

Městský úřad Jilemnice
Odbor územního plánování stavebního řádu
Masarykovo náměstí 82
514 01 JILEMNICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
PDMUII 3893/2020/Fo/Dopi /
9. 3. 2020

NAŠE ZNAČKA
KULK 29241/2020

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
8. 4. 2020

Stanovisko

podle ust. § 55a) odst. 2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k 1. Zprávě o uplatňování Územního plánu Studenec – únor 2020 (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Studenec) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 2 Územního plánu Studenec (dále jen Změna č. 2 ÚP Studenec).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Studenec vyplývají následující požadavky na pořízení Změny č. 2 ÚP Studenec:

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Studenec bude využita katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k. ú. Studenec u Horek, k. ú. Zálesní Lhota a k. ú. Rovnáčov.
2. Právní stav Územního plánu Studenec po změně č. 2 bude vyhotoven nad katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k. ú. Studenec u Horek, k. ú. Zálesní Lhota a k. ú. Rovnáčov.
3. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Studenec bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Studenec.
4. Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle vyhodnocení zastavěného území. Požadavek na převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pokud došlo k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.
5. Požadavek na doplnění výkladu pojmů pro jednoznačnost výkladu funkční náplně jednotlivých ploch a regulativů územního plánu Studenec. Bude doplněn výklad těchto pojmů použitých v územním plánu: Koeficient využití (zastavění) pozemku, výšková hladina zástavby, stavba pro rodinnou rekreaci, domy venkovského typu, stavba související s bydlením, hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a další dle uvážení potřeby výkladu projektantem územního plánu. Dále je doporučeno zvážit doplnění koeficientu min. plochy zeleně do podmínek prostorového uspořádání a doplnění doplňkových staveb (včetně výkladu) do přípustného využití v plochách bydlení.

6. Požadavek na převedení části zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) v k. ú. Studenec u Horek do ploch smíšených výrobních (SV), jedná se o změnu charakteru území střediska firmy Zetka Strážník. Zároveň doplnit do přípustného využití u plochy SV možnost vybudování obytných prostor pro přechodné ubytování zaměstnanců a pro rekreační využití (agroturistika), případně tuto možnost využití doplnit přímo do ploch výroby a skladování.
7. Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy zemědělské výroby (VM), vymezené změnou č. 1 ÚP Studenec jako zastavitelná plocha Z105, požadavek na rozšíření plochy jižním směrem o 1 200 m² na p. č. 1757 v k. ú. Studenec u Horek.
8. Požadavek na úpravu textové části, základních podmínek ochrany krajinného rázu – vypuštění části odstavce 6.2 odrážky 7: stavby lze umísťovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice pozemku lesa (pozemku určeného k plnění funkce lesa) a dále požadavek, aby ani jiným způsobem nebyla definována min. vzdálenost staveb od lesa.
9. Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy bydlení (PB) na celý pozemek p. č. 1356/41 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).
10. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na části pozemku p. č. 1791/5 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD na vymezené části pozemku velikosti cca 1 500 m²).
11. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na části pozemku p. č. 1314/36 v k. ú. Studenec u Horek (ve velikosti cca 1 500 m² na vymezené části pozemku přiléhající k zastavěnému území).
12. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na pozemcích p. č. 1601/5 a 1601/6 v k. ú. Studenec u Horek (rozšíření zázemí provozovny – odstavná stání a rozšíření zahrady pro RD č. p. 10 a RD č. p. 291 na pozemcích přiléhajících k zastavěnému území).
13. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na části pozemku p. č. 1716/1 v k. ú. Studenec u Horek (ve velikosti cca 1 500 m² pro 1 RD na vymezené části pozemku přiléhající k zastavěnému území).
14. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku st. p. č. 168 a na celém nebo části pozemku p. č. 352/1 v k. ú. Studenec u Horek (ve velikosti pro 1 RD na části pozemku tvořící proluku v zastavěném území).
15. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p. č. 1314/63 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba RD či prodej).
16. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 1368/13, 1368/14, 1368/8 a 1368/1 v k. ú. Studenec u Horek.
17. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na pozemcích p. č. 1361/1 a 1361/9 v k. ú. Studenec u Horek.
18. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské výroby (VM) případně jiné zastavitelné plochy, která by umožnila vybudování hospodářské stavby pro technické zajištění hospodářské činnosti provozované na přilehlých pozemcích. Požadavek na vymezení plochy na p. č. 930/1 v k. ú. Studenec u Horek nebo na vymezené části tohoto pozemku přiléhající k zastavěnému území.
19. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na pozemku p. č. 1783 v k. ú. Studenec u Horek. Dle skutečného stavu v katastru nemovitostí pozemek je nyní součástí přerozdělených pozemků: 1783/1, 1783/2, 1783/3, 1783/4 v k. ú. Studenec u Horek. Požadavek

na vymezení zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 1024/1 a p. č. 1028/7 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).

21. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na části pozemků p. č. 1028/1 a 212/1 a na pozemcích 211/1, 1030/2 a 2143 v k. ú. Studenec u Horek (důvodem výstavba RD, pozemky se nacházejí v zastavěném území – plochy zeleně PZ).

22. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 916/1 a 917/15 v k. ú. Studenec u Horek.

23. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p. č. 916/2 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).

24. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 738/1 a 683/3 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).

25. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na části pozemku p. č. 1819/7 v k. ú. Studenec u Horek (pouze na vymezené části pozemku přiléhající k zastavěnému území z důvodu výstavby garáže a krytého stání pro stroje – rozšíření zázemí stávajícího objektu č. p. 398).

26. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) na pozemku p. č. 479/2 v k. ú. Studenec u Horek (změna z důvodu rozšíření zázemí stávající provozovny objektu č. p. 102).

27. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 779/6, 779/9 a 779/10 v k. ú. Studenec u Horek.

28. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p. č. 935/9 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).

29. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) nebo plochy smíšené obytné (PS) na pozemcích p. č. 1314/3 a 1368/11 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).

30. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p. č. 1858 v k. ú. Zálesní Lhota (Pozemek byl při poslední změně územního plánu obce vyjmut i přesto, že v té době už na něm byla stavebním úřadem povolena stavba rodinného domu. Tento dům č. p. 112 je v současné době dokončen, zkolaudován a zapsán v katastru nemovitostí p. č. 350 v k. ú. Zálesní Lhota).

31. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p. č. 832/1 v k. ú. Zálesní Lhota (výstavba 1 RD).

32. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 975 a 976 v k. ú. Zálesní Lhota.

33. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na pozemcích p. č. 50/1 a 50/2 v k. ú. Zálesní Lhota (výstavba zázemí rodinného domu na p. č. 50/3 – příjezdová cesta, garáž a přístřešek pro vozidlo).

34. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 2161, 2162, 2163/1, 2163/2, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171/1, 2171/2, 2532/5, a 2530/6 v k. ú. Zálesní Lhota.

35. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 2546 a 2545 v k. ú. Zálesní Lhota (výstavba 1 RD).

36. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p. č. 1530, 1531, 1521/10 a 1522/1 v k. ú. Zálesní Lhota (výstavba rodinných domů).
37. Požadavek na změnu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné (PS – Z58) na plochu určenou pro průmyslovou zónu a vymezení nové zastavitelné plochy určené pro průmyslovou zónu na pozemcích p. č. 1365/22 a 1365/3 v k. ú. Zálesní Lhota.
38. Požadavek na ponechání využití části zastavitelné plochy bydlení (PB – Z33) na pozemku p. č. 5/9 v k. ú. Studenec u Horek v plochách zastavitelných.
39. Požadavek na úpravu textové části, v územním plánu je zcela vyloučena výstavba bytových domů – začlenit bytové domy do žádoucích ploch.
40. Požadavek na úpravu textové části Ploch výroby a skladování (VS), s ohledem na žádoucí rozvoj průmyslu v obci zvýšit koeficient zastavění pozemku (až na 0,9), dále umožnit u těchto ploch ubytování zaměstnanců (např. bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu – služební byty, přechodné ubytování zaměstnanců, bydlení majitelů a správců) a upravit maximální výškové omezení zástavby (např.: max. výška 9,0 m – mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, vzduchotechnika apod.)
41. Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu opravit zastavěné území u č. p. 184 v k. ú. Zálesní Lhota – vymezená plocha smíšená obytná (PS) a hranice zastavěného území nerespektuje stavební pozemek dle katastru nemovitostí.
42. Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu změnit v zastavěném území na p. č. 1781/1, 1781/7, 1781/8, 1781/6, 1781/3, 1782/5, 1781/5, 1781/4, 1781/2, 1783/4 a st. p. č. 452, 219 a 597 funkční využití vymezené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na funkční využití plochy smíšené obytné (PS).

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

1. Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu změnit v zastavěném území na p. č. 809/1, 809/9, 809/8 a st. p. č. 785, 583, 584, 430, 431, 432, 470, 2161 a 2162 funkční využití vymezené plochy smíšené obytné (PS) na funkční využití plochy technické infrastruktury (TI) – nakládání s odpadem (sběrný dvůr).

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavek na úpravu výčtu návrhových ploch v textové části, u nichž již došlo k využití a k jejich zařazení do ploch stabilizovaných.
2. Požadavek na úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.
3. Požadavek na vymezení a rozšíření plochy těžby nerostů (PT) na těchto pozemcích či jejich částech:
p. č. 2087 v k. ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ) a částečně v plochách lesních (NL), (zp. využití v KN – ostatní plocha, ostatní komunikace);

p. č. 1526/3, 1526/2, 1528/3, 1528/2, 1517, 1526/1, 1526/4, 1528/1, 1528/4 a 1528/5 v k. ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazeny v plochách lesních (NL), (zp. využití v KN – lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa);

p. č. 1511/1 v k. ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – trvalý travní porost);

p. č. 1158 v k. ú. Zálesní Lhota v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – ostatní plocha);

p. č. 1159 v k. ú. Zálesní Lhota v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – trvalý travní porost).

4. Požadavek na úpravu textové části, zrušit základní podmínku ochrany krajinného rázu: stavby lze umísťovat v minimální vzdálenosti 25m od hranice pozemku lesa (pozemku určeného k plnění funkce lesa). Vzhledem k tomu, že zejména uprostřed obce v blízkosti sídelního systému se nachází lesní pozemky, jež svým charakterem porostu odpovídají spíše ostatní zeleni (rekreační plochy zeleně) než lesu hospodářského určení.

Změna č. 2 ÚP Studenec bude pořizována zkráceným postupem.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 25694/2020 ze dne 20. 3. 2020, v němž konstatoval, že **návrh Zprávy o uplatňování ÚP Studenec a tedy ani zadání Změny č. 2 ÚP Studenec nemohou mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a) odst. 2) písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto st a n o v i s k o:

K návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Studenec, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA).**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Studenec na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Studenec na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit

v co největších podrobnostech (zejména pro plochy těžby, výroby a skladování, zemědělské, sportu a rekreace).

2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

3. Vyhodnocení zaměřit také na požadavky plynoucí ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny – zejména výskyt zvláště chráněných druhů.

4. Krajský úřad požaduje stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do změny územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Studenec přihlédl k následujícím podkladům:

- Zpráva o uplatňování ÚP Studenec a z ní vyplývající návrh zadání Změny č. 2 ÚP Studenec,
- geoportal.kraj-lbc.cz,
- cuzk.cz,
- stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání Změny č. 2 ÚP Studenec na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Studenec obsahuje invariantní požadavky na změnu. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a důvodům jejich pořízení (vyplývají z konkrétních požadavků vlastníků pozemků nebo obce) je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje

Předmětem Změny č. 2 ÚP Studenec jsou požadavky, které mohou stanovit rámec pro posuzování z hlediska umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů (také podlimitních) a také z hlediska jejich povahy, velikosti nebo provozních podmínek.

Jedná se zejména o následující požadavky:

- Požadavek na převedení části zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) v k. ú. Studenec u Horek do ploch smíšených výrobních (SV), jedná se o změnu charakteru území střediska firmy Zetka Strážník. Zároveň doplnit do přípustného využití u plochy SV možnost vybudování obytných prostor pro přechodné ubytování zaměstnanců a pro rekreační využití (agroturistika), případně tuto možnost využití doplnit přímo do ploch výroby a skladování.

- Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy zemědělské výroby (VM), vymezené změnou č. 1 ÚP Studenec jako zastavitelná plocha Z105, požadavek na rozšíření plochy jižním směrem o 1 200 m² na p. č. 1757 v k. ú. Studenec u Horek.

- Požadavek na úpravu textové části, základních podmínek ochrany krajinného rázu – vypuštění části odstavce 6.2 odrážky 7: stavby lze umísťovat v minimální vzdálenosti 25m od hranice pozemku lesa

(pozemku určeného k plnění funkce lesa) a dále požadavek, aby ani jiným způsobem nebyla definována min. vzdálenost staveb od lesa.

- Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské výroby (VM) případně jiné zastavitelné plochy, která by umožnila vybudování hospodářské stavby pro technické zajištění hospodářské činnosti provozované na přilehlých pozemcích. Požadavek na vymezení plochy na p. č. 930/1 v k. ú. Studenec u Horek nebo na vymezené části tohoto pozemku přiléhající k zastavěnému území.

- Požadavek na změnu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné (PS – Z58) na plochu určenou pro průmyslovou zónu a vymezení nové zastavitelné plochy určené pro průmyslovou zónu na pozemcích p. č. 1365/22 a 1365/3 v k. ú. Zálesní Lhota.

- Požadavek na úpravu textové části, v územním plánu je zcela vyloučena výstavba bytových domů – začlenit bytové domy do žádoucích ploch.

- Požadavek na úpravu textové části Ploch výroby a skladování (VS), s ohledem na žádoucí rozvoj průmyslu v obci zvýšit koeficient zastavění pozemku (až na 0,9), dále umožnit u těchto ploch ubytování zaměstnanců (např. bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu – služební byty, přechodné ubytování zaměstnanců, bydlení majitelů a správců) a upravit maximální výškové omezení zástavby (např.: max. výška 9,0m – mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, vzduchotechnika apod.)

- Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu změnit v zastavěném území na p. č. 809/1, 809/9, 809/8 a st. p. č. 785, 583, 584, 430, 431, 432, 470, 2161 a 2162 funkční využití vymezené plochy smíšené obytné (PS) na funkční využití plochy technické infrastruktury (TI) – nakládání s odpadem (sběrný dvůr).

- Požadavek na vymezení a rozšíření plochy těžby nerostů (PT) na těchto pozemcích či jejich částech: p. č. 2087 v k. ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ) a částečně v plochách lesních (NL), (zp. využití v KN – ostatní plocha, ostatní komunikace);

p. č. 1526/3, 1526/2, 1528/3, 1528/2, 1517, 1526/1, 1526/4, 1528/1, 1528/4 a 1528/5 v k. ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazeny v plochách lesních (NL), (zp. využití v KN – lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa);

p. č. 1511/1 v k. ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – trvalý travní porost);

p. č. 1158 v k. ú. Zálesní Lhota v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – ostatní plocha);

p. č. 1159 v k. ú. Zálesní Lhota v územním plánu zařazena v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – trvalý travní porost).

V souhrnu lze konstatovat, že výše uvedené požadavky na změnu stanoví anebo mohou stanovit (v případě blíže nespecifikovaných požadavků) rámeček pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, např. 22 – zařízení pro povrchovou úpravu kovů nebo plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů s objemem lázni od stanoveného limitu 15 m³, 23 – zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používajících organická rozpouštědla při spotřebě organických rozpouštědel 75 kg/h nebo 100 t/rok, 38 – zařízení na výrobu skla a skelných vláken s kapacitou tavení od 7 tis. t/rok, 55 – zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 250 t/rok, 56 – zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok, 68 – zařízení k chovu drůbeže nebo prasat pro 85 tis. ks kuřat, 60 tis. ks slepic, 3 tis. ks prasat

na porážku nad 30 kg, 900 ks prasnic, 69 – zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek (DJ), přičemž 1 DJ = 500 kg živé hmotnosti, 79 - povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu 5 ha nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od stanoveného limitu 10 tis. t/rok, 86 – zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné s kapacitou od stanoveného limitu 200 t, 95 – zalesnění nelesního pozemku na ploše od stanoveného limitu 25 ha nebo odlesnění pozemku za účelem změny způsobu využívání půdy na ploše od 10 ha, 106 – výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m², 107 – průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu 20 ha, 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha, 109 – parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání pro celou stavbu, 116 – rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek.

Změna č. 2 ÚP Studenec dále navrhuje funkční plochy a změnu regulativů, které mohou výrazně měnit podobu sídla a mohou být neopodstatněným zásahem do krajiny, zemědělské a lesní půdy. Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Studenec vyplývá, že pro umožnění rozvoje území je územním plánem vymezen dostatek zastavitelných ploch, které pokrývají současnou i budoucí potřebu. Některé návrhy mohou výrazně narušit hydrologický režim krajiny, odtokové poměry a mikroklima oblasti, kvalitu ovzduší, hlukovou situaci, pohodu bydlení.

Z výše uvedených důvodů je nutné pro Změnu č. 2 ÚP Studenec zpracovat dokumentaci SEA, která bude obsahovat všechny náležitosti stavebního zákona a dále se zaměří na popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na všechny složky životního prostředí, a to samostatně i v kumulaci. Dokumentace SEA bude z hlediska ochrany přírody a krajiny obsahovat zejména vyhodnocení vlivu na krajinu a její průchodnost, změny krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod., z hlediska ochrany ZPF se zaměří nejen na popis vlivů jednotlivých ploch na ZPF, ale také na porovnání míry veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jiných veřejných zájmů, kompenzace. Dopady ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a těžby je dále nutné vyhodnotit s ohledem na místní obyvatelstvo a pohodu bydlení v obci (např. z hlediska kvality ovzduší, vlivů na hlukovou situaci, odtokové poměry a kvalitu vod, na změnu dopravní zátěže v území apod.).

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude součástí návrhu Změny č. 2 ÚP Studenec.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Identifikace, popis a vyhodnocení problémů životního prostředí a veřejného zdraví závažných pro koncepci bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy ke stavebnímu zákonu.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Nelze vyloučit ovlivnění složek životního prostředí, které jsou chráněny právem Evropského společenství. Změnou č. 2 ÚP Studenec může dojít k omezení migrační prostupnosti krajiny (zásah do prvků ÚSES) i k negativním zásahům do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů (některé z nich mohou být chráněny evropským právem). Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků lze očekávat také vlivy na vodní režim krajiny a mikroklima obce. Vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavků lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, zejména na ZPF, lesy, přírodu a krajinu, rozptylovou a hlukovou situaci, odtokové poměry, mikroklima oblasti a pohodu bydlení. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy zejména na ZPF, přírodu a krajinu, rozptylovou a hlukovou situaci, odtokové poměry, mikroklima oblasti a pohodu bydlení. Kumulativní a synergické vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků na změnu a dále s ohledem na vzdálenost Studence od státní hranice se přeshraniční vlivy nepředpokládají.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru změny nelze vyloučit neobvyklá a závažná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (zejména pro plochy těžby, výroby a skladování, zemědělské výroby). Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA rizika identifikuje, vyhodnotí je.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Řešeným územím je správní území obce Studenec. Rozloha je 1686,3 ha, obec má 1897 obyvatel (<http://www.uir.cz/obec/577553/Studenec>). Navrhovanou změnou může být ovlivněno celé území obce a všichni její obyvatelé. Mohou být ovlivněni také obyvatelé okolních obcí (zejména z důvodu těžby). Součástí dokumentace SEA bude také vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Studenec na obyvatelstvo (jako součást přílohy ke stavebnímu zákonu).

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze vyloučit významné ovlivnění zvláštních přírodních charakteristik nebo kulturního dědictví. Vyhodnocení vlivů a jejich akceptovatelnost budou součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Řešeným územím je správní území obce Studenec. Rozloha je 1686,3 ha, obec má 1897 obyvatel. Navrhovanou změnou může být ovlivněno celé území obce a všichni její obyvatelé. Významné ovlivnění hustoty obyvatel, osídlení ani míry urbanizace se však nepředpokládá. Pokud by autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny a jejímu rozsahu nelze s jistotou vyloučit překročení norem kvality životního prostředí (např. kvalita ovzduší, hluk, změna dopravní situace, ovlivnění pohody bydlení, změny odtokových poměrů a mikroklima, vlivy na krajinný ráz obce, ZPF, přírodu a krajinu). Pokud autorizovaná osoba riziko překročení těchto faktorů identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako součást přílohy stavebního zákona.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Lze očekávat negativní vlivy na ZPF i PUPFL, a to rozsáhlé a dlouhodobé až trvalé. Vlivy na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání, včetně navržených kompenzací, budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA jako součást přílohy stavebního zákona.

v. dopady změny klimatu – Negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území nelze vyloučit (zejména záměrem těžby, záměry výroby a skladování, zemědělské výroby a dalšími rozsáhlými plochami zástavby). Pokud autorizovaná osoba tyto vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako součást přílohy stavebního zákona.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze vyloučit významné ovlivnění oblastí nebo krajin chráněných na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni. Vyhodnocení vlivů a jejich akceptovatelnost budou součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání Zprávy o uplatňování ÚP Studenec a návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Studenec s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 2 ÚP Studenec **je nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství