

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ  
ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TURNOV  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Etapa: návrh pro společné jednání (§ 50)

pořizovatel: Městský úřad Turnov  
objednatel: Město Turnov  
zhotovitel: ŽALUDA, projektová kancelář

datum: **XII/2021**  
pare:

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Turnov**

odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov

---

OBJEDNATEL:

**Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov

---

PROJEKTANT:

**Ing. Eduard Žaluda**

(č. autorizace: 4077)

---

ZHOTOVITEL:

**ŽALUDA, projektová kancelář**

Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov  
tel.: 737 149 299  
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

---

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda  
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška  
Mgr. Michal Bobr  
Ing. arch. Alena Švandelíková  
Ing. arch. Rostislav Aubrecht

---

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

prosinec 2021

## Obsah

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TURNOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	4
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona.....	7
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	8
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech .....	9
D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	13
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 4 Územního plánu Turnov k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje .....	14
F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	15

Pozn.: Textová část VVURÚ (základní informace a kapitoly C-F) obsahuje celkem 16 stran. Číslování stran dokumentace SEA (kapitola A) je provedeno odděleně.

## ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TURNOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*Poznámka k procesu pořízení Změny č. 4 Územního plánu Turnov:*

Změna č. 4 Územního plánu Turnov (dále také jen „změna č. 4“) je vypracována na základě Zadání Změny č. 4 Územního plánu Turnov, jež schválilo Zastupitelstvo města Turnov usnesením č. 252/2020 ze dne 24. 9. 2020. Zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 4 usnesením č. 164/2020 ze dne 28. 5. 2020.

*Základní informace k vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na udržitelný rozvoj území:*

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 7. 2020 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (Správy CHKO Český ráj) č. j. SR/1298/LI/2020-2 ze dne 29. 6. 2020, ve kterém Správa CHKO Český ráj vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a v rámci stanoviska ze dne 10. 7. 2020 (zn. KULK 50696/2020) **uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA) s následujícím odůvodněním (citace kurzívou):**

*Krajský úřad při hodnocení Návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov přihlédl k následujícím podkladům:*

- Stávající Územní plán Turnov (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-plan-turnov/>),
- Územně analytické podklady – Úplná aktualizace 2016 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),
- Územně analytické podklady – Karty obcí – Aktualizace 2016 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),
- <http://geoportal.kraj-lbc.cz>,
- Stanoviska Natura 2000

*Krajský úřad posoudil předložený obsah Změny č. 4 ÚP Turnov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.*

### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Předložená Změna č. 4 ÚP Turnov obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Změna č. 4 ÚP Turnov neobsahuje konkrétní požadavky, které stanoví rámec pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů. Nelze však vyloučit stanovení rámce pro posuzování záměrů z hlediska jejich umístění, povahy či velikosti. Změna č. 4 ÚP Turnov navrhuje zejména funkční plochy pro bydlení značného rozsahu, které mohou výrazně měnit podobu sídla a mohou být neopodstatněným zásahem zejména do zemědělské půdy a složek přírody a krajiny. Dále mohou ovlivnit odtokové poměry, kvalitu ovzduší a mikroklima sídla, a to zejména v kumulaci s již povolenými zastavitelnými plochami.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Turnov (již dříve projednávaná Zpráva o uplatňování ÚP Turnov, červenec 2018) vyplývá, že je vymezeno téměř 108 ha zastavitelných ploch ve funkci bydlení, z toho je celkem využito 7 % (tj. cca 8 ha). K využití tedy zbývá 100 ha ploch.

Vzhledem k možnosti povolení jistého neurčitěho okruhu záměrů (např. požadavky č. 18, 39, 40, 41) nelze s bezpečností vyloučit umístění záměrů podléhajících postupům dle zákona o posuzování vlivů.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení ovlivnění udržitelného rozvoje území bude součástí projednávané Změny č. 4 ÚP Turnov.1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Z Územně analytických podkladů 2016 ORP Turnov – Karet obcí – Aktualizace 2016 vyplývají následující informace a problémy životního prostředí, které jsou pro koncepci

závažné. Značná část území města zasahuje do CHKO Český ráj. Na území se nachází Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous, Podtrosecká údolí, ÚSES, Geopark Český ráj, památné stromy a registrované významné krajinné prvky (Farářství, Profil u Dolánek, V Teplici). S tím souvisí riziko devastace zvláště chráněných území nejen přírodními katastrofami, ale zejména nevhodným lidským zásahem – např. nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty nebo nedostatek financí pro údržbu území. Území je charakteristické existencí kvalitních půd s vysokým podílem půd I. třídy ochrany ZPF, které jsou zejména v okrajových částech města využívány pro zemědělství. S tím souvisí také další hrozba znehodnocení těchto kvalitních půd díky velkému tlaku na výstavbu v území. Protéká tudy řeka Jizera se svým záplavovým územím. Souvisejícím problémem pak jsou hrozící opakované záplavy zastavěných území, klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů. Jedná se o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Město leží na trase D2 (mezinárodní tah E65) a rychlostní komunikaci R35/1/35 (E442) a na celostátních železničních tratích. Ke zlepšení situace by mohlo dojít například odvedením dopravy z centra města a podporou veřejné dopravy. Naopak ke zhoršení situace ve městě může dojít nárůstem dopravy v jeho centru a hrozícím návratem řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energií. Slabou stránkou města je také existence značného množství starých zátěží. Na území města se nachází aktivní i potenciální sesuvná území. Problémy životního prostředí a veřejného zdraví závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny (povinná součást dokumentace SEA dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## 2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – Provedením Změny č. 4 ÚP Turnov lze očekávat vlivy dlouhodobé až trvalé, nevratné, zejména pak na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, odtokové poměry, kvalitu ovzduší. Realizace záměrů na plochách si dále vyžádá napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, s čímž je spojeno zvýšení spotřeby vody, zvýšení množství odpadních vod, zvýšená doprava ve městě, které již dnes trpí častým přetížením. Zvýšení podílu zástavby a zpevněných ploch na úkor zemědělské půdy a sídelní zeleně může mít za následek změnu mikroklimatu města. Podrobné zhodnocení pravděpodobnosti, doby trvání, četnosti a popisu celkové míry vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Provedením Změny č. 4 ÚP Turnov lze očekávat kumulativní a synergické vlivy, jejichž míra bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a ke značné vzdálenosti města od státní hranice se přeshraniční vlivy nepředpokládají.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vyloučit rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Vyhodnocení míry rizik a jejich posouzení bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dokumentace SEA dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Ve městě Turnov o celkové rozloze 2 271,2 ha žije 14 349 obyvatel (Karta obce Turnov). Vliv na obyvatelstvo bude vyhodnocen v dokumentaci SEA (jako povinná součást dokumentace SEA podle přílohy stavebního zákona i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení)

### f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Ve správním území města Turnov se nachází řada chráněných prvků přírody. Jedná se zejména o evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Průlom Jizery u Rakous a Podtrosecká údolí, Chráněnou krajinnou oblast Český ráj (1. až 4. zóna), přírodní rezervace Na hranicích a Hruboskalsko, přechodně chráněné plochy (V Kalužníku, Hamáčekův kout a U Hliníku), významné krajinné prvky registrované (Farářství, V Teplici, Profil u Dolánek, Mokřiny), památné stromy či skupiny stromů a územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální i lokální úrovně. Celé řešené území spadá do Geoparku Český ráj, který je registrován organizací UNESCO. Na území Města Turnov se dále vyskytuje množství kulturně civilizačních hodnot, které je třeba chránit. Jsou to zejména národní kulturní památky zámek Hrubý Rohozec a Dlaskův statek v Dolánkách u Turnova, Městská památková zóna – MPZ Turnov a území s archeologickými nálezy Malý Rohozec – historické jádro kategorie II (k. ú. Malý Rohozec) a poloha "Na Chocholce", "Bukovsko" kategorie I (k. ú. Bukovina u Turnova), Daliměřice – zahrádkářská kolonie kategorie I (k. ú. Daliměřice), Hrad Hrubý Rohozec kategorie I (k. ú. Daliměřice), Poloha „Na Vápeníku“ kategorie I (k. ú. Daliměřice), Turnov – areál průmyslové zóny kategorie I (k. ú. Daliměřice), Turnov – areál SÚS Semily kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – areál průmyslové zóny SFS, INTEC, ONTEX kategorie I (k. ú. Turnov), Polykult. naleziště na pravém břehu Jizery kategorie I (k. ú. Turnov, Přepeře), Intravilán města Turnov kategorie I (k. ú. Turnov), Maškovy zahrady, centrální část Turnova kategorie I (k. ú. Turnov), Kacanovy – poloha Konice – ZSO kategorie I (k. ú. Turnov, Kacanovy), Turnov – poloha V Zátíší kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – Fučíkova ulice kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – VD Granát kategorie I (k. ú. Turnov), Turnov – areál průmyslové zóny kategorie I (k. ú. Turnov), Výšinka, Vrchhůra kategorie I (k. ú. Turnov, Bělá u Turnova), Turnov – západní část Maškových zahrad kategorie I (k. ú. Turnov), Hrušnice kategorie I (k. ú. Turnov), Zaniklá osada Nová Ves kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova, Karlovice), Obec Kadeřavec kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Samota Kalužník kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Ves Mašov kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Hamry u Pelešan kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Hrad Valdštejn kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Pelešany – poloha na L. břehu Libuňky kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Abri nad Markovým koutem kategorie I (k. ú. Mašov u Turnova), Pelešanské jezero kategorie I (k. ú. Ktová, Mašov u Turnova, Hnanice pod Troskami, Rovensko pod Troskami, Karlovice). Území města Turnov má mimořádně vysokou kulturně historickou hodnotu, přesahující místní i regionální význam. Na území města Turnov se nachází kromě kulturních památek zapsaných do Ústředního seznamu kulturních památek ČR a památkově

chráněných území řada dalších objektů a souborů s kulturně historickými hodnotami, které významnou měrou dotvářejí celkový charakter krajiny a genia loci urbanizovaného prostředí, a které je třeba chránit ve správních řízeních o změnách využití území a stavebních záměrech. Tyto objekty a jejich soubory mají význam pro zachování kontinuity kulturních, urbanistických a architektonických hodnot prostředí a je třeba tudíž zajistit vhodné formy jejich využití a ochrany. Jedná se zejména o venkovská sídla s bohatým dochovaným fondem lidové architektury zděných i roubených staveb a dále o objekty industriální architektury a technické památky, budované od druhé poloviny 18. století do první poloviny 20. století. Ve správním obvodu města Turnov je tato skupina historicky významných objektů představována železniční tratí Turnov – Semily, která je unikátní vedením trasy podél řeky Jizery a množstvím tunelů. Celkový ráz krajiny dotvářejí i historicky cenný zámecký park Hrubý Rohozec a zahrady u soukromých vil a obytných domů, kde je třeba chránit jak celkovou původní kompozici, tak i dendrologickou skladbu druhů dřevin při jejich obnově. Území je rovněž bohaté na originální historickou sakrální architekturu od neogotiky (chrám Narození Panny Marie v Turnově) až po množství barokních kostelů a hřbitovních kaplí. Jedná se o kulturní hodnoty území a současně o limity využití území, které je třeba při konkrétním využití území zachovat.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Turnov na zvláštní přírodní charakteristiky a kulturní dědictví bude součástí dokumentace SEA jako povinná součást přílohy stavebního zákona i součástí doplňujících požadavků.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Ve městě Turnov o celkové rozloze 2 271,2 ha žije 14 349 obyvatel (Karta obce Turnov). Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení Změny č. 4 ÚP Turnov lze negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace očekávat. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, jejich rozsahu a umístění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území. Vyhodnocení rizika překročení norem kvality životního prostředí či dosažení jejich mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze očekávat značné zábery ZPF, které budou dlouhodobé až trvalé a nevratné. Vyhodnocení vlivů na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vlivy na změnu globálního klimatu očekávat. Provedením Změny č. 4 ÚP Turnov lze předpokládat mimo jiného vlivy na kvalitu ovzduší a odtokové poměry území, které by v kombinaci se snižováním výměry zemědělské půdy a sídelní zeleně mohly mít za následek změnu mikroklimatu oblasti. Toto riziko bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v odůvodnění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí, zejména pak zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny (např. ÚSES, krajinného rázu, ekosystémů a chráněných druhů), odtokových poměrů a kvality životního prostředí oblasti (např. ovzduší, hluk, dopravní situaci a mikroklima). Míra ovlivnění a akceptovatelnost jednotlivých změn bude vyhodnocena (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

**Lze uzavřít, že na základě porovnání Návrhu Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 4 ÚP Turnov je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.**

Na základě uvedeného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, byl Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona. Posouzení zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D. (prosinec 2021) a je obsahem kapitoly A.

S ohledem na výše uvedené bylo dle ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na udržitelný rozvoj území, jež je obsahem tohoto dokumentu.

**A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

*Příloha č. 5 ČÁST A vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)*

*Pozn.: Dokumentace SEA je číslována samostatně.*

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TURNOV  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.**  
**ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

**PROSINEC 2021**



## **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Změny č. 4 Územního plánu Turnov**

**na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb.,  
v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu**

**ZADAL:** **ŽALUDA, projektová kancelář,**  
**Ing. Eduard Žaluda**  
Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
IČ: 73580872

**ZPRACOVAL:** **Ing. Marie Skybová, Ph.D.,**  
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,  
č. autorizace 38388/ENV/08,  
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505.  
Adresa: Zahradní 241, 747 91 Štítina  
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 11. prosince 2021

.....  
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

**Výtisk č. 1**

## O B S A H

<b>ÚVOD</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b> .....	<b>8</b>
1.1 Obsah a cíle změny územního plánu .....	8
1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů .....	9
<b>1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5</b> .....	<b>10</b>
<b>1.2.2 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1</b> .....	<b>14</b>
<b>1.2.3 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod pro období 2020+</b> .....	<b>17</b>
<b>1.2.4 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje</b> .....	<b>18</b>
<b>1.2.5 Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016 - 2025</b> .....	<b>21</b>
<b>1.2.6 Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+</b> .....	<b>22</b>
<b>1.2.7 Strategická migrační studie pro Liberecký kraj</b> .....	<b>23</b>
<b>1.2.8 Územní energetická koncepce Libereckého kraje – aktualizace 2015</b> .....	<b>24</b>
<b>1.2.9 Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027</b> .....	<b>25</b>
<b>1.2.10 Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe</b> .....	<b>26</b>
<b>1.2.11 Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 – 2023, Geopark UNESCO</b> .....	<b>27</b>
<b>2. Zhodnocení vztahu Změny č. 4 ÚP Turnov k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</b> .....	<b>29</b>
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů ÚP významně ovlivněny</b> .....	<b>60</b>
4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL .....	60
<b>4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF</b> .....	<b>64</b>
<b>4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES</b> .....	<b>68</b>
<b>4.1.3 Záběr PUPFL</b> .....	<b>68</b>
4.2 Změna dopravní zátěže území .....	68
4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území .....	70
<b>4.3.1 Ovzduší</b> .....	<b>70</b>
<b>4.3.2 Hluk</b> .....	<b>70</b>
4.4 Vliv na vody .....	74
<b>4.4.1 Odpadní vody, pitné vody</b> .....	<b>74</b>
<b>4.4.2 Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod</b> .....	<b>75</b>
<b>4.4.3 Vliv na vodní zdroje</b> .....	<b>75</b>
<b>4.4.4 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření</b> .....	<b>77</b>
4.5 Zvýšení produkce odpadů, kontaminovaná místa .....	78
4.6 Vliv na horninové prostředí .....	78

4.7	Změna vegetace, vliv na faunu	81
4.8	Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz	82
<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti.....</b>		<b>86</b>
5.1	Systém NATURA 2000	86
5.2	Skladebné části ÚSES, EECONET	86
5.3	VKP, památné stromy	87
5.4	CHKO Český ráj a Geopark UNESCO Český ráj	87
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....</b>		<b>89</b>
6.1	Vliv na půdu – zábor ZPF	92
6.2	Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk	95
6.3	Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace	95
6.4	Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty	96
6.5	Vliv na horninové prostředí	96
6.6	Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	97
6.7	Vliv na vodu	98
6.8	Vliv na ÚSES a VKP	99
6.9	Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	100
6.10	Vliv na krajinu	100
6.11	Významnost vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov	103
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....</b>		<b>105</b>
<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>		<b>108</b>
8.1	Vliv na zemědělský půdní fond	108
8.2	Vliv na odtokové poměry a sesuvná území	109
8.3	Vliv na památky a archeologické lokality	109
8.4	Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk	109
8.5	Vliv na krajinný ráz	110
8.6	Vliv na ÚSES, flóru, faunu	110
8.7	Vliv na PUPFL a VKP	111
<b>9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>		<b>112</b>
9.1	Ovzduší	112

9.2	Voda	112
9.3	Půda	112
9.4	Příroda a krajina	113
9.5	Kulturní a historické památky	113
<b>10.</b>	<b>Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>114</b>
<b>11.</b>	<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>115</b>
11.1	Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov	115
11.2	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 4 Územního plánu Turnov	116
<b>12.</b>	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....</b>	<b>118</b>
<b>13.</b>	<b>Literatura a zdroje.....</b>	<b>122</b>

### **Přehled zkratk:**

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AOT40	expoziční index troposférického ozónu vyjádřený jako kumulativní expozice nad prahovou koncentrací 40 ppb
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
HEIS	hydroekologický informační systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
KR	krajinný ráz
KÚ	krajinský úřad
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální/místní biocentrum
LBK	lokální/místní biokoridor
LK	Liberecký kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PM <sub>2,5</sub>	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 μm
PM <sub>10</sub>	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 μm
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

## ÚVOD

Posuzovaný návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov (dále jen Změna č. 4 ÚP Turnov) byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha, zodpovědným projektantem je Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k názoru, že k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Turnov je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko č. j. KULK 50696/2020). Změna č. 4 ÚP Turnov neobsahuje konkrétní požadavky, které stanoví rámec pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů. Nelze však vyloučit stanovení rámce pro posuzování záměrů z hlediska jejich umístění, povahy či velikosti. Změna č. 4 ÚP Turnov navrhuje zejména funkční plochy pro bydlení značného rozsahu, které mohou výrazně měnit podobu sídla a mohou být neopodstatněným zásahem zejména do zemědělské půdy a složek přírody a krajiny. Dále mohou ovlivnit odtokové poměry, kvalitu ovzduší a mikroklima sídla, a to zejména v kumulaci s již povolenými zastavitelnými plochami. Nelze proto s bezpečností vyloučit umístění záměrů podléhajících postupům dle zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. 45941/2020 ze dne 19. 6. 2020. že Návrh Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj vydala stanovisko č. j. SR/1298/LI/2020-2 ze dne 29. 6. 2020. V tomto stanovisku konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Český ráj.

Vlastní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na životní prostředí“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikaci nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí.

Součástí dokumentace SEA je dále:

1. popis vlivu jednotlivých změnových ploch na životní prostředí a obyvatelstvo, z hlediska životního prostředí se zvláště pozorností na ovlivnění přírody a krajiny a zábory zemědělského půdního fondu,
2. vyhodnocení vlivu změn na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
3. vyhodnocení vlivu na odtokové poměry a mikroklima území.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.

# 1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

## 1.1 Obsah a cíle změny územního plánu

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 267/2018 ze dne 20.09.2018 Zprávu o uplatňování Územního plánu Turnov, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu. Zastupitelstvo města usnesením č. 164/2020 ze dne 28. 5. 2020 schválilo podnět na pořízení Změny č. 4 běžným postupem. Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem města zpracoval návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Turnov, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 252/2020 ze dne 24. 9. 2020, na základě kterého je návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov zpracován.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov vnáší do ÚP Turnov následující změny:

- a) Změna č. 4 aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Turnov. Jedná se o využití území v souladu s platným ÚP Turnov v již schválených zastavitelných plochách. Tyto změny nejsou předmětem vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Turnov na životní prostředí (SEA).
- b) Změna č. 4 vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, veřejná prostranství a místní komunikace, jejichž přehled zobrazuje Tab. 1.1, a stanovuje podmínky jejich využití. V některých případech se jedná o změnu funkce plochy, která je v ÚP Turnov již vymezena jako zastavitelná. Jedná se o dílčí úpravy rozvojových ploch platného ÚP Turnov v Daliměřicích, lokalitě Durychov – Na Kamenci a Károvsko – Hrušnice – jedná se o plochy, vyznačené v Tab. 1.1 tučně.

**Tab. 1.1: Přehled zastavitelných ploch a ploch přestaveb Změny č. 4 ÚP Turnov**

Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Označení ploch
OK – komerční vybavení	Turnov	Z4-Z31
	Daliměřice	<b>Z4-Z11</b>
OS – sport a tělovýchova	Malý Rohozec	Z4-Z05
BS – bydlení smíšené	Turnov	Z4-Z33, Z4-Z34, Z4-P01, Z4-P02, Z4-P04
BV – bydlení venkovské	Turnov	Z4-Z22
	Malý Rohozec	Z4-Z1, Z4-Z2, Z4-Z3, Z4-Z8
	Bukovina u Turnova	Z4-Z4, Z4-Z6, Z4-Z7



<b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Označení ploch</b>
	Daliměřice	Z4-Z9, Z4-Z14
	Mašov u Turnova	Z4-Z36, Z4-Z39, Z4-Z40, Z4-Z41, Z4-Z42
BI – bydlení individuální	Turnov	<b>Z4-Z16, Z4-Z18, Z4-Z19, Z4-Z20, Z4-Z21, Z4-Z24, Z4-Z26, Z4-Z27, Z4-Z28, Z4-Z30, Z4-Z32, Z4-Z35, Z4-Z38</b>
	Daliměřice	<b>Z4-Z12</b>
	Mašov u Turnova	Z4-Z37
PV – veřejná prostranství	Daliměřice	<b>Z4-Z13</b>
MK – plochy místních komunikací	Turnov	<b>Z4-Z17, Z4-Z25</b>
RZ – rekreace - zahrádkaření	Turnov	Z4-Z15
ZSP – zeleň sídelní a přírodního charakteru	Turnov	<b>Z4-Z23, Z4-Z29</b>
ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	Daliměřice	<b>Z4-Z10</b>

- c) V podmínkách prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití OV – veřejná infrastruktura bylo zrušeno omezení na maximální výšku staveb 3 NP.
- d) Pro plochu BI-Z4-Z12 je v podmínkách prostorového uspořádání umožněna realizace staveb trvalého bydlení nižších než 6 m.
- e) Zrušena etapizace pro plochu Z179 – Nudvojovice.
- f) Zrušení podmínky 1 RD v lokalitě Z144.

## **1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů**

Soulad návrhu územního plánu je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5,
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,

- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje,
- Koncepce ochrany přírody krajiny Libereckého kraje,
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje,
- Strategie rozvoje Libereckého kraje,
- Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe,
- Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 - 2023, Geopark UNESCO.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi ÚP Turnov v souladu nebo v rozporu:

- |  |    |
|--|----|
| • zcela v souladu                        | ++ |
| • částečně v souladu                     | +  |
| • částečně v rozporu                     | -  |
| • výrazně v rozporu                      | -- |
| • není předmětem řešení/ neutrální vztah | 0  |

### 1.2.1 Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Jedná se o nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou schválena dne 15. dubna 2015. Touto aktualizací jsou nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji. Aktualizace PÚR č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, požaduje vymezit plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov, a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok v Ústeckém a Středočeském kraji. Aktualizace PÚR č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021, je závazná od 1. září 2021 a přináší kompletní aktualizaci dokumentu.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými

hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Území řešené Změnou č. 4 se nachází v rozvojové ose OS3 Rozvojová osa Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorelec), jež je vymezena v území ovlivněném dálnicí D10 a silnicí I/35 při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

Obecně jsou pro rozvojové osy stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která požadují sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Dále je území obcí ORP Turnov součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvody vymezení jsou potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha, potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody a potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

Úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí jsou následující:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou

- zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešeného území se z PÚR ČR dále týká koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 - trať úsek (Zawidów-) hranice Polsko/ČR-Liberec-(Turnov)-Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav-Praha. Úsek trati Mladá Boleslav-(Turnov)-Liberec-hranice ČR/Polsko (-Zawidów) je úkolem prověřit.

Dále koridor dopravní infrastruktury silniční SD15, jehož předmětem je silnice I. třídy I/35 úsek Turnov – Rovensko pod Troskami – Úlibice. Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec (součást Ten-T).

Území řešeného Změnou č. 4 ÚP Turnov se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ...
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území....
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (20) .....V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních veřejných městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Hodnocení: ++**

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov, který vnáší do řešeného území pouze dílčí změny, respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5. Změna č. 4 ÚP Turnov nemění a nenarušuje stávající sídelní uspořádání území. Změny využití území v strategických rozvojových lokalitách města jsou podmíněny zpracováním územních studií.

Koridory železniční a silniční dopravy jsou řešeny v rámci platného ÚP Turnov a Změnou č. 4 nejsou dotčeny, ani omezeny.

Změna č. 4 ÚP Turnov aktualizuje zastavěné území a zohledňuje současný stav využití v zastavěném i nezastavěném území. Změna č. 4 ÚP Turnov nenarušuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov s republikovými prioritami územního plánování je předmětem Změny č. 4 ÚP Turnov, Kap. 2.1 Odůvodnění.

### **1.2.2 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje opatřením obecné povahy 21.12.2011. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 27. 4. 2021.

ZÚR požadují podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje a rozvíjet mj. centra regionálního významu, mezi nimi Turnov (priorita P6) a vytvářet územní podmínky pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť zejména silničními koridory D10, I/35 a železničním koridorem Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko (priorita P13).

ZÚR upřesňují rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí, a to v řešeném území

#### rozvojovou oblast nadmístního významu

- ROB3 Rozvojová oblast Turnov – zahrnuje Turnov, Ohrazenice, Modřišice.

Pro ni stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- a. Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím současně zajistit podmínky pro harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.
- b. Vytvářet územní podmínky pro řešení vazeb osídlení na:
  - stabilizované koridory nadřazené silniční síti,
  - koridor pro budoucí kapacitní silnici S5,
  - koridory modernizovaných železničních tratí.
- c. Regulovat rozvoj ekonomických aktivit v kontaktu se zvláště chráněným územím CHKO Český ráj.

- d. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vybavenosti polyfunkčního střediska cestovního ruchu Turnov ve vztahu k Českému ráji.
- e. Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,
  - rozsah návrhových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství,
  - zvyšovat kvalitu obytného prostředí optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství a sídelní zeleně s volnou krajinou,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí.
- f. Vytvářet územní podmínky pro protierozní opatření a efektivní ochranu před povodněmi na Jizeře a jejích přítocích - podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku

#### Rozvojové osy nadmístního významu

- ROS2 Liberec - Turnov - hranice LK/KHK - Jičín - Hradec Králové.

Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB3 Turnov s rozvojovou oblastí Hradec Králové / Pardubice je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru kapacitních silnic v úseku: I/35 Liberec – Turnov a S5 Turnov – Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK – Úlibice (KHK).

ZÚR dále upřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

#### Silniční doprava

##### Koridory mezinárodního významu:

- S5\_D01C kapacitní silnice S5, úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK.

- S5\_D01R územní rezerva pro kapacitní silnici S5, úsek Ohrazenice - Turnov - Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK (prověření variantního řešení – jihozápadní obchvat Rovenska pod Troskami)

#### Železniční doprava

##### Koridory mezinárodního významu:

ZÚR LK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD8 navržený PÚR ČR, hranice Polsko/ČR – Liberec – Mladá Boleslav – Praha.

- ŽD8\_D26/1 úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, elektrizace
- ŽD8\_D26/2 úsek Turnov – Čtverín, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění úseku

##### Koridory republikového významu:

- Železniční spojení Turnov - Jičín - Hradec Králové => D29A úsek Turnov - Rovensko pod Troskami, modernizace jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků, elektrizace.

ZÚR vymezují zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury:

#### Energetika

- Koridor nadmístního významu => E36\_37 - vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Turnov.

ZÚR požadují (Z51) respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu, zvýšenou pozornost věnovat mj. pásu území podél Jizery, tj. přibližně území Turnov – Svijany.

ZÚR požadují (Z53) vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů, pro Turnov se jedná o spolupráci mezi Turnovem, Semily a Jilemnicí (území ORP).

ZÚR požadují (Z54) vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru, přičemž pro městský prostor (mj. Turnov) stanovují úkoly pro územní plánování, mj. vymezit a chránit souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytváření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně způsobily pro šetrné formy krátkodobé rekreace a regulovat a usměrňovat urbanizaci území ve smyslu:

- řešení optimálního přechodu urbanizovaných částí území do volné krajiny,
- respektování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot sídelního útvaru,
- upevňování významu a atraktivity městských center (ve velkých centrech osídlení i podružných center) návrhem polyfunkční struktury zástavby a činností,



- vytváření kvalitní a účelné struktury veřejné infrastruktury,
- regenerace velkých obytných souborů (tzv. komplexní bytové výstavby z druhé poloviny 20. století),
- upřednostňování nového využití opuštěných a zanedbaných ploch před záborů půdního fondu a zásahy do přírodního prostředí,
- omezování srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a omezení fragmentace krajiny.

ZÚR požadují (Z60a) vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy, pro Turnov se jedná o MTK – multifunkční turistický koridor D41A Koridor Jizera, Mnichovo Hradiště – Turnov – Železný Brod – Semily – Jablonec nad Jizerou – Rokytnice nad Jizerou – Kořenov.

ZÚR vymezují skladebné části ÚSES regionálního a nadregionálního biogeografického významu:

- nadregionální biokoridor K31 V,N, regionální biokoridor RK675,
- biocentra RC386 Hruboskalsko, RC1246A Loužek.

**Hodnocení: ++**

Výše uvedené požadavky nadřazené dokumentace jsou předmětem řešení Územního plánu Turnov ve znění Změn č. 1, 2 a 3. Zajištění souladu územně plánovací dokumentace města s vymezením skladebných částí ÚSES nadmístního významu v ZÚR LK je úlohou souběžně pořizované Změny č. 5 ÚP Turnov (na základě usnesení zastupitelstva města Turnov č. 141/2021 z 27. 5. 2021). Změna č. 4 ÚP Turnov vymezuje méně významný rozsah nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení, a dále mění organizační strukturu již vymezených a schválených strategických rozvojových ploch města, opět určených převážně pro funkci bydlení.

Základní koncepce rozvoje území včetně dopravní a technické infrastruktury stanovená Územním plánem Turnov není Změnou č. 4 měněna.

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP s úkoly územního plánování stanovené ZÚR LK je obsahem Změny č. 4 ÚP Turnov, Kap. 2.2 Odůvodnění změny územního plánu.

### **1.2.3 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod pro období 2020+**

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod CZ05 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“) navazuje na Program kvality ovzduší pro zónu

Severovýchod – CZ05, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23.05.2016 formou opatření obecné povahy.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývá pro území zóny Severovýchod problém se znečištěním ovzduší benzo[a]pyrenem. Z hlediska plošného rozsahu překročení limitu se území zóny CZ05 Severovýchod řadí mezi problematičtější části ČR. V roce 2016 došlo k překročení imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci benzo[a]pyrenu téměř na třetině území zóny CZ05 Severovýchod. Z analýzy příčin znečištění ovzduší vyplývá, že klíčovým sektorem je lokální vytápění, které je majoritním zdrojem emisí tohoto polutantu. Vliv dopravy je omezen na bezprostřední okolí významných komunikací. V severních okrajích zóny přispívají i zahraniční zdroje, při hranici se zónou Střední Čechy může hrát určitou roli i transport znečištění z této oblasti.

Pro dosažení cílů Programu jsou proto stanovena opatření pro sektor lokálního vytápění, a to:

PZKO\_2020\_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší,

PZKO\_2020\_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva.

#### **Hodnocení: +**

Změna č. 4 ÚP Turnov přináší do celkové koncepce rozvoje území pouze dílčí změny. Změna č. 4 ÚP Turnov vymezuje méně významný rozsah nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení, a dále mění organizační strukturu již vymezených a schválených strategických rozvojových ploch města, opět určených převážně pro funkci bydlení. Dle vyhlášky 264/2020 Sb. v aktuálním znění musí počínaje datem 1. 1. 2022 musí nová výstavba budov dosáhnout nízkoenergetického standardu, tedy hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy (vyhl. 264/2020 Sb., § 3 odst. 1 písm. a), b) a d)) nesmí převyšovat referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu. Dále dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. budou moci být od roku 2020 v provozu pouze kotle na tuhá paliva, které splňují minimálně 3. emisní třídu. Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov tak nevytváří podmínky pro umístění stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

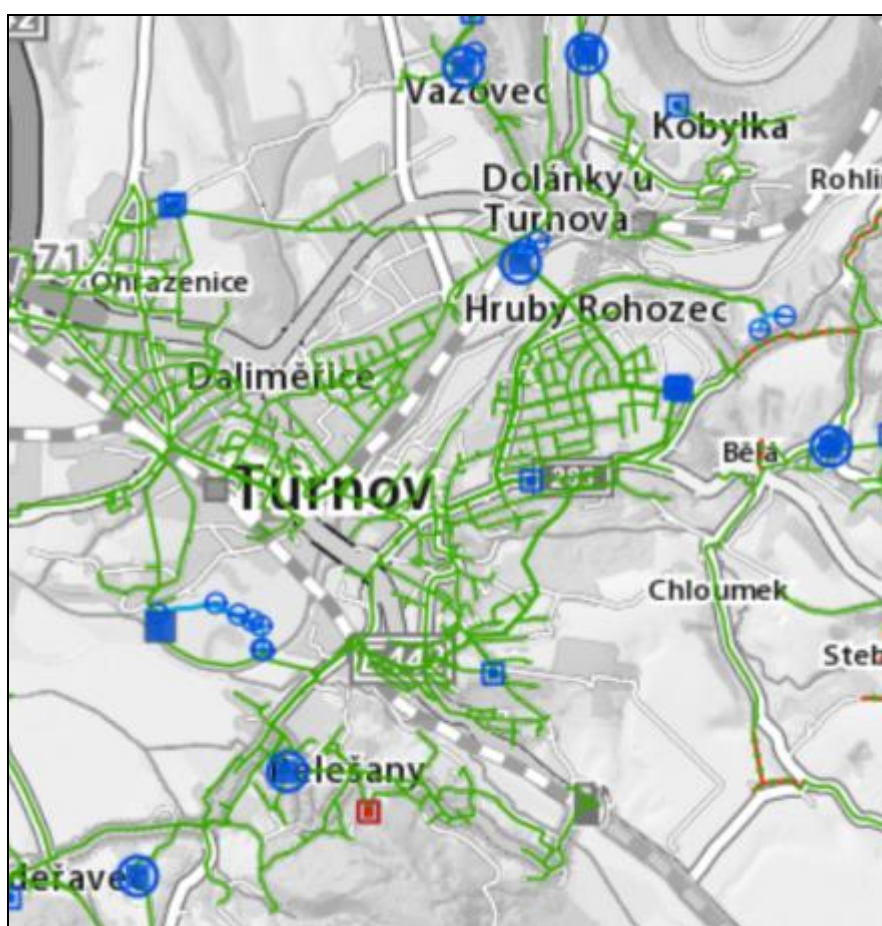
#### **1.2.4 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) byl odsouhlasen Radou kraje dne 13.7.2004 usnesením č.778/04/RK. Dne 21.9.2004 byl projednán zastupitelstvem Libereckého kraje na 8. zasedání zastupitelstva Libereckého kraje. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Libereckého

kraje. PRVK je průběžně dle potřeby aktualizován, pro území města Turnov proběhla aktualizace v roce 2020.

Město Turnov má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo. Městská vodovodní síť je součástí vodovodního systému Turnov, ze kterého jsou kromě vlastního města Turnova a jeho místních částí zásobovány pitnou vodou i obce Ohrázenice, Přepře, Rakousy, Kacanovy a Olešnice. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a ani v budoucnu nebude měněn. Vodovodní síť bude výhledově rozšířena k nově zastavěným lokalitám a je plánováno další rozšiřování vodovodních řadů do míst s individuálním zásobením vodou.

**Obr. 1.1: Vodovodní síť Turnov (PRVK LK)**



**Legenda:**

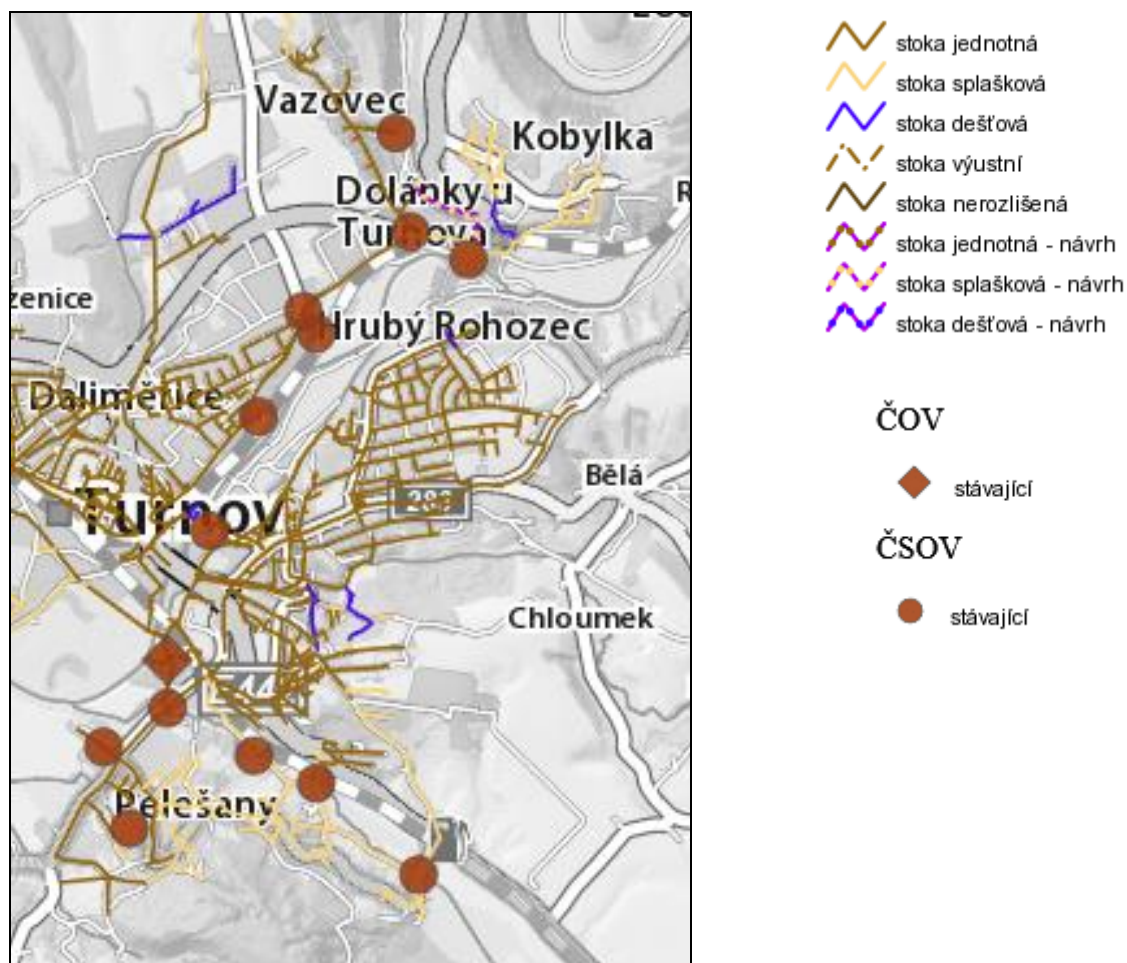
-  řad přiváděcí
-  řad rozváděcí
-  řad svodný
-  zářez
-  řad odkalovací
-  řad ostatní / nerozlišený
-  řad přiváděcí - návrh
-  řad rozváděcí / ostatní - návrh
  
- Čerpací stanice**
-  stávající
- Vodojemy**
-  navržené
-  stávající
- Vodní zdroje**
-  stávající

Město Turnov má vybudovaný systém jednotné kanalizace, kterým je odpadní voda odváděna na čistírnu odpadních vod Turnov. Původní kanalizační síť byla na přelomu 80. a 90. let doplněna o kmenové stoky, které podchytily téměř všechny sběrače před jejich vyústěním do vodotečí. Na ČOV jsou přiváděny odpadní vody od téměř všech obyvatel města (trvale bydlící obyvatelé – cca 98%, přechodní návštěvníci – cca 79%). Místní části Bukovina, Dolánky u Turnova, Kobyłka byly téměř kompletně odkanalizovány v rámci akce Čistá Jizera v letech 2009 – 2011. Rovněž místní části Mašov a Pelešany byly v rámci akce Čistá Jizera rovněž napojeny na kanalizační systém Turnova. Čistírna odpadních vod Turnov

byla uvedena do provozu v roce 1967 a v letech 2000 - 2002 proběhla její kompletní rekonstrukce, přestavba a intenzifikace. Po roce 2015 byla navržena rekonstrukce a intenzifikace ČOV Turnov z důvodu nutnosti modernizace, navýšení kapacity ČOV a s tím související vyvolanou výměnou technologie.

PRVK navrhuje výstavbu splaškové kanalizace k novým rozvojovým plochám, na základě koncepčních dokumentů (generelů) města zkapacitnění části stok a pro zástavbu v Myšíně a části Károvska, ležící na katastru obce Mírová pod Kozákovem, vzhledem k morfologii terénu tlakovou kanalizaci, která bude zaústěna do gravitačních sběračů.

**Obr. 1.2: Kanalizační síť města Turnov (PRVK LK)**



Dešťové vody z cca 98 % města jsou zachycovány jednotnou kanalizací a přes odlehčovací komory vypouštěny do řeky Jizery. Dešťové vody ze zbylých ploch jsou odváděny do vodotečí systémem příkopů, struh a propustků. Odvádění dešťových vod v převážné části města bude i nadále řešeno stávajícím způsobem, tj. jednotnou kanalizací. V okrajových částech zástavby, kde je navrhována splašková kanalizace, je třeba ve větší míře využívat retenčních možností území, případně řešit tuto problematiku vybudováním oddílné dešťové kanalizace. Prioritou města Turnov je zadržování vody v krajině (realizace retenčních

nádrží, vhodná volba zpevněných ploch a další podobná opatření). Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch soukromých pozemků zachycovat přímo na těchto pozemcích, svedení do dešťové kanalizace je dle PRVK povoleno pouze v jihovýchodní části rozvojové plochy Durychov – Na Kamenci s ohledem na blízkost sesuvných území.

**Hodnocení: ++**

Změna č. 4 ÚP Turnov není s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje v rozporu. ÚP Turnov požaduje při budování nových kanalizací a jejich zařízení postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a veškeré splaškové odpadní vody z rozvojových ploch přivádět na centrální ČOV Turnov. V lokalitách Změny č. 4 ÚP Turnov jsou mimo dosah splaškové nebo jednotné kanalizace vymezeny pouze plochy BV-Z4-Z42, BV-Z4-Z14 a RZ-Z4-Z15. Podél Vazoveckého potoka navrhuje PRVK 2021 (v přípravě – viz <https://prvk.kraj-lbc.cz/>) vybudování splaškové kanalizace, plochu BV-Z4-Z8 proto bude možné výhledově odkanalizovat.

Využití ploch OK-Z4-Z11 a BI-Z4-Z12 je podmíněno vypracováním územní studie, přičemž výstavba v plochách je podmíněna napojením na kanalizaci (viz Kap. F.2, BI – bydlení individuální). Zadání územní studie přebírá podmínky pořízení ÚS pro původní plochu BI-Z1-Z31.

Rovněž pro rozvojové lokality bydlení v rozvojových zónách Hrušnice – Károvska a Durychov – Na Kamenci je stanovena jako podmínka pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií. V těchto plochách budou inženýrské sítě zavedeny až po upřesnění koncepce jejich využití.

V Turnově je plánována rekonstrukce a intenzifikace ČOV s navýšením kapacity pro 24 600 ekvivalentních obyvatel, jejímž cílem je zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod ze všech rozvojových ploch územního plánu Turnov. Bude se jednat o 2. etapu rekonstrukce, která je plánována po vyhlášení dotačních titulů SFŽP v programovacím období 2022+ (biologická linka a regenerace). V letech 2020 a 2021 proběhla 1. etapa rekonstrukce, zahrnující technologické části ČOV a nenavýšující kapacitu.

### **1.2.5 Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016 - 2025**

Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje (dále POH LK) byl schválen Zastupitelstvem kraje dne 26. ledna 2016. Jedná se o strategický dokument pro oblast nakládání s odpady v kraji, jehož účelem je stanovit optimální způsob dosažení souladu s požadavky právních předpisů ČR a EU v oblasti odpadového hospodářství na území Libereckého kraje a s tím spojené ekonomické dopady. POH LK obsahuje závaznou a směrnou část řešení. Závazná část řešení plánu řeší především opatření k předcházení a vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností, zásady pro nakládání s komunálními, nebezpečnými a vybranými odpady, zásady pro vytváření jednotné

a přiměřené sítě zařízení k nakládání s odpady a také podíly odpadů recyklovaných a ukládaných na skládku, směrná část pak nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

### **Hodnocení: 0**

Změna č. 4 ÚP Turnov respektuje POH LK, stávající systém nakládání s odpady se změnou územního plánu nemění.

## **1.2.6 Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+**

Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+ navazuje na „Koncepci ochrany přírody a krajiny LK“, dokument, který byl schválen 7. 9. 2004 Radou Libereckého kraje a 21. 9. 2004 Zastupitelstvem Libereckého kraje a byl aktualizován v roce 2014. Aktualizovaná koncepce zohledňuje koncepční materiály na celostátní úrovni a dále sleduje koncepční materiály, jejichž opatření s ochranou přírody a krajiny přímo či nepřímo souvisí. Výchozími podklady pro Koncepci ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje jsou především Státní program ochrany přírody s platností do roku 2021 a Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 s platností do roku 2025.

Návrhová část Koncepce ochrany přírody a krajiny 2021+ stanovuje obecné cíle v ochraně přírody na území celého Libereckého kraje včetně chráněných krajinných oblastí a Krkonošského národního parku) v sedmi oblastech:

1. Obecná ochrana – zaměřuje se na posílení ochrany VKP a ÚSES, krajinné zeleně, zachování a ochrana mimořádně významných stromů, jejich skupin, stromořadí, zachování prostupné a pestré krajiny na celém území kraje a migrační prostupnosti vodních toků.
2. Harmonická kulturní krajina - zaměřuje se na udržitelné využívání krajiny, jež respektuje hodnoty přírodního prostředí, kulturní hodnoty krajiny, krajinný ráz.
3. Územní ochrana – zaměřuje se především na územní ochranu, síť velkoplošných a maloplošných chráněných území, lokality soustavy Natura 2000.
4. Chráněné a respektované druhy - zaměřuje se na zachování přirozené a přírodě blízké druhové rozmanitosti na území kraje, ochraně stanovišť druhů rostlin a živočichů, eliminaci šíření nepůvodních invazivních druhů rostlin a živočichů, aktivní péči o volně rostoucí rostliny, volně žijící živočichy.
5. Neživá příroda - šetrné využívání ložisek nerostných surovin ve vazbě na zachování cenných ekosystémů a biotopů ohrožených druhů, ochraně a odpovídající péči o cenné lokality neživé přírody v MZCHÚ i mimo ně.
6. Organizace zajištění ochrany přírody a krajiny
7. Ekonomické nástroje

### **Hodnocení: +**

Změna č. 4 ÚP Turnov respektuje zásady ochrany přírody a krajiny a nepřináší žádné rozvojové záměry, které by mohly narušit či negativně ovlivnit VKP, ÚSES, chráněné druhy rostlin a živočichů, charakter krajiny či významně ovlivnit krajinný ráz.

Několik rozvojových ploch je situováno v území CHKO Český ráj, z toho čtyři ve III. zóně (BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42), jedna rozvojová plocha je ve střetu s interakčním prvkem IP2, který je v ÚP Turnov vymezen jako součást ÚSES a chráněn institutem veřejně prospěšného opatření.

## **1.2.7 Strategická migrační studie pro Liberecký kraj**

Předmětná studie, která se zabývá migrační propustností krajiny pro volně žijící živočichy, byla zpracována jako součást procesu implementace priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje ČR 2008) do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

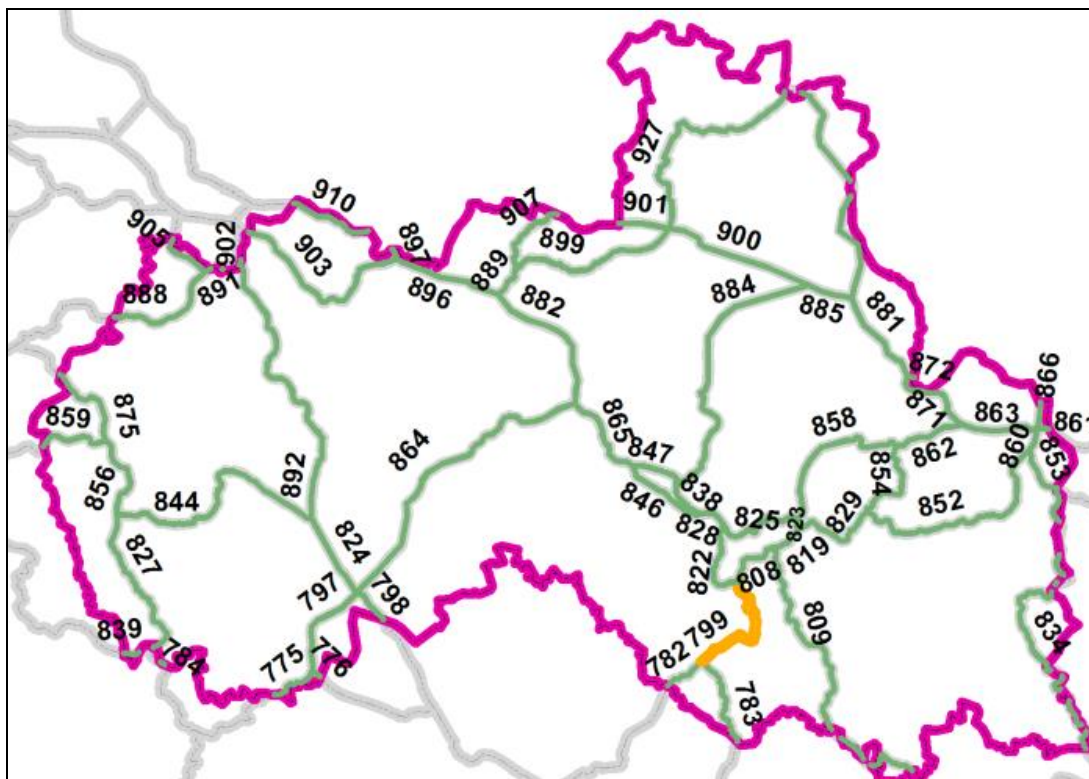
Dálkové migrační koridory (DMK) jsou součástí ucelené koncepce ochrany konektivity krajiny pro velké savce. Koncepce vymezuje tři na sebe navazující hierarchické jednotky: (i) migračně významná území, (ii) dálkové migrační koridory a (iii) migrační trasy.

Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a mají velký význam i pro ostatní volně žijící živočichy. Jsou to liniové krajinné struktury délky v desítkách kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny pro velké savce. Tím přímo souvisí s naplněním republikové priority č. 20 z hlediska zajištění ekologických funkcí krajiny.

Územím Turnova procházejí dálkový migrační koridor 799, který se odpojuje od koridorů 808 a 822 u Loužku a vede jižním směrem okolo Klokočí, Chutnovky, Mírové pod Kozákovem, kříží silnici I/35 mezi Turnovem a Sedmihorkami, prochází kolem Valdštejna a za ním se napojuje na koridory 782 a 783 – viz Obr. 1.3.

V severní části správního území Turnov, u Loužku se z koridoru 799 oddělují koridory 808 a 822. Koridor 808 opouští území Turnova směrem na východ, koridor 822 prochází katastrálním územím Bukovina u Turnova, kříží Jizeru, následně železniční trať a vede lesními porosty podél Jizery až k silnici I/10, kterou kříží a vede severním směrem podél Vazoveckého potoka do lesního komplexu Drábovna a dál k Frýdštejnu.

**Obr. 1.3: Dálkové migrační koridory na území Libereckého kraje**



**Hodnocení: ++**

Zastavitelné plochy Změny č. 4 ÚP Turnov neomezují průchodnost dálkových migračních koridorů. Nejbližše koridoru 822 je lokalizována zastavitelná plocha BV-Z4-Z4 v místní části Kobyłka, nejbližše koridoru 799 je lokalizována zastavitelná plocha BV-Z4-Z42 na okraji k. ú. Mašov u Turnova v lokalitě Kadeřavec.

### 1.2.8 Územní energetická koncepce Libereckého kraje – aktualizace 2015

Územní energetická koncepce stanoví cíle a zásady nakládání s energií kraje. Územní energetická koncepce vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie. Územní energetická koncepce vymezuje plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby pro rozvoj energetického hospodářství s cílem prověřit možnosti jejich budoucího využití. Dokument uvádí mezi záměry v rozvoji zásobování kraje elektrickou energií:

- Záměr E 36 - těžké dvojvedení VVN 110 kV v úseku TR Bezdčín – TR Turnov (záměr E21), posílení kapacity a rekonstrukce na dvojitě vedení.
- Záměr E 37 - těžké dvojvedení VVN 110 kV v úseku TR Turnov nová – TR Semily, posílení kapacity a rekonstrukce na dvojitě vedení.



Dokument uvádí mezi záměry v rozvoji zásobování kraje elektrickou energií - plochy elektrických stanic – transformační stanic VVN

- Záměr E21 transformační stanice Turnov.

Dále je v dokumentu mezi investice do rozvoje a obnovy elektrizační soustavy uvedena investice do rekonstrukce přírodních linek na dotčeném území.

#### **Hodnocení: 0**

Základní koncepce rozvoje území včetně dopravní a technické infrastruktury stanovená Územním plánem Turnov není Změnou č. 4 měněna.

### **1.2.9 Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027**

Strategie rozvoje Libereckého kraje pro období 2006 - 2020 byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. č. 211/20/ZK dne 23. června 2020. Cílem Strategie rozvoje Libereckého kraje je definovat základní strategické cíle rozvoje území Libereckého kraje a formulovat opatření a aktivity pro jejich dosažení.

Vize pro Liberecký kraj je formulována následovně: *„Liberecký kraj se jako soudržná společnost vzdělaných, odpovědných, kreativních a aktivních lidí úspěšně adaptuje na globální změny a trendy. Prosperující ekonomika, chytrá infrastruktura, otevřená veřejná správa a zároveň respekt k přírodním a územním podmínkám pomáhají stírat ekonomické a sociální nerovnosti a společně vytvářejí z Libereckého kraje atraktivní místo pro život.“*

K dosažení tohoto stavu jsou v dokumentu stanoveny následující strategické cíle:

- A. Prosperující kraj
- B. Atraktivní kraj
- C. Propojený kraj
- D. Pečující kraj
- E. Spolupracující kraj
- F. Zelený kraj

V rámci jednotlivých strategických cílů jsou vymezeny tematické oblasti a opatření k dosažení cílů. Vzhledem k problematice Změny č. 4 ÚP Turnov lze jmenovat především strategický cíl E2 *Města pro živost* se specifickými cíli:

- E2.1 Bydlení
- E2.2 Prostředí ve městech

#### **Hodnocení: ++**

Strategie nabízí pro Liberecký kraj scénář dosažení vyspělé hospodářské úrovně při respektování principů udržitelného rozvoje. Změna č. 4 Turnov vytváří předpoklad naplnění tohoto scénáře v bodech vyjádřených opatřeními:

- E2.1b. Podpora dostupnosti kvalitního bydlení pro všechny skupiny obyvatel.

- E2.1d. Podpora rozvoje rozmanitých hromadných forem bydlení v moderním standardu.
- E2.1e. Zajištění vhodných pozemků pro individuální nebo hromadnou bytovou výstavbu.
- E2.2i. Zajištění komplexního napojení území města na systémy technické infrastruktury (doplnění, obnova, rozšíření) odpovídajícího místním podmínkám.

### 1.2.10 Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe

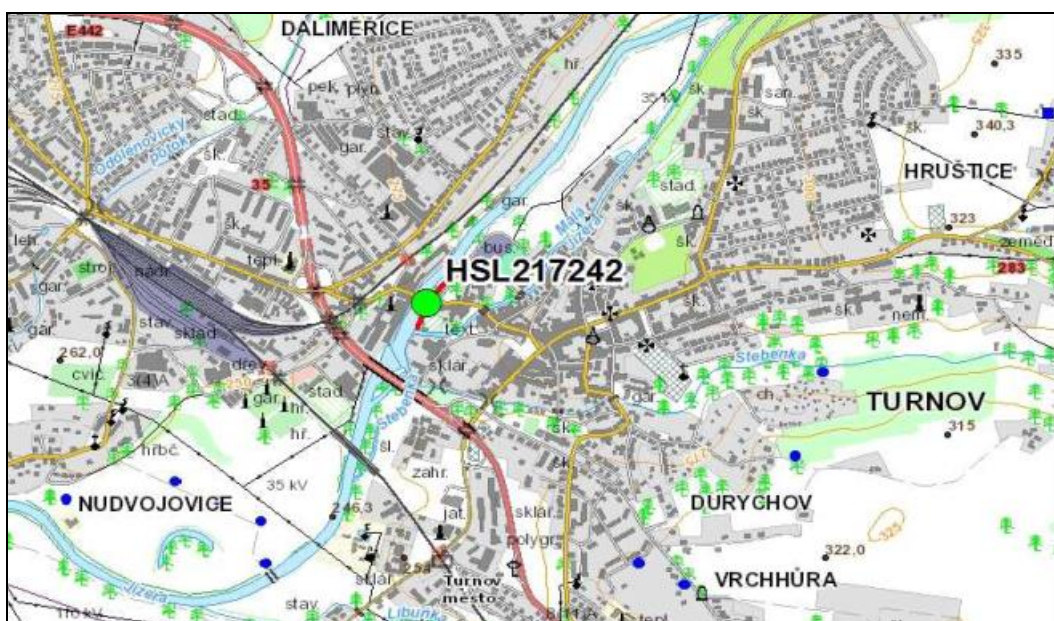
Plán dílčího povodí Horního a středního Labe je zpracován pro II. plánovací období 2015 - 2021. Program opatření se skládá z návrhu opatření, které jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách plánu. Rámcovými cíli dle směrnice o vodách je dosáhnout dobrého stavu vod, zajistit nezhoršování stavu a zamezit vnosu prioritních látek.

Zájmové území města Turnova patří do dílčího povodí řeky Jizery, která spolu se svými přítoky Kamenicí a Oleškou odvodňuje jižní stranu Jizerských hor a západní část Krkonoš. Z hlediska charakteru toku Turnovská kotlina tvoří přechod mezi horským a lužním úsekem Jizery. Z pravé strany zde přitékají Vazovecký potok, Odolenovický potok a Ohrazenický potok. Z levé strany jsou to říčky Stebénka a Libuňka.

Plán dílčího povodí navrhuje pro Jizeru následující opatření:

- a) Název opatření: Jizera, Turnov, zvýšení ochrany města rekonstrukcí koryta / Číslo opatření: HSL217242

Popis současného stavu: Nedostačující průtočný profil koryta toku Jizery v obci Turnov.



**Popis opatření:** Předmětný úsek se nachází na levém břehu Jizery v centru zástavby města Turnov nad nově rekonstruovaným jezem. Koryto se rozšíří o 1,0 až 10,0 m. Navržené opevnění koryta je délky cca 221 m v podobě tížné zídky o délce 141 m se zavazovacím křídlem. Na tížnou zeď navazuje v rozšířeném profilu toku nad mostem opevnění svahu toku rovnáninou z lomového kamene v délce 80 m opřená o záhozovou patku.

- b) **Název opatření:** Migrační zprostupnění Jizery, (LA100210) / Číslo opatření HSL212007

**Hodnocení: 0**

Změna č. 4 ÚP Turnov řeší a vymezuje zastavitelné plochy mimo územní dosah záplavových území i ochranných pásem vodních toků.

### 1.2.11 Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 – 2023, Geopark UNESCO

Chráněná krajinná oblast Český ráj byla vyhlášena byla vyhlášena nařízením vlády č. 508 z 14. října 2008, kterým byl současně zrušen výnos Ministerstva kultury č. j. 70261/1954. Plán péče o CHKO Český ráj na období 2014 – 2023 řeší zásady pro jednotlivé typy lidských činností, ovlivňujících stav přírody a krajiny.

Plán péče stanoví jako rizikové jevy rostoucí urbanizaci území, rozšiřování zástavby do volné krajiny a zahušťování zástavby, případně zásahy nerespektujících urbanistickou charakteristiku sídel. Mezi další rizika lze řadit odstraňování sídelní zeleně, případně její pro venkovský prostor nevhodné ztvárnění, úbytek zemědělsky obhospodařovaných ploch a jejich využívání pro zástavbu, tendence rozvoje technických prvků v krajině (stožary mobilních operátorů, fotovoltaické elektrárny, průmyslové haly).

Geopark Český ráj je od roku 2005 součástí Světové sítě geoparků, která vznikla pod patronací UNESCO na základě Pekingská deklarace o ochraně geologického dědictví (2004). Síť evropských geoparků UNESCO sdružuje území s významnou geologickou hodnotou v Evropě. Na základě Makedonské deklarace se každý evropský geopark stává automaticky i geoparkem UNESCO. Význam sítě geoparků spočívá hlavně v koordinaci, výměně informací nebo zkušeností mezi členskými geoparky, sledování úspěšnosti projektů jednotlivých geoparků a propagaci.

**Hodnocení: +**

Změna č. 4 ÚP Turnov navrhuje část rozvojových ploch v území CHKO Český ráj. Převážně se jedná o IV. zónu ochrany (BV-Z4-Z4, BV-Z4-Z6, BV-Z4-Z7, BV-Z4-Z9, BV-Z4-Z20), která zahrnuje člověkem poškozené části přírody a souvisle zastavěná území sídel s územní rezervou a v které je předpokládána výstavba respektující charakter osídlení a dotvářející krajinný ráz a využití území pro veřejnost na principech trvalé udržitelnosti.

Několik ploch je vymezeno rovněž i ve III. zóně ochrany CHKO (BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42). III. zóna zahrnuje člověkem značně pozměněné ekosystémy, intenzivně využívané lesní a zemědělské pozemky a nesouvisle zastavěná území sídel s územní rezervou. Výstavba respektující charakter osídlení a dotvářející krajinný ráz je zde možná, primárním cílem III. zóny je však udržení a podpora využívání pro ekologicky optimalizovaného lesního hospodářství a zemědělství s předpokladem běžného lučního a pastevního hospodaření a s postupným převedením na ekologické zemědělství, ochrana typického krajinného rázu a vhodné formy turistiky a rekreace.

Rozvojové plochy jsou současně lokalizovány v územně širší ploše Geoparku Český ráj. Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov nemá potenciál ovlivnění geologických hodnot území.

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 4 ÚP TURNOV K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov byl Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov je s nadřazenými dokumenty v souladu, nebo s nimi není v rozporu.

### 3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### 3.1 Vymezení území

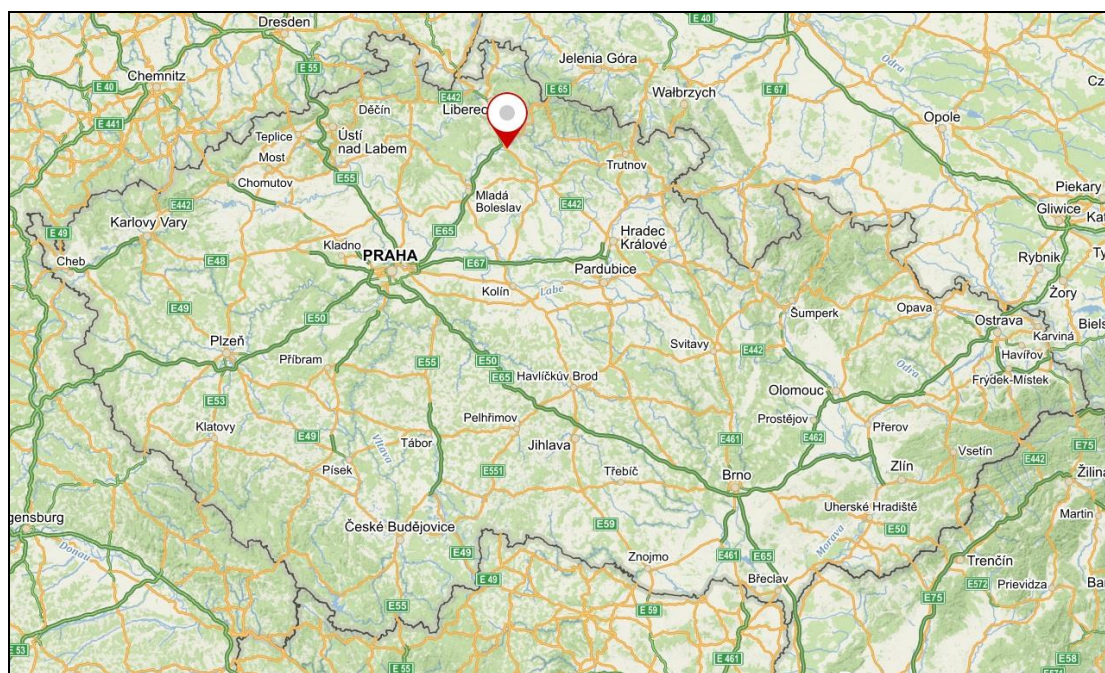
Město Turnov se nachází v jižní části Libereckého kraje, okrese Semily, asi 20 km jižně od Liberce. Turnov je obcí s rozšířenou působností a pověřenou obcí. Území města se člení na 5 katastrálních území a 13 místních částí: k. ú. Mašov u Turnova (části Mašov, Pelešany, Kadeřavec, Kyselov), k. ú. Daliměřice (části Daliměřice, Hrubý Rohozec), k. ú. Turnov (část Turnov), Malý Rohozec (části Malý Rohozec, Vazovec, Mokřiny), k. ú. Bukovina u Turnova (části Bukovina, Kobylka, Dolánky u Turnova, Loužek).

V sídle bylo k 1. lednu 2021 přihlášeno k trvalému pobytu 13 939 obyvatel (zdroj [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)).

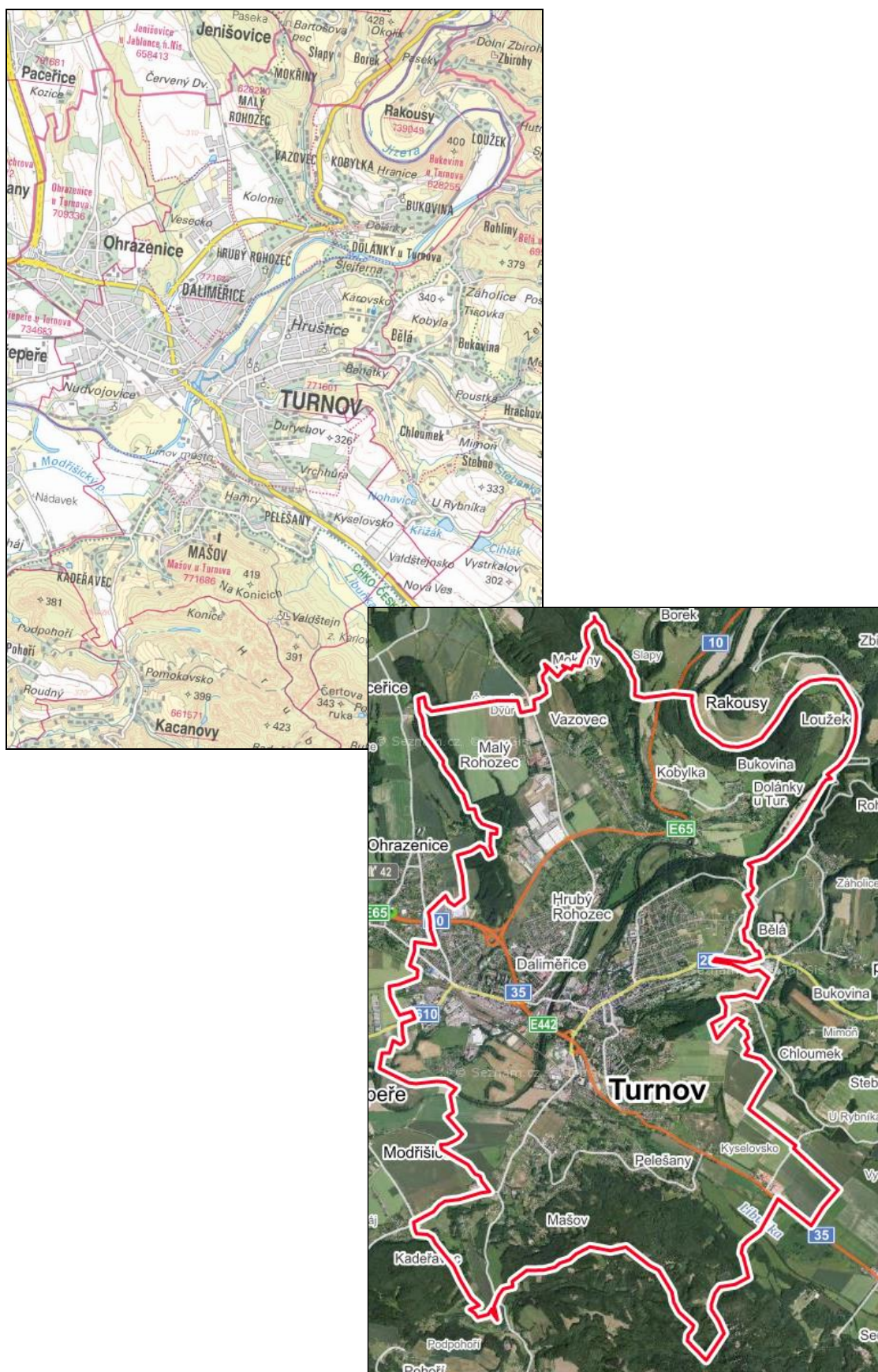
Městem procházejí dvě významné silniční komunikace I/10 a I/35, obě navazují na dálnici D10, vedoucí přes Mladou Boleslav do Prahy, a železniční trať 070 Praha-Turnov, 041 Hradec Králové-Turnov a železniční trať 030 Jaroměř-Liberec.

Území města je ze severu a z jihu obklopeno CHKO Český Ráj, a proto je nazýváno „branou českého ráje“.

**Obr. 3.1: Poloha Turnova v rámci České Republiky ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))**



**Obr. 3.2: Území města Turnova (nahlizenidokn.cuzk.cz), Obr. 3.3: Ortofotomapa Turnova a okolí (www.mapy.cz)**

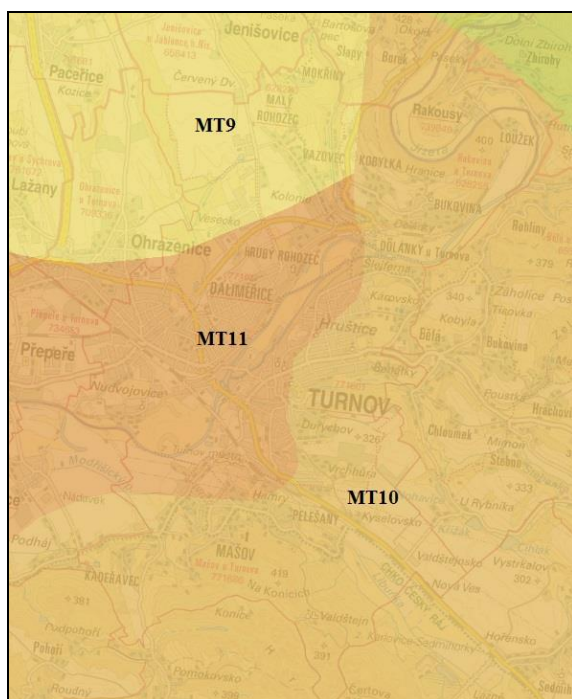


### 3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

#### 3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky Turnova jsou dány nadmořskou výškou a orografickými poměry. Sledované území je členité a podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) náleží sledované území ke třem klimatickým oblastem: mírně teplé oblasti MT 9, MT10 a MT11. Charakteristiky klimatických oblastí jsou shrnuty v tabulce níže.

**Obr. 3.4: Klimatické oblasti (mapy.nature.cz)**



**Tab. 3.1: Charakteristika klimatických oblastí (Quitt, 1971)**

Klimatická charakteristika	MT9	MT10	MT11
Počet letních dnů	30 - 40	40-50	40-50
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	140 - 160	140-160	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130	110-130	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40	30-40	30 - 40
Prům. teplota v lednu (°C)	-3 až -4	-2 až -3	-2 až -3
Prům. teplota v červenci (°C)	17 - 18	17-18	17 - 18
Prům. teplota v dubnu (°C)	6-7	7-8	7 - 8
Prům. teplota v říjnu (°C)	7-8	7-8	7 - 8
Prům. poč. dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	100-120	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450	400-450	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	200-250	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80	50-60	50 - 60
Počet dnů zamračených	40 - 50	40-50	40-50
Počet dnů jasných	120 - 150	120-150	120 - 150



### 3.2.2 Kvalita ovzduší

Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně seznam zón a aglomerací, v kterých jsou vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, částice frakce PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, olovo, dále kadmium, arsen, nikl, benzo(a)pyren (indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky) jako znečišťující látky v částicích PM<sub>10</sub>, a troposférický ozón v městských pozadových lokalitách. Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Liberecký kraj je tradičně průmyslovou oblastí, kde se rozvíjí široké spektrum průmyslových odvětví. Rovněž v Turnově jsou situovány zdroje REZZO 1 (viz [https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web\\_generator/plants/index\\_CZ.htm](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/web_generator/plants/index_CZ.htm)). Významný vliv na kvalitu ovzduší má také doprava, procházejí zde tři výrazné dopravní osy (rychlostní komunikace R10 z Prahy, která v Libereckém kraji pokračuje silnicí I/10 až ke státní hranici, rychlostní komunikace R35 spojující Turnov-Ohrazenice a Liberec, navazuje na silnici I/35, a silnice I/9, jež tvoří vedle I/10 druhou významnou osu ve směru sever-jih). Přesto patří kraj mezi méně dopravně vytížené regiony ČR. Také v rámci ORP Turnov hraje doprava významnou roli a má hlavní podíl na znečištění ovzduší. Nejfrekventovanější silnicí v zájmovém území je silnice I/35 s návazností na dálnici D10, procházející centrem zastavěného území, a dále silnice I/10. Po těchto projíždělo v roce 2016, kdy probíhalo celostátní sčítání intenzity vozidel Ředitelstvím silnic a dálnic, více než 21 000 vozidel denně. Ostatní komunikace procházející zastavěným územím města jsou méně vytížené. (<http://scitani2016.rsd.cz>).

Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2016 do roku 2020) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km a následující znečišťující látky: oxid dusičitý roční průměr, oxid siřičitý roční průměr a 4. nejvyšší denní průměr, částice PM<sub>10</sub> roční průměr, částice PM<sub>10</sub> 36. nejvyšší denní průměr, částice PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo[a]pyren, arsen, kadmium, olovo a nikl

Podle ČHMÚ byly v řešeném období v území splněny všechny sledované imisní limity s výjimkou průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, které překračují limit 1 ng/m<sup>3</sup> téměř na celém území města.

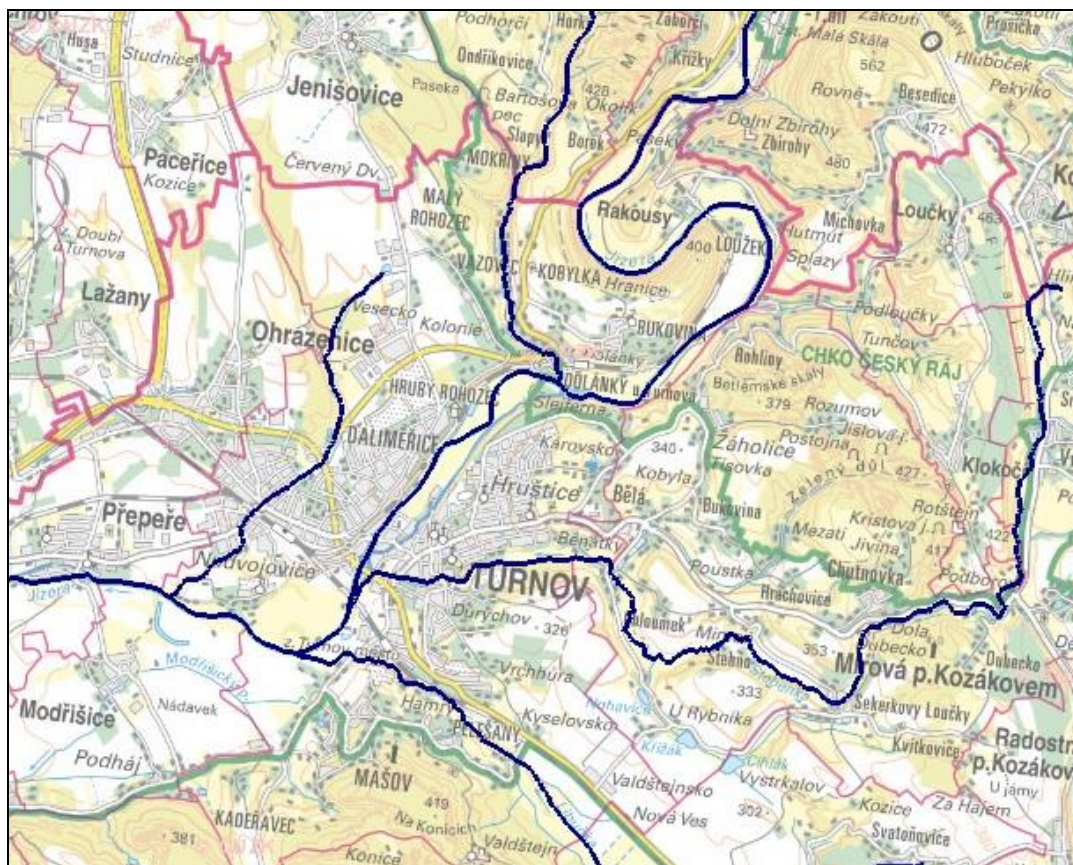
Dle Grafické ročenky pro rok 2020 nebyly v roce 2020 v CHKO Český ráj překročeny imisní limity pro ochranu systémů a vegetace (NO<sub>x</sub> a AOT40).

### 3.2.3 Voda

#### Povrchové vody

Řešené území se nachází hydrologicky v povodí řeky Labe, správa toků v oblasti náleží státnímu podniku Povodí Labe. Hlavním vodním útvarem je řeka Jizera, která protéká zájmovým územím severojižním směrem. Dále levé přítoky Jizery – Stebenka a Libuňka, a pravé přítoky – Vazovecký potok a Odolenovický potok, a řada menších přítoků.

Obr. 3.5: Mapa povodí (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



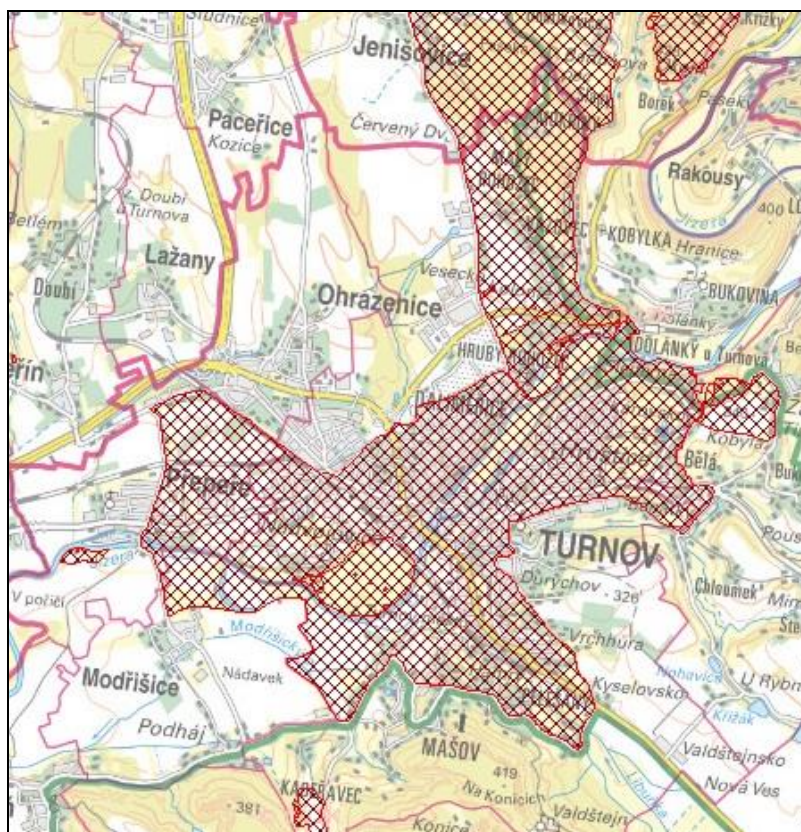
Dílčí povodí uvedených vodních toků jsou:


- 1-05-02-0050-0-00 Jizera
- 1-05-02-0070-0-00 Jizera
- 1-05-02-0190-0-00 Jizera
- 1-05-02-0090-0-00 Jizera
- 1-05-02-0230-0-00 Jizera
- 1-05-02-0210-0-00 Jizera
- 1-05-02-0200-0-00 Odolenovický potok
- 1-05-02-0060-0-00 Vazovecký potok
- 1-05-02-0080-0-00 Stebenka
- 1-05-02-0180-0-00 Libuňka

Celé území je součástí „Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Severočeská křída“ (CHOPAV).

V zájmovém území se nachází ochranná pásma vodního zdroje „Turnov Dolánky podzemní zdroje“, na základě rozhodnutí č. OŽP/397/231/2003-R 54 ze dne 29.4.2003, „Turnov Nudvojovice vrtané studny L-5N, TN-1, TN-2, T-2, T-4, T-5“, na základě rozhodnutí č. OŽP/133/231/2003-R47 ze dne 23. 4. 2003.

**Obr. 3.6: Ochranná pásma vodních zdrojů (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)**

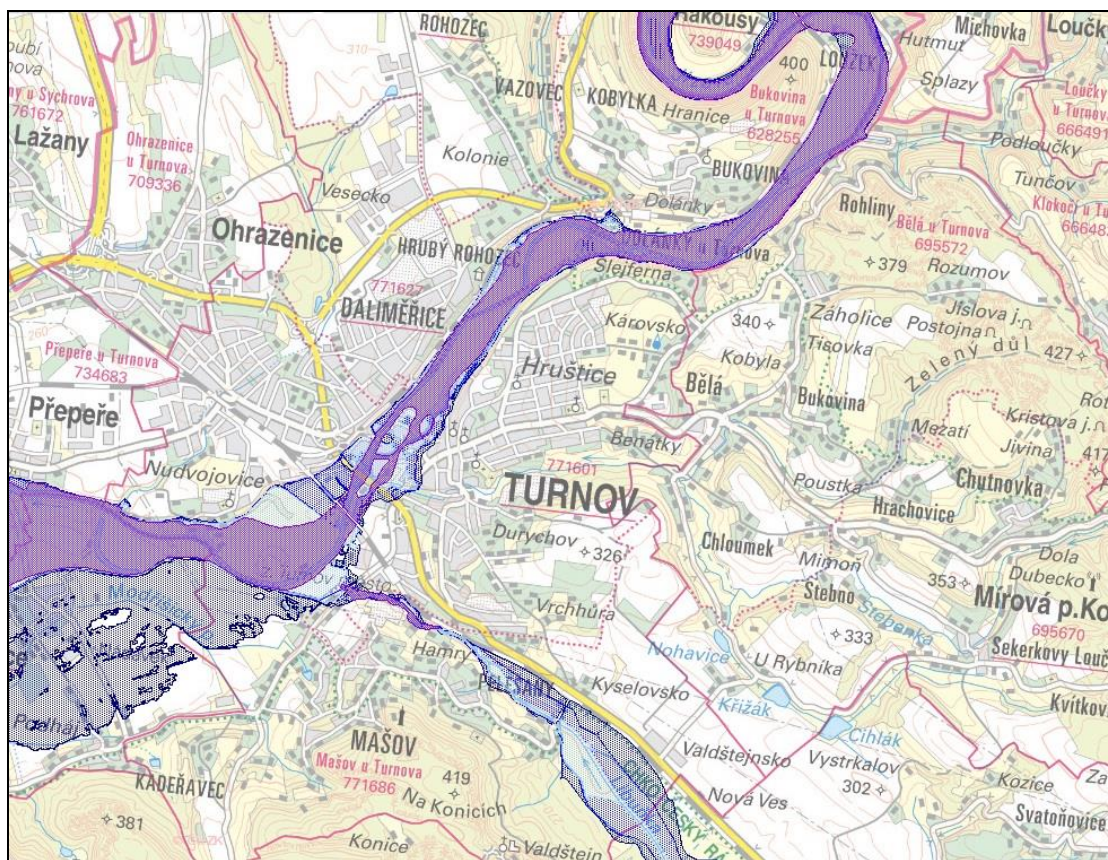


Legenda:  - ochranná pásma vodních zdrojů

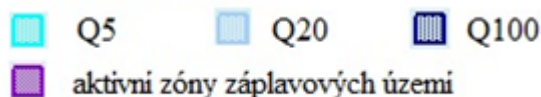
Na Jizeře a na Libuňce jsou stanovena záplavová území (Q5, Q20, Q100), včetně aktivních zón záplavových území – v délce vodního toku v zastavěném území.

Na Jizeře je rovněž stanovena zóna zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš.

Obr. 3.7: Záplavová území (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



**Legenda:** záplavová území pro:



Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří Jizera, Libuňka, Stebenka, Vazovecký potok mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – lososové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Povodí Labe pravidelně sleduje kvalitu vody v tocích. Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I.** neznečištěná voda
- II.** mírně znečištěná voda
- III.** znečištěná voda
- IV.** velmi znečištěná voda
- V.** velmi silně znečištěná voda

Z vodních toků protékajících zájmovým územím je kvalita povrchových vod sledována na Jizeře v profilu Příšovice CHMI\_1035, ř. km 70,4. Hodnocení jakosti vody v tomto profilu v letech 2013 - 2014 je shrnuto v následující tabulce.

**Tab. 3.2: Jakost povrchové vody ve vloženém profilu**

([https://voda.gov.cz/portal/isvs/chmu/jvp/cz/mereni\\_CHMI\\_1035.htm](https://voda.gov.cz/portal/isvs/chmu/jvp/cz/mereni_CHMI_1035.htm)).

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.1	19.2	9.0	8.7	16.8	17.4	29	
reakce vody		7.3	8.3	7.8	7.8	8.1	8.1	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	15.4	29.9	22.5	22.1	27.9	29.5		I.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	0.9	5.5	1.9	1.6	2.6	3.3	3.8	II.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	4.0	37.0	11.7	9.3	21.5	27.3	26	II.
amoniakální dusík	mg/l	<0.01	0.20	0.07	0.06	0.15	0.18	0.23	I.
dusičnanový dusík	mg/l	1.3	3.0	2.0	2.0	2.7	2.7	5.4	I.
celkový fosfor	mg/l	0.01	0.32	0.07	0.06	0.09	0.11	0.15	II.

imisní limity dle nařízení vlády č.61/2003 Sb.

třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)

Jizera v tomto profilu je hodnocena jako neznečištěná/mírně znečištěná.

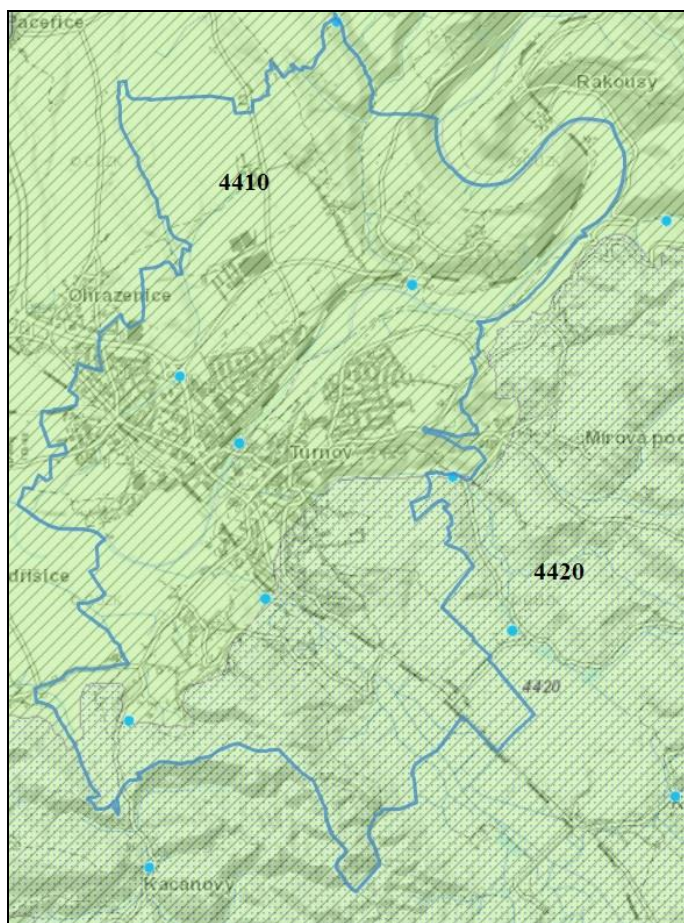
### Podzemní voda

Celé území Turnova je součástí *Bazálního křídového kolektoru na Jizeře 4710*. Tento je tvořen pískovci a slepenci perucko-koryčanských vrstev, hladina podzemní vody je napjatá. Kolektor o mocnosti více než 50 m, propustnost je průlino-puklinová, transmisivita střední (0,0001-0,001). Tento kolektor je překryt *Jizerskou křídou* (Jizerská křída levobřežní 4430, Jizerská křída pravobřežní 4410) - nadložní turonská zvrstvení je od bazální oddělena izolátorem jílovců a slínovců bělohorského souvrství. Kolektor, který tvoří slabě vápenaté pískovce a slepence jizerských vrstev, dosahuje mocnosti až 100 m, hladina je volná, propustnost kolektoru je puklinová, zesílená v místech puklinových systémů. Při povrchu, v zvětrávací zóně může být i průlino-puklinová. Transmisivita je vysoká, mineralizace 0,3-1 g/l, typu Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>. Tato nejvýznamnější křídová zvrstvení je vodohospodářsky využívána.

Svrchní vrstva *4420 Jizerský coniak* se rozkládá pouze na jihovýchodní části území, je tvořena sedimenty svrchní křídové březenského souvrství, s volnou hladinou, průlino-puklinovou propustností a vysokou transmisivitou.

Kvartérní zvrstvení je většinou spojena s turonskou, jen místy se zachoval oddělovací izolátor (prachovitý jílovcitý a slinutý sedimenty) teplického souvrství. Štěrkopísky ohrazenické terasy jsou uloženy na izolátoru vápenatých jílovců a jsou překryty jílovcitými a sprašovými hlínami. Hladina podzemní vody je spojitá a napjatá. Vodní zdroje kvartéru nejsou příliš vydatné, infiltrace srážkové vody sprašovými a deluviálními hlínami je pomalá.

**Obr. 3.8: Hydrogeologický rajón č. 4410 a 4420 (zdroj: geology.cz)**



### 3.2.4 Geomorfologie, geologie

Dle geomorfologického členění (Demek a kol., 1987) sledované území náleží do hercynského systému, provincie Česká Vysočina:

Provincie      **ČESKÁ VYSOČINA**

Subprovincie **VI Česká tabule**

Podsoustava *A Severočeská tabule*

Celek *2 Jičínská pahorkatina*

Podcelek      *A Turnovská pahorkatina*

Okrsek          *3 Turnovská stupňovina*

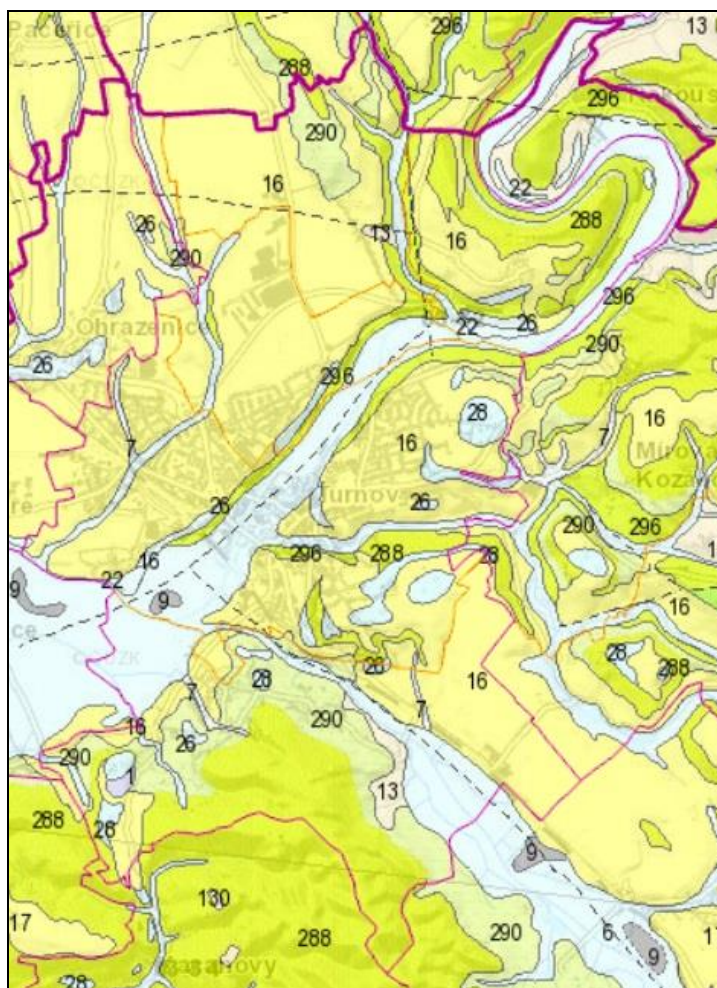
Okrsek          *4 Mnichohradištská kotlina*

Okrsek          *1 Vyskeřská vrchovina*

Okrsek          *2 Českodubská pahorkatina*



Obr. 3.10: Geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz/)



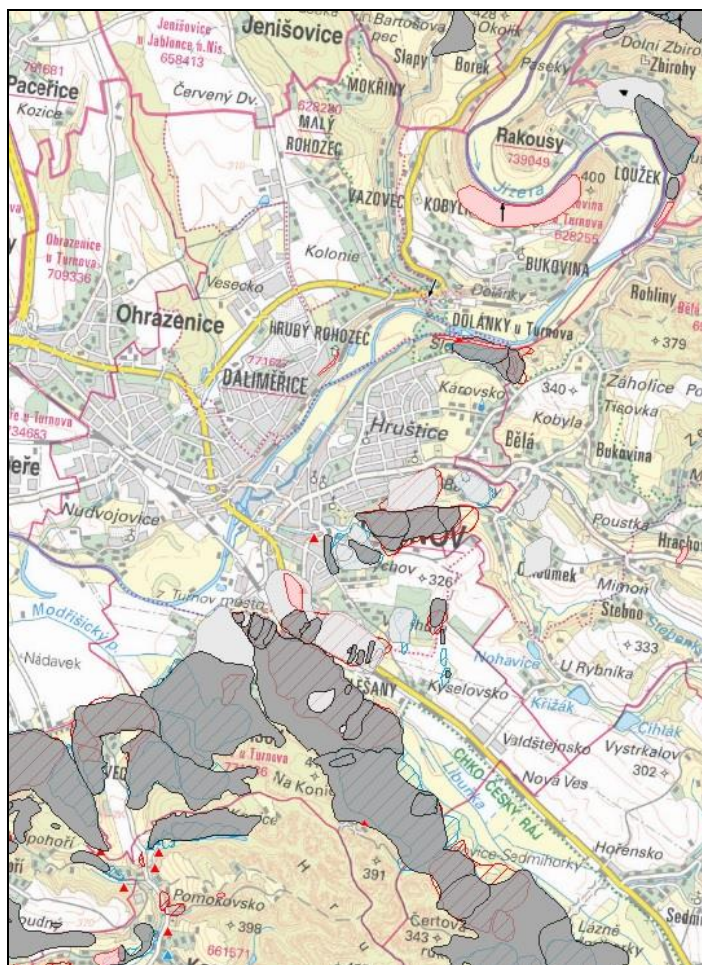
- 1 antropogenní sediment nezpevněný (navážka, halda, výsypka, odval) Český masív, kvartér
- 6 fluvialní nečlenené sedimenty, nezpevněný nívní sediment (hlína, písek, štěrk), Český masív, kvartér
- 7 deluviofluvialní sediment nezpevněný, smíšený, Český masív kvartér
- 9 organický sediment nezpevněný (slatina, rašelina, hnilokal) Český masív, kvartér
- 13 deluvialní sediment nezpevněný, kamenitý až hlinito-kamenitý, Český masív, kvartér
- 16 eolický sediment nezpevněný (spraš a sprašová hlína) Český masív, kvartér, pleistocén
- 17 eolický sediment nezpevněný (spraš a sprašová hlína) Český masív, kvartér, pleistocén
- 22 fluvialní sediment nezpevněný (písek, štěrk) Český masív kvartér pleistocén
- 26 fluvialní sediment nezpevněný (písek, štěrk) Český masív kvartér pleistocén Riss (hlavní terasa)
- 28 fluvialní sediment nezpevněný (písek, štěrk) Český masív kvartér pleistocén
- 288 marinní sediment zpevněný (křemenné pískovce, podřízně štěrčikovitě pískovce) Český masív, křída, česká křídová pánev, turon–coniac, teplické souvrství, facie kvádrových pískovců, 'hruboskalský pískovec,'
- 290 marinní sediment zpevněný (vápnité jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vložky jílovitého vápence) Český masív, křída, česká křídová pánev, turon–coniac, teplické souvrství
- 296 marinní sediment zpevněný (pískovce vápnito-jílovité, glaukonitické), Český masív, křída, česká křídová pánev, turon, jizerské souvrství, 'kallianasové pískovce'



*Mnichovohradištská kotlina* je strukturálně denudační sníženina protékaná Jizerou. Charakteristické jsou rozsáhlé úpatní povrchy (kryopedimenty), navazující na středpleistocenní terasy a ojedinělé neovulkanické suky. Na pravém břehu Jizery se uložily pokryvy a závěje sprašových hlín. Typická jsou mělká údolí s širokými nivami.

Dle České geologické služby ([www.geology.cz](http://www.geology.cz)) se v zájmovém území nachází četné plochy svahových nestabilit a sesuvů, zejména v jižní části území.

Obr. 3.11: Plochy sesuvů a nestabilit  (zdroj: mapy.nature.cz)



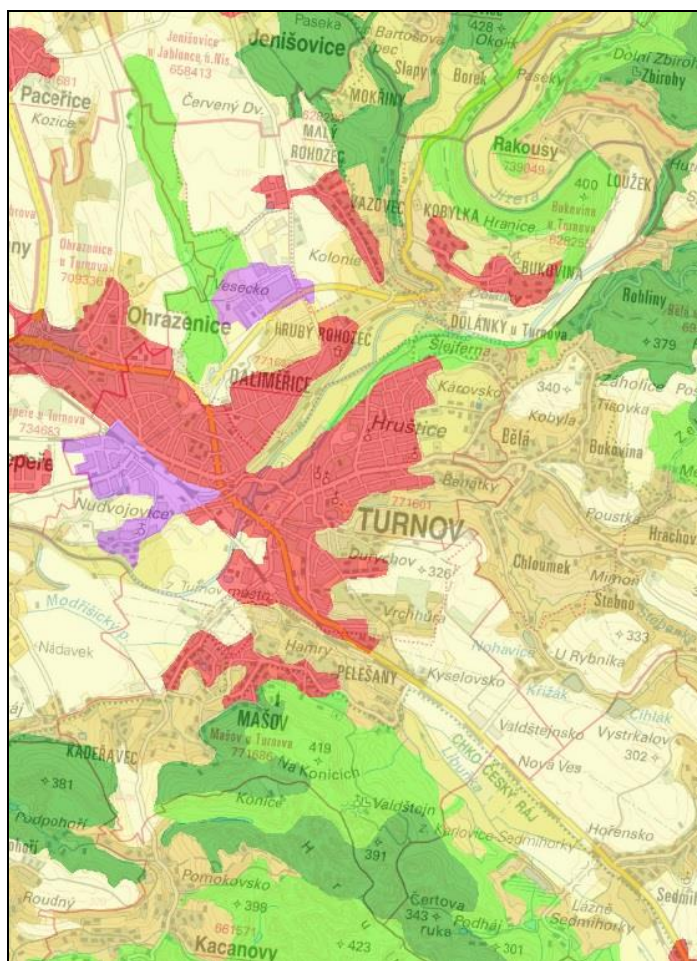
### 3.2.5 Krajinový pokryv, půdní fond

#### Krajinový pokryv

Skladba krajinového pokryvu území Turnova je pestrá. Převážnou část území tvoří městská zástavba, doplněná průmyslovými plochami. Město je obklopeno zemědělsky využívaným územím s ornými půdami, lesy se vyskytují pouze okrajově, zejména kolem Mašova za hranicí CHKO a podél Jizery na severu území.

Celková skladba krajinového pokryvu sledovaného území je zřejmá z obrázku 3.12.

Obr. 3.12: Krajinný pokryv (zdroj: mapy.nature.cz)



### Legenda:

- 112 - městská nesouvislá zástavba
- 121 - průmyslové nebo obchodní zóny
- 211 - orná půda mimo zavlažovaných ploch
- 231 - louky
- 243 - převážně zemědělská území s příměsí přirozené vegetace
- 311 - listnaté lesy
- 312 - jehličnaté lesy
- 313 - smíšené lesy

### Půda









V oblasti skalních měst jsou vyvinuty kyselé arenické kambizemě, přecházející do arenických podzolů, příp. kryptopodzolů. Sníženiny vyplňují oglejené luvizemě až primární pseudogleje, v nejvlhčích částech přecházející do typických glejů s ostrůvky organozemí typu

slatin. Na spraších a sprašových hlínách, překrývajících kyselé pískovce, se vyskytují značné plochy luvizemních a typických hnědozemí, často oglejených.

**Obr. 3.13: Půdní mapa 1:50 000 (zdroj: geology.cz)**



**Legenda:**

-  LUg luvizem oglejená
-  HNg hnědozem oglejená
-  KAr kambizem arenická
-  FLm fluvizem modální
-  FLq fluvizem glejová
-  GLm glej modální
-  PZr podzol arenický
-  KPr kryptopodzol arenický
-  PGp:PEg pseudoglej pelický/pelozem oglejená

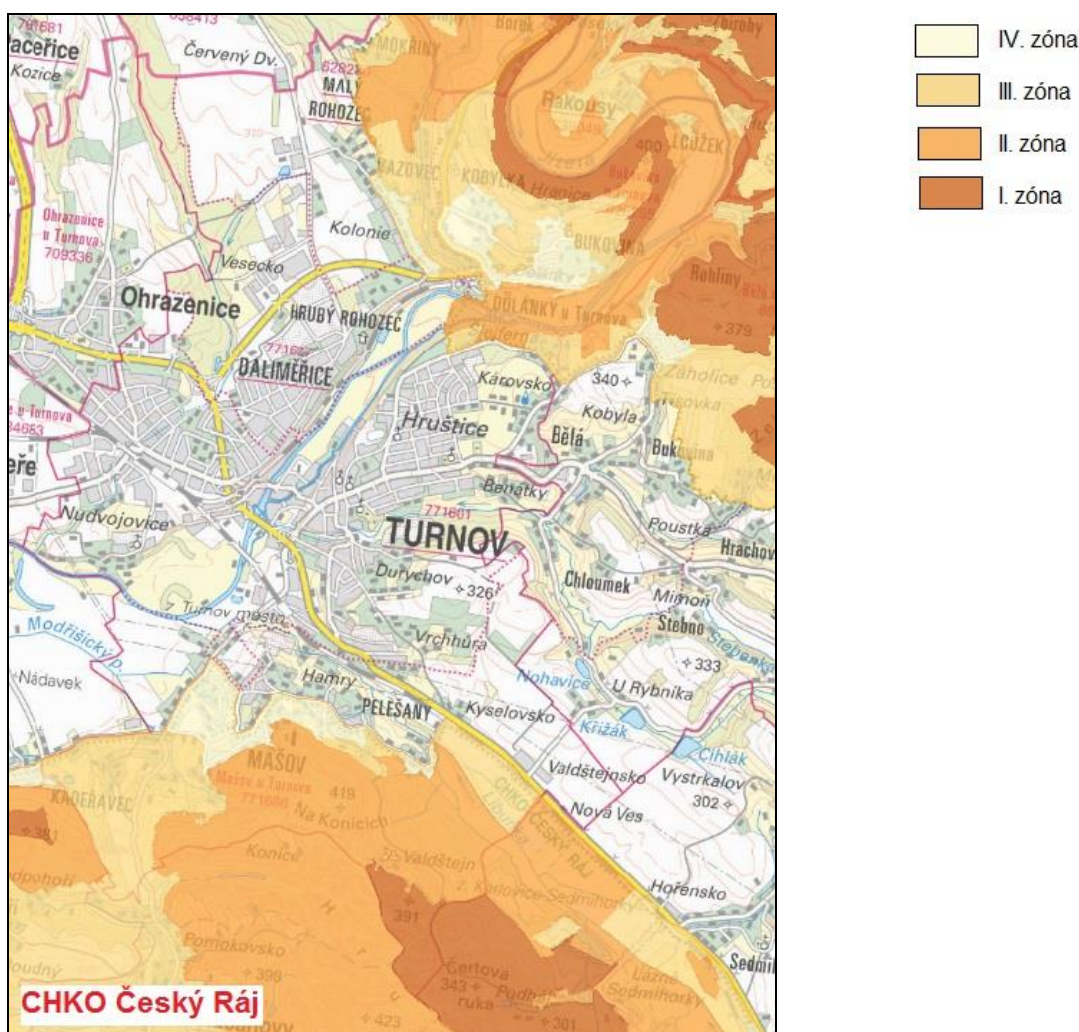
### 3.2.6 Ochrana přírody

#### 3.2.6.1 Velkoplošná zvláště chráněná území

##### CHKO Český ráj

Chráněná krajinná oblast Český ráj byla vyhlášena jako první CHKO v naší republice dne 1. března roku 1955 na území o celkové rozloze 92 km<sup>2</sup>. Nově byla CHKO Český ráj vyhlášena dne 14. října roku 2002 vládním nařízením č. 508, podle §25 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, původní území bylo rozšířeno na současných 181 km<sup>2</sup>. Současné území je vymezeno přibližně mezi obcí Frýdštejn a městy Mnichovo Hradiště, Turnov, Sobotka, Jičín a Železný Brod.

Obr. 3.14 CHKO Český ráj na území Turnova (zdroj: mapy.nature.cz)      Zonace CHKO:



Oblast je tvořena především druhohorními kvádrovými pískovci, které byly soustavnou erozní činností a působením sil z nitra Země formovány až do současné podoby. Základem jedinečnosti území jsou skalní města a vrchy třetihorního vulkanického původu.

K zajímavým prvkům patří jeskyně, pseudozávrty, skalní brány a okna. Symbolem kraje jsou tvarově unikátní Trosky se zříceninou hradu.

Rostlinná a živočišná říše je zastoupena převážně druhy skalních měst a mokřadů a to i přes velkou rozmanitost přírodních stanovišť. Druhovou pestrost organismů obohacují horské i teplomilné druhy.

Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov jsou lokalizovány převážně mimo CHKO Český ráj. Ve IV. zóně jsou lokalizovány plochy BV-Z4-Z4, BV-Z4-Z6, BV-Z4-Z7, BV-Z4-Z9, BV-Z4-Z20. Plochy BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42 zasahují III. zónu CHKO Český ráj.

### 3.2.6.2 Maloplošná zvláště chráněná území

PR Na hranicích a PR Hruboskalsko nejsou zasaženy plochami změn územního plánu.

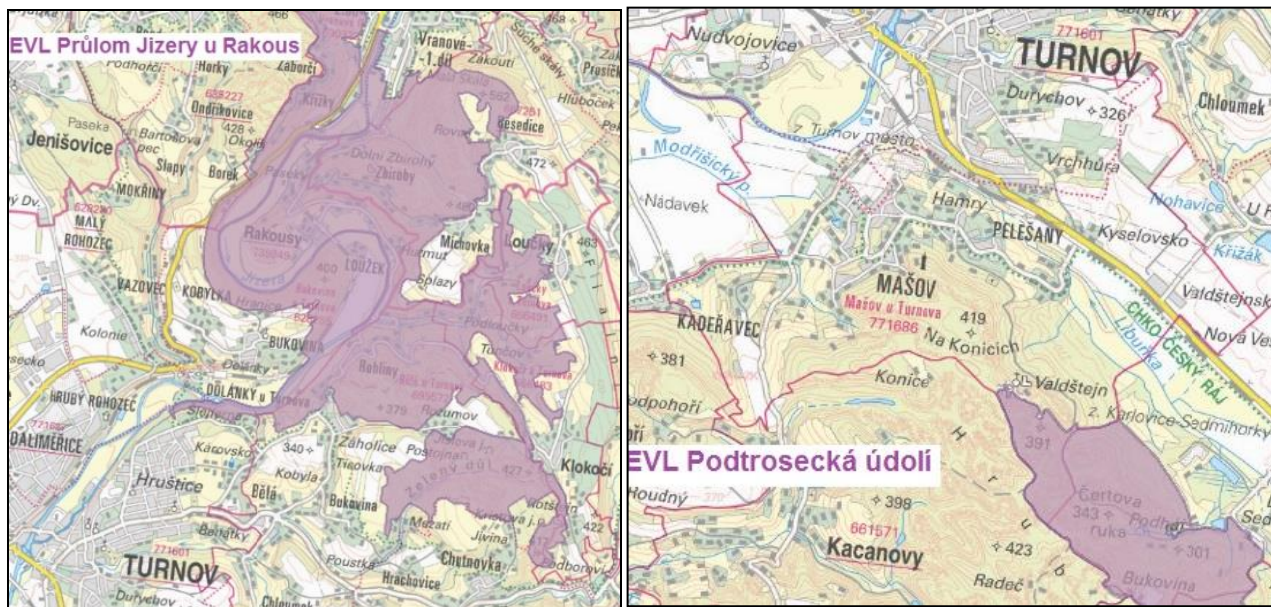
**Obr. 3.15: Maloplošná zvláště chráněná území (mapy.nature.cz)**



### 3.2.6.3 Natura 2000

Evropsky významná lokalita *Průlom Jizery u Rakous (kód CZ0510191)* a *Podtrosecká údolí (kód CZ0514113)*. Plochy Změny č. 4 ÚP Turnov se nacházejí mimo hranice EVL.

Obr. 3.16: Evropsky významné lokality (mapy.nature.cz)



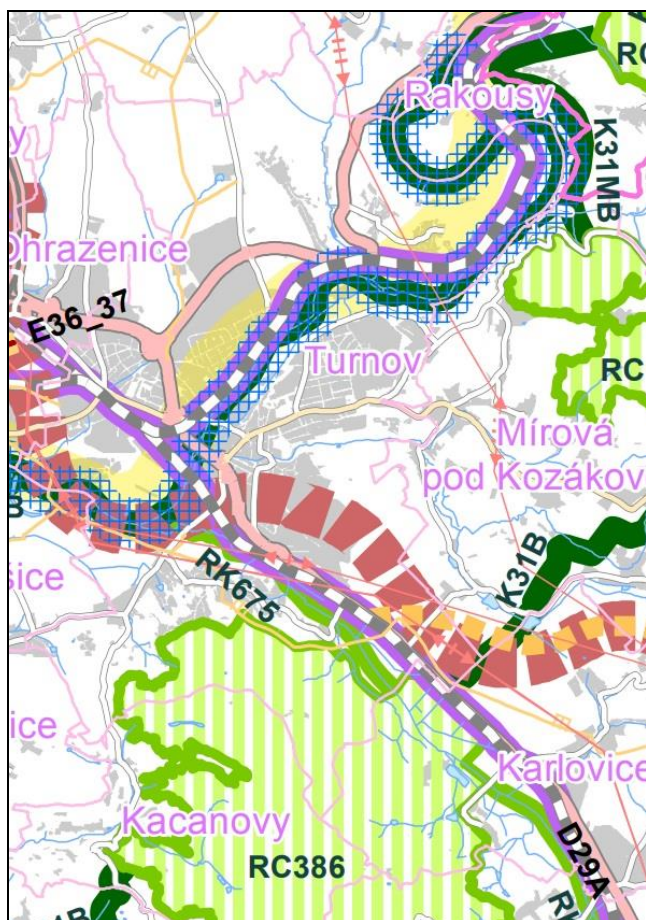
### 3.2.6.4 ÚSES – územní systém ekologické stability

Další formou ochrany území je *ÚSES – územní systém ekologické stability*. Podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální.

Nejvýznamnějšími skladebnými částmi ÚSES v území Turnova jsou:

- Nadregionální biokoridor K31 MB Údolí Kamenice a Jizery-Příhrazské skály
- Regionální biocentrum RC 386 HRUBOSKALSKO
- Regionální biokoridor\_RK 675 Sedmihorky-K31

**Obr. 3.17: Koridory nadmístního významu včetně ÚSES dle ZÚR Libereckého kraje**



### 3.2.6.5 EECONET

EECONET (European Ecological Network), je další úroveň ekologických sítí, jehož kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES. EECONET rozšiřuje tuto síť o tzv. zóny zvýšené péče o krajinu. Klíčová území EECONET jsou části krajiny se soustředěnými přírodními hodnotami celonárodního a celoevropského významu. Biokoridory evropského významu představují dálkové migrační trasy organismů národního a evropského významu, spojující biocentra.

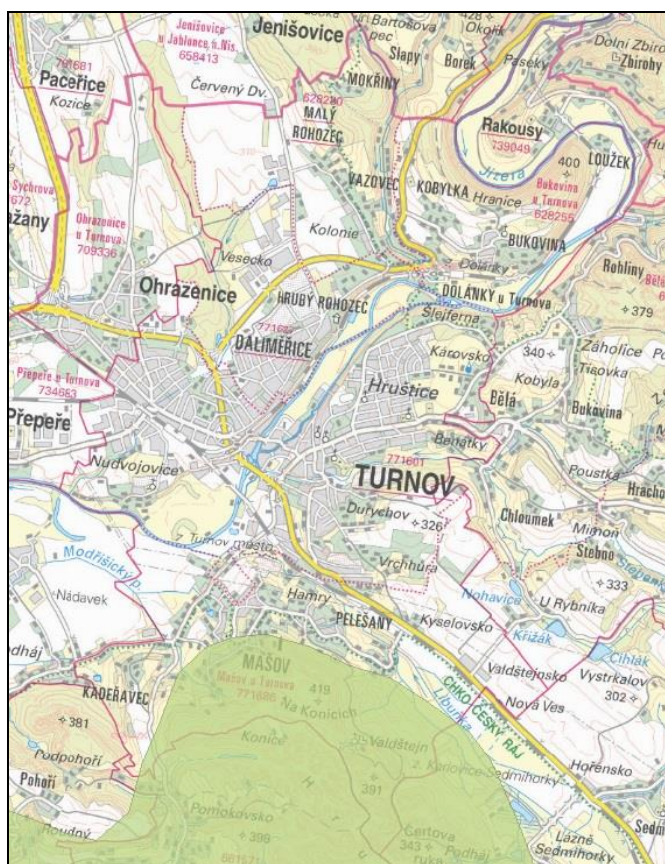
Formálně se skládá z:

- *jádrových území* (core areas) - území, která jsou přírodní nebo přírodě blízká, která obsahují ekosystémy, stanoviště, krajiny nebo populace druhů. Představují základní stavební kameny panevropské ekologické sítě a zahrnují reprezentativní ukázky všech typů ekosystémů v podobě schopné trvalé existence; zahrnují nejcenější ukázky přírodní krajiny členských států EU, které mají nesporně celoevropský význam pro uchování biologické rozmanitosti Evropy podle přírodovědeckých, jednotných a kontrolovatelných kritérií

- *zón zvýšené péče o krajinu* (buffer zones a nature development areas) - izolují jádrová území systému od negativních vlivů zvenčí a zajišťují příznivé prostředí pro zotavení a „měkkou“ turistiku a rekreaci; zahrnují v konceptu EECONET přibližně 20 – 25 % území našeho státu; jejich primární funkcí je chránit klíčová území a ekologické koridory EECONET před nepříznivými vnějšími vlivy; mezi hodnotami zasluhující zvýšenou péči jsou vždy jak hodnoty přírodní, tak i kulturní,
- *biologických koridorů* (corridors) - propojují a umožňují prostorovou komunikaci organismů (koridory propojují klíčová území způsobem, který dosud umožňuje dálkovou migraci organismů uznávaného evropského významu); v rámci konceptu EECONET jsou převzaty vybrané biokoridory ÚSES nepochybného nadregionálního významu.

Na území Turnova okrajově zasahuje zóna zvýšené péče o krajinu.

**Obr. 3.18: EECONET** (zdroj:mapy.nature.cz)



### 3.2.6.6 Geopark Český ráj

Celé správní území města Turnova leží v Geoparku UNESCO Český ráj. Geopark je území s řadou vzácných lokalit s mimořádným významem, které mohou být v chráněných národních oblastech. Geopark Český ráj je od roku 2005 součástí Světové sítě geoparků, která



vznikla pod patronací UNESCO na základě Pekingská deklarace o ochraně geologického dědictví (2004).

### 3.2.6.7 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

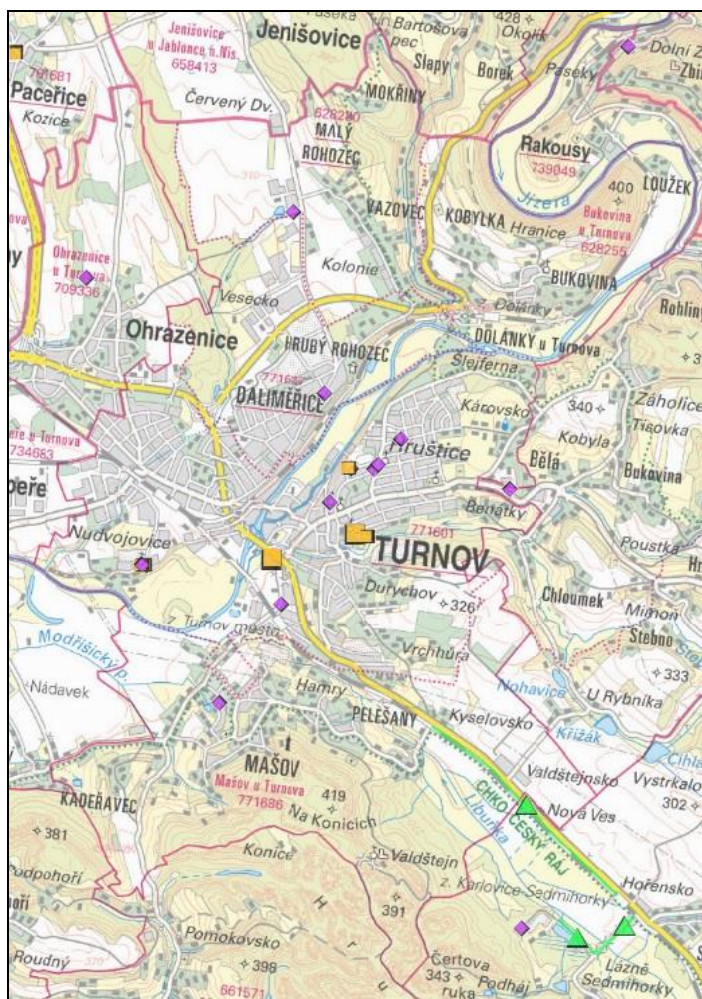
### 3.2.6.8 Památné stromy

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou definovány v § 46 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů.

Na území obce jsou v současnosti evidovány památné stromy:

- *Daliměřická lípa* (Lípa malolistá) – před zámkem Hrubý Rohozec
- *Dub letní na Malém Rohozci* – v parčíku před pivovarem
- *Dub letní u hotelové školy v Turnově*
- *Dub letní u Mikulášského kostela*
- *Duby na Mariánském hřbitově* – dub letní sloupovitý (34ks)
- *Lípa srdčitá u sv. Antonína* - Na zahradě v Sobotecké ulici, u zastávky ČD
- *Lípa Svobody* - lípa malolistá - U Střední uměleckoprůmyslové školy Skálova ulice
- *Marešův modřín* – modřín opadavý - V zahradě základní školy ve Skálově ulici
- *Maškova zahrada* - Aboretum bývalé šlechtitelské stanice; zásobní sbírka dřevin, vyšlechtěných a pěstovaných p. Maškem, zahradníkem hraběte Rohana, pro zámek Sychrov (23 ks)
- *Modřín opadavý* před knihovnou Antonína Marka
- *Nudvojovický jasan* – jasan ztepilý – na hřbitově
- *Jasany a lípy na hřbitově v Nudvojovicích* – jasan ztepilý 3ks, lípa malolistá 2ks
- *Tři buky lesní* na Mariánském hřbitově v Turnově u kolumbária - 3ks
- *Dub letní a javor klen* u ZŠ ve Skálově ulici
- *Lípa* u školy v Mašově – lípa malolistá
- *Lipová alej* u silnice Turnov-Sedmihorky (160 ks)

Obr. 3.19: Památné stromy na území Turnova (zdroj: mapy.nature.cz)



### 3.2.7 Flóra, fauna

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se území nachází v Hruboskalském bioregionu 1.35, který leží v Hercynské podprovincii, ta je součástí biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů.

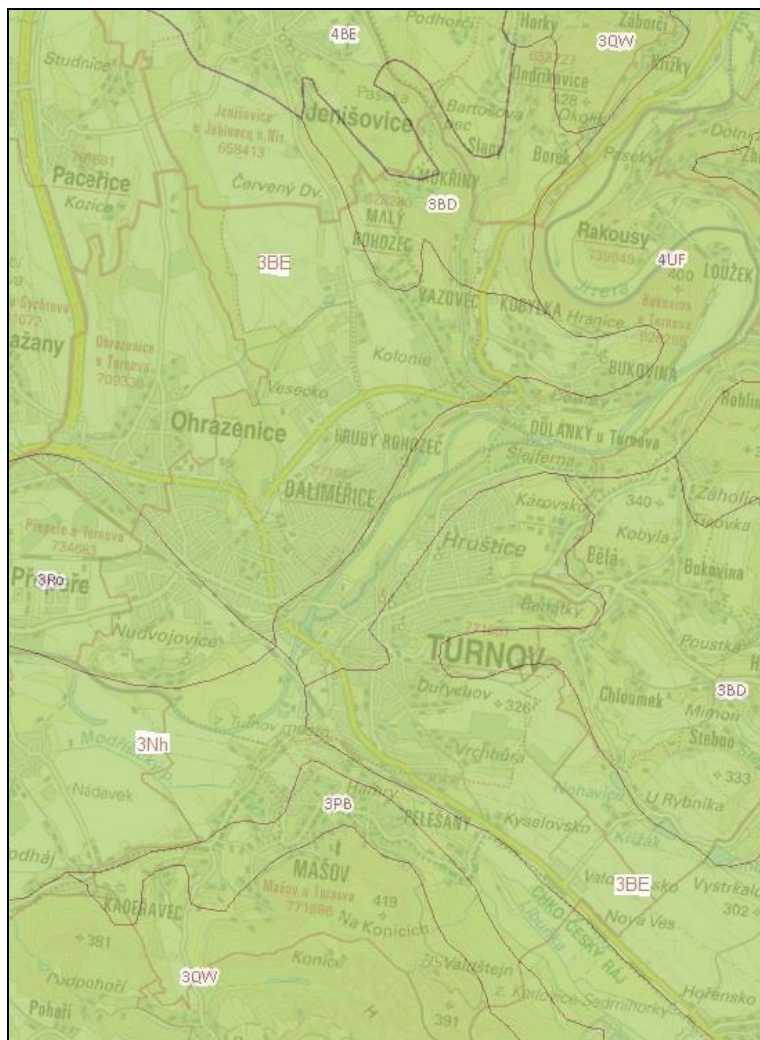
Biochory: 3BE erodované plošiny na spraších, 3BD erodované plošiny na opukách, 4UF výrazná údolí ve vápničných pískovcích, 3Ro vlhké plošiny na kyselých horninách, 3Nh užší hlinité nivy, 3QW pahorkatiny se skalními městy na kyselých pískovcích, 3PB pahorkatiny na slínech.

#### *Hruboskalský bioregion (1.35)*

Bioregion leží na severovýchodě středních Čech, zabírá centrální část Jičínské pahorkatiny a má plochu 372 km<sup>2</sup>. Bioregion je tvořen zdviženou pískovcovou tabulí rozčleněnou do skalních měst. Dominuje jednotvárná biota hercynského charakteru, ochuzená vlivem pískovců, s charakteristickou mozaikou společenstev 3. dubovo- -bukového a 4. bukového stupně. Méně typické části jsou tvořeny pahorkatinami bez skalních výchozů, často

s pokryvy spraší a s dubohabrovými háji, acidofilními doubravami a bikovými bučinami; zpravidla tvoří přechod do okolních bioregionů. Bioregion má vyvážené zastoupení polí, kulturních i reliktních borů a málo vlhkých luk. Typická výška bioregionu je 300–450m

**Obr. 3.20: Biochory území Turnova (zdroj: mapy.nature.cz)**

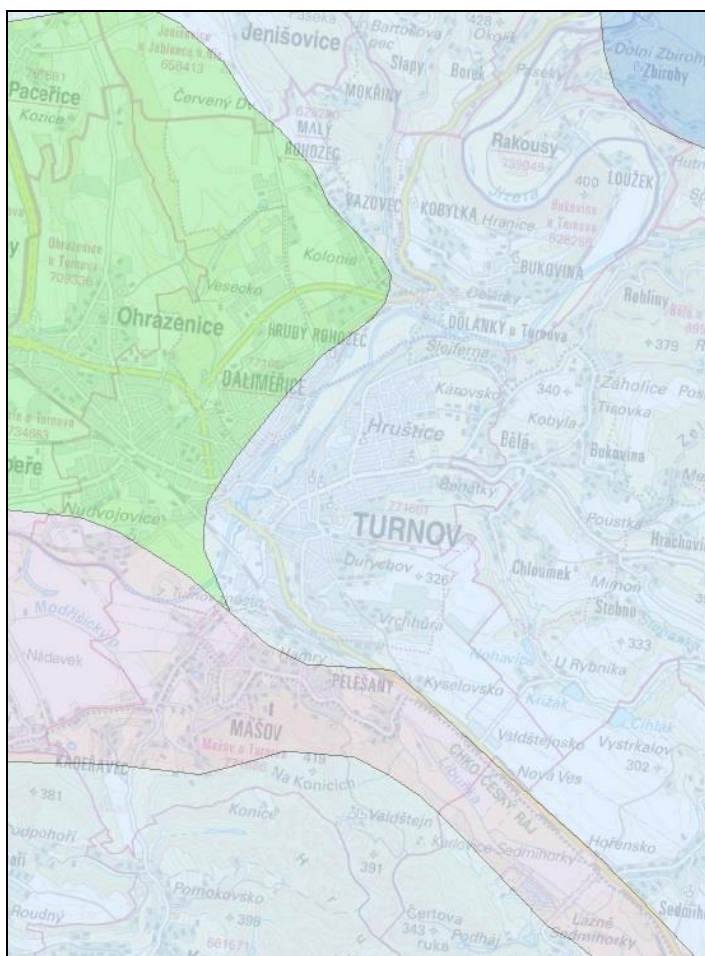


### Flóra

Dle Regionálně fyto geografického členění ČR spadá území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, k fyto geografickým okresům 55b Střední Pojizeří, 55a Maloskalsko, 55c Rovenská pahorkatina, 55d Trosecká pahorkatina. Převládá zde 3. a 4. (dubovo-bukový a bukový) vegetační stupeň.

Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, reprezentuje Mapa potenciální přirozené vegetace.

**Obr. 3.21: Potenciální přirozená vegetace (zdroj: mapy.nature.cz)**



### Legenda:

- Černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum)
- Biková bučina (Luzulo-Fagetum)
- Střemchová jasenina (Pruno-Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními olšinami (Alnion glutinosae)

### Fauna

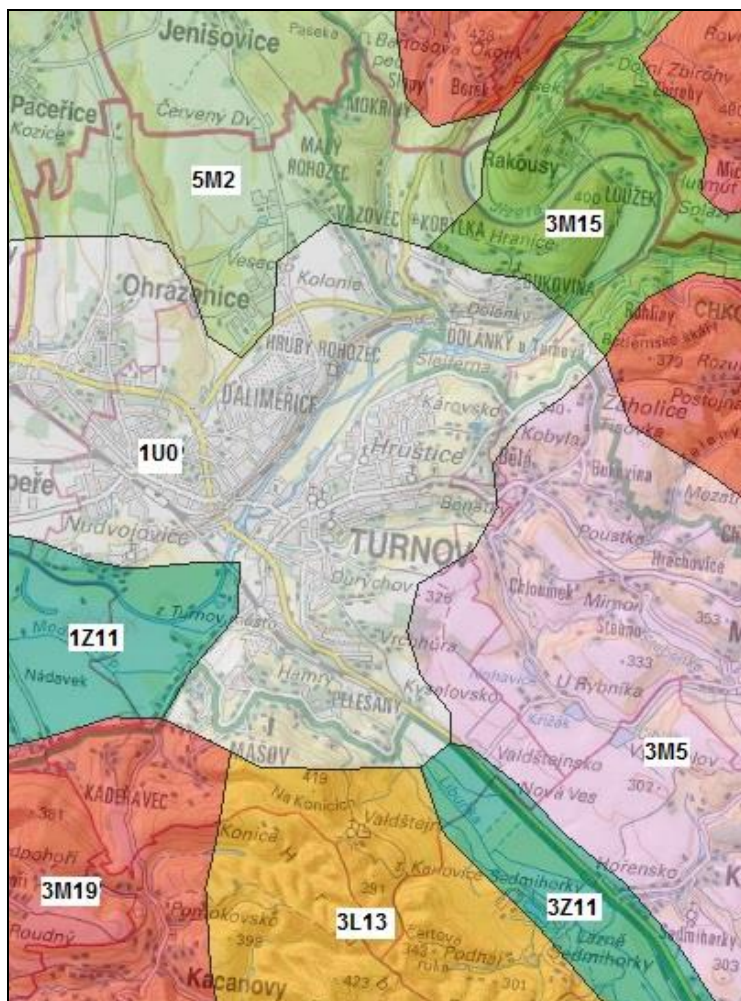
V Hruboskalském bioregionu (dle Culka, 1996) převažuje běžná fauna hercynské zkulturněné krajiny, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá), obohacená o některé druhy skal, písčín a starých borových porostů. V oblasti chudých písčinců jsou bohatší společenstva měkkýšů pouze na ostrůvcích bohatších půd (hrotice obrácená). Kolem vodotečí a rybníků jsou menší enklávy s mokřadní faunou (slavík modráček, cvrčilka slavíková). Jizera náleží do parmového pásma, potoky do pstruhového pásma.

Významné druhy. Ptáci: slavík modráček (*Luscinia svecica*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: hrotice obrácená

(*Balea perversa*). Pavouci: křížák temnostní (*Meta menardi*). Hmyz: střevlík Linnéův (*Carabus linnei*), s. hladký (*C. glabratus*), střevlíček *Panagaeus cruxmajor*, svižník *Cicindela sylvicola*, tesařík borový (*Spondylis buprestoides*), kovařík *Stenagostus rufus*, roháček bukový (*Sinodendron cylindricum*), roháček *Platycerus caprea*.

### 3.2.8 Typologie krajiny

Obr. 3.22: Rozdělení krajiny podle typu georeliéfu (zdroj: geoportal.gov.cz)



Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajin
  - II. rámcové typy využití krajin
  - III. rámcové typy georeliéfu krajin
- I. Jižní a východní část území se nachází ve vrcholně středověké sídelní krajině Hercynica (č.3 v kódu území), což je typ sídelní krajiny, který je v ČR zastoupen cca

- na 42,3% území, střed patří mezi staré sídelní krajiny Hercynica a Polonica (č. 1 v kódu), sever se nachází v pozdně středověké krajině Hercynica (č. 5 v kódu).
- II. Dle způsobu využití jsou zde zastoupeny zemědělské (ozn. písm Z), lesozemědělské krajiny (ozn. písm. M) a lesní (ozn. písm. L v kódu) krajiny. Samotné město Turnov patří mezi urbanizované krajiny (ozn. U v kódu).
- III. Podle reliéfu je členění pestré – viz Obr. 3.22. Zastoupeny jsou krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika, č.2 v kódu - tyto tvoří v České republice 51,34 % území.
- Určitá část území je tvořena *unikátními typy krajiny* - krajiny skalních měst – (č. 19 v kódu), krajiny rozřezaných tabulí (č. 5 v kódu), krajiny širokých říčních niv (č. 11 v kódu), krajiny zaříznutých údolí (ozn. č. 15).
- Unikátní typy krajiny je nutné chránit přísně ve všech aspektech.
- Dále se zde vyskytují krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů (tmavě žlutá barva v obrázku, č. 13 v kódu) patří mezi *význačné krajinné typy*, které je nutné přísně chránit ve všech zachovalých aspektech.
- Nula značí krajiny bez vyznačeného reliéfu, představuje ji zastavěná oblast města Turnova.

### 3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad  $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$  v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

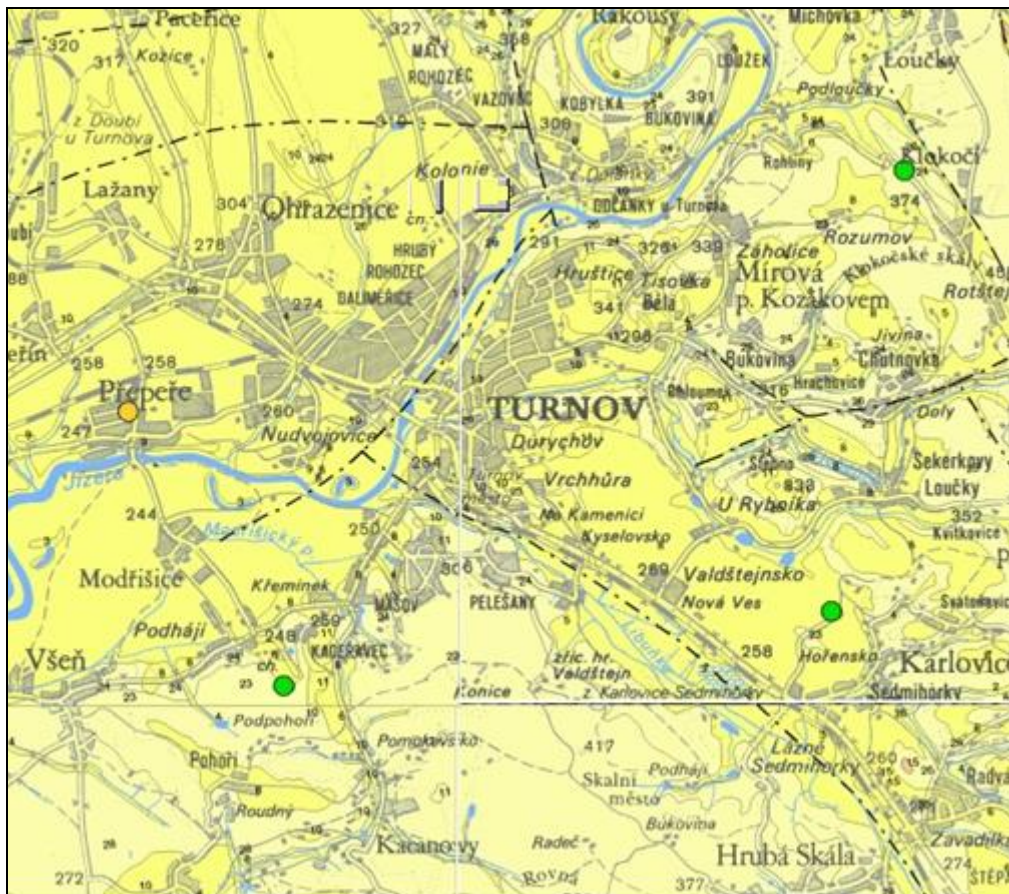
Mapa sledované oblasti je předmětem Obr. 3.23. Radonový index vyjádřený na mapě je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedená v mapě 1: 50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Většina území obce Turnov se podle této mapy nachází v oblasti s přechodným a nízkým radonovým indexem.

Převažující kategorie radonového indexu neznamená, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Dle informací ČGÚ zpravidla přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Proto vždy před zahájením konkrétní stavby musí být provedeno měření radonu v podloží, aby byly

zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky (§6 odst. 4 zákona 18/1997 Sb. v platném znění, tzv. Atomový zákon).

**Obr. 3.23: Mapa radonového indexu (zdroj: geology.cz)**



**Legenda:** převažující kategorie radonového indexu geologického podloží

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)

### 3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

Počátek trvalého osídlení oblasti Turnovska sahá do konce starší doby kamenné (10 000 př. n. l.) – dle nálezu štípaných nástrojů z blízkých Přepere. Nejstarší doklady osídlení kraje byly nalezeny v nedaleké Jislově jeskyni v Klokočských skalách (50 000 př. n. l.).

Počátky samotného města Turnova jsou datovány od 13. století a spojeny s předním českým rodem Markvarticů. První zmínka o Turnovsku pochází z roku 1238, a to v listině krále Václava I., na níž je ověřující podpis Jaroslava z Hruštic, který 1262 působil jako hradní správce v Mladé Boleslavi. Nálezy z 1. poloviny 13. století dosvědčují, že pod Hrušticí stálo tehdy sídliště v prostoru mezi ústími Stebeňky a Libuňky do Jizery. Dalším sídlištěm

byly Nudvojovice s kostelem sv. Jana Křtitele z 2. třetiny 13. st., nejstarší stavební památka na Turnovsku.

Bohatou historií města dokladuje řada nemovitých kulturních památek – dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR Národního památkového ústavu ([www.npu.cz](http://www.npu.cz)) jsou shrnuty v tabulce 3.3.

**Tab. 3.3: Nemovité kulturní památky na území Turnova (zdroj: [www.npu.cz](http://www.npu.cz))**

Katalog. č.	Kategorie	Název	Památková ochrana	Část obce
1000084532	území	Turnov	památková zóna	Turnov
1987944005	objekt	náhrobek Václava Šetřila	kulturní památka	Turnov
1000162851	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000134930	objekt	pomník Josefa Pekaře	kulturní památka	Turnov
1000136251	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000138149	objekt	muzeum	kulturní památka	Turnov
1000138266	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka	Turnov
1000144912	objekt	sousoší sv. Václava, sv. Jana Nepomuckého a sv. Antonína Paduánského	kulturní památka	Turnov
1000440550	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000151899	objekt	náhrobek Fortunata Durycha	kulturní památka	Turnov
1063467457	objekt	škola	kulturní památka	Turnov
1000448366	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka	Turnov
1153505524	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka	Turnov
1000130027	objekt	kostel sv. Mikuláše	kulturní památka	Turnov
1000149080	objekt	kostel sv. Františka z Assisi	kulturní památka	Turnov
1000153914	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000153882	objekt	františkánský klášter	kulturní památka	Turnov
1000146058	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000148301	objekt	sklárna	kulturní památka	Turnov
1000126990	objekt	pomník padlým I. a II. světové války	kulturní památka	Turnov
1000131346	areál	děkanství	kulturní památka	Turnov
1000133617	areál	areál kostela Narození Panny Marie	kulturní památka	Turnov
1000159224	objekt	náhrobek Josefa Vítězslava Šimáka	kulturní památka	Turnov
1000119518	objekt	radnice	kulturní památka	Turnov
1573429784	objekt	smuteční síň s márnicí	kulturní památka	Turnov
1000122555	objekt	náhrobek rodiny Boháčkovy, Kuhnovy a JUDr. Vojtěcha Fotra	kulturní památka	Turnov
1000127002	objekt	sousoší Loučení Krista s Pannou Marií	kulturní památka	Turnov
1000119096	objekt	uměleckoprůmyslová škola	kulturní památka	Turnov
1000120130	objekt	synagoga	kulturní památka	Turnov
1000120225	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000118403	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000131754	objekt	pomník Miroslava Tyrše	kulturní památka	Turnov
1000132825	objekt	divadlo	kulturní památka	Turnov
1000143178	objekt	spořitelna	kulturní památka	Turnov
1000153662	objekt	sousoší Piety	kulturní památka	Turnov
1000128965	areál	židovský hřbitov	kulturní památka	Turnov
1000140122	objekt	socha Panny Marie	kulturní památka	Turnov
1000125418	areál	kostel sv. Matěje	kulturní památka	Turnov
1000158452	areál	kostel sv. Jana Křtitele	kulturní památka	Turnov



Katalog. č.	Kategorie	Název	Památková ochrana	Část obce
1000118340	objekt	sýpka	kulturní památka	Turnov
1000132664	objekt	sousoší Kalvárie	kulturní památka	Turnov
1000162819	objekt	dům	kulturní památka	Turnov
1000152519	areál	vojenský hřbitov z války 1866	kulturní památka	Turnov
1000131299	areál	zemědělský dvůr Valdštejnsko	kulturní památka	Sedmihorky; Turnov
1000139296	soubor	kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka	Sedmihorky; Turnov
1000127510	areál	areál zámku Hrubý Rohozec	kulturní památka, národ. kult. památka	Hrubý Rohozec
1000137606	areál	areál statku č.p. 12 zv. Dlaskův	kulturní památka, národ. kult. památka	Dolánky u Turnova

Na území Turnova není vyhlášena významná archeologická lokalita. Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN III) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tabulka níže uvádí výčet území s archeologickými nálezy typu I a typu II (UAN I - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, UAN II., území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.).

**Tab. 3.4: Území s archeologickými nálezy na území Turnova (zdroj: www.npu.cz)**

ID SAS	Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastrální území
2007	03-32-18/1	poloha "U pyramidu"	I	Turnov, Ohrazenice u Turnova
2010	03-32-18/12	Turnov - Areál SÚS Semily	I	Turnov, Daliměřice, Ohrazenice u Turnova
2011	03-32-18/14	Turnov-areál průmyslové zóny - SFS, ONTEX, KAMAX	I	Daliměřice, Malý Rohozec
2012	03-32-18/15	Daliměřice-zahrádkářská kolonie	I	Daliměřice
2013	03-32-18/2	hrad Hrubý Rohozec	I	Daliměřice
2014	03-32-18/3	poloha "Na Vápeníku"	I	Daliměřice, Malý Rohozec
2015	03-32-18/4	poloha "Na Chochole", "Bukovsko"	I	Bukovina u Turnova
2017	03-32-18/6	Malý Rohozec - historické jádro	II	Malý Rohozec
2018	03-32-18/7	ves Bukovina(k.ú.) - části Kobylka, Trhovka, Bačálky	II	Bukovina u Turnova
2055	03-32-22/1	polykul. nal. na p. břehu Jizery	I	Příšovice, Turnov, Přepeře u Turnova, Čtverín, Ohrazenice u Turnova
2062	03-32-23/1	Intravilán města Turnov.	I	Turnov
2063	03-32-23/10	Maškovy zahrady - centrální část	I	Turnov
2064	03-32-23/11	zaniklá osada Nová Ves	I	Mašov u Turnova, Karlovice
2065	03-32-23/12	obec Kadeřavec	I	Mašov u Turnova
2066	03-32-23/13	samota Kalužník	I	Mašov u Turnova

ID SAS	Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastrální území
2067	03-32-23/14	ves Mašov	I	Turnov, Mašov u Turnova
2068	03-32-23/15	Hamry u Pelešan	I	Mašov u Turnova
2069	03-32-23/16	věs Bělá u Turnova	I	Bělá u Turnova, Turnov
2070	03-32-23/17	Kacanovy - "poloha Konice"-ZSO	I	Kacanovy, Mašov u Turnova
2071	03-32-23/18	Turnov - poloha "V Zátíší"	I	Turnov
2072	03-32-23/19	Turnov - Fučíkova ulice	I	Turnov
2074	03-32-23/20	Turnov - VD Granát	I	Turnov
2076	03-32-23/22	Turnov- areál průmyslové zóny	I	Turnov, Daliměřice
2077	03-32-23/3	Výšinka, Vrchhůra	I	Bělá u Turnova, Sekerkovy Loučky, Turnov, Mašov u Turnova
2078	03-32-23/4	Valdštejn - hrad	I	Mašov u Turnova
2080	03-32-23/6	Turnov - západní část Maškových zahrad	I	Turnov
2081	03-32-23/7	Pelešany - poloha na l. břehu Libuňky	I	Mašov u Turnova
2082	03-32-23/8	Abri nad Markovým koutem	I	Mašov u Turnova
2083	03-32-23/9	Hrušnice	I	Turnov
2367	03-34-03/13	Pelešanské jezero	I	Hnanice pod Troskami, Mašov u Turnova, Hrubá Skála, Ktová, Karlovice
32092	938		II pásmo	Mašov u Turnova

### 3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

#### Klimatologická charakteristika

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

#### Kvalita ovzduší

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov není předpokládána změna kvality ovzduší.

#### Voda

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov není předpokládána změna v kvalitě, nebo kvantitě povrchové a podzemní vody, ani změna odtokových poměrů.

#### Geologie, geomorfologie

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov není předpokládána změna geomorfologie terénu.

### **Krajinný pokryv, půdní fond**

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov by nebyly vymezeny nové rozvojové plochy na stávajícím ZPF.

### **ÚSES**

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov nedojde ke změně.

### **Natura 2000, VKP, CHKO**

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov nedojde v chráněných územích, předmětech ochrany Natura 2000 a VKP ke změně.

### **Flóra, fauna**

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov by nedošlo ke změně.

### **Typologie krajiny a krajinný ráz**

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov by nedošlo ke změně.

### **Archeologická naleziště, historické památky**

Bez uplatnění Změny č. 4 Územního plánu Turnov by nedošlo ke změně.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov vnáší do ÚP Turnov změny, jejichž výčet je předmětem Kap. 1.1 tohoto dokumentu.

Budoucí záměry v rozvojových lokalitách a jednotlivé změny územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl Agenturou ochrany přírody a krajiny – Správou Chráněné krajinné oblasti Český ráj a Krajským úřadem Libereckého kraje vyloučen, neboť plochy Změny č. 4 ÚP Turnov se nacházejí mimo hranice EVL.

##### **4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL**

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ust. § 4 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu Změny č. 4 územního plánu Turnov. Vyhodnocení rozlišuje v souladu s Odůvodněním Změny č. 4 ÚP Turnov nově vymezené zastavitelné plochy a zastavitelné plochy, které jsou součástí platného ÚP Turnov, ale u kterých dochází ke změně nebo prostorového posunu funkčního využití zpravidla na základě již zpracovaných územních studií a pro uvedení územního plánu do souladu s těmito studiemi.

Přehled požadavků na zábor ZPF pro nově vymezené plochy ve vztahu k funkčnímu využití území je uveden v Tab. 4.1. Změna č. 4 Územního plánu Turnov navrhuje změny funkčního využití území především pro účely bydlení, převážně v plochách BI – *Bydlení individuální* a BV – *Bydlení venkovské*.

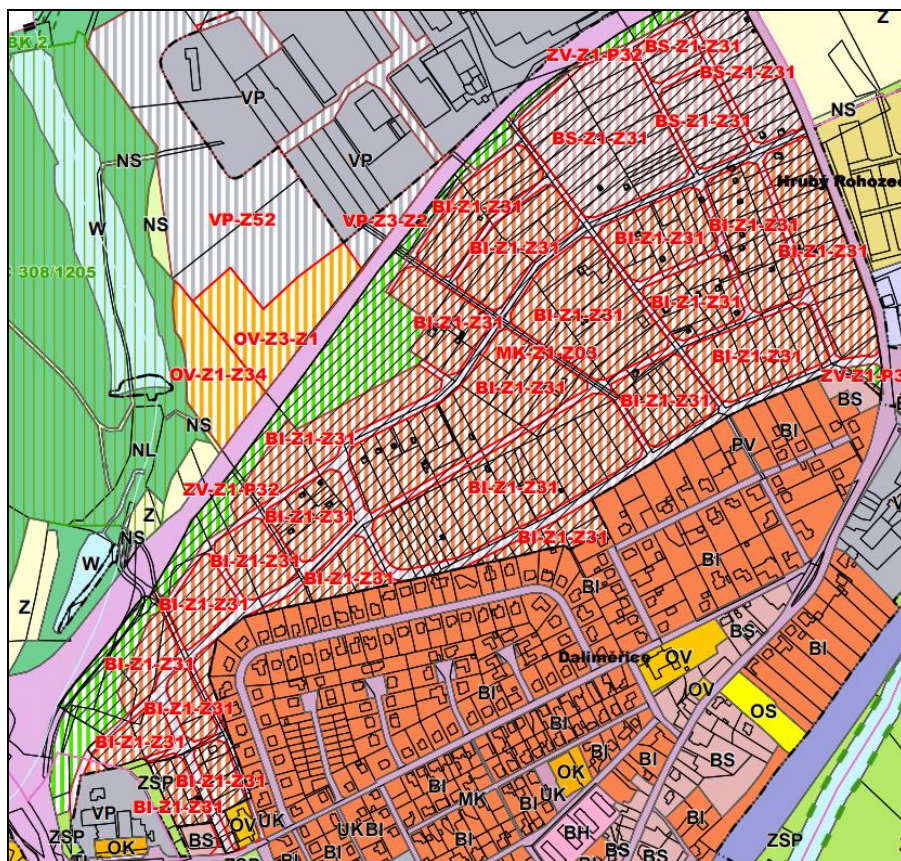
**Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu [ha]**

Využití	Zábor ZPF [ha]
Plochy bydlení – BV, BS, BI	8,1747
Plochy občanského vybavení – OS, OK	0,4119
Plochy rekreace	0,1980
<b>CELKEM</b>	<b>8,7846</b>

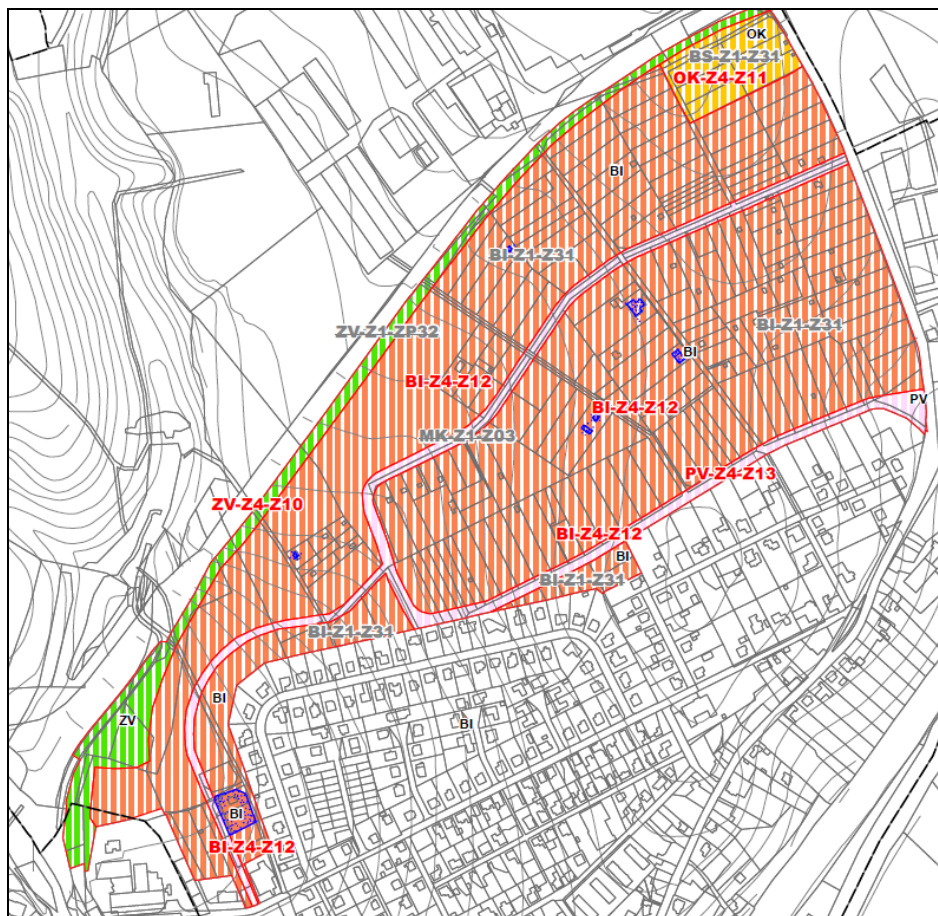
Ze změn oproti platnému ÚP Turnov v již schválených zastavitelných plochách je nejvýznamnější vymezení plochy BI-Z4-Z12 o výměře 31,8071 ha, plochy ZV-Z4-Z10 o výměře 2,4963 ha a plochy PV-Z4-Z13 o výměře 2,6936 ha, nahrazující původní plochy Z1-Z31 (BI, BS) o výměře 28,0639 ha, Z1-P32 (ZV) o výměře 4,1284 ha a Z1-Z03 (MK) o výměře 6,2194 ha. Část plochy Z1-Z31 (BI, BS) o výměře 1,1926 ha se mění na plochu OK-Z4-Z11, část je vymezena jako stabilizovaná plocha BI. Srovnání uvádí Obr. 4.1 a Tab. 4.2. Dochází tak ke snížení rozlohy plochy veřejné zeleně (ZV) o cca 1,6 ha – nejedná se však o zábor ZPF, neboť v katastru nemovitostí je parcela 708/1 v k. ú. Daliměřice, měnící se v zastavitelnou, označena jako „sportoviště a rekreační plocha“.

**Obr. 4.1: Změna vymezení ploch v lokalitě Daliměřice**

ÚP Turnov ve znění změn č. 1, 2 a 3



## Změna č. 4 ÚP Turnov



Tab. 4.2: Změna vymezení ploch v lokalitě Daliměřice

ÚP Turnov ve znění Z1, Z2 a Z3		Z4 ÚP Turnov	
Plocha	Výměra [ha]	Plocha	Výměra [ha]
Z1-Z31 (BI, BS)	28,0639	Z4-Z12 (BI)	31,8071
Z1-P32 (ZV)	4,1284	Z4-Z10 (ZV)	2,4963
Z1-Z03 (MK)	6,2194	Z4-Z13 (PV)	2,6936
		Z4-Z11 (OK)	1,1926
		BI stabilizovaná	0,2221
<b>Celkem</b>	<b>38,4117</b>	<b>Celkem</b>	<b>38,4117</b>

K obdobné situaci dochází v lokalitě Károvsko, kde jsou Změnou č. 4 ÚP Turnov doplněny plochy:

- BI-Z4-Z16– vymezena na úkor části plochy zeleně ZSP-P82 (0,9153 ha),
- Z4-Z17 (MK) – jedná se o částečné převymezení/posun části plochy MK-Z78,
- BI-Z4-Z18 – nové vymezení souvisí s posunem plochy MK-78,

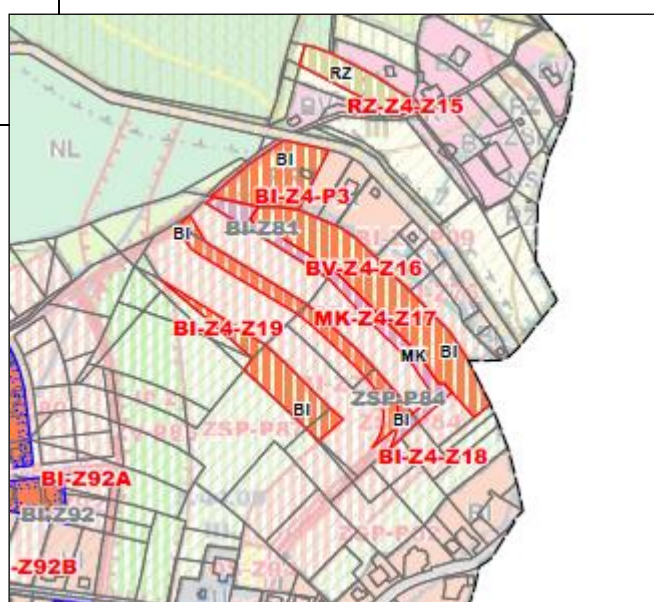
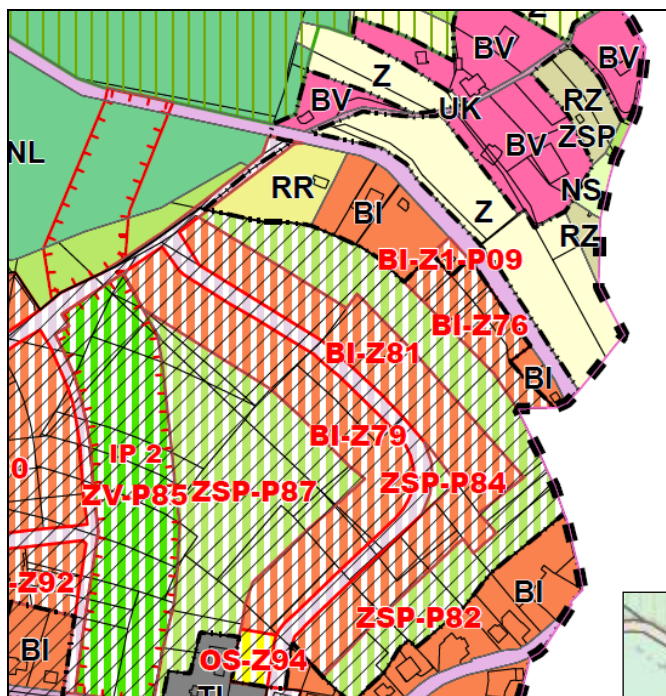
- BI-Z4-Z19 - vymezena na úkor části plochy zeleně ZSP-P87 (0,3882 ha).
- BI-Z4-P3 – vymezena v místě původně stabilizované plochy rekreace.

V lokalitě Károvsko tak dojde k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných o rozsahu 1,3035 ha (souhrn BI-Z4-Z16 a BI-Z4-Z19). Změna je zřetelná z Obr. 4.2. Mimo tuto scelenou lokalitu dojde k rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch zeleně rovněž v ploše BI-Z4-Z20 (0,1532 ha), jejíž vymezení na místě původní plochy ZSP-P71 (0,2828 ha) ponechává zůstatkovou nevýznamnou plochu zeleně, a BI-Z4-Z21 na místě původní plochy ZSP-P130 (0,1978 ha).

**Obr. 4.2: Změna vymezení ploch v lokalitě Károvsko**

ÚP Turnov ve znění změn č. 1, 2 a 3

Změna č. 4 ÚP Turnov



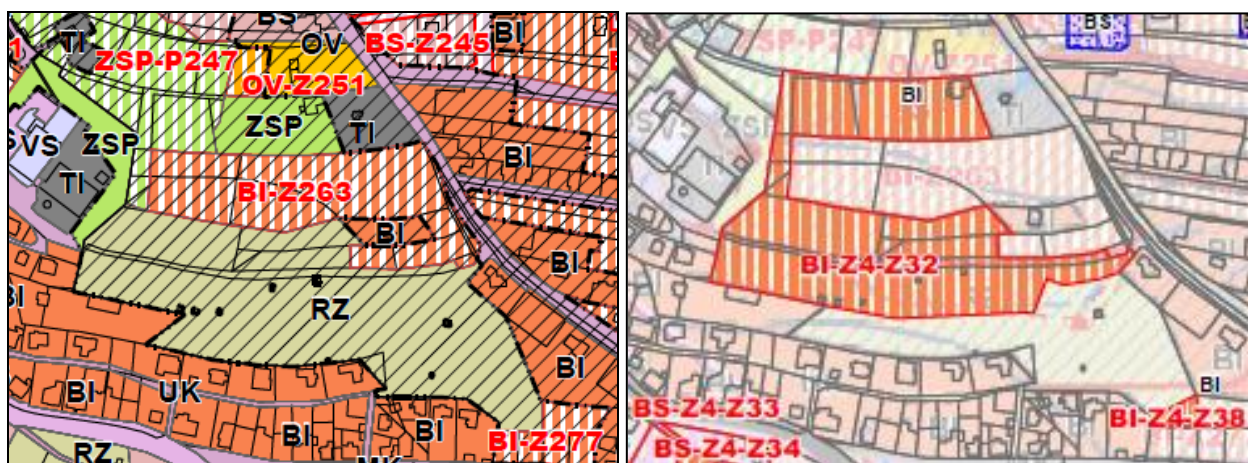
V lokalitě **Durychov a Vrchhůra** dochází vymezením ploch BI-Z4-Z24, MK-Z4-25, BI-Z4-Z26, BI-Z4-Z27, BI-Z4-Z28, BI-Z4-Z230 rovněž pouze k úpravě funkčního využití ploch v jinak zastavitelném území dle platného ÚP Turnov. Zrušení plochy ZSP-P242 (0,0856 ha) je kompenzováno vymezením ploch ZSP-Z4-Z23 (0,0734 ha) a ZSP-Z4-Z29 (0,0328).

Naopak v lokalitě **Na Kamenci** se vymezuje rozvojová plocha BI-Z4-Z32 (0,3520 ha) v místech stabilizované plochy RZ, stabilizované plochy ZSP (celkově 1,7772 ha) a části plochy ÚP Turnov ZSP-P247 – viz Obr. 4.3.

**Obr. 4.3: Změna vymezení ploch v lokalitě Na Kamenci**

ÚP Turnov ve znění změn č. 1, 2 a 3

Změna č. 4 ÚP Turnov



Souhrnně lze proto konstatovat, že nad rámec nově vymezených ploch dochází změnami vymezení ploch s různým funkčním využitím k záboru 3,6386 ha – viz Tab. 4.3. Ostatní dílčí úpravy provedené Změnou č. 4 ÚP Turnov nepovedou k záborům zemědělské půdy.

**Tab. 4.3: Změny nezastavitelných ploch na zastavitelné**

Plocha	Změna [ha]
Lokalita Daliměřice (počítáno jako rozdíl ZV-Z1-P32 a ZV-Z4-Z10)	1,6321
Lokalita Károvsko (počítáno jako součet BI-Z4-Z16 a BI-Z4-Z19)	1,3035
BI-Z4-Z20	0,1532
BI-Z4-Z21	0,1978
BI-Z4-Z32	0,3520
<b>CELKEM</b>	<b>3,6386</b>

#### 4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětímístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní



a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. v platném znění (vyhláška 546/2002 Sb.).

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešené území leží převážně v klimatickém regionu 5, který je mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7° – 8°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 – 30%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. Plochy předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných Změnou č. 4 Územního plánu Turnov jsou lokalizovány na HPJ 08, 11, 21, 30, 31, 42, 43, 44, 52, 54, 56 a 57.

**08** Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.

**11** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, ojediněle slabě skeletovité, převážně s příznivými vlhkostními poměry.

**21** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.

**30** Kambizemě modální eubazické až mezobazické, pararendziny modální a kambické, pararendziny a kambizemě chromické, kambizemě vyluhované, včetně slabě oglejených variet, na svahovinách sedimentárních hornin, pískovci, permokarbonu, flyši, převážně středně těžké lehčí až středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

**31** Kambizemě arenické, eubazické až mezobazické, pararendziny arenické, pararendziny kambické arenické, včetně slabě oglejených variet, na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.

**42** Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu, spraších, středně těžké, převážně bez skeletu, méně až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému převlhčení.

**43** Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu, středně těžké, ve spodině i těžší, převážně bez skeletu nebo jen s příměsí, méně až slabě skeletovité, se sklonem k převlhčení.

**44** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

**52** Pseudogleje modální a kambické, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciemi uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, (šterkopiscích s těžším podložím, zejména v oblasti východních Čech), zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.

**54** Pseudogleje pelické a planické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené, regozemě pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciemi uloženiny), těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.

**56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě modální, včetně karbonátových a oglejených subtypů na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podložím teras, glaciofluviálních šterkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

**57** Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě pelické, včetně karbonátových a oglejených subtypů na těžkých nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vlhkostní poměry příznivé až sklon k převlhčení.

### **Třídy ochrany ZPF**

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně

ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov vyžadující zábory ZPF jsou lokalizovány na půdách všech tříd ochrany. Tab. 4.4 uvádí seznam nově vymezených ploch, které jsou lokalizovány zcela nebo částečně na půdách v I. tř. a II. ochrany, společně s plochami identifikovanými v předchozí kapitole jako změny nezastavitelných ploch na zastavitelné.

**Tab. 4.4: Plochy vyžadující zábor ZPF v I. a /nebo II. tř. ochrany**

Označení	Využití	I. tř. ochrany [ha]	II. tř. ochrany [ha]
Z4-Z2	BV	0,1508	
Z4-Z14	BV		0,1126
Z4-Z22	BV		0,0983
Z4-Z32	BV	0,2150	
Z4-Z36	BV	0,0552	
Z4-Z37	BI	0,0081	
Z4-Z39	BV		0,1323
Z4-P1	BS		0,2546
<b>Celkem</b>		<b>0,3841</b>	<b>0,5978</b>
Z4-Z21	BI	0,1763	
Z4-Z32	BI	0,2912	

#### 4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES

V k.ú. Bukovina u Turnova, Daliměřice a Malý Rohozec komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nebyly prováděny a ani nejsou plánovány, v k.ú Turnov byla provedena jednotná pozemková úprava (JPÚ) s názvem 796/1992, která již byla zapsána do katastru nemovitostí v roce 2000 (<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>). Dle stejného zdroje by měla proběhnout v k. ú. Turnov další JPÚ z důvodů zpřístupnění pozemků a přetnutí území linií stavbou R35 a z téhož důvodu KPÚ v k. ú. Mašov u Turnova. O této akci nejsou na portálu eAgri žádné bližší informace. Dle Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Turnov Ředitelství silnic a dálnic uplatnilo k návrhu zadání požadavek na rozšíření koridoru územní rezervy ÚR 1 D01B pro přeložku silnice I/35 na min. 100 m široký koridor. Požadavek však není v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, tj. nadřazené územně plánovací dokumentace. Zajištění souladu ÚPD města Turnov s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Libereckého kraje je úlohou souběžně pořizované Změny č. 5 Územního plánu Turnov – na základě usnesení zastupitelstva města Turnov č. 141/2021 z 27. 5. 2021.

Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov nejsou v konfliktu s územním systémem ekologické stability (ÚSES) s výjimkou plochy BS-Z4-P1, která je ve střetu s interakčním prvem IP2, vymezeným v ÚP Turnov jako veřejně prospěšné opatření WU15.

Rozvojové plochy Změny č. 4 Územního plánu Turnov nejsou ve střetu s pozemky, v kterých byly vloženy investice do půdy.

Cestní síť v řešeném území zůstává zachována.

#### 4.1.3 Zábor PUPFL

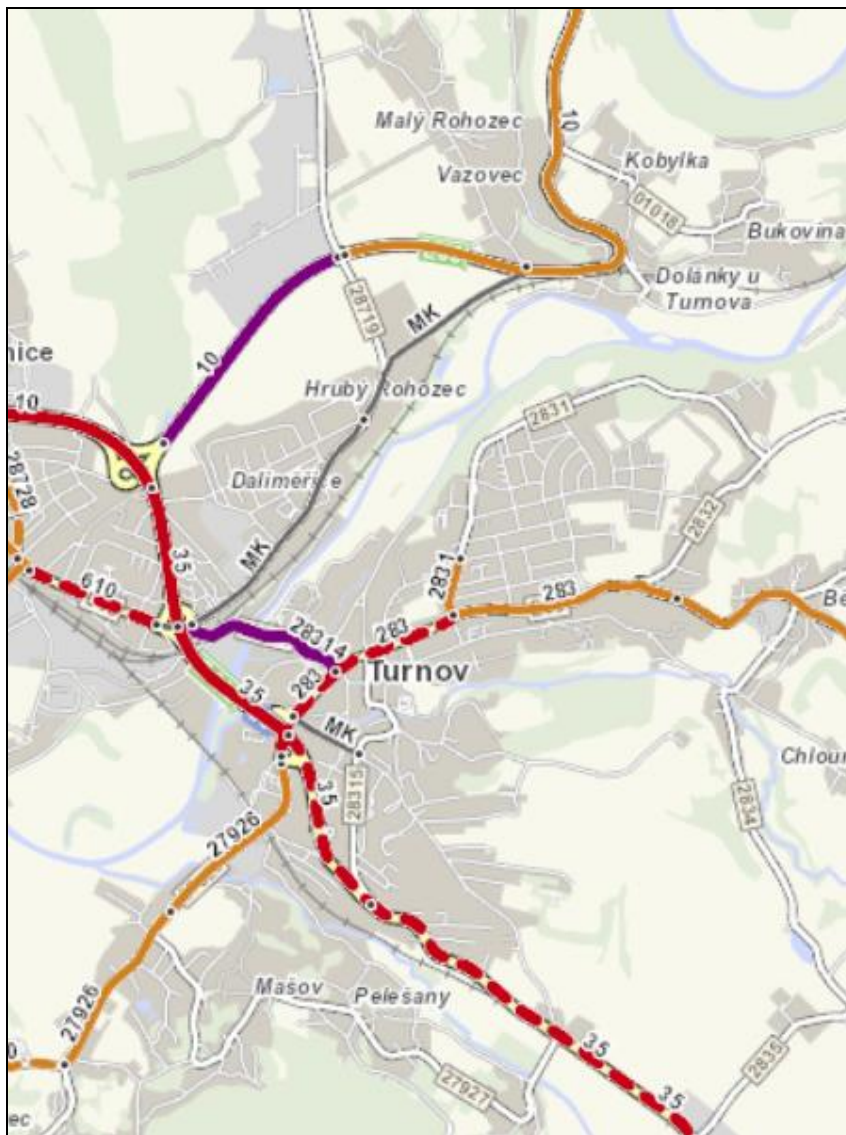
Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změny č. 4 Územního plánu Turnov dotčené. V pásmu do 50 m od hranice lesa jsou zcela nebo částečně vymezeny plochy BV-Z4-Z1, BV-Z4-Z3, BV-Z4-Z9, BV-Z4-Z14, RZ-Z4-Z15, BI-Z4-Z16, BV-Z4-Z1, MK-Z4-Z17, BI-Z4-Z18, ZPS-Z4-Z23, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42 a BI-Z4-P3.

#### 4.2 Změna dopravní zátěže území

Dopravní zátěž města Turnova je extrémně vysoká - viz Obr. 4.4. Nejzatíženějším úsekem je průjezd městem silnicí I/35, kde v roce 2016, kdy probíhalo Celostátní sčítání dopravy organizované ŘSD ČR, denní dopravní zátěž představovalo cca 21,5 tis. vozidel, převážně osobních a dodávkových (18,5 tis.). Těžkých motorových vozidel zde projíždělo v průměru 2 788 denně (<http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>). Zastavěnou částí města směrem na Semily po silnici II/283 projíždí denně 14,3 tis. vozidel. Silně zatížená je i silnice I/10 ve směru na Železný Brod, ke které se přimyká rozvojová plocha v Daliměřicích

(7,9 tis. vozidel denně). Významně zatížený je i průtah centrem města po silnici III/28314 – 8,4 tis. vozidel denně.

**Obr. 4.4: Dopravní města Turnova** (<http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>)



**Legenda:**

	sčítací úsek s intenzitou	1001 - 3000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	3001 - 5000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	5001 - 7000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	7001 - 10000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	10001 - 15000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	15001 - 25000	voz/24 h

K odlehčení dopravní zátěže Turnova dojde až výstavbou nové silnice I/35 mezi Turnovem a Jičínem. Pro tuto stavbu je v ÚP Turnov vymezen koridor územní rezervy – o koridoru viz Kap. 4.1.2. Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov nebudou bránit rozšíření předmětného koridoru.

Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov nezakládají předpoklad zvýšení dopravní zátěže území. Nově vymezené rozvojové plochy jsou omezeného rozsahu, určené především pro individuální bydlení venkovského nebo příměstského typu s výjimkou tří ploch BS (Z4-Z33, Z4-Z34, Z4-P3) určených pro bydlení smíšené, tj. s možností výstavby bytových domů. Tyto plochy jsou vymezeny v blízkosti příjezdových tras do města, jejich využití nebude zvyšovat dopravní zátěž centra města.

Změny provedené v lokalitách Daliměřice, Károvsko – Hruštice a Durychov – Vrchhůra (OK-Z4-Z11, BI-Z4-Z16, BI-Z4-Z18, BI-Z4-Z19, BI-Z4-Z20, BI-Z4-Z21, BI-Z4-Z24, BI-Z4-Z26, BI-Z4-Z27, BI-Z4-Z28, BI-Z4-Z30, BI-Z4-Z12, PV-Z4-Z13, MK-Z4-Z17, MK-Z4-Z25), tzn. plochy změn ÚP Turnov se změnou způsobu využití nebo s úpravou vymezení plochy nemění zásadně koncepci platného ÚP Turnov. Nedá se proto předpokládat ani změna dopravní zátěže území vyvolaná úpravou či doplněním těchto ploch oproti předpokládanému stavu po využití rozvojových ploch ÚP Turnov v platném znění.

### **4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území**

#### **4.3.1 Ovzduší**

Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2. Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov nezakládá předpoklad vytvoření zdrojů emisí vedoucích k překračování imisních limitů, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

Naopak objekty v ploše BI-Z4-Z12 lokalizovaná v blízkosti frekventované silnice I/10 budou velmi pravděpodobně nepříznivě ovlivněny emisemi z automobilové dopravy, případně i možnými emisemi z využití obchodně průmyslové zóny Vesecko. Totéž je možno konstatovat u ploch BS-Z4-Z33 a BS-Z4-34 v blízkosti silnice I/35, kde v daném úseku projíždí 13,3 tis. vozidel/24 hod., ale i u ploch BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37 v prostoru mezi stávající silnicí I/35, budoucí R35 a v blízkosti železniční trati. Silnicí II/283 projíždí 4,5 tis. vozidel/24 hod., ale plochy BS-Z4-P1 a BS-Z4-Z22 jsou vymezeny v odstupu od silnice.

#### **4.3.2 Hluk**

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby

hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce (s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.5. (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce  $-10$  dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce  $-5$  dB.

**Tab. 4.5: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdne trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních

prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

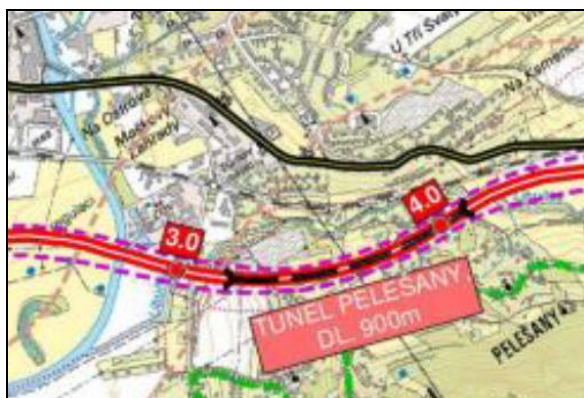
Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

Obdobně jako v případě vlivů na kvalitu ovzduší, návrh Změny č. 4 ÚP Turnov sám o sobě nezakládá předpoklad signifikantní změny hlukové zátěže města. Naopak chráněné prostory v ploše BI-Z4-Z12 lokalizované v blízkosti frekventované silnice I/10 budou ovlivněny hlukem z provozu na silnici I/10, případně i možnými akustickými vlivy obchodně průmyslové zóny Vesecko. Totéž je možno konstatovat u ploch BS-Z4-Z33 a BS-Z4-34 v blízkosti silnice I/35, kde v daném úseku projíždí 13,3 tis. vozidel/24 hod., pro plochy BV-Z4-Z36 a BS-Z4-P4 v blízkosti železniční trati, plochu BS-Z4-P2 v blízkosti Bezručovy ulice, vedoucí z centra města na Hrubý Rohozec a u ploch BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37 v prostoru mezi stávající silnicí I/35, v blízkosti železniční trati a budoucí R35, ačkoliv ta bude v bezprostřední blízkosti vedena v tunelu – viz Obr. 4.5.

Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov pro plochy BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37, Z4-Z36, BS-Z4-Z33, Z4-P2, BS-Z4-P4, OK-Z4-Z11 stanoví podmínku, že „v ploše pro bydlení při silnicích či tratích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví v platném znění.“ Pro plochu BS-Z4-34 není tato podmínka stanovena. Jak ukazují strategické hlukové mapy 2017 (<https://geoportal.mzcr.cz/shm/>, <https://geoportal.gov.cz>), hluková zátěž i v této ploše může být značná – viz Obr. 4.6 a 4.7.

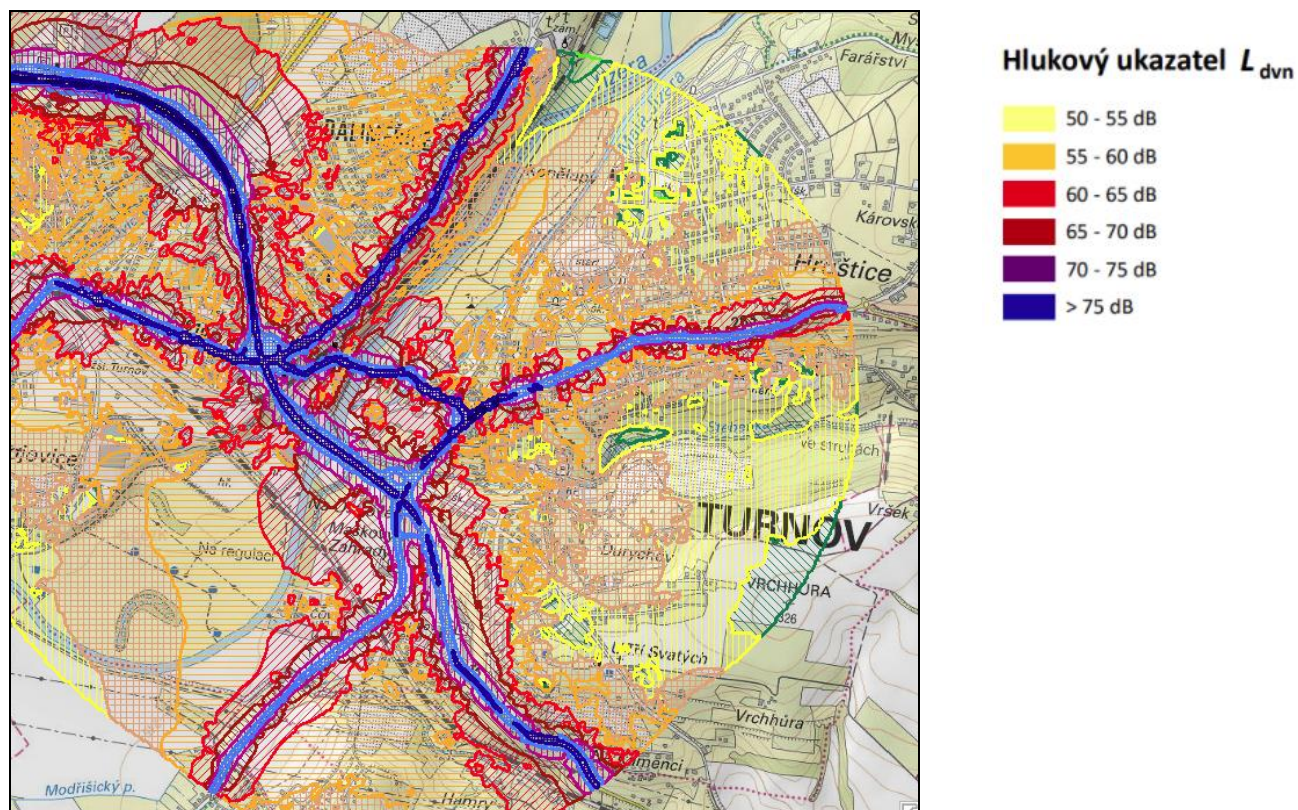
Pro plochy OK-Z4-Z11 a BI-Z4-Z12 je přímo stanovena podmínka zajistit zpracování hlukové studie pro zjištění dosahu hluku ze silnice I/10, v případě potřeby zajistit jiné protihlukové opatření. Část plochy BI-Z4-Z12 je již protihlukově chráněna.

**Obr. 4.5: Trasa budoucí I/35 – tunel Pelešany** (Silnice I/35 Turnov – Úlibice, dokumentace EIA, [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr))

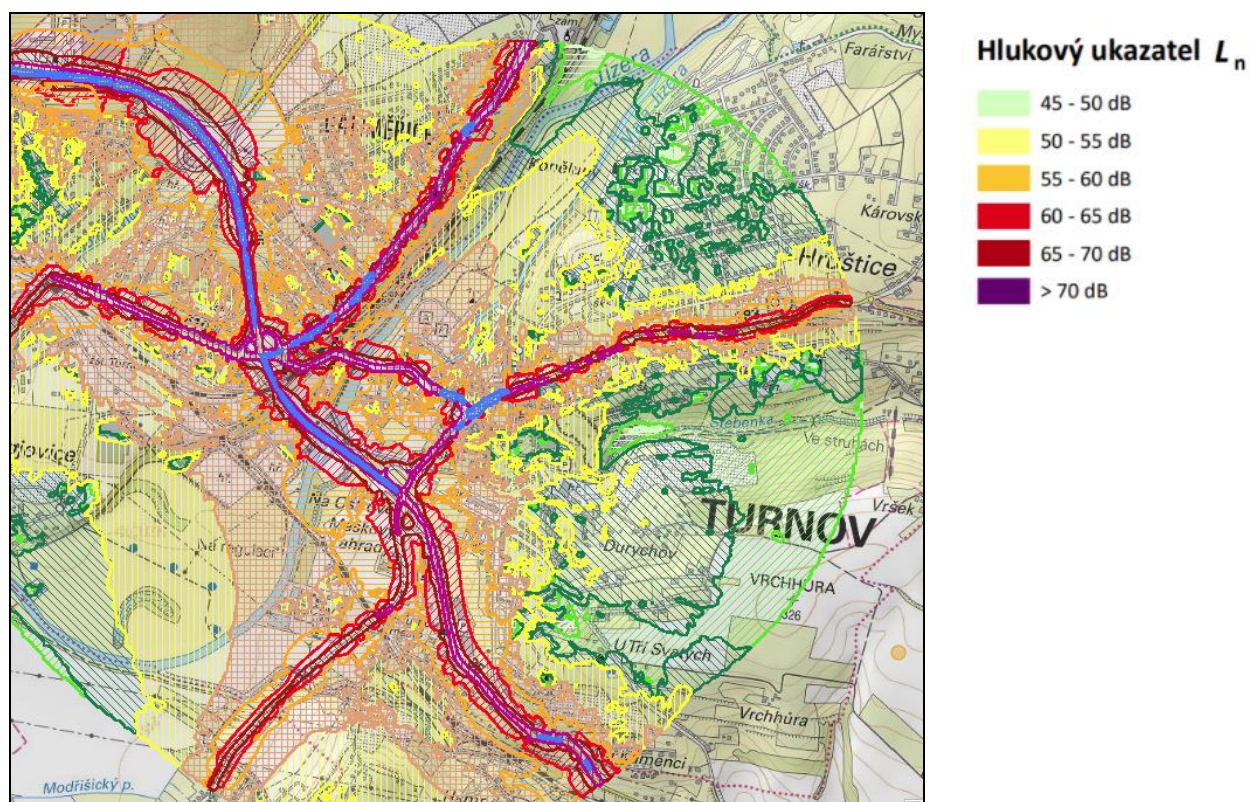




Obr. 4.6: Strategická hluková mapa silnic  $L_{dvn}$  (dB)



Obr. 4.7: Strategická hluková mapa silnic  $L_n$  (dB)



## 4.4 Vliv na vody

### 4.4.1 Odpadní vody, pitné vody

Změna č. 4 nemění koncepci technické infrastruktury stanovenou ÚP Turnov. Návrhové plochy Změny č. 4 je možno napojit na vodovod pro veřejnou potřebu, neboť vodovodní řady se nacházejí v dosahu vymezených zastavitelných ploch.

ÚP Turnov požaduje při budování nových kanalizací a jejich zařízení postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a veškeré splaškové odpadní vody z rozvojových ploch přivádět na centrální ČOV Turnov. V lokalitách Změny č. 4 ÚP Turnov jsou mimo dosah splaškové nebo jednotné kanalizace vymezeny pouze plochy BV-Z4-Z42, BV-Z4-Z14 a RZ-Z4-Z15. Podél Vazoveckého potoka navrhuje PRVK 2021 (v přípravě – viz <https://prvk.kraj-lbc.cz/>) vybudování splaškové kanalizace, plochu BV-Z4-Z8 proto bude možné výhledově odkanalizovat.

Využití ploch OK-Z4-Z11 a BI-Z4-Z12 je podmíněno vypracováním územní studie, přičemž výstavba v plochách je podmíněna napojením na kanalizaci (viz Kap. F.2, BI – bydlení individuální). Zadání územní studie přebírá podmínky pořízení ÚS pro původní plochu BI-Z1-Z31.

Rovněž pro rozvojové lokality bydlení v zónách Hrušnice – Károvsko a Durychov – Na Kamenci je stanovena jako podmínka pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií. V těchto plochách budou inženýrské sítě zavedeny až po upřesnění koncepce jejich využití.

Městská ČOV byla vybudována v roce 1967. V roce 1995 došlo k částečné dostavbě biologické linky a v letech 2001 – 2002 proběhla rozsáhlá rekonstrukce areálu. Aktuální kapacita ČOV Turnov je 21 733 ekvivalentních obyvatel (zdroj PRVK LK). Aktuální nátok je cca 14-15 tis. EO. Na ČOV je svedeno území Turnov, Ohrazenic, Přepeř a Jenišovic. (VST, 2019).

V Turnově je plánována rekonstrukce a intenzifikace ČOV s navýšením kapacity pro 24 600 ekvivalentních obyvatel, jejímž cílem je zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod ze všech rozvojových ploch územního plánu Turnov. Bude se jednat o 2. etapu rekonstrukce, která je plánována po vyhlášení dotačních titulů SFŽP v programovacím období 2022+ (biologická linka a regenerace). V letech 2020 a 2021 proběhla 1. etapa rekonstrukce, zahrnující technologické části ČOV a nenavýšující kapacitu.

Pro rozvojové plochy ÚP Turnov v platném znění navrhuje:

#### RP Daliměřice – Vesecko

Vybudovat oddílnou kanalizaci, splaškovou kanalizaci připojit na stávající stoky, dešťovou kanalizaci zavést do Odolenovického potoka. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch na soukromých pozemcích musí být zasakována na těchto pozemcích.

Podmínkou napojení splaškové kanalizace je provedení podrobného přepočtu nárůstu produkce odpadních vod v pravobřežní části Turnova při respektování rozvojových záměrů v Ohrazenicích a Jenišovicích. Na základě tohoto přepočtu je nutno stanovit investice do kanalizační sítě, vyvolané novou výstavbou v Daliměřicích, Ohrazenicích a Jenišovicích, neboť kritickým místem kanalizačního systému je shybka pod Jizerou v blízkosti ČOV, která přivádí na ČOV veškeré odpadní vody nejen z pravobřežní části Turnova, ale i z Ohrazenic a Jenišovic. Kapacita shybky a navazující kmenové stoky je limitující pro další výstavbu v Daliměřicích.

#### RP Károvsko – Hrušnice a severní část RP Durychov – Na Kamenci

Sousedící stávající zástavba je odkanalizována jednotnou kanalizací, která má dostatečnou kapacitu i pro odkanalizování nové zástavby. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch na soukromých pozemcích musí být zasakována na těchto pozemcích.

#### RP Durychov – Na Kamenci jižní část

Rozvojová plocha je částečně zasažena sesuvnými územími, podle doporučení České geologické služby je třeba věnovat odvodnění území zvýšenou pozornost. Vybudovat oddílnou kanalizaci, splaškovou kanalizaci napojit na stávající stoky, dešťovou kanalizaci zavést do říčky Libuňky (podmínky projednat se správcem vodního toku). V této lokalitě je třeba s ohledem na geologické podmínky do dešťové kanalizace svést i dešťovou vodu se střech a zpevněných ploch na jednotlivých pozemcích.

### **4.4.2 Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod**

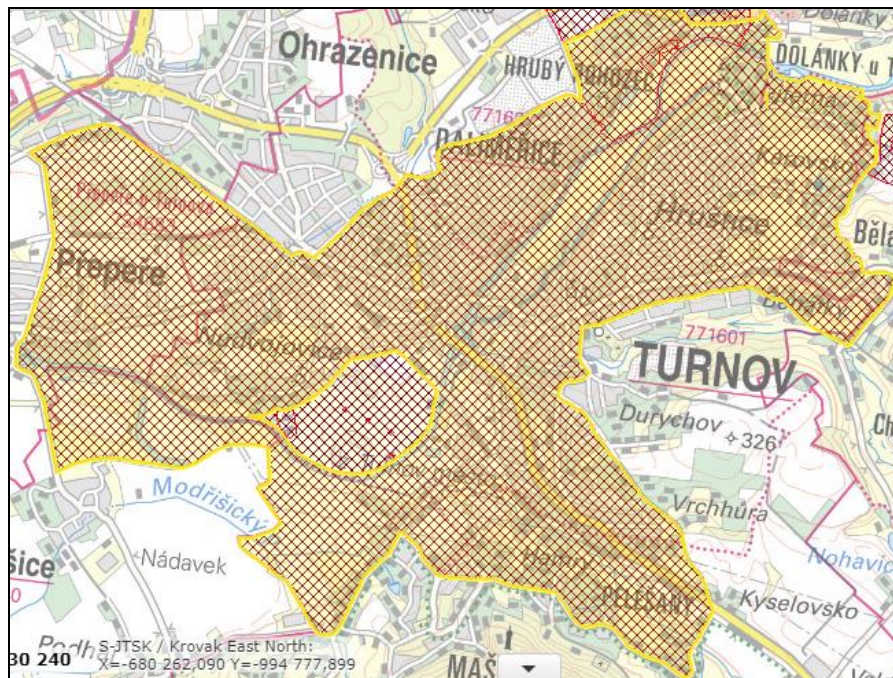
Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov vzhledem k daným a výše uvedeným podmínkám jejího využití nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Stanovení konkrétních podmínek technického řešení likvidace odpadních vod z výstavby objektů na těchto plochách bude předmětem navazujících řízení po schválení Změny č. 4 Územního plánu Turnov.

### **4.4.3 Vliv na vodní zdroje**

Značná část správního území města Turnova leží v ochranných pásmech vodních zdrojů, a tak i rozvojové plochy jsou s nimi ve střetu. Rozvojové plochy BI-Z4-Z16, MK-Z4-Z17, BI-Z4-Z18, BI-Z4-Z19, BI-Z4-Z21, BV-Z4-Z22, ZSP-Z4-Z29, BI-Z4-P3, RZ-Z4-Z15, BI-Z4-Z20, OK-Z4-Z31, BI-Z4-Z32, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BV-Z4-Z36, BI-Z4-Z37 a BI-Z4-Z38, BS-Z4-P1 a BS-Z4-P4 v k. ú. Turnov, BV-Z4-Z39 v k. ú. Mašov u Turnova a okrajově BI-Z4-12 a PV-Z4\_Z13 leží v OP vodního zdroje Turnov Nudvojovice vrtané studny L-5N, TN-1, TN-2, T-2, T-4, T-5, vyhlášené dne 23. 4. 2003 MěÚ Turnov rozhodnutím č. j. OŽP/133/231/2003-R47.

**Obr. 4.8: Ochranné pásmo vodního zdroje Turnov Nudvojovice vrtané studny L-5N, TN-1, TN-2, T-2, T-4, T-5**

(zdroj <https://heis.vuv.cz/>)



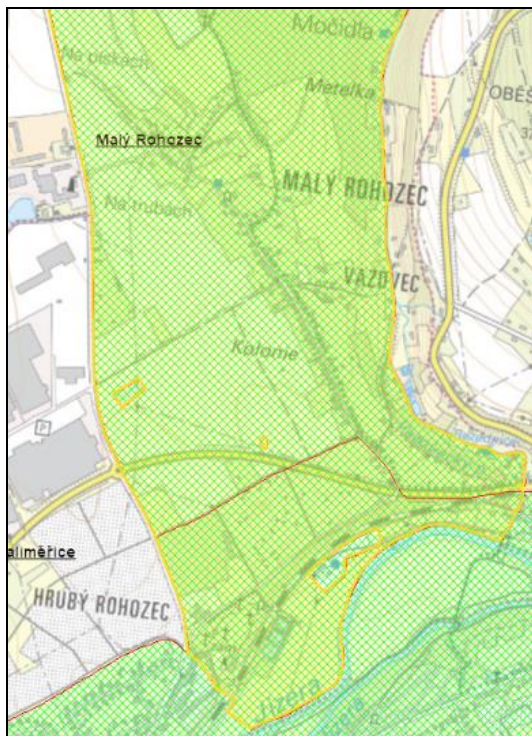
V tomto pásmu je mimo jiné stanoveno, že „*jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 3 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1000 m<sup>2</sup> po dobu delší než 30 dnů, jsou možné pouze na základě kladného, případně podmíněně kladného hydrogeologického posouzení, kterým bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod*“. Tato podmínka je relevantní především pro plánované využití plochy OK-Z4-Z31, dále plochy komunikací MK, PV a plochy smíšeného bydlení BS-Z4-P1 a BS-Z4-P4, ale v závislosti na konkrétním projektu případně i pro výstavbu v plochách individuálního a venkovského bydlení.

Dále je mimo jiné stanoveno, že „*likvidace přečištěných odpadních vod zasakováním do vod podzemních je možná pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení v rozsahu podle § 38 odst. 4 vodního zákona*“. Touto podmínkou je omezeno pouze využití plochy RZ-Z4-Z15, neboť ostatní rozvojové plochy Změny č. 4 v OP vodního zdroje Turnov Nudvojovice, vrtané studny L-5N, TN-1, TN-2, T-2, T-4, T-5, jsou vymezeny v dosahu kanalizace.

Rozvojové plochy BV-Z4-Z1, BV-Z4-Z2, BV-Z4-Z3 a OS-Z4-Z5 v k.ú. Malý Rohozec a BV-Z4-Z9 v k.ú. Daliměřice, leží v ochranném pásmu vodního zdroje Turnov – Dolánky podzemní zdroje, vyhlášené dne 29. 4. 2003 MěÚ Turnov rozhodnutím č. j. OŽP/397/231/2003-R54. Zde je stanovena podmínka „*odkanalizování rodinných domků vsakováním přečištěných odpadních vod do vod podzemních bude možno pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení jejich vlivu na jakost podzemních vod*“. Plánované

využití ploch nezakládá předpoklad ohrožení zdrojů podzemní vody, všechny výše uvedené rozvojové plochy jsou vymezeny v dosahu kanalizačních řadů.

**Obr. 4.9: Ochranné pásmo vodního zdroje Turnov – Dolánky podzemní zdroje (zdroj <https://heis.vuv.cz/>)**



#### 4.4.4 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na současném ZPF dojde ke změně odtokových poměrů a ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. ÚP Turnov v platném znění požaduje zachycovat dešťové vody ze střech a zpevněných ploch soukromých pozemků přímo na těchto pozemcích, svedení do dešťové kanalizace povolit pouze v jihovýchodní části rozvojové plochy Durychov – Na Kamenci s ohledem na blízkost sesuvných území. Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství musí být zasakovány co nejbližší místa spadu, nebo svedeny do vhodného recipientu. Výjimka je přípustná pouze se souhlasem správce kanalizace.

Změna č. 4 nemění koncepci likvidace srážkových vod v území. Vymezené zastavitelné plochy za předpokladu požadavku zasakování dešťových vod přímo na pozemku stavebníka nezakládají předpoklad zhoršení odtokových poměrů v území, ani snížení retenční schopnosti krajiny, avšak mnohé z rozvojových ploch jsou lokalizovány v sesuvných územích nebo v územích svahových nestabilit. Zvýšení obsahu vody v půdě, sutí nebo horninách může porušit stabilitu podloží. Jedná se o plochy RZ-Z4-Z15, BI-Z4-Z24, MK-Z4-Z25, BI-Z4-Z26,

BI-Z4-Z28, BI-Z4-Z30, OK-Z4-Z31, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BV-Z4-Z36, BI-Z4-Z37, BI-Z4-Z38, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 a BV-Z4-Z42, v kterých bude způsob odvedení srážkových vod stanoven až v navazujících řízeních na podkladě hydrogeologického posouzení.

#### **4.5 Zvýšení produkce odpadů, kontaminovaná místa**

Využitím rozvojových ploch pro bydlení a občanské vybavení bude vznikat především komunální odpad, který bude likvidován v souladu s platnou vyhláškou města Turnov o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem nepodnikajících fyzických osob na území města Turnov.

Podnikatel, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), je povinen odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V souvislosti s podnikatelskými aktivitami na územním plánu vymezených zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního typu budou původci vznikajících odpadů firmy, které budou provádět úpravu území, vlastní výstavbu a dále provoz jednotlivých firem. Tyto firmy budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláškou č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

V území města jsou evidována potenciálních kontaminovaná místa, žádné z nich však není v kolizi se záměry Změny č. 4 ÚP Turnov, pouze v ploše BS-Z4-P2 je evidováno potenciálně kontaminované místo v areálu Šroubáren Turnov označené ID71627002, kde průzkum kontaminace nebyl proveden, avšak je předpoklad malé pravděpodobnosti kontaminace nad úroveň pozadí (zdroj Systém evidence kontaminovaných míst, <https://www.sekm.cz/portal/>).

#### **4.6 Vliv na horninové prostředí**

V řešeném území nejsou oznámená důlní díla, poddolované plochy, chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje nerostů, ani dobývací prostory. Naopak s územími svahových nestabilit a sesuvnými územími jsou v překryvu následující plochy.

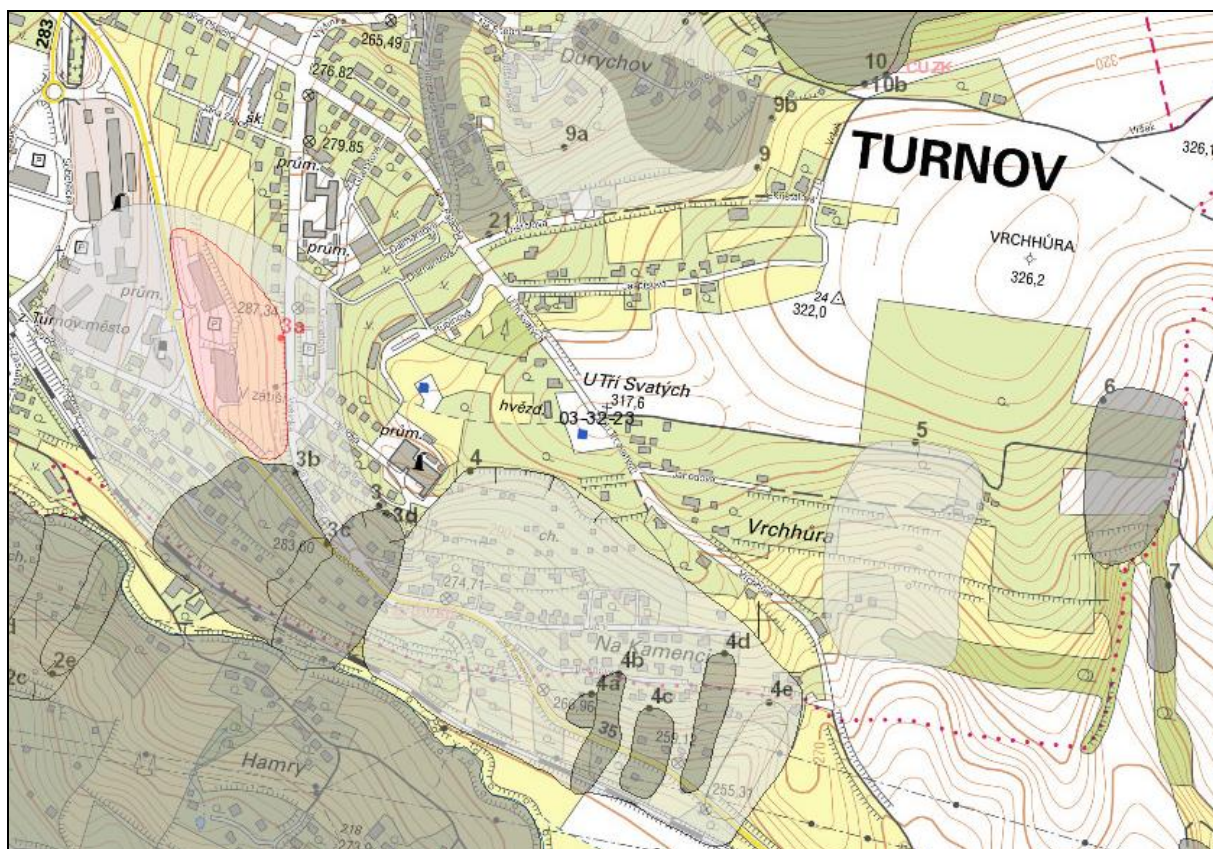
- Myšinec: RZ-Z4-Z15 – svahová nestabilita plošná a sesuv plošný 1270, dočasně uklidněný,
- Vrchhůra: MK-Z4-Z25, BI-Z4-Z-24 – svahové nestability a sesuv plošný 1274, uklidněný
- Na Kamenci: BI-Z4-Z32, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BI-Z4-Z37, částečně BI-Z4-Z38 - svahové nestability a sesuv plošný 1391, uklidněný,

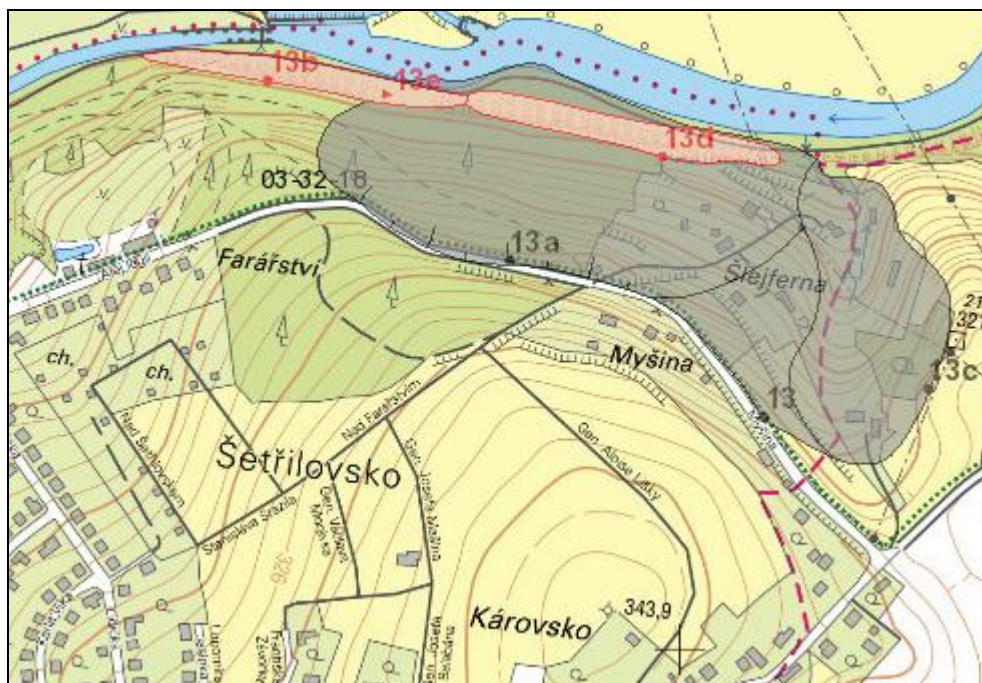
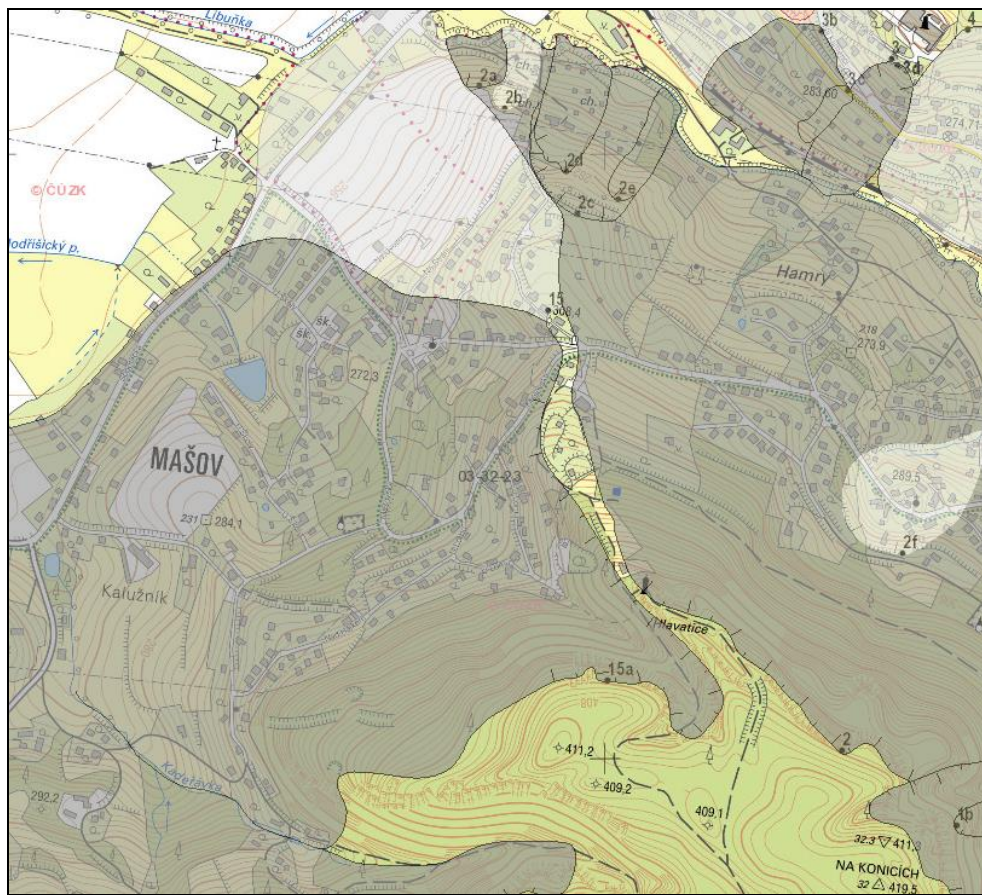
- Vrchhůra – BI- Z4-Z26, BI- Z4-Z28, BI- Z4-Z30 – svahová nestabilita plošná, uklidněná
- Turnov: OK-Z4-Z31 – svahová nestabilita plošná, aktivní
- Mašov:
  - ✓ BV-Z4-Z36 - svahové nestability a sesuv plošný 1354, dočasně uklidněný
  - ✓ BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 – svahová nestabilita plošná, dočasně uklidněná
- Mašov - Podhájí: BV-Z4-Z42 - - svahová nestabilita a sesuv plošný 1350, dočasně uklidněný.

Základním podkladem pro jakékoliv rozhodování či projektovou činnost v oblasti postižené sesuvy jsou inženýrskogeologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum.

Ostatní záměry Změny č. 4 Územního plánu Turnov nebudou mít vliv na horninové prostředí.

**Obr. 4.10: Svahové nestability** ([https://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/))





- ◆ Mapované nestability plošné
- Aktivní
- Dočasně uklidněné
- Uklidněné



#### 4.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Vlivy na flóru a faunu z hlediska Změny č. 4 Územního plánu Turnov lze spojovat především s kumulativní ztrátou přírodě blízkých stanovišť, spojenou s pokračující plíživou urbanizací celého správního území města. Změna č. 4 Územního plánu Turnov navrhuje změny funkčního využití území v nových plochách o rozsahu cca 8,8 ha na zemědělském půdním fondu, který představují zpravidla stávající travní porosty, případně zahrady nebo sady. K této ztrátě stanovišť je nutno připočítat redukci ploch zeleně v zastavitelných lokalitách Daliměřice, Károvska a Kamenec o rozsahu cca 3,6 ha. V těchto plochách se zpravidla nejedná o botanicky nebo zoologicky citlivá území, předpokládané jednotlivé vlivy tak jsou menšího významu a případná likvidace rostlin a drobných živočichů nahraditelná doplněním z okolního území. Kumulativní vliv však nelze pokládat za zanedbatelný.

**Obr. 4.11: Průchodnost krajiny pro velké savce – biotop zvláště chráněných druhů velkých savců -  a kritická místa  (<http://webgis.nature.cz/mapomat/>)**



Lokality BI-Z4-Z37, BV-Z4-Z40 a BV-Z4-Z41 tvoří dle mapování biotopů (<http://webgis.nature.cz/mapomat/>) mezofilní ovsíkové louky, přírodní biotop T1.1, který byl zaznamenán rovněž v malé části plochy BI-Z4-Z12, částečně BV-Z4-Z2 a BV-Z4-Z3.

Část území města je migračně významná, jižním a severním okrajem prochází koridory biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo tento biotop. Jemu nejbližší jsou lokalizovány plochy BV-Z4-Z4 v místní části Kobylka a BV-Z4-Z42 na okraji místní části Mašov.

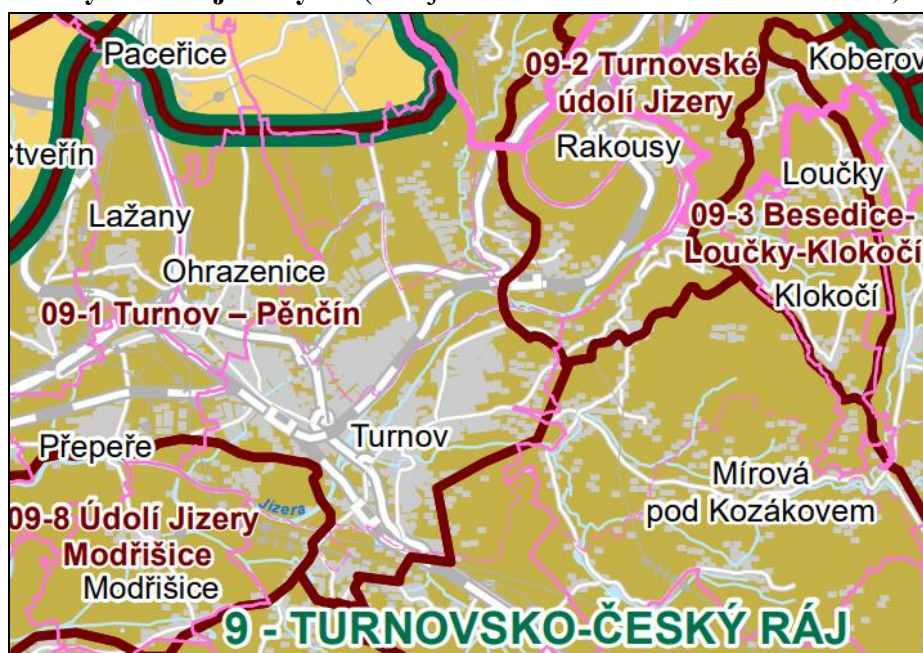
Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov nejsou v kolizi s lokalitami a oblastmi soustavy Natura 2000, s významnými krajinnými prvky, ani se skladebnými částmi územního systému ekologické stability s výjimkou kolize plochy BS-Z4-P1 s interakčním prvkem IP2, tvořícím prvek ekologické stability v lokalitě Károvsko – Hruštice.

#### 4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny a pro území města Turnova jako tzv. „brány Českého ráje“ je ochrana krajinného rázu jedním ze stěžejních úkolů územního plánování.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, krajinné celky (KC), přičemž území řešené Změnou č. 4 ÚP Turnov náleží dle tohoto vymezení do krajinného celku KC 09 Turnovsko - Český ráj a v něm do krajín 09-1 Turnov – Pěňčín a 09-2 Turnovské údolí Jizery (m. č. Kobylka a Bukovina) – viz Obr. 4.12.

**Obr. 4.12: Výkres krajín - výřez (zdroj ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1)**



Nadřazená dokumentace stanovuje specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

a) Zachovat přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, hlavní charakteristiky význačné krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů a unikátní krajiny skalních měst, do území neumísťovat prvky, které mohou narušit charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry.

b) Zachovat harmonický vztah rozptýlené struktury sídel a volné krajiny, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly a jejich části nepropojovat. Zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně.

c) Koordinovat rozvoj cestovního ruchu a rekreace, vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů, intenzitu rekreačního a sportovního využívání přizpůsobit ochraně přírodních a kulturních hodnot území.

d) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

### **Krajina 09-1 Turnov – Pěčín**

Jedná se o zachovanou, mírně svažitou krajinu a plochý nivní reliéf podél řeky Jizery, která je hlavní osou, mozaiku lesů a zemědělské půdy (převážně orné půdy, luk a ovocných sadů) rozdělenou menšími remízky, s množstvím dopravních komunikací i nadmístního významu. Stabilizovaný půdní fond je daný historickými způsoby využívání, intenzivně využívaná zemědělská půda a ovocné sady severně od dálnice D10. Turnov se vyznačuje výrazně urbanizovanou krajinou s koncentrovanou zástavbou městského typu, rozsáhlými plochami bydlení, výrobními a skladovými areály a intenzivními urbanizačními procesy v návaznosti na významná silniční a železniční spojení. Na koncentrovanou zástavbu města Turnov plynule navazuje příměstská zástavba okolních sídel.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je kultivace a přiměřený rozvoj urbanizované krajiny, zachování kvalitního obytného prostředí, omezení nadměrného rozrůstání sídel do volné krajiny, zachování současných způsobů využívání půdního fondu.

ZÚR LK stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
  - ✓ zachovat a posilovat prostorovou hierarchii jednotlivých částí města Turnov a pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch v nich a přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných okrajových částí,
  - ✓ kultivovat stávající výrobně skladovací zóny a velkoplošné areály,

- ✓ revitalizovat sídliště a jejich zapojení do okolního prostředí,
  - ✓ zachovat zemědělský charakter části krajiny včetně zde situovaných příměstských sídel.
- b) Posilovat význam vodního toku Jizery, vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti podél toku pro rekreační využití (cyklostezka), chránit a zakládat doprovodnou zeleň.
- c) Před realizací záměrů významných dopravních staveb (železniční trať Praha – Liberec, kapacitní silnice I/35) vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinný ráz.

### **Krajina 09-2 Turnovské údolí Jizery**

Územně stabilizované zaříznuté údolí meandrující Jizery s přilehlými příkrými, většinou lesnatými stráněmi, lemované horizonty hřebenů s několika místními vrcholky. Na lesnatých stráních údolí Jizery ukrytá skalní města menšího měřítka. V široké nivě nepravidelně umístěná venkovská sídla s rozvolněným i soustředěným charakterem zástavby. Krajina využívána pro rekreační aktivity v zázemí města Turnov.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny,
- zachovat charakter nivy Jizery, zajistit prostupnost podél toku – pěší a cyklo stezka, zejména využívat stávající cestní síť, při využití toku Jizery pro rekreační vodáctví respektovat předměty ochrany EVL Průlom Jizery u Rakous.

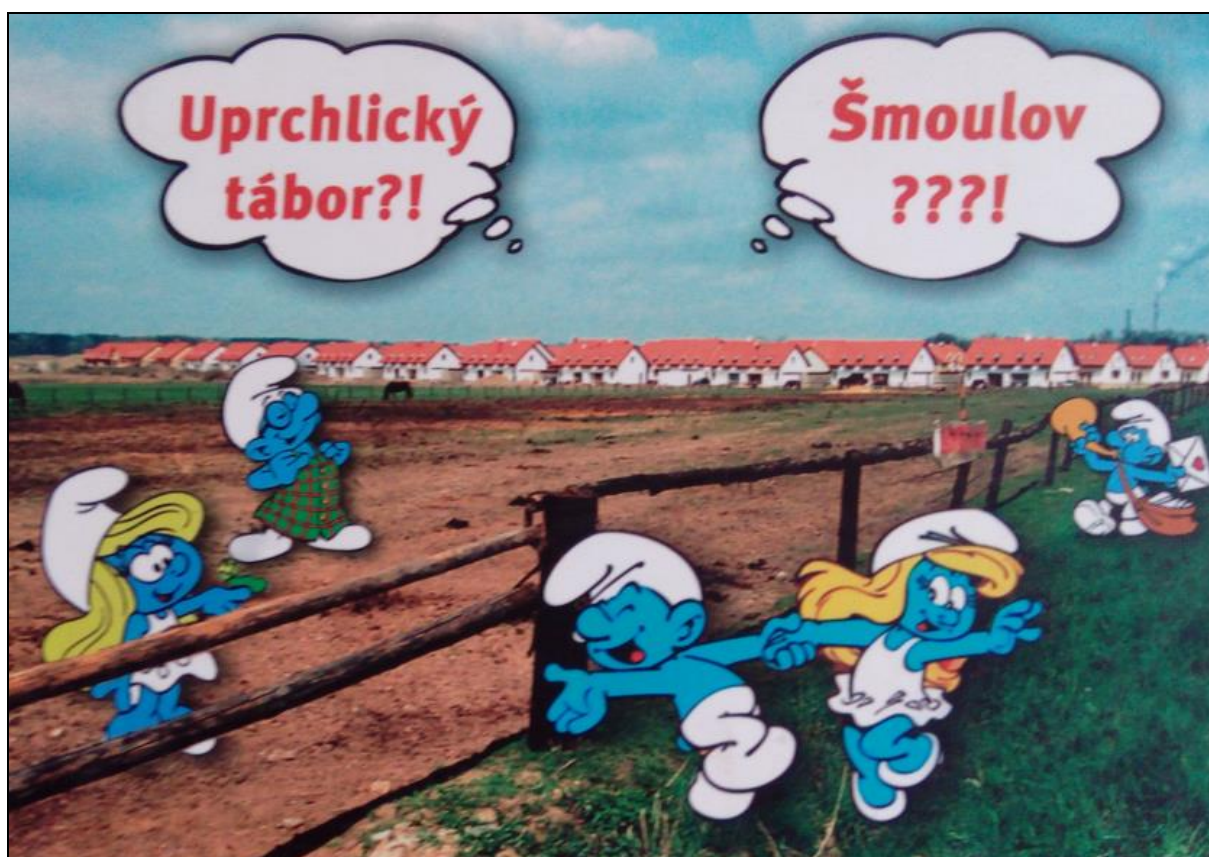
Lze předpokládat, že řešení Změny č. 4 Územního plánu Turnov nepředstavuje vzhledem k charakteristikám krajinného rázu signifikantní změnu ve srovnání se stávajícím řešením ÚP Turnov, neboť návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov nevymezuje nové rozvojové plochy pro záměry, jejichž charakter by byl v rozporu s krajinným rázem území.

Zrušení omezení výšky novostaveb občanského vybavení na maximálně 3 nadzemní podlaží v Kap. F.2 odůvodněné skutečností, že výšková regulace je již obsažena v podmínce dodržení kontextu okolní zástavby, se nejví po prověření lokalizace rozvojových ploch OV jako konfliktní.

Rovněž zrušení podmínky 1 RD v lokalitě Z144 a etapizace pro plochu Z179 – Nudvojovice není považováno za signifikantní změnu územního plánu ve vztahu ke krajinnému rázu.

Naopak snížení přípustné výšky novostavby rodinných domů v rozlehlé rozvojové ploše BI-Z4-Z12 vytváří potenciál k náhradě výšky stavby zvýšením rozlohy zastavění pozemku, k dalšímu snížení množství zeleně v ploše (viz Kap. 4.1), k vytvoření prostorového stísnění a zahuštění zástavby a vytvoření vizuálně cizorodého prvku vzhledem k charakteristikám výstavby v území Českého ráje (obdobně viz Obr. 4.13).

**Obr. 4.13: Expozice o architektuře (zobrazuje zástavbu v Němčicích), Kunětická hora, červenec 2020**



## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### **5.1 Systém NATURA 2000**

Rozvojové plochy řešené Změnou č. 4 Územního plánu Turnov nejsou v kolizi s EVL Průlom Jizery u Rakous (kód CZ0510191) a Podtrosecká údolí (kód CZ0514113), ani ptačími oblastmi soustavy Natura 2000.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. 45941/2020 ze dne 19. 6. 2020. že Návrh Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

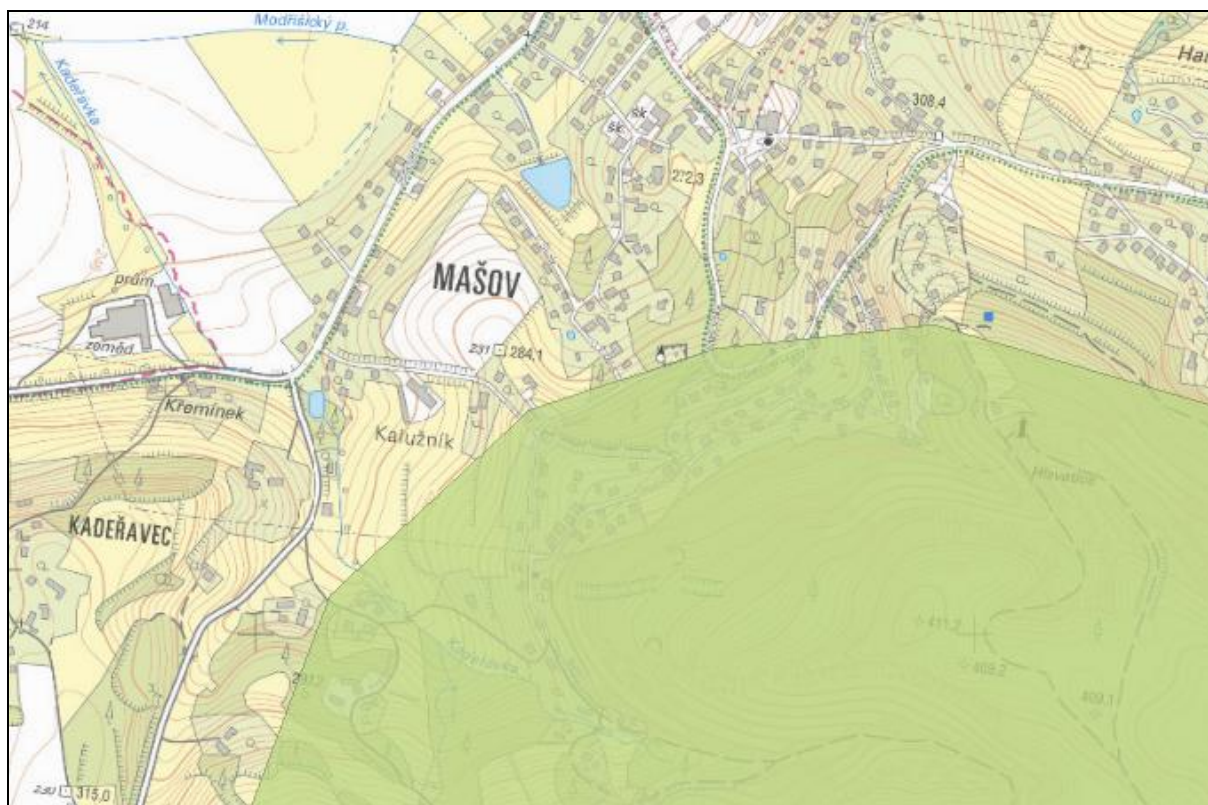
Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj vydala stanovisko č. j. SR/1298/LI/2020-2 ze dne 29. 6. 2020. V tomto stanovisku konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Český ráj.

### **5.2 Skladebné části ÚSES, EECONET**

Skladebné části ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány a určeny platným Územním plánem Turnov ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Změna č. 4 ÚP Turnov koncepci ÚSES nemění. Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov nejsou v konfliktu s územním systémem ekologické stability (ÚSES) s výjimkou plochy BS-Z4-P1, která je ve střetu s interakčním prvkem IP2, vymezeným v ÚP Turnov jako veřejně prospěšné opatření k založení prvků územního systému ekologické stability WU15. Důvodem vymezení interakčních prvků je posílením funkceschopnosti ÚSES zajistit podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, diverzity a ekologické stability v území.

V místní části Mašov je část rozvojových ploch situována v zóně zvýšené péče o krajinu evropské ekologické sítě EECONET, tj. v území, které je tímto označeno jako mezinárodně významná část přírody - viz Obr. 5.1. Jedná se o plochu BV-Z4-Z42 a částečně BV-Z4-Z41.

**Obr. 5.1: Území EECONET**  (<http://webgis.nature.cz/>)



### 5.3 VKP, památné stromy

Rozvojové plochy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov nejsou situovány v kolizi s významnými krajinnými prvky.

Při jižní hranici plochy BS-Z4-P1 v k. ú. Bělá u Turnova je památný strom – Hrušeň planá na Hrušticí (kód 101390).

### 5.4 CHKO Český ráj a Geopark UNESCO Český ráj

Změna č. 4 ÚP Turnov navrhuje část rozvojových ploch v území CHKO Český ráj. V plochách BV-Z4-Z4, BV-Z4-Z6, BV-Z4-Z7, BV-Z4-Z9, BV-Z4-Z20 se jedná o IV. zónu ochrany, která zahrnuje člověkem poškozené části přírody a souvisle zastavěná území sídel s územní rezervou a v které je předpokládána výstavba respektující charakter osídlení a dotvářející krajinný ráz a využití území pro veřejnost na principech trvalé udržitelnosti.

Několik ploch je vymezeno rovněž i ve III. zóně ochrany CHKO (BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42). III. zóna zahrnuje člověkem značně pozměněné ekosystémy, intenzivně využívané lesní a zemědělské pozemky a nesouvisle zastavěná území sídel s územní rezervou. Výstavba respektující charakter osídlení a dotvářející krajinný ráz je zde možná, primárním cílem III. zóny je však udržení a podpora využívání pro ekologicky optimalizovaného lesního hospodářství a zemědělství s předpokladem běžného lučního

a pastevního hospodaření a s postupným převedením na ekologické zemědělství, ochrana typického krajinného rázu a vhodné formy turistiky a rekreace.

Rozvojové plochy jsou současně lokalizovány v územně širší ploše Geoparku Český ráj. Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov nemá potenciál ovlivnění geologických hodnot území.



## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

**Koeficient významnosti** = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

**Koeficient významnosti výsledný** = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti, nabývají následujících hodnot:

### Velikost vlivu:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv 1

**Časový rozsah:**

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

**Reverzibilita:**

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

**Citlivost území (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):**

- ano -1
- ne 0

**Mezinárodní vlivy:**

- ano -1
- ne 0

**Veřejnost:**

- ano -1
- ne 0

**Nejistoty (neurčitosti v predikci vlivů):**

- ano -1
- ne 0

**Možnost ochrany:**

- úplná 1
- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

V této části jsou hodnoceny pouze změny, identifikované v předchozích kapitolách jako změny s určitým – kladným, nebo záporným – vlivem na životní prostředí. Míra vlivu těchto změn na jednotlivé složky životního prostředí je následně doplněna o popis nejvýznamnějších střetů. Hodnocení velikosti vlivu bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí, který je součástí výše zmíněné metodiky. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu jednotlivých úprav ÚP Turnov Změnou č. 4 na životní prostředí. Pokud je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti.

**Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu jednotlivých úpravy Změny č. 4 ÚP na složky ŽP**

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
<b>Nově vymezené plochy</b>													
BV-Z4-Z1		0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	-1*
BV-Z4-Z2		0	0	0	0	-2	0	0	-1	0	0	-1	0
BV-Z4-Z3		0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1*
BV-Z4-Z4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1*
OS-Z4-Z5		0	0	+1	0		0	0	0	0	0	0	0
BV-Z4-Z6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1*
BV-Z4-Z7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
BV-Z4-Z8		0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1*
BV-Z4-Z9		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
BV-Z4-Z14		0	0	+1	0	-2	0	0	0	-1	0	-1	0
RZ-Z4-Z15		0	0	0	0	0	0	0	-1	-1*	0	0	-1*
BV-Z4-Z22		0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
OK-Z4-Z31		0	0	0	+1	0	0	-1	0	-1*	0	-1	0
BI-Z4-Z32		0	0	0	0	-2	0	0	-1	-1*	0	-1	0
BS-Z4-Z33		0	0	0	0	0	0	0	0	-1*	0	0	0
BS-Z4-Z34		0	0	0	0	0	0	0	0	-1*	0	0	0
BI-Z4-Z35		0	0	0	0	-1	0	0	0	-1*	0	0	0
BV-Z4-Z36		0	0	0	0	-1	0	0	0	-1*	0	-1	0
BI-Z4-Z37		0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1*	0	0	0
BI-Z4-Z38		0	0	0	0	0	0	0	0	-1*	0	-1	0
BV-Z4-Z39		0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
BV-Z4-Z40		0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1*	0	-1	-1*
BV-Z4-Z41		0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1*	-1	-1	-1*
BV-Z4-Z42		0	0	0	0	0	0	0	-1	-1*	-1	0	-1*
BS-Z4-P1		0	0	0	0	-2	0	0	-1	0	-1	0	0
BI-Z4-P3		0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
<b>Plochy změn se změnou způsobu využití nebo s úpravou vymezení plochy</b>													
ZV-Z4-Z10		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
OK-Z4-Z11		0	0	0	+1	-2	0	0	0	0	0	0	0
BI-Z4-Z12		0	0	0	0	-2	0	0	-1	0	0	-1	-1,5
PV-Z4-Z13		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
BI-Z4-Z16		0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
MK-Z4-Z17		0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
BI-Z4-Z18		0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
BI-Z4-Z19		0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
BI-Z4-Z20		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-Z4-Z21		0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
ZSP-Z4-Z23		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
BI-Z4-Z24		0	0	0	0	-1	0	0	0	-1*	0	-1	0
MK-Z4-Z25		0	0	0	0	-1	0	0	0	-1*	0	-1	0
BI-Z4-Z26		0	0	0	0	-2	0	0	0	-1*	0	-1	0
BI-Z4-Z27		0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	0
BI-Z4-Z28		0	0	0	0	-2	0	0	0	-1*	0	-1	0
ZSP-Z4-Z29		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-Z4-Z30		0	0	0	0	-2	0	0	0	-1*	0	-1	0
BS-Z4-P2		0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	-1	0
BS-Z4-P4		0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0

\* kumulativní vliv

## 6.1 Vliv na půdu – zábor ZPF

Rozbor vlivu návrhových ploch na zemědělský půdní fond byl předmětem Kap. 4.1. Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

### Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF větší než 0,1 ha,

### Nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF do 0,1 ha,

### Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

### Příznivý vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Vzhledem ke znění zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (odst. 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení), je navržený zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF již od 0,1 ha hodnocen významně nepříznivým vlivem bez ohledu na nízký rozsah řešené plochy. Rozvojové plochy, které vyžadují minimální zábor ZPF v I. nebo II. třídě ochrany v rozsahu do 0,1 ha, jsou hodnoceny mírně nepříznivě stejně tak jako plochy na ostatních půdách o rozsahu od 0,3 ha.

Příznivě lze hodnotit využití přestaveb, a to především v plochách BS-Z4-P2 a BS-Z4-P4.

**Tab. 6.2: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu – velikost vlivu -1 – viz Tab. 6.1**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ne</b>	0
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>ano</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-3,5</b>	<b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b>	

**Tab. 6.3: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu – velikost vlivu -2 – viz Tab. 6.1**

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ne</b>	0
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>ano</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-5</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	

**Tab. 6.4: Plochy vyžadující zábor ZPF v I. a /nebo II. tř. ochrany**

Označení	Využití	I. tř. ochrany (ha)	II. tř. ochrany (ha)	Návrh úprav
<b>Nově vymezené plochy Změnou č. 4 ÚP Turnov</b>				
Z4-Z2	BV	0,1508		Část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany vymežit ve funkčním využití ZSP <i>Zeleň sídelní a přírodního charakteru.</i>
Z4-Z14	BV		0,1126	Bez podmínek
Z4-Z22	BV		0,0983	Plochu ponechat v původním funkčním využití ÚP Turnov ve znění aktualizací 1, 2 a 3-
Z4-Z32	BV	0,2150		Plochu ponechat v původním funkčním využití ÚP Turnov ve znění aktualizací 1, 2 a 3.
Z4-Z36	BV	0,0552		Jedná se o nápravu chybného vymezení stabilizované plochy, bez podmínek.
Z4-Z37	BI	0,0081		Omezit mimo I. tř., nebo část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany vymežit ve funkčním využití ZSP <i>Zeleň sídelní a přírodního charakteru.</i>
Z4-Z39	BV		0,1323	Ponechat v návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov.

Označení	Využití	I. tř. ochrany (ha)	II. tř. ochrany (ha)	Návrh úprav
Z4-P1	BS		0,2546	Ponechat v návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov. Mimo ZPF omezit rozsah z jiných důvodů – viz dále.
<b>Celkem</b>		<b>0,3841</b>	<b>0,5978</b>	
<b>Plochy změn se změnou způsobu využití, s úpravou vymezení plochy a plochy snižující podíl zeleně</b>				
Z4-Z21	BI	0,1763		Ponechat v návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov.
Z4-Z32	BI	0,2912		Plochu ponechat v původním funkčním využití ÚP Turnov ve znění aktualizací 1, 2 a 3.
Z4-Z12	BI	8,309	18,9308	Jedná se o zábor, schválený v platném ÚP Turnov. V ploše dochází mimo ZPF ke snížení ploch zeleně o 1,6321 ha – navrženo zajistit náhradu buď ponecháním plochy ZV v původním rozsahu, nebo zvýšením koeficientu zeleně v ploše, nebo zadáním požadavku zachování ekvivalentní plochy v podmínkách územní studie.
lokality Károvska BI-Z4- Z16 a BI Z4-Z19				Plochy jsou vymezeny ve III. tř. ochrany ZPF, V lokalitě Károvska dochází ke snížení ploch zeleně o 1,3035 ha – navrženo zajistit náhradu zvýšením koeficientu zeleně v souhrnu rozvojových ploch v lokalitě, nebo zadáním požadavku zachování ekvivalentní plochy v podmínkách územní studie.

Z nových požadavků na vymezení zastavitelných ploch lokalizovaných na chráněných půdách je doporučeno ponechat v návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov na chráněných půdách zastavitelné plochy BV-Z4-Z14 a BV-Z4-Z39. Jedná se o plochy vymezené v dosahu technické infrastruktury, bez negativních vlivů na krajinný ráz nebo jiné složky životního prostředí.

Plochu BV-Z4-Z22 je doporučeno ponechat v původním funkčním využití současně z důvodu nevhodného propojení města Turnov s Bělou, která je místní částí obce Mírová pod Kozákovem.

Plochu BI-Z4-Z32 je doporučeno ponechat v původním funkčním využití z důvodu střetu s nestabilním územím, nemožnosti zasakování srážkových vod, záboru ploch zeleně a zahrádek a dostatečné nabídky zastavitelných ploch v rámci částí Na Kamenci a Vrchhůra.

## 6.2 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk

Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov sám o sobě nezakládá předpoklad umístění zdrojů emisí, zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům. Návrh změny územního plánu nezakládá předpoklad umístění zdrojů akustické zátěže. Naopak lze předpokládat, že část objektů v rozvojových plochách bude ovlivněna stávajícími liniovými zdroji imisní a akustické zátěže. Jedná se o plochy BI-Z4-Z12, BS-Z4-Z33, BS-Z4-34, BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37, BV-Z4-Z36, BS-Z4-P4 a BS-Z4-P2.

Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov pro plochy BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37, Z4-Z36, BS-Z4-Z33, Z4-P2, BS-Z4-P4, OK-Z4-Z11 stanoví podmínku, že „v ploše pro bydlení při silnicích či tratích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví v platném znění.“ Tato podmínka by měla být stanovena rovněž pro plochu BS-Z4-34.

Pro plochy OK-Z4-Z11 a BI-Z4-Z12 je přímo stanovena podmínka zajistit zpracování hlukové studie pro zjištění dosahu hluku ze silnice I/10, v případě potřeby zajistit jiné protihlukové opatření. Tato podmínka by měla být doplněna již do stanovení podmínek pro pořízení územní studie v zóně Daliměřice (Kap. M ÚP Turnov) a vymezení stavebních pozemků by mělo respektovat modelové hodnoty akustické zátěže.

Vliv Změny č. 4 Územního plánu Turnov na změnu klimatu není předpokládán, očekávat lze pouze mírnou změnu mikroklimatu spojenou se zvýšeným podílem zastavitelných ploch v území.

## 6.3 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví,
- sociálně-ekonomický vliv.

Z rozboru v předchozí kapitole je zřejmé, že samotné rozvojové lokality návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov nemají potenciál způsobit nepříznivé změny vzhledem ke složkám životního prostředí majícím vliv na veřejné zdraví. Naopak výstavba bude v části rozvojových ploch limitována okolními vlivy, především imisní a akustickou zátěží z liniových zdrojů.

Z hlediska vlivu Změny č. 4 ÚP Turnov na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace nepřináší aktualizace územního plánu významný posun ani z pozitivního, ani z negativního hlediska. Strategicky klíčové rozvojové lokality jsou dány aktuálním ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 a Změna č. 4 přináší pouze dílčí úpravy těchto lokalit, které však ve dvou případech vedou ke snížení podílu sídelní zeleně (viz. Kap. 4). V Kap. 6.1 jsou navržena opatření k nápravě tohoto stavu. Nově vymezené rozvojové plochy Změny č. 4

ÚP Turnov jsou uměřeného rozsahu a podstatným způsobem míru urbanizace území nezvyšují. Z Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Turnov je zřejmé, že značná část požadavků na změny v území byla odmítnuta a nevstupuje do řešení Změny č. 4.

Z hlediska vlivu na pohodu obyvatelstva a možnosti sportovního vyžití vykazuje návrh změny územního plánu kladné i záporné rysy nižšího významového stupně. Vymezena je jedna zastavitelná plocha rekreace-zahrádkaření (RZ) a plocha tělovýchovy a sportu (OS), což lze z hlediska veřejného zdraví a pohody obyvatelstva posuzovat kladně, naopak však je jedna plocha tělovýchovy a sportu (OS 349) rušena a kromě rozlehlé plochy BI-Z4-Z12, rozkládající se v lokalitě stávající rekreace a zahrádkaření a v plochách určených pro zeleň, jsou vymezeny nové rozvojové plochy na úkor zeleně a zahrad, z nichž nejvýznamnější je plocha BI-Z4-Z32. Rovněž snížení rozlohy ploch zeleně v lokalitě Károvska nelze hodnotit pozitivně.

Mírně pozitivní sociálně ekonomický vliv se dá předpokládat využitím ploch občanského vybavení komerčního charakteru OK-Z4-Z11 a OK-Z4-Z31.

#### **6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty**

Vliv Změny č. 4 Územního plánu Turnov na PUPFL a lesní porosty není předpokládán. Část ploch je lokalizována v pásmu 50 m od hranice lesa, z hlediska vlivu na životní prostředí se jedná o nepodstatný vliv.

#### **6.5 Vliv na horninové prostředí**

Vliv Změny č. 4 Územního plánu Turnov na horninové prostředí není předpokládán. V řešeném území nejsou oznámená důlní díla, poddolované plochy, chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje nerostů, ani dobývací prostory. Naopak značná část rozvojových ploch jsou v překryvu s územími svahových nestabilit a sesuvnými územími. V uklidněných svahových nestabilitách se jedná o plochy RZ-Z4-Z15, MK-Z4-Z25, BI-Z4-Z-24, BI-Z4-Z32, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BI-Z4-Z37, částečně BI-Z4-Z38, BI-Z4-Z26, BI- Z4-Z28, BI- Z4-Z30, BV-Z4-Z36, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42. Využití těchto ploch by mělo předcházet inženýrsko - geologické zhodnocení situace v odpovídající podrobnosti. Z hlediska významnosti vlivu na životní prostředí se za výše uvedené podmínky jedná o nevýznamný vliv.

Za nejvýznamnější lze charakterizovat střet v ploše OK-Z4-Z31, kde se jedná o aktivní svahovou nestabilitu. V uvedeném prostoru proto nelze vyloučit riziko aktivizace svahových pohybů. Základním podkladem pro jakékoliv rozhodování či projektovou činnost v této ploše jsou inženýrskogeologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum. Plocha je hodnocena mírně nepříznivě – viz Tab. 6.5.



**Tab. 6.5: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na svahové pohyby – plocha OK-Z4-Z31**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>ano</b>	0,8
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-1,6</b>	<b>Nevýznamný vliv</b>	

## 6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Z hlediska vlivů na biologickou rozmanitost mají návrhové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov ve svém důsledku nevýznamný až nulový vliv (0), neboť jejich využití

- nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderalních rostlin do okolí,
- nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí,
- nepředstavuje riziko přenosu nálezů.

### Vliv na faunu a flóru

V souladu s použitou metodikou se dá předpokládat pro většinu ploch vliv na faunu a flóru nevýznamný až nulový (0), jehož charakteristika je dána následující škálou významů:

- lokalizace záměrů nezasahují do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu,
- záměry představují pouze omezení výskytu zvláště chráněných živočichů (snížení plochy loviště, dotčení tahových cest a míst soustředění během migrací, snížení potravní nabídky atp.),
- záměry nezasahují floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště.

Vlivy na flóru a faunu z hlediska Změny č. 4 Územního plánu Turnov lze spojovat především s **kumulativní ztrátou** přírodě blízkých stanovišť, ke které Změna č. 4 ÚP Turnov vzhledem k již vymezeným rozsáhlým rozvojovým plochám v ÚP Turnov přispívá pouze omezenou měrou. Nepříznivým vlivem v hodnotě -1 jsou tak hodnoceny plochy, v kterých dochází ke

- ztrátě sídelní zeleně: BI-Z4-Z12, úpravy v lokalitě Károvsko (BI- Z4-P3, Z4-Z16 až Z4-Z19, BI-Z4-Z32,
- lokalizaci ve III. zóně ochrany CHKO BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42,
- záboru mezofilních ovsíkových luk BI-Z4-Z37, BV-Z4-Z40 BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z2 a BV-Z4-Z3,
- střetu s interakčním prvkem IP2 BS-Z4-P1,
- lokalizaci v mezinárodně významné části přírody sítě EECONNECT BV-Z4-Z42, částečně BV-Z4-Z41,
- ztrátě prostupnosti území BV-Z4-Z22.

**Tab. 6.6: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na faunu a flóru – kumulativní vliv – plochy viz Tab. 6.1**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ne</b>	0
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>ano</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-3,5</b>	<b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b>	

## 6.7 Vliv na vodu

Rozvojové plochy Změny č. 4 ÚP Turnov nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Odkanalizování většiny rozvojových ploch bude možné napojením na stávající inženýrské sítě. Využití ploch OK-Z4-Z11 a BI-Z4-Z12 je podmíněno vypracováním územní studie, přičemž výstavba v plochách je podmíněna napojením na kanalizaci (viz Kap. F.2, BI – bydlení individuální).

V lokalitách Změny č. 4 ÚP Turnov jsou mimo dosah splaškové nebo jednotné kanalizace vymezeny pouze plochy BV-Z4-Z42, BV-Z4-Z14 a RZ-Z4-Z15. Tyto plochy jsou proto hodnoceny mírně nepříznivě, řešením je individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Žádná z těchto ploch neleží v ochranných pásmech vodních zdrojů.

**Tab. 6.7: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na vodní zdroje - plochy BV-Z4-Z42, BV-Z4-Z14 a RZ-Z4-Z15**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany – <b>ano</b>	0,8
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-1,6</b>	<b>Nevýznamný vliv</b>	

V ochranných pásmech vodních zdrojů jsou situovány rozvojové plochy BI-Z4-Z16, MK-Z4-Z17, BI-Z4-Z18, BI-Z4-Z19, BI-Z4-Z21, BV-Z4-Z22, ZSP-Z4-Z29, BI-Z4-P3, RZ-Z4-Z15, BI-Z4-Z20, OK-Z4-Z31, BI-Z4-Z32, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BV-Z4-Z36, BI-Z4-Z37 a BI-Z4-Z38, BS-Z4-P1 a BS-Z4-P4, BV-Z4-Z39, okrajově BI-Z4-12 a PV-Z4-Z13. Všechny tyto plochy s výjimkou RZ-Z4-Z15 budou napojeny na kanalizační síť města a odpadní vody odvedeny na centrální ČOV.

### Vliv na odtokové poměry

Rozvojové plochy RZ-Z4-Z15, MK-Z4-Z25, BI-Z4-Z-24, BI-Z4-Z32, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BI-Z4-Z37, částečně BI-Z4-Z38, BI- Z4-Z26, BI- Z4-Z28, BI- Z4-Z30, BV-Z4-Z36, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42 a OK-Z4-Z31 jsou situovány

v území svahových nestabilit a sesuvů. V těchto lokalitách bude nutné dešťové vody svést do jednotné nebo dešťové kanalizace, kterou bude odvedena do povrchových vod. Jedná se o kumulativní vliv, který je hodnocen mírně nepříznivě – viz Tab. 6.8.

**Tab. 6.8: Výpočet koeficientu významnosti vlivu odtokové poměry – kumulativní vliv – plochy viz Tab. 6.1**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ne</b>	0
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>ano</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-3,5</b>	<b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b>	

Možností ochrany je v daných plochách zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického posouzení, které stanoví podmínky nakládání se srážkovými vodami a dále využití technologií k využití a recyklaci srážkových vod.

## 6.8 Vliv na ÚSES a VKP

Vliv Změny č. 4 Územního plánu Turnov na VKP není předpokládán.

Interakčním prvek IP2, který je součástí územního systému ekologické stability, přerušuje plocha BS-Z4-P1. Plocha je tak hodnocena mírně nepříznivě – viz Tab. 6.9. Interakční prvek by měl zůstat zachován změnou funkčního využití JZ části plochy na sídelní zeleň ZSP. Při jižní hranici této plochy je dále v k. ú. Bělá u Turnova je památný strom – Hrušeň planá na Hrušticí (kód 101390). Přestože vymezení plochy není v kolizi přímo s památným stromem, je doporučeno tuto plochu z JV strany omezit a ponechat funkci zeleně.

Mírně nepříznivě je hodnoceno rovněž využití plochy BV-Z4-Z42, která leží v zóně zvýšené péče o krajinu EECONET a plochy BV-Z4-Z41, která leží na hranici této zóny. Možností ochrany je realizace rozvolněné zástavby a absence oplocení pozemku.

**Tab. 6.8: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na ÚSES - BS-Z4-P1, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ne</b>	0
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>ano</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-3,5</b>	<b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b>	

## 6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Převážná většina zastavitelných ploch je v překryvu s územím archeologických nálezů I. kategorie (Z4-Z9, Z4-Z10, Z4-Z14, z větší části Z4-Z12 a Z4-Z13, Z4-Z24 až 28, Z4-Z30 až 32, Z4-Z36, Z4-Z38 až 41, Z4-P2), část s územím archeologických nálezů II. kategorie (Z4-Z1 až Z4-Z3, Z4-Z4, Z4-Z6 a Z4-Z7). Při realizaci záměrů v těchto plochách lze předpokládat výskyt archeologických nálezů, plochy jsou proto pro upozornění hodnoceny mírně nepříznivě.

Mimo území archeologických nálezů I. nebo II. kategorie jsou pouze plochy Z4-Z5, Z4-Z8, plochy v části Károvsko – Hrušnice, Z4-Z34, Z4-Z35, Z4-Z37, Z4-P4 a Z4-Z42. Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění nutné pokládat celé k. ú. Turnov.

Při respektování ustanovení § 21-24 citovaného zákona nebudou mít zastavitelné plochy na archeologické dědictví negativní vliv.

**Tab. 6.9: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na archeologická naleziště – plochy viz Tab. 6.1**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany – <b>ano</b>	0,6
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-3,2</b>	<b>Nevýznamný vliv</b>	

## 6.10 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch v jednotlivých lokalitách je již částečně řešen v Kap. 4.8. Z hlediska vizuálních charakteristik Turnova působí cizorodým a rušivým způsobem rozsáhlé plochy příměstského bydlení, z nichž však je předmětem Změny č. 4 ÚP Turnov pouze plocha BI-Z4-Z12 s integrovanou plochou pro místní komunikaci PV-Z4-Z13. Příspěvkem k vytvoření jevu zvaného *urban sprawl*, česky nazývaného sídelní kaší, je úprava prostorových podmínek, které posilují předpoklad vytvoření „paneláku naležato“.

V lokalitách Károvsko a Na Kamenci - Durychov – Vrchhůra jsou změnou územního plánu řešeny pouze dílčí úpravy již schválené koncepce. Jejich vliv je kumulativní, umocněný snížením rozsahu ploch zeleně, které doprovází výše úpravy rozvojových ploch v lokalitách Daliměřice, Károvsko a Na Kamenci. Vzhledem k situaci, kdy výstavba v těchto rozsáhlých lokalitách není podmíněna etapizací, dochází k jevu, kdy jsou jednotlivé objekty rodinných domů situovány bez návaznosti na jinou zástavbu v zemědělských plochách. Průvodními projevy sídelní kaše je tak mizení zemědělské půdy, zvýšená dopravní zátěž kvůli dojíždění za prací a zvýšené nároky na údržbu komunikací a technickou infrastrukturu.

Nově vymezené zastavitelné plochy Změny č. 4 ÚP Turnov jsou omezeného rozsahu a u žádné z jednotlivých ploch určených pro bydlení nelze jednoznačně poukázat na potenciální nepříznivý vliv na krajinný ráz. I zde však působí kumulativní efekt plíživé urbanizace, kterou dochází postupně k doplňování původní rozvolněné zástavby.

Zvolená metodika hodnotí vliv na krajinný ráz následovně:

#### **Významný nepříznivý vliv (-2):**

- záměr znamená realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území,
- záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniiovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu,
- záměr zcela mění nebo potlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny (ráz historických sídel nebo jejich částí, mlýny, hutě, hamry, rybníční soustavy, technické památky, agrární terasy, prostory historicky významných událostí) nebo likviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny,
- záměr znamená pohledově výraznou změnu hmot a objemů objektů stávajícího průmyslového, obchodního, zemědělského a podobného areálu.

#### **Nepříznivý vliv (-1):**

- záměr znamená realizaci nových objektů způsobem, který jen okrajově ovlivňuje pohledově významné krajinné prostory,
- záměr znamená změnu architektury, měřítka a hmot objektů, včetně výškových parametrů, které nevýrazně mění stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelné siluety sídelních útvarů,
- záměr znamená pohledové narušení stávajících pohledově určujících strukturních prvků krajiny,
- záměr mění jen okrajově historické uspořádání území a doklady o kultivaci krajiny.

#### **Nevýznamný až nulový vliv (0):**

- záměr neznamená pohledově patrnou změnu vizuálně vnímatelných krajinných prostorů,
- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech,
- záměr neznamená změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů,
- záměr nemění kulturně historické uspořádání území.

Na základě této škály je vzhledem ke stávajícím charakteristikám sídla hodnocena nepříznivě plocha BI-Z4-Z12, neboť představuje realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území. Vlivy této plochy byly ohodnoceny stupněm 1,5, neboť je nelze

charakterizovat jako záměry, které zcela potlačují charakter krajiny, ale rovněž se nejedná pouze o nevýrazné a okrajové vlivy.

Dále jsou mírně nepříznivě hodnoceny plochy, které jsou vymezeny v III. zóně ochrany CHKO, neboť přispívají ke kumulativnímu vlivu postupného zastavování území, které je chráněno pro zachování běžného lučního a pastevního hospodaření a ochranu typického krajinného rázu. Jedná se o plochy BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42. Zde je však možnost ochrany posílená, daná podmínkami výstavby v CHKO a nutností schválení stavby Agenturou ochrany přírody a krajiny v navazujícím řízení.

Stejným způsobem však je možno přistoupit i k plochám BV-Z4-Z1, BV-Z4-Z3, BV-Z4-Z4, BV-Z4-Z6 a BV-Z4-Z40 a jejich kumulativnímu vlivu na postupné zastavování okrajových částí Turnova.

Koeficient významnosti vlivu přináší Tab. 6.10 a 6.11.

**Tab. 6.10: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na KR – plocha BI-Z4-Z12**

Velikost vlivu	-1,5	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-4,7</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	

**Tab. 6.11: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na KR – plochy viz Tab. 6.1**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-4</b>	<b>Nepříznivý vliv - kumulativní</b>	

Možnosti ochrany krajinného rázu jsou vzhledem k aktuálnímu platnému ÚP Turnov velmi omezené. Je navrženo:

- v ploše BI-Z4-Z12 zachovat původní rozsah ploch zeleně, zachovat původní podmínky prostorového uspořádání,
- v lokalitě Károvsko zachovat původní rozsah ploch zeleně,
- záměry v plochách BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42 a BV-Z4-Z1, BV-Z4-Z3, BV-Z4-Z4, BV-Z4-Z6 a BV-Z4-Z40 vyhodnotit z hlediska vlivu na krajinný ráz.

## 6.11 Významnost vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.10. je uveden v Tabulce 6.12.

**Tab. 6.12: Hodnocení významnosti vlivu ploch Změny č. 4 ÚP Turnov na složky ŽP**

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Vět.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
<b>Nově vymezené plochy</b>													
BV-Z4-Z1		0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	-3,2	-4*
BV-Z4-Z2		0	0	0	0	-5	0	0	-3,5*	0	0	-3,2	0
BV-Z4-Z3		0	0	0	0	0	0	0	-3,5*	0	0	-3,2	-4*
BV-Z4-Z4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,2	-4*
OS-Z4-Z5		0	0	+1	0		0	0	0	0	0	0	0
BV-Z4-Z6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,2	-4*
BV-Z4-Z7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,2	0
BV-Z4-Z8		0	0	0	0	0	0	0	-3,5*	0	0	0	-4*
BV-Z4-Z9		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,2	0
BV-Z4-Z14		0	0	+1	0	-5	0	0	0	-1,6	0	-3,2	0
RZ-Z4-Z15		0	0	0	0	0	0	0	-3,5*	-3,5*	0	0	-4*
BV-Z4-Z22		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	0	0	0	0
OK-Z4-Z31		0	0	0	+1	0	0	-1,6	0	-3,5*	0	-3,2	0
BI-Z4-Z32		0	0	0	0	-5	0	0	-3,5*	-3,5*	0	-3,2	0
BS-Z4-Z33		0	0	0	0	0	0	0	0	-3,5*	0	0	0
BS-Z4-Z34		0	0	0	0	0	0	0	0	-3,5*	0	0	0
BI-Z4-Z35		0	0	0	0	-3,5	0	0	0	-3,5*	0	0	0
BV-Z4-Z36		0	0	0	0	-3,5	0	0	0	-3,5*	0	-3,2	0
BI-Z4-Z37		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	-3,5*	0	0	0
BI-Z4-Z38		0	0	0	0	0	0	0	0	-3,5*	0	-3,2	0
BV-Z4-Z39		0	0	0	0	-5	0	0	0	0	0	-3,2	0
BV-Z4-Z40		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	-3,5*	0	-3,2	-4*
BV-Z4-Z41		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	-3,5*	-3,5	-3,2	-4*
BV-Z4-Z42		0	0	0	0	0	0	0	-3,5*	-3,5*	-3,5	0	-4*
BS-Z4-P1		0	0	0	0	-5	0	0	-3,5*	0	-3,5	0	0
BI-Z4-P3		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	0	0	0	0
<b>Plochy změn se změnou způsobu využití nebo s úpravou vymezení plochy</b>													
ZV-Z4-Z10		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,2	0
OK-Z4-Z11		0	0	0	+1	-5	0	0	0	0	0	0	0
BI-Z4-Z12		0	0	0	0	-5	0	0	-3,5*	0	0	-3,2	-4,7
PV-Z4-Z13		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,2	0
BI-Z4-Z16		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	0	0	0	0
MK-Z4-Z17		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	0	0	0	0
BI-Z4-Z18		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	0	0	0	0

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
BI-Z4-Z19		0	0	0	0	-3,5	0	0	-3,5*	0	0	0	0
BI-Z4-Z20		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-Z4-Z21		0	0	0	0	-5	0	0	0	0	0	0	0
ZSP-Z4-Z23		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-Z4-Z24		0	0	0	0	-3,5	0	0	0	-3,5*	0	-3,2	0
MK-Z4-Z25		0	0	0	0	-3,5	0	0	0	-3,5*	0	-3,2	0
BI-Z4-Z26		0	0	0	0	-5	0	0	0	-3,5*	0	-3,2	0
BI-Z4-Z27		0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	-3,2	0
BI-Z4-Z28		0	0	0	0	-5	0	0	0	-3,5*	0	-3,2	0
ZSP-Z4-Z29		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-Z4-Z30		0	0	0	0	-5	0	0	0	-3,5*	0	-3,2	0
BS-Z4-P2		0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	-3,2	0
BS-Z4-P4		0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0

\* kumulativní vliv



## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1. v Kap. 6 a významnost těchto vlivů je v rámci možností dané metodiky kvantifikována v Tab. 6.12. Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v procesu územního plánování není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Přesto však z grafického vyjádření zřetelně vyvstává problematika a úskalí hodnocení vlivů předkládané koncepce na životní prostředí, které nespočívá ve vymezení a vlivech jednotlivých zastavitelných ploch, nýbrž v jejich kumulativním působení spolu s vlivy rozvojových ploch, které jsou již v územním plánu obsaženy.

Kumulativní vliv tak lze spatřovat v ovlivnění krajinného rázu a vizuálních charakteristik sídla, v postupném snižování životních prostor faunu a ztrátě přirozených stanovišť, ve změně odtokových poměrů a v záboru zemědělského půdního fondu. Možnosti ochrany jsou limitovány skutečností, že v klíčových rozvojových lokalitách dochází pouze k dílčím úpravám a vzhledem k historickému vymezení těchto ploch nejen v platném ÚP Turnov, ale i v předchozí územně plánovací dokumentaci, již bude zřejmě nemožné stanovit etapizaci jejich využití. Odmítnutí vymezení nových zastavitelných ploch drobného rozsahu, které jsou předmětem Změny č. 4 ÚP Turnov, je sice možné, ale ve srovnání s již vymezenými rozvojovými plochami se nejeví smysluplně.

Stěžejní změnou předložené dokumentace je vymezení zastavitelné plochy **BI-Z4-Z12**, která spolu s plochami ZV-Z4-Z10, OK-Z4-Z11 a PV-Z4-Z13 nahrazuje již schválenou rozvojovou lokalitu, tvořenou plochami Z1-Z31 (BI, BS), Z1-P32 (ZV) a Z1-Z03 (MK). Předloženou změnou dochází ke ztrátě ploch zeleně o rozsahu cca 1,6 ha. Přiblížením ploch určených k bydlení k frekventované silnici I/10 je vytvořen předpoklad zvýšeného ovlivnění chráněných prostor hlukem a imisemi. Změna podmínek prostorového uspořádání vytváří předpoklad pro vyšší plošnou rozlohu zástavby, než by tomu bylo v případě využití staveb alespoň s obyvatelným podkrovím, a tím opět ke ztrátě prostoru pro zeleň, zhoršení vizuálních charakteristik celého prostoru a zhoršení mikroklimatu. Změnu proto nelze charakterizovat jako přínosnou.

V lokalitě Károvsko přináší Změna č. 4 ÚP Turnov pouze dílčí úpravy, v kterých však opět dochází ke ztrátě ploch sídelní zeleně, zde o rozsahu cca 1,3 ha. Zachování rozlohy sídelní zeleně v této ploše bylo již podmínkou schválení ÚP Turnov (Vyhodnocení vlivů ÚP Turnov na životní prostředí, Žídková, P., květen 2014).

Z významnějších ploch je v lokalitě Na Kamenci je vymezena částečně nová rozvojová plocha **BI-Z4-Z32**. Tato plocha je vymezena na půdách v I. tř. ochrany, dochází v ní opět ke ztrátě sídelní zeleně, ztrátě rekreačních ploch zahrádek, plocha je vymezena v prostředí svahových nestabilit a v území archeologických nálezů I. kategorie. Vzhledem k uvedeným střetům a k nadbytku rozvojových ploch v území Turnova je doporučeno tuto plochu nevymezovat.

Druhou plochou, kterou je doporučeno ponechat v původním funkčním využití, je plocha **BV-Z4-Z22**, především z důvodu nevhodného propojení města Turnova s Bělou, která je místní částí obce Mírová pod Kozákovem.

Přestože je část zastavitelných ploch vymezena na chráněných půdách, jedná se o drobné střety, řešitelné úpravou plochy, případně lokalizací stavby v navazujícím řízení. Z nových požadavků na vymezení zastavitelných ploch lokalizovaných na chráněných půdách je doporučeno ponechat v návrhu Změny č. 4 ÚP Turnov na chráněných půdách zastavitelné plochy **BV-Z4-Z14** a **BV-Z4-Z39**. Jedná se o plochy bez negativních vlivů na krajinný ráz nebo jiné složky životního prostředí. Jsou vymezeny v dosahu technické infrastruktury, pouze v ploše BV-Z4-Z14 bude řešena individuálně likvidace odpadních vod.

Z grafického vyjádření v Tab. 6.12 je zřejmé, že téměř každá z rozvojových ploch Změny č. 4 ÚP Turnov v sobě kumuluje dva až tři mírně nepříznivé vlivy, často kumulativního rázu, které při stanovení vhodných podmínek ochrany nebrání realizaci záměrů, pro které jsou určeny. Více nepříznivých vlivů vykazuje pouze pět rozvojových ploch, výše zmíněné BI-Z4-Z12 a BI-Z4-Z32 a dále plochy BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 a BV-Z4-Z42 v k.ú. Mašov u Turnova.

Plocha **BV-Z4-Z40** o rozsahu cca 0,43 ha je situována v místní části Mašov, na zemědělském půdním fondu zařazeném do III. třídy ochrany a tvořeném trvalým travním porostem, který je dle mapování biotopů charakterizován jako přírodní biotop T1.1, mezofilní ovsíkové louky. Plocha je lokalizována v pásmu do 50 m od hranice lesa v prostředí plošné, dočasně uklidněné svahové nestability, ve IV. zóně CHKO a v ÚAN I. kategorie. Přestože lze konstatovat, že přispívá ke kumulativnímu vlivu na postupné zastavování okrajových částí Turnova, jedná se o poměrně vhodně vymezenou plochu v dosahu technické infrastruktury a obklopenou stávající zástavbou.

Plocha **BV-Z4-Z41** o rozsahu cca 0,37 ha je situována v místní části Mašov, na zemědělském půdním fondu zařazeném do V. třídy ochrany a tvořeném trvalým travním porostem, který je dle mapování biotopů charakterizován jako přírodní biotop T1.1, mezofilní ovsíkové louky. Plocha je lokalizována v pásmu do 50 m od hranice lesa v prostředí plošné, dočasně uklidněné svahové nestability, ve III. zóně CHKO, na hranici zóny zvýšené péče

o krajinu EECONET a v ÚAN I. kategorie. Plocha přispívá ke kumulativnímu vlivu na postupné zastavování okrajových částí Turnova, je ovšem vymezena v bezprostředním dosahu technické infrastruktury a obklopena stávající zástavbou. Při dodržení podmínek výstavby v CHKO se využití plochy k rozvoji bydlení nejeví jako výrazně konfliktní.

Plocha **BV-Z4-Z42** o rozsahu cca 0,18 ha je situována v místní části Mašov, na zemědělském půdním fondu zařazeném do V. třídy ochrany a tvořeném trvalým travním porostem. Plocha je lokalizována v pásmu do 50 m od hranice lesa v prostředí svahové nestability a dočasně uklidněného plošného sesuvu 1350, ve III. zóně CHKO. Plocha je cele vymezena v zóně v zóně zvýšené péče o krajinu EECONET, mimo dosah kanalizace, která zde není plánována. Plocha přiléhá k současně zastavěnému území, které rozšiřuje dále do volné krajiny. Vymezení této plochy je doporučeno zvážit.

Vymezení ploch občanského vybavení komerčního typu vytváří předpoklad pozitivního sociálně ekonomického vlivu. Kladně lze z hlediska příznivých vlivů na obyvatele rovněž hodnotit vymezení plochy občanského vybavení OS pro sport a tělovýchovu na Malém Rohozci, případně plochu rekreace/zahrádkaření v lokalitě Myšina. Příznivě je rovněž hodnoceno účelné využití ploch přestaveb.

Synergické vlivy koncepce nebyly zjištěny.

Ostatní dílčí úpravy ÚP Turnov, které přináší Změna č. 4, byly vyhodnoceny vzhledem ke složkám životního prostředí jako neutrální nebo nevýznamné.

Změna č. 4 současně aktualizuje vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav využití území a s ohledem na postupné využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Turnov. Jedná se o využití území v souladu s platným ÚP Turnov v již schválených zastavitelných plochách. Tyto změny nejsou předmětem vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Turnov na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že Změna č. 4 Územního plánu Turnov, tak jak je předkládána, nemá potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov je předkládán v jedné variantě. Podmínky ochrany, které již byly diskutovány, nebo jsou řešeny v předcházejících kapitolách, jsou dále rozvedeny v následující Kapitole 8.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí vyplývají z rozborů, provedených v předchozích kapitolách. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

### 8.1 Vliv na zemědělský půdní fond

#### Doporučení k uplatnění ve Změně č. 4 ÚP Turnov:

- Z4-Z2: část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany vymežit ve funkčním využití ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru*.
- Z4-Z37: vymežit mimo I. tř., nebo část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany vymežit ve funkčním využití ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru*.
- Z4-Z22, Z4-Z32: plochy ponechat v původním funkčním využití ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1 až 3.
- Z4-Z12: změnit vymezení plochy, podmínek využití nebo zadání územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZV *Zeleň na veřejných prostranstvích* (platí současně pro celou rozvojovou lokalitu Daliměřice). V kap. F.2.1 zachovat původní podmínky prostorového uspořádání.
- Lokalita Károvsko (BI-Z4-Z16, BI-Z4-Z19): změnit vymezení plochy, podmínek využití nebo zadání územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru* (platí souhrnně pro celou rozvojovou lokalitu Károvsko).
- Provéřit možnost stanovení etapizace rozvojových lokalit Daliměřice, Károvsko a Durychov - Na Kamenci – Vrchhůra.

#### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.

- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.

## 8.2 Vliv na odtokové poměry a sesuvná území

### Doporučení k uplatnění ve Změně č. 4 ÚP Turnov:

- Ve „*Specifických podmínkách využití*“ Kap. F.2 ÚP Turnov doplnit pro rozvojové plochy RZ-Z4-Z15, MK-Z4-Z25, BI-Z4-Z-24, BI-Z4-Z32, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BI-Z4-Z37, částečně BI-Z4-Z38, BI- Z4-Z26, BI- Z4-Z28, BI- Z4-Z30, BV-Z4-Z36, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42 a OK-Z4-Z31 podmínku „*využití plochy je přípustné po zpracování geotechnického posouzení a stanovení podmínek pro založení staveb a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.*“

### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V rozvojových plochách RZ-Z4-Z15, MK-Z4-Z25, BI-Z4-Z-24, BI-Z4-Z32, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BI-Z4-Z37, částečně BI-Z4-Z38, BI- Z4-Z26, BI- Z4-Z28, BI- Z4-Z30, BV-Z4-Z36, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41, BV-Z4-Z42 a OK-Z4-Z31 a jiných preferovat využití technologií k využití a recyklaci srážkových vod.

## 8.3 Vliv na památky a archeologické lokality

### Doporučení k uplatnění ve Změně č. 4 ÚP Turnov:

- Nejsou stanoveny.

### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Respektovat archeologické lokality, provést záchranný archeologický průzkum.

## 8.4 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

### Doporučení k uplatnění ve Změně č. 4 ÚP Turnov:

- Pro plochu BS-Z4-34 doplnit podmínku „*v ploše pro bydlení při silnicích či tratích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi*“

*v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví v platném znění“.*

- Do stanovení podmínek pro pořízení územní studie v zóně Daliměřice (Kap. M ÚP Turnov) doplnit požadavek zpracování hlukové studie pro zjištění dosahu hluku ze silnice I/10 a respektování výsledků při rozvržení využití území.
- Zvýšit podíl zeleně v lokalitách Daliměřice a Károvsko – viz Kap. 8.1.

#### **Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- Zajistit protihlukovou ochranu ploch BI-Z4-Z12, BS-Z4-Z33, BS-Z4-34, BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37, BV-Z4-Z36, BS-Z4-P4 a BS-Z4-P2.
- V blízkosti liniových zdrojů emisí a akustické zátěže lokalizovat výstavbu v dostatečném odstupu od komunikací.
- Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.

### **8.5 Vliv na krajinný ráz**

#### **Doporučení k uplatnění ve Změně č. 4 ÚP Turnov:**

- Ve „*Specifických podmínkách využití*“ Kap. F.2 ÚP Turnov v podmínce pro plochy BI – Bydlení individuální „*novostavby budou respektovat stávající strukturu okolní zástavby (měřítko, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění objektů)*“ doplnit vhodně podmínku i pro rozvojové lokality, v kterých není stávající okolní zástavba (rozvojová lokalita Daliměřice, část Vrchhůra).
- Zvýšit podíl zeleně v lokalitách Daliměřice a Károvsko – viz Kap. 8.1.

#### **Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- V plochách BI důsledně vyžadovat splnění podmínky prostorového uspořádání ÚP Turnov „*novostavby budou respektovat stávající strukturu okolní zástavby (měřítko, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění objektů)*“.

### **8.6 Vliv na ÚSES, flóru, faunu**

#### **Doporučení k uplatnění ve Změně č. 4 ÚP Turnov:**

- Z4-Z22, Z4-Z32: plochy ponechat v původním funkčním využití,
- BV-Z4-Z42: zvážit nutnost vymezení rozvojové plochy,
- BS-Z4-P1 – zachovat interakční prvek změnou funkčního využití JZ části plochy na sídelní zeleň ZSP, omezit plochu z JV strany, ponechat větší odstup od památného stromu – Hrušně plané na Hrušticí.

- Prověřit možnost stanovení etapizace rozvojových lokalit Daliměřice, Károvsko a Durychov - Na Kamenci – Vrchhůra.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- Zvýšenou pozornost věnovat ochraně a zachování veškeré zeleně.
- Při realizaci staveb nezbytně nutné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu.
- Po výstavbě provést rekultivaci okolních ploch.

## **8.7 Vliv na PUPFL a VKP**

Opatření nejsou stanovena.

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

### **9.1 Ovzduší**

Změna č. 4 ÚP Turnov není v rozporu s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod pro období 2020+. Změna č. 4 ÚP Turnov přináší do celkové koncepce rozvoje území pouze dílčí úpravy. Změna č. 4 ÚP Turnov vymezuje méně významný rozsah nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení, a dále mění organizační strukturu již vymezených a schválených strategických rozvojových ploch města, opět určených převážně pro funkci bydlení. Základní koncepce rozvoje území včetně dopravní a technické infrastruktury stanovená Územním plánem Turnov není Změnou č. 4 měněna. Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov tak nevytváří podmínky pro umístění stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

### **9.2 Voda**

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11. 1. 2021, určuje strategický cíl 1.1 *Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje* s dílčími specifickými cíli mj. Specifickým cílem 1.1.1 *Jakost povrchových vod se zlepšuje* a Specifickým cílem 1.1.2 *Jakost podzemních vod se zlepšuje*. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov není se strategickými cíli Státní politiky životního prostředí České republiky v rozporu.

### **9.3 Půda**

Ochrana zemědělských půd je v rámci předkládané koncepce zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 217/2019 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 48 ze dne 22. února 2011 a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996, uveřejněný ve Věstníku MŽP, částka 4 dne 12. 12. 1996), kterými jsou zařazeny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) do 5ti tříd ochrany a stanoveny podmínky pro jejich odnětí ze ZPF.

Rozbor vlivu záměru a možnosti jeho minimalizace byly popsány v předchozích kapitolách tohoto dokumentu. Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov vymezuje část zastavitelných ploch zčásti na půdě zařazené do I. třídy ochrany ZPF. Rozbor vlivu na ZPF je předmětem



Kap. 4.1, 6.3 a 8.1 a jsou navržena doporučení pro ochranu zemědělských půd v řešeném území.

#### **9.4 Příroda a krajina**

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov respektuje ochranu území CHKO, Nature 2000, ÚSES a VKP, vymezuje rozvojové plochy v těsné návaznosti na zastavěné území, nekládá žádné rozvojové plochy do volné krajiny a není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Drobný střet jedné ze stavitelných ploch s interakčním prvkem je řešen doporučeními uvedenými v Kap. 6.8 a 8.6.

#### **9.5 Kulturní a historické památky**

Ochrana nemovitých kulturních památek se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Hodnocená dokumentace není v rozporu s uvedeným předpisem.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Vzhledem k záměrům návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov byly vybrány cíle již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení rozvojových ploch, a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí, které jsou uvedeny v Tabulce 10.1.

**Tab. 10.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov na životní prostředí**

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Hluk	Splnění hlukových limitů pro vnější hluk, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.	Akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch.
Ovzduší	Splnění imisních limitů, stanovených zákonem č. 201/2012 Sb.	Imisní zátěž řešeného území.
ZPF	Omezovat nové záborů ZPF	Rozloha záborů, rozloha záborů v I. a II. tř. ochrany ZPF.

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 4 Územního plánu Turnov.

### 11.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov

1. Z4-Z2: část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany ZPF vymežit ve funkčním využití ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru*.
2. Z4-Z37: část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany vymežit ve funkčním využití ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru* nebo snížit rozsah plochy o část lokalizovanou na ZPF v I. tř. ochrany,
3. Z4-Z22, Z4-Z32: plochy ponechat v původním funkčním využití ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1 až 3,
4. BS-Z4-P1 – zachovat interakční prvek změnou funkčního využití JZ části plochy na sídelní zeleň ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru*, omezit plochu z JV strany a ponechat větší odstup od památného stromu – Hrušně plané na Hruštici.
5. Z4-Z12: změnit vymezení plochy, podmínek využití plochy nebo zadání územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZV *Zeleň na veřejných prostranstvích* ve srovnání s ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (platí současně pro celou rozvojovou lokalitu Daliměřice). V kap. F.2.1 zachovat původní podmínky prostorového uspořádání.
6. Lokalita Károvsko (BI-Z4-Z16, BI-Z4-Z19): změnit vymezení plochy, podmínek využití nebo zadání územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru* (platí souhrnně pro celou rozvojovou lokalitu Károvsko).
7. Ve „*Specifických podmínkách využití*“ Kap. F.2 ÚP Turnov doplnit pro rozvojové plochy RZ-Z4-Z15, BI-Z4-Z24, MK-Z4-Z25, BI-Z4-Z26, BI-Z4-Z28, BI-Z4-Z30, OK-Z4-Z31, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BV-Z4-Z36, BI-Z4-Z37, BI-Z4-Z38, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 a BV-Z4-Z42 podmínku „*využití plochy je přípustné po zpracování geotechnického posouzení a stanovení podmínek pro založení staveb a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.*“
8. Pro plochu BS-Z4-34 doplnit podmínku „*v ploše pro bydlení při silnicích či tratích s blízkým zdrojem hluku a vibrací musí být před povolením umístění staveb prokázán*

*soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví v platném znění“.*

9. Do stanovení podmínek pro pořízení územní studie v zóně Daliměřice (Kap. M ÚP Turnov) doplnit požadavek zpracování hlukové studie pro zjištění dosahu hluku ze silnice I/10 a respektování výsledků při rozvržení využití území.
10. Ve „*Specifických podmínkách využití*“ Kap. F.2 ÚP Turnov pro plochy BI – *Bydlení individuální* v podmínce „*novostavby budou respektovat stávající strukturu okolní zástavby (měřítko, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění objektů)*“ doplnit přiměřeně tuto podmínku i pro rozvojové lokality, v kterých není stávající okolní zástavba (rozvojová lokalita Daliměřice, část Vrchhůra).
11. Prověřit možnost stanovení etapizace rozvojových lokalit Daliměřice, Károvska a Durychov - Na Kamenci – Vrchhůra.

## **11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 4 Územního plánu Turnov**

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
2. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
5. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Primárně v rozvojových plochách RZ-Z4-Z15, BI-Z4-Z24, MK-Z4-Z25, BI- Z4-Z26, BI- Z4-Z28, BI- Z4-Z30, OK-Z4-Z31, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BV-Z4-Z36, BI-Z4-Z37, BI-Z4-Z38, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 a BV-Z4-Z42 preferovat využití technologií k využití a recyklaci srážkových vod.
7. Zajistit protihlukovou ochranu ploch BI-Z4-Z12, BS-Z4-Z33, BS-Z4-34, BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37, BV-Z4-Z36, BS-Z4-P4 a BS-Z4-P2.

8. V blízkosti liniových zdrojů emisí a akustické zátěže lokalizovat výstavbu v dostatečném odstupu od komunikací.
9. Novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu, využívat nízkoemisní zdroje vytápění.
10. V plochách BI důsledně vyžadovat splnění podmínky prostorového uspořádání ÚP Turnov „novostavby budou respektovat stávající strukturu okolní zástavby (měřítko, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění objektů)“.
11. Při realizaci staveb věnovat zvýšenou pozornost ochraně a zachování veškeré zeleně. Nezbytně nutné kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu. Po výstavbě provést rekultivaci okolních ploch.

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov (dále jen Změna č. 4 ÚP Turnov) byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha, zodpovědným projektantem je Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k názoru, že k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Turnov je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko č. j. KULK 50696/2020).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. 45941/2020 ze dne 19. 6. 2020. že Návrh Zadání Změny č. 4 ÚP Turnov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj vydala stanovisko č. j. SR/1298/LI/2020-2 ze dne 29. 6. 2020. V tomto stanovisku konstatuje, že lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Český ráj.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na kvalitu vod a odtokové poměry,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,

- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

#### **Nepříznivý vliv**

Jako nepříznivý vliv byl identifikován požadavek vymezení části rozvojových ploch na zemědělském půdním fondu zařazeném do I. třídy ochrany. Jedná se o plochy o rozsahu vyšším než 0,1 ha na těchto půdách – z nově vymezených ploch se jedná o BV-Z4-Z2, BV-Z4-Z14, BI-Z4-Z32, BV-Z4-Z39 a BS-Z4-P1. Plochy Změny č. 4 se změnou způsobu využití nebo s úpravou vymezení plochy jsou rovněž vyhodnoceny (viz Tab. 6.12 v Kap. 6.11), v nich však byl již zábor zemědělských půd schválen v platném ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1 až 3.

Dále je jako nepříznivý předpokládán vliv na vizuální charakteristiky/krajinný ráz, a to především plochy BI-Z4-12, a kumulativní vliv postupného zastavování území okrajových částí Turnova a území CHKO – plocha BV-Z4-Z1, BV-Z4-Z3, BV-Z4-Z4, BV-Z4-Z6, BV-Z4-Z8, RZ-Z4-Z15, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 a BV-Z4-Z42.

#### **Nevýznamný až nepříznivý vliv**

Kumulativní vliv blížící se nepříznivému vlivu lze spatřovat v postupném snižování životních prostor faunu a ztrátě přirozených stanovišť, ve změně odtokových poměrů a v záboru zemědělského půdního fondu, dále se jedná o vliv jednotlivých rozvojových ploch na území s archeologickými nálezy (viz Tab. 6.12 v Kap. 6.11), jedna rozvojová plocha je ve střetu s ÚSES (BS-Z4-P1), dvě rozvojové plochy jsou vymezeny v zóně zvýšené péče o krajinu EECONET – BV-Z4-Z42, okrajově BV-Z4-Z41, mimo dosah splaškové nebo jednotné kanalizace jsou vymezeny plochy BV-Z4-Z42, BV-Z4-Z14 a RZ-Z4-Z15.

Možnosti ochrany jsou limitovány skutečností, že v klíčových rozvojových lokalitách dochází pouze k dílčím úpravám a vzhledem k historickému vymezení těchto ploch nejen v platném ÚP Turnov, ale i v předchozí územně plánovací dokumentaci, již bude pravděpodobně nemožné stanovit etapizaci jejich využití. Odmítnutí vymezení nových zastavitelných ploch menšího až drobného rozsahu, které jsou předmětem Změny č. 4 ÚP Turnov, je sice možné, ale ve srovnání s vlivy již vymezených rozvojových zónami se nejeví smysluplně.

#### **Příznivý vliv**

Vymezení ploch občanského vybavení komerčního typu vytváří předpoklad pozitivního sociálně ekonomického vlivu - OK-Z4-Z31, OK-Z4-Z11. Kladně lze z hlediska příznivých vlivů na obyvatele rovněž hodnotit vymezení plochy občanského vybavení OS-Z4-Z5 pro sport a tělovýchovu na Malém Rohozci, případně plochu rekreace/zahradkaření

v lokalitě Myšina RZ-Z4-Z15. Příznivě je rovněž hodnoceno účelné využití ploch přestaveb BS-Z4-P2 a BS-Z4-P4.

Synergické vlivy koncepce nebyly zjištěny.

Přestože návrh Změny č. 4 ÚP Turnov sám o sobě nezakládá předpoklad umístění zdrojů emisí a akustické zátěže, zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům, část objektů v rozvojových plochách bude ovlivněna stávajícími liniovými zdroji imisní a akustické zátěže. Jedná se o plochy BI-Z4-Z12, BS-Z4-Z33, BS-Z4-34, BI-Z4-35 a BI-Z4-Z37, BV-Z4-Z36, BS-Z4-P4 a BS-Z4-P2.

Ostatní vlivy Změny č. 4 ÚP Turnov byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Synergické vlivy koncepce nebyly zjištěny.

Pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí jsou v Kap. 11 navrženy úpravy návrhu předložené dokumentace a opatření pro fázi realizace záměrů. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce Změny č. 4 Územního plánu Turnov v Kap. 11 SEA Změna č. 4 Územního plánu Turnov nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Turnov vydat souhlasné stanovisko.

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

#### **vydává ke koncepci „Změna č. 4 Územního plánu Turnov“ souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:**

1. Z4-Z2: část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany ZPF vymežit ve funkčním využití ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru*.
2. Z4-Z37: část plochy lokalizované na půdách v I. tř. ochrany vymežit ve funkčním využití ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru* nebo snížit rozsah plochy o část lokalizovanou na ZPF v I. tř. ochrany,
3. Z4-Z22, Z4-Z32: plochy ponechat v původním funkčním využití stanoveném ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1 až 3.
4. BS-Z4-P1 – zachovat interakční prvek změnou funkčního využití JZ části plochy na sídelní zeleň ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru*, omezit plochu z JV strany a ponechat větší odstup od památného stromu – Hrušně plané na Hruštici.
5. Z4-Z12: změnit vymezení plochy, specifických podmínek využití plochy nebo podmínek pro pořízení územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZV *Zeleň na veřejných prostranstvích* ve srovnání s ÚP Turnov ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (platí současně pro celou rozvojovou lokalitu Daliměřice). V kap. F.2.1 zachovat původní podmínky prostorového uspořádání.



6. Lokalita Károvsko (BI-Z4-Z16, BI-Z4-Z19): změnit vymezení plochy, podmínek využití nebo podmínek pro pořízení územní studie tak, aby nedošlo ke snížení podílu ploch ZSP *Zeleň sídelní a přírodního charakteru* (platí souhrnně pro celou rozvojovou lokalitu Károvsko).
7. Ve „*Specifických podmínkách využití*“ Kap. F.2 ÚP Turnov doplnit pro rozvojové plochy RZ-Z4-Z15, BI-Z4-Z24, MK-Z4-Z25, BI- Z4-Z26, BI- Z4-Z28, BI- Z4-Z30, OK-Z4-Z31, BS-Z4-Z33, BS-Z4-Z34, BI-Z4-Z35, BV-Z4-Z36, BI-Z4-Z37, BI-Z4-Z38, BV-Z4-Z40, BV-Z4-Z41 a BV-Z4-Z42 podmínku „*využití plochy je přípustné po zpracování geotechnického posouzení a stanovení podmínek pro založení staveb a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.*“
8. Pro plochu BS-Z4-34 doplnit podmínku „*v ploše pro bydlení při silnicích či tratích s blízkým zdrojem hluku a vibrací musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví v platném znění*“.
9. Do stanovení podmínek pro pořízení územní studie v zóně Daliměřice (Kap. M ÚP Turnov) doplnit požadavek zpracování hlukové studie pro zjištění dosahu hluku ze silnice I/10 a respektování výsledků při rozvržení využití území.
10. Ve „*Specifických podmínkách využití*“ Kap. F.2 ÚP Turnov pro plochy BI – *Bydlení individuální* v podmínce „*novostavby budou respektovat stávající strukturu okolní zástavby (měřítko, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění objektů)*“ doplnit přiměřeně tuto podmínku i pro rozvojové lokality, v kterých není stávající okolní zástavba (rozvojová lokalita Daliměřice, Vrchhůra).
11. Provéřit možnost stanovení etapizace využití rozvojových zón Daliměřice, Károvsko a Durychov - Na Kamenci – Vrchhůra.

### 13. LITERATURA A ZDROJE

Bajer, T. a kol.: Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Znečištění ovzduší České republiky v roce 2016 ([www.chmi.cz](http://www.chmi.cz))

Demek, J. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČR. Academia, 1987.

Ecoteam (2020): I/35 Turnov – Úlibice, dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, MZP462, <https://portal.cenia.cz/>

Koncepční materiály Libereckého kraje – <https://www.kraj-lbc.cz/>

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – [www.npu.cz](http://www.npu.cz), <https://iispp.npu.cz/rozcestniky/isad>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5 - [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2016 - <http://scitani2016.rsd.cz>

Svobodová a kol. (2004): Metodika posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí, Věstník MŽP, 08/2004.

Územně plánovací dokumentace města Turnov - <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-strategie/uzemni-plan-turnov/>

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha.

Vodohospodářské sdružení Turnov (2019): Podklady k projednání ZM Turnov, listopad 2019, <https://www.turnov.cz>

#### Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – [www.nature.cz](http://www.nature.cz)

Česká geologická služba, radonové mapy – [www.geology.cz](http://www.geology.cz)

Mapy.cz – [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

## B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

*Příloha č. 5 ČÁST B vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 45941/2020 ze dne 19. 6. 2020, ve kterém konstatuje, že **návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Turnov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost s následujícím odůvodněním (citace kurzívou):**

*Řešené území leží z části na území CHKO Český ráj. Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska dle § 45i zákona dle § 78 odst. 1 zákona je pro toto území Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko (dále jen AOPK ČR)<sup>1</sup>.*

*Pro území mimo CHKO Český ráj Krajský úřad konstatoval:*

*Plochy, řešené návrhem zadání změny územního plánu, nezasahují do území žádné evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti. Vzhledem k této skutečnosti nemůže mít návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Turnov žádný vliv na EVL, jejich příznivý stav ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000.*

Na základě výše uvedeného nebylo Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na předměty ochrany soustavy Natura 2000 zpracováno.

---

<sup>1</sup> Stanovisko AOPK ČR – Správy CHKO Český ráj – ze dne 29. 6. 2020 obdržel KÚ Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 2. 7. 2020 (č. j. SR/1298/LI/2020-2). V uvedeném stanovisku Správa CHKO Český ráj vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.

## C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

### Příloha č. 5 ČÁST C vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Turnov, do jehož správního obvodu náleží město Turnov, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Turnov proběhla v roce 2016.

Aktualizované ÚAP SO ORP Turnov obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Změna č. 4 je zpracovávána na základě Zadání Změny č. 4 a doplňujících požadavků. Vyhodnocení souladu řešení Změny č. 4 se skutečnostmi, zjištěnými v ÚAP, je zvýrazněno šedým podbarvením textu (vyhodnocení je provedeno pouze ve vztahu k řešení Změny č. 4).

### C.1 Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na výsledky SWOT analýzy

V této kapitole je uvedeno vyhodnocení dopadů Změny č. 4 na výsledky SWOT analýzy<sup>2</sup> a jsou uvedeny případné změny a ovlivnění sledovaných jevů, které by mohly nastat v důsledku Změny č. 4, v členění okruhů dle ÚAP SO ORP Turnov.

Kromě textového popisu vztahu řešení změny č. 4 ke konkrétním zjištěním SWOT analýzy je vždy souhrnně hodnocen vliv Změny č. 4 na zjištění SWOT analýzy v daném tematickém okruhu, a to číselným vyjádřením na následující pětistupňové škále:

Souhrnné hodnocení	Vliv řešení Změny č. 4 na zjištění SWOT analýzy v daném tematickém okruhu
-2	<b>významně negativní vliv</b> – prohlubující slabé stránky a hrozby
-1	<b>mírně negativní vliv</b> – prohlubující slabé stránky nebo hrozby
0	<b>neutrální vliv</b> – bez přímého vztahu ke zjištěním SWOT analýzy
+1	<b>mírně pozitivní vliv</b> – posilující silné stránky nebo využívající příležitosti, resp. eliminace slabých stránek nebo hrozeb
+2	<b>významně pozitivní vliv</b> – posilující silné stránky a využívající příležitosti, resp. eliminace slabých stránek a hrozeb

#### 1. Horninové prostředí a geologie

<b>Silné stránky</b>	-
<b>Slabé stránky</b>	Aktivní blokový posuv a sesuv. Potenciální sesuv a stabilizovaný blokový posuv.
<b>Příležitosti</b>	-
<b>Hrozby</b>	-

Změna č. 4 respektuje horninové a geologické limity využití území, v řešeném území se nenachází označená důlní díla, poddolované plochy, chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje nerostů ani dobývací prostory. Některé vymezené zastavitelné plochy jsou v (částečném) překryvu s lokalitami svahových nestabilit, resp. sesuvných územími. Využití těchto ploch by dle dokumentace SEA mělo předcházet inženýrsko-geologické zhodnocení situace v odpovídající podrobnosti. Dle dokumentace SEA není vliv Změny č. 4 na horninové prostředí předpokládán.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: -1

#### 2. Vodní režim

<b>Silné stránky</b>	-
<b>Slabé stránky</b>	Záplavové území toku Jizery, Turnov – Sedmihorky, Ústí – soutok s Mumlavou
<b>Příležitosti</b>	Protipovodňová opatření, rozšíření koryta řeky Jizery
<b>Hrozby</b>	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.

Změna č. 4 respektuje limity využití území vodního režimu v území a svým řešením je nenarušuje. Většina zastavitelných ploch není v kolizi se stanoveným záplavovým územím. Do záplavového území Q100 zasahuje zastavitelná plocha Z4-Z36. Jedná se o část zahrady u objektu trvalého bydlení pod společným oplocením, Změna č. 4 tedy uvádí využití území do souladu s jeho skutečným využitím. Změna č. 4 neřeší protipovodňová opatření, stávající návrhy v této oblasti nejsou jejím řešením narušeny. Značná část řešeného

<sup>2</sup> Uvedená SWOT analýza je obsahem Rozboru udržitelného rozvoje území v rámci ÚAP SO ORP Turnov, jež obsahuje tzv. „karty obcí,“ poskytující informace o řešeném území v jednotlivých tematických oblastech (horninové prostředí a geologie, vodní režim ad.).

území se nachází v ochranných pásmech vodních zdrojů, ve kterých je situováno rovněž několik rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 4. Dle dokumentace SEA Změna č. 4 nezakládá předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: **0**

### 3. Hygiena životního prostředí

<b>Silné stránky</b>	Plynofikace obce Třídění odpadů
<b>Slabé stránky</b>	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší Stará zátěž – Bukovina, Kadeřavec, Pod hřbitovem, Turnov – Vesecko, Březový háj, Za areálem, U Odolenovického potoka, U vepřína
<b>Příležitosti</b>	Zlepšení stavu ovzduší odvedením dopravy z centra města Podpora veřejné dopravy
<b>Hrozby</b>	Nárůst dopravy v centru města, neuskutečnění výstavby obchvatů a tím zhoršení ovzduší Inverzní stavy

Změna č. 4 nemá dopad na hygienu životního prostředí v řešeném území. Lokality, řešené Změnou č. 4 nezvyšují nadměrně intenzitu dopravy v centru města. Dopravní opatření pro odvedení dopravy z centra města, navržené v platném ÚP Turnov, nejsou Změnou č. 4 dotčena. U zastavitelných ploch, vymezených v OP dopravní infrastruktury, podmiňuje Změna č. 4 jejich využití splněním hygienických limitů, čímž je deklarována snaha o zachování vysoké kvality života a dobrého ovzduší v dané lokalitě. Podrobný rozbor vlivu navrženého řešení Změny č. 4 na životní prostředí je úlohou dokumentace SEA (viz kapitola A), jež uvádí, že "Návrh Změny č. 4 ÚP Turnov sám o sobě nezakládá předpoklad umístění zdrojů emisí, zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům. Návrh změny územního plánu nezakládá předpoklad umístění zdrojů akustické zátěže..."

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: **0**

### 4. Ochrana přírody a krajiny

<b>Silné stránky</b>	Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous, Podtrosecká údolí, CHKO na velké ploše území města, ÚSES, Geopark Český ráj, Památné stromy, Významný krajinný prvek registrovaný (Farářství, Profil u Dolánek, V Teplici)
<b>Slabé stránky</b>	-
<b>Příležitosti</b>	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany Realizace nefunkčních částí ÚSES
<b>Hrozby</b>	Devastace zvláště chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnující přírodní a krajinné hodnoty

Řešení Změny č. 4 respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území a nenarušuje je. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, uplatněného k zadání Změny č. 4, nemůže mít Změna č. 4 samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Ostatní přírodní a krajinné hodnoty rovněž nejsou řešením změny ÚP přímo dotčeny. V rámci zpracování Změny č. 4 byly prověřeny veškeré uplatněné požadavky na změny využití území mj. s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty. Požadavky, které by mohly v důsledku negativně ovlivnit přírodní a krajinné hodnoty, nebyly do řešení Změny č. 4 zahrnuty. V celkovém pohledu Změna č. 4 nezakládá předpoklady pro nevhodnou výstavbu znehodnující přírodní a krajinné hodnoty. Dle dokumentace SEA návrh Změny č. 4 není v kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, VKP ani skladebnými částmi ÚSES. Plocha BS-Z4-P1 je v částečné kolizi s interakčním prvkem IP2, podílejícím se na úrovni ekologické stability v lokalitě Károvska – Hrušice. Současně dokumentace SEA uvádí, že „Ize předpokládat, že řešení Změny č. 4 Územního plánu Turnov nepředstavuje vzhledem k charakteristikám krajinného rázu signifikantní změnu ve srovnání se stávajícím řešením ÚP Turnov, neboť návrh Změny č. 4 Územního plánu Turnov nevymezuje nové rozvojové plochy pro záměry, jejichž charakter by byl v rozporu s krajinným rázem území.“ Problematické vzhledem ke krajinnému rázu se dle SEA jeví snížení přípustné výšky novostavby rodinných domů v rozsáhlé rozvojové ploše v Daliměřicích.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: **0**

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

<b>Silné stránky</b>	Kvalitní půda na okrajových částech města (využívána pro zemědělství) Poměrně rozsáhlá území investic do půdy za účelem zlepšení úrodnosti Vysoký podíl půdy I. třídy ochrany
<b>Slabé stránky</b>	-
<b>Příležitosti</b>	Ochrana vysokých bonit půdy, zabránění jejich zastavění
<b>Hrozby</b>	Znehodnocení kvalitní půdy Velký tlak na výstavbu v území díky jeho atraktivitě

Změna č. 4 vymezuje nové zastavitelné plochy, vyžadující zábor téměř 9 ha ZPF. Z celkového vypočítaného záboru je 0,4 ha situováno na pozemky ZPF I. třídy ochrany a 0,6 ha na pozemky ZPF II. třídy ochrany, tedy na nejkvalitnější zemědělskou půdu. V celkovém pohledu je zábor nejkvalitnější zemědělské půdy v rámci zastavitelných ploch minimalizován, přesto jsou řešením Změny č. 4 vytvořeny podmínky pro nový zábor ZPF. Realizované investice do půdy jsou řešením Změny č. 4 respektovány a vymezením nových zastavitelných ploch nejsou dotčeny (viz podrobné vyhodnocení důsledků na ZPF v odůvodnění Změny č. 4). Změna č. 4 dále vymezuje plochy, ve kterých dochází de facto „pouze“ o změnu funkčního využití ploch, které jsou jako „zastavitelné“ vymezeny již ve stávající

ÚPD. Vzhledem ke skutečnosti že změna funkce v některých případech může způsobit vyšší zastavitelnost těchto ploch, jsou však všechny vymezené plochy, včetně těch se změnou funkce, ve změně č. 4 vyhodnoceny z hlediska záborů půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Změny č. 4 dotčeny, některé rozvojové plochy však částečně zasahují do ochranného pásma lesa (pásmo 50 m od okraje lesa).

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: -1

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<b>Silné stránky</b>	Dobré zásobování pitnou vodou Plynofikace obce Napojení kanalizace na ČOV Poloha na trase D10 (mezinárodní tah E65) a rychlostní komunikaci R35/I/35 (E442) Poloha na celostátních železničních tratích (součástí sítě TEN, AGTC) Poloha na trase záměru V.TŽK
<b>Slabé stránky</b>	-
<b>Příležitosti</b>	Realizace záměru D01B (dostavba R35 v Trase Turnov – Rovensko p/T – hranice LK) Realizace záměru výstavby V.TŽK Realizace záměrů modernizace, dostavby a elektrizace železniční tratě
<b>Hrozby</b>	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie Odkládání/nerealizace dostavby a zkapacitnění silniční sítě, budování obchvatů Odkládání modernizace železnic Nárůst intenzity automobilové přepravy, zhoršení kvality ovzduší, růst nehodovosti

Základní koncepce rozvoje území včetně dopravní a technické infrastruktury stanovená Územním plánem Turnov není Změnou č. 4 měněna. Uvedené hrozby nejsou řešitelné na úrovni územního plánování. Dostupnost technické a dopravní infrastruktury byla zohledněna při vyhodnocení jednotlivých požadavků v rámci Změny č. 4. Do jejího řešení byly zařazeny pouze takové podněty, které neúměrně nezvyšují nároky veřejné rozpočty a jsou v dostupnosti provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se zpracováním řešení zpracovaných územních studií a jejich aktualizací byla prověřena dopravní obslužnost významných rozvojových území (např. Daliměřice) a na základě uvedených podkladů bylo upraveno trasování některých místních komunikací. Dle dokumentace SEA vymezené zastavitelné plochy nezakládají předpoklad zvýšení dopravní zátěže území.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: 0

### 7. Sociodemografické podmínky

<b>Silné stránky</b>	Výborné vybavení sociální infrastrukturou
<b>Slabé stránky</b>	Pokles počtu obyvatel díky migraci a přirozenému úbytku. Vysoký index stáří
<b>Příležitosti</b>	-
<b>Hrozby</b>	-

Řešení Změny č. 4 jednoznačně podporuje sociodemografické podmínky v území. Vymezením nových ploch pro bydlení, zejména pro bydlení venkovské, individuální rodinné a smíšené, a převymezením některých stávajících ploch pro bydlení, reaguje Změna č. 4 na aktuální poptávku po bydlení v území a zohledňuje zpracované podklady (územní studie). Rozsah vymezených zastavitelných ploch vyplývá z potřeby, deklarované v Zadání Změny č. 4 a interpretované ve vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v odůvodnění Změny č. 4. Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení Změna č. 4 vytváří podmínky pro stabilizaci populačního vývoje a zastavení stávajícího poklesu počtu obyvatel v území. V důsledku výstavby v navržených zastavitelných plochách může být současně sekundárně podpořeno snížení indexu stáří v území, zejm. v důsledku příchodu mladých rodin s dětmi.

Vybavení území města sociální infrastrukturou je řešením Změny č. 4 zachováno. Podpora rozvoje sociální infrastruktury, ale také občanské vybavenosti v celkovém pohledu, je Změnou č. 4 zajištěna zejména vymezením zastavitelné plochy Z4-Z5 pro účely tělovýchovy a sportu v místní části Malý Rohozec, a dále vymezením zastavitelných ploch pro komerční zařízení Z4-Z11 v lokalitě Daliměřice a Z4-Z31 v ulici Svobodova. Vymezením těchto ploch je zároveň eliminován případný deficit občanské vybavenosti v důsledku zrušení, resp. převymezení ploch Z245 (původně pro komerční zařízení) a Z349 (původně pro tělovýchovu a sport) Změnou č. 4.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: +2

### 8. Bydlení

<b>Silné stránky</b>	Výrazný růst bytového fondu V obci převaha novějších domů
<b>Slabé stránky</b>	Výstavba bytových domů
<b>Příležitosti</b>	-
<b>Hrozby</b>	-

Řešení Změny č. 4 navyšuje rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (podrobněji viz oddíl 7. *Sociodemografické podmínky* výše). Současně jsou Změnou č. 4 využité (části) zastavitelných ploch pro bydlení stabilizovány v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a zahrnuty do zastavěného území. Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v území na základě aktuální poptávky (vyplývající z podnětů žadatelů ze Zadání Změny č. 4), vytváří Změna č. 4 podmínky pro pokračující růst dokončených bytů a rozvoj bytového fondu jako celku. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zachování silné stránky převahy nových domů. Změna č. 4

explicitně nevymezuje zastavitelné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy. Naopak je naprostá většina nových (pře)vymezených zastavitelných ploch pro bydlení určena pro individuální bydlení v rodinných domech, případně bydlení venkovské (v rodinných domech). Plochy bydlení smíšeného, umožňující využití pro bydlení v rodinných i bytových domech, jsou vymezeny pouze v založených urbánních strukturách, převážně uvnitř města jako přestavby ve stávajícím zastavěném území.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: **+1**

### 9. Rekreace

<b>Silné stránky</b>	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, hrad Valdštejn a zámek Hrubý Rohozec)
<b>Slabé stránky</b>	-
<b>Příležitosti</b>	-
<b>Hrozby</b>	-

Vysoký turistický potenciál řešeného území není Změnou č. 4 explicitně rozvíjen. Změna ÚP podporuje oblast rekreace lokálně vymezením nové zastavitelné plochy *rekreace-zahrádkaření* (RZ) Z4-Z15 v severní části Turnova. Současně jsou na základě uplatněných požadavků vytvořeny podmínky pro transformaci některých stávajících ploch individuální rekreace na plochy pro bydlení (zastavitelné plochy, plochy přestavby).

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: **0**

### 10. Hospodářské podmínky

<b>Silné stránky</b>	Mnoho firem (velkých i malých) Vysoká míra podnikatelské aktivity Průměrná míra nezaměstnanosti Velmi vysoká daňová výtěžnost
<b>Slabé stránky</b>	Vyšší dlouhodobá nezaměstnanost
<b>Příležitosti</b>	-
<b>Hrozby</b>	Krach firem Zvýšení nezaměstnanosti

Změna č. 4 nemá přímý dopad na hospodářské podmínky v území. Podmínky pro hospodářský rozvoj, vytvořené územním plánem Turnov ve znění změn č. 1, 2 a 3, včetně vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, určených primárně průmyslové a zemědělské výrobě, jsou řešením Změny č. 4 respektovány a nejsou dotčeny.

Celkové hodnocení vlivu Změny č. 4: **0**

## C.2 Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na problémy k řešení v ÚPD

ÚAP SO ORP Turnov nestanovují pro řešeném území problémy k řešení v ÚPD.

V RURÚ ÚAP SO ORP Turnov jsou pro řešené území stanoveny střety k řešení v územně plánovací dokumentaci, které zobrazuje níže uvedená tabulka:

Identifikátor	Střet
V	Střet OP elektrického vedení × plocha průmyslové výroby a sklady N
B	Střet OP elektrického vedení × plocha bydlení N
S	Střet vzdálenost 50 m od lesa × plocha tělovýchova a sport N
V	Střet vzdálenost 50 m od lesa × plocha průmyslová výroba a sklady N
B	Střet vzdálenost 50 m od lesa × plocha bydlení N
B	Střet ÚSES N × plocha bydlení N
E	Střet plochy bydlení N × sesuvné území aktivní
ZU_SE	Střet plochy bydlení STAV × sesuvné území
ZU_ZA	Střet plochy bydlení STAV × aktivní zóna záplavového území
ZU_ZA	Střet plochy tělovýchova a sport STAV × aktivní zóna záplavového území
ZU_ZA	Střet plochy rekreace STAV × aktivní zóna záplavového území
ZU_ZA	Střet plochy komerční zařízení STAV × aktivní zóna záplavového území

Zadáním Změny č. 4 nebylo řešení stávajících střetů v území. Některé zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 4 částečně zasahují do pásma 50 m od okraje lesa. V aktivní zóně záplavového území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, do stanoveného záplavového území Q100 částečně zasahuje pouze zastavitelná plocha Z4-Z36, jež uvádí využití zahrady do souladu se skutečným stavem. Střet navržené plochy se sesuvným územím se projevuje v případě zastavitelné plochy pro bydlení Z4-Z24 (BI) a dále v plochách jiného funkčního využití Z4-Z15 (RZ), Z4-Z23 (ZPS), Z4-Z25 (MK), Z4-Z31 (OK). Vymezené zastavitelné plochy nejsou ve střetu se skladebnými částmi ÚSES.

**D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

*Příloha č. 5 ČÁST D vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

Změna č. 4 nemá vliv na další skutečnosti nepodchycené v ÚAP SO ORP Turnov. Další skutečnosti nebyly zjištěny.



**E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 4 Územního plánu Turnov k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

*Příloha č. 5 ČÁST E vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

Změnou č. 4 ÚP Turnov jsou respektovány priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK).

Vyhodnocení přínosu Změny č. 4 ÚP Turnov k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR a v ZÚR LK je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění Změny č. 4, viz kapitoly 2.1 *Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s Politikou územního rozvoje* a 2.2 *Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

## F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Příloha č. 5 ČÁST F vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### F.1 Vyhodnocení vlivu Změny č. 4 Územního plánu Turnov na pilíře udržitelného rozvoje území

#### Udržitelný rozvoj území

Stavební zákon definuje pojem udržitelný rozvoj území jako rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V následujících odstavcích je uvedeno shrnutí hlavních vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje:

#### Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na environmentální pilíř

##### **Pozitivní vliv**

- vymezení rozvojových ploch v zastavěném území, příp. v těsné návaznosti na zastavěném území – nenarušení volné krajiny;
- stabilizace pozemků určených k plnění funkce lesa podél Malé Jizery v rámci ploch lesních.

##### **Negativní vliv**

- zvýšení zátěže na přírodní a krajinné hodnoty vyvolané vymezením nových zastavitelných ploch;
- zábor zemědělského půdního fondu včetně ZPF I. třídy ochrany;
- vymezení některých zastavitelných ploch v pásmu 50 m od hranice PUPFL.

#### Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na hospodářský pilíř

##### **Pozitivní vliv**

- vymezení ploch pro rozvoj bydlení smíšeného (BS), integrující mimo funkce bydlení rovněž například využití pro komerční občanské vybavení a nerušící drobné výroby;
- vymezení ploch pro rozvoj komerčního občanského vybavení;
- efektivnější využití občanského vybavení a poskytovaných služeb ve městě.

##### **Negativní vliv**

- nebyl identifikován.

#### Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Turnov na sociální pilíř

##### **Pozitivní vliv**

- vymezení rozvojových ploch pro bydlení, reagujících na aktuální poptávku v území;
- vymezení ploch pro rozvoj komerčního občanského vybavení a tělovýchovy a sportu;
- vymezení ploch pro rozvoj bydlení smíšeného (BS), integrující mimo funkce bydlení rovněž například využití pro komerční občanské vybavení, vzdělávání, výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení;
- vytvoření podmínek pro zvýšení využitelnosti rozsáhlých rozvojových ploch pro rezidenční zástavbu – zohlednění podkladů (územní studie a jejich aktualizace).

##### **Negativní vliv**

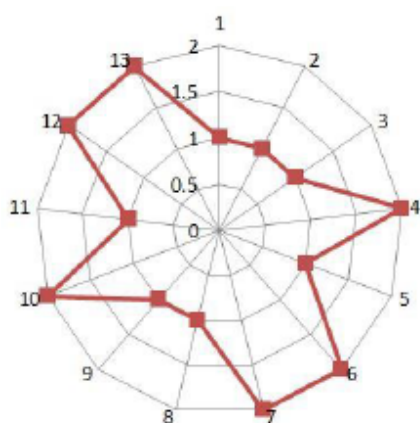
- nebyl identifikován.

## F.2 Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území

Cílem územního plánování je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu environmentálního a sociálního pilíře při zajištění rozvoje hospodářského pilíře. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel města s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní využití.

Dle ÚAP SO ORP Turnov je město zařazeno do kategorie obcí „1“ s pozitivním hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Z hlediska udržitelného rozvoje tedy nedochází v řešeném území k disparitám mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje. Cílem územního rozvoje města Turnov je tedy výrazně nenarušit vyváženost pilířů a vytvářet podmínky pro jejich stabilizaci, případně posílení.

Úroveň a vyváženost jednotlivých sledovaných indikátorů udržitelného rozvoje území ve správním území města Turnov znázorňuje graficky níže uvedený diagram z rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP SO ORP Turnov.



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Změna č. 4 ovlivňuje vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje následujícím způsobem:

Řešení Změny č. 4 podporuje zejména oblasti „8 – Socio-demografické podmínky“ a „9 – Bydlení,“ a to konkrétně vymezením nových zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků v území, reflektující poptávku zejména po bydlení. Současně Změna č. 4 podporuje uvedené oblasti stabilizací využitých (části) zastavitelných ploch z platné ÚPD v příslušném funkčním využití. Souhrn hodnocení dopadu návrhu Změny č. 4 na výše uvedené tematické oblasti, resp. *Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na výsledky SWOT analýzy* (viz kapitola C.1) sumarizuje tabulka níže:

Oblast	Hodnocení
1. Horninové prostředí a geologie	-1
2. Vodní režim	0
3. Hygiena životního prostředí	0
4. Ochrana přírody a krajiny	0
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	-1
6. Veřejná technická infrastruktura*	0
7. Veřejná dopravní infrastruktura*	
8. Sociodemografické podmínky	+2
9. Bydlení	+1
10. Rekreace	0
11. Hospodářské podmínky (regionální ekonomika**)	0
12. Hospodářské podmínky (trh práce**)	
13. Hospodářské podmínky (daňová výtěžnost**)	
<b>Celkem</b>	<b>+1</b>
<b>Z toho celkové hodnocení dle jednotlivých pilířů:</b>	
<b>Environmentální</b> (oblasti 1, 2, 3, 4, 5)	-2
<b>Sociální</b> (oblasti 6, 7, 8, 9)	+3
<b>Hospodářský</b> (oblasti 6, 7, 10, 11, 12, 13)	0

Pozn.: \* tematické okruhy 6 a 7 jsou v rámci SWOT analýzy ÚAP SO ORP Turnov hodnoceny jako jeden tematický okruh pod č. 6 (viz kapitola C.1)

\*\* tematické okruhy 11, 12 a 13 nejsou v rámci SWOT analýzy ÚAP SO ORP Turnov hodnoceny (viz kapitola C.1), pro účely vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území jsou hodnoceny v rámci tematického okruhu „Hospodářské podmínky“

Vysvětlivky: hodnocení -2 = významně negativní vliv; hodnocení -1 = mírně negativní vliv; hodnocení 0 = neutrální vliv; hodnocení +1 = mírně pozitivní vliv; hodnocení +2 = významně pozitivní vliv

### **Environmentální × hospodářský pilíř**

Vyváženost environmentálního a hospodářského pilíře je v současné době vyhovující. Město těží z existence přírodních hodnot regionálního (Natura 2000, VKP) i nadregionálního (CHKO) významu a vykazuje tedy kvalitní životní prostředí. Environmentální pilíř je v důsledku řešení Změny č. 4 ovlivněn mírně negativně, zejména ve vztahu k záboru zemědělského půdního fondu (oblast 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa) a vymezení některých ploch v lokalitách svahových nestabilit (oblast 1. Horninové prostředí a geologie). Ostatní tematické okruhy, ovlivňující environmentální pilíř, nejsou v důsledku řešení Změny č. 4 ovlivněny. Pozitivním dopadem na environmentální pilíř je stabilizace lesních pozemků.

Hospodářský pilíř není řešením Změny č. 4 při pohledu na vyhodnocení důsledků řešení Změny č. 4 na výsledky SWOT analýzy ovlivněn (ovlivněn neutrálně). Sekundárně jeho posílení podporuje vymezení ploch pro rozvoj občanského vybavení a podpora polyfunkčního využití území včetně nerušící výroby a vybavenosti v důsledku rozšíření ploch smíšených obytných.

### **Environmentální × sociální pilíř**

Sociální a environmentální pilíř je ve vyváženém vztahu. Město charakterizuje vysoká kvalita životního prostředí a rekreační zázemí s množstvím přírodních a krajinných hodnot, disponuje veškerou občanskou vybaveností, zázemím pracovních příležitostí dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch, tedy vykazuje vysokou atraktivitu pro bydlení, což se promítá v postupném naplňování zastavitelných ploch (prověřeno v rámci aktualizace zastavěného území).

Řešení Změny č. 4 v tomto kontextu výrazněji posiluje především pilíř sociální, a to zejména vymezením ploch pro rezidenční rozvoj dle aktuální poptávky v území. Ve vztahu k environmentálnímu pilíři je důležité, že vymezené zastavitelné plochy respektují ochranu přírodní a krajinné hodnoty, přičemž jsou vymezeny vždy v přímé vazbě na založené urbanistické struktury.

### **Hospodářský × sociální pilíř**

Stav hospodářského pilíře má vliv na sociální stabilitu města zejména ve smyslu zajišťování dostatečného množství a typů pracovních příležitostí, kvality služeb, obchodu a celkové vybavenosti města. Hospodářský pilíř města je do značné míry závislý pozici města v sídelní hierarchii a na velmi dobré dopravní dostupnosti. Oba pilíře jsou v současnosti vzájemně vyvážené.

Změnou č. 4 je významněji posílen pilíř sociální, při pohledu na vyhodnocení důsledků řešení Změny č. 4 na výsledky SWOT analýzy, zejména v rámci tematických okruhů sociodemografické podmínky (okruh 8) a bydlení (okruh 9). Ostatní tematické okruhy, ovlivňující pilíře hospodářský a sociální nejsou řešením Změny č. 4 přímo ovlivněny, viz výše. Pilíř hospodářský je posílen sekundárně a vyváženost obou pilířů v rámci řešení Změny č. 4 podporuje vymezení rozvojových ploch občanského vybavení a podpora smíšeného bydlení, umožňující využití přínosné pro oba pilíře – zejm. občanské vybavení komerčního i veřejného charakteru a drobná výroba.

**Závěr: Řešení Změny č. 4 ovlivňuje pozitivně pilíř sociální, mírně negativně pilíř environmentální a neovlivňuje pilíř hospodářský.**

## **F.3 Závěrečné hodnocení**

Řešení Změny č. 4 vychází z principů udržitelného rozvoje – preferuje ochranu volné krajiny a jejích přírodních hodnot, což dokládá způsob vymezení zastavitelných ploch a kritické zhodnocení uplatněných požadavků na změnu využití území při zpracování návrhu změny ÚP. Současně Změna č. 4 přispívá dotvoření sídelní a urbanistické struktury sídel, konkrétně stabilizací využitých (částí) zastavitelných ploch a vymezením nových rozvojových ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území, případně uvnitř zastavěného území (vnitřní rezervy města), čímž posiluje sociální soudržnost obyvatel a roli lokálních komunit. Při navrhovaném rozvoji jsou vytvářeny podmínky pro rozšíření možností rezidenčního rozvoje v závislosti na aktuální poptávce, jež posílí zejména sociální, ale sekundárně rovněž hospodářskou charakteristiku města. Mírně negativně je v důsledku řešení Změny č. 4 ovlivněn environmentální pilíř, a to zejména v důsledku vyvolání nároků na nový zábor ZPF a dopad některých řešení na krajinný ráz (zejména změna výškové regulace v rozsáhlé zastavitelné ploše v Daliměřicích). Podrobné hodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 na životní prostředí je obsahem vyhodnocení SEA, jež je uvedeno v kapitole A. Vyhodnocení SEA, zpracované dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 4 ÚP Turnov směřuje převážně k zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území města a vytváří podmínky především pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 4 ÚP Turnov nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Naopak Změna č. 4 vytváří podmínky zejména pro posílení sociálního pilíře a významně negativně neovlivňuje pilíře hospodářský a environmentální.