

Návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Rovensko pod Troskami

Požizovatel:

Městský úřad Rovensko pod Troskami

Vypracoval:

Vladimír Mařan – pověřen výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 stavebního zákona uzavřením smlouvy

Datum zpracování:

březen 2020

Revize na základě procesu projednání

Úvod:

Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami

Městský úřad Rovensko pod Troskami, příslušný podle § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona

Určený člen zastupitelstva:

Jiřina Bláhová, Zdeňka Nejedlá, jako určení členové zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP)P Rovensko pod Troskami.

Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami

Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami jsou požadavky na změnu funkčního využití ploch oproti dosud platnému ÚP Rovensko pod Troskami.

Pořizovatel převzal všechny návrhy ve stádiu projednané Zprávy o uplatňování ÚP Rovensko pod Troskami. Po posouzení projednaného materiálu, bylo přijato řešení pro všechny požadavky, které představuje nové projednání v rámci Návrhu Zadání změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami.

Vzhledem k požadavku města byly do návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami zařazeny všechny návrhy, tak aby byly posouzeny vůči všem legislativním požadavkům a přijaté řešení bylo akceptovatelné Městem Rovensko pod Troskami.

Předložený materiál bude dále obsahovat nové požadavky řešení vůči záměrům, které jsou pro město prioritní, a proto budou prověřeny územně plánovacím podkladem ve smyslu územních studií, tak aby byl vytvořen prostor pro hledání řešení, která budou přijatelná pro všechny dotčené, budou řešeními komplexními, s ohledem na dostupnost infrastruktury, pilíře trvale udržitelného rozvoje, cílů a úkolů územního plánování.

Ačkoliv je proces projednávání opakován, budou o výsledku nového projednání bezodkladně informováni jednotlivě navrhovatelé a úřad územního plánování.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami bylo schváleno Zastupitelstvem Města Rovensko pod Troskami dne 18.12.2014 usnesením č. 2 a dále pak 24.9.2019 usnesení č.6.

Obsah Zadání Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami:

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:

- *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
- *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
- *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Grafická část

*** zakres řešených území Změny č. 1 Územního plánu Rovensko pod Troskami – vymezené dle požadavků navrhovatelů**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území bude zachována, v souvislostech řešení ÚP Rovensko pod Troskami navrhnout a prověřit řešení nových zastavitelných ploch a návrhu jejich regulativů. V případě, že bude přijaté řešení měnit koncepci rozvoje území, je třeba takové řešení popsat a odůvodnit

- návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami nenarušit stávající hodnoty a hledat řešení komplexní, s ohledem na dostupnost infrastruktury, pilíře trvale udržitelného rozvoje, cílů a úkolů územního plánování, legislativu
- prověřit a navrhnout komplexní řešení území tam, kde dochází k souběhu dvou a více zastavitelných ploch, resp. jsou požadavky na řešení ucelených ploch, v tomto smyslu prověřit možnost redukce již vymezených zastavitelných ploch s ohledem na nové požadavky, v případě nutnosti dalšího řešení navrhnout prověření územní studií, *resp. stanovením etapizace*

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a její první aktualizace (dále jenom Aktualizace č.1), schválené usnesením vlády ČR ve znění její Aktualizace č. 1 dne 15.04.2015, nevyplývají pro území obce Rovensko pod Troskami, resp. řešení Návrhem Změny č.1 ÚP Rovensko pod Troskami žádné nové záměry.

- posoudit a vyhodnotit navržené řešení v podrobnostech a souvislostech projednávaného, zohlednit požadavky na úseku územního plánování a dopravy vyplývající z projednané Zprávy o uplatňování ÚP Rovensko pod Troskami

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydaných zastupitelstvem kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK dne 13.12.2011, které nabyly účinnosti 22.01.2011, žádné další požadavky pro řešení Změny č. 1 Územního plánu Rovensko pod Troskami nevyplývají.

- posoudit a vyhodnotit navržené řešení v podrobnostech a souvislostech projednávaného, zohlednit požadavky na úseku územního plánování a dopravy vyplývající z projednané Zprávy o uplatňování ÚP Rovensko pod Troskami s ohledem na Návrh Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, resp. Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Správní území Města Rovensko pod Troskami patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov. Pro toto území jsou zpracovány a aktualizovány (úplná aktualizace 2016) územně analytické podklady a byly zaznamenány problémy včetně jejich vyhodnocení řešení popsané v kapitole C. Zprávy o uplatňování ÚP Rovensko pod Troskami 2018.

Je nutné změnou nenarušit stávající hodnoty území, ať už se jedná o hodnoty přírodní, urbanistické či architektonické, kulturní, obzvláště v územích přidružených sídel / částí sídel viz:

- Křečovice
- Lisščí kotce
- Štěpánovice
- Václaví
- Blatec

Navrhované změny se nebudou dotýkat jednotlivých památkově chráněných objektů. Změna č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod č. 73/2000 Sb.m.s. a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy přijatou pod č. 99/2000 Sb.m.s.

- požadavek na prověření požadavku plochy pro bydlení v návaznosti na Kostel svatého Václava

Zvláštní požadavky vyplývající z širších vztahů pro vlastní řešené území Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami nevyplývají, resp. budou posouzeny a vyhodnoceny, viz:

- požadavky vyplývající z geografické polohy (mezi dvěma centy Turnov, Jičín), hlavní dopravní komunikace I. třídy (včetně nadřazených záměrů), území Českého ráje (turismus, rekreace, přírodní hodnoty)

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
Změna č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami bude respektovat urbanistickou koncepci z platného ÚP Rovensko pod Troskami, příp. bude dané řešení posouzeno, vyhodnoceno a pospáno.

Na návrh vlastníků pozemků na území obce, ve kterém se řešené plochy Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami nacházejí, vyplývá potřeba prověření a změna řešení stanovených zastavitelných ploch v ÚP Rovensko pod Troskami :

Číslo záměru	P.p.č /st.p.č	Funkční využití	Výměra m ² /bonita	Pozn., limity
1.	157/1 179/3	BV, BVS	4.233 406 – IV.	- mimo Z.Ú. - bez dopravní a technické infrastruktury
2.	693	VZ	26.504 – II.	- posoudit, vyhodnotit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr, plochu v návaznosti na ZÚ - redukovat na velikost potřebnou k danému záměru - navazující zemědělská činnost ve Václaví - zamezit následné změně na bydlení
3.	500/2 507/2 944/8			- změna trasování biokoridoru - bez územního požadavku
4.	508/1 510	BV, BVS	1.500 – III. 4.431 – III.	- údolní „niva“, mezi dvěma PUPFL - zohlednění požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny - požadavek na redukcii plochy v procesu projednání >1000m ²
5.	697/13		2.155 – III.	- ponechat využití dle KN - bez územního požadavku
6.	2073	BV, BVS	2462 (692 – III., 1770 – IV.)	- ucelená plocha ZPF bez návaznosti na urbanizované území - pro projednání redukovat plochu >1000m ²
7.	2081/4	BM, BMS	3868 – V.	- posoudit, prověřit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr, plochu v návaznosti na ZÚ - redukovat na velikost potřebnou k danému záměru

				<ul style="list-style-type: none"> - limit PUPFL (posoudit stáří lesa, sklonitost území atd.)
8.	363	změna funkčního využití	Není evidována BPEJ	<ul style="list-style-type: none"> - bez územního požadavku
9.	2025	BM, BMS	894 – IV., 1667 – III.	<ul style="list-style-type: none"> - limit kostel sv. Václava
10.	1570/3	BM, BMS	3540 – IV.	<ul style="list-style-type: none"> - sice v návaznosti na Z.Ú. - rozšiřování do volné krajiny - nároky na infrastrukturu
11.	1995/3 1995/5	BM, BMS	2373 – II. 1150 – II.	<ul style="list-style-type: none"> - posoudit, prověřit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr - redukovat na velikost potřebnou k danému záměru, v návaznosti Z.Ú. - změna funkčního využití, bez záboru ZPF - redukovat >1000m²
12.	1828/17	BM, BMS	5417 – 494 – IV, 4923 – II	<ul style="list-style-type: none"> - řešit koncepčně v rámci území „za fotbalovým hřištěm“ - posoudit, prověřit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr - etapizace, územní studie, komplexní řešení
13.	1836/1 1828/20	BM, BMS	1429 - II. 6125 - (5322 – II., 803 – IV.)	<ul style="list-style-type: none"> - řešit koncepčně v rámci území „za fotbalovým hřištěm“ - posoudit, prověřit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr - etapizace, územní studie, komplexní řešení
14.	1757 1758	BM, BMS	1566 – II. 845 – II.	<ul style="list-style-type: none"> - bez návaznosti na Z.Ú. - redukovat >1000m²
15.	1721/1 1721/2	BM, BMS	1775 – II. 1714 – II.	<ul style="list-style-type: none"> - posoudit, prověřit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr v návaznosti na Z.Ú.
16.	1727/2, 1716/5	BM, BMS	1226 – II. 128 – bez BPEJ	<ul style="list-style-type: none"> - zásah do ZPF - ochrana přírody a krajiny
17.	627/1, 627/2, 633, 634, 637/1, 637/3			<ul style="list-style-type: none"> - odstranění komunikace zanesené v platném ÚP - bez územního požadavku - bez záboru ZPF
18.	St.p.č. 488	BM, BMS		<ul style="list-style-type: none"> - bez územního požadavku - bez záboru ZPF, změna funkčního využití - prověření vymezení ploch bydlení
19.	926	BV, BVS	7513 (7356 – III., 157 – IV.	<ul style="list-style-type: none"> - Liščí kotce - limit charakter území, OPaK - >1000

20.	292/3	BM, BMS	599 – II.	<ul style="list-style-type: none"> - parkování, garážování - požadavek cca. 220m - návaznost na Z.Ú. - prověřit, posoudit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr
21.	623/2	BM, BMS	616m – 345 – II., 271 – I.	<ul style="list-style-type: none"> - proluka v Z.Ú. - limit dráha železnice
22.	2065/1, 2065/3, 2065/19, 2065/20, 2065/24	BM, BMS	27552 (27538, 14 – V), 3753, 789, 1626, 668 - III	<ul style="list-style-type: none"> - „Nad školou“ - posoudit, prověřit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr - etapizace, územní studie, komplexní řešení - dopravní řešení - řešení veřejné technické infrastruktury - veřejná zeleň v rámci dané plochy
23.	1131, 1132	BV, BVS	2931 (2621 – II., 310 – II.)	<ul style="list-style-type: none"> - charakter území, limit OPaK, ÚSES, infrastruktura - >1000 – 800m²
24.	1178	BV, BVS	4971 (3906 – V., 1065 – III.)	<ul style="list-style-type: none"> - charakter území, limit OPaK, ÚSES, infrastruktura - >1000 – 800m²
25.	1150/1	BV, BVS	1971 – III.	<ul style="list-style-type: none"> - charakter území, limit OPaK, ÚSES, infrastruktura - >1000 – 800m²
26.	LV č.653		Bez záboru ZPF	<ul style="list-style-type: none"> - aktualizace KN, bez průřezu do území
27.	1058	BV, BVS	3083 (3047 – III., 31 – IV., 5 – II.)	<ul style="list-style-type: none"> - charakter území, limit OPaK, ÚSES, infrastruktura - >1000 – 800m² - bez návaznosti na Z.Ú.
28.	275/3	BM, BMS – OV	393 – II.,	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení, občanská vybavenost, „skatepark“ - centrální území města
29.	1828/16 1828/19 1828/2 1828/18 1837/1 1836/6 1836/3 1837/5 1836/2 1831 1829 1837/6 2334/4 1828/21	BM, BMS	Cca. 18275 – II. Cca. 2142 – IV.	<ul style="list-style-type: none"> - řešit koncepčně v rámci území „za fotbalovým hřištěm“ - posoudit, prověřit, navrhnout plochu potřebnou pro daný záměr - etapizace, územní studie, komplexní řešení - dopravní řešení - řešení veřejné technické infrastruktury - veřejná zeleň v rámci dané plochy

30.				- z důvodu digitalizace katastrální mapy pro území obce Změnu č. 1 a právní stav zpracovat nad platnou katastrální mapou
31.				- aktualizovat zastavěné území dle § 189 odst. 1 stavebního zákona

Požadavky na řešení v rámci Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami:

- prověřit a navrhnout řešení každého návrhu na změnu v území s ohledem na skutečnou potřebu velikosti (rozsahu) vymezení zastavitelné plochy ve smyslu ochrany nezastavěného území (požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny)
- prověřit a navrhnout řešení v rámci navržených zastavitelných ploch s ohledem na limity v území (vedení technické infrastruktury, ochranná pásma atd.)
- prověřit a navrhnout komplexní řešení území tam, kde dochází k souběhu dvou a více zastavitelných ploch, v tomto smyslu prověřit možnost redukce již vymezených zastavitelných ploch s ohledem na nové požadavky, v případě nutnosti dalšího řešení navrhnout prověření územní studií, resp. stanovením etapizace
- prověřit a navrhnout řešení veřejné technické a dopravní infrastruktury v rámci nových zastavitelných ploch, včetně již vymezených zastavitelných ploch, u kterých bylo podmínkou zpracování územní studie
- posoudit návrh řešení v souvislostech a podrobnosti obce přiměřeně k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje
- prověřit s ohledem na marné uplynutí 5ti leté lhůty redukci zastavitelných ploch, toto řešení uplatnit v případě prosazení nového návrhu
- nepropojovat jednotlivá sídla a umožnit propustnost v krajině s ohledem na charakteristiku území
- v rámci Zadání jsou navrženy funkční plochy pro bydlení, které výrazně mění podobu sídla a jsou dle názoru KÚ neopodstatněným zásahem do volné krajiny / výstavba 103 RD a 70 b.j., posoudit, vyhodnotit, přijmout řešení
- prověření ploch vymezených v rámci platného ÚP Rovensko pod Troskami jako plochy bydlení městské - v bytových domech – výstavba zde nebyla započata, nebyl projeven zájem ani ze stran soukromých stavebníků tyto plochy využít, prověřit, posoudit jejich možnou využitelnost, resp. redukci vůči individuálním požadavkům
- posouzení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- graficky znázornit všechny změny v nově vymezeném zastavěném území, resp. vyznačit Změnu /stav
- pro ucelené plochy navrhnout komplexní řešení, tak aby docházelo k postupnému a pokud možno přirozenému zastavění ve vazbě na zastavěné pozemky nebo využitě stavební pozemky
- řešení ploch s ohledem na co nejmenší narušení celistvosti a organizaci zemědělského půdního fondu, hospodárnost využití půdy a co nejdelšímu zachování původní krajiny a její funkce

- v rámci Zadání jsou navrženy funkční plochy pro bydlení, které výrazně mění podobu sídla a jsou dle názoru KÚ neopodstatněným zásahem do volné krajiny / výstavba 103 RD a 70 b.j., toto posoudit, vyhodnotit a přijmout řešení, které bude odůvodněné
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude nejvýhodnější, přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to z pravidla ve srovnání s jiným možným řešením
- nové zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a jejich řádného zdůvodnění
- v případě, že by pořizovatel přistoupil k návrhu nových zastavitelných ploch, orgán ochrany zemědělského půdního fondu bude požadovat kompenzace – budou-li do Změny navrženy, měly by splňovat podmínky obdobných charakteristik vyřazených lokalit
 - v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné území
 - umístění na půdách stejné bonity
 - plošný rozsah
 - narušení organizace zemědělského půdního fondu
 - narušení hydrogeologických a odtokových poměrů v území narušení sítě zemědělských účelových komunikací
 - míra urbanizace plochy
- požadavek dodržení obecných zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnotit možnosti umístění záměrů na nezemědělské půdě, v plochách brownfields, nebo v plochách s úpravou jejich funkčního využití, tj. stávající nevyužité objekty
- zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Posoudit zastavitelné plochy s ohledem na veřejný zájem
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to z pravidla ve srovnání s jiným možným řešením
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond provést způsobem uvedeným v Metodickém doporučení odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (Věstník MŽP - září 2011, částka 8-9). Zařazení půd do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- pokud budou zábory PUPFL navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru
- návrhy, které jsou umístěny na pozemcích ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (umístění nových staveb na předmětných pozemcích) lze akceptovat za splnění níže uvedených podmínek.
- Podmínky prostorového uspořádání pro plochy, na kterých lze umísťovat stavby rodinných domů a rodinné rekreace, ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo rodinné rekreace, občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva), občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) takto:
 - K umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.

- Stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).
- požadavek na úpravu / doplnění textu týkající se souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR:

„Zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru, přitom vycházet ze střetů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský mlýn – Úlibice, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj“

„Zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru, přitom vycházet ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský mlýn – Úlibice, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj“

- požadavek na úpravu / doplnění textu týkající se souladu se ZÚR LK následovně:

„Územní rezerva pro koridor D18C -) územní rezerva pro silnici II/283, úsek Rovensko pod Troskami – Semily, napojení na kapacitní silnici S5 není v územním plánu řešen. Podle předložené dokumentace Návrh aktualizace č.1 ZÚR LK není na území Rovenska pod Troskami koridor navržen“.

Nahradit textem:

„Záměr D18C – územní rezerva pro silnici II/283, úsek Rovensko pod Troskami - -Semily, napojení na kapacitní silnici S5 se nachází mimo území obce Rovensko pod Troskami a ani v rozpracovaném Návrhu aktualizace č.1 ZÚR LK není na území Rovenska pod Troskami koridor pro aktuální variantu tohoto záměru označený jako D18E navržen“

- požadavek na úpravu / doplnění textu následovně:

“Na území ORP Turnov se v návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK pro společné jednání 2018 ruší územní rezerva D01B pro kapacitní silnici S5. Na území Rovenska pod Troskami a Ktové je nově uvedena veřejně prospěšná stavba S5_DO1C a územní rezerva S5_D01R. Pokud bude vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v této podobě, bude následovat změna Územního plánu Rovenska pod Troskami. Územní rezerva ÚR1 – D01 B pro kapacitní silnici S5 bude muset být překlopena do návrhové plochy, řešena jako veřejně prospěšná stavba“

Nahradit textem:

„Na území ORP Turnov se v Novém návrhu Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro společné jednání 2018 ruší rezerva D01B pro kapacitní silnici S5. Na území Rovenska pod Troskami a Ktové je nově uvedena veřejně prospěšná stavba S5_DO1C a územní rezerva S5_D01R. Pokud bude vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v této podobě, bude následovat změna ÚP Rovensko pod Troskami. Územní rezerva S5 pro kapacitní silnici S5 bude muset být změněna do návrhového koridoru, vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu.“

Z hlediska územního plánování:

zohlednit:

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky
- Návrh Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, resp. Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
- Novelu stavebního zákona
- Politiku architektury a stavební kultury České republiky

Dle § 189 odst. 1 stavebního zákona bude v rámci Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami aktualizováno zastavěné území.

Vymezení požadavků na rozvoj území města je předběžné, zahrnuje známé záměry a může být v průběhu zpracování Návrhu upraveno dle požadavků obce, pořizovatele a výsledků projednání, nicméně další plochy ve smyslu nových požadavků navrhovatelů (vlastníků pozemků) nebudou touto Změnou č.1 ÚP Rovensko pod Troskami řešeny.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami mohou být řešeny i další záměry, které zatím nejsou známé a vyplynou z procesu projednání a uplatněných požadavků či připomínek k obsahu návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Dosavadní koncepce dopravy zakotvená v ÚP Rovensko pod Troskami bude ve Změně č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami zachována. V rámci Návrhu Změny č. 1 budou řešeny dílčí záměry dle podaných návrhů.

Technická infrastruktura - Koncepce obsažená ve schváleném ÚP Rovensko pod Troskami není změnou dotčena. Řešené území Změnou č. 1 bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu, v nezbytných případech bude prověřeno možné nové řešení, vyhodnoceno a pospáno.

V grafické části budou zakreslena ochranná a bezpečnostní pásma energetických, plynárenských, telekomunikačních i vodovodních a kanalizačních zařízení, budou-li tato zařízení umístěna v řešeném území, resp. dotčena Změnou č. 1.

Další požadavky na :

Civilní ochrana - Změnou č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami nebudou dotčeny požadavky civilní ochrany.

Požární ochrana - Pro potřeby požární ochrany staveb je nutné v případě nové výstavby respektovat vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Obrana státu - Z hlediska obrany státu nejsou předpokládány pro Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami zvláštní požadavky na řešení.

Ochrana nerostného bohatství - V řešených lokalitách Změny č. 1 Územního plánu Rovensko pod Troskami se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutno respektovat.

Záplavová území - V řešených územích Změny č. 1 Územního plánu Rovensko pod Troskami se nevyskytuje záplavové území vodního toku.

Archeologická ochrana - V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních hodnot území, stávající koncepci má za úkol v co nejvyšší míře respektovat i návrh řešení Změny č.1 ÚP Rovensko pod Troskami. Respektovat tyto hodnoty převážně v hodnotných územích se zachovalým charakterem dané krajiny. Změnou č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami dochází k vymezování nových zastavitelných ploch, které ve své podstatě musí respektovat úkoly územního plánování, kterým je i ochrana nezastavěného území. Krajinu zároveň vnímat komplexně včetně charakteristické zástavby sídla / sídel v této krajině.

Dále je v rámci Změny č.1 ÚP Rovensko pod Troskami požadováno:

- součástí vyhodnocení jednotlivých návrhových ploch budou i průzkumy a rozborů území se zhodnocením bioty a vlivu na zvláště chráněné druhy (nikoli pouze data uvedená v nálezové databázi AOPK ČR).
- prvky ÚSES budou v souladu s metodickou pomůckou MŽP i ZÚR LK vedeny jako nezastavitelné s možností převedení dopravní a technické infrastruktury. Veškeré změny ÚSES budou vyhodnoceny autorizovanou osobou, jak z hlediska vlivu na vlastní území Města Rovensko pod Troskami, tak z hlediska vyhodnocení vlivů změn na okolní obce a systém ÚSES jako celek.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Neuplatňuje se tento požadavek.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami nevymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, neuplatňuje požadavky na asanace v řešeném území.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- pro plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami se požaduje prověření změn využití ploch a koridorů územní studií, jejichž obsahem může být uzavřením dohody o parcelaci. Toto se bude týkat území „Nad školou“ a „Za fotbalovým stadiónem“
- neuplatňuje se požadavek na zpracování regulačního plánu.

e) Případné požadavky na zpracování variant

Vzhledem k jednoznačným územním podmínkám není uplatněn požadavek na zpracování variant. Návrh Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami bude zpracován jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

* Bude dodržen obsah členění ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

* Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami

* Návrh Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě v jednom vyhotovení a v digitální podobě ve formátu pdf.

* Upravený Návrh Změny č.1 ÚP Rovensko pod Troskami podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání, odevzdán v tištěné podobě v jednom vyhotovení a v digitální podobě ve formátu pdf.

* Po ukončení projednávání bude pořizovateli výsledný návrh Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami odevzdán v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu pdf

Po vydání změny bude vyhotoven ÚP Rovensko pod Troskami zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 1 ve shodném grafickém vyjádření se stávajícím ÚP Rovensko pod Troskami

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh řešení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami nevyvolává požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody uvede ve svém stanovisku k návrhu Zadání Změny č.1 ÚP Rovensko pod Troskami, že má být Návrh Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- v souladu s požadavky obsaženými v návrhu Zadání Změny č.1 ÚP Rovensko pod Troskami pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami na životní prostředí a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu. Nejbližší evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí se nachází na katastrálním území Hrubá Skála.
- Území soustavy Natura 2000, popř. evropsky významná lokality bude návrhem změn respektována a na území soustavy Natura 2000 nebudou navrhovány rozvojové plochy. Lze tedy vyloučit, že nebudou navrhovány záměry s možným přímým či nepřímým vlivem na soustavu Natura 2000.

Podklady Zadání a následně pro Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rovensko pod Troskami:

- Politika územního rozvoje ČR, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, v platném znění
- Územně analytické podklady ORP Turnov, v platném znění
- Územně analytické podklady Libereckého kraje, v platném znění
- Územní plán sídelního útvaru Rovensko pod Troskami
- Územní plán Rovensko pod Troskami
- Žádosti navrhovatelů
- Politika architektury a stavební kultury České republiky