

Datová schránka

Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 TURNOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
ORM/20/1176/LAR /  
16. 6. 2020

NAŠE ZNAČKA  
KULK 50696/2020

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Dana Glogarová/404  
[dana.glogarova@kraj-lbc.cz](mailto:dana.glogarova@kraj-lbc.cz)

LIBEREC  
10. 7. 2020

## Stanovisko

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 16. 6. 2020 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k Návrhu Zadání Změny č. 4 Územního plánu Turnov (dále jen Návrh Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov).

Město Turnov má platný Územní plán Turnov, který nabyl účinnosti 26. 7. 2014. Dále má město platnou Změnu č. 1 Územního plánu Turnov účinnou od 30. 12. 2017 a na základě Zprávy o uplatňování z roku 2018 Změnu č. 2 účinnou od 24. 4. 2020. V současné době bude pořizována Změna č. 3 (zkráceným postupem, krajský úřad vydal stanovisko k návrhu obsahu této změny č. j. KULK 41100/2020 ze dne 24. 6. 2020, v němž uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí). Změna č. 4 Územního plánu Turnov je pořizována na základě usnesení zastupitelstva. Hlavním úkolem změny je prověření podaných návrhů na změny v území.

Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov obsahuje následující požadavky:

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

1. p. p. č. 864/1 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
2. p. p. č. 881/6 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy RZ – Rekreace – zahrádkaření na plochu BI – Bydlení individuální,
3. p. p. č. 2686/2, 2685/25, 2685/14, 2685/18, 2685/19, 2685/13, 2685/24, část 2685/1 v k. ú. Daliměřice – prověřit změnu z plochy OK – Z425 – Komerční zařízení na plochu BS – Bydlení smíšené,
4. p. p. č. 874/2 v k. ú. Daliměřice – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu RZ – Rekreace – zahrádkaření,
5. p. p. č. 183/1 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – bydlení venkovské,
6. p. p. č. 294/6 v k. ú. Mašov u Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – bydlení venkovské,

7. p. p. č. 22/1 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
8. p. p. č. 3114/3 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost, na plochu BV – Bydlení venkovské,
9. p. p. č. 309/19 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
10. p. p. č. 2841/1 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu RZ – Rekreace-zahrádkaření,
11. p. p. č. 329/2 a 329/6 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
12. p. p. č. 695/78 a dále i 695/73, 695/74, 695/75, 695/76 a 695/77 v k. ú. Daliměřice – prověřit zrušení plochy MK – Z1-Z3 – Plochy místních komunikací a vymezení plochy bydlení,
13. p. p. č. 432/1 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu RZ – Rekreace-zahrádkaření,
14. p. p. č. 358/1 v k. ú. Bukovina u Turnova – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
15. p. p. č. 16/1 a 16/3 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru na plochu BV – Bydlení venkovské,
16. p. p. č. 76, 77/1 a 83/2 v k. ú. Bukovina u Turnova – prověřit změnu ploch ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru a Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
17. 3405/1 a 3390/6 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru na plochu pro komerční využití,
18. p. p. č. 633 a 632 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu ploch Z – Orná půda, trvalý travní porost a NS – Plochy nezastavěného území smíšené na plochu zastavitelnou,
19. p. p. č. 108 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu plochy ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru na plochu BV – Bydlení venkovské,
20. p. p. č. 710/4, 710/6 a 710/10 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu ploch ZSP – Zeleň sídelní a přírodního charakteru a Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
21. p. p. č. 147 v k. ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
22. p. p. č. 3758/21 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
23. p. p. č. 431/1 v k. ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
24. p. p. č. 2959/41, 2959/40, 2955/2, 2955/3, 2955/7, 2955/8, 2955/4, 2955/9, 2955/5, 2959/2, 2959/6, 2959/5, 2959/4, 2959/3, 2959/17, 2959/18, 2959/1 v k. ú. Turnov – prověřit změnu ploch VZ – Zemědělská výroba a Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BS – Bydlení smíšené,
25. p. p. č. 988/1 v k. ú. Turnov – zvětšit zastavitelnou plochu BI – Bydlení individuální, prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pravděpodobně v celém rozsahu místo plochy ZSP-P71 – Zeleň sídelní a přírodního charakteru (lokalita Nad Šetřilovskem),
26. prověřit a případně zrušit kapacity zastavitelných ploch – především zrušit v ploše BV-Z293, BIZ144, aj. (umožnit rozhodování na základě minimální výměry pozemku, historického kontextu, urbanistické struktury a individuálního posouzení záměrů jednotlivými dotčenými orgány),
27. p. p. č. 58 v k. ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
28. p. p. č. 2958/1 a 2958/2 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,

29. st. 85, p. p. č. 823, 824/1, 825/2, 829/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 851/3, 852, 853, 854, 855, 856, 1330 v k. ú. Mašov u Turnova – prověřit změnu uspořádání ploch Z – Orná půda, trvalý travní porost, NS – Plochy nezastavěného území smíšené, OV – Z1-P04 – Občanské vybavení a BV – Bydlení venkovské na plochy BV – Bydlení venkovské, OV – Plochy občanského vybavení a ZSP – Zeleň sídlení a přírodního charakteru,
30. p. p. č. 3419/2 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy RZ – Rekreace – zahrádkaření na plochu BS – Bydlení smíšené,
31. p. p. č. 3421/3 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy RZ – Rekreace-zahrádkaření na plochu bydlení,
32. p. p. č. 3423/1 a 3423/3 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy RZ – Rekreace-zahrádkaření na plochu BI – Bydlení individuální,
33. p. p. č. 711/308 v k. ú. Daliměřice – prověřit změnu plochy MK – Plochy místních komunikací na plochu BI – Bydlení individuální; tuto změnu prověřit i u sousedních ulic s podobnou parcelací a využitím,
34. p. p. č. 2955/1 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy ZSP – P130 – Zeleň sídelní a přírodního charakteru, vymezené na části pozemku, na plochu bydlení,
35. p. p. č. 705/7 v k. ú. Daliměřice – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost v západní části pozemku na plochu BV – Bydlení venkovské,
36. p. p. č. 150/1 v k. ú. Malý Rohozec – prověřit změnu plochy Z – Orná půda, trvalý travní porost na plochu BV – Bydlení venkovské,
37. p. p. č. 2862/1 a 2862/2 v k. ú. Turnov – prověřit změnu plochy RR – Rekreace rodinná a hromadná na plochu bydlení (v souvislosti s bodem 38),
38. ZSP-P205 – Zeleň sídelní a přírodního charakteru – zrušit podmínku zpracování územní studie (formální chyba z doby pořizování Územního plánu Turnov 2014, podmínka nemá opodstatnění),
39. prověřit výškovou regulaci staveb v plochách OV – Občanské vybavení – pravděpodobně zrušit obecně stanovenou max. výšku 3 NP a umožnit individuální posouzení s ohledem na konkrétní lokalitu a okolní zástavbu,
40. prověřit a případně upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Károvsko (ulice Gen. Aloise Lišky) – podkladem pro konkrétní řešení bude studie, pokud bude vyhotovena a shledána jako vhodný podklad pro změnu; pravděpodobně by se jednalo o rozšíření zastavitelné plochy a s tím související úpravu tras dopravní a technické infrastruktury; v lokalitě se nacházejí městské pozemky, které by se změnou měly stát reálně využitelnými,
41. prověřit a případně upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Durychov – podkladem pro konkrétní řešení bude studie, pokud bude vyhotovena a shledána jako vhodný podklad pro změnu, pravděpodobně se bude jednat o úpravu dopravního řešení bez vymezení nových zastavitelných ploch,
42. prověřit a případně upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Daliměřice – podkladem pro konkrétní řešení bude studie, pokud bude vyhotovena a shledána jako vhodný podklad pro změnu; pravděpodobně se bude jednat o změnu plochy BI – Bydlení individuální na novou plochu bydlení (BZ – Bydlení zahradní) umožňující rodinné domy nižší než 6 m, dále by měly být v územním plánu vymezeny pouze páteřní komunikace a zrušeny některé vedlejší komunikace, prověřena bude zřejmě i změna části zastavitelné plochy BS – Bydlení smíšené na plochu komerční.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a případně aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, především vyjmout ty, které už byly realizovány.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve Změně č. 4 Územního plánu Turnov budou prověřeny a řešeny některé plochy, pro které je platným Územním plánem podmíněno rozhodování v území až po zpracování územní studie. Tyto studie jsou již zpracovány a zaregistrovány. V případě změn v územním plánu by následně byla provedena aktualizace územních studií. Vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá. Vymezení nových ploch, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, nelze vyloučit – bude prověřeno.

Krajský úřad obdržel dne 2. 7. 2020 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Český Ráj – č. j. SR/1298/LI/2020-2 ze dne 29. 6. 2020, ve kterém Správa CHKO Český Ráj vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český Ráj.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 45941/2020 ze dne 19. 6. 2020. V tomto stanovisku konstatuje, že Návrh Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o:

**K Návrhu Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov**, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody vydaná dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Turnov na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Turnov na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude:

1. popis vlivu každé jednotlivé změnové plochy na životní prostředí a obyvatelstvo, z hlediska životního prostředí se zaměřit na:

- ovlivnění přírody a krajiny (vyhodnocení vlivu navrhované zástavby na krajinu a její průchodnost, změny krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod.),

- ZPF (v případech záborů zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany porovnat míry veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jiných veřejných zájmů (zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),

2. vyhodnocení vlivu změn na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,

3. vyhodnocení vlivu na odtokové poměry a mikroklima území.

Krajský úřad požaduje konzultovat navržená opatření a podmínky, které vyplynou z dokumentace SEA, s projektantem změny územního plánu a formulovat je tak, aby je bylo možné zapracovat do závazné části změny územního plánu. Zákonné požadavky není třeba uvádět.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Návrhu Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající Územní plán Turnov (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-plan-turnov/>),

- Územně analytické podklady – Úplná aktualizace 2016 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),

- Územně analytické podklady – Karty obcí – Aktualizace 2016 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),

- <http://geoportal.kraj-lbc.cz>,

- Stanoviska Natura 2000 (uvedená výše).

Krajský úřad posoudil předložený obsah Změny č. 4 ÚP Turnov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

#### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Předložená Změna č. 4 ÚP Turnov obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Změna č. 4 ÚP Turnov neobsahuje konkrétní požadavky, které stanoví rámec pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů. Nelze však vyloučit stanovení rámce pro posuzování záměrů z hlediska jejich umístění, povahy či velikosti. Změna č. 4 ÚP Turnov navrhuje zejména funkční plochy pro bydlení značného rozsahu, které mohou výrazně měnit podobu sídla a mohou být neopodstatněným zásahem zejména do zemědělské půdy a složek přírody a krajiny. Dále mohou ovlivnit odtokové poměry, kvalitu ovzduší a mikroklima sídla, a to zejména v kumulaci s již povolenými zastavitelnými plochami.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Turnov (již dříve projednávaná Zpráva o uplatňování ÚP Turnov, červenec 2018) vyplývá, že je vymezeno téměř 108 ha zastavitelných ploch ve funkci bydlení, z toho je celkem využito 7 % (tj. cca 8 ha). K využití tedy zbývá 100 ha ploch.

Vzhledem k možnosti povolení jistého neurčitého okruhu záměrů (např. požadavky č. 18, 39, 40, 41) nelze s bezpečností vyloučit umístění záměrů podléhajících postupům dle zákona o posuzování vlivů.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení ovlivnění udržitelného rozvoje území bude součástí projednávané Změny č. 4 ÚP Turnov.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Z Územně analytických podkladů 2016 ORP Turnov – Karet obcí – Aktualizace 2016 vyplývají následující informace a problémy životního prostředí, které jsou pro koncepci závažné. Značná část území města zasahuje do CHKO Český ráj. Na území se nachází Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous, Podtrosecká údolí, ÚSES, Geopark Český ráj, památné stromy a registrované významné krajinné prvky (Farářství, Profil u Dolánek, V Teplici). S tím souvisí riziko devastace zvláště chráněných území nejen přírodními katastrofami, ale zejména nevhodným lidským zásahem – např. nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty nebo nedostatek financí pro údržbu území. Území je charakteristické existencí kvalitních půd s vysokým podílem půd I. třídy ochrany ZPF, které jsou zejména v okrajových částech města využívány pro zemědělství. S tím souvisí také další hrozba znehodnocení těchto kvalitních půd díky velkému tlaku na výstavbu v území. Protéká tudy řeka Jizera se svým záplavovým územím. Souvisejícím problémem pak jsou hrozící opakované záplavy zastavěných území, klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů. Jedná se o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Město leží na trase D2 (mezinárodní tah E65) a rychlostní komunikaci R35/I/35 (E442) a na celostátních železničních tratích. Ke zlepšení situace by mohlo dojít například odvedením dopravy z centra města a podporou veřejné dopravy. Naopak ke zhoršení situace ve městě může dojít nárůstem dopravy v jeho centru a hrozícím návratem řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energií. Slabou stránkou města je také existence značného množství starých zátěží. Na území města se nachází aktivní i potenciální sesuvná území. Problémy životního prostředí a veřejného zdraví závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny (povinná součást dokumentace SEA dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – Provedením Změny č. 4 ÚP Turnov lze očekávat vlivy dlouhodobé až trvalé, nevratné, zejména pak na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, odtokové poměry, kvalitu ovzduší. Realizace záměrů na plochách si dále vyžádá napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, s čímž je spojeno zvýšení spotřeby vody, zvýšení množství odpadních vod, zvýšená doprava ve městě, které již dnes trpí častým přetížením. Zvýšení podílu zástavby a zpevněných ploch na úkor zemědělské půdy a sídelní zeleně může mít za následek změnu mikroklimatu města. Podrobné zhodnocení pravděpodobnosti, doby trvání, četnosti a popis celkové míry vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Provedením Změny č. 4 ÚP Turnov lze očekávat kumulativní a synergické vlivy, jejichž míra bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a ke značné vzdálenosti města od státní hranice se přeshraniční vlivy nepředpokládají.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vyloučit rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Vyhodnocení míry rizik a jejich posouzení bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dokumentace SEA dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Ve městě Turnov o celkové rozloze 2 271,2 ha žije 14 349 obyvatel (Karta obce Turnov). Vliv na obyvatelstvo bude vyhodnocen v dokumentaci SEA (jako povinná součást dokumentace SEA podle přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Ve správním území města Turnov se nachází řada chráněných prvků přírody. Jedná se zejména o evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Průlom Jizery u Rakous a Podtrosecká údolí, Chráněnou krajinnou oblast Český ráj (1. až 4. zóna), přírodní rezervace Na hranicích a Hruboskalsko, přechodně chráněné plochy (V Kalužníku, Hamáčkův kout a U Hliníku), významné krajinné prvky registrované (Farářství, V Teplici, Profil u Dolánek, Mokřiny), památné stromy či skupiny stromů a územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální i lokální úrovně. Celé řešené území spadá do Geoparku Český ráj, který je registrován organizací UNESCO. Na území Města Turnov se dále vyskytuje množství kulturně civilizačních hodnot, které je třeba chránit. Jsou to zejména národní kulturní památky zámek Hrubý Rohozec a Dlaskův statek v Dolánkách u Turnova, Městská památková zóna – MPZ Turnov a území s archeologickými nálezy Malý Rohozec – historické jádro kategorie II (k. ú. Malý Rohozec) a poloha "Na Chocholce", "Bukovsko" kategorie I (k. ú. Bukovina u Turnova), Daliměřice – zahrádkářská kolonie kategorie I (k. ú. Daliměřice), Hrad Hrubý Rohozec kategorie I (k. ú. Daliměřice), Poloha „Na Vápeníku“ kategorie I (k. ú. Daliměřice), Turnov – areál průmyslové zóny kategorie I (k. ú. Daliměřice), Turnov – areál SÚS Semily kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – areál průmyslové zóny SFS, INTEC, ONTEX kategorie I (k. ú. Turnov), Polykult. naleziště na pravém břehu Jizery kategorie I (k. ú. Turnov, Přepeře), Intravilán města Turnov kategorie I (k. ú. Turnov), Maškovy zahrady, centrální část Turnova kategorie I (k. ú. Turnov), Kacanovy –

poloha Konice – ZSO kategorie I (k. ú. Turnov, Kacanovy), Turnov – poloha V Zátíší kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – Fučíkova ulice kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – VD Granát kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – areál průmyslové zóny kategorie I (k. ú. Turnov), Výšinka, Vrchhůra kategorie I (k. ú. Turnov, Bělá u Turnova), Turnov – západní část Maškových zahrad kategorie I (k. ú. Turnov), Hrušnice kategorie I (k. ú. Turnov), Zaniklá osada Nová Ves kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova, Karlovice), Obec Kadeřavec kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Samota Kalužník kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Ves Mašov kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Hamry u Pelešan kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Hrad Valdštejn kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Pelešany – poloha na L. břehu Libuňky kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Abri nad Markovým koutem kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Pelešanské jezero kategorie I (k. ú. Ktová, Mašov u Turnova, Hnanice pod Troskami, Rovensko pod Troskami, Karlovice). Území města Turnov má mimořádně vysokou kulturně historickou hodnotu, přesahující místní i regionální význam. Na území města Turnov se nachází kromě kulturních památek zapsaných do Ústředního seznamu kulturních památek ČR a památkově chráněných území řada dalších objektů a souborů s kulturně historickými hodnotami, které významnou měrou dotvářejí celkový charakter krajiny a genia loci urbanizovaného prostředí, a které je třeba chránit ve správních řízeních o změnách využití území a stavebních záměrech. Tyto objekty a jejich soubory mají význam pro zachování kontinuity kulturních, urbanistických a architektonických hodnot prostředí a je třeba tudíž zajistit vhodné formy jejich využití a ochrany. Jedná se zejména o venkovská sídla s bohatým dochovaným fondem lidové architektury zděných i roubených staveb a dále o objekty industriální architektury a technické památky, budované od druhé poloviny 18. století do první poloviny 20. století. Ve správním obvodu města Turnov je tato skupina historicky významných objektů představována železniční tratí Turnov – Semily, která je unikátní vedením trasy podél řeky Jizery a množstvím tunelů. Celkový ráz krajiny dotvářejí i historicky cenný zámecký park Hrubý Rohozec a zahrady u soukromých vil a obytných domů, kde je třeba chránit jak celkovou původní kompozici, tak i dendrologickou skladbu druhů dřevin při jejich obnově. Území je rovněž bohaté na originální historickou sakrální architekturu od neogotiky (chrám Narození Panny Marie v Turnově) až po množství barokních kostelů a hřbitovních kaplí. Jedná se o kulturní hodnoty území a současně o limity využití území, které je třeba při konkrétním využití území zachovat.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Turnov na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i součást doplňujících požadavků.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Ve městě Turnov o celkové rozloze 2 271,2 ha žije 14 349 obyvatel (Karta obce Turnov). Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení Změny č. 4 ÚP Turnov lze negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace očekávat. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, jejich rozsahu a umístění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území. Vyhodnocení rizika překročení norem kvality životního prostředí či dosažení jejich mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze očekávat značné zábory ZPF, které budou dlouhodobé až trvalé a nevratné. Vyhodnocení vlivů na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).



**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vlivy na změnu globálního klimatu očekávat. Provedením Změny č. 4 ÚP Turnov lze předpokládat mimo jiného vlivy na kvalitu ovzduší a odtokové poměry území, které by v kombinaci se snižováním výměry zemědělské půdy a sídelní zeleně mohly mít za následek změnu mikroklimatu oblasti. Toto riziko bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v odůvodnění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí, zejména pak zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny (např. ÚSES, krajinného rázu, ekosystémů a chráněných druhů), odtokových poměrů a kvality životního prostředí oblasti (např. ovzduší, hluk, dopravní situaci a mikroklima). Míra ovlivnění a akceptovatelnost jednotlivých změn bude vyhodnocena (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

**Lze uzavřít, že na základě porovnání Návrhu Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 4 ÚP Turnov je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství