



KULBX00YKBFP

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Váš dopis značky/ze dne

Sp. zn.: MUCL/8249/2024/SÚ/KOLL
Č. j.: MUCL/85154/2026
08. 06. 2026

Naše značka

KULK 39956/2026

Vyřizuje/linka

Bc. Kristýna Vobejdová/404
kristyna.vobejdova@kraj-lbc.cz

Liberec

03. 07. 2026

Stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Brniště za období 12/2016–12/2025 a z něj vyplývajícím navrhovanému obsahu Změny Územního plánu Brniště (dále jen „ÚP Brniště“).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 08. 06. 2025 v souladu s ust. § 89 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Brniště a z něj vyplývajícím navrhovanému obsahu Změny ÚP Brniště.

Návrh zadání Změny ÚP Brniště zahrnuje následující požadavky:

1. pozemek p. č. 996/5 (3825 m², trvalý travní porost, III. třída ochrany) v k. ú. Brniště – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadována plocha bydlení, na pozemku již několik staveb v rozporu s územním plánem.
2. pozemek p. č. 1038/1 (2033 m², ostatní plocha) v k. ú. Brniště – nyní „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“ – požadována plocha bydlení za účelem výstavby jednoho rodinného domu.
3. pozemky:
 - p. č. 1714/2 (333 m², ostatní plocha),
 - p. č. 1258/2 (732 m², trvalý travní porost, III. třída ochrany),
 - p. č. 1258/4 (1224 m², trvalý travní porost, III. třída ochrany),
 - p. č. 1258/7 (490 m², trvalý travní porost, III. třída ochrany),
 - p. č. 1258/8 (740 m², trvalý travní porost, III. třída ochrany),
 - p. č. 1837 (10 m², ostatní plocha), vše v k. ú. Brniště,nyní „Přírodní všeobecné (NU)“ a „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“ – požadovány plochy bydlení či plochy rekreace, na pozemku již několik nevidovaných stavebních objektů v rozporu s územním plánem.
4. pozemky p. č. 1258/3 (282 m², trvalý travní porost, III. třída ochrany) a 1258/5 (2454 m², trvalý travní porost, III. třída ochrany) v k. ú. Brniště – nyní „Přírodní všeobecné (NU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem výstavby dřevníku a oplocení pozemku, v území již několik nevidovaných stavebních objektů v rozporu s územním plánem.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

5. východní části pozemků p. č. 996/1 (34264 m², trvalý travní porost, II. a III. třída ochrany) a 1704 (4204 m², ostatní plochy) v k. ú. Brniště, dle zákresu celková plocha cca 2600 m² – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadována plocha bydlení za účelem výstavby jednoho rodinného domu.
6. pozemky p. č. 1843 (347 m², ostatní plocha), 776/26 (497 m², ostatní plocha) a části pozemků p. č. 776/1 (3360 m², ostatní plocha) a 665/3 (14782 m², orná půda, II. a III. třída ochrany) v k. ú. Brniště, dle zákresu celková plocha cca 3300 m² – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadovány plochy bydlení, případně plochy rekreace.
7. pozemky:
 - p. č. 641/8 (27559 m², orná půda, III. a V. třída ochrany),
 - p. č. 641/9 (584 m², orná půda, III. a V. třída ochrany),
 - p. č. 521/4 (12733 m², ostatní plocha),
 - p. č. 518/1 (6201 m², trvalý travní porost, II. a V. třída ochrany),
 - p. č. 1669 (1111 m², ostatní plocha),
 - p. č. 521/3 (11317 m², ostatní plocha),
 - p. č. 518/2 (3378 m², trvalý travní porost, II. třída ochrany),
 - p. č. 1670/3 (499 m², ostatní plocha),
 - p. č. 541/2 (3138 m², vodní plocha), vše v k. ú. Brništěnyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadovány plochy rekreace za účelem vybudování prostorově rozvolněného glampingového areálu s nízkou intenzitou zástavby, respektující přírodní charakter krajiny.
8. část pozemku p. č. 439/3 (473 m², orná půda, V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadována plocha pro bydlení za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy část nepovolené stavby na pozemku p. č. 431/2 zasahuje na řešený pozemek.
9. pozemek p. č. 142/20 (5066 m², zahrada, III. a IV. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“, na části pozemku dále vymezena plocha Z.11 „Bydlení venkovské (BV)“ – požadováno rozšíření plochy Z.11 na celý řešený pozemek.
10. část pozemku p. č. 142/21 (6868 m², orná půda, III. a IV. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – dle zákresu část o výměře cca 2300 m² požadováno změnit na „Bydlení venkovské (BV)“ za účelem výstavby jednoho rodinného domu.
11. pozemek p. č. 95/3 (2024 m², orná půda, III. a V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“ – požadována plocha bydlení za účelem výstavby jednoho či dvou rodinných domů.
12. pozemky p. č. 439/2 (422 m², orná půda, V. třída ochrany), 439/4 (114 m², ostatní plocha), 446/16 (529 m², orná půda, V. třída ochrany) a část pozemku p. č. 426/3 (1828 m², trvalý travní porost, IV. a V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem možnosti oplocení pozemků, zlegalizování nepovolené stavby na pozemku p. č. 446/16 a možnosti výstavby dalších drobných staveb k rodinnému domu, případně malé hały na seno a slámu.
13. pozemek p. č. 439/6 (290 m², ostatní plocha) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“, dle skutečného stavu, avšak v rozporu s ÚP nyní využití jako zahrada, přesah stavby ze sousedního pozemku.
14. pozemek p. č. 359/1 (1121 m², trvalý travní porost, III., IV. a V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem výstavby parkovacího stání.

15. pozemky p. č. 360/2 (826 m², trvalý travní porost, II. a III. tří da ochrany) a 687/3 (349 m², vodní plocha) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem výstavby dřevníku a zahradního domku, pozemek již nyní oplocen, betonová podezdívka, palisádová brána.
16. pozemek p. č. 95/4 (990 m², orná půda, III. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem výstavby rodinného domu.
17. pozemek p. č. 81/1 (576 m², orná půda, IV. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“, regulativ funkčního využití umožňuje pouze stavby do 25 m², plánována je však výstavba objektu o ploše 55 m² – místo změny regulativu navržen převod do ploch „Smíšené obytné venkovské (SV)“, na které řešený pozemek navazuje.
18. část pozemku p. č. 491 (4928 m², orná půda, II. a V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ a „Bydlení venkovské (BV)“ – požadováno „Bydlení venkovské (BV)“ pro celou plochu za účelem legalizace současného stavu, pozemek využíván jako zahrada.
19. pozemek p. č. 166/25 (4572 m², orná půda, V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadována plocha pro bydlení či rekreaci.
20. části pozemků:
 - p. č. 446/23 (cca 800 m² z 103496 m², orná půda, II. – V. třída ochrany),
 - p. č. 418 (cca 3200 m² z 3747 m², trvalý travní porost, III., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 446/11 (140 m² z 8218 m², III., IV. a V. třída ochrany), vše v k. ú. Hlemýždí,celková vymezená plocha cca 4140 m² – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem výstavby rodinných domů a legalizace přístřešku pro koně.
21. část pozemku p. č. 482/1 (39307 m², orná půda, I., II. a V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí, část o výměře cca 7100 m² – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem legalizace oplocení, využívání pozemku jako zahrady a budoucí výstavby rodinného domu.
22. pozemek p. č. 527/1 (2433 m², trvalý travní porost, IV. třída ochrany) a části pozemků:
 - p. č. 518/6 (cca 230 m² z 2536 m², trvalý travní porost, II. IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 518/5 (cca 35 m² z 2775 m², trvalý travní porost, II., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 518/1 (cca 380 m² z 6547 m², trvalý travní porost, II., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 518/7 (cca 280 m² z 2582 m², trvalý travní porost, II. IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 504/1 (cca 1400 m² z 4986 m², trvalý travní porost, II., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 504/3 (cca 1000 m² z 2180 m², trvalý travní porost, II., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 504/2 (cca 60 m² z 170 m², vodní plocha), vše v k. ú. Hlemýždícelková vymezená plocha cca 5800 m² – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem výstavby rodinných domů, případně využití k rekreačním účelům.
23. pozemek p. č. 250/6 (1450 m², ostatní plocha) v k. ú. Luhov u Mimoně – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadována plocha bydlení za účelem výstavby rodinného domu, nyní v území několik stavebních objektů v rozporu s ÚP.
24. pozemky p. č. st. 104/1 (167 m², zastavěná plocha a nádvoří), p. č. st. 104/2 (165 m², zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 521/12 (1635 m², ostatní plocha) v k. ú. Luhov u Mimoně – nyní „Zeleň krajinná (ZK)“ – požadována změna regulativu dotčené plochy ve funkčním využití „Smíšené obytné venkovské (SV)“ z důvodu vyčerpání limitu zastavění, neumožněna kolaudace přístavku.

25. pozemek p. č. 536/2 (137855 m², trvalý travní porost, I. – V. třída ochrany) v k. ú. Luhov u Mimoně – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Občanské vybavení – sport (OS)“ za účelem vybudování sportovního areálu.
26. pozemek p. č. 514/23 (454 m², ostatní plocha) v k. ú. Luhov u Mimoně – nyní „Přírodní všeobecné (NU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem legalizace vystavěné garáže.
27. pozemky p. č. 93/10 (1809 m², trvalý travní porost, III. a IV. třída ochrany), 580/1 (692 m², trvalý travní porost, III. a IV. třída ochrany) a 580/2 (514 m², trvalý travní porost, III. a IV. třída ochrany) v k. ú. Luhov u Mimoně – nyní „Zeľeň – zahrady a sady (ZZ)“ – požadována plocha bydlení za účelem výstavby rodinného domu či zahradního domku.
28. část pozemku p. č. 250/1 (1627 m², ostatní plocha) v k. ú. Luhov u Mimoně – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem stavby rodinného domu s garáží.
29. část pozemku p. č. 907/4 (7680 m², trvalý travní porost, IV. a V. třída ochrany) v k. ú. Velký Grunov, dle zákresu část o výměře cca 4900 m² – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadována plocha bydlení za účelem stavby rodinného domu.
30. pozemek p. č. 742/18 (49 m², orná půda, IV. třída ochrany) v k. ú. Velký Grunov – požadována plocha rekreace za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem, na pozemku neevidovaný stavební objekt.
31. pozemek p. č. 742/17 (37 m², orná půda, IV. třída ochrany) v k. ú. Velký Grunov – požadována plocha rekreace za účelem legalizace zahradních staveb.
32. Pozemky:
 - p. č. 816/1 (28440 m², orná půda, II., III., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 808/1 (82865 m², orná půda, II. a III. třída ochrany),
 - p. č. 1196/1 (1884 m², ostatní plocha),
 - p. č. 859/14 (25444 m², orná půda, II. III. a V. třída ochrany),
 - p. č. 859/16 (59024 m², orná půda, II., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 859/1 (24063 m², orná půda, II., IV. a V. třída ochrany),
 - p. č. 808/2 (19111 m², orná půda, II., III. a V. třída ochrany),
 - p. č. 776/2 (23299 m², trvalý travní porost, II. a III. třída ochrany),
 - p. č. 1203 (4360 m², ostatní plocha),
 - p. č. 779 (5646 m², trvalý travní porost, II., III. a IV. třída ochrany),
 - 777 (299 m², ostatní plocha),
 - 810 (845 m², ostatní plocha),
 - 1201/1 (2405 m², ostatní plochy),
 - p. č. 811/1 (334 m², ostatní plocha), vše v k. ú. Velký Grunov,nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ a „Těžba nerostů všeobecná (GU)“ – požadováno „Těžba nerostů všeobecná (GU)“ na celé ploše za účelem rozšíření území k těžbě písku.
33. část pozemku p. č. 859/1 (24063 m², orná půda, II., IV. a V. třída ochrany) v k. ú. Velký Grunov – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ a „Těžba nerostů všeobecná (GU)“ – požadováno je část pozemku o rozloze 9000 m² přidat do územní rezervy R1 pro „Bydlení venkovské (BV)“, možnost budoucí výstavby rodinných domů, případně chat.
34. části pozemků p. č. 1061/5 (cca 1600 m² z 10200 m², trvalý travní porost, IV. třída ochrany), 1249 (3200 m² z 10674 m², trvalý travní porost, III. a IV. třída ochrany) a 1250/2 (cca 40 m² z 156 m², ostatní plocha) v k. ú. Velký Grunov – nyní „Zemědělské všeobecné (AU)“ – požadováno „Smíšené obytné venkovské (SV)“ za účelem využití pozemků jako zahrady k p. č. st. 200.

35. západní části pozemků p. č. 94/1 (6093 m², orná půda, III. a V. třída ochrany), 636 (676 m², ostatní plocha) a 109/1 (10346 m², orná půda, III. a V. třída ochrany) v k. ú. Hlemýždí – nyní plocha Z.8 pro „Bydlení venkovské (BV)“ – požadováno západní části v souladu se stávajícím využitím zařadit do ploch „Zemědělské všeobecné (AU)“ – legalizace stávajících staveb – nyní zde chov koní a zemědělská výroba.

Krajský úřad obdržel stanovisko krajského úřadu č. j. 39442/2026 ze dne 24. 06. 2026, podle kterého záměr „*Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Brniště za období 12/2016-12/2025 vč. zadání změny*“, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti. Současně se vylučuje významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Horní Ploučnice.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) uplatňuje toto stanovisko:

K Návrhu obsahu Změny ÚP Brniště, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP i s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany přírody vydaným dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Brniště na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“)**, a to zejména **z důvodů uvedených níže** v odůvodnění tohoto stanoviska kurzívou tučně.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy č. 4 stavebního zákona v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

- a) Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:
 - přírodu a krajinu, krajinný ráz,
 - vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
 - obyvatelstvo (hluk, kvalita ovzduší, dopravní situace),
 - dostupnost potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Budou-li zjištěny potenciaální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.
- c) Jsou-li již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Návrhu obsahu Změny ÚP Brniště přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Brniště (<https://www.brniste.cz/urad-1/dokumenty/uzemni-plan/?page=all>)
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (<https://cuzk.cz/>),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil Návrh obsahu Změny ÚP Brniště na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání Změny ÚP Brniště je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení změn (vyplývají z konkrétních požadavků) je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – *Návrh obsahu Změny ÚP Brniště stanoví rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.* Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Požadavek č. 7 – celková rozloha 66520 m² – změna funkčního využití na plochy rekreace umožní umístění záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na ŽP uvedeného v bodu č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Požadavek č. 25 – rozloha 137855 m² – změna funkčního využití na plochy občanského vybavení – sportu umožní umístění záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na ŽP uvedeného v bodu č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Plánovaným záměrem je vybudování sportovního areálu. Na této ploše jsou již nyní z map patrné vyježděné trasy, jakýkoli záměr tohoto typu je ovšem momentálně v rozporu s územním plánem.

Požadavek č. 32 – rozloha cca 215000 m² (orientační měření v mapě dle zákresu) – rozšíření ploch těžby umožní naplnění ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na ŽP uvedeného v bodu č. 116 (Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu 5 ha nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od stanoveného limitu 10 tis. t/rok. Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu 5 ha nebo s kapacitou od stanoveného limitu 10 tis. t/rok.) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Jedná se o rozšíření stávající těžby šterkopísku.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. *Vzhledem k plánovaným rozsáhlým záměrům rekreace a sportu může dojít k jistému ovlivnění sousedních obcí z hlediska dopravy.* Případné dopady na koncepcí okolních obcí budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – *Navrhované požadavky jsou zaměřené převážně na rozvoj sociálního a ekonomického pilíře. Míra ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.*

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – *Územím protéká vodní tok Panenský potok, některé z požadavků jsou vymezovány v jeho záplavovém území. Dále se některé z požadavků na změnu nacházejí ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.* Problémy životního prostředí a veřejného zdraví závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny v dokumentaci SEA.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA identifikuje významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU, vyhodnotí je.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavků *lze předpokládat vlivy dlouhodobé až trvalé a nevratné, zejména na krajinný ráz, zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, odtokové poměry, (mikro)klima území, ovzduší a hluk. Realizace záměrů v jednotlivých plochách si vyžádá zvýšení nároků na dopravní a technickou infrastrukturu a s tím spojené vlivy.* Vyhodnocení vlivů včetně jejich pravděpodobnosti, doby trvání, četnosti a vratnosti bude součástí dokumentace SEA.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – *Kumulativní a synergické vlivy lze očekávat, zejména na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, odtokové poměry, dopravu ale také na další výše uvedené složky životního prostředí.* Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů bude součástí dokumentace SEA.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem k charakteru a umístění požadavků na změnu nelze přeshraniční vlivy očekávat. Pokud by však autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v rámci dokumentace SEA.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků *nelze zcela vyloučit závažná a neobvyklá rizika pro životní prostředí při přírodních katastrofách nebo haváriích.* Vyhodnocení rizik pro životní prostředí a veřejné zdraví je součástí dokumentace SEA.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Brniště o celkové rozloze 26,68 km² žije zhruba 1360 obyvatel (<https://www.brniste.cz/obec/udaje-o-obci/>). *Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků na změnu nelze vyloučit, že by část obyvatel Brniště mohla být zasažena (krajinný ráz, zvýšení intenzity dopravy a s tím spojené vlivy apod.).* Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo, včetně závažnosti a rozsahu vlivu, bude součástí dokumentace SEA.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – *Na území obce se nachází památné stromy, EVL Horní Ploučnice a prvky soustavy ÚSES. Některé z požadavků zasahují do regionálních prvků ÚSES i prvků lokálních. Dále se na pozemcích dotčených požadavkem č. 6 nachází památný strom Lípa v Brništi, jež je v přímém střetu tímto požadavkem. Do EVL Horní Ploučnice žádný z požadavků přímo nezasahuje, některé z nich jsou ovšem v bezprostřední blízkosti.* Na území obce se nenachází zvláště chráněná území ani přírodní parky. Vyhodnocení vlivů na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví bude součástí dokumentace SEA. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – V obci Brniště o celkové rozloze 26,68 km² žije zhruba 1360 obyvatel (<https://www.brniste.cz/obec/udaje-o-obci/>). *Vzhledem k množství a charakteru požadavků nelze vyloučit negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.* Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

- iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků *nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Lze očekávat zejména vlivy na krajinný ráz, zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, ale také další, výše specifikované oblasti.* Vyhodnocení překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA.
- iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků *lze očekávat negativní vlivy na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.* Významnost vlivů včetně návrhu kompenzačních opatření bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.
- v. **dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků *nelze zcela vyloučit ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.* Dopady budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – *Na území obce se nachází prvky soustavy ÚSES a památné stromy, přičemž některé požadavky jsou s nimi ve střetu. Dále jsou zde prvky soustavy Natura 2000, konkrétně EVL Horní Ploučnice.* Nenachází se zde zvláště chráněná území ani přírodní parky. Míra ovlivnění a akceptovatelnost jednotlivých požadavků bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání Návrhu obsahu Změny ÚP Brniště s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, krajský úřad dospěl k závěru, že **Změnu ÚP Brniště je nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Krajský úřad dále **upozorňuje**, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv stanoviska jednotlivých složek životního prostředí, která budou uplatněna až v další fázi projednání Změny ÚP Brniště.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství