

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 60446/2016

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
12. 9. 2016

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:

Územní plán Žandov

Umístění koncepce: Kraj:

Liberecký

Obec:

Žandov

Katastrální území:

Dolní Police, Heřmanice u Žandova, Radeč u Horní
Police, Valteřice u Žandova, Velká Javorská, Žandov

Předkladatel koncepce:

Městský úřad Česká Lípa
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa

IČ předkladatele:

00260428

Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Žaluda, projektová kancelář
Železná 493/10, 110 00 Praha 1
hlavní projektant Ing. Eduard Žaluda

Zpracovatel vyhodnocení:

Doc. Ing. arch. Jiří Löw
Vranovská 102, 614 00 Brno
Osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní
prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení
č. j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22. 6. 1993, prodloužení
č. j. 34727/ENV/11 ze dne 11. 5. 2011

Mgr. Tomáš Dohnal
rozhodnutí o autorizaci k provádění posouzení podle
§ 45i zákona č. 114/1992 Sb., č. j. 25622/ENV/12,
1038/630/12 ze dne 29. 3. 2012

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh Zadání územního plánu

Návrh Zadání Územního plánu Žandov byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 29. 3. 2013.

Dne 26. 4. 2013 pod č. j. KULK/29613/2013 bylo vydáno stanovisko k návrhu Zadání Územního plánu Žandov. Ve stanovisku byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona a podle stavebního zákona. Zároveň nebyl vyloučen významný vliv územního plánu na území soustavy NATURA 2000.

2. Společné jednání o návrhu

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Žandov se konalo dne 23. 2. 2016 od 9.00 hodin na Městském úřadu v Žandově. Součástí jednání bylo také posouzení Návrhu Územního plánu Žandov z hlediska vlivu na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 15. 8. 2016 kopie všech stanovisek a připomínek k Návrhu Územního plánu Žandov.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Řešeným územím je správní území města Žandov, tvořené šesti katastrálními územími: Dolní Police, Heřmanice u Žandova, Radeč u Horní Police, Valteřice u Žandova, Velká Javorská a Žandov u České Lípy (ORP Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Město Žandov se rozkládá na ploše cca 2 274 ha (ČSÚ, 2013) a nachází se ve východním cípu Libereckého kraje, cca 45 km západně od Liberce.

Řešené území se rozkládá ve zvláště krajině CHKO České středohoří s množstvím převážně zalesněných kopců sopečného původu. Přibližně severní třetinou řešeného území protéká přímo přes Žandov řeka Ploučnice, která na hranici řešeného území dosahuje nejnižšího bodu Libereckého kraje (233 m n. m.). Nejvyššího bodu pak v území dosahuje Dvorský kopec (527 m n. m.), který se nachází severovýchodně od Žandova.

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen na ploše cca 1 450 ha (53,2 % rozlohy řešeného území) a většinou je tvořen ornou půdou (694 ha, tj. 47,9 % zemědělské půdy) a trvale travními porosty (689 ha, tj. 47,5 % zemědělské půdy). Nezemědělská půda tvoří v Žandově téměř 50 % území (1 274 ha), přičemž je tvořena převážně lesy (958 ha, tj. 75,2 % nezemědělské půdy). Nejmenší plochu v obci zabírají ovocné sady (0,4 %) a vodní plochy (0,7 %).

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Zhodnoceny jsou vlivy jednotlivých návrhů Územního plánu Žandov zahrnující plochy různých typů (nově navrhované plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech, RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, SC – plochy smíšené obytné - centrální, SM – plochy smíšené obytné - městské, SV – plochy smíšené obytné - venkovské, VL – plochy výroby a průmyslu – lehký průmysl, ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru, NL – plochy lesní) na jednotlivé složky životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, voda, příroda a krajina apod.).

V přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, veřejné zdraví a krajinný ráz.

Plocha	Kód	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Hluk	Ovzduší	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona / MPZCHU	ÚSES	Krajinný ráz
Z01	VL	3,54	3,54	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0
Z02	SM	4,03	4,03	0	-1	0	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0
Z03	BH	1,93	1,93	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-1
Z04	SC	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z05	SM	1,17	1,17	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
Z06	SM	2,84	2,84	0	-1	0	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0
Z07	VZ	0,22	0,22	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0
Z08	SM	0,32	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z09	SM	1,14	1,14	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	-1
Z10	ZP	10,37	10,31	0	0	+1	0	+1	0	+1	0	0	0	0
Z11	OM	7,3	3,78	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	0	0	-1
Z12	RI	2,62	2,62	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z13	RI	0,69	0,69	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z14	SV	1,17	1,17	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Z15	SV	0,47	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z16	SV	0,91	0,91	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z17	SV	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z18	SV	0,69	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z19	SV	2,92	2,92	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z20	SV	0,42	0,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z21	SV	0,37	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P01	VL	2,64	2,64	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	0	-1	-1
P02	SV	4,32	4,28	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	-2
P03	RI	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obecně použitá škála: -2 významný negativní vliv, -1 negativní vliv, 0 bez prokazatelného vlivu, +1 pozitivní vliv, +2 významný pozitivní vliv

	Zdraví obyvatel	Hluk	Ovzduší	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona / MPZCHU	ÚSES	Krajinný ráz
D03	0	+1	0	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	-1
D19A	+1	+1	0	-1	-1	-1	0	0	-1	-2	0

DK1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D34	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
E4	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1
D39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
P16	+1	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0

Lze předpokládat, že v případě ploch Z04, Z08, Z10, Z15, Z17, Z18, Z20, Z21, P03, DK1 a D39 nejsou identifikovány negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, případně na krajinný ráz. Těmto plochám proto již není věnována větší pozornost. Pozornost je věnována plochám, u kterých nebyl negativní vliv vyloučen. Jedná se především o plochy Z01, Z02, Z03, Z05, Z06, Z07, Z09, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z19, P01, P02, D03, D19A, D34, E4 a P16.

Jelikož krajský úřad nevyloučil možný významný vliv na soustavu Natura 2000, jmenovitě pak na EVL Dolní Ploučnice, bylo zpracováno samostatné hodnocení, které je uvedeno jako samostatná příloha tohoto dokumentu.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje zároveň požadovala zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména z hlediska negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva. Na tomto místě je proto zhodnocen vliv ploch, které již dále řešeny nejsou.

Plochy Z04, Z08, Z10, Z15, Z17, Z18, Z20, Z21, P03, DK1, D34 a D39 a především pak konkrétní záměry na těchto plochách zrealizované nebudou mít negativní vliv na životní prostředí ani zdravotní stav obyvatelstva. Toto je možné tvrdit především proto, že se jedná o plochy, které budou využity především pro bydlení, a také proto, že se jedná o malé plochy, případně o plochy zeleně. V případě koridorů není předpoklad, že by záměry umístěné na těchto koridorech představovaly zásadní změnu v užívání daného území, případně změnu, se kterou by byl spojen negativní vliv na životní prostředí či zdravotní stav obyvatelstva.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části územního plánu Žandov. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) nebo mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. PHO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby atd.).

U všech navržených ploch je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

Návrh opatření - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Doporučená opatření

1. Při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2. U všech navržených ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

3. V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - P01 je nutné zachovat izolační pás zeleně se vzrostlými dřevinami podél komunikace a jeho funkci výsadbou místních druhů dřevin dále posilovat (minimálně v šíři ochranného pásma elektrického vedení).

4. V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - Z01 je vhodné situovat samotné provozy co nejdále od hranice EVL a podél přiléhajícího pásu izolační zeleně (zeleň přírodního charakteru ZP) zachovat travnatou plochu, ideálně i se vzrostlými, místně původními dřevinami, které by jeho funkci dále posilovaly.

Návrh opatření – plochy smíšené obytné – městské (SM)

Doporučená opatření

1. U ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Návrh opatření - plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Doporučená opatření

1. U těchto ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Návrh opatření - plochy smíšené obytné – centrální (SC)

Doporučená opatření

1. U těchto ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Návrh opatření - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Doporučená opatření

1. Nenavrhují se.

Návrh opatření - plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)

Doporučená opatření

1. Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.

2. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Návrh opatření - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Doporučená opatření

1. U této plochy v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

2. Při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3. V další fázi provést biologický průzkum.

Návrh opatření – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Doporučená opatření

1. V rámci územní studie řešit zástavbu tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz.
2. U těchto ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Návrh opatření - plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Doporučená opatření

1. Vyloučit plochu P02 z návrhu ÚP z hlediska významného negativního zásahu do krajinného rázu.
2. Ve fázi projektu prověřit vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.
3. Na všech plochách, u kterých není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné připojení na kanalizační systém, řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění půdy a povrchových ani podzemních vod.

Návrh opatření – navrhované plochy D03, D19A, DK1, D34, E4, D39 a P16

Doporučená opatření

1. Při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
2. U konkrétního projektu v koridoru pro přeložku silnice II/262, úsek Žandov-Stružnice - D19A je nutné věnovat pozornost především způsobu přemostění toku Ploučnice. Technické řešení mostní konstrukce by vždy mělo zachovat dostatečně široké suché břehy po obou stranách toku umožňující průchodnost pro živočichy, z hlediska EVL pro vydrů. Rovněž by měla být v projektu řešena migrační průchodnost přes novou přeložku silnice tak, aby nevznikla nová liniová bariéra.
3. V případě realizace záměru v koridoru pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081 - D34 je nutné stavební i doprovodné práce situovat mimo území EVL, tj. východně od stávající trati tak, aby nedocházelo ke zbytečným zásahům do biotopů na jejím území. Realizaci je žádoucí i vhodně načasovat, a to ideálně mimo vegetační období.
4. Budou-li součástí projektu multifunkčního turistického koridoru Ploučnice - D39 nějaké stavební objekty, je nezbytné je situovat mimo území EVL.
5. V případě projektové přípravy protipovodňových opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice-Dolní Police - P16 je nutné pečlivě zvážit smysluplnost jakýkoliv zásahů do koryta toku, která by přímo mohla významně ovlivnit předměty ochrany EVL. Jestliže nebude zcela nezbytné situovat do řešeného území nějaké protipovodňové opatření, je žádoucí při dalším zpracování ÚP uvedený koridor vypustit. Zcela nezbytné je u konkrétního záměru protipovodňových opatření komplexně vyhodnotit ovlivnění EVL v rámci procesu EIA.
6. Koridor D03, D19A a E4 mohou ovlivnit VKP, případně prvky ÚSES, nezbytné bude provést biologický průzkum nebo biologické hodnocení záměru

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu obce Žandov je zpracován invariantně. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z územně plánovací dokumentace)

Stanovisko:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Žandov na životní prostředí a veřejné zdraví.

A. z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000, byla předložená koncepce posouzena podle ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tímto výsledkem:

„Hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice.

B. z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se vydává **souhlasné stanovisko** za těchto podmínek:

1. V konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
2. U pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, případně zvážit požadavek na kauzální hodnocení vlivů budoucích záměrů na krajinný ráz.
3. Vyloučit z návrhu ÚP plochu přestavby P02 z hlediska významného narušení hodnot krajinného rázu – významný krajinný pól na ohraničení a krajinná veduta na exponované převýšené části reliéfu zásadně se uplatňující v krajinných pohledech.
4. Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF.
5. Dodržet podmínky režimu OP II. stupně vodního zdroje dle vodoprávního úřadu.
6. Dodržovat podmínky stanovené Správou CHKO České středohoří.
7. Dodržovat podmínky ochrany CHOPAV Severočeská křída.
8. U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
9. Na zastavitelných plochách, u kterých není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné připojení na kanalizační systém, řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění půdy a povrchových ani podzemních vod.
10. U zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
11. Na plochách s potenciálem zásahu do VKP, případně do skladebných prvků ÚSES provést biologický průzkum nebo biologické hodnocení.
12. Ve skladebných částech ÚSES vymezené v lesních porostech postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů. Obdobně postupovat i u ostatních skladebných prvků ÚSES.

13. Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.

14. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Ochrana EVL Dolní Ploučnice

Vliv koncepce Územní plán Žandov - návrh na EVL Dolní Ploučnice byl vyhodnocen jako mírně negativní. Na jiné lokality soustavy Natura 2000 je vliv vyloučen. Z hlediska předmětů ochrany a celistvosti dotčené EVL byl mírně negativní vliv vyhodnocen u ploch Z01 a P01 a především koridorů D19A, P16, D34 a D39. Hodnocená koncepce také mírně negativně přispívá k nárůstu negativních kumulativních vlivů na soustavu Natura 2000, a to zejm. v souvislosti s dopravními stavbami či případnými nevhodnými protipovodňovými opatřeními. Jak je uvedeno ve výrokové části ÚP, bude nutné samotné, konkrétní záměry ve vymezených koridorech (zejm. v D19A a P16) posoudit z hlediska jejich vlivu na soustavu Natura 2000 v dalších projektových fázích záměru (v rámci procesu EIA), neboť u nich předem nelze vyloučit významně negativní vliv.

Hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci ÚP Žandov - návrh při respektování níže uvedených zmírňujících opatření, odpovídajících podrobnosti ÚP.

U následujících ploch a koridorů jsou stanoveny zmírňující opatření:

1. V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - P01 je nutné zachovat izolační pás zeleně se vzrostlými dřevinami podél komunikace a jeho funkci výsadbou místních druhů dřevin dále posilovat (minimálně v šíři ochranného pásma elektrického vedení).

2. V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - Z01 je vhodné situovat samotné provozy co nejdále od hranice EVL a podél přiléhajícího pásu izolační zeleně (zeleň přírodního charakteru ZP) zachovat travnatou plochu, ideálně i se vzrostlými, místně původními dřevinami, které by jeho funkci dále posilovaly.

3. U konkrétního projektu v koridoru pro přeložku silnice II/262, úsek Žandov-Stružnice - D19A je nutné věnovat pozornost především způsobu přemostění toku Ploučnice. Technické řešení mostní konstrukce by vždy mělo zachovat dostatečně široké suché břehy po obou stranách toku umožňující průchodnost pro živočichy, z hlediska EVL pro vydru. Rovněž by měla být v projektu řešena migrační průchodnost přes novou přeložku silnice tak, aby nevznikla nová liniová bariéra.

4. V případě realizace záměru v koridoru pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081 - D34 je nutné stavební i doprovodné práce situovat mimo území EVL, tj. východně od stávající trati tak, aby nedocházelo ke zbytečným zásahům do biotopů na jejím území. Realizaci je žádoucí i vhodně načasovat, a to ideálně mimo vegetační období.

5. Budou-li součástí projektu multifunkčního turistického koridoru Ploučnice - D39 nějaké stavební objekty, je nezbytné je situovat mimo území EVL.

6. V případě projektové přípravy protipovodňových opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice-Dolní Police - P16 je nutné pečlivě zvážit smysluplnost jakýkoliv zásahů do koryta toku, která by přímo mohla významně ovlivnit předměty ochrany EVL. Jestliže nebude zcela nezbytné situovat do řešeného území nějaké protipovodňové opatření, je žádoucí při dalším zpracování ÚP uvedený koridor vypustit. Zcela nezbytné je u konkrétního záměru protipovodňových opatření komplexně vyhodnotit ovlivnění EVL v rámci procesu EIA.

UPOZORNĚNÍ:

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto lokality vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a poté náležitě projednat. V případě, že by tyto nové lokality mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000. Stanovisko SEA k nově posuzovaným lokalitám bude vydáno po veřejném projednání návrhu ÚP.

Zároveň upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je **schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze Stanoviska SEA.** Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Město Žandov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění Stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Žandov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. KULK 60446/2016:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa
Odbor životního prostředí | DS |
| 2. Město Žandov | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Česká Lípa | DS |
| 4. Agentura ochrany přírody a krajiny
Oddělení správa CHKO České Středohoří | DS |

Na vědomí:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
odbor životního prostředí a zemědělství | elektronicky |
| 2. MŽP ČR
Vršovická 65, 100 10 Praha 10 | DS |