

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KTOVÁ

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zpracoval:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, jako příslušný úřad územního plánování

Zpracování návrhu:

listopad 2019

Zprávu schválilo:

Zastupitelstvo obce Ktová dneusnesením č.

Obsah:

A. Úvod:	2
B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ..	5
D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ..	10
G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	13
H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	13
I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	13
J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	13
L. Závěr	13

A. Úvod:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ktová (dále jen návrh zprávy) obsahující i pokyny pro zpracování Změny č.1 Územního plánu (dále jen ÚP) Ktová. Předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Návrh zprávy řeší období od vydání ÚP do doby sepsání tohoto návrhu zprávy.

ÚP Ktová byl vydán Zastupitelstvem obce Ktová dne 26.06.2014 usnesením č. 14/23/6. Účinnosti ÚP nabyl dne 11.07.2014.

Náležitosti obsahu návrhu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška)

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Ktová při zpracování návrhu zprávy zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Dále byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen ÚAP).

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ktová

Územní plán řešil především možnosti bydlení a drobného podnikání na území obce. Nová výstavba rodinných domů je zajištěna navržením ploch pro bydlení a zastavitelné plochy smíšené obytné umožňují drobnou podnikatelskou činnost.

Vyhodnocení využití zastavěného území

V zastavěném území byla povolena přestavba rodinného domu (st.p.č. 93/1), výstavba dvou doplňkových staveb u rodinných domů (garáž p.p.č. 20, bazén p.p.č. 591/32) a rozšíření provozovny (st.p.č. 64).

Vyhodnocení využití navržených ploch

Využití jednotlivých navržených ploch v ÚP podle funkčního využití od jeho vydání v roce 2014 je v následujících tabulkách:

Tab. č.1 Plochy bydlení - venkovská obytná zástavba BV

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
6	0,2351	—	0
7	0,2160	—	0
8	0,4405	—	0
9	0,2834	—	0
22	0,0961	—	0
23	0,3235	—	0
25	0,1069	—	0
26	0,3909	—	0

Tab. č.2 Plochy smíšené obytné - venkovská zástavba smíšená BVS

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
2	0,4644	—	0
5	1,1360	—	0
11	0,7983	—	0
18	0,3431	—	0
24	0,2643	—	0
28	0,3639	—	0

Tab. č.3 Plochy občanského vybavení – plochy sportu a rekreace OS

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
4	0,4934	—	0

Tab. č. 4 Plochy lesní – lesy L

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
15a	0,3817	—	0

Tab. č. 11 Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy DSI

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
29	4,6456	—	0

Tab. č. 11 Plochy dopravní infrastruktury - místní obslužné komunikace

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
19	0,0208	—	0
20	0,1530	—	0

Tab. č. 11 Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
27	2,3160	—	0

Tab. č. 11 Plochy dopravní infrastruktury – cyklotrasa CY

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
31	0,2610	—	0

Tab. č. 11 Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky H

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití plochy (%)
21	0,9876	—	0

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb

Dopravní infrastruktura

- místní a účelové komunikace: 19 – WD1, 20 – WD2,
- úroňové křížení silnice I/35 a železniční tratě 041: 29 - WD 3 Mimoúroňové křížení I/35 – 041
- železniční koridor: 27 - WDŽ1

Technická infrastruktura

- vodovodní řady: WT1, WT2, WT3, WT5

Za uplynulé období nebyl zrealizován žádný záměr, který by využil plochy pro veřejně prospěšné stavby. V květnu 2019 bylo vydáno stavební povolení na záměr – I/35 Ktová, odstranění úroňového přejezdu.

Vyhodnocení veřejně prospěšných opatření

V ÚP jsou jako veřejně prospěšná opatření řešeny lokální biokoridory a lokální biocentra. Biokoridory jsou uvedeny jako funkční a biocentra jsou převážně již funkční, proto tyto prvky ÚSES není potřeba řešit jako veřejně prospěšná opatření. V ÚP není konkrétně uvedeno, které biocentrum není funkční.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Ktová vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Změny, ke kterým došlo v období od nabytí účinnosti ÚP:

- byly schváleny 3 aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky,
- byl novelizován stavební zákon a jeho prováděcí předpis,
- pro celé území obce je od 12.08.2013 platná digitální katastrální mapa, ÚP je zpracován nad účelovou katastrální mapou zdigitalizovanou.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace ÚAP, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

1. Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuny.
2. Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
3. Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
4. Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
5. Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do CHKO.

6. Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do plynového koridoru VTL.
7. Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
8. Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Vyhodnocení problémů:

- ad.1. V aktivním sesuvném území nejsou navrženy zastavitelné plochy.
- ad.2. V územním plánu jsou prvky ÚSES řešeny na základě projednávání návrhu územního plánu při jeho pořizování.
- ad.3. Koridory pro železniční dopravu a technickou infrastrukturu VVN vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, v ÚP jsou koridory pouze upřesněny.
- ad.4. Řešení prvků ÚSES bylo projednáváno v rámci pořizování územního plánu.
- ad.5 - 7. Řešení návrhu dopravní infrastruktury bylo projednáváno v rámci pořizování územního plánu.
- ad.8. Obec vzhledem k jejímu rozsáhlému území a rozptýlené zástavbě zatím o výstavbě kanalizace neuvažuje. I nadále bude v obci preferováno individuální čištění odpadních vod.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu Územního plánu Ktová s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Využití území je v územním plánu navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, v rozvojových osách a ani ve specifických oblastech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Z hlediska koridorů a ploch dopravní infrastruktury je území obce dotčeno koridorem kapacitní silnice S5, z důvodu zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec.

Znění úkolu z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
Vymezení:

Úsek R10/R35 Turnov–Rovensko pod Troskami–Úlibice (E442)

Důvody vymezení:

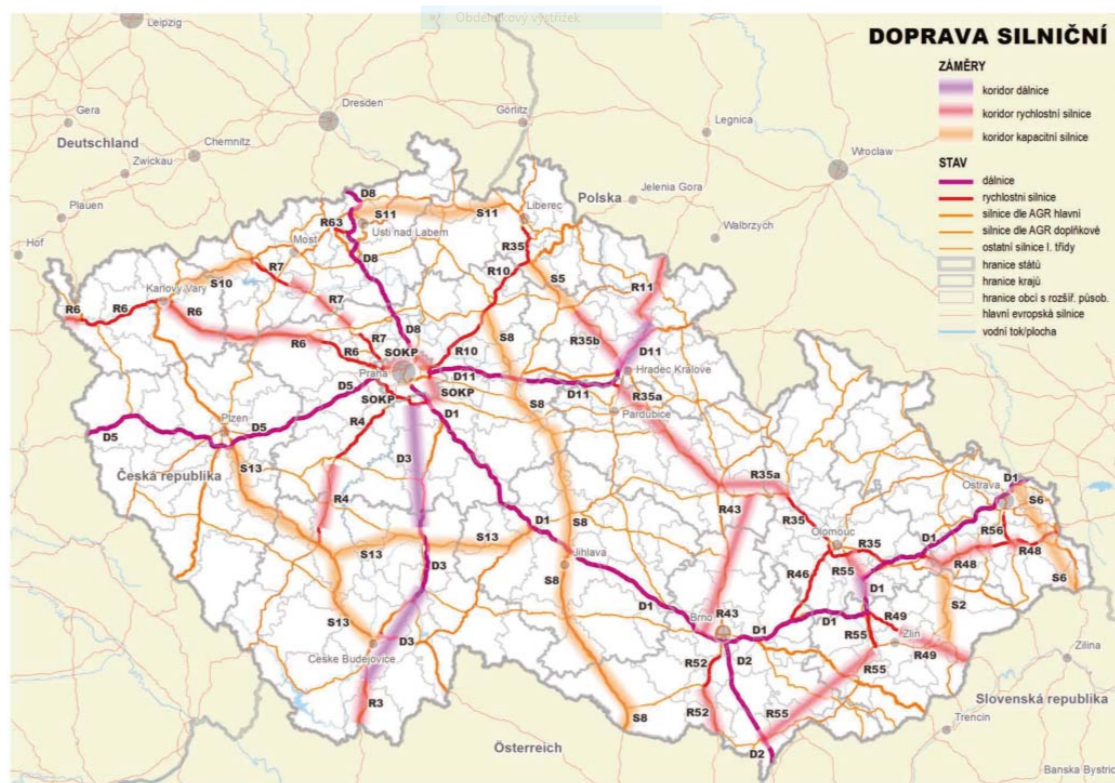
Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

Zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru, přitom vycházet ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště-Rádelský Mlýn-Úlibice, pořázené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Zodpovídá: Liberecký kraj, Královehradecký kraj

V územním plánu je koridor pro kapacitní silnici S5 řešen jako územní rezerva. Z Aktualizací č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro území obce žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení změny ÚP.



Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, je území obce Ktová zahrnuto do rozvojové osy ROS2 Turnov – hranice kraje – Jičín – Hradec Králové.

Úkoly pro územní plánování vyplývající z výše uvedeného zařazení území obce do rozvojové osy byly již při pořizování ÚP zohledněny.

Z hlediska silniční dopravy je v územním plánu navržen jako územní rezerva koridor mezinárodního významu D01B pro kapacitní silnici S5.

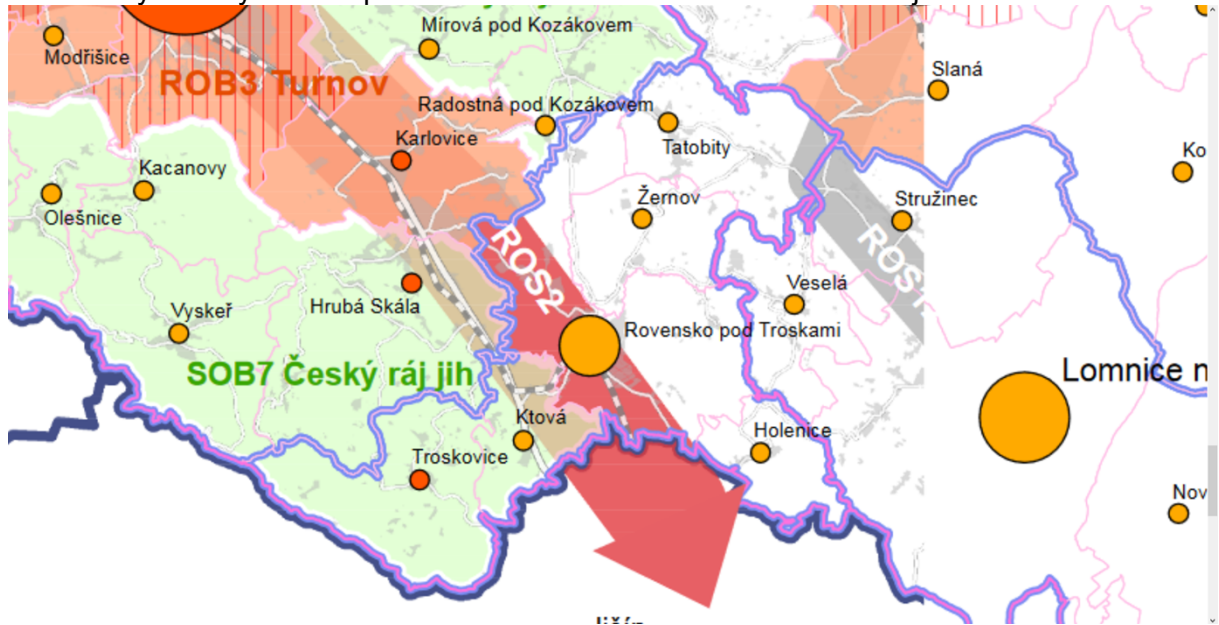
Z důvodu zlepšení železničního spojení na úseku Turnov - Jičín - Hradec Králové je v ZÚR LK navržen koridor republikového významu D29A úsek Turnov – Rovensko pod Troskami, pro modernizaci jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků, elektrizace. Upřesnění, stabilizace a řešení územních souvislostí vedením koridoru je na území obce řešeno navržením plochy č. 27, pod označením WDŽ1 veden jako veřejně prospěšná stavba.

Obec je zahrnuta do Specifické oblasti SOB7 Český ráj jih. Z tohoto zařazení vyplývají požadavky směřující k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území. Již při pořizování ÚP Ktová byly požadavky zohledněny, a to především na základě stanovisek dotčených orgánů.

Na základě vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu je území obce zahrnuto do oblasti krajinného rázu OKR 09 – Turnovsko – Český ráj a podoblasti krajinného rázu POKR 09-5 Údolí Libuňky. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zpracovány.

Krajský úřad Libereckého kraje v současné době pořizuje na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR LK. Při pořizování Změny č. 1 ÚP Ktová bude sledován soulad s touto dokumentací.

Obr. 1 – výřez z výkresu uspořádání území ze Zásad územního rozvoje LK



Obr. 2 – výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES ze Zásad územního rozvoje LK



Obr. 3 – výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu ze Zásad územního rozvoje LK



E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení dalších nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Předpokládaný počet rodinných domů dle územního plánu:

Plocha venkovská obytná BV

Označení plochy	Výměra v ha	Předpokládaný počet rodinných domů	Zahájení či dokončení výstavby rodinných domů	K dispozici rodinných domů
6	0,2351	1	—	1
7	0,2160	1	—	1
8	0,1105	2	—	2
9	0,2834	1	—	1
22	0,0961	1	—	1
23	0,3235	1	—	1
25	0,1069	1	—	1
26	0,3909	1	—	1
Celkem	2,0924	9	0	9

Plocha smíšená obytná venkovská BVS

Označení plochy	Výměra v ha	Počet rodinných domů	Zahájení či dokončení výstavby rodinných domů	K dispozici rodinných domů
2	0,4644	2	—	2
5	1,1360	5	—	5
11	0,7983	5	—	5
18	0,3431	2	—	2
24	0,2643	2	—	2
28	0,3639	1	—	1
Celkem	3,3700	17	0	17

Výstavba v zastavitelných plochách pro bydlení nebyla vůbec zahájena.

Demografický vývoj počtu obyvatel ve Ktové za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2014	201	
2015	201	0
2016	197	-4
2017	192	-5
2018	195	3
Celkem		-6

Za uplynulé 4 leté období nedošlo k navýšení počtu obyvatel.

Závěr:

Z výše uvedeného je zřejmé, že je rozvoj obce na další 4-leté období zajištěn dostatečně. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení nevyplývá jak z demografického vývoje, tak ani z využití stávajících zastavitelných ploch.

Pořizovatel v období od vydání ÚP obdržel čtyři návrhy na změnu ÚP Ktová. Z toho dva návrhy jsou z důvodu výstavby rodinných domů. Jedná se o záměry, které vyžadují další zastavitelné plochy pro bydlení. Rozvoj obce je vzhledem k počtu nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení zajištěn dostatečně. Obec přesto požaduje pořizování změny územního plánu z důvodu návrhům na změnu vyhovět. Z pohledu obce se jedná o navýšení pouze jedné zastavitelné plochy pro umístění jednoho rodinného domu na p.p.č. 164/2, 166/3, 165/1, které leží v nezastavěném území. Požadavek na prověření plochy bydlení na p.p.č. 199 je k pozemku ležícím v zastavěném území.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Ktová je navrhováno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ktová.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Na základě podaných a odsouhlasených návrhů:

- pro p.p.č. 199 v k.ú. Ktová prověřit plochy bydlení,
- pro p.p.č. 664/20, 664/19, 664/56, 664/57, 664/58, 664/52, 664/53, 664/54, 664/55 prověřit plochy sportu a rekreace
- pro p.p.č. 164/2, 166/3, 165/1 prověřit plochy bydlení,
- pro p.p.č. 678/8 prověřit plochy zahrad

Další požadavky vyplývající z vyhodnocení ÚP:

- z důvodu digitalizace katastrální mapy pro území obce změnu č. 1 a právní stav zpracovat nad platnou katastrální mapou,
- aktualizovat zastavěné území,
- pro p.p.č. 503/15, 503/16, 473/13, 473/4 prověřit plochy - veřejná zeleň
- prověřit nesoulad vymezeného funkčního využití s údaji dle katastru nemovitostí u p.p.č. 381/2, pozemek je užíván jako parkoviště
- pro st.p.č. 181 a p.p.č. 594/15 pověřit vhodnost současného funkčního využití
- pro p.p.č. 7 pověřit vhodnost současného funkčního využití
- pro p.p.č. 72/2, 72/1 a st. 37, 38 pověřit vhodnost současného funkčního využití

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Občanské vybavení

- koncepce zůstane beze změny

Dopravní infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

Technická infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

Veřejné prostranství

- koncepce zůstane beze změny

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- respektovat současný krajinný ráz obce

Ochrana zemědělského půdního fondu

- koncepce zůstane beze změny

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- koncepce zůstane beze změny

- E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.
- E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*
Prověřit ponechání navržených veřejně prospěšných opatření.
- E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
Požadavky se neuplatňují.
- E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení*
Požadavky se neuplatňují. Požadavky na změnu územního plánu variantní řešení nevyvolávají. Změna ÚP může být pořizována zkráceným postupem.
- E.6. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Ktová a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
- Změna č. 1 ÚP Ktová bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
 - Textová část Změny č. 1 ÚP Ktová bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny, či doplněny oproti ÚP Ktová a bude zpracována ve formátu *.doc nebo *.docx, a ve formátu *.pdf.
 - Grafická část změny ÚP bude pro společné jednání a veřejné projednání odevzdána v digitální podobě ve formátu *.pdf.
 - Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Ktová vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
 - Dokumentace Změny č.1 ÚP Ktová k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. V digitální podobě bude na 3 CD nosičích textová část ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf. a grafická část ve formátu *.shp. a ve formátu *.pdf.
 - Po vydání Změny č. 1 ÚP Ktová bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Ktová. Vyhotovením úplného znění ÚP se rozumí:
 - Textová část – výtisk v plném znění
 - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů.
 - Dokumentace úplného znění Územního plánu Ktová bude v tištěné podobě vyhotovena v počtu 4 paré, v digitální podobě bude na 3 CD nosičích textová část ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf. a grafická část ve formátu *.shp. a ve formátu *.pdf.
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ktová na udržitelný rozvoj území*
Požadavky se neuplatňují. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Ktová na životní prostředí a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu. Nejbližší evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí se nachází na katastrálním území Hrubá Skála. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek uplatní, bude zpracován.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se významný vliv Změny č. 1 ÚP Ktová na životní prostředí, ani na nejbližší evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Ta se nachází na území sousední obce Hrubá Skála. Nejbližšími ptačími oblastmi jsou Ptačí oblast Krkonoše a Ptačí oblast Jizerské hory. V návrhu změny ÚP budou prověřeny čtyři požadavky na změnu využití pozemků a pět požadavků na prověření souladu vymezeného funkčního využití se skutečným stavem. Vzhledem k počtu a obsahu uvedených požadavků na změnu ÚP se nepředpokládá vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Ktová na životní prostředí.

Pokud požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Ktová na udržitelný rozvoj území vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání zprávy, tak budou doplněny.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant se neuplatňují. Požadavky na změnu územního plánu nemění dopravní a urbanistickou koncepci, variantní řešení není požadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení ÚP Ktová nevyplývá potřeba zpracování nového ÚP. Požadované změny podstatně neovlivní koncepci ÚP. Nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky se neuplatňují. Vyhodnocením ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci se neuplatňuje. V současné době probíhá Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Pokud ze schválené Aktualizace č. 1 vyplynou požadavky, které vyvolají změnu ÚP Ktová, tak bude následně pořízena. Pořizovatel sleduje soulad i s touto dokumentací.

L. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ktová bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na internetových stránkách Turnova a Ktové. Následně bude zpráva doplněna a upravena na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů a bude předložena Zastupitelstvu obce Ktová ke schválení.

Po svém schválení se stane Zadáním změny č. 1 Územního plánu Ktová. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Ktová.