

Městský úřad Rokytnice nad Jizerou
Stavební úřad
Horní Rokytnice 197
512 44 ROKYTNICE NAD JIZEROU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
21. 1. 2020

NAŠE ZNAČKA
KULK 16818/2020

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
21. 2. 2020

Stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k Zadání změny č. 3 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (dále jen Zadání Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J.).

Změna č. 3 ÚP Rokytnice n. J. **bude obsahovat:**

- prověření/doplnění stávající urbanistické koncepce navržené v ÚP Rokytnice nad Jizerou dílčími změnami,
- prověření a zapracování záměru propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov, Horní Domky, Harrachov,
- prověření zastavitelných ploch v návaznosti na zájmy ochrany přírody a stav záboru lučních stanovišť soustavy Natura 2000 a EVL Krkonoše, včetně jejich případného doplnění (vhodná náhrada za plochy vyražené) a v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- prověření/doplnění podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s uvedením, že budou obsahovat také prvky regulačního plánu, zejména:
 - všechny obecné podmínky prostorového uspořádání (limity) shrnout do jednoho bodu textové části ÚP,
 - upřesnit definice u odstupových vzdáleností (např. 6 m/4 m od veřejných komunikací), prověřit odstupy u různých druhů staveb,
 - definovat možnost posunutí stávajících hlavních staveb na pozemcích s nedostatečnou výměrou, z důvodu odsunutí stavby od komunikace,
 - omezit výstavbu apartmánových/bytových domů (změna plochy, změny regulativů),
 - řešit výstavbu zemědělských staveb v krajině, velikost,
 - omezit vrty určité hloubky (průzkumné vrty pro vodní zdroje, vrtané studny, tepelná čerpadla, ...) v území s dostupnými vodovodními řady a v území s vodními zdroji města (v lokalitě Horní Ves) – širší území než ochranné pásmo,
 - u Ploch bydlení – hromadné (BH) prověřit minimální plochu zeleně (nyní 20 %),
 - u Ploch smíšených obytných – centrálních (SC) prověřit podmínku 30 % podlahové plochy pro služby a občanskou vybavenost,
 - u Ploch veřejných prostranství – zeleň (PZ) doplnit do podmíněně přípustného využití inž. sítě a komunikace,
 - u funkčních ploch doplnit, kde je nepřipustné umístění mobilhouse/mobilhome,

- prověření/doplnění podmínek pro Území význačných krajinných typů, zejména možnost budování odstavných ploch v tomto území, nenavyšování kapacity objektů,
- převzetí/doplnění výkladu pojmů ÚP z odůvodnění do textové části,
- aktualizace zastavěného území dle využití zastavitelných ploch a dle skutečného stavu v území; prověření skutečného využívání zastavěného území včetně případného převedení do odpovídajících ploch; prověření podmínek pro umístování staveb v zastavěném území,
- aktualizace ÚP dle skutečného stavu v území například:
 - upravit lokalitu Strážník dle vydaného SP – vyhlídková místa,
 - zanechat skutečné provedení komunikace k „Lovčence“,
- aktualizace inženýrských sítí dle realizovaných staveb a prověření kapacit veřejné infrastruktury,
- prověření vymezení nových ploch pro ukládání sněhu a pro infrastrukturu odpadového hospodářství (sběrná místa tříděného odpadu, ...),
- prověření podmínek pro nakládání s dešťovými vodami v území,
- prověření, zohlednění a případně vytvoření územních podmínek pro záměry obce:
 - vymezení nové plochy sběrného dvora a zázemí pro technické služby (rovná či mírně svažité plocha o výměře cca 2500 m²),
 - vymezení ploch volnočasové aktivity v lokalitě Přírodního divadla včetně prostoru nad lesem,
 - vymezení ploch pro výstavbu bytových domů pro trvalé bydlení na pozemcích města (např. lokalita u domova důchodců),
 - vymezení plochy pro umístění služebny horské služby na Studenově (jako veřejně prospěšné stavby),
- prověření/doplnění stávající koncepce veřejné infrastruktury (zejména dopravní) navržené v ÚP Rokytnice nad Jizerou dílčími změnami, zejména v návaznosti na záměr propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov, Horní Domky, Harrachov,
- prověření/doplnění ustanovení v nezastavěném území – ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- vypuštění plochy územní rezervy pro vodovodní přívaděč Harrachov – Rokytnice nad Jizerou V2A dle pořizované Aktualizace č. 1 ZÚR LK,
- prověření aktuálnosti stávajících veřejně prospěšných staveb včetně vymezení nových s odkazem na případné dílčí změny veřejné infrastruktury, zejména v návaznosti na záměr propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov, Horní Domky, Harrachov.

Krajský úřad obdržel dne 19. 2. 2020 stanovisko Správy Krkonošského národního parku (dále jen Správa KRNAP) – č. j. KRNAP 01269/2020 ze dne 12. 2. 2020, ve kterém **Správa KRNAP nevyloučila významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti Evropsky významné lokality Krkonoše nebo Ptačí oblasti Krkonoše.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto **st a n o v i s k o**:

K návrhu Zadání změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J., po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého nelze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 (dále jen dokumentace SEA).**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na ovlivnění:

- lesů a zemědělské půdy – vyčíslit a zhodnotit nejen záborů půdy, ale také jejich kompenzace,
- přírody a krajiny (včetně soustavy Natura 2000, její celistvosti a předmětů její ochrany, vlivů na krajinný ráz, kácení zeleně, fragmentaci krajiny, biotopy zvláště chráněných druhů apod.),
- vodního režimu krajiny a (mikro)klimatických poměrů,
- plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

3. Součástí dokumentace SEA pro záměry rozvoje lyžařských areálů dále bude:

- posouzení kapacity lanových drah, lyžařských vleků a parkovacích stání ve vztahu ke kapacitě sjezdových tratí, to vše vzhledem k únosnosti území,
- posouzení kvantifikace ekonomických aspektů a společenských pozitiv u záměrů sportu a rekreace (lanových drah, vleků a sjezdových tratí) a vzájemné porovnání s negativním vlivem na složky životního prostředí,
- navrhované nové plochy lanovek, lyžařských vleků, sjezdových tratí včetně doprovodných zařízení (parkoviště, technické, sociální a obslužné zázemí) je třeba vyhodnotit v ekologických a urbanistických souvislostech,
- posouzení dopadu na veřejné zdraví zejména z hlediska hlukové zátěže vzhledem ke stávajícím i nově navrženým plochám (zejména lyžařské vleky, lanovky, zasněžování),
- posouzení dopadu na PUPFL a ZPF (velikost záboru, povětrnostní vlivy na okolní porosty a zachování dopravní obslužnosti lesních porostů),
- vyhodnocení z hlediska krajinného rázu, ekologické stability krajiny,
- posouzení vlivu záměru na vodní poměry v uvedeném území a na vodní zdroje (navýšení odběru vody pro zasněžování, nádrže),
- míru, v jaké mohou být ovlivněny jiné koncepce, zejména územní plány okolních obcí,
- návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

4. Krajský úřad požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do změny územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Zadání změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. přihlédl k následujícím podkladům:

- Zadání změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J.,
- Územní plán – úplné znění po změně č. 4 (<http://www.mesto-rokytnice.cz/mesto/uzemni-plan-y-a-studie/category/351-uzemni-plan-uplne-zneni-po-zmene-c-4>),
- Územně analytické podklady ORP Jilemnice – Rozbor udržitelného rozvoje území – 4. úplná aktualizace (<http://www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbory-uradu/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemni-planovani/uap-orp/uap-orp-aktual/>),
- geoportal.kraj-lbc.cz,
- cuzk.cz,
- Územní studie propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov a Horní Domky – Varianta B | Rozvoj 2025 – Podklad pro pořízení změny ÚP Rokytnice nad Jizerou (http://www.mesto-rokytnice.cz/images/mesto/US_propojeni_Studenov_Horni_Domky/B_US_Rokytnice_NJ_text_2017-04-05.pdf)
- stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložené Zadání změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J., na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Součástí zadání změny jsou požadavky na propojení lyžařských areálů, včetně související dopravní a technické infrastruktury, které vychází z dokumentu „Územní studie propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov a Horní Domky – Varianta B | Rozvoj 2025 – Podklad pro pořízení změny ÚP Rokytnice nad Jizerou“. Invariantní řešení je v tomto případě dostačující, a to z následujících důvodů.

Město Rokytnice nad Jizerou zahájilo v roce 2015 práce na pořízení „Územní studie propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov a Horní Domky“. Zpracovatelka územní studie, Ing. arch. Veronika Šindlerová, vypracovala na podkladě zadání města „Územní studii propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov a Horní Domky – variantu A – Rozvoj 2050“. Jednalo se o maximalistický návrh s několika jednotlivými variantními řešeními, které tvořily nezávisle na sobě funkční celky, zajišťující propojení lyžařských areálů a kompaktnost celého řešení, v jehož rámci bylo možné přistupovat k povolení a užívání jednotlivých částí celku bez nutnosti vybudovat tento celek najednou, nýbrž s časovými odstupy dle finančních možností budoucích investorů. Tento návrh byl průběžně projednáván se zástupci Správy KRNP Vrchlabí. Při těchto konzultacích územní studie došlo k významné redukci původního návrhu a byly zachovány jen ty části variantního řešení, které zajišťovaly funkční propojení obou areálů z hlediska technického a ekonomického, při zachování hodnot ochrany přírody a krajiny, tedy takové, které bylo možné akceptovat ze strany Správy KRNP. Na podkladě těchto projednání byla dopracována „Územní studie propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov a Horní Domky – varianta B – Rozvoj 2025“. Tato územní studie, zaevidovaná v roce 2017 je zveřejněna

na stránkách města <http://www.mesto-rokytnice.cz/mesto/uzemni-plany-a-studie/category/325-uzemni-studie-propojeni-a-rozvoje-stavajicich-lyzarskych-arealu-studenov-a-horni-domky>.

Stanovuje dlouhodobou koncepci rozvoje lyžařských areálů a slouží jako podklad pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Předmětem Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. jsou požadavky, které stanoví rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Jedná se zejména o požadavky na zpracování záměru propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů Studenov, Horní Domky, Harrachov, vymezení nové plochy sběrného dvora a zázemí pro technické služby, vymezení ploch volnočasové aktivity v lokalitě Přírodního divadla včetně prostoru nad lesem, doplnění stávající koncepce veřejné infrastruktury (zejména dopravní) v návaznosti na záměr propojení a rozvoje stávajících lyžařských areálů.

V souhrnu lze konstatovat, že výše uvedené požadavky na změnu stanoví anebo mohou stanovit (v případě bližší nespecifikovaných požadavků) rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, např. body 14 – hlubinné geotermální vrty a hlubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m, 15 – hlubinné vrty neuvedené v předchozím bodě s výjimkou vrtů pro výzkum stability půdy a s výjimkou vrtů, jejichž realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území, 55 – zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 250 t/rok, 56 – zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok, 59 – odběr nebo umělé doplňování podzemních vod od 250 000 m³/rok, 62 – odběr vody nebo převod vody mezi povodími řek s objemem odebrané nebo převedené vody od 5 mil. m³/rok nebo pokud objem vody dosahuje nebo přesahuje 50% Q₃₅₅ povodí, odkud se voda odebírá nebo převádí, 65 – vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody s objemem od 100 000 m³, 69 – zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek (DJ), přičemž 1 DJ = 500 kg živé hmotnosti, 109 – parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání pro celou stavbu, 114 – sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení, 116 – rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha, ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek, 118 – tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha a další. Vzhledem ke skutečnosti, že obec se nachází na území KRNAP, některé záměry budou zařaditelné také dle § 4 odst. 1 písm. d) – podlimitní záměry, které dosáhnou alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nacházejí se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň u požadovaných změn nelze vyloučit nutnost posouzení z hlediska umístění, povahy, velikosti a provozních podmínek – lze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví – zejména pak vlivy na lesní porosty, mimolesní zeleň, půdu, přírodu a krajinu, včetně soustavy Natura 2000, vodní režim krajiny, (mikro) klimatické poměry, hlukovou a rozptylovou situaci.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Nelze vyloučit, bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA jako povinná součást dle přílohy stavebního zákona.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)

– Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem výše uvedených změn dojde zejména k podpoře sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. bude součástí dokumentace SEA.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Rokytnice nad Jizerou leží na území KRNAP se soustavou Natura 2000 – EVL a PO Krkonoše. Nachází se zde prvky ÚSES všech úrovní, památné stromy (Lípa v Rokytnici, Lípa velkolistá a dub letní v Dolní Rokytnici), aleje Studenov, Sachrovka a Březová alej v Podkrkonoší, je zde evidován výskyt zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů. Velká část území je souvisle zalesněna. Část obce leží v CHOPAV Krkonoše, nachází se zde ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje Káraný, ochranná pásma II. stupně vodních zdrojů Huťský potok, prameniště s.p. Seba, závod 11/1 Rokytnice n/J, vrtaná studna na ppč. 660/3 k. ú. Rokytno, vodárenská soust. jímací studny J-1 a J-2, zemní vodojemy Nová Ves, Čerpačka I a Čerpačka II, prameniště EMBA a další, ochranná pásma I. stupně vodních zdrojů jímací studna J-2, jímací zářez na ppč. 601/1 v k. ú. Dolní Rokytnice, vrtaná studna na ppč. 660/3 k. ú. Rokytno, Huťský potok, prameniště s.p. Seba, závod 11/1 Rokytnice n/J, a další. Rokytnicí protékají vodní toky Jizera, Huťský a Černý potok s jejich četnými přítoky. Na území se nachází chráněné ložiskové území Rokytno (dolomit), výhradní ložisko nerostných surovin Horní Rokytnice (dolomit, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, vápenec – dosud netěženo), nevýhradní ložisko nerostných surovin Františkov – Sachrův hřeben (křemenec, kvarcit – dosud netěženo), rozsáhlé poddolované území Horní Rokytnice n. Jiz., sesuvné území a velké množství starých důlních děl. Silnou stránkou je nízké imisní a hlukové zatížení s výjimkou pásu podél silnice I. třídy. Nachází se zde stará ekologická zátěž – skládka Rokytnice n/Jizerou.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná změna obsahuje takové podněty, které mohou představovat významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU – zejména vlivy na soustavu Natura 2000, její celistvost a předměty její ochrany, zvláště chráněné druhy a jejich biotopy, vlivy na vodní režim a (mikro)klimatické poměry. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. z hlediska všech těchto složek budou samostatně i v kumulaci vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná změna obsahuje takové podněty, které mohou představovat významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU – zejména vlivy na soustavu Natura 2000, její celistvost a předměty její ochrany, zvláště chráněné druhy a jejich biotopy, vlivy na vodní režim a (mikro)klimatické poměry. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. z hlediska všech těchto složek budou samostatně i v kumulaci vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze očekávat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na soustavu Natura 2000, její celistvost a předměty její ochrany, další složky přírody a krajiny, lesní a zemědělskou půdu, vodní zdroje a vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry, ovzduší, hluk. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na soustavu Natura 2000, její celistvost a předměty její ochrany, další složky přírody a krajiny, lesní a zemědělskou půdu, vodní zdroje a vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry, ovzduší, hluk. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry bude součástí dokumentace SEA.

c. přeshraniční povahu vlivu – Přeshraniční vlivy krajský úřad nepředpokládá. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a charakteru navrhovaných změn nelze vyloučit riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska tohoto rizika bude součástí dokumentace SEA.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V Rokytnici nad Jizerou o katastrální výměře 3 696 ha žije 2 624 obyvatel (k 1. 1. 2020, <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8443/rokytnice-nad-jizerou/pocet-obyvatel/>). Závažnost a rozsah vlivů a akceptovatelnost navrhovaných změn z hlediska těchto vlivů bude součástí dokumentace SEA.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Rokytnice nad Jizerou leží na území KRNP se soustavou Natura 2000 – EVL a PO Krkonoše. Nachází se zde prvky ÚSES všech úrovní, památné stromy, aleje, je zde evidován výskyt zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů. Velká část území je souvisle zalesněna. Část obce leží v CHOPAV Krkonoše, nachází se zde ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje Káraný, ochranná pásma II. a I. stupně několika vodních zdrojů. Rokytnicí protékají vodní toky Jizera, Huťský a Černý potok s jejich četnými přítoky. Jedná se o území význačných krajinných typů, které zahrnuje cenné plochy jak z hlediska ochrany přírody, tak z hlediska kulturního dědictví v podobě horské krajiny s typickou rozptýlenou zástavbou horských stavení. V Rokytnici nad Jizerou se nachází mnoho kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, např. radnice, tkalcovna Adolf Prelogg čp. 342, kaple, kříž a mnoho domů a usedlostí. Lze očekávat, že Změna č. 3 ÚP Rokytnice n. J. bude mít negativní vliv na tyto zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví. Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – V Rokytnici nad Jizerou o katastrální výměře 3 696 ha žije 2 624 obyvatel (k 1. 1. 2020, <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8443/rokytnice-nad-jizerou/pocet-obyvatel/>). Závažnost a rozsah vlivů a akceptovatelnost navrhovaných změn z hlediska těchto vlivů bude součástí dokumentace SEA.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Navrženým řešením lze předpokládat překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na lesní porosty, přírodu a krajinu (včetně vlivů na soustavu Natura 2000, její celistvost i předměty ochrany), vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry

území, kvalitu ovzduší, hlukovou situaci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů zejména lesních pozemků a současného odnětí jejich původní funkce (zejména u záměrů lyžování a turistiky). Významné vlivy jsou předpokládány, proto budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

v. dopady změny klimatu – Navrženým řešením lze předpokládat negativní dopady na změnu (mikro)klimatu – zejména změny struktury pozemků, odlesňování, změna vodního režimu krajiny, realizace retenčních nádrží se souvisejícím odběrem podzemní či povrchové vody, zasněžování apod. Vlivy jsou předpokládány, budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Z výše uvedeného vyplývá, že lze očekávat významné negativní vlivy na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni. Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, **krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 3 ÚP Rokytnice n. J. je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství