

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ/283/20 / 28. 1. 2020

NAŠE ZNAČKA
KULK 18649/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
26. 2. 2020

Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k 2. Zprávě o uplatňování Územního plánu Semily (dále jen 2. Zpráva o uplatňování ÚP Semily) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 3 Územního plánu Semily (dále jen Změna č. 3 ÚP Semily).

Z 2. Zprávy o uplatňování ÚP Semily, kapitoly *E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 3 ÚP Semily**:

- 1) Při zpracování Změny č. 3 ÚP Semily bude využita digitální katastrální mapa (DKM) a katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k. ú. Bítouchov u Semil, k. ú. Semily a k. ú. Spálov u Semil.
- 2) Právní stav Územního plánu Semily po změně č. 3 bude vyhotoven nad digitální katastrální mapou (DKM) a katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k. ú. Bítouchov u Semil, k. ú. Semily a k. ú. Spálov u Semil.
- 3) Při zpracování Změny č. 3 ÚP Semily bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Semily.
- 4) Požadavek na aktualizaci zastavěného území města a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A) 2. Zprávy o uplatňování ÚP Semily.
- 5) Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a event. převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pakliže v průběhu zpracování změny Územního plánu Semily dojde k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.
- 6) Požadavek na prověření všech požadavků, jež jsou uplatněny již v rámci probíhající změny č. 2 Územního plánu Semily, pakliže jsou změnou č. 2 Územního plánu řešeny, tak již nebudou předmětem změny č. 3 Územního plánu Semily.
- 7) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i38 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 30/3 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch občanského vybavení – komerční zařízení (OK), jelikož při digitalizaci katastrální mapy došlo ke změně hranic pozemku sousední plochy občanského vybavení, která nyní zasahuje do této zastavitelné plochy bydlení.

- 8) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i42 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 402 v k. ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p. č. 730 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 185) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 9) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i43 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 401 v k. ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p. č. 697/8 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 184) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 10) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i49 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 404 v k. ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p. č. 583/4 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 179) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 11) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i51 a vymezené na pozemcích p. č. 3240/1 a 3240/2 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 605) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 12) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i52 a vymezené na pozemcích p. č. 3228/1 a 3228/3 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 603) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 13) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i53 a vymezené na pozemcích p. č. 3209/12, 3210/1 a 3210/2 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 610) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 14) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i60 a vymezené na pozemcích p. č. 1385/3 a 1385/4 (část) v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 598) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 15) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i61 a vymezené na pozemcích p. č. 1331/8, 1331/10, 1331/11, 1331/13 a 1331/15 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci staveb 2 rodinných domů (č. p. 588 a 594) evidovaných v katastru nemovitostí.
- 16) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i69 a vymezené na pozemcích p. č. 1879/2 a 1879/5 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 846) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 17) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i72 a vymezené na pozemcích p. č. 1940/23 a 1940/30 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 803) evidovaného v katastru nemovitostí.

- 18) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i73 a vymezené na pozemcích p. č. 2060/2 a 2060/7 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 845) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 19) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i73 a vymezené na pozemcích p. č. 1940/27, 1963/7 (část), 2060/3 (část) a 2060/6 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 844) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 20) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i77 a vymezené na pozemcích p. č. 1980/2, 1980/5 a 1980/6 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 847) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 21) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i83 a vymezené na pozemcích p. č. 2366/12 a 2366/16 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 815) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 22) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i84 a vymezené na pozemcích p. č. 2325/1 a 2325/5 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 823) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 23) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i90 a vymezené na pozemcích p. č. 2480/8, 2481/3 a 2481/7 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 783) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 24) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i91 a vymezené na pozemcích p. č. 2477/1 a 2477/9 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 851) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 25) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i103 a vymezené na pozemcích p. č. 2299/1 a 2299/2 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 826) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 26) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI) označené BI/i104 a vymezené na pozemcích p. č. 2302/1 a 2302/3 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 824) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 27) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b21 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 406 v k. ú. Bítouchov u Semil a na pozemku p. č. 37/4 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 181) evidovaného v katastru nemovitostí.
- 28) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b24 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 412 v k. ú. Bítouchov u Semil a na pozemku

p. č. 112/4 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 188) evidovaného v katastru nemovitostí.

29) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b26 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 403 v k. ú. Bítouchov u Semil a na pozemcích p. č. 878 a 879/1 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 191) evidovaného v katastru nemovitostí.

30) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b55 a vymezené na pozemcích p. č. 3486/1 a 3486/3 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 592) evidovaného v katastru nemovitostí.

31) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b59 a vymezené na pozemcích p. č. 3612/3 a 3612/4 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 65) evidovaného v katastru nemovitostí.

32) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b66 a vymezené na pozemcích p. č. 1820/1 (část), 1820/2 a 1820/3 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu (č. p. 835) evidovaného v katastru nemovitostí.

33) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b76 a vymezené na pozemcích p. č. 2280/2, 2280/6, 2647/1 a 2647/3 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 objektu rekreace (č. e. 5) evidovaného v katastru nemovitostí.

34) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) označené BV/b81 a vymezené na pozemcích p. č. 2710/6, 2710/7 a 2710/13 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu evidovaného v katastru nemovitostí.

35) Požadavek na převedení zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) označené VD/v51 do stabilizovaných ploch výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD), jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba skladu textilního materiálu (č. p. 606) evidovaná v katastru nemovitostí.

36) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI) na pozemcích p. č. 1924/24 a 1924/25 v k. ú. Semily, jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba garáže evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

37) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI) na pozemku p. č. 2592/3 v k. ú. Semily, jelikož na dotyčném pozemku byla realizována stavba garáže evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

38) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemcích p. č. 2710/2 (část), 2710/3 a 2710/8 (část) v k. ú. Semily, jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba přístřešku pro uskladnění strojů, která je již evidována v katastru nemovitostí, přičemž byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.

- 39) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemcích p. č. 3214/6 (část) a 3220/7 v k. ú. Semily, jelikož na dotyčných pozemcích byla realizována stavba rodinného domu evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.
- 40) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemku p. č. 3629 (část) v k. ú. Semily, jelikož na dotyčném pozemku byla realizována přístavba rodinného domu (č. p. 86) evidovaná v katastru nemovitostí, která byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.
- 41) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemku p. č. 130/3 v k. ú. Bítouchov u Semil, jelikož se jedná o pozemek, který je funkčně spojen a využíván společně se st. p. č. 70/4 v k. ú. Bítouchov u Semil (č. p. 67). Pořizovatel pomocí leteckých snímků z roku 2006 a 2003 ověřil, že tento stav není svévolným rozšířením zahrady rodinného domu po vydání územního plánu, ale trvá v území minimálně po dobu 10 let.
- 42) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI) na pozemcích p. č. 294/6, 294/7 a 294/8 v k. ú. Bítouchov u Semil, které jsou dlouhodobě funkčně spojeny a využívány společně s č. p. 158, 159 a 169 a nejedná se o svévolné rozšíření zahrad po vydání územního plánu.
- 43) Požadavek na vymezení stabilizované plochy rekreace – rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI) na stavebním pozemku p. č. 261 v k. ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemek, na němž dlouhodobě leží objekt rekreace, přičemž ten byl v uplynulém období zapsán do evidence katastru nemovitostí.
- 44) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na stavebním pozemku p. č. 304 v k. ú. Spálov u Semil a na pozemku p. č. 1177/3 v k. ú. Spálov u Semil, jelikož na těchto pozemcích se nachází stavba evidovaná v katastru nemovitostí, přičemž stavba se v území nachází dlouhodobě a vznikla před vydáním Územního plánu Semily.
- 45) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemku p. č. 1177/4 (část) v k. ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemek pod společným oplocením s rodinným domem č. p. 47, přičemž toto oplocení vzniklo před vydáním Územního plánu Semily.
- 46) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemku p. č. 1200/4 v k. ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemek pod společným oplocením s rodinným domem č. p. 12, přičemž toto oplocení vzniklo před vydáním Územního plánu Semily.
- 47) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemcích p. č. 1386/1 a 1386/14 v k. ú. Spálov u Semil, jelikož se jedná o pozemky pod společným oplocením s rodinným domem č. p. 71, přičemž toto oplocení vzniklo před vydáním Územního plánu Semily.
- 48) Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch P*/p63 do sousední zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální BI/i101, jelikož v navrhované ploše s rozdílným způsobem využití ploch je rovněž možné umístit místní komunikaci a není účelné aktuálně vymezovat její konkrétní polohu plochou tomu určenou.
- 49) Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch P*/p62 do sousední zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální BI/i71, jelikož v navrhované ploše s rozdílným způsobem využití ploch je rovněž možné umístit místní komunikaci a není účelné aktuálně vymezovat její konkrétní polohu plochou tomu určenou, rovněž se dá předpokládat, že v dané ploše nebude, vzhledem k prostorovému situování, nutné veřejně přístupnou komunikaci vybudovat.

- 50) Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch P*/p68 do sousední zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální BI/i91, jelikož daná lokalita byla řešena Územní studií Vinice, jež dopravní napojení lokality řeší odlišně a navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití území umožňuje umístění komunikace v souladu se zpracovanou Územní studií Vinice.
- 51) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. část 3219/3, část 3219/5, část 3220/6, 3220/7, 3220/8 a 3220/9 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož dané pozemky slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům a účelová komunikace, jež se na nich nachází, neslouží k veřejnému užívání.
- 52) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p. č. 2322 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 53) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p. č. 1472/3 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.
- 54) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p. č. 1477/5 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 55) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p. č. 3645 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přilehlému rodinnému domu a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 56) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 199/2, 1922/3, 1924/8 a 1922/1 (část) v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako zázemí k přilehlým rodinným domům.
- 57) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 714/2, 714/3 a na stavebním pozemku p. č. 8/2 v k. ú. Bítouchov u Semil do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.
- 58) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p. č. 1107/2 v k. ú. Spálov u Semil do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.
- 59) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p. č. 3228/2 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož daný pozemek slouží jako zázemí k přilehlému rodinnému domu (zahrada) a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.

- 60) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 1448, 4145/5 a část 4113/1 v k. ú. Semily přeřadit do stabilizovaných ploch veřejných prostranství – zeleň sídelní (PZ), jelikož na daných pozemcích se nachází vzrostlá zeleň, z části alej a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 61) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na stavebním pozemku p. č. 283 a pozemku p. č. 1349/1 v k. ú. Spálov u Semil do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož na daných pozemcích se nachází garáž se zázemím a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 62) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 1953/81, 1953/1 a 1953/82 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož se na daných pozemcích nenachází veřejné prostranství a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 63) Požadavek na převedení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy DS/d54 do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD), jelikož taková plocha přesněji definuje současné využití území i budoucí využití daného území (provozovna ke sběru, výkupu a využívání odpadů) a dále z důvodu, že od plánované spojnice ulic Kozáková a Chuchelská již bylo upuštěno.
- 64) Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z) na pozemcích p. č. 3964/1, 3964/5, 3964/6 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy smíšené výrobní (SP), jelikož dané pozemky jsou součástí areálu výroby, jež je v návaznosti již vymezen, a jsou pod společným oplocením s tímto areálem.
- 65) Požadavek na převedení části návrhové plochy veřejného prostranství – zeleň sídelní označenou PZ/z51, konkrétně pozemky p. č. 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/8 a 1728/2 (část) v k. ú. Semily, do stabilizovaných ploch výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD), jelikož se na daných pozemcích nachází stávající sběrný dvůr a část průmyslového areálu firmy SAVA, spol. s r.o. a nově navrhované zařazení, tak více odpovídá charakteru území.
- 66) Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) na pozemcích p. č. 292/2 a 612/2 v k. ú. Bítouchov u Semil do sousední zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální BI/i30, jelikož dané pozemky jsou zcela vklíněny mezi zastavitelné plochy bydlení BI/i29 a BI/i30 a jejich vymezení bez jakékoliv návaznosti a vzhledem k jejich rozloze nemá žádný význam.
- 67) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 79/3 a 4104/8 v k. ú. Semily, tj. na Riegrově náměstí, do zastavitelných ploch veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*), jelikož dané pozemky v současnosti nejsou veřejným prostranstvím, avšak je záměr na jejich využití v tomto směru.
- 68) Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p. č. 1030 a 1031 v k. ú. Semily do stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jelikož na daných pozemcích se nachází plocha zeleně sloužící k nedaleké mateřské škole a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 69) Požadavek na převedení zastavitelné plochy smíšeně obytné SO/s60 do zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jelikož se na daných pozemcích uvažuje

s rozšířením Okresního archivu a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje plánované využití území.

70) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p. č. 1184/1, 1184/4, 1185/1, 1185/2, 1186/2, 1187/1 a 1187/3 v k. ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jež navrhuje jiné využití území nežli územní plán.

71) Požadavek na vymezení stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) na pozemcích p. č. 1138 (část), 1139 (část), 1140 (část) a 1218/6 (část) v k. ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jelikož se v daném území nachází dlouhodobě stabilizovaný objekt restaurace.

72) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p. č. 1135 (část) a 1136 (část) v k. ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jelikož ta upřesňuje plochu sídelní zeleně v daném území.

73) Požadavek na vymezení návrhové plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní (PZ) na pozemcích p. č. 1132 (část), 1137, 1138 (část) a 1218/6 (část) v k. ú. Semily dle variantního řešení Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu, jelikož ta upřesňuje plochu sídelní zeleně v daném území.

74) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení označené BI/i86, konkrétně pozemky p. č. 2402/2 a 2402/3 v k. ú. Semily do zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), jelikož se na daných pozemcích nacházejí hospodářské stavby a jejich přístavby, jejichž výstavba byla postupně povolena stavebními povoleními č. j. 602/92-328 ze dne 21. 12. 1992, č.j. 615/94-332/3 ze dne 14.12.1994, č. j. 288/96-332/1 ze dne 03. 07. 1996 a č. j. 378/00 ze dne 09. 08. 2000, avšak žádná ze staveb není dosud evidována v katastru nemovitostí.

75) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení venkovské (BV) na pozemku p. č. 130/3 v k. ú. Bítouchov u Semil a její zařazení do zastavěného území, jelikož se na daném pozemku nachází oplocená zahrada sloužící jako zázemí domu č. p. 67.

76) Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p. č. 1484/1, 1484/2, 1483 a části pozemku p. č. 1482/1 v k. ú. Semily do stabilizované plochy smíšeně výrobní (SP), jelikož dané pozemky do nedávné doby sloužily pro stavebnictví a nově je navrhované využití pro umístění provozovny ke sběru, výkupu a využívání odpadu, přičemž nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje stávající i budoucí využití daného území.

77) Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšeně obytné (SO) na pozemcích p. č. 957/2, 957/1, 956 a 955 v k. ú. Semily do stabilizované plochy smíšeně výrobní (SP). Pro plochu bude stanovena Další podmínka využití: „Před umístěním staveb pro výrobu a skladování na pozemkových p. č. 957/2, 957/1, 956 a 955 v k. ú. Semily bude prokázán soulad s legislativními požadavky na ochranu zdraví před hlukem.“

78) Požadavek na vymezení návrhové plochy zemědělské – specifické (ZZ) na pozemcích p. č. 2290, 2292, 2291/1 a 2294/1 v k. ú. Semily za účelem zřízení pastvin a výběhů pro hospodářská zvířata včetně zemědělské účelové stavby.

79) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemku p. č. 3220/6 v k. ú. Semily do sousední stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako zázemí k přilehlému rodinnému domu.

80) Požadavek na převedení stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) na pozemku p. č. 3993 v k. ú. Semily do stabilizované plochy občanského vybavení –

komerční zařízení (OK), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.

81) Požadavek na převedení stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na pozemcích p. č. 959/3 a 959/4 v k. ú. Semily do stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje stávající i budoucí využití daného území.

82) Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (S*) na pozemku p. č. 699/9 v k. ú. Bítouchov u Semil do stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako zázemí k přilehlému rodinnému domu.

83) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na části pozemku (část ležící v zastavěném území) p. č. 1624/2 v k. ú. Spálov u Semil do stabilizované plochy bydlení – bydlení venkovské (BV), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území a slouží jako stávající zázemí k přilehlému rodinnému domu.

84) Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI) na pozemkové p. č. 698 v k. ú. Bítouchov u Semil.

85) Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SO) na pozemkových p. č. 959/1 a 959/5 v k. ú. Semily.

86) Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkových p. č. 172/4 a 186/3 v k. ú. Bítouchov u Semil.

87) Požadavek na vymezení stabilizované plochy rekreace – rekreace rodinná a rekreace hromadná (RI) na pozemkových p. č. 2085/3 a 2085/2 v k. ú. Semily, tj. v rozsahu stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

88) Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkové p. č. 2764 v k. ú. Semily v rozsahu pruhu cca 5 m od pozemku 2765 v k. ú. Semily. Zastavitelnost plochy hlavními stavbami bude 0.

89) Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkové p. č. 742/1 v k. ú. Semily. Zastavitelnost plochy hlavními stavbami bude 1.

90) Požadavek na vymezení plochy dopravní vybavenosti (D) na pozemkových p. č. poz. p. č. 1903, část poz. p. č. 1098 a část poz. p. č. 1896 a 1898 z důvodu výstavby střediska společnosti Silnice LK, a. s. v rozsahu dle uplatněného požadavku.

91) Požadavek na změnu způsobu využití pozemků p. č. 1098, 1099, 1100/1, 1100/2 a 1101/1 v k. ú. Spálov u Semil do plochy smíšené obytná se zemědělskou výrobou (SO). Pro zastavitelnou plochu budou definovány podmínky využití tak, aby umožňovaly smíšenou funkci bydlení a zemědělství.

92) Požadavek na prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné (SO) pro pozemkovou p. č. 1221 v k. ú. Semily (případně i navazující stavby, pokud dané řešení bude urbanisticky vhodné) z hlediska maximální výšky stavby – 4 nadzemní podlaží s možností ploché střechy.

- 93) Požadavek na zařazení pozemkových p. č. 955, 957/1, 957/2, 956/1, 956/2, 956/3 v k. ú. Semily do plochy smíšené obytné – SO z důvodu plánované výstavby bytového domu s občanskou vybaveností.
- 94) Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení venkovské (BV) na pozemkových p. č. 2911/1, 2914, 2915 a 2916 v k. ú. Semily.
- 95) Požadavek na vymezení plochy bydlení (BI – bydlení individuální) na pozemku p. č. 2448/8 v k. ú. Semily.
- 96) Požadavek na prověření a vymezení plochy pro umístění dopravního koridoru nadmístního významu – optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu D31A, jež vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a je vymezen pro optimalizaci či modernizaci železniční trati č. 030 (508).
- 97) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) označené OK/o58 do stabilizovaných ploch občanského vybavení – komerční zařízení (OK), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby obchodního centra evidovaného v katastru nemovitostí.
- 98) Požadavek na vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) na pozemcích p. č. 2257/3 a 2257/4 v k. ú. Semily, jelikož na pozemcích došlo k realizaci stavby čerpací stanice vody, jež je evidována v katastru nemovitostí.
- 99) Požadavek na vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) na pozemku p. č. 2328/4 v k. ú. Semily, jelikož na pozemcích došlo k realizaci stavby technického vybavení, jež je evidována v katastru nemovitostí.
- 100) Požadavek na vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) na stavebním pozemku p. č. 305 v k. ú. Spálov u Semil a na pozemcích p. č. 1394/2 a 1397/3 v k. ú. Semily, jelikož na pozemcích došlo k realizaci vodojemu, jež je evidován v katastru nemovitostí.
- 101) Požadavek na převedení části zastavitelné plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) označené P*/p60 a vymezené na pozemku p. č. 1879/3 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci místní komunikace evidované v katastru nemovitostí.
- 102) Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) označené P*/p83 do stabilizovaných ploch veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci lávky přes Jizeru, přičemž její vymezení je nutné upravit dle skutečného stavu v území.
- 103) Požadavek na převedení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS) označené DS/d73 do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS), jelikož v dané ploše došlo k úpravě křižovatky, přičemž tato úprava je již evidována v katastru nemovitostí.
- 104) Požadavek na prověření a vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 3209/11 (část), 3209/13, 3215/3 (část) v k. ú. Semily, pro umístění místní komunikace, jež by měla spojit ulici Vladimíra Komárka s ulicí Lešákov.
- 105) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 3194/6 (část) a 3194/57 (část) v k. ú. Semily pro místní komunikaci, jež by vyřešila dostupnost zastavitelné plochy smíšeně výrobní označené SP/s51 a zastavitelné plochy bydlení – bydlení hromadné označené BH/h53.

- 106) Požadavek na úpravu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*), jež je vymezena pro místní komunikaci spojující ulici Lhoteckou s lokalitou Na Rovném přes lokalitu Kopaniny, jelikož došlo k zaměření a zapsání této komunikace do katastru nemovitostí, konkrétně na pozemcích p. č. 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5, 4150/6, 4150/7, 4150/8, 4150/9, 4150/10, 4150/11, 4150/12, 4150/13, 4150/14, 4150/15, 4150/16, 4150/17, 4150/18, 4150/19, 4150/20, 4150/21 a 4150/22 v k. ú. Semily, přičemž původní trasa se požaduje zařadit do takových ploch s rozdílným způsobem využití území, jež nejlépe definují charakter území.
- 107) Požadavek na převedení stabilizované plochy bydlení – bydlení individuální (BI) na pozemku p. č. 448/6 v k. ú. Semily do sousední plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS), jelikož se na daném pozemku nachází autobusový záliv a nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje dané území.
- 108) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost (D) na pozemcích p. č. 1138 (část) a 1218/6 (část) v k. ú. Semily určenou pro parkoviště v souladu s variantním řešením, jež je zpracováno v rámci Územní studie Podmoklice a Ke Stadionu.
- 109) Požadavek na úpravu vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost (D) určenou pro parkoviště nemocnice dle skutečného stavu v území, tzn. vymežit stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost (D) na pozemcích 527/1 (část), 527/7, 527/9 a 4109/3 v k. ú. Semily.
- 110) Požadavek na vymezení zastavitelné a přestavbové plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na části pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Semily pro rozšíření obslužné komunikace kolem výrobního objektu.
- 111) Požadavek na vypuštění navržené místní komunikace na pozemcích p. č. 3202/1, 3203/1, 3209/1, 3194/6 a 3194/57 v k. ú. Semily z Výkresu veřejné infrastruktury – Doprava a občanská vybavenost.
- 112) Požadavek na vypuštění navržené cyklostezky Oleška z Územního plánu Semil vedoucí ze Semil směrem do obce Slaná a její přetrasování do polohy již územním plánem navržené cyklostezky na protějším břehu Olešky přes lokalitu Pod Vartou.
- 113) Požadavek na úpravu výčtu návrhových ploch v textové části, u nichž již došlo k využití a k jejich zařazení do ploch stabilizovaných.
- 114) Požadavek na vymezení stabilizovaných ploch lesní (L) dle stavu v evidenci katastru nemovitostí v souladu s předanými daty pro zpracování změny č. 3 Územního plánu Semily, stabilizované plochy nebudou vymezeny pouze v tom případě, že se na těchto pozemcích nacházejí zastavitelné či návrhové plochy jiného využití.
- 115) Požadavek na úpravu trasy nadregionálního biokoridoru K30MB, tak aby tato trasa navazovala na schválený Územní plán Chuchelna a byla v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.
- 116) Požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – specifické (ZZ) na pozemku p. č. 1791/3 v k. ú. Semily, jelikož na tomto pozemku se nachází stavba včelína evidovaná v katastru nemovitostí, jež byla povolena před vydáním Územního plánu Semily.
- 117) Požadavek na převedení návrhové plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z) označené Z/a52 do stabilizovaných ploch zemědělských – orná půda, trvalé travní porosty (Z), jelikož v uplynulém období došlo v této ploše k navrácení pozemku do zemědělského půdního fondu a nyní je tento pozemek v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost.

- 118) Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní (L) na pozemcích p. č. 2326/2, 2327, 2329, 2330/3 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (S*), jelikož na daných pozemcích proběhla změna kultury v rámci katastru nemovitostí.
- 119) Požadavek na převedení stabilizovaných ploch zemědělských – orná půda, trvalé travní porosty (Z) na pozemcích p. č. 1983, 2066 (část), 2069/1, 2069/2, 2069/4, 2075/1, 2079/1, 2077/1, 2077/2, 2078/1, 2078/2, 2079/2, 2079/3, 2080, 2097/1, 2097/3, 2097/5, 2099, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105 v k. ú. Semily do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (S*), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje současné i plánované využití území, kdy pozemky vzhledem ke svažitosti neplní zemědělskou funkci.
- 121) Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 1448, 4145/5 a části pozemku p. č. 4113/1 v k. ú. Semily do stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní (PZ), jelikož nově navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje využití daného území.
- 122) Požadavek na prověření možnosti přetrasování lokálního biokoridoru umístěného v ploše změn v krajině S* m66 na pozemkové p. č. 352/2 v k. p. Bítouchov u Semil z důvodu existence zahrady rodinného domu a hospodářského využívání pozemku.
- 123) Požadavek na úpravu trasy vedení lokálního biokoridoru 108 – Návrh k realizaci po pozemku 2917/2 a podél západní hranice pozemku 2911/1 nikoliv napříč tohoto pozemku.
- 124) Požadavek na vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb týkajících se koridorů technické infrastruktury.
- 125) Požadavek na vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných opatření týkajících se územního systému ekologické stability.
- 126) Požadavek na doplnění textová části o údaje v čí prospěch je předkupní právo uplatněno.
- 127) Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby pro umístění dopravního koridoru nadmístního významu – optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu D31A, jež vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a je vymezen pro optimalizaci či modernizaci železniční trati č. 030 (508).
- 128) Požadavek na vypuštění pozemků určených pro veřejně prospěšné opatření – nadregionální biokoridor K30MB v té části, kde na základě požadavků vyplývajících ze zpracovaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Územního plánu Chuchelna dochází ke změně trasy tohoto nadregionálního biokoridoru.
- 129) Požadavek na vymezení veřejně prospěšného opatření pro nově navrhovanou trasu nadregionálního biokoridoru K30MB v té části, kde na základě požadavků vyplývajících ze zpracovaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Územního plánu Chuchelna dochází ke změně trasy tohoto nadregionálního biokoridoru.
- 130) Požadavek na prověření a vymezení veřejně prospěšné stavby – koridoru pro cyklostezku na pozemcích p. č. 879, 1725/1, 4121/1, 4123/1 v k. ú. Semily a event. dalších nezbytných pozemků pro realizaci cyklostezky, z důvodu budoucího trasování cyklostezky Greenway Jizera přes tyto pozemky.

- 131) Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby pro veřejné prostranství – převaha zpevněných ploch (P*) na pozemcích p. č. 79/3 a 4104/8 v k. ú. Semily, tj. na Riegrově náměstí, z důvodu možného rozšíření veřejného prostranství.
- 132) Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby a25 – koridor podzemního technického vybavení: v území byl již realizován vodovod včetně čerpací stanice, tudíž veřejně prospěšná stavba byla již zrealizována.
- 133) Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby d54 – přeložky silnic: tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury označenou DS/d54, jež byla vymezena jako spojnice ulic Chuchelská a Kozákovská, avšak město Semily nepočítá s realizací této komunikace a tudíž vymezení této veřejně prospěšné stavby již není nutné.
- 134) Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby p68 – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch: tato veřejně prospěšná stavba byla vymezena pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství označenou P*/p68, jež byla vymezena pro místní komunikaci v lokalitě Vinice, dopravní napojení této lokality bylo však v uplynulém období vyřešeno v rámci Územní studie Vinice a to v odlišné poloze, tudíž vymezení této veřejně prospěšné stavby již pozbylo významu.
- 135) Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných opatření m52, m53, m54 – doplnění biokoridorů: původně byla tato veřejně prospěšná opatření určena pro trasu nadregionálního biokoridoru K30MB/2, jelikož však v rámci zpracování Územního plánu Chuchelna byla trasa tohoto biokoridoru přetrasována do vhodnější a biotopově více vypovídající polohy, na níž je nutné při případné změně Územního plánu Semily navázat, tudíž stávající vymezení těchto veřejně prospěšných opatření, již není nutné.
- 136) Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných opatření m59, m60 – doplnění biokoridorů: původně byla tato veřejně prospěšná opatření určena pro trasu nadregionálního biokoridoru K30MB/4, jelikož však zpracované a vydané Zásady územního rozvoje Libereckého kraje tuto trasu vymezují kromě území města Semily i na území obce Slaná, tak je nutné v případné změně Územního plánu Semily tento biokoridor přetrasovat, tak aby respektoval koridor určený Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.
- 137) Požadavek na zmenšení plochy asanace A3 – jde o plochu určenou pro asanaci z důvodu budoucí trasy průtahu silnice II/292, z této plochy asanace je zapotřebí vyjmout pozemek p. č. 1093 v k.ú. Semily, jelikož na něm již asanace proběhla.
- 138) Požadavek na zmenšení plochy asanace A4 – jde o plochu určenou pro asanaci stávajících garáží v ulici Bítouchovská, vzhledem k tomu, že část garáží již byla odstraněna, tak je zapotřebí z této plochy asanace vyjmout pozemky p. č. 116/2, 116/3, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/9, 173/10, 173/11, 173/12, 173/23, 173/24, 173/25, 173/26, 173/27, 173/28 a 173/29 v k. ú. Semily, na nichž již asanace proběhla.
- 139) Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby – cyklostezky Oleška z Územního plánu Semil vedoucí ze Semil směrem do obce Slaná, jelikož se počítá s vedením této cyklostezky po stávající komunikaci v lokalitě Pod Vartou.
- 140) Požadavek na vypuštění podmínky pro zpracování Územní studie Bítouchov u Semil (US1) pro zastavitelné plochy BI/i32, BI/i33, BI/i34.
- 141) Požadavek na vypuštění podmínky pro zpracování Územní studie Řeky (US5) pro zastavitelné plochy BH/h51, BH/h55.

142) Požadavek na stanovení lhůty pro zpracování Územní studie Nad nádražím (US2) na dobu do 4 let od vydání Změny č. 3 Územního plánu Semily.

Změna č. 3 ÚP Semily bude pořizována zkráceným postupem dle stavebního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 17165/2020 ze dne 19. 2. 2020. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh 2. Zprávy o uplatňování ÚP Semily a z ní plynoucí zadání Změny č. 3 ÚP Semily nemohou mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:

K návrhu Změny č. 3 ÚP Semily, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA)**.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Semily na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Semily na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále **požaduje**:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy všech navrhovaných změn na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na ovlivnění:
 - zemědělské a lesní půdy – vyčíslit a zhodnotit nejen záborny půdy, ale také jejich kompenzace,
 - přírody a krajiny (krajinný ráz, kácení zeleně, biotopy zvláště chráněných druhů, ÚSES apod.),
 - vodního režimu krajiny a (mikro)klimatických poměrů.
2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potenciaální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

Krajský úřad požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 3 ÚP Semily přihlédl k následujícím podkladům:

- 2. Zpráva o uplatňování ÚP Semily, Změna č. 3 ÚP Semily, Územně analytické podklady obcí – rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Semily – Úplná aktualizace 2016 (https://www.semily.cz/assets/File.ashx?id_org=14724&id_dokumenty=5761)
- Mapový portál LK (geoportal.kraj-lbc.cz/mapy),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh požadavků na Změnu č. 3 ÚP Semily na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Změna č. 3 ÚP Semily obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k důvodům pořízení změny (vyplývají z konkrétních požadavků), charakteru a rozsahu navrhovaných změn je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna č. 3 ÚP Semily může svým charakterem a rozsahem stanovit rámec pro posuzování z hlediska umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona a také z hlediska povahy, velikosti a provozních podmínek jednotlivých změn.

Součástí pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Semily je převedení některých stávajících stavových ploch do jiných stavových ploch (například převod ploch zeleně nebo ploch bydlení do ploch výroby a skladování). Plochy však bude nutné nejprve vytyčit jako návrhové či přestavbové a jako takové je vyhodnotit v dokumentaci SEA. Jedná se totiž o změny s možným vlivem na obyvatelstvo a chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny (biotopy zvláště chráněných druhů, krajinný ráz, dřeviny apod.), které ve svém konečném stavu vedou k postupnému zvětšování zastavěného či zastavitelného území na úkor ploch přírody a krajiny. Současně tak dochází k výrazným změnám regulativů těchto ploch. V území tak může dojít k působení nepříznivých vlivů v již zastavěném území (zejména na obyvatelstvo), dále ke změnám odtokových poměrů a (mikro)klimatu v území.

V souhrnu lze konstatovat, že výše uvedené požadavky na změnu stanoví anebo mohou stanovit (v případě blíže nespécifikovaných požadavků) rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, např. 18 – zařízení na zpracování železných kovů – např. kovárny, 22 – zařízení pro povrchovou úpravu kovů nebo plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů s objemem lázni od stanoveného limitu 15 m³, 23 – zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používajících organická rozpouštědla při spotřebě organických rozpouštědel 75 kg/h nebo 100 t/rok, 38 – zařízení na výrobu skla a skelných vláken s kapacitou tavení od 7 tis. t/rok, 44 – celostátní železniční dráhy, 45 – železniční dráhy s délkou od stanoveného limitu 2 km, 55 – zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 250 t/rok, 56 – zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok, 69 – zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek (DJ), přičemž 1 DJ = 500 kg živé hmotnosti,

86 – zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné s kapacitou od stanoveného limitu 200 t, 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m², 109 – parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání pro celou stavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že na území obce se nachází maloplošné zvláště chráněné území – PR Údolí Jizery se svým ochranným pásmem, některé záměry mohou být zařaditelné také dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů – podlimitní záměry, které dosáhnou alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nacházejí se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zároveň u požadovaných změn nelze vyloučit nutnost posouzení z hlediska umístění, povahy, velikosti a provozních podmínek – lze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví – zejména pak vlivy na ZPF, lesní porosty, mimolesní zeleň, ÚSES, zvláště chráněné druhy a další složky přírody a krajiny, vodní režim, (mikro) klimatické poměry, obyvatelstvo, hlukovou a rozptylovou situaci.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možnost vlivu změny územního plánu na soustavu Natura 2000, předměty její ochrany a na její celistvost.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých nelze vyloučit zejména ovlivnění územních plánů okolních sídel. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem výše uvedených změn dojde zejména k podpoře sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Semily z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA a textové části změny ÚP.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Územím procházejí významné vodní toky Jizera (s vymezeným záplavovým územím), Oleška, Kamenice a Vošmenda. Celé město leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný, na území města se nachází ochranná pásma II. a I. stupně vodních zdrojů Jílovce a Klinkovice. Nachází se zde několik meliorací. Na území se nachází přírodní rezervace Údolí Jizery v severní části řešeného území, dále významný krajinný prvek Palackého sady v Semilech, množství vyhlídkových míst, památné stromy (např. Buk v Bítouchově, Lípy u kapličky čtrnácti pomocníků, Lípa u cihelny, Buky v Podmoklicích), aleje (např. Alej jilmů v Bítouchově, Alej jeřábů, Alej lip – V Lipách, Alej javorů v Nádražní ulici, Jasanová alej V Řekách, Lipová alej na Regulaci a Vejvarově nábřeží, Alej habrů v Bavlnářské a další), systém územního systému ekologické stability také nadregionální úrovně, Geopark Český ráj a Natura 2000 – evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice. Na území je nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží. Centrum města je zatíženo dopravou – hluk, vibrace, exhalace. Území je zatíženo imisemi benzo[a]pyrenu. Vyskytují se zde staré ekologické

zátěže – např. skládka Bítouchov, Semily – Bítouchov, skládka s. p. Technometra (LIKO), starší skládka s. p. Technometra, Klinkovice – Machův lom, ČEZ Distribuce, a. s. Semily a další. Na území města se nachází několik sesuvných území, a to jak aktivních, tak potenciálních. Problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci, budou součástí dokumentace SEA.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná změna obsahuje takové podněty, které mohou představovat dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU – zejména vlivy na přírodu a krajinu a předměty její ochrany, zvláště chráněné druhy a jejich biotopy, vlivy na vodní režim a (mikro)klimatické poměry. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Semily z hlediska všech těchto složek budou samostatně i v kumulaci vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze očekávat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na ZPF, lesy, složky přírody a krajiny, vodní režim, (mikro)klimatické poměry, ovzduší, hlukovou situaci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na ZPF, lesy, složky přírody a krajiny, vodní režim, (mikro)klimatické poměry, ovzduší, hlukovou situaci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry bude součástí dokumentace SEA.

c. přeshraniční povahu vlivu – Přeshraniční vlivy krajský úřad nepředpokládá. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změn nelze vyloučit neobvyklá a závažná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost bude součástí dokumentace SEA.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Ve městě Semily o katastrální výměře 1 631 ha žije 8 297 obyvatel (k 1. 1. 2020, <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8899/semily/pocet-obyvatel/>). Závažnost a rozsah vlivů a akceptovatelnost navrhovaných změn z hlediska těchto vlivů bude součástí dokumentace SEA.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Územím procházejí významné vodní toky Jizera (s vymezeným záplavovým územím), Oleška, Kamenice a Vošmenda. Celé město leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný,

na území města se nachází ochranná pásma II. a I. stupně vodních zdrojů Jílovce a Klinkovice. Na území se nachází přírodní rezervace Údolí Jizery v severní části řešeného území, dále významný krajinný prvek Palackého sady v Semilech, množství vyhlídkových míst, památné stromy (např. Buk v Bítouchově, Lípy u kapličky čtrnácti pomocníků, Lípa u cihelny, Buky v Podmoklicích), aleje (např. Alej jilmů v Bítouchově, Alej jeřábů, Alej lip – V Lipách, Alej javorů v Nádražní ulici, Jasanová alej V Řekách, Lipová alej na Regulaci a Vejvarově nábřeží, Alej habrů v Bavlnářské a další), systém územního systému ekologické stability také nadregionální úrovně, Geopark Český ráj a Natura 2000 – evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice. Na území se nachází velké množství nemovitých kulturních památek (např. Socha dr. Františka Ladislava Riegra, Sousoší Antala Staška a Ivana Olbrachta, Rodný dům Ivana Olbrachta, Kostel svatých Petra a Pavla, Kostel svatého Jana Křtitele a mnoho dalších). Vlivy na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Ve městě Semily o katastrální výměře 1 631 ha žije 8 297 obyvatel (k 1. 1. 2020,

<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8899/semily/pocet-obyvatel/>).

Významné negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace nejsou očekávány. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, les, přírodu a krajinu, vodní režim a (mikro)klimatické poměry území, ovzduší a hluk, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů ZPF a lesa. Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

v. dopady změny klimatu – Nelze vyloučit ovlivnění (mikro)klimatu území, vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Z výše uvedeného vyplývá, že nelze vyloučit negativní vlivy na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany. Míra vlivů a jejich akceptovatelnost budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – V rámci Změny č. 3 ÚP Semily dojde k vymezení plochy pro umístění dopravního koridoru nadmístního významu – optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu D31A, jenž vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a je vymezen pro optimalizaci či modernizaci železniční trati č. 030 a dále k úpravě trasy nadregionálního biokoridoru K30MB. Informace z posuzování pravděpodobně bude možné využít při zpracování právě probíhající aktualizace ZUR LK. Významný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se však nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 3 ÚP Semily s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, **krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 3 ÚP Semily je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství