



č. j.: UP/7110/043524/24/St - UPUP
CJ MML 230630/26
vyřizuje: Radim Stanka / 485 243 519

Liberec dne 22. 6. 2026

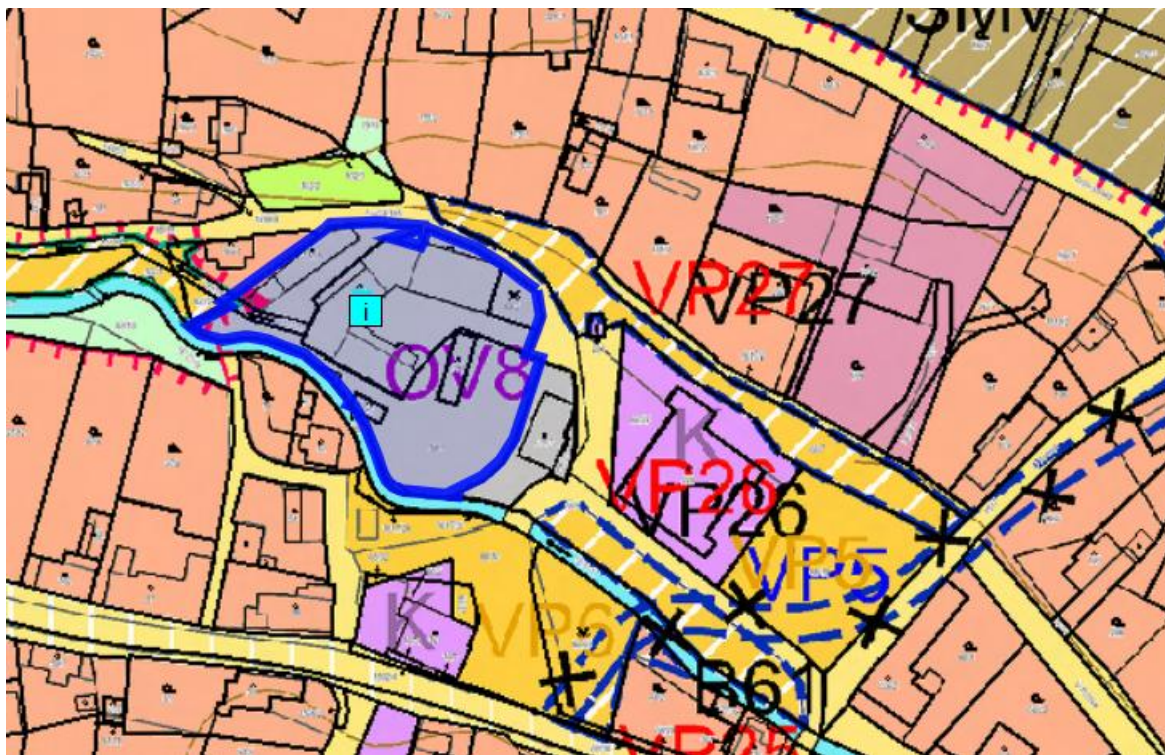
NÁVRH

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEČNÁ

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

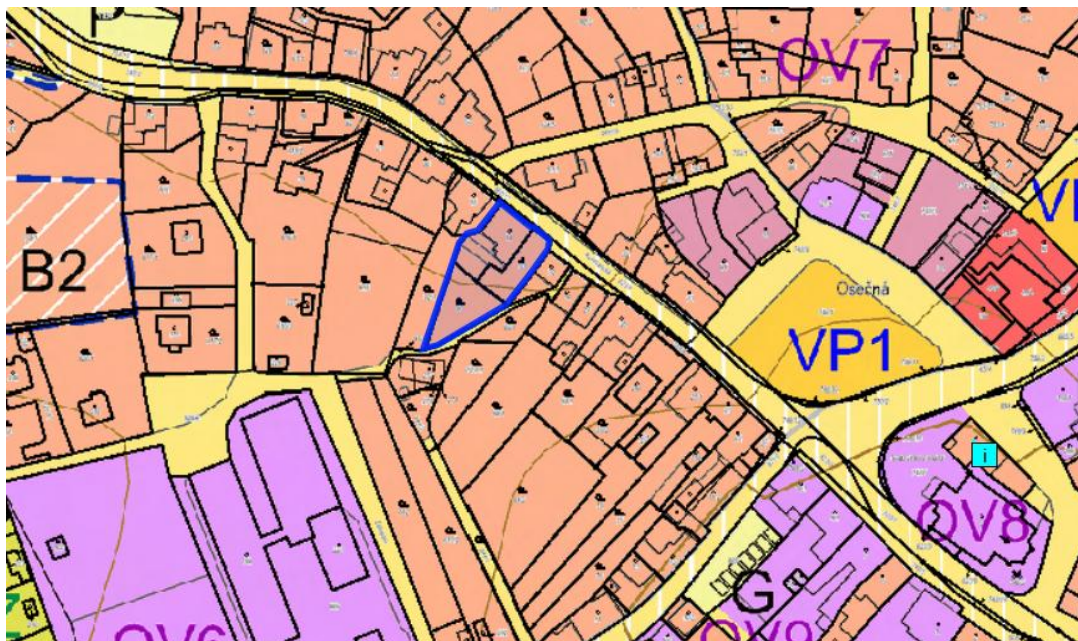
1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Řešené území se týká zejména pozemků st. č. 110/1, 110/6, 394, 395, parc. č. 69/1,
69/2 a 1615/5 vše v k. ú. Lázně Kundratice.



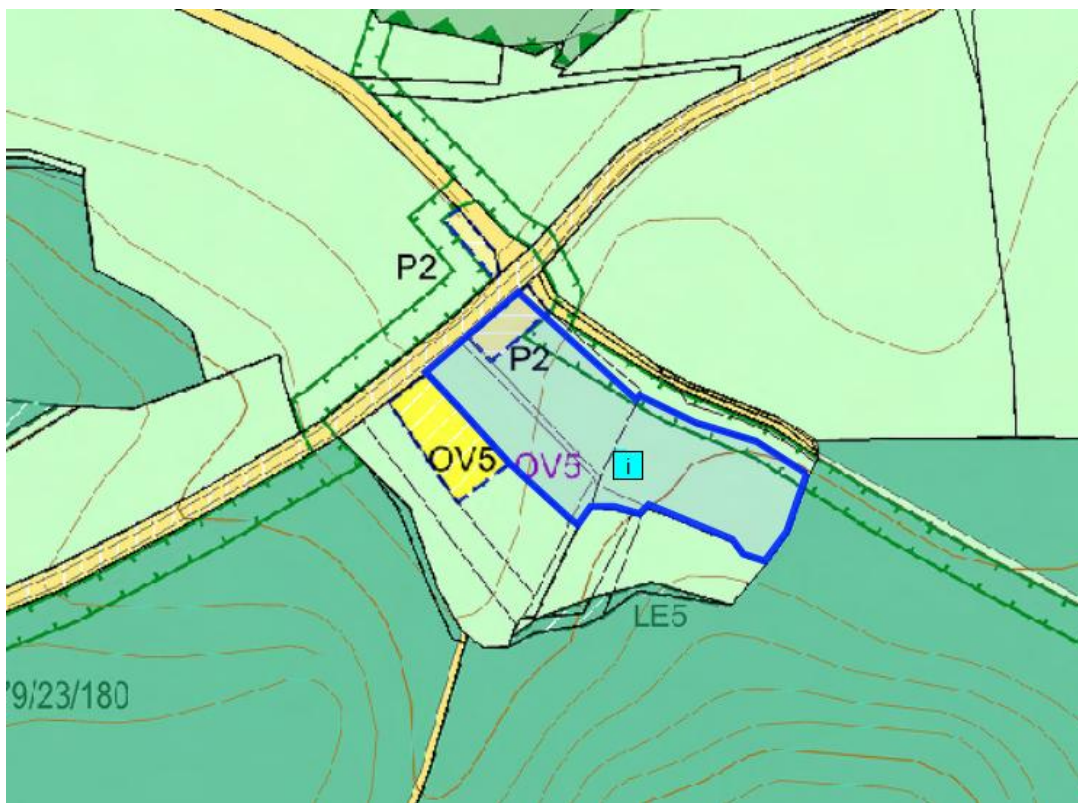
výřez z hlavního výkresu platného územního plánu s vyznačením hranice řešeného území

b) Řešené území se týká zejména pozemků st. č. 33, 34 a parc. č. 90 vše v k. ú. Osečná.



výřez z hlavního výkresu platného územního plánu s vyznačením hranice řešeného území

c) Řešené území se týká zejména pozemku parc. č. 1385/2 v k. ú. Lázně Kundratice.



výřez z hlavního výkresu platného územního plánu s vyznačením hranice řešeného území

d) Řešené území se týká koridoru pro umístění silnice II. třídy D17A úsek Osečná – Ralsko viz webový odkaz

<https://mapy.liberec.cz/map/?themeid=41&MarMiddlePoint=-698935.9954999998%20-980843.3245877912&MarScale=14288&MarUid=32C0066E%2063F84018&MarUi di=32C0066E>.

e) Celý územní plán bude zpracován v jednotném standardu.

2) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Provéřit možnost zahrnutí areálu bývalé truhlárny do ploch, které budou umožňovat sociální bydlení a veřejnou občanskou vybavenost.
- b) Provéřit možnost zahrnutí areálu bývalého „zámečku“ do ploch umožňujících veřejné občanské vybavení s možností bydlení.
- c) Provéřit možnost vymezení plochy pro kynologické cvičiště v plošném rozsahu odpovídajícímu návrhové ploše občanského vybavení OV 5, vymezené na sousedním pozemku 1385/1 v k. ú. Lázně Kundratice, na kterém bude prověřeno její vypuštění. Plocha pro kynologické cvičiště bude vymezena v návaznosti na návrhovou plochu dopravní infrastruktury P2 a tak, aby nezasahovala do lokálního biokoridoru BK 179/181.
- d) Provéřit možnost změny trasy koridoru pro umístění silnice II. třídy D17A úsek Osečná – Ralsko v trase, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto zadání.

3) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Navrhovaná změna funkčního využití na pozemcích ve vlastnictví města Osečná by měla umožnit přeměnu bývalé truhlárny na sociální bydlení a veřejné služby.
- b) Navrhovaná změna funkčního využití na pozemcích ve vlastnictví města Osečná by měla umožnit přeměnu bývalého „zámečku“ na ordinace lékařů, lékárnu a 1 – 2 bytové jednotky pro lékaře nebo zdravotnický personál.
- c) Z důvodu nemožnosti realizace kynologického cvičiště v rámci návrhové plochy OV 5 se navrhuje tuto plochu přemístit na sousední pozemek, který je ve vlastnictví města Osečná.
- d) Trasa koridoru pro umístění silnice II. třídy D17A úsek Osečná – Ralsko by měla být nově vedena tak, aby byla co nejvíce odvedena od stávající zástavby.

4) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno na základě stanoviska krajského úřadu.

5) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- a) Změny ve vymezení hranic zastavěného území budou v koordinačním výkresu jednoznačně označeny, kdy bude znázorněna původní a nová hranice zastavěného území.
- b) U návrhových ploch, které budou z části převedeny do zastavěného území, bude uveden jejich nový plošný rozsah. V koordinačním výkresu bude znázorněno jejich původní plošné vymezení s jejich kódovým označením.
- c) U návrhových ploch, které budou celé zahrnuty mezi plochy stabilizované, bude v koordinačním výkresu znázorněno jejich původní plošné vymezení s jejich kódovým označením.

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

- a) Návrh změny bude vycházet ze schváleného zadání změny.
- b) Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, zejména:
 - Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění
 - Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- c) Obsah dokumentace změny bude odpovídat příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.
- d) Grafické výstupy, struktura dat a výměnný formát budou v souladu s přílohami č. 10 a 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.
- e) Rozsah zpracování dokumentace:
 - Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro sloučené společné jednání a veřejné projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro sloučené společné a veřejné projednání a bude předána 1 x ve strojově čitelném formátu.
 - Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná sloučená společná jednání a veřejná projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro případná sloučená opakovaná společná jednání a veřejná projednání a bude předána 1 x ve strojově čitelném formátu. Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám. Provedené změny budou v textu zvýrazněny formou revizí a v grafické části budou jednoznačně zvýrazněny.
 - Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem a v 1 x ve strojově čitelném formátu.
 - Bude vyhotoveno úplné znění územního plánu Osečná po vydání změny. Jeho vyhotovení bude odevzdáno po kontrole pořizovatelem a v 1 x ve strojově čitelném formátu.

Přílohy:

- 1 x hlavní výkres územního plánu Osečná se znázorněným novým průběhem koridoru pro umístění silnice II. třídy D17A úsek Osečná – Ralsko

