

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Oddělení územního plánování
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ/1440/13 / 20. 5. 2013

NAŠE ZNAČKA
KULK 41901/2013

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
18. 6. 2013

Stanovisko

k návrhu Zadání Územního plánu Bystrá nad Jizerou podle ust. § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 21. 5. 2013 oznámení o projednání návrhu Zadání Územního plánu Bystrá nad Jizerou.

Krajský úřad obdržel dne 18. 6. 2013 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání Územního plánu Bystrá nad Jizerou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložené zadání a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. V rámci návrhu Zadání Územního plánu Bystrá nad Jizerou pořizovatel nepožaduje umístění žádných zastavitelných či návrhových ploch, jež by podléhaly posuzování vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona. V rámci zadání se požaduje při návrhu preferovat plochy bydlení, především v rodinných domech venkovského charakteru a dále plochy rodinné rekreace s doplněním ploch občanského vybavení. Zastavitelné plochy je požadováno navrhovat s vazbami na zastavěné území tak, aby byl minimalizován návrh izolované zástavby, rovněž je dán požadavek na minimalizování dopadu návrhu zastavitelných ploch na krajinný ráz, okolní prostředí a tradiční charakter urbanismu a architektury. Vyjma ploch navazujících na zastavěné území se předpokládá umístění pouze nezastavitelných návrhových

ploch s rozdílným způsobem využití, jako např. nových ploch lesních (pro drobná zalesnění) či nových ploch zemědělských specifických (pro umožnění extenzivního zemědělství). Dále je požadována maximální ochrana a vymezení územních systémů ekologické stability, respektování lokalit soustavy Natura 2000, respektování významných krajinných prvků – pozemků určených k plnění funkce lesa, vodních ploch, vodních toků, rašelinišť a údolních niv, rovněž je požadována ochrana přírodních hodnot řešeného území nezměněného a nedotčeného stavební činností. Dotčené orgány státní správy na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. Z výše uvedených důvodů krajský úřad nepožaduje posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. RNDr. Jitka Šádková

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky