



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Datovou schránkou

Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 TURNOV

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 53166/2022

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Dana Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
24. srpna 2022

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce
„Změna č. 4 Územního plánu Turnov“
verze po společném projednání
(dále jen „návrh Změny č. 4 ÚP Turnov“)

Předkladatel koncepce:
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Město Turnov

IČ předkladatele:

00276227

Zpracovatel koncepce:
Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20
110 00 Praha 1
IČ 73580872

ŽALUDA, projektová kancelář

Zpracovatelé vyhodnocení:
dle zákona o posuzování vlivů č. 38388/ENV/08,
rozhodnutí o prodloužení autorizace
č. j. MZP/2017/710/1505)
Zahradní 241

Ing. Marie Skybová, Ph.D. (držitelka autorizace

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

747 91 Štítina
IČ 46114912

Stručný popis koncepce:

Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov vnáší do území následující změny:

a) Aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Turnov (dále jen „ÚP Turnov“). Jedná se o využití území v souladu s platným ÚP Turnov v již schválených zastavitelných plochách. Tyto změny nejsou předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“).

b) Vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, veřejná prostranství a místní komunikace. V některých případech se jedná o změnu funkce plochy, která je v ÚP Turnov již vymezena jako zastavitelná. Jedná se o dílčí úpravy rozvojových ploch platného ÚP Turnov (vyznačeno v tabulce níže tučně).

Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Označení ploch
OK – komerční vybavení	Turnov	Z4-Z31
	Daliměřice	Z4-Z11
OS – sport a tělovýchova	Malý Rohozec	Z4-Z05
BS – bydlení smíšené	Turnov	Z4-Z33, Z4-Z34, Z4-P01, Z4-P02, Z4-P04
BV – bydlení venkovské	Turnov	Z4-Z22
	Malý Rohozec	Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z8
	Bukovina u Turnova	Z4-Z4, Z4-Z6, Z4-Z7
	Daliměřice	Z4-Z9, Z4-Z14
	Mašov u Turnova	Z4-Z36, Z4-Z39, Z4-Z40, Z4-Z41, Z4-Z42
BI – bydlení individuální	Turnov	Z4-Z16, Z4-Z18, Z4-Z19, Z4-Z20, Z4-Z21, Z4-Z24, Z4-Z26, Z4-Z27, Z4-Z28, Z4-Z30, Z4-Z32, Z4-Z35, Z4-Z38, Z4-P03
	Daliměřice	Z4-Z12
	Mašov u Turnova	Z4-Z37
PV – veřejná prostranství	Daliměřice	Z4-Z13
MK – plochy místních komunikací	Turnov	Z4-Z17, Z4-Z25
RZ – rekreace – zahrádkaření	Turnov	Z4-Z15
ZSP – zeleň sídelní a přírodního charakteru	Turnov	Z4-Z23, Z4-Z29
ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	Daliměřice	Z4-Z10

c) V podmínkách prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití OV – veřejná infrastruktura ruší omezení na maximální výšku staveb 3 NP.

- d) Umožňuje v podmínkách prostorového uspořádání pro plochu BI-Z4-Z12 realizaci staveb trvalého bydlení nižších než 6 m.
- e) Ruší etapizaci pro plochu Z179 – Nudvojovice.
- f) Ruší podmínku 1 RD v lokalitě Z144.

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel od Městského úřadu Turnov dne 16. 6. 2020 oznámení o projednání návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Turnov.

Krajský úřad vydal k návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Turnov stanovisko č. j. KULK 50696/2020 ze dne 10. 7. 2020, v němž uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Společné projednání

Krajský úřad obdržel dne 25. 1. 2022 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání společného jednání k návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov, které se uskutečnilo dne 23. 2. 2022 v zasedací místnosti č. 215 na Městském úřadu Turnov. Součástí společného projednání byla dokumentace SEA (zpracovaná v prosinci 2022). Krajský úřad konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě společného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 12. 7. 2022 obdržel krajský úřad na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“), kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínky veřejnosti a dalších subjektů obdržené k návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov:

P0 – GasNet, s.r.o. (zn. 5002562402 ze dne 24. 2. 2022) – bez připomínek.

P1 – veřejnost (ze dne 31. 1. 2022) – požadavek na zařazení pozemku p. č. 183/3 a části p. č. 183/1 v k. ú. Bukovina u Turnova do funkčního využití VZ – zemědělská výroba (návrh).

P2 – veřejnost (ze dne 20. 2. 2022) – požadavek na převedení p. č. 710/4, 710/6 a 710/10 v k. ú. Mašov u Turnova z funkčního využití ZSP – zeleň sídlení a přírodního charakteru a Z – orná půda – (stav) na plochu BV – bydlení venkovské (jako rozšíření stávající návrhové plochy BV-Z374).

P3 – veřejnost (ze dne 6. 2. 2022) – požadavek na zařazení p. č. 480/12 v k. ú. Bukovina u Turnova do funkčního využití RR – rekreace rodinná, hromadná (návrh).

P4 – ČEPS, a. s. (č. j. 122/22/18000 ze dne 9. 2. 2022) – požadavek na aktualizaci dat limitů v území dle platných Územně analytických podkladů (připomínka se týká konkrétně nevymezení ochranného pásma vedení V452).

P5 – Povodí Labe, s. p. (č. j. PLa/2022/004132 ze dne 1.3.2022) – připomínka k zastavitelným plochám BV-Z4-Z36 a BV-Z4-Z39, které zasahují do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ vodních toků Jizery (IDVT 10100009) a Libuňky (IDVT 10100285) – V záplavovém území je

možno stavby povolit za podmínky, že výškové umístění podlah obytných a provozních místností nových objektů bude navrženo nad hladinou vody při průtoku Q_{100} a že záměry staveb budou předloženy Povodí Labe, s. p. k posouzení. Objekty zasahující do záplavového území Q_{100} budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q_{100} .

Realizaci všech nových staveb se požaduje podmínit řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

P6 – veřejnost (ze dne 5. 3. 2022) – požadavek na zařazení p. č. 3185/44 a 3185/49 v k. ú. Turnov do funkčního využití BI – bydlení individuální (návrh), dále požadavek na zrušení komunikace na p. č. p. č. 3185/44 a 3185/49 v k. ú. Turnov a na zohlednění hranic pozemků při plánování komunikace mezi plochami BI-Z228 a BS-Z238.

P7 – veřejnost (ze dne 5. 3. 2022) – požadavek na zařazení p. č. 3185/1, 3185/48, 3185/80, 3185/89 (BS-Z238) na BI – bydlení individuální (návrh), dále požadavek na zohlednění následujících podmínek prostorového uspořádání na plochách BS-Z238, BS-Z229, BI-Z228, BI-Z223, BI-Z232, BS-Z245, BI-Z249, BI-Z256, BI-Z266, BI-Z271, BS-Z235:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,3,
- intenzita využití pozemků zastavitelných ploch – koeficient zeleně min. 0,5,
- individuální, samostatně stojící RD s přízemím a jedním nadzemním podlažím.

P8 – veřejnost (ze dne 7. 3. 2022) – požadavek pro celou oblast Vrchhůra (p. č. 3185/49, 3185/1, 3185/48, 3185/68, 3185/79, 3185/47, 3185/80, 3185/89, 3185/90, 1660/1 v k. ú. Turnov) snížit maximální výšku staveb z 12 m na 8 m, povolit max. 2 NP. Pro celou oblast Vrchhůra dále povolit pouze individuální bydlení se zákazem bytových domů, stanovit koeficient zastavění pozemku max. 0,3.

P9 – veřejnost (ze dne 7. 3. 2022) – požadavek na zrušení plánované komunikace na p. č. 3185/44 a 3185/49 v k. ú. Turnov.

P10 – veřejnost (ze dne 10. 3. 2022) – požadavek na zařazení p. č. 3185/1, 3185/47, 3185/79, 3185/49, 3185/48, 3185/80, 3185/89, 3185/90, 3185/91, 3185/50, 3185/51, 3375/2, 3376/3 v k. ú. Turnov na BI – bydlení individuální (návrh), dále požadavek na zohlednění následujících podmínek prostorového uspořádání na plochách BS-Z238, BS-Z229, BI-Z228, BI-Z223, BI-Z232, BS-Z245, BI-Z249, BI-Z256, BI-Z266, BI-Z271, BS-Z235:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,3,
- intenzita využití pozemků zastavitelných ploch – koeficient zeleně min. 0,5,
- individuální, samostatně stojící RD s přízemím a jedním nadzemním podlažím.

P11 – veřejnost (ze dne 10. 3. 2022) – viz P10.

P12 – veřejnost (ze dne 11. 3. 2022) – viz P10.

P13 – Spolek rodáků a přátel Turnova (ze dne 11. 3. 2022) – viz P10.

P14 – veřejnost (ze dne 10. 3. 2022) – viz P10.

P15 – veřejnost (ze dne 11. 3. 2022) – požadavek u ploch BI-Z232 a BI-Z249 snížit maximální výšku staveb z 12 m na 8 m.

P16 – veřejnost (ze dne 22. 2. 2022) – viz P10 a P15.

P17 – veřejnost (ze dne 11. 3. 2022) – viz P10 a P15.

P18 – veřejnost (ze dne 10. 3. 2022) – požadavek na zrušení komunikace na p. č. p. č. 3185/44 a 3185/49 v k. ú. Turnov.

P19 – veřejnost (ze dne 10. 3. 2022) – požadavek pro celou oblast Vrchhůra snížit maximální výšku staveb z 12 m na 8 m, povolit max. 2 NP, v celé oblasti povolit poze individuáln bydlení (nepovolit bytové domy), stanovit koeficient zastavění pozemku max. 0,3.

P20 – veřejnost (ze dne 11. 3. 2022) – požadavek na zařízení p. č. 150/1 v k. ú. Malý Rohozec do funkčního využití BV – bydlení venovské (návrh) pro výstavbu 9-12 RD.

P21 – veřejnost (ze dne 11. 3. 2022) – požadavek na zařízení p. č. 632 a 633 v k. ú. Mašov u Turnova do funkčního využití BV – bydlení venovské (návrh).

P22 – Město Turnov (ze dne 23. 3. 2022) – požadavek na zařazení p. č. 1660/6 v k. ú. Turnov do plochy PV – veřejné prostranství (plocha by měla sloužit pro vybudování parkoviště pro osobní vozy).

S1 – Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 03727/2022 ze dne 1. 2. 2022) – souhlas bez připomínek.

S2 – Krajská hygienická stanice se sídlem v Liberci, ÚP Semily (č. j. KHSLB 01642/2022 ze dne 8. 2. 2022) – souhlas s podmínkou: „V plochách s funkčním využitím pro bydlení, ležících v hlukem zasaženém území (u komunikace I/10, I/35, u železnice či plochy výroby), nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.“ – konkrétně se jedná o plochy BI Z4 – Z12, BS Z4 – P4, BS Z4 Z33 – Z35, BS Z4 – Z37, BV Z4 – Z14.

Krajský úřad obdržel dne 12. srpna 2022 od Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, dokument „Vyhodnocení stanovisek a jejich odůvodnění“ (dále jen „vyhodnocení stanovisek“), ze kterého vyplývá, že doplňující podmínka využití ploch bude do návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov doplněna.

S3 – Drážní úřad (č. j. MP-OKO0080/22-2/Rj, DUCR-10626/22/Rj ze dne 21. 2. 2021) – souhlas bez zásadních námitek. Pouze upozornění, že některé pozemky dotčené návrhem se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

S4 – Město Turnov, starosta (ze dne 28. 2. 2022) – uplatnilo k návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov následující připomínky, resp. požadavky:

- do všeobecné části prostorových regulativů platných pro všechny plochy územního plánu definovat pojem „ustupující podlaží“ nebo „zakončující podlaží“, který stanoví podobu posledního nadzemního podlaží na stavbách,
- v prostorových regulativech ploch BI a BV vypustit požadavek na minimální výšku staveb 6 m,
- veškeré navrhované plochy místních komunikací (MK) zařadit do veřejně prospěšných staveb,
- plochu BS-Z4-P1 přeřadit do ploch BI nebo stanovit prostorový regulativ omezující maximální výšku zástavby na nejvýše 2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží a dále koeficient zastavění na nejvýše 30 %,
- plochu RZ-Z4-Z15 přeřadit do ploch BV s regulativem omezujícím zástavbu na 1 stavbu hlavního využití (tj. rodinný dům),
- plochu ZSP-Z4-Z23 ponechat v současném využití,
- u ploch BS-Z4-Z33 a BS-Z4-Z34 stanovit prostorový regulativ omezující maximální výšku zástavby na nejvýše 2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží,

- u plochy BV-Z4-Z41 omezit využití lokality na nejvýše 2 stavby hlavního využití (tj. rodinné domy),
- v plochách BI-Z4-Z12 (bytová zóna Daliměřice) vymezit plochy ZV na pozemcích v majetku města dle územní studie Ing. arch. Cuchého, dále dle této studie vymezit v samostatných plochách MK i významnější severojižní místní komunikace na pozemcích v majetku města, veškeré místní komunikace (MK) vymezené Změnou č. 4 ÚP Turnov v uvedené lokalitě zařadit do veřejně prospěšných staveb,
- u plochy ZV-Z4-Z10 upravit regulativ tak, aby byla umožněna výstavba protihlukového valu, případně protihlukové stěny.
- u plochy BV-Z4-Z1 stanovit požadavek na podrobnější prověření plochy z hlediska parcelace a zajištění dopravního přístupu, tj. zařadit do ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu,
- plochu BV-Z4-Z3 ponechat v původním využití nebo omezit zástavbu na 1 stavbu hlavního využití (tj. rodinný dům),
- plochu BV-Z4-Z4 ponechat v původním využití,
- u ploch BS-Z99, BS-Z123, BS-Z124, BS-Z112, BS-Z104 stanovit prostorový regulativ omezující maximální výšku zástavby na nejvýše 2 nadzemní podlaží.

S5 – Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy V (č. j. MZP/2022/540/74 ze dne 7. 3. 2022) – souhlas bez připomínek.

S6 – Ředitelství silnic a dálnic ČR (č. j. RSD-42642/2022-2 ze dne 14. 3. 2022) – má k návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov připomínku: „Zastavitelná plocha Ok-Z4-Z11 leží v ochranném pásmu (OP) silnice I/10. Upozorňujeme, že dle § 32 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, lze v OP umisťovat a provádět stavby a terénní úpravy pouze na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v tomto povolení uvedených. Požadujeme OP doplnit do limitu využití území předmětné plochy.“

Z předloženého vyhodnocení stanovisek vyplývá, že doplňující podmínka využití ploch bude do návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov doplněna.

S7 – Město Turnov, starosta (ze dne 18. 3. 2022 – doplnění stanoviska ze dne 28. 2. 2022) – uplatnilo k návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov následující připomínky, resp. požadavky:

- u ploch BS-Z4-Z33 a BS-Z4-Z34 stanovit prostorový regulativ omezující maximální výšku zástavby na nejvýše 2 nadzemní podlaží,
- u plochy BS-Z4-P1 stanovit požadavek na podrobnější prověření plochy z hlediska parcelace a zajištění dopravního přístupu, tj. zařadit do ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

S8 – Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. 132308/2022-7460-OÚZ-PHA ze dne 18. 3. 2022) – má k návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov připomínku: „Ministerstvo obrany požaduje respektovat uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.“

S9 – Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí (č. j. OZP/22/295/KOR ze dne 23. 3. 2022) – z hlediska:

- odpadového hospodářství – nemá připomínky,
- ochrany přírody a krajiny – nesouhlasí s vymezením ploch Z4-Z1, Z4-Z2, Z1-Z3, Z4-Z22, Z4-Z32, Z4-Z39, souhlasí s vymezením ploch Z4-Z5, Z4-Z36, Z4-P1 s podmínkami,
- ochrany ovzduší – bez připomínek,

- vodoprávního úřadu – bez připomínek,
- státní správy lesů – bez připomínek.

Krajský úřad neobdržel žádnou dohodu ke stanovisku S9. Krajský úřad proto vyzval pořizovatele k doplnění informací, jak budou respektovány požadavky a nesouhlasy uvedené ve stanovisku S9.

Krajský úřad obdržel dne 12. srpna 2022 vyhodnocení stanovisek, ze kterého vyplývá, že plochy Z4-Z1, Z4-Z2, Z1-Z3, Z4-Z22, Z4-Z32, Z4-Z39 budou z návrhu změny vypuštěny. Plochy Z4-Z5, Z4-Z36, Z4-P1 budou vymezeny v souladu s požadavky ve stanovisku S9.

