

Městský úřad Železný Brod  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Náměstí 3. května 1  
468 22 ŽELEZNÝ BROD

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
ÚPARR-1643/2019-MMAR /  
9. 9. 2019

NAŠE ZNAČKA  
KULK 74144/2019

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Glogarová/404  
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
7. 10. 2019

## Stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Jílové u Držkova (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Jílové u Držkova) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 1 Územního plánu Jílové u Držkova (dále jen Změna č. 1 ÚP Jílové u Držkova).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova vyplývají následující požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova:

- 1) Bude prověřeno vymezení návrhových ploch se způsobem využití:
  - plochy smíšené obytné venkovské (SV) – požadavky č. 1 – 3, 5 – 8, 11 – 23,
  - sportovní činnost a volnočasové aktivity občanů – požadavky č. 4, 9, 10,
  - občanské vybavení (OM) – požadavek č. 24,
  - plochy zemědělské – ZPF (NZ) – požadavek č. 25,
  - plochy těžby nerostů – požadavek č. 26.
- 2) Dále dojde k aktualizaci hranic (zvětšení) zastavěného území (st. p. č. 428, 429, 423, 424 a p. p. č. 2270, 2055/3, 448/1, 446/1 v k. ú. Jílové u Držkova) – vše v plochách smíšených obytných venkovských (SV).
- 3) Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 3. aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Železný Brod, vyplývají pro obec Jílové u Držkova následující problémy k řešení:
  - stanovit ochranné pásmo bioplynové stanice,
  - vymežit lokality, v nichž se nacházejí architektonicky a historicky významné objekty,
  - stanovit nový způsob využití nevyužívaných ploch bydlení v centrální části obce,
  - navrhnout rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, maximálně využít proluky ve stávající zástavbě,
  - koncipovat rozvoj sídla s ohledem na výskyt nerostných surovin v řešeném území,
  - v rámci návrhu rozvíjet všechny funkční složky s ohledem na přírodní limity území,
  - navrhované plochy situovat s ohledem na geomorfologii území, důsledně dodržet návaznost na zastavěné území, nevytvářet odloučené zástavby.
- 4) Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje vyplývají pro ROB4 Rozvojovou oblast Semily – Železný Brod, které je obec Jílové u Držkova součástí, následující požadavky:

- umísťovat rozvojové aktivity ve smyslu principů udržitelného rozvoje v souvislosti se zónami vymezené rozvojové oblasti – prověřit možnost intenzifikace využití urbanizovaných ploch v centrech osídlení a umísťování ekonomických aktivit do stávajících ploch (vč. Brownfields),
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb,
- nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
- podpořit dosud méně využívaný potenciál území pro rekreaci a cestovní ruch,
- využívat technické památky industriálních staveb a chránit dochované soubory lidové architektury.

5) Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývají pro obec Jílové u Držkova zejména tyto požadavky:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území, podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

6) Z kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny dále vyplývají požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu:

- v případě návrhu ploch občanského vybavení prověřit možnost vybudování ploch pro parkování v souvislosti s těmito plochami a možnost parkování u turistických cílů,
- respektovat stávající cyklistickou trasu a stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras,
- prověřit možnost vybudování místních komunikací ve vazbě na nově navržené plochy, případně řešení lokálních dopravních závad stávajících komunikací a jejich řešení,
- v oblasti zásobování elektrickou energií vytvářet podmínky pro optimální rozvoj sítí VN,
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých součástí technické infrastruktury,
- nové řešení přehledné křižovatky silnic III/284 a III/2882 v Jílovém u Držkova, která zlepší pohledové poměry a odstraní komplikovaný průjezd obcí.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 66042/2019 ze dne 11. 9. 2019, v němž konstatoval, že **návrh Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova a tedy ani zadání Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně vyloučil významný negativní vliv předložené změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech (zejména pro plochy těžby, sportu a rekreace).
2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potenciaální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.
3. Vyhodnotit míru ovlivnění jiných koncepcí, zejména územních plánů okolních sídel.
4. Krajský úřad požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do změny územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova přihlédl k následujícím podkladům:

- Zpráva o uplatňování ÚP Jílové u Držkova a z ní vyplývající návrh zadání Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova,
- geoportal.kraj-lbc.cz,
- cuzk.cz,
- stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů:

### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova obsahuje invariantní požadavky na změnu. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a důvodům jejich pořízení (vyplývají z konkrétních požadavků vlastníků pozemků nebo obce) je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje**

Předmětem Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova jsou zejména následující požadavky vyplývající z žádostí, které obec obdržela v období před zpracováním Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova (č. požadavku – požadovaná změna – č. pozemku v k. ú. Jílové u Držkova (popis zejména z hlediska stávajícího využití pozemku)):

- 1 – SV – p. p. č. 2364 (1 744 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ, parcela je mimo zastavěné území, ve volné krajině a v ochranném pásmu lesa),
- 2 – SV – p. p. č. 2105/2 (2 602 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ),
- 3 – SV – p. p. č. 2034 (1 951 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ),
- 4 – sportovní činnost (blíže nespécifikováno) – p. p. č. 2289/2 (2 651 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – IV. + V. tř. ochrany BPEJ, část pozemku leží v ochranném pásmu lesa), 2292/2 (1 936 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, na pozemku je nadregionální biocentrum NC44), 2374 (2 179 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2301 (325 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2302 (397 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ),
- 5 – SV – p. p. č. 2375 (915 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ),
- 6 – SV – p. p. č. 2353 (2 115 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. tř. ochrany BPEJ, mimo zastavěné území, ochranné pásmo hřbitova),
- 7 – SV – p. p. č. 2282 (17 983 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ, v severní části pozemku je ochranné pásmo lesa),
- 8 – SV – p. p. č. 2112 (1 183 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ),
- 9 – kynologické cvičiště včetně oplocení a klubovny – p. p. č. 2191 (5 738 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ),
- 10 – kynologické cvičiště včetně oplocení a klubovny – p. p. č. 2193/2 (2 573 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ),
- 11 – SV – p. p. č. 2055/1 (9 971 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ), 2183 (2 567 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – IV. tř. ochrany BPEJ, pozemek leží v areálu odvodnění), 2228 (12 999 m<sup>2</sup>, ZPF – OP – V. tř. ochrany BPEJ),
- 12 – SV – p. p. č. 1116 (1 378 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ), 1117 (639 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ),
- 13 – SV – p. p. č. 2374 (2 197 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ),
- 14 – SV – p. p. č. 2031/2 (1 002 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ),
- 15 – SV – p. p. č. 2092 (1 907 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), 2099 (170 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. tř. ochrany BPEJ),
- 16 – SV – p. p. č. 2296 (23 174 m<sup>2</sup>, ZPF – OP – I. + III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2299 (3 845 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + III. + V. tř. ochrany BPEJ), 724 (1 429 m<sup>2</sup>, ZPF – OP – I. + III. tř. ochrany BPEJ), 726/3 (161 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ),
- 17 – SV – p. p. č. 2056 (12 175 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ), 2058 (8 840 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ), 2090 (24 035 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + IV. tř. ochrany BPEJ, pozemek leží v těsné blízkosti zemědělského družstva a bioplynové stanice, jsou zde meliorační úpravy),
- 18 – SV – p. p. č. 2264 (2 756 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2270 (4 807 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2271 (202 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ), 794/2 (4 844 m<sup>2</sup>, ZPF – OP – V. tř. ochrany BPEJ), ochranné pásmo ložiskového území,
- 19 – SV – p. p. č. 2057 (5 436 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ),
- 20 – SV – p. p. č. 2087 (10 165 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + V. tř. ochrany BPEJ),
- 21 – žádost zrušena
- 22 – SV – p. p. č. 2232 (334 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. tř. ochrany BPEJ), 2332 (2 058 m<sup>2</sup>, ZPF – OP – I. + V. tř. ochrany BPEJ),

23 – SV, případně provozování podnikatelské činnosti – p. p. č. 2136 (1 375 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2128 (4 739 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2134 (3 181 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + V. tř. ochrany BPEJ), 2145 (2 525 m<sup>2</sup>, ZPF – OP – V. tř. ochrany BPEJ), 2207 (1 631 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ), 2226 (4 654 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + IV. + V. tř. ochrany BPEJ), 2277 (4 218 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + IV. + V. tř. ochrany BPEJ), 2231 (3 171 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. + IV. + V. tř. ochrany BPEJ), pozemky jsou mimo zastavěné území, nenavazují na zastavěné plochy,

24 – OM – st. p. č. 328 (222 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří),

25 – NZ – p. p. č. 2096 (1 808 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – I. + IV. tř. ochrany BPEJ),

26 – těžba nerostů – p. p. č. 845/2 (593 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – V. tř. ochrany BPEJ), 866/6 (8 454 m<sup>2</sup>, dobývací prostor – ostatní plocha), 866/3 (1 857 m<sup>2</sup>, jiná plocha – ostatní plocha), 866/9 (3 860 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. tř. ochrany BPEJ), 866/8 (2 377 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. tř. ochrany BPEJ), 863/3 (1 315 m<sup>2</sup>, dobývací prostor – ostatní plocha), 866/1 (6 596 m<sup>2</sup>, ZPF – TTP – III. tř. ochrany BPEJ), 866/7 (3 775 m<sup>2</sup>, jiná plocha – ostatní plocha), 861/4 (199 m<sup>2</sup>, neplodná půda – ostatní plocha), 860/1 (1 083 m<sup>2</sup>, neplodná půda – ostatní plocha), 861/1 (1 023 m<sup>2</sup>, jiná plocha – ostatní plocha), 866/10 (783 m<sup>2</sup>, dobývací prostor – ostatní plocha), 862 (199 m<sup>2</sup>, dobývací prostor – ostatní plocha).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova dále vyplývají blíže nespecifikované požadavky na vybudování ploch parkování, rozvoj sítí VN, podpořit potenciál území pro rekreaci a cestovní ruch (pěší, cyklo, lyžařská a hipoturistika).

Všechny výše uvedené požadavky na změnu jsou důvodem pro zpracování dokumentace SEA. Některé z požadavků mohou stanovit rámec pro umístění záměrů (také podlimitních) uvedených v příloze č. 1 zákona – např. 79 (stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená těžba nerostných surovin na ploše od 5 ha nebo s kapacitou 10 tis. t/rok), 85 (nadzemní vedení elektrické energie o napětí od 110 kV s délkou od 2 km), 108 (záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha), 109 (parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání pro celou stavbu), 116 (rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha).

Dále nelze vyloučit nutnost posouzení z hlediska umístění, povahy, velikosti a provozních podmínek požadovaných změn.

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch Územního plánu Jílové u Držkova vyplývá, že je v územním plánu vymezeno pro plochy bydlení – 15,04 ha, z toho je využito cca 0,208 ha (tj. 1,38 %). Další změnové plochy (občanské vybavení, smíšené výrobní, dopravní infrastruktura, veřejná prostranství) nejsou využity vůbec. Přesto je v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova předloženo dalších 26 podnětů (z toho podnět č. 21 zrušen) k prověření pro funkční změnu pozemků zejména pro:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – požadavky č. 1 – 3, 5 – 8, 11 – 23, celkem cca 19 ha,
- sportovní činnost a volnočasové aktivity občanů – požadavky č. 4, 9, 10, celkem cca 1,6 ha,
- občanské vybavení (OM) – požadavek č. 24 (222 m<sup>2</sup>),
- plochy zemědělské – ZPF (NZ) – požadavek č. 25 (1 808 m<sup>2</sup>),
- plochy těžby nerostů – požadavek č. 26, celkem cca 3,2 ha.

Jedná se o plošně velmi rozsáhle podněty, některé z nich leží na půdách s vysokou třídou ochrany, ve volné krajině, v prvcích ÚSES nebo v ochranném pásmu lesa či v blízkosti bioplynové stanice. Značné množství navrhovaných změn neodpovídá zásadám ochrany ZPF (rozsáhlé zábery kvalitních půd, nezdůvodněné, bez kompenzace, ve volné krajině) ani zásadám ochrany přírody a krajiny (rozsáhlá zástavba volné krajiny, omezení migrační prostupnosti, negativní zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zásahy do nezastavitelných prvků ÚSES).

Vzhledem k předmětu a rozsahu změny lze očekávat také ovlivnění kvality ovzduší, změnu dopravní a hlukové situace, ovlivnění pohody bydlení, změny odtokových poměrů, ovlivnění krajinného rázu obce. Rozsáhlé plochy bydlení si pravděpodobně vyžádají změnu koncepce dopravní a technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, přístupové komunikace apod.).

Změna svým charakterem a rozsahem může naplnit dikci zákona o posuzování vlivů, a proto je požadováno zpracování dokumentace SEA. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možnost vlivu změny územního plánu na soustavu Natura 2000, předměty její ochrany a na její celistvost.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel však nelze vyloučit, zejména vzhledem k blíže nespecifikovaným podnětům na rozvoj sítí VN, podpoření potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch (pěší, cyklo, lyžařská a hipoturistika) a dále z důvodu záměru těžby. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – V centru obce se nachází památný strom Lípa v Jílovém u Držkova. Na území obce zasahují prvky ÚSES všech úrovní (lokální, regionální i nadregionální). Značnou část území pokrývají zemědělské půdy všech tříd ochrany BPEJ a také PUPFL. Územím protékají vodní toky Střevelná a Jílovský potok. Celá obec leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný, zasahují sem také ochranná pásma II. a I. stupně vodního zdroje pro veřejný vodovod Jirkov. V severní části území jsou rozsáhlé plochy meliorací z let 1978 a 1980. V obci je vymezen netěžený dobývací prostor Jílové u Držkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – břidlice, dále chráněné ložiskové území Jílové u Držkova I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a výhradní ložiska nerostných surovin Jílové u Držkova a Jílové u Držkova I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nachází se zde dvě staré ekologické zátěže – Jílové u Držkova – Obalovna a Jílové u Držkova – Lom. Na území obce se nachází několik architektonicky významných objektů, které nejsou evidovány jako kulturní památky. Jedná se o původní stavby, které vytváří harmonické prostředí venkovského sídla v souladu s krajinou a celkovým přírodním rámcem. V centru vsi stojí kaplička a památník obětím válek. V katastru obce se nachází zřícenina hradu Návarov. V obci se nachází území s archeologickými nálezy.

Identifikace, popis a vyhodnocení problémů životního prostředí a veřejného zdraví závažných pro koncepci budou součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

**2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavků lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, zejména na ZPF, přírodu a krajinu, rozptylovou a hlukovou situaci, odtokové poměry a pohodu bydlení. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy zejména na ZPF, přírodu a krajinu, rozptylovou a hlukovou situaci, odtokové poměry a pohodu bydlení. Kumulativní a synergické vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků na změnu a dále s ohledem na vzdálenost Jílového u Držkova od státní hranice lze přeshraniční vlivy vyloučit.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru změny nelze vyloučit neobvyklá a závažná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (zejména pro plochy těžby, sportu a rekreace – pravděpodobně střelnice a další blíže nespecifikované záměry). Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA některá rizika identifikuje, vyhodnotí je jako součást přílohy ke stavebnímu zákonu.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Řešeným územím je správní území obce Jílové u Držkova tvořené jedním k. ú. Jílové u Držkova. Rozloha je 358 ha, obec má 212 obyvatel. Navrhovanou změnou může být ovlivněno celé území obce a všichni její obyvatelé. Součástí dokumentace SEA bude také vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova na obyvatelstvo jako součást přílohy ke stavebnímu zákonu.

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – V centru obce se nachází památný strom Lípa v Jílovém u Držkova. Na území obce zasahují prvky ÚSES všech úrovní (lokální, regionální i nadregionální). Značnou část území pokrývají zemědělské půdy všech tříd ochrany BPEJ a také PUPFL. Územím protékají vodní toky Střevelná a Jílovský potok. Celá obec leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný, zasahují sem také ochranná pásma II. a I. stupně vodního zdroje pro veřejný vodovod Jirkov. V severní části území jsou rozsáhlé plochy meliorací z let 1978 a 1980. V obci je vymezen netěžený dobývací prostor Jílové u Držkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – břidlice, dále chráněné ložiskové území Jílové u Držkova I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a výhradní ložiska nerostných surovin Jílové u Držkova a Jílové u Držkova I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nachází se zde dvě staré ekologické zátěže – Jílové u Držkova – obalovna a Jílové u Držkova – lom. Na území obce se nachází několik architektonicky významných objektů, které nejsou evidovány jako kulturní památky. Jedná se o původní stavby, které vytváří harmonické prostředí venkovského sídla v souladu s krajinou a celkovým přírodním rámcem. Jedná se o venkovské vilky, které svědčí o citlivém přístupu dřívějších majitelů. V centru vsi stojí kaplička a památník obětem válek. V katastru obce se nachází zřícenina hradu Návarov. V obci se nachází

území s archeologickými nálezy. Vyhodnocení vlivů na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Řešeným územím je správní území obce Jílové u Držkova tvořené jedním k. ú. Jílové u Držkova. Rozloha je 358 ha, obec má 212 obyvatel. Navrhovanou změnou může být ovlivněno celé území obce a všichni její obyvatelé. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch Územního plánu Jílové u Držkova vyplývá, že je v územním plánu vymezeno pro plochy bydlení – 15,04 ha, z toho je využito cca 0,208 ha (tj. 1,38 %). Přesto je v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova předloženo dalších 22 podnětů pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) s celkovým záborem cca 19 ha. Jedná se o plošně velmi rozsáhle zábory, které v případě realizace mohou významně ovlivnit míru osídlení a urbanizace. Taková změna může výrazně ovlivnit ráz obce, její urbanistickou koncepci, může mít vliv také na další hodnoty v území, které by měl územní plán chránit (např. ovlivnění dopravní, rozptylové a hlukové situace, pohody bydlení, narušení krajinného prostředí a dalších přírodních hodnot, změny odtokových poměrů apod.). Dále nelze vyloučit, že taková změna vyvolá potřebu změny koncepce veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti. Z těchto důvodů je vhodné Změnu č. 1 ÚP Jílové u Držkova posoudit komplexně a ve všech souvislostech.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny nelze s jistotou vyloučit překročení norem kvality životního prostředí (např. kvalita ovzduší, hluk, změna dopravní situace, ovlivnění pohody bydlení, dostatečná kapacita veřejné infrastruktury a občanského vybavení, změny odtokových poměrů, krajinný ráz obce, ZPF, příroda a krajina). Pokud autorizovaná osoba riziko překročení těchto faktorů identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako součást přílohy stavebního zákona.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze očekávat negativní vlivy na ZPF i PUPFL, a to rozsáhlé a dlouhodobé až trvalé. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch Územního plánu Jílové u Držkova vyplývá, že je v územním plánu vymezeno pro plochy bydlení – 15,04 ha, z toho je využito cca 0,208 ha (tj. 1,38 %). Další změnové plochy (občanské vybavení, smíšené výrobní, dopravní infrastruktura, veřejná prostranství) nejsou využity vůbec. Přesto je v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova předloženo dalších 26 podnětů (z toho podnět č. 21 zrušen) k prověření pro funkční změnu pozemků zejména pro:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – požadavky č. 1 – 3, 5 – 8, 11 – 23, celkem cca 19 ha,
- sportovní činnost a volnočasové aktivity občanů – požadavky č. 4, 9, 10, celkem cca 1,6 ha,
- občanské vybavení (OM) – požadavek č. 24 (222 m<sup>2</sup>),
- plochy zemědělské – ZPF (NZ) – požadavek č. 25 (1 808 m<sup>2</sup>),
- plochy těžby nerostů – požadavek č. 26, celkem cca 3,2 ha.

Nejen, že se jedná o plošně velmi rozsáhle podněty, některé však leží na půdách s vysokou třídou ochrany, ve volné krajině, v prvcích ÚSES nebo ochranném pásmu lesa. Značné množství navrhovaných změn neodpovídá zásadám ochrany ZPF (rozsáhlé zábory kvalitních půd, nezdůvodněné, bez kompenzace, ve volné krajině) ani zásadám ochrany přírody a krajiny (rozsáhlá zástavba volné krajiny, omezení migrační prostupnosti, negativní zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zásahy do nezastavitelných prvků ÚSES).

Vlivy na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání, včetně navržených kompenzací, budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA jako součást přílohy stavebního zákona.

**v. dopady změny klimatu** – Negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území nelze vyloučit (záměr těžby, rozsáhlé zábory k zastavení a s tím související změny rozptylové situace a změny odtokových poměrů). Pokud autorizovaná osoba tyto vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako součást přílohy stavebního zákona.



**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – V centru obce se nachází památný strom Lípa v Jílovém u Držkova. Na území obce zasahují prvky ÚSES všech úrovní (lokální, regionální i nadregionální). Značnou část území pokrývají zemědělské půdy všech tříd ochrany BPEJ a také PUPFL. Územím protékají vodní toky Střevelná a Jílovský potok. Celá obec leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný, zasahují sem také ochranná pásma II. a I. stupně vodního zdroje pro veřejný vodovod Jirkov. V severní části území jsou rozsáhlé plochy meliorací z let 1978 a 1980. V obci je vymezen netežený dobývací prostor Jílové u Držkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – břidlice, dále chráněné ložiskové území Jílové u Držkova I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a výhradní ložiska nerostných surovin Jílové u Držkova a Jílové u Držkova I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nachází se zde dvě staré ekologické zátěže – Jílové u Držkova – obalovna a Jílové u Držkova – lom. Na území obce se nachází několik architektonicky významných objektů, které nejsou evidovány jako kulturní památky. Jedná se o původní stavby, které vytváří harmonické prostředí venkovského sídla v souladu s krajinou a celkovým přírodním rámcem. Jedná se o venkovské vilky, které svědčí o citlivém přístupu dřívějších majitelů. V centru vsi stojí kaplička a památník obětem válek. V katastru obce se nachází zřícenina hradu Návarov. V obci se nachází území s archeologickými nálezy. Vyhodnocení vlivů na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání Zprávy o uplatňování ÚP Jílové u Držkova a návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jílové u Držkova s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Jílové u Držkova **je nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství