

Návrh
ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
TURNOV

Zpracoval:

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
jako příslušný úřad územního plánování

červen 2020

Schválilo:

Zastupitelstvo města Turnov usnesením č. ... ze dne ... *(bude doplněno po projednání a schválení)*

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	6
A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	8
A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	9
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

Zastupitelstvo města Turnov usnesením č. 164/2020 ze dne 28.05.2020 schválilo podnět na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Turnov běžným postupem. Podnět byl zastupitelstvu předložen na základě nashromážděných návrhů na změny Územního plánu Turnov.

Změna č. 4 Územního plánu Turnov bude pořízena a zpracována postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a dále podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem města Turnov zpracoval tento návrh Zadání Změny č. 4 Územního plánu Turnov v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

Důvod pořizování Změny č. 4 Územního plánu Turnov

Město Turnov má platný Územní plán Turnov, který vydalo zastupitelstvo usnesením č. 299/2014 ze dne 26.06.2014. Územní plán nabyl účinnosti 26.07.2014. Dále má město platnou Změnu č. 1 Územního plánu Turnov, vydanou usnesením zastupitelstva města č. 387/2017 ze dne 14.12.2017, účinnou od 30.12.2017, a na základě Zprávy o uplatňování z roku 2018 Změnu č. 2 vydanou usnesením zastupitelstva města č. 41/2020 ze dne 27.02.2020, účinnou od 24.04.2020.

Změna č. 4 Územního plánu Turnov je pořizována na základě usnesení zastupitelstva. Hlavním úkolem změny je prověření podaných návrhů na změny územního plánu. Pořizovatel i určený zastupitel jsou si vědomi toho, že nejsou vyčerpány všechny zastavitelné plochy ve městě, přesto by bylo vhodné zohlednit některé dílčí požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch z důvodu doplnění stávající zástavby či návaznosti na stávající zástavbu, dostupných inženýrských sítí, veřejné infrastruktury, reálné možnosti staveb a z důvodu dlouhodobého trendu poptávky na stavby pro bydlení ve městě.

Rozvojová lokalita Daliměřice je z podstatné části blokována soudní kauzou, ve které je předmětem řešení navrácení majetku. Jelikož jsou soudní kauzou zatíženy pozemky v majetku města, tedy i přístupové komunikace a prostor pro inženýrské sítě, není v nejbližší době reálná možnost území Daliměřic plně využít pro bydlení. Území je dlouhodobě využito, a to jako chatová oblast, proto na něj není možné nahlížet jako na území nevyužité. Rovněž v rozvojových lokalitách Hruštica – Károvska a Durychov – Na Kamenci je zástavba realizována postupně především dle finančních možností k zasíťování pozemků a výstavbu komunikací, a podle zájmu vlastníků. Pořizovatel se proto odkazuje na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území se snahou o vyvážení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Snahou je uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života budoucích generací, proto nebudou navržena žádná kompenzační opatření, která by narušila dlouhodobou koncepci rozvoje města a urbanistickou strukturu. Změnou č. 4 Územního plánu Turnov by mělo být umožněno zajištění udržitelného rozvoje území na základě komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a to tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Snahou jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území nejen s ohledem na míru využití pozemků (jejíž číselné a procentuální vyhodnocení by nebylo zcela objektivní, neodráželo by všechny související a omezující skutečnosti), ale také s ohledem na potenciál rozvoje území s vlivem veřejného zájmu, vlivem na veřejnou infrastrukturu a její

efektivní využití, ale i s vlivem na životní prostředí. Rovněž je třeba vycházet ze skutečnosti, že stavebnímu zákonu nejsou nadřazeny např. zákon o ochraně zemědělského půdního fondu ani zákon o ochraně přírody a krajiny apod., proto je smyslem změny najít kompromisní řešení, umožňující dle zásad územního plánování městu rozvoj, zároveň není žádoucí připustit rozvoj zastavitelných ploch do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území a vymezovat nové zastavitelné plochy porušující urbanistickou koncepci stávajícího územního plánu.

S ohledem na umístění a rozsah zvláště chráněných území (ochrana přírody), na koordinační výkres Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (rozvojové osy, rozvojové oblasti, specifické oblasti, dopravní koridory, Územní systém ekologické stability, ...), na existenci a rozmístění občanské vybavenosti a další obecně známé souvislosti je zřejmé, že rozvoj v území Obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Turnov by měl být soustředěn především do města Turnov. Z dat Českého statistického úřadu vyplývá, že z dlouhodobého hlediska klesá počet obyvatel Turnova, ale zároveň stoupá počet obyvatel ORP Turnov. Z toho vyplývá, že je nutné provést opatření, která naopak navrátí městu podmínky pro vyšší koncentraci obyvatel. Přestože na území města Turnov byly Územním plánem Turnov vymezeny zastavitelné plochy, tento stav pravděpodobně uspokojí generace budoucí, neuspokojuje však generaci současnou. Důsledkem této situace je nárůst obyvatel bez sociální či jiné vazby k místu v okolních obcích, a to i přes nedostatečnou občanskou vybavenost, dopravní napojení, inženýrské sítě apod. Tento jev se týká především obyvatel v produktivním věku, čímž dochází v Turnově nejen k úbytku obyvatel, ale i k nežádoucímu zvyšování indexu stáří, nárůstu automobilové dopravy ve městě (dojíždění do škol, zaměstnání, za občanskou vybaveností), stále trvající rozrůstání malých obcí do krajiny a spojování sídel vedoucí v podstatě k úplné absenci volné krajiny) a s tím souvisejících problémů.

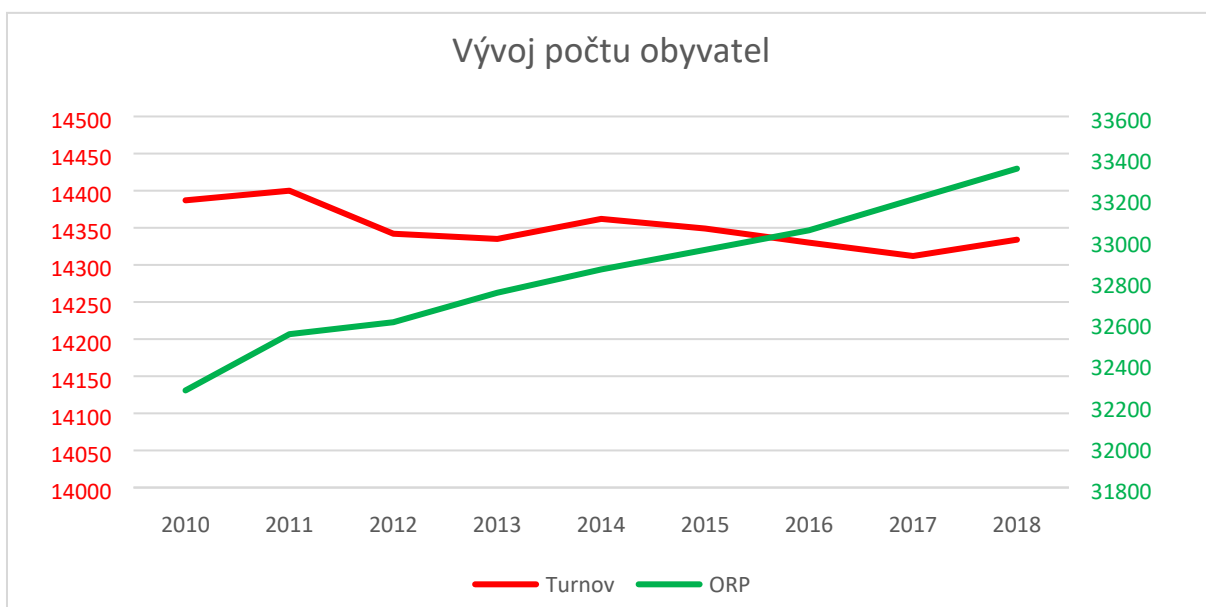
Tento stav by z principu měl být důvodem pro nalezení způsobu, jak situaci usměrňovat, především vymezením nových dílčích ploch pro bydlení, které budou dostupné pro současnou generaci, budou vhodně doplňovat sídlo, budou dopravně napojené (kapacitní silnicí i s možností pohybu pěšky), budou mít dostupnou občanskou vybavenost a inženýrské sítě odpovídající současným standardům s ohledem na životní prostředí.

Odkazujeme se proto na cíle a úkoly územního plánování a vhodný kompromis mezi rozvojem města Turnov, na stabilizování základu obyvatel s přirozenou vazbou k místu a veřejným zájmem ochrany nezastavěného území, přičemž prioritně by mělo být chráněno nezastavěné území mezi sídly. Zohledněny by měly být širší souvislosti s ohledem na minimalizaci navazujících problémů, vzniklých nedostatkem dostupných zastavitelných ploch v Turnově. Nelze striktně zamezit vymezení jakékoliv nové zastavitelné plochy pouhým obecným argumentem, že stávající plochy nejsou dostatečně využity. Naopak je nutné jak komplexní posouzení s ohledem na specifika celého území ORP Turnov, tak individuální posouzení jednotlivých návrhů na změnu. V minulých letech uplatňované obecné konstatování některých dotčených orgánů, že Turnov má dostatek nevyčerpaných zastavitelných ploch, nelze považovat za kompetenci dotčených orgánů, jelikož žádný z dotčených orgánů nemá zmocnění k určování ani hodnocení konkrétnější číselné výměry dostatečného množství ploch. Tyto závěry přísluší urbanistům mj. s přihlédnutím k požadavkům Města jakožto samosprávy, po veřejném projednání. Na územní plán nemůže být nahlíženo jako na projektovou dokumentaci, která určuje téměř harmonogram výstavby. Smyslem územního plánování je naopak hledání rovnováhy mezi mírou a rychlostí rozvoje a stabilitou území, s ohledem na demokratický život společnosti a vyvážený vztah mezi administrativou a obyvateli, a musí městu dávat více možností.

Cílem územního plánování není vyčerpat většinu zastavitelných ploch a teprve poté začít prověřovat další zastavitelné plochy, nutná je určitá dlouhodobá rezerva a komplexnost plánování, zároveň individuální, úměrný a racionální přístup k jednotlivým návrhům.

Statistické údaje odrážející nepříznivou situaci ve městě Turnov, kterou je nutné ve veřejném zájmu řešit:

Rok	Počet obyvatel města Turnov	Počet obyvatel ORP Turnov
2010	14387	32271
2011	14400	32544
2012	14342	32602
2013	14335	32745
2014	14362	32858
2015	14349	32953
2016	14330	33048
2017	14312	33198
2018	14334	33347
2019	14420	33623



- počet obyvatel v Turnově posledních 10 let 14 335-14 400, klesající trend
- počet obyvatel v ORP Turnov posledních 10 let 32 271-33 623, setrvalý stoupající trend
- ⇒ koncentrace výstavby a nárůst obyvatel mimo město generující automobilovou dopravu (dojíždka za službami), zábor volné krajiny směřující ke spojování sídel, rozvoj výstavby v lokalitách bez veřejných inženýrských sítí (vodovody, kanalizace,...), bydlení bez vazby k místu, snižování ekologické funkce krajiny atd. Takový trend nelze považovat za udržitelný rozvoj území.

Smyslem změny č. 4 Územního plánu Turnov je adekvátně reagovat na výše doložený nepříznivý trend a ve veřejném zájmu zamezit dalšímu zhoršování situace.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. p.p.č. 864/1 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
2. p.p.č. 881/6 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy RZ – Rekreace-zahrádkaření na plochu BI – Bydlení individuální
3. p.p.č. 2686/2, 2685/25, 2685/14, 2685/18, 2685/19, 2685/13, 2685/24, část 2685/1 v k.ú. Daliměřice – prověřit změnu z plochy OK – Z425 – Komerční zařízení na plochu BS – Bydlení smíšené
4. p.p.č. 874/2 v k.ú. Daliměřice – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu RZ – Rekreace-zahrádkaření
5. p.p.č. 183/1 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – bydlení venkovské
6. p.p.č. 294/6 v k.ú. Mašov u Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – bydlení venkovské
7. p.p.č. 22/1 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
8. p.p.č. 3114/3 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost, na plochu BV – Bydlení venkovské
9. p.p.č. 309/19 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
10. p.p.č. 2841/1 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu RZ – Rekreace-zahrádkaření
11. p.p.č. 329/2 a 329/6 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
12. p.p.č. 695/78 a dále i 695/73, 695/74, 695/75, 695/76 a 695/77 v k.ú. Daliměřice – prověřit zrušení plochy MK – Z1-Z3 – Plochy místních komunikací a vymezení plochy bydlení
13. p.p.č. 432/1 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu RZ – Rekreace-zahrádkaření
14. p.p.č. 358/1 v k.ú. Bukovina u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
15. p.p.č. 16/1 a 16/3 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru na plochu BV – Bydlení venkovské

16. p.p.č. 76, 77/1 a 83/2 v k.ú. Bukovina u Turnova – prověřit změnu ploch ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru a Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
17. 3405/1 a 3390/6 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru na plochu pro komerční využití
18. p.p.č. 633 a 632 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu ploch Z – Orná půda, trvalý travní porost a NS – Plochy nezastavěného území smíšené na plochu zastavitelnou
19. p.p.č. 108 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru na plochu BV – Bydlení venkovské
20. p.p.č. 710/4, 710/6 a 710/10 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu ploch ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru a Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
21. p.p.č. 147 v k.ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
22. p.p.č. 3758/21 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
23. p.p.č. 431/1 v k.ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
24. p.p.č. 2959/41, 2959/40, 2955/2, 2955/3, 2955/7, 2955/8, 2955/4, 2955/9, 2955/5, 2959/2, 2959/6, 2959/5, 2959/4, 2959/3, 2959/17, 2959/18, 2959/1 v k.ú. Turnov – prověřit změnu ploch VZ – Zemědělská výroba a Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BS – Bydlení smíšené
25. p.p.č. 988/1 v k.ú. Turnov – zvětšit zastavitelnou plochu BI – Bydlení individuální, prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pravděpodobně v celém rozsahu místo plochy ZSP-P71 – Zeleň sídelní a přírodního charakteru (lokalita Nad Šetřilovskem)
26. prověřit a případně zrušit kapacity zastavitelných ploch – především zrušit v ploše BV-Z293, BI-Z144, aj. (umožnit rozhodování na základě minimální výměry pozemku, historického kontextu, urbanistické struktury a individuálního posouzení záměrů jednotlivými dotčenými orgány)
27. p.p.č. 58 v k.ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
28. p.p.č. 2958/1 a 2958/2 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
29. st. 85, p.p.č. 823, 824/1, 825/2, 829/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 851/3, 852, 853, 854, 855, 856, 1330 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu uspořádání ploch Z – Orná půda, trvalý travní porost, NS – Plochy nezastavěného území smíšené, OV – Z1-P04 – Občanské vybavení a BV – Bydlení venkovské na plochy BV – Bydlení venkovské, OV – Plochy občanského vybavení a ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru
30. p.p.č. 3419/2 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy RZ – Rekreační-zahrádkaření na plochu BS – Bydlení smíšené
31. p.p.č. 3421/3 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy RZ – Rekreační-zahrádkaření na plochu bydlení

32. p.p.č. 3423/1 a 3423/3 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy RZ – Rekreace-zahrádkaření na plochu BI – Bydlení individuální
33. p.p.č. 711/308 v k.ú. Daliměřice – prověřit změnu plochy MK – Plochy místních komunikací na plochu BI – Bydlení individuální. Tuto změnu prověřit i u sousedních ulic s podobnou parcelací a využitím.
34. p.p.č. 2955/1 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy ZSP – P130 – Zeleň sídelní a přírodního charakteru, vymezené na části pozemku, na plochu bydlení
35. p.p.č. 705/7 v k.ú. Daliměřice – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost v západní části pozemku na plochu BV – Bydlení venkovské
36. p.p.č. 150/1 v k.ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské
37. p.p.č. 2862/1 a 2862/2 v k.ú. Turnov – prověřit změnu plochy RR – Rekreace rodinná a hromadná na plochu bydlení (v souvislosti s bodem 38)
38. ZSP-P205 – Zeleň sídelní a přírodního charakteru – zrušit podmínku zpracování územní studie (formální chyba z doby pořizování Územního plánu Turnov 2014, podmínka nemá opodstatnění)
39. prověřit výškovou regulaci staveb v plochách OV – Občanské vybavení – pravděpodobně zrušit obecně stanovenou max. výšku 3 NP a umožnit individuální posouzení s ohledem na konkrétní lokalitu a okolní zástavbu
40. prověřit a případně upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Károvsko (ulice Gen. Aloise Lišky) – podkladem pro konkrétní řešení bude studie, pokud bude vyhotovena a shledána jako vhodný podklad pro změnu. Pravděpodobně by se jednalo o rozšíření zastavitelné plochy a s tím související úpravu tras dopravní a technické infrastruktury. V lokalitě se nacházejí městské pozemky, které by se změnou měly stát reálně využitelnými.
41. prověřit a případně upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Durychov – podkladem pro konkrétní řešení bude studie, pokud bude vyhotovena a shledána jako vhodný podklad pro změnu. Pravděpodobně se bude jednat o úpravu dopravního řešení bez vymezení nových zastavitelných ploch.
42. prověřit a případně upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Daliměřice – podkladem pro konkrétní řešení bude studie, pokud bude vyhotovena a shledána jako vhodný podklad pro změnu. Pravděpodobně se bude jednat o změnu plochy BI – Bydlení individuální na novou plochu bydlení (BZ – Bydlení zahradní) umožňující rodinné domy nižší než 6 m, dále by měly být v územním plánu vymezeny pouze páteřní komunikace a zrušeny některé vedlejší komunikace, prověřena bude zřejmě i změna části zastavitelné plochy BS - Bydlení smíšené na plochu komerční.

[A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn](#)

Bude prověřeno a případně změněno využití p.p.č. 2686/2, 2685/25, 2685/14, 2685/18, 2685/19, 2685/13, 2685/24, část 2685/1 v k.ú. Daliměřice – požadavek na změnu z plochy OK – Z425 – Komerční zařízení na plochu BS – Bydlení smíšené.

Uvedeno též v kap. A.1 v bodě 3.

Bude prověřeno a případně změněno využití p.p.č. 695/78 a dále i 695/73, 695/74, 695/75, 695/76 a 695/77 v k.ú. Daliměřice – požadavek zrušit plochu MK – Z1-Z3 – Plochy místních komunikací a vymezit plochu bydlení na celých pozemcích.
Uvedeno též v kap. A.1 v bodě 12.

Bude prověřeno a případně změněno využití p.p.č. 3405/1 a 3390/6 v k.ú. Turnov – požadavek na změnu plochy ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru na plochu pro komerční využití.
Uvedeno též v kap. A.1 v bodě 17.

Bude prověřeno a případně změněno využití a uspořádání plochy st. 85, p.p.č. 823, 824/1, 825/2, 829/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 851/3, 852, 853, 854, 855, 856, 1330 v k.ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu uspořádání ploch Z – Orná půda, trvalý travní porost, NS – Plochy nezastavěného území smíšené, OV – Z1-P04 – Občanské vybavení a BV – Bydlení venkovské na plochy BV – Bydlení venkovské, OV – Plochy občanského vybavení a ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru.
Uvedeno též v kap. A.1 v bodě 29.

Bude prověřeno a případně změněno využití p.p.č. 711/308 v k. ú. Turnov – požadavek stanovit místo plochy MK – plochy místních komunikací plochu BI - Bydlení individuální.
Uvedeno též v kap. A.1 v bodě 33.

[A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona](#)

Změnou č. 4 Územního plánu Turnov nebudou měněny jiné části Územního plánu Turnov z hlediska koncepce uspořádání krajiny, než koncepce zastavitelných ploch dle bodů A.1 a A.2 tohoto zadání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 4 Územního plánu Turnov nenavrhuje nové plochy nebo koridory územních rezerv, a proto se nestanovují žádné požadavky na jejich vymezení.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a případně aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, především vyjmout ty, které už byly realizovány.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve Změně č. 4 Územního plánu Turnov budou prověřeny a řešeny některé plochy, pro které je platným Územním plánem podmíněno rozhodování v území až po zpracování územní studie. Tyto studie jsou již zpracovány a zaregistrovány. V případě změn v územním plánu by následně byla provedena aktualizace územních studií. Vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá. Vymezení nových ploch, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, nelze vyloučit – bude prověřeno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Potřeba variantního řešení se nepředpokládá.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 4 Územního plánu Turnov bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění v tomto minimálním rozsahu:

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Turnov

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Textová část Změny č. 4 Územního plánu Turnov bude obsahovat to, co je předmětem změny či doplnění a úpravy oproti Územnímu plánu Turnov.
- Části textové části Územního plánu Turnov, které nebudou měněny, budou ve Změně č. 4 Územního plánu Turnov doplněny např. textem „Není měněno změnou č. 4 Územního plánu Turnov“, nebo jiným stejného významu.

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Turnov

- Bude zpracována v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou.
- Dílčí změny budou pro účely projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů Územního plánu Turnov v měřítku 1 : 5000.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov:

Dokumentace návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov pro účely projednání bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 2 pare. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.shp a *.pdf. Textová část bude ve formátu *.docx nebo *.doc a *.pdf.

Digitální podoba bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě Změny č. 4 Územního plánu Turnov. Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth.

Vydání Změny č. 2 Územního plánu Turnov

Dokumentace Změny č. 4 Územního plánu Turnov k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 2 pare, čistopis pak v počtu 4 pare. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.shp a *.pdf. Textová část bude ve formátu *.docx nebo *.doc a *.pdf.

Digitální podoba bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě Změny č. 2 Územního plánu Turnov. Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth.

Úplné znění

Po vydání Změny č. 4 Územního plánu Turnov bude vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Turnov po vydání všech dosavadních změn.

Vyhotovením úplného znění se rozumí:

- Textová část – výtisk v plném znění
- Grafická část – soutisk změny a územního plánu v rozsahu všech výkresů výrokové části územního plánu (včetně těch, které by případně nebyly změnou č. 4 měněny) a koordinačního výkresu, vše v rozsahu celého správního území města Turnov

Dokumentace Úplného znění Územního plánu Turnov po vydání Změny č. 4 bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 3 pare. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.pdf a dále v editovatelném formátu (data ve formátu *.shp, projekty ve formátu *.mxd s využitím relativních cest). Textová část bude ve formátu *.pdf a dále v editovatelném formátu *.docx nebo *.doc.

Digitální podoba bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě Změny č. 4 Územního plánu Turnov. Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nejbližšími evropsky významnými lokalitami jsou Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous a Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí (na území CHKO Český ráj).

Nejbližšími ptačími oblastmi jsou Ptačí oblast Krkonoše, Ptačí oblast Jizerské hory a Ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady.

Vzhledem k rozsahu Změny č. 4 Územního plánu Turnov a k výše uvedenému se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Český ráj jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve svém stanovisku č. j.ze dne ne/vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významně lokality a ptačí oblasti *(bude doplněno na základě projednání)*.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, uplatnil stanovisko č. j. ze dne, ve kterém uvádí, že návrh zadání změny ne/může mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Ne/byl vyloučen vliv změny na soustavu NATURA 2000 *(bude doplněno na základě projednání)*.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) a v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí zákona, v platném znění, ve svém stanovisku č. j. ze dne k návrhu zadání ne/uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí *(bude doplněno na základě projednání)*.