

# **NÁVRH ZPRÁVY Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY**

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zpracoval:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, jako úřad územního plánování

Zpracování návrhu:

Prosinec 2019

Zprávu schválilo:

Zastupitelstvo obce Kacanovy dne .....usnesením č. ....

## **Obsah:**

<b>A. Úvod: .....</b>	<b>3</b>
<b>B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>3</b>
<b>C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .</b>	<b>5</b>
<b>D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</b>	<b>6</b>
<b>E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....</b>	<b>7</b>
<b>F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ...</b>	<b>8</b>
<b>G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....</b>	<b>11</b>
<b>H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....</b>	<b>11</b>
<b>I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....</b>	<b>11</b>
<b>J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....</b>	<b>12</b>
<b>K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....</b>	<b>12</b>
<b>L. Závěr .....</b>	<b>12</b>

## A. Úvod:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Kacanovy (dále jen návrh zprávy) obsahující i pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Kacanovy.

Návrh zprávy řeší období od vydání 1. změny ÚP do doby sepsání tohoto návrhu zprávy.

Územní plán (ÚP) Kacanovy byl vydán Zastupitelstvem obce Kacanovy dne 21. 11. 2008 usnesením č. 13/2/08. Účinnosti ÚP Kacanovy nabyl dne 9. 12. 2008.

Dne 11.09.2015 usnesením č. 2015/5/2 zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti 29.09.2015.

Náležitosti obsahu návrhu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kacanovy při zpracování návrhu zprávy zohlednil nové skutečnosti v území obce (katastrální území Kacanovy) zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Dále byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen ÚAP).

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kacanovy

Územní plán a následně i jeho změna řešily rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a drobného podnikání.

#### Vyhodnocení zastavěného území

V zastavěném území je plánována výstavba RD na p.p.č. 302/6, stavební úpravy st.p.č. 7, 143, 49 a výstavba garáže na p.p.č. 256/9.

#### Vyhodnocení využití navržených ploch (číslování ploch vychází z výkresu základního členění)

V následujících tabulkách je využití jednotlivých navržených ploch v ÚP podle funkčního využití od vydání změny č. 1 v roce 2015 je:

Tab. č. 1 Plochy pro bydlení

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
2	0,8	—	0 %

4	0,34	—	0 %
5	0,10	—	0 %
6	0,2	—	0 %
8	0,09	příprava výstavby RD	100 %
11	0,05	—	0 %
12	0,19	—	0 %
13	0,20	—	0 %
21	0,13	—	0 %
Z1	0,11	—	0 %
Z3	0,12	—	0 %
Z4	0,05	příprava výstavby garáže	100 %
Z5	0,15	—	0 %
Z6	0,12	příprava výstavby RD	100 %

#### Zahrady v obytné zóně

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
L1	0,12	—	0 %
L2	0,18	—	0 %

#### Tab. č. 2 Plochy sportovní a rekreace

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
25	0,32	—	0 %

#### Tab. č. 3 Plochy zemědělské

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
28	0,05	—	0 %

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření vymezená ÚP, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### Veřejně prospěšné stavby:

##### D – dopravní infrastruktura

- D1 – účelová komunikace ke 2 stavebním parcelám
- D2 – účelová komunikace pro obsluhu zastavitelného území a zemědělského půdního fondu, pro pěší a cyklisty
- D3 – účelová komunikace pro obsluhu zemědělského půdního fondu, pro pěší a cyklistickou dopravu
- D5 – účelová komunikace – rekonstrukce pěšiny
- D6 – obnova cesty
- D7 – účelová komunikace pro obsluhu zastavitelného území
- D9 – obnova veřejné cesty pro pěší a cyklisty

##### T – technická infrastruktura

- T3 – koridor pro obnovu mlýnského náhonu s cestou

Veřejně prospěšná opatření:

- R1 – opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – stabilizace mokřadů mimo les
- R2 – opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – stabilizace mokřadů mimo les
- K1 – opatření ke zvýšení ochrany kulturního dědictví (galerie v lese)

Ke dni zpracování návrhu zprávy bylo zaznamenáno 23 podnětů na pořízení změny ÚP Kacanovy.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Kacanovy vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Změny, ke kterým došlo v období od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Kacanovy:

- V roce 2017 bylo vymezeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky Kopicův statek – č.p. 64 Kacanovy.
- Byly schváleny 2. a 3. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky.
- Byl novelizován stavební zákon a jeho prováděcí předpis.
- Byly schváleny KPÚ Vyskeř, které řešily i část k. ú. Kacanovy.
- V současné době je pořizována Aktualizace č. 1 ZÚR LK.
- Pro celé území obce je od 20.05.2016 platná digitální katastrální mapa. ÚP byl zpracován nad účelovou katastrální mapou. Právní stav ÚP Kacanovy po vydání změny č. 1 byl zpracován již nad digitální katastrální mapou.

Dle zjištění pořizovatele nedošlo na území obce Kacanovy ve sledovaném období k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl územní plán a následně jeho změna vydány.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během sledovaného období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace ÚAP, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

1. Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuvy.
2. Respektovat lokality sesuvných území, omezit v nich rozvoj výstavby. V aktivním sesuvném území výstavbu zcela zablokovat.
3. Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace).
4. Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.

Vyhodnocení problémů:

- ad.1. Změna ÚP zohlední aktuální stav sesuvných území.
- ad.2. Návrhy na změnu ÚP nezasahují do sesuvných území.
- ad.3. Podmínky uvedené v ÚP již zajišťují ochranu cenných území.
- ad.4. Prvky ÚSES řešené v ÚP budou prověřeny změnou ÚP. Soulad s platnými ZÚR LK prověřila již Změna č. 1 ÚP.

## D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Využití území je ÚP Kacanovy navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, v rozvojových osách a ani ve specifických oblastech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

### Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

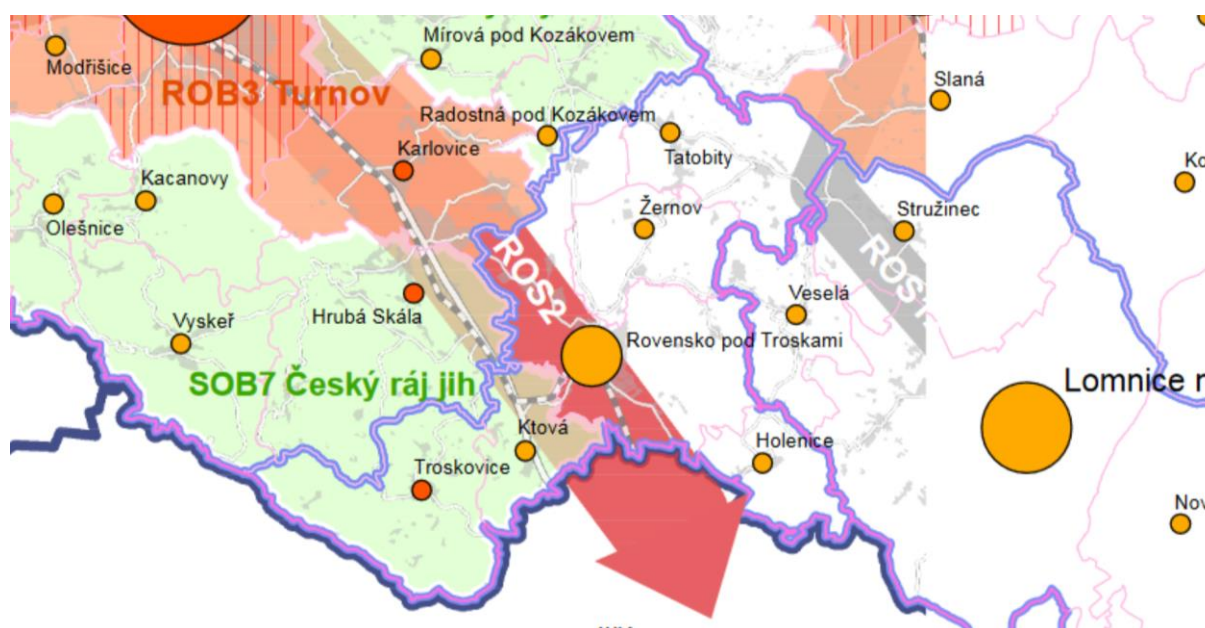
V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, není území obce Kacanovy zahrnuto do Rozvojové oblasti Turnov ROB3 a není součástí rozvojové osy ROS2 Turnov – hranice kraje – Jičín – Hradec Králové.

Obec je zahrnuta do Specifické oblasti SOB7 Český ráj jih. Z tohoto zařazení vyplývají požadavky směřující k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území. Již při pořizování ÚP Kacanovy byly požadavky zohledněny, a to především na základě stanovisek dotčených orgánů.

Z hlediska územního systému ekologické stability (ÚSES) se na území obce nachází nadregionální biokoridor K31B a regionální biocentrum RC386. Změna ÚP prověří soulad ZÚR LK s územně plánovací dokumentací.

Na základě vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu je území obce zahrnuto do oblasti krajinného rázu OKR 09 – Turnovsko – Český ráj a podoblasti krajinného rázu POKR O9-K Kacanovsko. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zapracovány.

Obr. 1 – výřez z výkresu uspořádání území ze Zásad územního rozvoje LK



## E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení dalších nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Předpokládaný počet rodinných domů dle územního plánu:

Označení plochy	Předpokládaný počet rodinných domů	Zahájení - či dokončení výstavby RD	K dispozici RD
2	2		2
4	2		2
5	1		1
6	2		2
8	1	povolena výstavba RD	0
11	1		1
12	1		1
13	1		1
21	1		1
Z1	1		1
Z3	1		1
Z5	1		1
Z6	1	povolena výstavba RD	0
<b>Celkem</b>			<b>14</b>

Za uplynulé období byla zahájena příprava výstavby dvou rodinných domů. Zatím nevyužité plochy umožňují výstavbu 14 rodinných domů.

### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kacanovy za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2015	218	-
2016	218	0
2017	219	1
2018	212	-7
<b>Celkem</b>		<b>-6</b>

Za uplynulé 4 leté období nedošlo k nárůstu obyvatel.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Kacanovy za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2015	1	0
2016	4	0
2017	2	0
2018	0	0
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR (ze srpna 2008):

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	0 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	0 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	0 b.j. (obec se nenachází v rozvojové ose ani oblasti, z hlediska ochrany přírody a krajiny není rozvoj žádoucí viz. ZÚR)
Rezerva 20 %	2 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>9 b.j.</b>

Závěr:

Rozvoj obce je vzhledem k údajům ohledně využití zastavitelných ploch a bez nárůstu počtu obyvatelstva zajištěn.

Od vydání Změny č. 1 bylo podáno 18 návrhů na změnu územního plánu s požadavkem na nové plochy bydlení. Přestože z vyhodnocení vyplývá, že stávající zastavitelné plochy jsou dostatečné, 7 návrhů zastupitelstvo obce požaduje prověřit ve změně ÚP.

## F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kacanovy je navrhováno pořizení Změny č. 2 Územního plánu Kacanovy.

*F.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:*

F.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky uplatněné na základě odsouhlasených návrhů zastupitelstvem obce:

- Na p.p.č. 177 prověřit změnu využití stavových ploch „Zemědělský půdní fond“ a „Vodní toky a plochy“ na plochy „Zahrady v obytné zóně“, jako plochy stabilizované.
- Na celém p.p.č. 123/10 vymežit plochy „Zástavba nízkopodlažní obytná“. Požadavek je z důvodu napravení nesouladu údajů v katastru nemovitostí s územním plánem.
- Prověřit na části p.p.č. 289/2 zastavitelnou plochu s funkčním využitím „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“ pro umístění jednoho rodinného domu.
- Prověřit plochy bydlení pro jeden rodinný dům na části p.p.č. 319/4 navazující na komunikaci na p.p.č. 1138/1. Vzhledem k nedostatečné šířce této komunikace v úseku plánovaného přístupu na plochu pro bydlení, uvést její



rozšíření jako podmínku pro výstavbu rodinného domu.

- Na p.p.č 256/1 prověřit plochy bydlení a výstavbu rodinného domu podmínit rozšířením komunikace, která má sloužit jako přístup na plochu zastavitelnou.
- Na p.p.č 256/13, 256/8 prověřit plochy bydlení a výstavbu rodinného domu podmínit rozšířením komunikace, která má sloužit jako přístup na plochu zastavitelnou.
- Na p.p.č. 256/2 prověřit změnu současného funkčního využití „Zahrady v obytné zóně“ na plochy pro bydlení.
- Na části p.p.č. 321/1 prověřit využití z důvodu výstavby rybníku a na p.p.č. 321/4, 321/7, 322/2, 1202/8, 367/4, 321/9 prověřit plochy umožňující mokřady.
- Z důvodu legalizace stavby rodinného domu povoleného na p.p.č. 327/2 prověřit plochy bydlení na p.p.č. 328/2.
- Na p.p.č. 518/1 prověřit plochy bydlení.
- Na p.p.č. 90/1 prověřit změnu současného funkčního využití „Zahrady v obytné zóně“ na plochy bydlení.

Další požadavky vyplývající z vyhodnocení ÚP:

- zohlednit změny hranice obce
- aktualizovat zastavěné území (st.p.č. 116, 126, 74, 181, 227, 190, 223, 222),
- prověřit správnost vymezených ploch „Vodní plochy a toky“
- na st.p.č. 143 a p.p.č. 83/2, 242/5 vymezit funkční využití OV
- prověřit správnost vymezených ploch „Lesy“ pro p.p.č. 96/9, 112/4
- prověřit plochy „Zahrady v obytné zóně“ na p.p.č. 256/18
- prověřit plochy „Zemědělský půdní fond“ na p.p.č. 198/3

F.1.2.Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

#### Občanské vybavení

- u st.p.č. 143 a p.p.č. 83/2 bude prověřena změna stávajících ploch „Výroba průmyslová čistá, lehká, služby“ na plochy „Vybavení občanské místního významu“

#### Dopravní infrastruktura

- prověřit rozšíření účelové komunikace na p.p.č. 1138/1 z důvodu zajištění dostatečného dopravního napojení nových ploch pro bydlení na p.p.č. 319/4, 256/1, 256/13, 256/8

#### Technická infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

#### Veřejné prostranství

- koncepce zůstane beze změny

F.1.3.Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

#### Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- Změna ÚP zohlední vymezené ochranné pásmo nemovité kulturní památky Kopicův statek

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

- koncepce zůstane beze změny

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- koncepce zůstane beze změny

#### *F.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

#### *F.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Požadavek na prověření aktuálnosti vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.

#### *F.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavky se neuplatňují.

#### *F.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavky se neuplatňují. Požadavky na změnu územního plánu variantní řešení nevyvolávají.

#### *F.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Kacanovy a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- Změna č. 2 ÚP Kacanovy bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Textová část Změny č. 2 ÚP Kacanovy bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny, či doplněny oproti ÚP Kacanovy a bude zpracována ve formátu \*.doc nebo \*.docx, a ve formátu \*.pdf.
- Grafická část změny ÚP bude pro společné jednání a veřejné projednání odevzdána v digitální podobě ve formátu \*.pdf.
- Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Kacanovy vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
- Dokumentace Změny č.2 ÚP Kacanovy k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. V digitální podobě bude na 3 CD nosičích textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf. a grafická část ve formátu \*.shp. a ve formátu \*.pdf.

- Po vydání Změny č. 2 ÚP Kacanovy bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Kacanovy. Vyhotovením úplného znění ÚP se rozumí:
  - Textová část – výtisk v plném znění
  - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů.
- Dokumentace úplného znění Územního plánu Kacanovy bude v tištěné podobě vyhotovena v počtu 4 paré, v digitální podobě bude na 3 CD nosičích textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf. a grafická část ve formátu \*.shp. a ve formátu \*.pdf.

**F.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kacanovy na udržitelný rozvoj území**

Požadavky se neuplatňují. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 2 ÚP Kacanovy na životní prostředí, a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu. Nejbližší evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí se nachází na sousedních katastrálních územích Karlovice a Hrubá Skála. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek uplatní, bude zpracován.

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se významný vliv Změny č. 2 ÚP Kacanovy na životní prostředí, ani na nejbližší evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Ta se nachází na území sousedních obcí Karlovice a Hrubá Skála. Na území obce Kacanovy nepatrně zasahuje v její východní části. Nejbližšími ptačími oblastmi jsou Ptačí oblast Krkonoše a Ptačí oblast Jizerské hory. V návrhu změny ÚP bude prověřeno 7 návrhů na změnu využití pozemků. Ostatní požadavky jsou převážně z důvodu nesouladu vymezeného funkčního využití se skutečným stavem v území. Vzhledem k počtu a obsahu uvedených požadavků na změnu ÚP se nepředpokládá vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 2 ÚP Kacanovy na životní prostředí.

Pokud požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 2 ÚP Kacanovy na udržitelný rozvoj území vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy, tak budou doplněny.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant se neuplatňují. Podané návrhy na změnu Územního plánu Kacanovy nevyžadují variantní řešení.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení ÚP Kacanovy nevyplývá potřeba zpracování nového ÚP. Požadované změny podstatně neovlivní koncepci ÚP Kacanovy. Nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky se neuplatňují. Vyhodnocením ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se neuplatňují. Nebyly shledány důvody pro uplatnění návrhu na změnu dokumentace.

**L. Závěr**

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Kacanovy bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na internetových stránkách Turnova a Kacanov. Zpráva, doplněná a upravená na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů bude předložena Zastupitelstvu obce Kacanovy ke schválení.

Po svém schválení se stane Zadáním změny č. 2 Územního plánu Kacanovy. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování Změny č. 2 Územního plánu Kacanovy.