

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMILY

NÁVRH

Zpracoval:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování
Bc. Zdeněk Rozehnal a Jiří Lánský

Zpracováno:

Leden 2020

Za pořizovatele:

Dokument podepsán elektronicky
Otisk úředního razítka Městského úřadu Semily

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

A)	Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1.	Zastavěné území	4
	a) Zmenšení zastavěného území	4
	b) Zvětšení zastavěného území.....	5
2.	Plochy s rozdílným způsobem využití	9
	a) Plochy bydlení	11
	b) Plochy rekreace	16
	c) Plochy občanského vybavení	17
	d) Plochy veřejných prostranství	18
	e) Plochy smíšené obytné	20
	f) Plochy dopravní infrastruktury	20
	g) Plochy technické infrastruktury	21
	h) Plochy výroby a skladování	22
	i) Plochy smíšené výrobní.....	23
	j) Plochy vodní a vodohospodářské	24
	k) Plochy zemědělské	24
	l) Plochy lesní.....	25
	m) Plochy přírodní.....	26
	n) Plochy smíšené nezastavěného území.....	26
3.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace	28
4.	Územní studie	29
5.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	30
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	30
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	32
1.	Politika územního rozvoje ČR	32
2.	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje	32
D)	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	34
1.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	34
	a) Plochy bydlení	34
	b) Plochy rekreace	37
	c) Plochy dopravní infrastruktury	37
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	38
1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	38
	a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	38
	b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	51
	c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	54
2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	56
3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	56
4.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	58
5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	58
6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	59

7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	62
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	62
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	62
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	63
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	63
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	63

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Semily (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval 2. Zprávu o uplatňování Územního plánu Semily.

Územní plán Semily byl vydán usnesením Zastupitelstva města Semily č. 101206/ZM/37 dne 06.12.2010. Územní plán nabyl účinnosti 23.12.2010. Změna č. 1 Územního plánu Semily byla vydána usnesením Zastupitelstva města Semily č. 130318/ZM/32 dne 18.03.2013. Změna č. 1 Územního plánu Semily nabyla účinnosti 05.04.2013. 1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Semily byla schválena usnesením Zastupitelstva města Semily č. 150420/ZM/69 ze dne 20.04.2015, na základě této zprávy nyní probíhá Změna č. 2 Územního plánu Semily.

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Zastavěné území

Zastavěné území města Semily bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu opětovně vyhodnotil zastavěné území města a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území.

a) Zmenšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že některé pozemky je nutné vyjmout ze zastavěného území, neboť způsob jejich využití již nesplňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území.

POZEMEK	DŮVOD ZMENŠENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Bítouchov u Semil		
p. p. č. 95/2	zastavěné místo vymezeno v místě vtokového objektu pro malou vodní elektrárnu Spálov, ten však není evidován v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří - nesplňuje požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy technické infrastruktury (TI) - STAV
p. p. č. 275/3 (část)	zastavěné území vymezeno v místě bývalého objektu, nyní již nezapsaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří - nesplňuje požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy rekreace - rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI) - NÁVRH
p. p. č. 729/1 (část)	při digitalizaci katastrální mapy došlo ke zpřesnění mapy a tato část pozemku již tedy nenáleží do zastavěného území	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - NÁVRH
k. ú. Semily		
p. p. č. 526/2	zastavěné území vymezeno v místě bývalého objektu, nyní již nezapsaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří - nesplňuje požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území (S*) - NÁVRH
p. p. č. 678/1 (část)	zastavěné území vymezeno na části pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako lesní pozemek - nesplňuje požadavek zákona na	Plochy lesní (L) - STAV

POZEMEK	DŮVOD ZMENŠENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	zařazení do zastavěného území	
p. p. č. 2057	zastavěné území je nesprávně vymezeno na části komunikace, z níž není sjezd na pozemky v zastavěném území - nesplňuje požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území (S*) - STAV
p. p. č. 3087 (část)	zastavěné území vymezeno v místě původní komunikace evidované v katastru nemovitostí, nyní je tento pozemek již evidován jako lesní pozemek - nesplňuje požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy lesní (L) - STAV
p. p. č. 3422/4 p. p. č. 3424/3 p. p. č. 3449/6	zastavěné území vymezeno na pozemcích původně evidovaných v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, nyní jsou však již evidovány jako ostatní plocha - nesplňují požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) - STAV
p. p. č. 3773/2	zastavěné území vymezeno na pozemku původně evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, nyní je však již evidován jako trvalý travní porost - nesplňuje požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty (Z) - STAV
p. p. č. 3879/2 (část)	zastavěné území je nesprávně vymezeno na části komunikace, z níž není sjezd na pozemky v zastavěném území - nesplňuje požadavek zákona na zařazení do zastavěného území	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) - STAV
k. ú. Spálov u Semil		
p. p. č. 1140/2 (část) p. p. č. 1143 (část)	zastavěné území bylo vymezeno pro rekreační objekt, který se v území dlouhodobě nachází, v nedávné době došlo k odměření pozemku této stavby a zapsání do katastru nemovitostí a to v mírně odlišné podobě, z tohoto důvodu je nutné v této části upravit hranici zastavěného území	Plochy lesní (L) - STAV

b) Zvětšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo dále zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území. V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, budou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Bítouchov u Semil		
st. p. č. 259 (část)	jedná se o pozemek rodinného domu (č.p. 183), jež při digitalizaci katastrální mapy doznal změn ve tvaru pozemku, tudíž jde pouze o úpravu vymezení zastavěného území dle skutečného stavu evidovaného v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
st. p. č. 401 p. p. č. 697/8	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i43, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 184, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
st. p. č. 402 p. p. č. 730	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i42, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 185, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
st. p. č. 403 p. p. č. 878 p. p. č. 879/1	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b26, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 191, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
st. p. č. 404 p. p. č. 583/4	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i49, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 179, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
st. p. č. 406 p. p. č. 37/4	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b21, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 181, jež je již evidována v katastru nemovitostí, přičemž zastavěné území je vhodné upravit dle nově odměřených pozemků	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
st. p. č. 412 p. p. č. 112/4	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b24, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 188, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 130/3	jedná se o pozemek, který je funkčně spojen a využíván společně se st. p. č. 70/4 (č.p. 67). Pořizovatel pomocí leteckých snímků z roku 2006 a 2003 ověřil, že tento stav není svévolným rozšířením zahrady rodinného domu po vydání územního plánu, ale trvá v území minimálně po dobu 10 let.	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 294/6 p. p. č. 294/7 p. p. č. 294/8	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI i33, které jsou dlouhodobě funkčně spojeny a využívány společně s č.p. 158, 159 a 169 a nejedná se o svévolné rozšíření zahrad po vydání územního plánu	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
k. ú. Semily		
p. p. č. 1385/3 p. p. č. 1385/4 (část)	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i60, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 598, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 1791/3	jedná se o pozemek, na němž byla realizována stavba včelína, jež je již evidována v katastru nemovitostí, tato stavba byla povolena před platností Územního plánu Semily, rozhodnutím č.j. SÚ/2881/10 ze dne 14.09.2010	Plochy zemědělské - specifické (ZZ) - STAV
p. p. č. 1820/3 p. p. č. 1820/2 p. p. č. 1820/1 (část)	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b66, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 835, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 4106/22 (část)	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - silnice, z něhož je sjezd na pozemek v zastavěném území, konkrétně na pozemky rodinného domu č.p. 835	Plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy (DS) - STAV
p. p. č. 1862/6 (část)	jedná se o pozemek vodojemu, jež při digitalizaci katastrální mapy doznal změn ve tvaru pozemku, tudíž jde pouze o úpravu vymezení zastavěného území dle skutečného stavu evidovaného v katastru nemovitostí	Plochy technické infrastruktury (TI) - STAV
p. p. č. 1879/5 p. p. č. 1879/2	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i69, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č. p. 846, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 1879/3 p. p. č. 4098 (část)	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z nichž je sjezd na pozemek v zastavěném území, konkrétně na pozemek rodinného domu č.p. 846	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) - STAV
p. p. č. 1924/24 p. p. č. 1924/25	jedná se o pozemky, na nichž byla zrealizována stavba garáže, jež je již evidována v katastru nemovitostí. Pořizovatel konstatuje, že daná stavba se dle leteckých snímků z roku 2006 nachází v lokalitě dlouhodobě, tudíž k výstavbě nedošlo od schválení Územního plánu Semily	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 1924/2 (část)	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) -

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
p. p. č. 1924/3 (část)	komunikace, z nichž je sjezd na pozemek v zastavěném území, konkrétně na pozemek, na kterém leží garáž	STAV
p. p. č. 1940/23 p. p. č. 1940/30	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i72, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 803, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 1928/1 (část) p. p. č. 1928/3 (část) p. p. č. 1963/1 (část)	jedná se pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z nichž jsou sjezdy na pozemky v zastavěném území, konkrétně na pozemky rodinných domů č.p. 803 a č.p. 844	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) - STAV
p. p. č. 2060/2 p. p. č. 2060/7	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i73, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 845, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2060/6 p. p. č. 1940/27 p. p. č. 2060/3 (část) p. p. č. 1963/7 (část)	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i73, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 844, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2091/4 (část)	jedná se pozemek, jež při digitalizaci katastrální mapy doznal změn ve tvaru pozemku, tudíž jde pouze o úpravu vymezení zastavěného území dle skutečného stavu evidovaného v katastru nemovitostí	Plochy technické infrastruktury (TI) - STAV
p. p. č. 2257/3 p. p. č. 2257/4	jedná se o pozemky, na nichž byla realizována stavba čerpací stanice vody, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy technické infrastruktury (TI) - STAV
p. p. č. 2680/1 (část)	jedná se pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z něhož je sjezd na pozemek v zastavěném území, konkrétně na pozemky čerpací stanice vody	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) - STAV
p. p. č. 2280/6 p. p. č. 2280/2 p. p. č. 2647/1 p. p. č. 2647/3	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b76, na nichž byla zrealizována stavba rekreačního objektu č.e. 5, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 2299/1 p. p. č. 2299/2	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i103, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 826, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 4093/2 (část)	jedná se pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z něhož je sjezd na pozemek v zastavěném území, konkrétně na pozemek rodinného domu č.p. 826	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) - STAV
p. p. č. 2302/1 p. p. č. 2302/3	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i104, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 824, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2325/5 p. p. č. 2325/1	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i84, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 823, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2328/4	jedná se pozemek, na němž byla zrealizována a do evidence katastru nemovitostí zapsána stavba technického vybavení, jedná se o stavbu společnosti ČEZ Distribuce, a.s	Plochy technické infrastruktury (TI) - STAV
p. p. č. 2320	jedná se o pozemky, jež po úpravě hranic zastavěného území budou zcela obklopeny	Plochy bydlení - bydlení individuální

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
p. p. č. 2400/1 p. p. č. 2400/2 p. p. č. 4093/3 (část)	zastavěným územím, tudíž na základě stavebního zákona je nutné tyto pozemky zařadit do zastavěného území, přičemž funkční využití pozemků se nijak nemění	(BI) - NÁVRH
p. p. č. 2366/12 p. p. č. 2366/16	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i83, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 815, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2367/4 (část) p. p. č. 2367/8 (část)	jedná se pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z nichž je sjezd na pozemky v zastavěném území, konkrétně na pozemky rodinného domu č.p. 815	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) - STAV
p. p. č. 2477/1 p. p. č. 2477/9	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i91, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 851, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2480/8 p. p. č. 2481/3 p. p. č. 2481/7	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i90, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 783, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2592/3	jedná se pozemek, na němž byla realizována stavba garáže, jež je již evidována v katastru nemovitostí. Pořizovatel konstatuje, že daná stavba se dle leteckých snímků z roku 2006 nachází v lokalitě dlouhodobě, tudíž k výstavbě nedošlo od schválení Územního plánu Semily	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 2710/8 (část) p. p. č. 2710/2 (část) p. p. č. 2710/3	jedná se o pozemky, na nichž byla realizována stavba přístřešku pro uskladnění strojů, jež je již evidována v katastru nemovitostí, tato stavba byla povolena před platností Územního plánu Semily, rozhodnutím č.j. SÚ/543/08 ze dne 04.03.2007	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 2710/13 p. p. č. 2710/6 p. p. č. 2710/7	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b81, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 3210/1 p. p. č. 3210/2 p. p. č. 3209/12	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i53, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 610, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 3214/6 (část) p. p. č. 3220/7	jedná se pozemky, na nichž byla realizována stavba rodinného domu, jež je již evidována v katastru nemovitostí, tato stavba byla povolena před platností Územního plánu Semily, rozhodnutím č.j. SÚ/2551/09 ze dne 06.10.2009	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 3220/1 p. p. č. 3220/11 p. p. č. 3220/11 p. p. č. 3220/12	jedná se o pozemky zastavitelné plochy VD/v51, na nichž byla zrealizována stavba skladu textilního materiálu č.p. 606, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) - STAV
p. p. č. 3230 (část) p. p. č. 3231/2 (část)	jedná se pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z nichž je sjezd na pozemky v zastavěném území, konkrétně na pozemky skladovacího objektu č.p. 606	Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) - STAV
p. p. č. 3240/1 (část) p. p. č. 3240/2	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BI/i51, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 605, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) - STAV
p. p. č. 3486/1 p. p. č. 3486/3	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b55, na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 592, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 3612/3	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV/b59,	Plochy bydlení - bydlení venkovské

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
p. p. č. 3612/4	na nichž byla zrealizována stavba rodinného domu č.p. 65, jež je již evidována v katastru nemovitostí	(BV) - STAV
p. p. č. 3629 (část)	jedná se pozemek, na němž byla realizována stavba přístavba rodinného domu č.p. 86, jež je již evidována v katastru nemovitostí, tato stavba byla povolena před platností Územního plánu Semily, rozhodnutím č.j. SÚ/474/09 ze dne 30.01.2009	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 4017/2 p. p. č. 4133/3	jedná se o pozemky, na nichž byla v katastru nemovitostí zapsána stavba vodního díla - jezu, jež se v území nachází dlouhodobě	Plochy vodní a vodohospodářské (W) - STAV
k. ú. Spálov u Semil		
st. p. č. 261	jedná se pozemek, na němž se dlouhodobě nachází objekt rekreace, v uplynulém období došlo k jeho zápisu do evidence katastru nemovitostí	Plochy rekreace - rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI) - STAV
st. p. č. 304 p. p. č. 1177/3	jedná se o pozemky, na nichž byla zapsána nová stavba do katastru nemovitostí. Pořizovatel konstatuje, že daná stavba se dle leteckých snímků z let 2006 a 2003 nachází v lokalitě dlouhodobě, tudíž k výstavbě nedošlo od schválení Územního plánu Semily	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
st. p. č. 305 p. p. č. 1394/2 p. p. č. 1397/3	jedná se o pozemky, na nichž byla realizována stavba vodojemu, jež je již evidována v katastru nemovitostí a pozemek přílehlé komunikace evidované v katastru nemovitostí, z níž je na pozemek sjezd	Plochy technické infrastruktury (TI) - STAV
p. p. č. 1177/4 (část)	jedná se o pozemek pod společným oplocením s rodinným domem č.p. 47. Pořizovatel konstatuje, že dané oplocení se dle leteckých snímků z roku 2006 nachází v lokalitě dlouhodobě, tudíž k realizaci nedošlo od schválení Územního plánu Semily	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 1200/4	jedná se o pozemek pod společným oplocením s rodinným domem č.p. 12. Pořizovatel konstatuje, že dané oplocení se dle leteckých snímků z roku 2006 nachází v lokalitě dlouhodobě, tudíž k realizaci nedošlo od schválení Územního plánu Semily	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 1386/1 p. p. č. 1386/14	jedná se o pozemky pod společným oplocením s rodinným domem č.p. 71. Pořizovatel konstatuje, že dané oplocení se dle leteckých snímků z roku 2006 nachází v lokalitě dlouhodobě, tudíž k realizaci nedošlo od schválení Územního plánu Semily	Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) - STAV

Závěr:

V rámci změny územního plánu je třeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

2. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržených rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných a návrhových ploch dle jednotlivých ploch je uveden v následujících tabulkách, rozpis jednotlivých ploch je pak dále zpracován v dalších podkapitolách.

V rámci ploch byly dále vyhodnocovány případné změny podmínek, na základě kterých byly plochy v územním plánu vymezovány a to zejména z hlediska hodnot a limitů území a dále identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež vyplývají z Územně analytických podkladů 2016.

Ve sloupci „řízení stavebního úřadu“ jsou pak uvedeny plochy, pro něž bylo stavebním úřadem vydáno povolení nebo souhlas se stavbou, případně správní řízení probíhá, nicméně je reálný předpoklad, že plocha bude využita.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení	720 269	52 532	7,29	38 314	5,32	90 846 m ² (12,61 % zastavitelných ploch bydlení)
Plochy rekreace	7 158	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch rekreace)
Plochy občanského vybavení	50 092	7 414	14,80	0	0	7 414 m ² (14,80 % zastavitelných ploch občanského vybavení)
Plochy veřejných prostranství	13 390	496	3,70	94	0,70	590 m ² (4,41 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)
Plochy smíšené obytné	21 031	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)
Plochy dopravní infrastruktury	67 990	490	0,72	0	0	490 m ² (0,72 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)
Plochy technické infrastruktury	3 799	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)
Plochy výroby a skladování	106 795	18 637	17,45	1 406	1,32	20 043 m ² (18,77 % zastavitelných ploch výroby a skladování)
Plochy smíšené výrobní	28 953	0	0	731	2,52	731 m ² (2,52 % zastavitelných ploch smíšených výrobních)
Plochy vodní a vodohospodářské	921	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	1 020 398 (102,04 ha)	79 569	7,80	40 545	3,97	120 114 m ² (11,77 % zastavitelných ploch)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy veřejných prostranství	10 882	0	0	0	0	0 m ² (0 % návrhových ploch veřejných prostranství)
Plochy zemědělské	50 547	107	0,21	0	0	107 m ² (0,21 % návrhových ploch zemědělských)
Plochy lesní	28 924	0	0	0	0	0 m ² (0 % návrhových ploch lesních)
Plochy přírodní	11 203	0	0	0	0	0 m ² (0 % návrhových ploch přírodních)
Plochy smíšené nezastavěného území	87 110	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch návrhových smíšených nezastavěného území)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	188 666 (18,87 ha)	107	0,06	0	0	107 m ² (0,06 % návrhových ploch)

a) Plochy bydlení

V rámci územního plánu jsou plochy bydlení děleny na *plochy bydlení - bydlení hromadné (BH)*, *plochy bydlení - bydlení individuální (BI)* a *plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)*.

Územní plán vymezil celkem 125 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 720 269 m² (72,03 ha), přičemž doposud byly zcela či z části využity tyto zastavitelné plochy bydlení (viz tabulka níže): BI/i42 (1 rodinný dům), BI/i43 (1 rodinný dům), BI/i49 (1 rodinný dům), BI/i51 (1 rodinný dům), BI/i52 (1 rodinný dům), BI/i53 (1 rodinný dům), BI/i60 (1 rodinný dům), BI/i61 (2 rodinné domy), BI/i69 (1 rodinný dům), BI/i72 (1 rodinný dům), BI/i73 (1 rodinný dům), BI/i77 (1 rodinný dům), BI/i83 (1 rodinný dům), BI/i84 (1 rodinný dům), BI/i90 (1 rodinný dům), BI/i91 (1 rodinný dům), BI/i103 (1 rodinný dům), BI/i104 (1 rodinný dům), BV/b21 (1 rodinný dům), BV/b24 (1 rodinný dům), BV/b26 (1 rodinný dům), BV/b55 (1 rodinný dům), BV/b59 (1 rodinný dům), BV/b66 (1 rodinný dům), BV/b76 (1 rekreační objekt) a BV/b81 (1 rodinný dům). Kromě těchto využitých ploch je však v území povoleno hned několik další staveb (viz tabulka níže): BI/i35 (1 rodinný dům), BI/i61 (1 rodinný dům), BI/i70 (1 rodinný dům), BI/i75 (1 rodinný dům), BI/i83 (1 rodinný dům), BI/i86 (penzion), BI/i101 (3 rodinné domy), BI/i104 (1 rodinný dům), BV/b01 (2 rodinné domy), BV/b34 (2 rodinné domy), BV/b56 (1 rodinný dům), BV/b57 (1 rodinný dům), BV/b80 (1 rodinný dům) a BV/b85 (1 rodinný dům), avšak některá z povolení už jsou velmi starého data a těžko říci, zda budou využity, 3 rodinné domy a penzion jsou však již postaveny, avšak nejsou dosud evidovány v katastru nemovitostí.

Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení na rodinné domy) pouze 90 846 m² (9,08 ha) zastavitelných ploch bydlení, což představuje pouze cca 12,61 % zastavitelných ploch bydlení, přičemž je však nutno uvést, že statistika je počítána od vydání Územního plánu Semily, tj. od roku 2010, od zpracování 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily došlo pouze k cca 4 % nárůstu, což znamená, že tempo výstavby se v uplynulém období snížilo o cca 50 %.

Územní plán Semily dále definuje, že v plochách nízkopodlažní zástavby (BI, BV) je možné umístit až 456 rodinných domů (531 bytů) a 17 bytových domů (132 bytů), i při započtení povolených objektů v těchto plochách je v současné době umístěno v území pouze 43 rodinných domů, 1 rekreační objekt a 1 penzion. V plochách vícepodlažní zástavby (BH) je pak možné umístit až 26 bytových domů (288 bytů), přičemž v území v uplynulém období žádný nevznikl a ani nebyl povolen.

Zastavitelné plochy BI/i49, BI/i52, BI/i72, BI/i73, BI/i103, BV/b66 jsou tedy navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch bydlení a dále případně zahrnuty do zastavěného území, pakliže se v něm dosud nenacházely. Části zastavitelných ploch BI/i42, BI/i43, BI/i51, BI/i53, BI/i60, BI/i61, BI/i69, BI/i77, BI/i83, BI/i84, BI/i90, BI/i91, BI/i104, BV/b21, BV/b24, BV/b26, BV/b55, BV/b59 jsou rovněž navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch bydlení a dále taktéž případně zahrnuty do zastavěného území, pakliže se v něm dosud nenacházely.

Dále v rámci ploch bydlení stabilizovaných vyplynuly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, avšak vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení - bydlení hromadné (BH)						
BH/h51	11 226	-	0 %	-	0 %	
BH/h53	2 813	-	0 %	-	0 %	

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
BH/h55	14 837	-	0 %	-	0 %	
Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)						
BI/i1-1	3 316	-	0 %	-	0 %	
BI/i25	4 333	-	0 %	-	0 %	
BI/i26	3 735	-	0 %	-	0 %	
BI/i27	4 048	-	0 %	-	0 %	
BI/i29	4 306	-	0 %	-	0 %	
BI/i30	6 456	-	0 %	-	0 %	
BI/i32	10 953	-	0 %	-	0 %	
BI/i33	16 731	-	0 %	-	0 %	
BI/i34	9 826	-	0 %	-	0 %	
BI/i35	1 463	-	0 %	1 463	100 %	v dané ploše byla povolena stavba rodinného domu (SÚ/304/16)
BI/i36	1 412	-	0 %	-	0 %	
BI/i37	2 000	-	0 %	-	0 %	
BI/i38	8 660	120	1,39 %	-	0 %	v rámci digitalizace katastrální mapy nyní do zastavitelné plochy zasahuje stabilizovaný objekt, jenž je v území dlouhodobě umístěn, pouze došlo ke zpřesnění jeho polohy
BI/i39	2 653	-	0 %	-	0 %	
BI/i40	2 082	-	0 %	-	0 %	
BI/i41	9 031	-	0 %	-	0 %	
BI/i42	7 719	944	12,23 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 185), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i43	8 651	1 178	13,62 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 184), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i44	2 870	-	0 %	-	0 %	
BI/i45	2 698	-	0 %	-	0 %	
BI/i46	3 463	-	0 %	-	0 %	
BI/i48	7 935	-	0 %	-	0 %	
BI/i49	7 893	7 893	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 179), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i51	4 366	1 815	41,57 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 605), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i52	3 627	3 627	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 603), jež je již evidována v katastru nemovitostí
BI/i53	16 992	2 500	14,71 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 610), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i54	1 503	-	0 %	-	0 %	
BI/i55	6 278	-	0 %	-	0 %	

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
BI/i56	6 853	-	0 %	-	0 %	
BI/i57	51 752	-	0 %	-	0 %	
BI/i58	5 361	-	0 %	-	0 %	
BI/i59	27 094	-	0 %	-	0 %	
BI/i60	4 865	1 107	22,75 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 598), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i61	8 894	1 634	18,37 %	1 000	11,24 %	v dané ploše byly realizovány stavby 2 rodinných domů (č.p. 588, 594), jež jsou již evidovány v katastru nemovitostí; dále zde byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/4214/16)
BI/i62	6 491	-	0 %	-	0 %	
BI/i63	7 554	-	0 %	-	0 %	
BI/i68	6 406	-	0 %	-	0 %	
BI/i69	9 018	2 092	23,20 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 846), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i70	15 975	-	0 %	1 518	9,50 %	v dané ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/712/18), tato stavba byla povolena v rozporu s Územní studií Letná - Lešákov
BI/i71	5 405	-	0 %	-	0 %	
BI/i72	947	947	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 803), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i73	3 029	3 029	100 %	-	0 %	v dané ploše byly realizovány stavby 2 rodinných domů (č.p. 844, 845), jež jsou již evidovány v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i74	2 515	-	0 %	-	0 %	
BI/i75	5 051	-	0 %	4 176	82,68 %	v dané ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/2563/17)
BI/i76	974	-	0 %	-	0 %	
BI/i77	7 471	394	5,27 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 847), jež je již evidována v katastru nemovitostí
BI/i78	1 064	-	0 %	-	0 %	
BI/i80	6 167	-	0 %	-	0 %	
BI/i81	3 697	-	0 %	-	0 %	
BI/i82	4 876	-	0 %	-	0 %	
BI/i83	8 827	2 097	23,76 %	2 750	31,15 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 815), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1); dále zde byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/1154/13)
BI/i84	3 779	1 864	49,36 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 823), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i86	15 072	-	0 %	1 300	8,63 %	v dané ploše byla povolena stavba penzionu (SÚ/597/01)

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
BI/i88	5 174	-	0 %	-	0 %	
BI/i89	2 055	-	0 %	-	0 %	
BI/i90	30 501	748	2,45 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu, jež je již evidována v katastru nemovitostí (č.p. 783); návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i91	19 135	1 333	6,97 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 851), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i92	2 950	-	0 %	-	0 %	
BI/i93	4 532	-	0 %	-	0 %	
BI/i94	1 570	-	0 %	-	0 %	
BI/i95	14 893	-	0 %	-	0 %	
BI/i96	5 324	-	0 %	-	0 %	
BI/i100	9 641	-	0 %	-	0 %	
BI/i101	11 159	-	0 %	2 119	18,99 %	v dané ploše byly povoleny stavby 3 rodinných domů (SÚ/4602/16, SÚ/784/17, SÚ/1286/18)
BI/i102	7 639	-	0 %	-	0 %	
BI/i103	1 827	1 827	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 826), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BI/i104	4 078	2 677	65,64 %	1 401	34,36 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 824), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1); dále zde byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/3422/09)
BI/i105	4 543	-	0 %	-	0 %	
BI/i106	2 458	-	0 %	-	0 %	
BI/i107	2 994	-	0 %	-	0 %	
BI/i108	5 122	-	0 %	-	0 %	
BI/i109	1 432	-	0 %	-	0 %	
BI/i110	2 111	-	0 %	-	0 %	
Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)						
BV/b01	2 693	-	0 %	2 693	100 %	v dané ploše byly povoleny stavby 2 rodinných domů (SÚ/2001/10)
BV/b02	1 308	-	0 %	-	0 %	
BV/b03	3 854	-	0 %	-	0 %	
BV/b05	1 140	-	0 %	-	0 %	
BV/b06	1 020	-	0 %	-	0 %	
BV/b10	1 182	-	0 %	-	0 %	
BV/b11	8 527	-	0 %	-	0 %	
BV/b12	6 313	-	0 %	-	0 %	
BV/b21	3 425	1 805	52,70 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 181), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b24	3 294	1 200	36,43 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
						rodinného domu (č.p. 188), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b26	9 462	3 097	32,73 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 191), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b27	1 654	-	0 %	-	0 %	
BV/b28	10 870	-	0 %	-	0 %	
BV/b29	2 456	-	0 %	-	0 %	
BV/b31	2 783	-	0 %	-	0 %	
BV/b32	2 893	-	0 %	-	0 %	
BV/b33	1 155	-	0 %	-	0 %	
BV/b34	9 299	-	0 %	9 299	100 %	v dané ploše byly povoleny stavby 2 rodinných domů (SÚ/3425/09, SÚ/3046/17)
BV/b35	2 495	-	0 %	-	0 %	
BV/b36	1 069	-	0 %	-	0 %	
BV/b51	4 253	-	0 %	-	0 %	
BV/b52	3 019	-	0 %	-	0 %	
BV/b53	4 760	-	0 %	-	0 %	
BV/b54	9 568	-	0 %	-	0 %	
BV/b55	3 317	1 553	46,82 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 592), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b56	2 186	-	0 %	2 186	100 %	v dané ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/1973/14)
BV/b57	4 305	-	0 %	4 305	100 %	v dané ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/4215/16)
BV/b58	2 591	-	0 %	-	0 %	
BV/b59	5 178	746	14,41 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 65), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b61	4 485	-	0 %	-	0 %	
BV/b62	3 962	-	0 %	-	0 %	
BV/b65	1 336	-	0 %	-	0 %	
BV/b66	2 449	2 449	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 835), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b67	2 145	-	0 %	-	0 %	
BV/b69	4 553	-	0 %	-	0 %	
BV/b70	3 239	-	0 %	-	0 %	
BV/b71	2 510	-	0 %	-	0 %	
BV/b72	2 819	-	0 %	-	0 %	
BV/b73	1 672	-	0 %	-	0 %	
BV/b74	3 147	-	0 %	-	0 %	
BV/b76	1 438	1 438	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rekreačního objektu (č.e. 5), jež je již evidována v katastru nemovitostí;

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
						návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b77	2 377	-	0 %	-	0 %	
BV/b78	5 371	-	0 %	-	0 %	
BV/b80	2 748	-	0 %	1 473	53,60 %	v dané ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/3562/16)
BV/b81	2 418	2 418	0 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 839), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
BV/b82	913	-	0 %	-	0 %	
BV/b83	1 501	-	0 %	-	0 %	
BV/b84	335	-	0 %	-	0 %	
BV/b85	2 631	-	0 %	2 631	100 %	v dané ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (SÚ/1035/17)

Plochy bydlení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	720 269 m ²	52 532 m ²	7,29 %	38 314 m ²	5,32 %	90 846 m ² (12,61 % zastavitelných ploch bydlení)

b) Plochy rekreace

V rámci územního plánu jsou plochy rekreace děleny na *plochy rekreace - rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI)* a *plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)*.

Územní plán vymezil celkem 5 zastavitelných ploch rekreace o celkové výměře 7 158 m² (0,72 ha), z nichž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V zastavitelných plochách rekreace nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu. Naproti tomu v rámci stabilizovaných ploch rekreace vyplynuly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy rekreace - rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI)						
RI/r21	2 094	-	0 %	-	0 %	plocha pro autocamping
RI/r22	2 298	-	0 %	-	0 %	plocha pro autocamping, loděnici
RI/r23	997	-	0 %	-	0 %	plocha pro autocamping, hřiště
RI/r24	254	-	0 %	-	0 %	plocha pro individuální rekreaci
RI/r50	1 515	-	0 %	-	0 %	plocha pro rekreační zahrádky

Plochy rekreace						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	7 158 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch rekreace)

c) Plochy občanského vybavení

V rámci územního plánu jsou plochy občanského vybavení děleny na *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)*, *plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby (OH)*, *plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)* a *plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)*.

Územní plán vymezil celkem 13 zastavitelných ploch občanského vybavení o celkové výměře 50 092 m² (5,01 ha), přičemž dosud byla využita pouze zastavitelná plocha OK/o58, v rámci níž došlo k přestavbě původně průmyslového areálu na obchodní centrum. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 7 414 m² (0,74 ha) zastavitelných ploch občanského vybavení, což představuje cca 14,80 % zastavitelných ploch občanského vybavení.

Zastavitelná plocha OK/o58 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch občanského vybavení.

Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách občanského vybavení byly vyhodnoceny dílčí změny podmínek, na základě kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby (OH)						
OH/o66	1 109	-	0 %	-	0 %	plocha pro rozšíření hřbitova
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)						
OK/o56	5 566	-	0 %	-	0 %	plocha pro přestavbu na komerci
OK/o58	7 414	7 414	100 %	-	0 %	v dané ploše došlo k realizaci obchodního centra
OK/o59	2 324	-	0 %	-	0 %	plocha pro komerci, klubovny
OK/o63	1 246	-	0 %	-	0 %	plocha pro administrativu, komerci
OK/o64	3 084	-	0 %	-	0 %	plocha pro administrativu, komerci
OK/o67	1 791	-	0 %	-	0 %	plocha pro malé nákupní středisko
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)						
OS/o1	4 023	-	0 %	-	0 %	plocha pro hřiště, loděnici
OS/o2	1 709	-	0 %	-	0 %	plocha pro dětské hřiště
OS/o52	5 114	-	0 %	-	0 %	plocha pro krytý bazén
OS/o53	5 406	-	0 %	-	0 %	plocha pro lyžařský vlek
OS/o54	4 939	-	0 %	-	0 %	plocha pro lyžařský vlek
OS/o55	6 367	-	0 %	-	0 %	plocha pro lyžařský vlek

Plochy občanského vybavení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVITELNÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	50 092 m ²	7 414 m ²	14,80 %	0 m ²	0 %	7 414 m ² (14,80 % zastavitelných ploch občanského vybavení)

d) Plochy veřejných prostranství

V rámci územního plánu jsou plochy veřejných prostranství děleny na *plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*)*, *plochy veřejných prostranství - zeleň sídelní (PZ)* a *plochy veřejných prostranství - zeleň parková (PP)*.

Územní plán vymezil celkem 24 zastavitelných ploch veřejných prostranství o celkové výměře 13 390 m² (1,34 ha), přičemž dosud byla z části využita zastavitelná plocha P*/p60, v níž došlo k realizaci místní komunikace, jež je již evidována v katastru nemovitostí, a dále byla zcela využita zastavitelná plocha P*/p83, kde byla zrealizována pěší lávka přes řeku Jizeru, ta byla však realizována v mírně odlišné podobě, než definovala vymezená zastavitelná plocha, z tohoto důvodu je nutné stabilizovanou plochu pro tuto lávku vymezit dle skutečného stavu. Dále je vydáno povolení na výstavbu pěší lávky z Ostrova přes náhon do Bitouchovské ulice, jež se skrývá pod zastavitelnou plochou P*/p82.

Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení) cca 590 m² (0,06 ha) zastavitelných ploch veřejných prostranství, což představuje cca 4,41 % zastavitelných ploch veřejných prostranství.

Část zastavitelné plochy P*/p60 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch veřejných prostranství a k zařazení do stabilizovaných ploch veřejných prostranství. Stabilizovanou plochu veřejných prostranství pro pěší lávku přes Jizeru je pak nutné vymezit dle skutečného stavu v území a pak je možné vypustit zastavitelnou plochu veřejných prostranství P*/p83.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*)						
P*/p21	575	-	0 %	-	0 %	
P*/p22	400	-	0 %	-	0 %	
P*/p23	313	-	0 %	-	0 %	
P*/p24	433	-	0 %	-	0 %	
P*/p56	163	-	0 %	-	0 %	
P*/p58	523	-	0 %	-	0 %	
P*/p59	219	-	0 %	-	0 %	
P*/p60	631	270	42,79 %	-	0 %	v dané ploše došlo k realizaci místní komunikace, jež je již evidována v katastru nemovitostí
P*/p61	489	-	0 %	-	0 %	
P*/p62	466	-	0 %	-	0 %	
P*/p63	971	-	0 %	-	0 %	
P*/p66	1 297	-	0 %	-	0 %	
P*/p68	2 127	-	0 %	-	0 %	
P*/p69	648	-	0 %	-	0 %	
P*/p70	471	-	0 %	-	0 %	

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
P*/p71	602	-	0 %	-	0 %	
P*/p72	1 283	-	0 %	-	0 %	
P*/p78	515	-	0 %	-	0 %	
P*/p79	427	-	0 %	-	0 %	
P*/p80	183	-	0 %	-	0 %	
P*/p81	184	-	0 %	-	0 %	
P*/p82	94	-	0 %	94	100 %	v dané ploše byla povolena výstavba pěší lávky (SÚ/1458/14)
P*/p83	226	226	100 %	-	0 %	daná plocha byla vymezena pro lávku přes řeku Jizeru, ta byla v uplynulém období realizována v mírně odlišné poloze, tudíž je nutné zpřesnit vymezení stabilizované plochy pro tuto lávku
P*/p84	150	-	0 %	-	0 %	plocha pro pěší lávku

Plochy veřejných prostranství						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	13 390 m ²	496 m ²	3,70 %	94 m ²	0,70 %	590 m ² (4,41 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)

Územní plán dále vymezil celkem 3 návrhové plochy veřejných prostranství o celkové výměře 10 882 m² (1,09 ha), z nichž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla dosud využita.

V rámci ploch veřejných prostranství stabilizovaných, návrhových i zastavitelných vyplynuly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

NÁVR- HOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy veřejných prostranství - zeleň sídelní (PZ)						
PZ/z51	8 472	-	0 %	-	0 %	
PZ/z52	1 101	-	0 %	-	0 %	
PZ/z56	1 309	-	0 %	-	0 %	

Plochy veřejných prostranství						
NÁVR- HOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	10 882 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % návrhových ploch veřejných prostranství)

e) Plochy smíšené obytné

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené obytné vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy smíšené obytné (SO)*.

Územní plán vyznačil celkem 5 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 21 031 m² (2,10 ha), z nichž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita. Územní plán Semily dále definuje, že v plochách smíšených obytných je možné umístit 1 rodinný dům (2 byty) a 5 bytových domů (56 bytů).

V rámci ploch smíšeně obytných stabilizovaných i zastavitelných vyplynuly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené obytné (SO)						
SO/s55	5 278	-	0 %	-	0 %	
SO/s58	6 554	-	0 %	-	0 %	
SO/s59	1 327	-	0 %	-	0 %	
SO/s60	1 450	-	0 %	-	0 %	
SO/s61	6 422	-	0 %	-	0 %	

Plochy smíšené obytné						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	21 031 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)

f) Plochy dopravní infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy dopravní infrastruktury děleny na *plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (D)*, *plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy (DS)* a *plochy dopravní infrastruktury - plochy drážní dopravy (DZ)*.

Územní plán vyznačil celkem 16 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 67 990 m² (6,80 ha), přičemž dosud byla využita pouze zastavitelná plocha DS/d73, v rámci níž došlo k realizaci úpravy křižovatky, již evidované v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 490 m² (0,05 ha) zastavitelných ploch dopravní infrastruktury, což představuje cca 0,72 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury.

Zastavitelná plocha DS/d73 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury.

Ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu. Naproti tomu v rámci zastavitelných ploch dopravní infrastruktury vyplynuly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých

byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (D)						
D/d30	1 889	-	0 %	-	0 %	plocha pro turistické parkoviště
D/d51	5 315	-	0 %	-	0 %	plocha pro hromadné garáže
D/d52	900	-	0 %	-	0 %	plocha pro helipad
D/d53	6 950	-	0 %	-	0 %	plocha pro autobusové nádraží
D/d55	2 326	-	0 %	-	0 %	plocha pro parkoviště
D/d72	2 858	-	0 %	-	0 %	plocha pro hromadné garáže
Plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy (DS)						
DS/d54	869	-	0 %	-	0 %	plocha pro spojovací komunikaci
DS/d56	4 684	-	0 %	-	0 %	plocha pro přeložku silnice
DS/d57	336	-	0 %	-	0 %	plocha pro úpravu trasy silnice
DS/d58	8 687	-	0 %	-	0 %	plocha pro přeložku silnice
DS/d59	1 765	-	0 %	-	0 %	plocha pro přeložku silnice
DS/d60	21 769	-	0 %	-	0 %	plocha pro přeložku silnice
DS/d61	2 017	-	0 %	-	0 %	plocha pro přeložku silnice
DS/d62	5 987	-	0 %	-	0 %	plocha pro přeložku silnice
DS/d63	1 148	-	0 %	-	0 %	plocha pro přeložku silnice
DS/d73	490	490	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována úprava křižovatky, jež je již evidována v katastru nemovitostí

Plochy dopravní infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	67 990 m ²	490 m ²	0,72 %	0 m ²	0 %	490 m ² (0,72 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

g) Plochy technické infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy technické infrastruktury vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy technické infrastruktury (TI)*.

Územní plán vyznačil celkem 1 zastavitelnou plochu technické infrastruktury o celkové výměře 3 799 m² (0,38 ha), přičemž žádná část z této zastavitelné plochy nebyla dosud využita.

V plochách technické infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy technické infrastruktury (TI)						
TI/t54	3 799	-	0 %	-	0 %	plocha pro výtopnu, geotermální vrty, geotermální elektrárnu

Plochy technické infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	3 799 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)

h) Plochy výroby a skladování

V rámci územního plánu jsou plochy výroby a skladování děleny na *plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)*, *plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*, *plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady (VP)* a *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*.

Územní plán vymezil celkem 10 zastavitelných ploch výroby a skladování o celkové výměře 106 795 m² (10,68 ha), přičemž v uplynulém období byla využita zastavitelná plocha VD/v51, kde byl realizován objekt skladování textilu, jež je již evidován i v katastru nemovitostí, kromě toho je pak vydáno i povolení na stavbu zimoviště skotu v zastavitelné ploše VZ/v59.

Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení) cca 20 043 m² (2,00 ha) zastavitelných ploch výroby a skladování, což představuje cca 18,77 % zastavitelných ploch výroby a skladování.

Zastavitelná plocha VD/v51 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch výroby a skladování, a dále k zahrnutí do zastavěného území.

V rámci stabilizovaných i zastavitelných ploch výroby a skladování vyplynuly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)						
VD/v51	18 637	18 637	100 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována stavba objektu skladování textilu (č.p. 606), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
VD/v52	8 523	-	0 %	-	0 %	
VD/v55	10 806	-	0 %	-	0 %	
VD/v56	3 259	-	0 %	-	0 %	
VD/v57	10 868	-	0 %	-	0 %	
VD/v64	606	-	0 %	-	0 %	

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
VD/v65	1 151	-	0 %	-	0 %	
Plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)						
VE/v62	45 214	-	0 %	-	0 %	
Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady (VP)						
VP/v58	5 418	-	0 %	-	0 %	
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)						
VZ/v59	2 313	-	0 %	1 406	60,78 %	v dané ploše byla povolena stavba zimoviště skotu (SÚ/3044/13)

Plochy výroby a skladování						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	106 795 m ²	18 637 m ²	17,45 %	1 406 m ²	1,32 %	20 043 m ² (18,77 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

i) Plochy smíšené výrobní

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené výrobní vymezeny bez dalšího dělení na *plochy smíšené výrobní (SP)*.

Územní plán vymezil celkem 3 zastavitelné plochy smíšené výrobní o celkové výměře 28 953 m² (2,90 ha), přičemž v uplynulém období bylo vydáno pouze povolení pro stavbu autoservisu v zastavitelné ploše SP/s51. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení) cca 731 m² (0,07 ha) zastavitelných ploch smíšených výrobních, což představuje cca 2,52 % zastavitelných ploch smíšených výrobních.

V rámci stabilizovaných i zastavitelných ploch smíšeně výrobních vyplynuly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené výrobní (SP)						
SP/s51	24 738	-	0 %	731	2,95 %	v dané ploše byla povolena stavba autoservisu (SÚ/704/17)
SP/s53	2 196	-	0 %	-	0 %	
SP/s54	2 019	-	0 %	-	0 %	

Plochy smíšené výrobní						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVITELNÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	28 953 m ²	0 m ²	0 %	731 m ²	2,52 %	731 m ² (2,52 % zastavitelných ploch smíšených výrobních)

j) Plochy vodní a vodohospodářské

V rámci územního plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy vodní a vodohospodářské (W)*.

Územní plán vyznačil celkem 1 zastavitelnou plochu vodní a vodohospodářskou o celkové výměře 921 m² (0,09 ha), přičemž žádná část z této zastavitelné plochy nebyla dosud využita.

V plochách vodních a vodohospodářských (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské (W)						
W/w51	921	-	0 %	-	0 %	

Plochy vodní a vodohospodářské						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVITELNÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	921 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch vodní a vodohospodářských)

k) Plochy zemědělské

V rámci územního plánu jsou plochy zemědělské děleny na *plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty (Z)* a *plochy zemědělské - specifické (ZZ)*.

Územní plán vyznačil celkem 5 návrhových ploch zemědělských o celkové výměře 50 547 m² (5,05 ha), přičemž v uplynulém období zcela využita návrhová plocha Z/a52, kde se původně nacházel v katastru nemovitostí evidovaná stavební pozemek, avšak nyní je již pozemek navrácen do zemědělského půdního fondu a v evidenci katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito cca 107 m² (0,01 ha) návrhových ploch zemědělských, což představuje cca 0,21 % návrhových ploch zemědělských.

Návrhová plocha Z/a52 je tedy navržena k vyjmutí z návrhových ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch zemědělských.

V návrhových plochách zemědělských nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu. Naproti tomu v rámci stabilizovaných ploch zemědělských

vyplývaly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty (Z)						
Z/a22	18	-	0 %	-	0 %	
Z/a51	49	-	0 %	-	0 %	
Z/a52	107	107	100 %	-	0 %	v dané ploše došlo k navrácení pozemku do zemědělského půdního fondu, nyní je pozemek evidován jako trvalý travní porost
Plochy zemědělské - specifické (ZZ)						
ZZ/a21	19 855	-	0 %	-	0 %	
ZZ/a53	30 518	-	0 %	-	0 %	

Plochy zemědělské						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	50 547 m ²	107 m ²	0,21 %	0 m ²	0 %	107 m ² (0,21 % ploch zemědělských)

I) Plochy lesní

V rámci územního plánu jsou plochy lesní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy lesní (L)*.

Územní plán vymezil celkem 2 návrhové plochy lesní o celkové výměře 28 924 m² (2,89 ha), z nichž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla dosud využita.

V návrhových plochách lesních nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu. Naproti tomu v rámci stabilizovaných ploch lesních vyplývaly při vyhodnocování územního plánu určité změny podmínek na základě, kterých byly vymezeny, vzhledem k jejich rozsahu a podrobnosti jsou konkrétní požadavky na tyto změny součástí kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy lesní (L)						
L/I01	1 893	-	0 %	-	0 %	
L/I52	27 031	-	0 %	-	0 %	

Plochy lesní						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	28 924 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch lesních)

m) Plochy přírodní

V rámci územního plánu jsou plochy přírodní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy přírodní (NP)*.

Územní plán vymezil celkem 5 návrhových ploch přírodních o celkové výměře 11 203 m² (1,12 ha), z nichž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla dosud využita.

V plochách přírodních (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy přírodní (NP)						
NP/n22	1 271	–	0 %	–	0 %	
NP/n23	351	–	0 %	–	0 %	
NP/n24	2 938	–	0 %	–	0 %	
NP/n26	2 325	–	0 %	–	0 %	
NP/n27	4 318	–	0 %	–	0 %	

Plochy přírodní						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	11 203 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch přírodních)

n) Plochy smíšené nezastavěného území

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené nezastavěného území vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy smíšené nezastavěného území (S*)*.

Územní plán vymezil celkem 37 návrhových ploch smíšených nezastavěného území o celkové výměře 87 110 m² (8,71 ha), z nichž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla dosud využita.

Ve stabilizovaných plochách smíšených nezastavěného území nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu. Naproti tomu u několika návrhových ploch smíšených nezastavěného území došlo ke změně podmínek, na základě, kterých byly vymezeny, konkrétně jde o návrhové plochy označené S*/m52, S*/m53 a S*/m54, jež byly vymezeny pro trasování nadregionálního biokoridoru K30HB/2, ten byl však v rámci zpracování Územního plánu Chuchelna

přetrasován do jiné polohy, tudíž vyvstává potřeba přetrasování tohoto nadregionálního biokoridoru v rámci změny Územního plánu Semily a výše uvedené návrhové plochy smíšené nezastavěného území, tudíž pozbyly svého významu. Dalšími takovými návrhovými plochami jsou plochy označené S*/m59 a S*/m60, jež rovněž byly vymezeny pro trasování nadregionálního biokoridoru K30HB/4, ten je však v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, kromě úseku přes Semily, veden i přes území obce Slaná, tudíž i zde vyvstává potřeba přetrasování nadregionálního biokoridoru v rámci změny Územního plánu Semily a tudíž k vypuštění těchto návrhových ploch smíšených nezastavěného území. U ostatních návrhových ploch smíšených nezastavěného území již nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené nezastavěného území (S*)						
S*/m01	7 791	-	0 %	-	0 %	
S*/m02	10 744	-	0 %	-	0 %	
S*/m21	730	-	0 %	-	0 %	
S*/m22	1 568	-	0 %	-	0 %	
S*/m23	1 444	-	0 %	-	0 %	
S*/m24	1 349	-	0 %	-	0 %	
S*/m25	1 636	-	0 %	-	0 %	
S*/m26	1 214	-	0 %	-	0 %	
S*/m27	3 126	-	0 %	-	0 %	
S*/m28	1 111	-	0 %	-	0 %	
S*/m29	3 286	-	0 %	-	0 %	
S*/m30	901	-	0 %	-	0 %	
S*/m31	2 017	-	0 %	-	0 %	
S*/m32	976	-	0 %	-	0 %	
S*/m33	520	-	0 %	-	0 %	
S*/m34	2 672	-	0 %	-	0 %	
S*/m35	1 214	-	0 %	-	0 %	
S*/m36	1 153	-	0 %	-	0 %	
S*/m37	288	-	0 %	-	0 %	
S*/m38	210	-	0 %	-	0 %	
S*/m51	522	-	0 %	-	0 %	
S*/m52	3 053	-	0 %	-	0 %	návrh na vypuštění z důvodu změny trasování nadreg. biokoridoru
S*/m53	1 139	-	0 %	-	0 %	návrh na vypuštění z důvodu změny trasování nadreg. biokoridoru
S*/m54	4 444	-	0 %	-	0 %	návrh na vypuštění z důvodu změny trasování nadreg. biokoridoru
S*/m55	1 834	-	0 %	-	0 %	
S*/m56	4 001	-	0 %	-	0 %	
S*/m57	5 434	-	0 %	-	0 %	
S*/m58	4 940	-	0 %	-	0 %	
S*/m59	6 132	-	0 %	-	0 %	návrh na vypuštění z důvodu změny trasování nadreg. biokoridoru
S*/m60	1 463	-	0 %	-	0 %	návrh na vypuštění z důvodu změny trasování nadreg. biokoridoru
S*/m61	1 079	-	0 %	-	0 %	
S*/m62	1 922	-	0 %	-	0 %	
S*/m63	3 143	-	0 %	-	0 %	

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
S*/m64	1 870	-	0 %	-	0 %	
S*/m65	756	-	0 %	-	0 %	
S*/m66	1 052	-	0 %	-	0 %	
S*/m67	376	-	0 %	-	0 %	

Plochy smíšené nezastavěného území						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	87 110 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch smíšených nezastavěného území)

Závěr:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplynuly požadavky na změnu územního plánu a to na převedení ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných, viz kapitoly a) Plochy bydlení, c) Plochy občanského vybavení, d) Plochy veřejných prostranství, f) Plochy dopravní infrastruktury, h) Plochy výroby a skladování, dále vyplynul požadavek na převedení návrhových ploch do ploch stabilizovaných, viz kapitola k) Plochy zemědělské, dále vyplynul požadavek na vypuštění ploch smíšených nezastavěného území určených pro trasu nadregionálního biokoridoru, z důvodu změny podmínek, za nichž byly vymezeny, viz kapitola n) Plochy smíšené nezastavěného území. Rovněž vyplynuly další požadavky v rámci jednotlivých ploch na vymezení stabilizovaných i zastavitelných ploch z důvodu změny podmínek, za nichž byly vymezeny, viz kapitoly a) Plochy bydlení, b) Plochy rekreace, c) Plochy občanského vybavení, d) Plochy veřejných prostranství, e) Plochy smíšené obytné, f) Plochy dopravní infrastruktury, h) Plochy výroby a skladování, i) Plochy smíšené výrobní, k) Plochy zemědělské a l) Plochy lesní.

3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace

Územním plánem Semily byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které bylo možné uplatnit překupní právo dle § 101 stavebního zákona i vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona.

Na základě novely stavebního zákona vydané jako zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony došlo ke změně podmínek, za kterých může obec, kraj nebo stát uplatnit překupní právo k pozemku nebo stavbě. Proto je nutné v rámci změny územního plánu uvést znění Územního plánu Semily do souladu s požadavky platného stavebního zákona, tj. u veřejně prospěšných staveb týkajících se liniové technické infrastruktury a u veřejně prospěšných opatření týkajících se územního systému ekologické stability vypustit možnost uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona a u zbývajících staveb uvést v čí prospěch je předkupní právo uplatněno.

Dále je požadováno vypuštění níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření, jelikož došlo ke změně podmínek, za nichž byly vymezeny:

- veřejně prospěšná stavba a25 - koridor podzemního technického vybavení: v území byl již realizován vodovod včetně čerpací stanice, tudíž veřejně prospěšná stavba byla již zrealizována,
- veřejně prospěšná stavba d54 - přeložky silnic: tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury označenou DS/d54, jež byla vymezena jako spojnice ulic Chuchelská a Kozákovská, avšak město Semily nepočítá s realizací této komunikace a tudíž vymezení této veřejně prospěšné stavby již není nutné,

- veřejně prospěšná stavba p68 - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch: tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství označenou P*/p68, jež byla vymezena pro místní komunikaci v lokalitě Vinice, dopravní napojení této lokality bylo však v uplynulém období vyřešeno v rámci Územní studie Vinice a to v odlišné poloze, tudíž vymezení této veřejně prospěšné stavby již pozbylo významu,
- veřejně prospěšná opatření m52, m53, m54 - doplnění biokoridorů: původně byla tato veřejně prospěšná opatření určena pro trasu nadregionálního biokoridoru K30MB/2, jelikož však v rámci zpracování Územního plánu Chuchelna byla trasa tohoto biokoridoru přetrasována do vhodnější a biotopově více vypovídající polohy, na níž je nutné při případné změně Územního plánu Semily navázat, tudíž stávající vymezení těchto veřejně prospěšných opatření, již není nutné,
- veřejně prospěšná opatření m59, m60 - doplnění biokoridorů: původně byla tato veřejně prospěšná opatření určena pro trasu nadregionálního biokoridoru K30MB/4, jelikož však zpracované a vydané Zásady územního rozvoje Libereckého kraje tuto trasu vymezují kromě území města Semily i na území obce Slaná, tak je nutné v případné změně Územního plánu Semily tento biokoridor přetrasovat, tak aby respektoval koridor určený Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje
- plocha asanace A3: jde o plochu určenou pro asanaci z důvodu budoucí trasy průtahu silnice II/292, z této plochy asanace je zapotřebí vyjmout pozemek p. č. 1093 v k.ú. Semily, jelikož na něm již asanace proběhla
- plocha asanace A4: jde o plochu určenou pro asanaci stávajících garáží v ulici Bítouchovská, vzhledem k tomu, část garáží již byla odstraněna, tak je zapotřebí z této plochy asanace vyjmout pozemky p.č. 116/2, 116/3, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/9, 173/10, 173/11, 173/12, 173/23, 173/24, 173/25, 173/26, 173/27, 173/28 a 173/29 v k.ú. Semily, na nichž již asanace proběhla

Závěr:

V rámci změny územního plánu je nutné upravit kapitolu týkající se veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, neboť novela stavebního zákona stanovuje nové podmínky jejich stanovení a obsahu a dále je nutné upravit tuto část, jelikož se vyhodnocením územního plánu dospělo k závěru, že je možné vypustit veřejně prospěšné stavby a25, d54, p68, veřejně prospěšná opatření m52, m53, m54, m59, m60 a zmenšit plochy pro asanaci A3 a A4.

4. Územní studie

Na území města bylo územním plánem vymezeno celkem 7 ploch, pro které bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Konkrétně se jedná o tyto územní studie:

- US1 - Bítouchov u Semil: lokality BI/i32, BI/i33, BI/i34
územní studie je navržena k vypuštění (viz níže)
- US2 - Nad nádražím: lokalita BI/i57
územní studie bude zpracována do 4 let od vydání Změny č. 3 Územního plánu Semily
- US3 - Letná: lokality BI/i53, BI/i70
územní studie byla zpracována firmou SURPMO, a.s. v listopadu 2013
- US4 - Vinice: lokality BI/i90, BI/i91
územní studie byla zpracována firmou Atelier proREGIO v březnu 2019
- US5 - Řeky: lokality BH/h51, BH/h55
územní studie je navržena k vypuštění (viz níže)
- US6 - Podmoklice: území mezi ulicemi Družstevní a Jižní a při ulici Nádražní
územní studie byla zpracována firmou SURPMO, a.s. v červnu 2013
- US7 - Ke Stadionu: území mezi ulicemi Luční a Ke Stadionu
územní studie byla zpracována firmou SURPMO, a.s. v červnu 2013

Ve změně územní plánu je vhodné vypustit územní studii US1 - Bítouchov u Semil, pro zastavitelné plochy BI/i32, BI/i33 a BI/i34, jelikož z důvodu majetkových poměrů v území, členitému reliéfu terénu a tím vyšší finanční nákladnosti realizace cestní sítě, není účelné pro tuto lokalitu zpracovávat územní studii, dále je vhodné vypustit i územní studii US5 - Řeky, pro zastavitelné plochy BH/h51 a BH/h55, jelikož se v daném území v blízkém horizontu nepředpokládá jakákoliv realizace objektů a pozemky v daném území jsou v majetku města Semily, tudíž není nezbytně nutné pro tuto lokalitu mít zpracovanou územní studii.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá stanovení nových ploch, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, naproti tomu se navrhuje vypuštění územních studií US1 - Bítouchov u Semil a US5 - Řeky pro jejich nadbytečnost z hlediska místních poměrů v daném území a dále se navrhuje stanovit lhůtu pro zpracování územní studie US2 - Nad nádražím na dobu do 4 let od vydání Změny č. 3 Územního plánu Semily.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití je třeba prověřit z hlediska aktuálních ustanovení stavebního zákona, zejména s ohledem na možnosti umístění staveb v nezastavěném území.

Závěr:

Z vyhodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplynul návrh na jejich přehodnocení a případnou změnu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP 2016“) byly zpracovány k 30.12.2016. V rámci ÚAP 2016 pak byly identifikovány dvě skupiny problémů:

a) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci města Semily, jež mají navrženo řešení v územním plánu:

- průchod silnic II/289 a II/292 skrze náměstí a centrální prostor Semil
- nevhodné směrové uspořádání silnice III/2892 do Bítouchova
- problematika umístění geotermální elektrárny v lokalitě Řeky
- rozšíření ploch veřejné zeleně v lokalitě Ostrov směrem k Bítouchovské ulici
- chybějící pěší komunikace v ulici Bítouchovská
- rozšiřování plynofikace do okrajových částí města
- problematika umístění dopravního terminálu v návaznosti na žst. Semily v rámci integrovaného dopravního systému

Poznámka: V Územním plánu Semily je sice navržena plocha pro umístění dopravního terminálu (východně od železniční stanice), avšak v současné době město Semily preferuje umístění nového dopravního terminálu do prostoru železniční stanice, konkrétně jižně od budovy žst. Semily.

- problematika umístění lokality pro výstavbu koupaliště
- problematika umístění lokality pro výstavbu bazénu
- problematika umístění helipadu pro místní nemocnici
- problematika vedení cyklostezky Jizera řešeným územím

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci města Semily, jež v současnosti nemají navrženo řešení v územním plánu:

- sesuvná území zasahující stávající i navrhovanou zástavbu

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se převážně o stávající zástavbu, zastavitelné plochy se do tohoto území dostaly až díky novému mapování sesuvných území Českou geologickou službou, nové zastavitelné plochy nebudou v rámci evidovaných sesuvných území navrhovány.

- záplavové území Jizery a Olešky zasahující stávající zástavbu

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o stávající zástavbu. Nové zastavitelné plochy nebudou v rámci záplavového území Jizery a Olešky navrhovány. Územní plán Bělá pak na území obce Bělá navrhuje na Olešce umístění suchého poldru, jenž by značně pomohl při zvýšených průtocích na této říčce a ochránil tak v širších souvislostech i území města Semily.

- nevhodné umístění průmyslových objektů firem Acra a Matějovský – negativní dominanta města

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o stávající průmyslové objekty, u nichž jsou negativní pohledové vazby územním plánem řešitelné jen ve velmi omezené míře, např. ozeleněním.

- nevhodné umístění věžových domů v Podmoklicích – negativní dominanta města

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o stávající věžové domy, negativní pohledové vazby jsou územním plánem řešitelné jen ve velmi omezené míře, v daném území, při velikosti daných objektů se nedá předpokládat vyřešení tohoto problému.

- umístění koridoru optimalizace železniční tratě č. 030 vycházející ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Návrhový koridor optimalizace železniční tratě č. 030 vychází ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, zároveň jde i o veřejně prospěšnou stavbu, z těchto důvodů je nutné zapracovat tento koridor v rámci změny územního plánu do Územního plánu Semily.

- trasování nadregionálního biokoridoru K30MB v západní části území v návaznosti na Územní plán Chuchelna

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Umístění nadregionálního biokoridoru K30MB je zapracováno do Územního plánu Semily v rozporu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, kdy ve dvou úsecích nerespektuje vymezení v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, konkrétně jde o západní část řešeného území mezi Klinkovicemi a Semilami a jižní část řešeného území při hranicích s obcí Slaná. Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné upravit trasu tohoto nadregionálního biokoridoru ve výše uvedených úsecích, tak aby bylo vymezení v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

- znovuvyužití areálu brownfield v lokalitě Řeky – bývalá textilní továrna HYBLER TEXTIL s. r. o.

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o dlouhodobou problematiku, jež je obtížně řešitelná, jelikož v rámci daného areálu neexistuje v současnosti žádný rozvojový záměr, původně zamýšlené umístění geotermální elektrárny je v rozporu se stavební uzávěrou pro tyto stavby na území města Semily a rovněž v rámci případné změny územního plánu se nepočítá s umožněním realizace tohoto záměru.

- znovuvyužití areálu brownfield v lokalitě Podmoklice – objekty firmy FORONDES s. r. o.

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o dlouhodobou problematiku, jež je obtížně řešitelná, jelikož v rámci daného areálu neexistuje v současnosti žádný rozvojový záměr a areál je dlouhodobě předmětem prodeje.

- umístění rozhledny v lokalitě Medenec v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o původní záměr města umístit rozhlednu do vrcholových partií kopce Medenec (544 m n. m.), tento záměr však není v současné době již aktuální, z tohoto důvodu pořizovatel ani město Semily nepožaduje vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění této rozhledny.

- stanovení koncepce uspořádání zástavby v již urbanizovaném území (zachování charakteru stávající zástavby – výška zástavby, uliční čára)

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Ve změně Územního plánu Semily je nutné prověřit a event. stanovit koncepci uspořádání zástavby v již urbanizovaném území, z důvodu zachování stávajícího charakteru zástavby.

Závěr:

V rámci změny územního plánu budou prověřena možná řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2016.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro území města Semily žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridorů v územním plánu. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 ve vztahu ke změně územního plánu.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány 21.12.2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Umístění dopravního koridoru nadmístního významu - optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodních a republikového významu D31A

Koridor pro optimalizaci nebo modernizaci tratí mezinárodního a republikového významu bude v řešeném území veden v rámci stávající trasy železniční dráhy, přičemž tato dráha je Územním plánem Semily plně respektována, je však nutné v rámci změny Územního plánu Semily zpracovat tento koridor do textové i grafické části Územního plánu Semily, tak aby Územní plán Semily byl zcela v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění rezervy dopravního koridoru nadmístního významu - koridor pro umístění silnic II. třídy D18C, D18D

Umístění dopravního koridoru D18C, D18D pro silnice II. třídy II/283 a II/289 není zpracováno do Územního plánu Semily, tudíž tato dokumentace není v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a během změny územního plánu je zapotřebí územní rezervu pro tento dopravní koridor do Územního plánu Semily zpracovat.

Umístění dopravního koridoru nadmístního významu - koridor pro umístění silnic II. třídy D58

Umístění dopravního koridoru D58 pro silnice II. třídy II/289 a II/292 bylo do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje převzato z Územního plánu Semily, tudíž umístění tohoto dopravního koridoru je plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění dopravního koridoru nadmístního významu - koridor pro umístění silnic II. třídy D59

Umístění dopravního koridoru D59 pro silnici II. třídy II/292 bylo do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje převzato z Územního plánu Semily, tudíž umístění tohoto dopravního koridoru je plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění dopravní koridoru nadmístního významu - multifunkční turistický koridor D41A

Územní plán Semily plně respektuje umístění multifunkčního turistického koridoru D41A v celém rozsahu zasahující na území Semil, kdy je umožněna realizace tohoto multifunkčního turistického koridoru ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v daném území, navíc je v Územním plánu Semily navrženo i vedení Greenway Jizera. Umístění multifunkčního turistického koridoru D41A je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění koridoru technické infrastruktury - koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P05_03

V Územním plánu Semily je uvedeno, že v rámci řešeného území budou realizována tato protipovodňová opatření: mimo zastavěné území poldry; v zastavěném území u Ostrova v ulici Jatecká a na okraji sídliště Řeky budou na plochách aktivního záplavového území uvolněné prostory bez překážek; na dalších plochách budou v případě záplav instalovány mobilní zábrany. Umístění koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P05_03 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření - nadregionální biocentrum NC44

Územní plán Semily plně respektuje umístění nadregionálního biocentra NC44 v celém rozsahu zasahující území města Semily. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření - nadregionální biokoridor K30V

Územní plán Semily plně respektuje umístění nadregionálního biokoridoru K30V v celém rozsahu zasahující území města Semily. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření - nadregionální biokoridor K30MB

Umístění nadregionálního biokoridoru K30MB je zpracováno do Územního plánu Semily, avšak ve dvou úsecích nerespektuje vymezení v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, konkrétně jde o západní část řešeného území mezi Klinkovice a Semilami a jižní část řešeného území při hranicích s obcí Slaná. Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné upravit trasu tohoto nadregionálního biokoridoru ve výše uvedených úsecích, tak aby bylo vymezení v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Semily s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a dospěl k závěru, že Územní plán Semily je v souladu s touto dokumentací. Pořizovatel dále vyhodnotil soulad Územního plánu Semily se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a dospěl k závěru, že Územní plán Semily není v souladu s touto dokumentací a je nutné Územní plán Semily upravit dle požadavků vyplývajících z této dokumentace. Dále je ve změně Územního plánu Semily nutné posoudit a vyhodnotit jednotlivé priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci období od schválení 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a započetí změny č. 2 Územního plánu Semily do zahájení zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily obdržel pořizovatel prostřednictvím města Semily 25 návrhů na změnu územního plánu, přičemž zastupitelstvem pro prověření změnou územního plánu bylo schváleno 24 návrhů. Zastupitelstvem stanovený poplatek (částečná úhrada nákladů) byl uhrazen 13 navrhovateli. Pořizovatel proto postupně vyhodnotil potřebu vymezení jednotlivých nových zastavitelných ploch dle rozdílného způsobu využití, přičemž v případě města Semily, tak jde pouze o vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

a) Plochy bydlení

Využití zastavitelných ploch a proluk zastavěného území

Z vyhodnocení územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 125 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 720 269 m² (72,03 ha), jež rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území města. Z hlediska jejich současného využití je stav území následující:

Souhrn využití zastavitelných ploch bydlení z hlediska výměry zastavitelných ploch:

Plochy bydlení – zastavitelné plochy					
Návrh	Z toho využito		Řízení stavebního úřadu		Celkově využito
720 269 m ²	52 532 m ²	7,29 %	38 314 m ²	5,32 %	90 846 m ² (12,61 % zastavitelných ploch bydlení)

Na těchto zastavitelných plochách je dle Územního plánu Semily možné umístit celkem až 456 rodinných domů (až 531 bytů) a 43 bytových domů (až 420 bytů), přičemž v uplynulém období bylo zcela využitých 6 zastavitelných ploch bydlení a další 18 zastavitelných ploch bydlení bylo využito z části, ve smyslu realizace, dokončení a zapsání stavby do katastru nemovitostí tak, aby mohlo v souladu se stavebním zákonem dojít ke změně zastavěného území a vymezení stabilizované plochy bydlení, kdy došlo k výstavbě 26 rodinných domů a 1 rekreačního objektu. Ve 14 zastavitelných plochách pak byla v uplynulém období vydána povolení na stavbu 17 rodinných domů a 1 penzionu, přičemž z tohoto počtu byly již realizovány stavby 3 rodinných domů a 1 penzionu, avšak ty nebyly dosud zapsány do evidence katastru nemovitostí. **V zastavitelných plochách byly umístěny stavby 26 rodinných domů a 1 rekreačního objektu, dalších 17 rodinných domů a 1 penzion má vydáno povolení pro realizaci stavby, tj. průměrná výstavba 3,38 domu za 1 rok.**

Využití území z hlediska údajů statistického úřadu

Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů:

a) o počtu dokončených bytů v rodinných domech v rozmezí let 2008 až 2017, tj. za období deseti let:

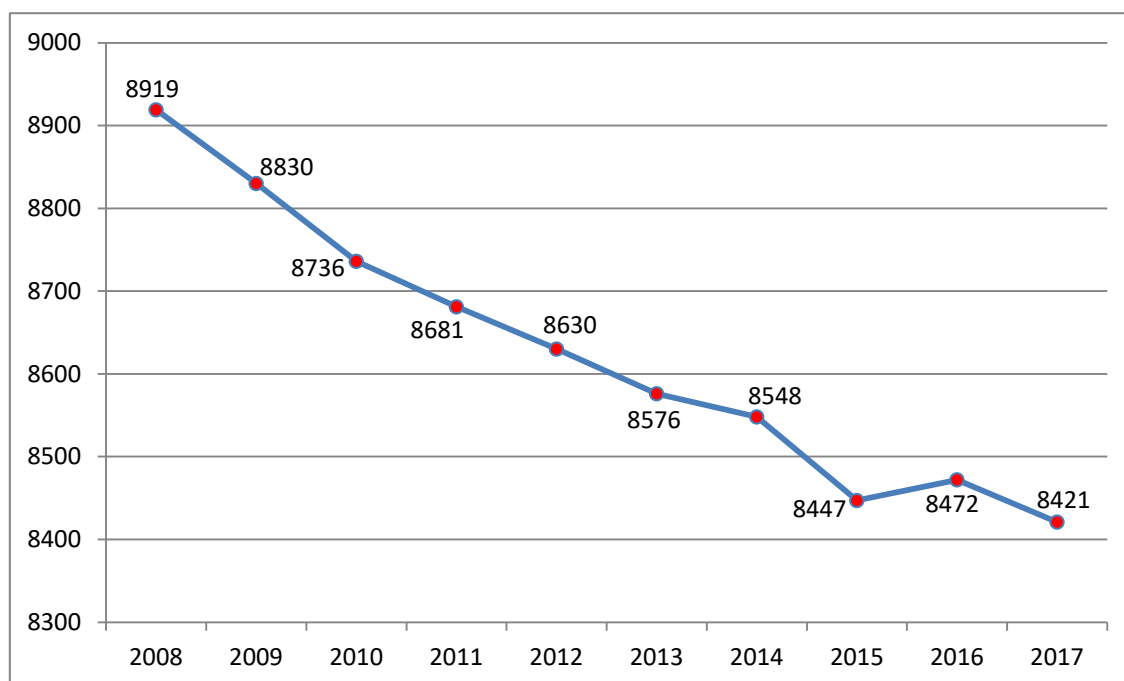
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Celkem
12	3	7	10	0	13	0	2	1	1	49 rodinných domů
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Celkem
12	3	7	10	0	13	0	2	1	1	49 bytů v rodinných domech

Z uvedeného vyplývá, že nároky na výstavbu rodinných domů ve městě v posledních letech stagnují. Za období od roku 2008 (tj. za posledních 10 let) bylo ve městě dokončeno 49 rodinných domů. Z pohledu

uplynulého období od zpracování poslední zprávy o uplatňování Územního plánu Semily byly však dokončeny stavby pouze 5 rodinných domů. **Z dlouhodobého hlediska je průměrná výstavba 4,9 rodinného domu za rok.**

b) vývoji počtu obyvatel vždy k 31. 12. daného roku v rozmezí let 2008 až 2017, tj. za období deseti let:

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Rozdíl 2008 až 2017
8919	8830	8736	8681	8630	8576	8548	8447	8472	8421	-498 obyvatel



Z hlediska vývoje počtu obyvatel se pak ve městě v období od roku 2008 do roku 2017 snížil počet obyvatel z 8 919 na 8 421, tj. o 498 obyvatel, přičemž za poslední 3 roky se jedná o úbytek 26 obyvatel, tj. v uplynulém období od poslední zprávy o uplatňování územního plánu dochází stále k pravidelnému úbytku velkého počtu obyvatel ve městě. **Z dlouhodobého hlediska je průměrný úbytek 49,8 obyvatel za rok.** Z tohoto hlediska nevyplývá žádná potřeba pro další výstavbu.

Stanovení potřeby nových ploch bydlení

Stanovení počtu rodinných domů na základě:	Průměrná potřeba rodinných domů za rok:
počtu nových RD v zastavitelných plochách: (evidovaných v katastru nemovitostí)	3,38 RD / rok
počet nových RD v zastavitelných plochách: (nevidovaných v katastru nemovitostí)	0,38 RD / rok
počet povolených RD v zastavitelných plochách:	2,13 RD / rok
počtu nových RD v prolukách zastavěného území:	-
počtu dokončených bytů dle statistického úřadu:	4,90 RD / rok
vývoje počtu obyvatel:	0 RD / rok
Průměrná potřeba výstavby	2,16 RD za rok
Potřeba pro dalších období 4 let - s rezervou 50 %	9 rodinných domů (cca 13 500 m²) 13 rodinných domů (cca 19 500 m²)

Pořizovatel na základě údajů využití území v předcházejícím období (za posledních 8 let, jelikož od doby 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily nebyla dosud zpracována žádná změna Územního plánu Semily) zjistil, že na území města se v průměru realizuje 2,16 rodinného domu ročně, ve skutečnosti je toto číslo nižší, jelikož v uplynulém období pokleslo tempo výstavby o cca 50 %. Vzhledem k tomu, že se jedná o městskou i vesnickou zástavbu, byla pro stanovení potřebné výměry stanovena průměrná výměra jednoho pozemku pro rodinný dům 1 500 m². Na základě těchto údajů pak byla stanovena **potřeba pro další období 4 let včetně rezervy 50 % na 13 rodinných domů, tedy 19 500 m²**. V zastavitelných plochách bydlení je dle Územního plánu Semily možné umístit až **456 rodinných domů (až 531 bytů)**, vzhledem k tomu, že v uplynulém období (za posledních 8 let) bylo realizováno **pouze 26 rodinných domů** a bylo vydáno **pouze 17 povolení na stavbu rodinných domů**, tak ani z tohoto hlediska není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch odůvodnitelná.

Pořizovatel rovněž obdržel jednu žádost na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení - bydlení hromadné (BH), přičemž i v tomto případě musí pořizovatel konstatovat, že v zastavitelných plochách bydlení - bydlení hromadné (BH) je dle Územního plánu Semily možné umístit až **26 bytových domů (až 288 bytů)**, přičemž i v některých dalších zastavitelných plochách bydlení - bydlení individuální (BI) je možné umístit dalších **17 bytových domů (až 132 bytů)**, rovněž i v plochách smíšených obytných (SO) je možné umístit dalších **5 bytových domů (až 56 bytů)**. Pořizovatel však musí konstatovat, že v posledních 8 letech nebyla žádná z těchto zastavitelných ploch bydlení využita pro výstavbu bytového domu, z tohoto důvodu je tedy zřejmé, že v území se nachází dostatek ploch pro hromadné bydlení, žádost se navíc týká pozemku, jenž leží nedaleko zastavitelných ploch BH/h51 a BH/h55, které jsou určeny pro výstavbu 24 bytových domů o až 270 bytech, tudíž v dané lokalitě je dostatek lokalit pro umístění bytových domů a vymezení dalších není v této oblasti odůvodnitelné.

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch	
Stav zastavitelných ploch dle posledního právního stavu	720 269 m ²
- zastavěno v uplynulém období	52 532 m ²
Předpokládaný stav po úpravě	667 737 m ²
Potřeba pro novou výstavbu na další období	13 rodinných domů (cca 19 500 m ²)
Potřeba vymezení nových ploch	0 m²

Z dosavadního využití území i z obou statistických zjištění vyplývá, že za období posledních 8 let, je ve městě pouze malý rozvoj bydlení a poměrně značný úbytek obyvatel. Vzhledem k množství vymezených zastavitelných ploch je pak nutné konstatovat, že z hlediska celého města nelze prokázat nutnost vymezení nových ploch.

Ve městě se nepředpokládá rozvoj bydlení z hlediska polohy města v rozvojové oblasti, neboť dopravní dostupnost není ideální a žádné z měst v okolí není takovou rozvojovou oblastí, aby vyvolalo výrazné potřeby bydlení v navazujících obcích.

Při tomto tempu výstavby (19 500 m² za 4 roky – včetně rezervy) bude navržená kapacita zastavitelných ploch dostačovat na několik dalších desítek let, přičemž ani vzhledem k demografickým údajům o vývoji počtu obyvatel ve městě, resp. snižování počtu obyvatel na jednu bytovou jednotku nelze předpokládat takové navýšení zájmu o výstavbu, aby došlo v následujícím čtyřletém období k překročení navržených kapacit. Stanovená doba je samozřejmě velmi orientační, nicméně je zřejmé, že následující období 4 let je tímto pokryto.

Závěr:

V současné době město nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, neboť při současném tempu výstavby a úbytku počtu obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na několik dalších desítek let. Vzhledem k podaným návrhům na plochy bydlení je nutné v případě jich vymezení redukovat plochy již vymezené.

b) Plochy rekreace

Z vyhodnocení územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 5 zastavitelných ploch rekreace o celkové výměře 7 158 m² (0,72 ha). Z hlediska jejich současného využití je stav území následující:

Souhrn využití zastavitelných ploch rekreace z hlediska výměry zastavitelných ploch:

Plochy rekreace – zastavitelné plochy					
Návrh	Z toho využito		Řízení stavebního úřadu		Celkově využito
7 158 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch rekreace)

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v uplynulém období nebyla využita žádná část zastavitelných ploch rekreace. Pořizovatel dále musí konstatovat, že stavby rodinné rekreace jsou však přípustné i v plochách bydlení, v Územním plánu Semily je vymezeno celkem 125 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 720 269 m² (72,03 ha), jež rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území obce, přičemž v uplynulém období bylo využito (i se započítáním vydaných stavebních povolení) pouze 90 846 m², tj. 12,61 % zastavitelných ploch bydlení, viz kapitola D) 1. a). Z tohoto důvodu je pořizovatel toho názoru, že v území je dostatek ploch pro umístění staveb rodinné rekreace pro následující období a není nutné vymezení nových zastavitelných ploch rekreace.

Závěr:

V současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch rekreace, neboť při současném tempu výstavby a úbytku počtu obyvatel budou zastavitelné plochy rekreace a bydlení, kde je možné rovněž realizovat stavby rodinné rekreace, postačovat na několik dalších desítek let.

c) Plochy dopravní infrastruktury

Z vyhodnocení územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 16 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 67 990 m² (6,80 ha). Z hlediska jejich současného využití je stav území následující:

Souhrn využití zastavitelných ploch dopravní infrastruktury z hlediska výměry zastavitelných ploch:

Plochy dopravní infrastruktury – zastavitelné plochy					
Návrh	Z toho využito		Řízení stavebního úřadu		Celkově využito
67 990 m ²	490 m ²	0,72 %	0 m ²	0 %	490 m ² (0,72 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v uplynulém období byla využita pouze 1 zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky, v uplynulém období tedy bylo využito pouze 490 m², tj. 0,72 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury. Žádost se však týká výstavby nového střediska pro správu silnic Libereckého kraje v místě stávajícího střediska při nutnosti rozšíření stávajících ploch určených Územním plánem Semily pro tento účel, z tohoto důvodu pořizovatel dospěl k závěru, že žádná ze stávajících zastavitelných ploch dopravní infrastruktury není pro tento účel vhodná ani určená a vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (D) za účelem výstavby nového střediska pro správu silnic je možné.

Závěr:

Pořizovatel konstatuje, že je možné vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (D), jelikož Územním plánem Semily není v současné době vymezena žádná zastavitelná plocha dopravní infrastruktury vhodná pro záměr výstavby nového střediska správy silnic.

Závěr:

Pořizovatel konstatuje, že na základě vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch došel k závěru, že město Semily v současné době nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a nových zastavitelných ploch rekreace. Vzhledem k podaným návrhům na plochy bydlení je nutné v případě jejich vymezení redukovat plochy již vymezené. Dále pořizovatel konstatuje, že vymezené nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury je možné a potřebné pro daný záměr.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
--

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1 Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Semily bude využita digitální katastrální mapa (DKM) a katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k.ú. Bítouchov u Semil, k.ú. Semily a k.ú. Spálov u Semil.
- 2 Právní stav Územního plánu Semily po změně č. 3 bude vyhotoven nad digitální katastrální mapou (DKM) a katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k.ú. Bítouchov u Semil, k.ú. Semily a k.ú. Spálov u Semil.
- 3 Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Semily bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Semily.
- 4 Požadavek na aktualizaci zastavěného území města a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 5 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a event. převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pakliže v průběhu zpracování změny Územního plánu Záhoří dojde k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

- 6 Požadavek na prověření všech požadavků, jež jsou uplatněny již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily, pakliže jsou změnou č. 2 Územního plánu řešeny, tak již nebudou předmětem změny č. 3 Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

- 7 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i38 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 30/3 v k.ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch občanského vybavení - komerční zařízení (OK), jelikož při digitalizaci katastrální mapy došlo ke změně hranic pozemku sousední plochy občanského vybavení, která nyní zasahuje do této zastavitelné plochy bydlení.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 8 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i42 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 402 v k.ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p.č. 730 v k.ú.

Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 185) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 9 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i43 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 401 v k.ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p.č. 697/8 v k.ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 184) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 10 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i49 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 404 v k.ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p.č. 583/4 v k.ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 179) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 11 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i51 a vymezené na pozemcích p.č. 3240/1 a 3240/2 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 605) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 12 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i52 a vymezené na pozemcích p.č. 3228/1 a 3228/3 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 603) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 13 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i53 a vymezené na pozemcích p.č. 3209/12, 3210/1 a 3210/2 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 610) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 14 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i60 a vymezené na pozemcích p.č. 1385/3 a 1385/4 (část) v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 598) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 15 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i61 a vymezené na pozemcích 1331/8, 1331/10, 1331/11, 1331/13 a 1331/15 v k.ú. Semily do

stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci staveb 2 rodinných domů (č.p. 588 a 594) evidovaných v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 16 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i69 a vymezené na pozemcích p.č. 1879/2 a 1879/5 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 846) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 17 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i72 a vymezené na pozemcích p.č. 1940/23 a 1940/30 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 803) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 18 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i73 a vymezené na pozemcích p.č. 2060/2 a 2060/7 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 845) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 19 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i73 a vymezené na pozemcích p.č. 1940/27, 1963/7 (část), 2060/3 (část) a 2060/6 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 844) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 20 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i77 a vymezené na pozemcích p.č. 1980/2, 1980/5 a 1980/6 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 847) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 21 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i83 a vymezené na pozemcích p.č. 2366/12 a 2366/16 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 815) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 22 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i84 a vymezené na pozemcích p.č. 2325/1 a 2325/5 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení -

bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 823) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 23 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i90 a vymezené na pozemcích p.č. 2480/8, 2481/3 a 2481/7 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 783) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 24 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i91 a vymezené na pozemcích p.č. 2477/1 a 2477/9 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 851) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 25 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i103 a vymezené na pozemcích p.č. 2299/1 a 2299/2 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 826) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 26 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální (BI) označené BI/i104 a vymezené na pozemcích p.č. 2302/1 a 2302/3 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 824) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 27 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b21 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 406 v k.ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p.č. 37/4 v k.ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 181) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 28 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b24 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 412 v k.ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p.č. 112/4 v k.ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 188) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 29 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b26 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 403 v k.ú. Bítouchov u Semil a na pozemcích p.č. 878 a 879/1 v k.ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané

ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 191) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 30 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b55 a vymezené na pozemcích p.č. 3486/1 a 3486/3 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 592) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 31 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b59 a vymezené na pozemcích p.č. 3612/3 a 3612/4 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 65) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 32 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b66 a vymezené na pozemcích p.č. 1820/1 (část), 1820/2 a 1820/3 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č.p. 835) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 33 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b76 a vymezené na pozemcích p.č. 2280/2, 2280/6, 2647/1 a 2647/3 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 objektu rekreace (č.e. 5) evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 34 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) označené BV/b81 a vymezené na pozemcích p.č. 2710/6, 2710/7 a 2710/13 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 35 Požadavek na převedení zastavitelné plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) označené VD/v51 do stabilizovaných ploch výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD), jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba skladu textilního materiálu (č.p. 606) evidovaná v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 36 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 1924/24 a 1924/25 v k.ú. Semily, jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba garáže evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 37 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI) na pozemku p.č. 2592/3 v k.ú. Semily, jelikož na dotyčném pozemku byla realizována stavba garáže evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 38 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemcích p.č. 2710/2 (část), 2710/3 a 2710/8 (část) v k.ú. Semily, jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba přístřešku pro uskladnění strojů, která je již evidována v katastru nemovitostí, přičemž byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 39 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemcích p.č. 3214/6 (část) a 3220/7 v k.ú. Semily, jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba rodinného domu evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je částečně uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily.

- 40 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemku p.č. 3629 (část) v k.ú. Semily, jelikož na dotyčném pozemku byla realizována přístavba rodinného domu (č.p. 86) evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 41 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemku p.č. 130/3 v k.ú. Bítouchov u Semil, jelikož se jedná o pozemek, který je funkčně spojen a využíván společně se st. p. č. 70/4 v k.ú. Bítouchov u Semil (č.p. 67). Pořizovatel pomocí leteckých snímků z roku 2006 a 2003 ověřil, že tento stav není svévolným rozšířením zahrady rodinného domu po vydání územního plánu, ale trvá v území minimálně po dobu 10 let.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 42 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 294/6, 294/7 a 294/8 v k.ú. Bítouchov u Semil, které jsou dlouhodobě funkčně spojeny a využívány společně s č.p. 158, 159 a 169 a nejedná se o svévolné rozšíření zahrad po vydání územního plánu.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 43 Požadavek na vymezení stabilizované plochy rekreace - rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI) na stavebním pozemku p.č. 261 v k.ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemek, na němž dlouhodobě leží objekt rekreace, přičemž ten byl v uplynulém období zapsán do evidence katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 44 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na stavebním pozemku p.č. 304 v k.ú. Spálov u Semil a na pozemku p.č. 1177/3 v k.ú. Spálov u Semil, jelikož na těchto pozemcích se nachází stavba evidovaná v katastru nemovitostí, přičemž stavba se v území nachází dlouhodobě a vznikla před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 45 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemku p.č. 1177/4 (část) v k.ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemek pod společným oplocením s rodinným domem č.p. 47, přičemž toto oplocení vzniklo před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 46 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemku p.č. 1200/4 v k.ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemek pod společným oplocením s rodinným domem č.p. 12, přičemž toto oplocení vzniklo před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 47 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemcích p.č. 1386/1 a 1386/14 v k.ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemky pod společným oplocením s rodinným domem č.p. 71, přičemž toto oplocení vzniklo před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 48 Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch P*/p63 do sousední zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI/i101, jelikož v navrhované ploše s rozdílným způsobem využití ploch je rovněž možné umístit místní komunikaci a není účelné aktuálně vymezovat její konkrétní polohu plochou tomu určenou.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 49 Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch P*/p62 do sousední zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI/i71, jelikož v navrhované ploše s rozdílným způsobem využití ploch je rovněž možné umístit místní komunikaci a není účelné aktuálně vymezovat její konkrétní polohu plochou tomu určenou, rovněž se dá předpokládat, že v dané ploše nebude, vzhledem k prostorovému situování, nutné veřejně přístupnou komunikaci vybudovat.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 50 Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch P*/p68 do sousední zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI/i91, jelikož daná lokalita byla řešena Územní studií Vinice, jež dopravní napojení lokality řeší odlišně a navrhovaná plocha s

rozdílným způsobem využití území umožňuje umístění komunikace v souladu se zpracovanou Územní studií Vinice.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 51 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. část 3219/3, část 3219/5, část 3220/6, 3220/7, 3220/8 a 3220/9 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož dané pozemky slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům a účelová komunikace, jež se na nich nachází, neslouží k veřejnému užívání.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 52 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p.č. 2322 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 53 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p.č. 1472/3 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 54 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p.č. 1477/5 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 55 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p.č. 3645 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přilehlému rodinnému domu a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 56 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 199/2, 1922/3, 1924/8 a 1922/1 (část) v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 57 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 714/2, 714/3 a na stavebním pozemku p.č. 8/2 v k.ú. Bítouchov u Semil do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 58 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p.č. 1107/2 v k.ú. Spálov u Semil do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 59 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p.č. 3228/2 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přílehlému rodinnému domu (zahrada) a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 60 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 1448, 4145/5 a část 4113/1 v k.ú. Semily přeřadit do stabilizovaných ploch veřejných prostranství - zeleň sídelní (PZ), jelikož na daných pozemcích se nachází vzrostlá zeleň, z části alej a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 61 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na stavební pozemku p.č. 283 a pozemku p.č. 1349/1 v k.ú. Spálov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož na daných pozemcích se nachází garáž se zázemím a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 62 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 1953/81, 1953/1 a 1953/82 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož se na daných pozemcích nenachází veřejné prostranství a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 63 Požadavek na převedení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy DS/d54 do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD), jelikož taková plocha přesněji definuje současné využití území i budoucí využití daného území (provozovna ke sběru, výkupu a využívání odpadů) a dále z důvodu, že od plánované spojnice ulic Kozáková a Chuchelská již bylo upuštěno.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 64 Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty (Z) na pozemcích p.č. 3964/1, 3964/5, 3964/6 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy smíšené výrobní (SP), jelikož dané pozemky jsou součástí areálu výroby, jež je v návaznosti již vymezen, a jsou pod společným oplocením s tímto areálem.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 65 Požadavek na převedení části návrhové plochy veřejného prostranství - zeleň sídelní označenou PZ/z51, konkrétně pozemky p.č. 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/8 a 1728/2 (část) v k.ú. Semily, do stabilizovaných ploch výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD), jelikož se na daných pozemcích nachází stávající sběrný dvůr a část průmyslového areálu firmy SAVA, spol. s r.o. a nově navrhované zařízení, tak více odpovídá charakteru území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 66 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) na pozemcích p.č. 292/2 a 612/2 v k.ú. Bítouchov u Semil do sousední zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI/i30, jelikož dané pozemky jsou zcela vklíněny mezi zastavitelné plochy bydlení BI/i29 a BI/i30 a jejich vymezení bez jakékoliv návaznosti a vzhledem k jejich rozloze nemá žádný význam.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 67 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 79/3 a 4104/8 v k.ú. Semily, tj. na Riegrově náměstí, do zastavitelných ploch veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*), jelikož dané pozemky v současnosti nejsou veřejným prostranstvím, avšak je záměr na jejich využití v tomto směru.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 68 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p.č. 1030 a 1031 v k.ú. Semily do stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), jelikož na daných pozemcích se nachází plocha zeleně sloužící k nedaleké mateřské škole a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 69 Požadavek na převedení zastavitelné plochy smíšeně obytné SO/s60 do zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), jelikož se na daných pozemcích uvažuje s rozšířením Okresního archivu a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje plánované využití území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 70 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p.č. 1184/1, 1184/4, 1185/1, 1185/2, 1186/2, 1187/1 a 1187/3 v k.ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jež navrhuje jiné využití území nežli územní plán.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 71 Požadavek na vymezení stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK) na pozemcích p.č. 1138 (část), 1139 (část), 1140 (část) a 1218/6 (část) v k. ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jelikož se v daném území nachází dlouhodobě stabilizovaný objekt restaurace.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 72 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p.č. 1135 (část) a 1136 (část) v k.ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jelikož ta upřesňuje plochu sídelní zeleně v daném území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 73 Požadavek na vymezení návrhové plochy veřejných prostranství - zeleň sídelní (PZ) na pozemcích p.č. 1132 (část), 1137, 1138 (část) a 1218/6 (část) v k.ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jelikož ta upřesňuje plochu sídelní zeleně v daném území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 74 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení označené BI/i86, konkrétně pozemky p.č. 2402/2 a 2402/3 v k.ú. Semily do zastavitelných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), jelikož se na daných pozemcích nacházejí hospodářské stavby a jejich přístavby, jejichž výstavba byla postupně povolena stavebními povoleními č.j. 602/92-328 ze dne 21.12.1992, č.j. 615/94-332/3 ze dne 14.12.1994, č.j. 288/96-332/1 ze dne 03.07.1996 a č.j. 378/00 ze dne 09.08.2000, avšak žádná ze staveb není dosud evidována v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 75 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemku p.č. 130/3 v k.ú. Bítouchov u Semil a její zařazení do zastavěného území, jelikož se na daném pozemku nachází oplocená zahrada sloužící jako zázemí domu č.p. 67.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 76 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p.č. 1484/1, 1484/2, 1483 a části pozemku p.č. 1482/1 v k.ú. Semily do stabilizované plochy smíšeně výrobní (SP), jelikož dané pozemky do nedávné doby sloužily pro stavebnictví a nově je navrhované využití pro umístění provozovny ke sběru, výkupu a využívání odpadu, přičemž nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje stávající i budoucí využití daného území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 77 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p.č. 957/2, 957/1, 956 a 955 v k.ú. Semily do stabilizované plochy smíšeně výrobní (SP). Pro plochu bude stanovena Další podmínka využití: „Před umístěním staveb pro výrobu a skladování na pozemkových p. č. 957/2, 957/1, 956 a 955 v k. ú. Semily bude prokázán soulad s legislativními požadavky na ochranu zdraví před hlukem.“

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 78 Požadavek na vymezení návrhové plochy zemědělské - specifické (ZZ) na pozemcích p.č. 2290, 2292, 2291/1 a 2294/1 v k.ú. Semily za účelem zřízení pastvin a výběhů pro hospodářská zvířata včetně zemědělské účelové stavby.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 79 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p.č. 3220/6 v k.ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako zázemí k přílehlému rodinnému domu.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 80 Požadavek na převedení stabilizované plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) na pozemku p.č. 3993 v k.ú. Semily do stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 81 Požadavek na převedení stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) na pozemcích p.č. 959/3 a 959/4 v k.ú. Semily do stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje stávající i budoucí využití daného území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 82 Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) na pozemku p.č. 699/9 v k.ú. Bítouchov u Semil do stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako zázemí k přílehlému rodinnému domu.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 83 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na části pozemku (část ležící v zastavěném území) p.č. 1624/2 v k.ú. Spálov u Semil do stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako stávající zázemí k přilehlému rodinnému domu.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 84 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI) na pozemkové p. č. 698 v k. ú. Bítouchov u Semil.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 3.

- 85 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SO) na pozemkových p. č. 959/1 a 959/5 v k. ú. Semily.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 6.

- 86 Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkových p. č. 172/4 a 186/3 v k. ú. Bítouchov u Semil.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 8. Návrh byl posouzen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 a z hlediska vlivů na životní prostředí s tím, že není nutné návrh posuzovat.

- 87 Požadavek na vymezení stabilizované plochy rekreace – rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI) na pozemkových p. č. 2085/3 a 2085/2 v k. ú. Semily, tj. v rozsahu stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 11. Návrh byl posouzen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 a z hlediska vlivů na životní prostředí s tím, že není nutné návrh posuzovat.

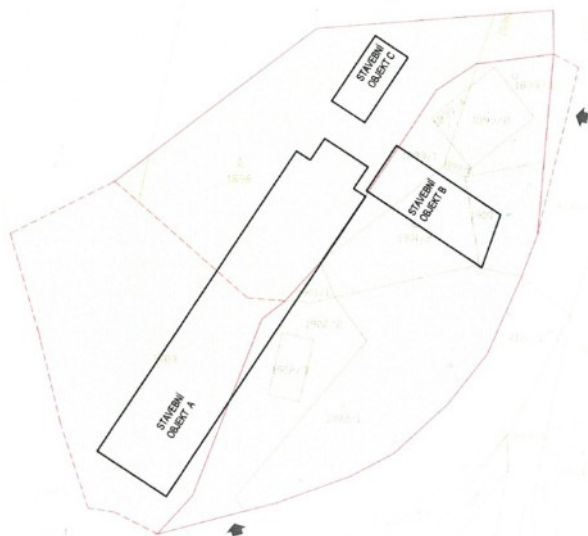
- 88 Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkové p. č. 2764 v k. ú. Semily v rozsahu pruhu cca 5 m od pozemku 2765 v k. ú. Semily. Zastavitelnost plochy hlavními stavbami bude 0.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 12. Návrh byl posouzen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 a z hlediska vlivů na životní prostředí s tím, že není nutné návrh posuzovat.

- 89 Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkové p. č. 742/1 v k. ú. Semily. Zastavitelnost plochy hlavními stavbami bude 1.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 14.

- 90 Požadavek na vymezení plochy dopravní vybavenosti (D) na pozemkových p. č. poz. p. č. 1903, část poz. p. č. 1098 a část poz. p. č. 1896 a 1898 z důvodu výstavby střediska společnosti Silnice LK, a. s. v rozsahu dle uplatněného požadavku.



Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 16.

- 91 Požadavek na změnu způsobu využití pozemků p. č. 1098, 1099, 1100/1, 1100/2 a 1101/1 v k. ú. Spálov u Semil do plochy smíšené obytná se zemědělskou výrobou (SO). Pro zastavitelnou plochu budou definovány podmínky využití tak, aby umožňovaly smíšenou funkci bydlení a zemědělství.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 17.

- 92 Požadavek na prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné (SO) pro pozemkovou p. č. 1221 v k. ú. Semily (případně i navazující stavby, pokud dané řešení bude urbanisticky vhodné) z hlediska maximální výšky stavby – 4 nadzemní podlaží s možností ploché střechy.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 22.

- 93 Požadavek na zařazení pozemkových p. č. 955, 957/1, 957/2, 956/1, 956/2, 956/3 v k. ú. Semily do plochy smíšené obytné – SO z důvodu plánované výstavby bytového domu s občanskou vybaveností.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 23.

- 94 Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkových p. č. 2911/1, 2914, 2915 a 2916 v k. ú. Semily.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 24. Návrh byl posouzen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 a z hlediska vlivů na životní prostředí s tím, že není nutné návrh posuzovat.

- 95 Požadavek na vymezení plochy bydlení (BI – bydlení individuální) na pozemku p. č. 2448/8 v k. ú. Semily.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 25. Návrh byl posouzen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 a z hlediska vlivů na životní prostředí s tím, že není nutné návrh posuzovat.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 96 Požadavek na prověření a vymezení plochy pro umístění dopravního koridoru nadmístního významu - optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu D31A, jenž

vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a je vymezen pro optimalizaci či modernizaci železniční trati č. 030 (508).

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 97 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK) označené OK/o58 do stabilizovaných ploch občanského vybavení - komerční zařízení (OK), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby obchodního centra evidovaného v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 98 Požadavek na vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) na pozemcích p.č. 2257/3 a 2257/4 v k.ú. Semily, jelikož na pozemcích došlo k realizaci stavby čerpací stanice vody, jež je evidována v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 99 Požadavek na vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) na pozemku p.č. 2328/4 v k.ú. Semily, jelikož na pozemcích došlo k realizaci stavby technického vybavení, jež je evidována v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 100 Požadavek na vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) na stavebním pozemku p.č. 305 v k.ú. Spálov u Semil a na pozemcích p.č. 1394/2 a 1397/3 v k.ú. Semily, jelikož na pozemcích došlo k realizaci vodojemu, jež je evidován v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 101 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) označené P*/p60 a vymezené na pozemku p.č. 1879/3 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci místní komunikace evidované v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 102 Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) označené P*/p83 do stabilizovaných ploch veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci lávky přes Jizeru, přičemž její vymezení je nutné upravit dle skutečného stavu v území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 103 Požadavek na převedení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy (DS) označené DS/d73 do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy (DS),

jelikož v dané ploše došlo k úpravě křižovatky, přičemž tato úprava je již evidována v katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 104 Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 3209/11 (část), 3209/13, 3215/3 (část) v k.ú. Semily, pro umístění místní komunikace, jež by měla spojit ulici Vladimíra Komárka s ulicí Lešákov.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 105 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 3194/6 (část) a 3194/57 (část) v k.ú. Semily pro místní komunikaci, jež by vyřešila dostupnost zastavitelné plochy smíšeně výrobní označené SP/s51 a zastavitelné plochy bydlení - bydlení hromadné označené BH/h53.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 106 Požadavek na úpravu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*), jež je vymezena pro místní komunikaci spojující ulici Lhoteckou s lokalitou Na Rovném přes lokalitu Kopaniny, jelikož došlo k zaměření a zapsání této komunikace do katastru nemovitostí, konkrétně na pozemcích p.č. 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5, 4150/6, 4150/7, 4150/8, 4150/9, 4150/10, 4150/11, 4150/12, 4150/13, 4150/14, 4150/15, 4150/16, 4150/17, 4150/18, 4150/19, 4150/20, 4150/21 a 4150/22 v k.ú. Semily, přičemž původní trasa se požaduje zařadit do takových ploch s rozdílným způsobem využití území, jež nejlépe definují charakter území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 107 Požadavek na převedení stabilizované plochy bydlení - bydlení individuální (BI) na pozemku p.č. 448/6 v k.ú. Semily do sousední plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy (DS), jelikož se na daném pozemku nachází autobusový záliv a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 108 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (D) na pozemcích p.č. 1138 (část) a 1218/6 (část) v k.ú. Semily určenou pro parkoviště v souladu s variantním řešením, jež je zpracováno v rámci Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 109 Požadavek na úpravu vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (D) určenou pro parkoviště nemocnice dle skutečného stavu v území, tzn. vymezení stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (D) na pozemcích 527/1 (část), 527/7, 527/9 a 4109/3 v k.ú. Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 110 Požadavek na vymezení zastavitelné a přestavbové plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na části pozemku p.č. 565/1 v k.ú. Semily pro rozšíření obslužné komunikace kolem výrobního objektu.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 111 Požadavek na vypuštění navržené místní komunikace na pozemcích p. č. 3202/1, 3203/1, 3209/1, 3194/6 a 3194/57 v k. ú. Semily z Výkresu veřejné infrastruktury - Doprava a občanská vybavenost.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 112 Požadavek na vypuštění navržené cyklostezky Oleška z Územního plánu Semil vedoucí ze Semil směrem do obce Slaná a její přetrasování do polohy již územním plánem navržené cyklostezky na protějším břehu Olešky přes lokalitu Pod Vartou.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 113 Požadavek na úpravu výčtu návrhových ploch v textové části, u nichž již došlo k využití a k jejich zařazení do ploch stabilizovaných.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 114 Požadavek na vymezení stabilizovaných ploch lesní (L) dle stavu v evidenci katastru nemovitostí v souladu s předanými daty pro zpracování změny č. 3 Územního plánu Semily, stabilizované plochy nebudou vymezeny pouze v tom případě, že se na těchto pozemcích nacházejí zastavitelné či návrhové plochy jiného využití.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

- 115 Požadavek na úpravu trasy nadregionálního biokoridoru K30MB, tak aby tato trasa navazovala na schválený Územní plán Chuchelna a byla v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 116 Požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské - specifické (ZZ) na pozemku p.č. 1791/3 v k.ú. Semily, jelikož na tomto pozemku se nachází stavba včelína evidovaná v katastru nemovitostí, jež byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 117 Požadavek na převedení návrhové plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty (Z) označené Z/a52 do stabilizovaných ploch zemědělských - orná půda, trvalé travní porosty (Z), jelikož v uplynulém období došlo v této ploše k navrácení pozemku do zemědělského půdního fondu a nyní je tento pozemek v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily.

- 118 Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní (L) na pozemcích p.č. 2326/2, 2327, 2329, 2330/3 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (S*), jelikož na daných pozemcích proběhla změna kultury v rámci katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 119 Požadavek na převedení stabilizovaných ploch zemědělských - orná půda, trvalé travní porosty (Z) na pozemcích p.č. 1983, 2066 (část), 2069/1, 2069/2, 2069/4, 2075/1, 2079/1, 2077/1, 2077/2, 2078/1, 2078/2, 2079/2, 2079/3, 2080, 2097/1, 2097/3, 2097/5, 2099, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105 v k.ú. Semily do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (S*), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje současné i plánované využití území, kdy pozemky vzhledem ke svazitosti neplní zemědělskou funkci.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 120 Požadavek na vymezení návrhové plochy smíšené nezastavěného území (S*) na pozemku p.č. 2703/2 v k.ú. Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 121 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 1448, 4145/5 a části pozemku p.č. 4113/1 v k.ú. Semily do stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleň sídelní (PZ), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 122 Požadavek na prověření možnosti přetrasování lokálního biokoridoru umístěného v ploše změn v krajině S* m66 na pozemkové p. č. 352/2 v k. p. Bitouchov u Semil z důvodu existence zahrady rodinného domu a hospodářského využívání pozemku.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 15.

- 123 Požadavek na úpravu trasy vedení lokálního biokoridoru 108 – Návrh k realizaci po pozemku 2917/2 a podél západní hranice pozemku 2911/1 nikoliv napříč toho to pozemku.

Požadavek je uplatněn na základě podaného návrhu č. 24. Návrh byl posouzen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 a z hlediska vlivů na životní prostředí s tím, že není nutné návrh posuzovat.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 124 Požadavek na vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb týkajících se koridorů technické infrastruktury.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 125 Požadavek na vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných opatření týkajících se územního systému ekologické stability.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 126 Požadavek na doplnění textová části o údaje v čí prospěch je předkupní právo uplatněno.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 127 Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby pro umístění dopravního koridoru nadmístního významu - optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu D31A, jež vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a je vymezen pro optimalizaci či modernizaci železniční trati č. 030 (508).

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 128 Požadavek na vypuštění pozemků určených pro veřejně prospěšné opatření - nadregionální biokoridor K30MB v té části, kde na základě požadavků vyplývajících ze zpracovaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Územního plánu Chuchelna dochází ke změně trasy tohoto nadregionálního biokoridoru.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 129 Požadavek na vymezení veřejně prospěšného opatření pro nově navrhovanou trasu nadregionálního biokoridoru K30MB v té části, kde na základě požadavků vyplývajících ze zpracovaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Územního plánu Chuchelna dochází ke změně trasy tohoto nadregionálního biokoridoru.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 130 Požadavek na prověření a vymezení veřejně prospěšné stavby - koridoru pro cyklostezku na pozemcích p.č. 879, 1725/1, 4121/1, 4123/1 v k.ú. Semily a event. dalších nezbytných pozemků pro realizaci cyklostezky, z důvodu budoucího trasování cyklostezky Greenway Jizera přes tyto pozemky.

Požadavek je uplatněn v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily.

- 131 Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby pro veřejné prostranství - převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p.č. 79/3 a 4104/8 v k.ú. Semily, tj. na Riegrově náměstí, z důvodu možného rozšíření veřejného prostranství.

Požadavek je uplatněn v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily.

- 132 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby a25 - koridor podzemního technického vybavení: v území byl již realizován vodovod včetně čerpací stanice, tudíž veřejně prospěšná stavba byla již zrealizována.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 133 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby d54 - přeložky silnic: tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury označenou DS/d54, jež byla vymezena jako spojnice ulic Chuchelská a Kozákovská, avšak město Semily nepočítá s realizací této komunikace a tudíž vymezení této veřejně prospěšné stavby již není nutné.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 134 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby p68 - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch: tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství označenou P*/p68, jež byla vymezena pro místní komunikaci v lokalitě Vinice, dopravní napojení této lokality bylo však v uplynulém období vyřešeno v rámci Územní studie Vinice a to v odlišné poloze, tudíž vymezení této veřejně prospěšné stavby již pozbylo významu.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 135 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných opatření m52, m53, m54 - doplnění biokoridorů: původně byla tato veřejně prospěšná opatření určena pro trasu nadregionálního biokoridoru K30MB/2, jelikož však v rámci zpracování Územního plánu Chuchelna byla trasa tohoto biokoridoru přetrasována do vhodnější a biotopově více vypovídající polohy, na niž je nutné při případné změně Územního plánu Semily navázat, tudíž stávající vymezení těchto veřejně prospěšných opatření, již není nutné.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 136 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných opatření m59, m60 - doplnění biokoridorů: původně byla tato veřejně prospěšná opatření určena pro trasu nadregionálního biokoridoru K30MB/4, jelikož však zpracované a vydané Zásady územního rozvoje Libereckého kraje tuto trasu vymezují kromě území města Semily i na území obce Slaná, tak je nutné v případné změně Územního plánu Semily tento biokoridor přetrasovat, tak aby respektoval koridor určený Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dále uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 137 Požadavek na zmenšení plochy asanace A3 - jde o plochu určenou pro asanaci z důvodu budoucí trasy průtahu silnice II/292, z této plochy asanace je zapotřebí vyjmout pozemek p.č. 1093 v k.ú. Semily, jelikož na něm již asanace proběhla.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 138 Požadavek na zmenšení plochy asanace A4: jde o plochu určenou pro asanaci stávajících garáží v ulici Bítouchovská, vzhledem k tomu, že část garáží již byla odstraněna, tak je zapotřebí z této plochy asanace vyjmout pozemky p.č. 116/2, 116/3, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/9, 173/10, 173/11, 173/12, 173/23, 173/24, 173/25, 173/26, 173/27, 173/28 a 173/29 v k.ú. Semily, na nichž již asanace proběhla.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je částečně uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily, v rámci změny č. 3 Územního plánu Semily je nutné vypustit z plochy asanace A4 ty pozemky, jež nejsou předmětem změny č. 2 Územního plánu Semily.

- 139 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby – cyklostezky Oleška z Územního plánu Semil vedoucí ze Semil směrem do obce Slaná, jelikož se počítá s vedením této cyklostezky po stávající komunikaci v lokalitě Pod Vartou.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- 140 Požadavek na vypuštění podmínky pro zpracování Územní studie Bítouchov u Semil (US1) pro zastavitelné plochy BI/i32, BI/i33, BI/i34.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 141 Požadavek na vypuštění podmínky pro zpracování Územní studie Řeky (US5) pro zastavitelné plochy BH/h51, BH/h55.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

- 142 Požadavek na stanovení lhůty pro zpracování Územní studie Nad nádražím (US2) na dobu do 4 let od vydání Změny č. 3 Územního plánu Semily.

Požadavek je uplatněn na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily. Požadavek je uplatněn již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily. V případě, že změna č. 2 bude vydána, nebude tento požadavek dál uplatňován bez ohledu na výsledek zpracování ve změně č. 2.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 Územního plánu Semily bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to v pěti vyhotoveních (dokumentace návrhu pro veřejné projednání, případně opakované veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Semily v rozsahu daného platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Semily:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- v závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část změny územního plánu bude obsahovat všechny uvedené kapitoly, přičemž jejich **pořadí bude odpovídat výše uvedenému**. Kapitoly, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou č. 3 Územního plánu Semily“.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Semily bude zpracována nad digitální katastrální mapou (část k. ú. Semily) a katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Bítouchov u Semil, k. ú. Spálov u Semil, část k. ú. Semily) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu města Semily, přičemž budou s vydaným Územním plánem Semily vzhledově korespondovat:

B.1 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, ploch a koridorů pro územní rezervy.

B.3 - Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Semily v rozsahu daného stavebním zákonem a platnou prováděcí vyhláškou:

Obsahové požadavky vyplývající z vyhlášky:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- u změny územního plánu text s vyznačením navrhovaných změn.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona:

- vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V rámci vyhodnocení budou posouzeny jednotlivé priority,
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

- vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona:

- zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona],
- sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona],
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území ve změně územního plánu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat minimálně výše uvedené kapitoly.

V rámci textové části odůvodnění (v návaznosti na jeho „Obsah“) bude dále uvedeno:

„Textová část odůvodnění v rozsahu kapitol:

- Pořizování Změny č. 3 Územního plánu Semily - postup pořizování
- Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení uplatněných připomínek
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
- Výsledky přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona

je zpracována pořizovatelem změny územního plánu v samostatném dokumentu.“

Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Semily bude zpracována nad digitální katastrální mapou (část k. ú. Semily) a katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Bítouchov u Semil, k. ú. Spálov u Semil, část k. ú. Semily) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu města Semily, přičemž budou s vydaným Územním plánem Semily vzhledově korespondovat:

D.1 - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zachycující stav po změně.

D.2 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států.

D.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují.

Zdůvodnění: na území města Semily se nachází lokalita NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice (CZ0514672), avšak z vyhodnocení Územního plánu Semily nevyplývají žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, jež by tuto Evropsky významnou lokalitu zasahovaly či jí mohly přímo ovlivnit.

Ze změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) pak vyplývá konkretizování jednotlivých ploch z hlediska způsobu využití, přičemž v žádné ploše nedochází k rozšíření možnosti využití, naopak cílem přepracování regulativů bylo vyloučení či korekci některých záměrů, které byly do této doby v území možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (zejména se jedná o umístování zemědělských staveb ve volné krajině, staveb a zařízení pro výrobu obnovitelné energie apod.).

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Semily se domnívá, že navržené změny územního plánu nejsou takového charakteru, pro které by bylo nutné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo by měly významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci změny územního plánu se totiž nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch významně ovlivňujících hodnoty životního prostředí a úprava hranic zastavěného území reflektuje současný stav v území. Z hlediska úpravy podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití, přistoupil pořizovatel k takové úpravě, která zabezpečí přesnější definici umístovaných záměrů v dané ploše.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Semily na udržitelný rozvoj území bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci návrhu Územního plánu Semily a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Semily a vyhodnotil podané návrhy na změnu Územního plánu Semily a dospěl k závěru, že současný stav Územního plánu Semily ani požadavky na jeho změnu nejsou potřeba řešit variantně.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze závěrů kapitol a) až d) nevyplývá potřeba změn takového rozsahu, při kterých by bylo nutné měnit koncepci územního plánu. Navržené a požadované změny jsou pouze dílčí, bez vlivu na širší okolí, přičemž vždy respektují koncepci nastavenou vydaným Územním plánem Semily.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu, neboť požadované změny podstatně neovlivní koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Semily nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr:

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatňovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu Semily a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Semily a vyhodnotil podané žádosti o změnu Územního plánu Semily a dospěl k závěru, že neshledal žádné důvody pro uplatnění návrhů na změnu dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.