S10 – Krajský úřad Libereckého kraje (č. j. OÚPSŘ 180/2020/OÚP, KULK 18638/2022 ze dne 22. 3. 2022) – z hlediska:

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění krajský úřad uplatnil požadavky na úpravu dokumentace – z vyhodnocení stanovisek poskytnutého krajskému úřadu dne 12. srpna 2022 vyplývá, že požadavky orgánu památkové péče budou do návrhu změny doplněny,

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad souhlasí bez podmínek,

- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů krajský úřad uplatnil čtyři připomínky k předložené dokumentaci SEA, které nebyly z hlediska vydání stanoviska SEA podstatné, a proto nebrání vydání stanoviska SEA – z vyhodnocení stanovisek poskytnutého krajskému úřadu dne 12. srpna 2022 vyplývá, že dokumentace SEA bude na základě požadavků upravena a spolu s vyhodnocením případných dalších úprav změny (např. nově vymezené plochy, nové úpravy regulativů apod.) předložena ve fázi veřejného projednání změny,

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad nesouhlasí s vymezením ploch Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z4, Z4-Z6, Z4-Z14, Z4-Z22, Z4-Z39, Z4-Z42, požaduje minimalizovat plochy záboru půdy u lokalit Z4-Z40, Z4-Z41, Z4-Z15, resp. dohodnout rozsah zastavitelných ploch tak, aby byla změnová plocha vymezena v souladu se zásadami ochrany ZPF a uplatňuje připomínky k vymezení zastavěného území v k. ú. Daliměřice u pozemku p. č. 874/2.

Jako součást žádosti obdržel krajský úřad Dohodu k vybraným částem stanoviska S10 z hlediska ochrany ZPF, ze které vyplývá, že:

- plocha Z4-Z40 bude upravena dle požadavku orgánu ochrany ZPF (zmenšení z původních 4 300 m² na cca 2 000 m², vymezena pouze na části p. p. č. 22/1),

- plocha Z4-Z6 bude vypuštěna a ponechána stávající funkci Z – orná půda, trvalý travní porost,

- ostatní požadavky a nesouhlasy dohoda neřeší.

Krajský úřad proto vyzval pořizovatele k doplnění informací, jak budou respektovány ostatní požadavky uvedené ve stanovisku S10 z hlediska ZPF.

Krajský úřad obdržel dne 12. srpna 2022 vyhodnocení stanovisek, ze kterého vyplývá, že plochy Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z4, Z4-Z6, Z4-Z14, Z4-Z22, Z4-Z39, Z4-Z42 a dále Z4-Z41, Z4-Z15 budou z návrhu změny vypuštěny. Plocha Z4-Z40 bude zmenšena dle Dohody. Dále dojde k řádnému odůvodnění vymezení zastavěného území v k. ú. Daliměřice.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad nemá připomínky,

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad upozorňuje na nutnost respektování podmínek ochranného pásma vodního zdroje (Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z15, Z4-Z16, Z4-Z17, Z4-Z18, Z4-Z19, Z4-Z20, Z4-Z21, Z4-Z22, Z4-Z31, Z4-Z32, Z4-Z33, Z4-Z34, Z4-Z35, Z4-Z36, Z4-Z37, Z4-Z38, Z4-Z39, Z4-P1, Z4-P3,

Z4-P4) nebo výskyt sesuvných území (Z4-Z15, Z4-Z24, Z4-Z30, Z4-Z31, Z4-Z32, Z4-Z33, Z4-Z34, Z4-Z35, Z4-Z36, Z4-Z38, Z4-Z40, Z4-Z41, Z4-Z42), upozorňuje na svahové plošné nestability (Z4-Z26, Z4-Z28), u některých ploch požaduje upřednostnit napojení na vodovod a kanalizaci (Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z10, Z4-Z11, Z4-Z12, Z4-Z13, Z4-Z16, Z4-Z18, Z4-Z19, Z4-Z20, Z4-Z21, Z4-Z22, Z4-Z31, Z4-Z32, Z4-Z33, Z4-Z34, Z4-Z35, Z4-Z36, Z4-Z37, Z4-Z38, Z4-Z39, Z4-P1, Z4-P3, Z4-P4) a v případě likvidace přečištěných odpadních vod posuzovat lokalitu jako celek (Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z16, Z4-Z18, Z4-Z19, Z4-Z20, Z4-Z21, Z4-Z22). U některých ploch poukazuje na změnu ochranného pásma vodního zdroje (Z4-Z5, Z4-Z8, Z4-Z9) nebo nutnost respektování vydaného opatření obecné povahy (Z4-Z5, Z4-Z8, Z4-Z9).

Krajský úřad obdržel dne 12. srpna 2022 vyhodnocení stanovisek, ze kterého vyplývá, že mnoho ploch bude z návrhu vyjmuto (Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z4, Z4-Z6, Z4-Z7, Z4-Z14, Z4-Z15, Z4-Z22, Z4-Z23, Z4-Z32, Z4-Z41, Z4-Z42), ochranná pásma vodních zdrojů a sesuvná území jsou v limitech uvedena, pokud došlo ke změně, bude tato změna zapracována. Podmínka napojení na vodovod a kanalizaci a dále nutnost řešení lokalit jako celku bude u požadovaných ploch doplněna.

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů má krajský úřad připomínku k ploše Z4-Z2 (silně podmáčená plocha s výskytem tůní, požadavek na provedení biologického průzkumu lokality a vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů – zejména obojživelníků).

Z vyhodnocení stanovisek poskytnutého krajskému úřadu dne 12. srpna 2022 vyplývá, že plocha bude z návrhu změny vypuštěna.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad s návrhem změny souhlasí za předpokladu doplnění textové a výkresové části ve smyslu doplnění ochranného pásma silnice a nutnosti splnění hlukových limitů u ploch Z4-P1, Z4-P3, Z4-Z40. Dále je požadováno u všech výkresů opravit označení železničních tratí a doplnění silnic II. a III. třídy a jejich návrhové kategorie.

Z vyhodnocení stanovisek poskytnutého krajskému úřadu dne 12. srpna 2022 vyplývá, že relevantní požadavky budou prověřeny a případně zapracovány.

- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad nemá připomínky.

S11 – Ministerstvo dopravy (č. j. MD-10401/2022-910/2, MD/10401/2022/910 ze dne 24. 3. 2022) – z hlediska:

- dopravy na pozemních komunikacích, dálnic a silnic I. třídy souhlasí s podmínkou: „U nově navržených zastavitelných ploch, které se nacházejí v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy, uvést existenci silničního ochranného pásma jako limit využití území.“ Tento údaj chybí například u plochy OK-Z4-Z11.

- drážní dopravy – bez připomínek,

- letecké a vodní dopravy – bez připomínek.

Z vyhodnocení stanovisek poskytnutého krajskému úřadu dne 12. srpna 2022 vyplývá, že požadavek bude prověřen a případně zapracován.

S12 – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Jizerské hory (č. j. SR/0242/LI/2022-2 ze dne 21. 3. 2022) – nesouhlasí s vymezením ploch Z4-Z4, Z4-Z7, Z4-Z40, Z4-Z41, Z4-Z42, souhlasí s vymezením ploch Z4-Z6, Z4-Z8, Z4-Z9, Z4-Z15 s podmínkami, dále požaduje v zastavěném území vymezit stávající plochy soukromých zahrad jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití, doplnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Jako součást žádosti obdržel krajský úřad Dohodu k vybraným částem stanoviska S12, ze které vyplývá, že:

- plocha Z4-Z15 bude z návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov vyjmuta a bude ponechána stávající funkci (Z – orná půda, trvalý travní porost),
- plocha Z4-Z40 bude zmenšena pouze na část p. č. 22/1 v k. ú. Mašov u Turnova,
- plocha Z4-Z41 bude z návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov vyjmuta a bude ponechána stávající funkci (Z – orná půda, trvalý travní porost),
- ostatní požadavky a nesouhlasy dohoda neřeší.

Krajský úřad proto vyzval pořizovatele k doplnění informací, jak budou respektovány ostatní požadavky uvedené ve stanovisku S12.

Krajský úřad obdržel dne 12. srpna 2022 vyhodnocení stanovisek, ze kterého vyplývá, že plochy Z4-Z4, Z4-Z6, Z4-Z7, Z4-Z15, Z4-Z41, Z4-Z42 budou z návrhu změny vypuštěny. Plochy Z4-Z8, Z4-Z9 a Z4-Z40 budou vymezeny v souladu s Dohodou a s výše uvedeným stanoviskem S12, výjimku tvoří požadavek na vymezení stávající plochy soukromých zahrad jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití a úprava regulativů ploch (požadavky jsou nad rámec zadání).

Závěry posuzování:

Dokumentace SEA je vypracována ve smyslu §10i zákona o posuzování vlivů, v rozsahu přílohy stavebního zákona, a je zaměřena na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na kvalitu vod a odtokové poměry,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy – zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných zněn na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv

Jako nepříznivý vliv byl identifikován požadavek vymezení části rozvojových ploch na zemědělském půdním fondu zařazeném do I. třídy ochrany. Jedná se o plochy o rozsahu vyšším než 0,1 ha na těchto půdách – z nově vymezených ploch se jedná o BV-Z4-Z2, BVZ4-Z14, BI-Z4-Z32, BV-Z4-Z39 a BS-Z4-P1. Plochy Změny č. 4 ÚP Turnov se změnou způsobu využití nebo s úpravou vymezení plochy jsou rovněž vyhodnoceny, v nich však byl již zábor zemědělských půd schválen v platném ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1 až 3.

Dále je jako nepříznivý předpokládán vliv na vizuální charakteristiky/krajinný ráz, a to především u plochy BI-Z4-Z12, a kumulativní vliv postupného zastavování území okrajových částí Turnova a území CHKO – plochy BV-Z4-Z1, BV-Z4-Z3, BV-Z4-Z4, BVZ4-Z6, BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 a BV-Z4-Z42.

Nevýznamný až nepříznivý vliv

Kumulativní vliv blížící se nepříznivému vlivu lze spatřovat v postupném snižování životních prostor pro faunu a ve ztrátě přirozených stanovišť, ve změně odtokových poměrů a v záboru zemědělského půdního fondu, dále se jedná o vliv jednotlivých rozvojových ploch na území s archeologickými nálezy, jedna rozvojová plocha je ve střetu s ÚSES (BS-Z4-P1), dvě rozvojové plochy jsou vymezeny v zóně zvýšené péče o krajinu EECONET – BV-Z4-Z42, okrajově BV-Z4-Z41, mimo dosah splaškové nebo jednotné kanalizace jsou vymezeny plochy BV-Z4-Z42, BV-Z4-Z14 a RZ-Z4-Z15.

Možnosti ochrany jsou limitovány skutečností, že v klíčových rozvojových lokalitách dochází pouze k dílčím úpravám a vzhledem k historickému vymezení těchto ploch v platném ÚP Turnov již je pravděpodobně nemožné stanovit etapizaci jejich využití nebo jinou regulaci.

Příznivý vliv

Vymezení ploch občanského vybavení komerčního typu vytváří předpoklad pozitivního sociálně ekonomického vlivu – jedná se o plochy OK-Z4-Z31, OK-Z4-Z11. Kladně jsou v dokumentaci SEA z hlediska příznivých vlivů na obyvatele rovněž hodnoceny plochy občanského vybavení OS-Z4-Z5 pro sport a tělovýchovu na Malém Rohozci, případně plocha rekreace/zahrádkaření v lokalitě Myšina RZ-Z4-Z15. Příznivě je rovněž hodnoceno účelné využití ploch přestaveb BS-Z4-P2 a BS-Z4-P4.

Přestože návrh Změny č. 4 ÚP Turnov sám o sobě nezakládá předpoklad umístění zdrojů emisí a akustické zátěže, zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům, část objektů v rozvojových plochách bude ovlivněna stávajícími liniovými zdroji imisí a akustické zátěže. Jedná se o plochy BI-Z4-Z12, BS-Z4-Z33, BS-Z4-34, BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37, BV-Z4-Z36, BS-Z4-P4 a BS-Z4-P2.

Ostatní vlivy Změny č. 4 ÚP Turnov byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Synergické vlivy koncepce nebyly zjištěny.

Pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí jsou v dokumentaci SEA navrženy úpravy návrhu předložené dokumentace a opatření pro fázi realizace záměrů. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci Změna č. 4 ÚP Turnov nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny.

Z vyhodnocení stanovisek poskytnutého krajskému úřadu dne 12. srpna 2022 navíc vyplývá, že většina konfliktních ploch bude z návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov vypuštěna a ponechána stávající funkci. Konkrétně se jedná o plochy Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z4, Z4-Z6, Z4-Z7, Z4-Z14, Z4-Z15, Z4-Z22, Z4-Z23, Z4-Z32, Z4-Z39, Z4-Z41, Z4-Z42. Ze stanovisek dotčených orgánů vyplývají informace a podmínky, z nichž bude převážná většina do Změny č. 3 ÚP Turnov zapracována, případně je problematika již řešena ve stávajícím znění předloženém ke společnému projednání.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 4 ÚP Turnov“ verze po společném projednání s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 4 ÚP Turnov na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Z4-P1 – zachovat interakční prvek změnou funkčního využití JZ části plochy na sídelní zeleň ZSP (Zezeň sídelní a přírodního charakteru), omezit plochu z JV strany a ponechat větší odstup od památného stromu – Hrušně plané na Hrušnici.
2. Z4-Z12 – změnit vymezení plochy, specifických podmínek využití plochy nebo podmínek pro pořízení územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZV (Zezeň na veřejných prostranstvích) ve srovnání s ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (platí současně pro celou rozvojovou lokalitu Daliměřice).
3. Lokalita Károvsko (Z4-Z16, Z4-Z19) – změnit vymezení plochy, podmínek využití nebo podmínek pro pořízení územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZSP (Zezeň sídelní a přírodního charakteru) ve srovnání s ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (platí souhrnně pro celou rozvojovou lokalitu Károvsko).
4. Ve „Specifických podmínkách využití“ Kap. F.2 ÚP Turnov doplnit pro rozvojové plochy Z4-Z24, Z4-Z25, Z4-Z26, Z4-Z28, Z4-Z30, Z4-Z31, Z4-Z33, Z4-Z34, Z4-Z35, Z4-Z36, Z4-Z37, Z4-Z38, Z4-Z40 podmínku: „využití ploch je přípustné po zpracování geotechnického posouzení a stanovení podmínek pro založení a konstrukci staveb a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch.“
5. Do stanovení podmínek pro pořízení územní studie v zóně Daliměřice (kap. M ÚP Turnov) doplnit požadavek zpracování hlukové studie pro zjištění dosahu hluku ze silnice I/10 a respektování výsledků při rozvržení využití území.
6. Ve „Specifických podmínkách využití“ Kap. F.2 ÚP Turnov pro plochy BI – Bydlení individuální v podmínce „novostavby budou respektovat stávající strukturu okolní zástavby (měřítko, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění objektů)“ doplnit přiměřeně tuto podmínku i pro rozvojové lokality, v kterých není stávající okolní zástavba (rozvojová lokalita Daliměřice, Vrchhůra).
7. Prověřit možnost stanovení etapizace využití rozvojových zón Daliměřice, Károvsko a Durychov – Na Kamenci – Vrchhůra.
8. V lokalitách Daliměřice a Károvsko obecně maximalizovat podíl zeleně.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrytku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
4. V rozvojových plochách důsledně preferovat využití a recyklaci srážkových vod.
5. Respektovat archeologické lokality, provést záchranný archeologický průzkum.
6. Zajistit protihlukovou ochranu ploch Z4-Z12, Z4-Z33, Z4-34, Z4-35, Z4-Z36, Z4-Z37, Z4-P2 a Z4-P4.

7. V blízkosti liniových zdrojů emisí a akustické zátěže lokalizovat výstavbu v dostatečném odstupu od komunikací.
8. Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.
9. V plochách důsledně vyžadovat splnění podmínky prostorového uspořádání ÚP Turnov: „novostavby budou respektovat stávající strukturu okolní zástavby (měřítko, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění objektů)“.
10. Zvýšenou pozornost věnovat ochraně a zachování veškeré zeleně.
11. Při realizaci staveb nezbytně nutné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu.
12. Po výstavbě provést rekultivaci okolních ploch.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 4 ÚP Turnov je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržných po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v případě úprav Změny č. 4 ÚP Turnov (např. rozšiřování ploch, návrh nových ploch, úprav regulativů ve smyslu rozšíření možnosti využití ploch) je pro další fázi pořizování Změny č. 4 ÚP Turnov nutné doplnění dokumentace SEA. Ke změnám pak krajský úřad vydá stanovisko na základě předložených podkladů, a to po veřejném projednání Změny č. 4 ÚP Turnov.

Město Turnov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Turnov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

[Informační systém SEA \(cenia.cz\)](http://cenia.cz) a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství