

Městský úřad Česká Lípa  
Stavební úřad – úřad územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 59278/2020

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
13. 8. 2020

## Stanovisko

k návrhu Zadání Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa (dále jen návrh Zadání Změny č. 10 ÚP) podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 13. 7. 2020 oznámení o projednání návrhu Zadání Změny č. 10 ÚP od Městského úřadu v České Lípě.

Změna prověří urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny a vymezení zastavitelných ploch. Pořizovatel posoudil předložené návrhy na změnu ÚP Česká Lípa a zpracoval je do tohoto návrhu Zadání Změny č. 10 ÚP:

**Změna č. 10/1 prověří možnost změny ÚP na funkci OV – (plochy občanské vybavenosti – centrum pro opuštěná zvířata), na p. p. č. 302/1, 302/3, 302/5, 302/6, 302/7, 303/3, 322/4 v k. ú. Stará Lípa, výměra 29192 m<sup>2</sup>.**

**Změna ÚP z funkčního využití – Z (zeleň krajinná – stav a návrh), lokální biokoridor - na funkci – na funkci OV – (plochy občanské vybavenosti – centrum pro opuštěná zvířata).**

### Zdůvodnění žadatelů:

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je záměr navrhovatele využít dotčené pozemky pro budoucí výstavbu centra pro opuštěná zvířata, včetně odpovídajícího zázemí a nezbytné infrastruktury. Centrum pro opuštěná zvířata by mělo sloužit potřebám občanů města Česká Lípa a přilehlým obcím Českolipska. Město Česká Lípa nemá v současnosti k dispozici jiné odpovídající pozemky, na kterých by bylo možné realizovat popsany záměr.

### Dostupné podklady:

Pozemky jsou mimo zastavěné území, žadatel je vlastníkem pozemků.

**Změna č. 10/2 prověří možnost změny ÚP na funkci smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) p. p. č. 90/6, 90/7, 91/1 v k. ú. Dobranov, výměra 866 m<sup>2</sup>.**

**Změna ÚP z funkčního využití - zeleň krajinná (Z) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH).**

### Zdůvodnění žadatele:

Žádost o změnu ÚP je předložena stavebním úřadem v rámci narovnání skutečného stavu s územním plánem. V předchozím Územním plánu sídelního útvaru Česká Lípa (ÚPNSÚ ČL) byly pozemky

určeny k zástavbě RD. Kolaudačním rozhodnutím stavebního úřadu, za platnosti ÚPNSÚ ČL bylo povoleno užívání RD v této ploše.

Dostupné podklady:

Pozemky se nachází částečně v tzv. zastavěném území.

**Změna č. 10/3 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) (BV). část p. č. 145/2 v k. ú. Lada, výměra cca 130 m<sup>2</sup>.**

**Změna ÚP z funkčního využití - plochy městské zeleně (UZ) na plochy bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) (BV).**

Zdůvodnění žadatele:

Žadatelé pozemek vlastní a chtějí si ho oplotit.

Dostupné podklady: pozemek navazuje na tzv. zastavěné území.

**Změna č. 10/4 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy zařízení technické vybavenosti (TI). p.p.č. 393/13 v k.ú. Stará Lípa, výměra 897 m<sup>2</sup>.**

**Změna ÚP z funkčního využití - plochy lesní (L) na funkci plochy zařízení technické vybavenosti (TI).**

Zdůvodnění žadatele:

Důvodem je skutečné využití pozemku, který již dlouhodobě neslouží k plnění funkce lesa, je v oploceném areálu vodojemu a využíván je jako manipulační plocha. K tomuto pozemku bylo vydáno odborem životního prostředí MěÚ Česká Lípa Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa – č. j.: MUCL/134295/2018 ze dne 11. 12. 2018.

Dostupné podklady: pozemek je ve vlastnictví žadatele, mimo tzv. zastavěné území, na úpatí kopce Špičák v areálu firmy SVS.

**Změna č. 10/5 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) p. p. č. 64 (1542 m<sup>2</sup>), 68 (1377 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Libchava, výměra 2919 m<sup>2</sup>**

**Změna ÚP z funkčního využití - plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) (UZ) – na funkci – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH).**

Zdůvodnění žadatele:

Výstavba 2 RD venkovského typu.

Dostupné podklady:

pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, a jsou součástí tzv. zastavěného území.

**Změna č. 10/6 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) p. p. č. 215/7 (359 m<sup>2</sup>), 215/1 (95 m<sup>2</sup>), (215/8) v k. ú. Dolní Libchava, výměra 454 m<sup>2</sup>. Změna ÚP z funkčního využití – plochy veřejných prostranství (pro dopravu) (UV) – na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH).**

Zdůvodnění žadatele:

Žadatelé hodlají pozemek využívat jako zahradu, případně oplotit.

Dostupné podklady:

Pozemek je ve vlastnictví žadatelů, je součástí tzv. zastavěného území; pozemek nikdy neplnil funkci veřejné komunikace. Další komunikace na ni nenavazuje.

**Změna č. 10/7 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p. p. č. 5928 (832 m<sup>2</sup>), 5930 (165 m<sup>2</sup>) v k. ú. Česká Lípa, výměra 997 m<sup>2</sup>.**

**Změna ÚP z funkčního využití – plochy vodních toků (HT), územní systém ekologické stability – lokální biokoridor (návrh) – na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV).**

Zdůvodnění žadatele:

V rámci uzavřeného areálu má vlastník dvě pozemkové parcely č. 5928 a 5930 v k.ú. Česká Lípa. Obě pozemkové parcely jsou vedeny v druhu pozemku – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené či upravené. Tento druh pozemků v současné době neodpovídá skutečnosti. V rámci vydaného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, je uvedeno, že v současné době jsou oba pozemky součástí již zaniklého koryta Ploučnice. Nejsou tedy v současnosti z hlediska biotopů součástí vodního toku či údolní nivy Ploučnice, na něž jsou vázány předměty ochrany Evropsky významné lokality (EVL). Navrhovanou změnou se situace v území nijak nezmění a tato změna nemůže mít negativní vliv na celistvost EVL Horní Ploučnice ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000. Oba pozemky jsou součástí areálu firmy Festool a je na nich travnatá plocha. Naším záměrem je ucelit a narovnat stav výše uvedených pozemkových parcel a přičlenit je do plochy využití celého areálu – plochy výroby s malou zátěží (VV). Z tohoto důvodu žádáme o změnu ÚP.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, není součástí tzv. zastavěného území.

**Změna č. 10/8 prověří možnost změny ÚP na funkci:**

a) plochy výroby s malou zátěží (VV), p. p. č. 183 (1592 m<sup>2</sup>), 184 (184 m<sup>2</sup>), 185/2 (293 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lada, výměra 2069 m<sup>2</sup>.

b) zeleň krajinná (Z), p. p. č.: 182/2 (část, cca 2100 m<sup>2</sup>), p. p. č. 183 (1592 m<sup>2</sup>), 184 (184 m<sup>2</sup>), 185/2 (293 m<sup>2</sup>), 182/2 (2100 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lada, celková výměra 4169 m<sup>2</sup>.

**Změna ÚP z funkčního využití:**

a) plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p. p. č. 183 (1592 m<sup>2</sup>), 184 (184 m<sup>2</sup>), 185/2 (293 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lada, výměra 2069 m<sup>2</sup>.

b) plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) (UZ) na funkci zeleň krajinná (Z), p. p. č.: 182/2 (část, cca 2100 m<sup>2</sup>).

Zdůvodnění žadatele:

Část a) Vymežit v ÚP jako plochu plochy výroby s malou zátěží (VV), jak to bylo v ÚPNSÚ do r. 2013. Specifický regulativ pro tuto plochu umožní pouze skladování bez možnosti využít plochu pro výrobu. Stávající areál prochází v posledních letech rekonstrukcí, a protože budovy pro skladování rozmístěné ve dvoře byly ve špatném stavebně technickém stavu, jsou nyní nahrazovány novými. K žádnému rozšíření tedy nedošlo ani nedochází, pouze se kontinuálně plocha využívá ke stejnému účelu jako tomu bylo řadu let před tím, než se v r. 2013 změnil ÚP. Pro zachování činnosti firmy, která zaměstnává cca 20 pracovníků a potřebuje využívat pozemky ve dvoře areálu firmy dále pro skladování, je současné znění ÚP nevyhovující.

Část b) Vymežit v ÚP plochu jako zeleň krajinná (Z), aby bylo možné pokračovat v její obnově po jejím dlouhodobém znečištění (skládce odpadů), s cílem pěstování ovocných stromů, keřů a bylin, oplotit ji a tím ji zároveň chránit před jejím poškozováním.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, část a) – pozemky jsou součástí zastavěného území; součástí přestavbové plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské); pozemky části b) nejsou součástí zastavěného území.

**Změna č. 10/9 prověření možnost změny ÚP na funkci:**

a) plochy občanské vybavenosti (OV – školské zařízení), p. p. č. 728/57 (602 m<sup>2</sup>), část 728/73

(cca 600 m<sup>2</sup>), celkem cca 1200 m<sup>2</sup>.

**b) plochy vodních nádrží, suché nádrže (HN), p. p. č.: část 728/73 (cca 1500 m<sup>2</sup>) p. p. č. 728/57, 728/73 v k. ú. Česká Lípa, výměra 2700 m<sup>2</sup>.**

**Změna ÚP z funkčního využití:**

**a) 728/57 (602 m<sup>2</sup>), část 728/73 (cca 600 m<sup>2</sup>), celkem cca 1200 m<sup>2</sup> - plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) (UZ) na funkci – plochy občanské vybavenosti (OV– školské zařízení).**

**b) část 728/73 (cca 1500 m<sup>2</sup>) plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) (UZ) na funkci plochy vodních nádrží, suché nádrže (HN).**

Zdůvodnění žadatele

a) Jde o narovnání skutečného stavu s územním plánem. Na p. p. č. 728/57 se nachází stavba technického vybavení. K tomuto objektu se navrhuje vymezit i část pozemku p. č. 728/73 kolem stavby také do plochy občanské vybavenosti.

b) Dále je záměrem změna funkčního využití části p. p. č. 728/73 ze stávajícího funkčního využití plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) na funkční využití plochy vodních nádrží, suché nádrže. Ve vyznačeném prostoru by se vybudovala umělá vodní nádrž na zadržování dešťové vody – jejímž účelem bude do budoucna zajistit dostatek vody pro plánovaný park na p. p. č. 728/73 v k. ú. Česká Lípa.

Dostupné podklady:

Pozemky se nachází v areálu nemocnice, jsou ve vlastnictví žadatele, nachází se uvnitř tzv. zastavěného území.

**Změna č. 10/10 možnost změny ÚP na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p. p. č. 107/6, 282/1, 282/2, 283/1, 283/4, 283/6, 283/7, 283/8, 285/13, 587/1, 587/2, 587/3, 587/5, 587/6, 587/7, 587/8, 587/9, 587/10, 587/11, 587/12, 587/13 v k. ú. Dubice u České Lípy, výměra 9851 m<sup>2</sup>.**

**Změna ÚP z funkčního využití:**

**Navrhuje se z ploch zeleň krajinná (ZK), ploch silniční dopravy (DS) silnice a místní komunikace, veřejně prospěšná stavba (VPS) na plochy výroby s malou zátěží (VV), (p. p. č. 282/1, 282/2, 283/4, 283/6, 283/7, 283/8, 285/13, 587/7, 587/8, 587/9, 587/10, 587/11, 587/12, 587/13) plochy pro odstavování vozidel (DP), silnice a místní komunikace, plochy veřejných prostranství (pro dopravu) (UV), veřejně prospěšná stavba (VPS) na plochy výroby s malou zátěží (VV), (p. p. č. 283/1, 107/6, 587/1, 587/2, 587/3, 587/5, 587/6).**

Zdůvodnění žadatele:

Žadatel plánuje rozšířit areál a v budoucnu rozšířit výrobu.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou součástí zastavěného území. Na základě vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, nejsou uvedené pozemky potřeba k původně plánovanému dopravnímu řešení. Mimoúrovňová křižovatka je nahrazena úrovnovým křížením okružní křižovatkou s Dubickou ulicí, která uvedené pozemky nezasahuje.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 53409/2020 ze dne 20. 7. 2020. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zadání změny č. 10 ÚP nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky

významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad obdržel dne 15. 7. 2020 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01485/KK/20 ze dne 15. 7. 2020), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad obdržel dne 11. 8. 2020 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště, Správa CHKO České středohoří (dále jen Správa CHKO) – č. j. SR/1451/UL/2020-2 ze dne 11. 8. 2020, jako orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 75 odst. 1 písm. e ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). V uvedeném stanovisku Správa CHKO vyloučila možný významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území CHKO České Středohoří.

**K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:**

**K návrhu Zadání změny č. 10 ÚP**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů k návrhu Zadání změny č. 10 ÚP na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude vyhodnocení:

1. Návrh změny č. 2 ÚP požaduje jednotlivě vyhodnotit jeho vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (např. vlivy na rostliny a živočichy, hluk, ochranu ovzduší, krajinný ráz, hmotný majetek atd.).
2. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy je nutné navrhnout kompenzační opatření.
3. Dále bude vyhodnocen vliv na:
  - a. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot

- b. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
- c. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu
- d. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání
- e. kumulativní a synergickou povahu vlivu

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání Změny č. 10 ÚP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh Zadání Změny č. 10 ÚP obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Jedná se o změny na plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby s malou zátěží, plochy občanské vybavenosti, plochy zařízení technické infrastruktury, plochy krajinné zeleně, plochy vodních nádrží, suché nádrže. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu, je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Změna obsahuje mnoho podnětů na pořízení změny č. 10 ÚP. Předmětem koncepce jsou takové změny (plochy výroby s malou zátěží), které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – např. body z přílohy č. 1 zákona, které se vážou k výrobě.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat závažné ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území. Návrhem zastavitelných ploch dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Zachování kvality životního prostředí pro budoucí generace bude zajištěno respektováním požadavků příslušných orgánů státní správy.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Část území města se nachází v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj a České středohoří. Na řešeném území jsou 2 evropsky významné lokality – Česká Lípa – mokřad v nivě Šporky a Horní

Ploučnice. Na území města se nachází přírodní památka Niva Ploučnice u Žíznikova, přírodní památka Česká Lípa- mokřad v nivě Šporky a Okřešické louky. Celé území města se nachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV). Na území města jsou evidovány památné stromy – topol černý na sídlišti Sever v České Lípě, lípa svobody v České Lípě, buk lesní v Moskevské ulici v České Lípě, jilmy u Vodního hradu, lípy u kostela sv. Máří Magdalény, liliovník v České Lípě. Část území je meliorována.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – V rámci předloženého návrhu Zadání Změny č. 10 ÚP lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – vliv výroby bude trvalý. V rámci změny může dojít ke změně kvality ovzduší vlivem případné výroby. Dále lze předpokládat vlivy např. na zábor ZPF. V rámci koncepce jde o nové plochy. Proto bude vyhodnoceno.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na pořízení 10. změny ÚP, lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná o změnu na plochy výroby s malou zátěží. Výměra dotčených pozemků navrhovaných pro výrobu s malou zátěží je cca 12900 m<sup>2</sup>. Proto budou součástí posouzení vlivů na životní prostředí možné kumulativní a synergické vlivy vyhodnoceny.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Návrh Zadání Změny č. 10 ÚP řeší změny jednotlivých lokalit. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny (plochy výroby s malou zátěží), lze očekávat vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Významné vlivy se dají očekávat, a proto budou vyhodnoceny.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny č. 10 ÚP a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

## **f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví**– Na území obce by zvláště chráněná území, neboť se nenacházejí v bezprostřední blízkosti. Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice se sice nachází v bezprostřední blízkosti, ale navrhovaná změna nemůže mít na tuto lokalitu vliv. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Vzhledem k předmětu a povaze Návrhu Změny č. 10 ÚP se negativní vlivy nepředpokládají. Ač dotčené území má urbanizovaný charakter s větší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2019 žilo v České Lípě 36120 obyvatel) negativní vlivy se nepředpokládají, vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání změny č. 10 ÚP.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh ploch výroby s malou zátěží) lze předpokládat další zásadní ovlivnění, proto bude součástí posouzení vlivů na životní prostředí možné ovlivnění kvality vyhodnoceno.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy (dojde k novým záborům), vzhledem k tomu, že návrh Zadání obsahuje několik změn, možný vliv bude posouzen.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny č. 10 ÚP není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Na území města se nachází Chráněná krajinná oblast Kokořínsko- Máchův kraj a České středohoří ty v tomto případě nemůžou být dotčeny. Přírodní památka Niva Ploučnice u Žíznikova, přírodní památka Česká Lípa- mokřad v nivě Šporcky a Okřešické louky nemohou být navrhovanou změnou dotčeny, protože se nachází v dostatečné vzdálenosti od záměru přeložky vedení. Evropsky významná lokalita Česká Lípa – mokřad v nivě Šporcky se nachází ve velké vzdálenosti od navrhované změny. Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice se nachází v bezprostřední blízkosti, na navrhovaný záměr však nemůže mít vliv (vyloučeno stanoviskem orgánu ochrany přírody).

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání předloženého návrhu Zadání změny č. 10 ÚP s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu, krajský úřad dospěl k závěru, že k návrhu Zadání změny č. 10 ÚP uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to např. body z přílohy č. 1 zákona, které se vážou k výrobě. Navržená změna č. 10 ÚP může mít významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková



vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství