



KULBX00XPDUW

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Tajemník úřadu – Ing. Vladislav Petrovič  
Městský úřad Nové Město pod Smrkem  
Palackého 280  
463 65 Nové Město pod Smrkem

ČÍSLO JEDNACÍ  
KULK 19177/2026

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL  
Ing. Popovičová/583  
[zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz](mailto:zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz)

LIBEREC  
7. 4. 2026

**STANOVISKO**

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce  
**„Změna č. 2 územního plánu Nové Město pod Smrkem“  
verze po veřejném projednání**  
(dále jen „návrh změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem“)

**Předkladatel koncepce:**

Městský úřad Nové Město pod Smrkem  
Palackého 280  
463 65 Nové Město pod Smrkem

**IČ předkladatele:**

00263036

**Zpracovatel koncepce:**

VISIO, spol. s r.o.  
Šípkova 849  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČO 05886503  
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.,  
Mgr. Petr Koloušek,  
Ing. Michaela Kafková

**Zpracovatel vyhodnocení:**

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.  
Závist 1159  
156 00 Praha 5 – Zbraslav  
(autorizace MŽP ČR č. j. 3269/468/OPVŽP/99,  
naposledy prodloužena rozhodnutím  
MŽP/2021/710/5060 s platností do 31. 12. 2026)

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

### **Stručný popis koncepce:**

Navrhují se úpravy v rozvojových plochách, které již územní plán obsahuje (P.N2 a Z.N31):

Plocha P.N2 je členěna na tři části – **P.N2a**, **P.N2b**, **P.N2c**, přičemž části P.N2b, P.N2c zůstávají beze změny a část P.N2a (o rozloze cca 6,3 ha) je nově navrhována k využití smíšené obytné městské (SM) namísto výroby lehké (VL).

Plocha Z.N31 je členěna na dvě části – **Z.N31a** a **Z.N31b**, přičemž část Z.N31a zůstává beze změny a část Z.N31b (o rozloze 0,93 ha) je nově navrhována k využití smíšené obytné městské (SM) namísto veřejného prostranství jiného (PX).

Cílem je vytvořit podmínky pro záměr přestavby brownfieldu bývalého průmyslového areálu Textilana na polyfunkční městskou zástavbu navazující na širší městské centrum. Předpokládaná zástavba bude zahrnovat bydlení, komerční i veřejnou občanskou vybavenost, veřejná prostranství, cesty pro pěší a cyklisty, revitalizaci vodního toku a částečně v rámci ní bude řešena doprava přes město (odlehčení silnicí II/291).

### **Průběh posuzování:**

#### ***Návrh zadání***

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 8. 11. 2023 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

K navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 77461/2023 ze dne 7. 12. 2023 v němž uplatnil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“). Ve stejném stanovisku byl vyloučen významný negativní vliv na soustavu Natura 2000.

#### ***Věřejné projednání***

Krajský úřad obdržel dne 12. 6. 2024 v souladu s ustanovením s § 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem, které se uskutečnilo dne 22. 7. 2024. Součástí veřejného projednání byla dokumentace SEA (Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., červen 2024).

V rámci Koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), k Návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem vč. vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území č. j. KULK 47373/2024-OÚP ze dne 26. 7. 2024 krajský úřad uplatnil připomínky k předložené dokumentaci SEA a konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně doplněné dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě veřejného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 9. 3. 2026 obdržel krajský úřad na základě § 55b odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) Součástí byly:

1. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/1266/LI/2024 – 3 ze dne 24. 7. 2024,
2. Koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje č. j. HSLI 1619-3/LB-2024 ze dne 22. 7. 2024,
3. Stanovisko Ministerstva obrany – odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO 591016/2024-1322 ze dne 23. 7. 2024,
4. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu č. j. MPO 55120/2024 ze dne 18. 7. 2024,
5. Stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy III č. j. MZP/2024/230/1255 ze dne 11. 7. 2024,
6. Stanovisko Státního pozemkového úřadu č. j. SPU273556/2024 ze dne 11. 7. 2024,
7. Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. j. SÚJB/SRO/16697/2024 ze dne 17. 6. 2024,
8. Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina č. j. SBS 27706/2024 ze dne 24. 6. 2024,
9. Koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 47373/2024-OÚP ze dne 26. 7. 2024,
10. Koordinované stanovisko Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č. j. PDMUFT 20831/2024/OSUZP ze dne 26. 7. 2024,
11. Stanovisko Ministerstva vnitra č. j. MV-101044-4/OSM-2024 ze dne 25. 7. 2024,
12. Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje č. j. KHSLB 21210/2024 ze dne 29. 7. 2024,
13. Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem č. j. NMPS/2264/2025 ze dne 29. 10. 2025 včetně příložených námitek a připomínek a stanovisek dotčených orgánů k tomuto návrhu,
14. Návrh dohodnutí stanoviska ke Změně č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem – z hlediska ochrany ZPF krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 82121/2024 ze dne 7. 11. 2024,
15. Koordinované stanovisko Městského úřadu Frýdlant č. j. PDMUFT 28090/2025/OSUZP ze dne 24. 11. 2025,
16. Stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče Městského úřadu Frýdlant č. j. PDMUFT 6212/2026/OSUZP/Nov ze dne 23. 2. 2026,
17. Upravená dokumentace změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem (říjen 2025) včetně upravené dokumentace SEA (únor 2026).

### **Závěry posuzování:**

Z důvodu využití ploch může dojít v jejich okolí k nárůstu automobilové dopravy, a tím k nárůstu hlukové a emisní zátěže. Vzhledem k navrhovanému způsobu využití plochy lze predikovat, že se bude i nadále hluková zátěž v území pohybovat pod hlukovými limity. Z pohledu imisní zátěže v území je navýšení hodnoceno jako marginální. Intenzivnějším využitím území může dojít k narušení faktoru pohody v okolních plochách. Plochy pro lehkou výrobu (VL) jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající i navrhované plochy SM – smíšené obytné městské a BI – bydlení individuální. Plochy pro lehkou výrobu lze v měřítku územního plánu považovat za rizikové ve vztahu k hluku, veřejnému zdraví i faktoru pohody.

Využitím ploch dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území a k ovlivnění zasakování srážkových vod v území.

Naplnění koncepce bude spojeno s vlivem na flóru, faunu a ekosystémy v důsledku rozšíření zastavěných ploch a využití představbových ploch, v jejich rozsahu dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zásahu do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ovlivnění památných stromů, prvků ÚSES, ani migrační propustnosti území.

Byly identifikovány mírné negativní vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu z důvodu umístění nových stavebních objektů a zásahu do prvků zeleně. V případě umístění výškových staveb dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Nové objekty se budou uplatňovat v pohledech na město. Využitím ploch dojde ke zvýšení hustoty zástavby města. Využití vymezených ploch je hodnoceno kladně z koncepčního hlediska. Jedná se o přestavbové plochy vymezené v ploše brownfields což je základním koncepčním předpokladem k ochraně volné nezastavěné krajiny. Vliv vymezených ploch je hodnocen jako nulový až mírně negativní z důvodu ovlivnění obrazu historického města, dojde k ovlivnění pohledového uplatnění kulturní památky kostela sv. Kateřiny jako významné kulturní a stavební dominanty. Dojde ke vzniku nových dominant území. Míra vlivu bude záviset na architektonickém řešení staveb.

Jako nulové nebo zanedbatelné byly hodnoceny vlivy na klima, půdy, horninové prostředí, hmotný majetek a vlivy přesahující hranice řešeného území. V areálu bývalého podniku Textilana není evidována stará ekologická zátěž a vzhledem k historickému využívání lokality není předpokládána její kontaminace.

Provedeným vyhodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních vlivů ve vztahu ke krajině. Využitím hodnocených ploch ve spojení s využitím ploch vymezených platným územním plánem dojde v severní části města, v části označované jako U Textilany, k vyšší míře urbanizace a k vyšší intenzitě využití území. Obraz krajiny města bude v důsledku využití ploch ovlivněn. Míra vlivu bude záviset na architektonickém řešení staveb a jejich prostorovém využití.

Dle zpracovatele dokumentace SEA lze na základě provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí předkládané koncepce Změna č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem konstatovat, že tato koncepce je akceptovatelná s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

Zpracovatelem dokumentace SEA byla stanovena následující opatření, která byla již zapracována do návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem:

#### Koncepční opatření

- V rámci zpracování územní studie US.6 prověřit možnosti čištění odpadních vod z ploch P.N2a, P.N2b a Z.N31b buď ve stávající ČOV nebo vybudováním ČOV nové.
- V rámci zpracování územní studie US.7 prověřit možnosti čištění odpadních vod z plochy P.N2c buď ve stávající ČOV nebo vybudováním ČOV nové.
- V rámci zpracování územní studie US.6 pro plochy P.N2a, P.N2b a Z.N31b zpracovat vyhodnocení vlivu využití ploch na krajinný ráz na základě navržené prostorové a výškové regulace staveb.
- Studie bude konzultována s příslušným orgánem státní památkové péče. Výsledkem této konzultace musí být souhlasné vyjádření příslušného orgánu.

#### Projektová opatření

Využití plochy P.N2a je podmíněno zajištěním těchto podmínek:

- minimální koeficient zeleně bude 20 %,
- maximální výška zástavby: 15 m,
- v ploše je možné umístit tři objekty o max. výšce 30 m (jejich umístění se připouští pouze po prověření v rámci územní studie),
- výška zástavby se musí postupně snižovat směrem k volné krajině,
- hrubá podlažní plocha budov (HPP) občanské vybavenosti musí být minimálně 6.000 m<sup>2</sup>.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem, podkladů dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

## STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem“

bez stanovení požadavků

Opatření navržená na základě provedeného vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem na životní prostředí byla zohledněna ve výrokové části Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.**

**Předkladatel, resp. pořizovatel změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.**

**Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.**

**Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

**Město Nové Město pod Smrkem (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Nové Město pod Smrkem žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:  
[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA\\_LBK011Q](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK011Q) a [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz).

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství