

**NÁVRH ZADÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU  
s prvky regulačního plánu**



Návrh zadání územního plánu zpracovaný v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon nebo SZ) a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo MĚSTA RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU  
starosta, určený zastupitel: Bc. Tomáš Levinský

Požizovatel ÚP: Magistrát města Jablonec nad Nisou  
Odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování

Zpracovali: v červnu 2020 ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele  
úprava po projednání: .....

Dne 24. 1. 2019 Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou vzalo na vědomí informativní zprávu o přípravě materiálu „Zpráva o uplatňování ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou“ a souhlasilo se zpracováním „Zprávy o uplatňování ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou“ takovým způsobem, který povede k pořízení nového územního plánu.

Důvody k pořízení nového územního plánu vyplývají ze zpracované „Zprávy o uplatňování ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou“ a informativní zprávy předložené zastupitelstvu města o přípravě materiálu „Zpráva o uplatňování ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou“.

Návrh zadání Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu (dále jen **Návrh zadání**) datovaný „červen 2020“ je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání ÚP byly, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky doplňující průzkumy a rozbory (dále jen P+R) zpracované autorizovaným architektem, dále územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablonce nad Nisou (dále jen ÚAP), konkrétně jejich 4. úplná aktualizace z roku 2016, dokumentace Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (z roku 2015, 2019) a Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR Libereckého kraje, resp. ZÚR LK) vydané v roce 2011. Dále pak byla zohledněna územní studie Územní studie ÚS 1 Konceptce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory. Návrh zadání zpracovaný pro správní území města Rychnov u Jablonce nad Nisou pak ve svých jednotlivých kapitolách, obsahuje veškeré požadavky, které pro zpracování ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou z těchto jmenovaných dokumentů vyplývají.

Návrh zadání zpracovaný v červnu 2020 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zpracován do výsledné verze Návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předkládána ke schválení zastupitelstvu města.

## a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

### a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) a aktualizací č. 2 a 3 (usnesení vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019) vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

1. Respektovat **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, především:
  - (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
  - (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
  - (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*
  - (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
2. Územní plán bude dále zohledňovat následující záměry a podmínky:
- Řešené území je součástí **rozvojové oblasti OB7 Rozvojová oblast Liberec** - čl. (46), která může ovlivnit rozvoj území.
  - Řešené území není součástí žádné specifické oblasti (dle upřesněného vymezení v ZÚR Lk není součástí specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory SOB7).
- Požadavky vyplývající z PÚR ČR na urbanistickou koncepci:
- z PÚR ČR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nezmění,
  - další požadavky z PÚR ČR na základní koncepci rozvoje území obce nevyplývají.

Ze **Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR Lk)**, vyplývají pro územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou tyto požadavky:

- Budou respektovány stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území leží v ZÚR Lk upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec – **ROB1 Rozvojová oblast Liberec** čl. Z1  
Budou vytvořeny podmínky pro naplnění stanovených úkolů pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast:
  - a) *Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesnit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro snížení zatížení navazujících zvláště chráněných území, zejména specifické oblasti Jizerské hory.*

- d) *Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.*
- e) *Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami.*  
*Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.*
- f) *Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch, a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb.*  
*Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.*  
*Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv před nevratnými urbanizačními zásahy.*
- g) *Řešit nové využití nebo odstranění tzv. brownfields.*  
*Zajistit ochranu a optimální využití technických památek, industriální architektury a lidové architektury.*
- h) *Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti posilovat význam:*
- *denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,*
  - *sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu,*
  - *nástupních center cestovního ruchu a vazeb na blízká střediska cestovního ruchu.*
- j) *Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity ORP Liberec, ORP Jablonec nad Nisou a ORP Tanvald s Královéhradeckým, Středočeským a Ústeckým krajem a se záměry sousedních regionů Sasko v Německu a Dolní Slezsko v Polsko.*
- Budou respektovány zásady koncepce ochrany kulturních hodnot uvedené (čl. Z49 – Z51) v rozsahu, ve kterém se dotýkají řešeného území.
  - Budou respektovány zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot uvedené (čl. Z52 – Z63) v rozsahu, ve kterém se dotýkají řešeného území.
  - V průběhu zpracování ÚP bude sledován soulad s návrhem aktualizace č. 1 ZÚR Lk, případně s poslední vydanou aktualizací.

**Při stanovení zásad koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce budou vytvořeny podmínky pro zachování a podporu silných stránek řešeného území (dle RURÚ - ÚAP) zejména:**

- a) dobré podmínky pro bydlení: *nízká rozloha zastavěných ploch vzhledem k celkové hustotě obyvatel, vysoká obydlenost domů, volné pozemky pro výstavbu ve vlastnictví města;*
- b) dobré podmínky pro rekreaci: *přítomnost cyklostezek a turistických stezek s napojením na Jablonec nad Nisou a Český ráj;*
- c) příznivé hospodářské podmínky: *značná diverzifikovanost podnikatelských subjektů, příznivý podíl nezaměstnaných osob, příznivá míra ekonomické aktivity obyvatel;*
- d) existence občanského vybavení: *mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, dostupnost lékařské péče, lékárna, spolkový život ve městě, městská a státní policie.*

#### **Další požadavky**

**Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem budou v územním plánu prověřeny a na základě výsledků prověření za účelem budoucího rozvoje:**

- a) **vymezeny budou zastavitelné plochy, resp. plochy změny** vymezené ve stávající platné územně plánovací dokumentaci, které nejsou dosud zastavěny a budou v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v novém ÚP:
1. plochy určené **pro bydlení**: bydlení – bytové domy, bydlení – rodinné domy městské a příměstské;
  2. plochy určené **pro občanské vybavení**: veřejná infrastruktura, komerční zařízení, sport a rekreace;
  3. plochy určené **pro veřejná prostranství**;
  4. plochy určené **pro plochy smíšené obytné**: městské;

5. plochy určené **pro dopravní infrastrukturu**: silnice I. tř., místní komunikace, účelové komunikace, parkoviště;
  6. plochy určené **pro technickou infrastrukturu**;
  7. plochy určené **pro výrobu a skladování**;
  8. plochy určené pro **plochy smíšené**: zemědělská výroba a bydlení.
- b) **nově budou řešeny s ohledem na stanovené koncepce, resp. na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, resp. plochy změny** vymezené ve stávající platné územně plánovací dokumentaci: např. Z104, Z112, Z131, Z132, Z133, Z141
- c) **vypuštěny z řešení jako zastavitelné, resp. plochy změny budou plochy** vymezené ve stávající platné územně plánovací dokumentaci, které jsou již zastavěny, jsou v zásadním střetu s limity využití území, jejich zastavění by nežádoucím způsobem rozšiřovalo zástavbu do krajiny a narušovalo krajinný ráz, dlouhodobě není zájem o jejich využití, nebo došlo k dílčím změnám koncepce technické infrastruktury (např. odkanalizování) apod., např.: Z3, Z5, Z11, Z13, Z16, Z17, Z18, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z52, Z57, Z58, Z60, Z61, Z64, 1D9, 1D11, 2A, Z73, 1B, Z75, Z79, Z87, Z94, Z96, Z100, Z101, Z103, Z105, Z106, Z108, Z109, Z123, Z124, Z125, Z126, Z127, Z129, 3A2, Z134, Z78
- d) **prověřeny budou požadavky na změny využití území uplatněné před zpracováním nebo v průběhu projednání návrhu zadání ÚP:**

Záměr č.	k.ú.	Parc. č.	Záměr, funkční využití	Doporučeno zastupitelstvem města k dalšímu prověření	Nesouhlas při projednání zadání, resp. zprávy o uplat. ÚP
I.	Rychnov u J.n.N.	3572	bydlení, rodinné domy	ano	
III.	Rychnov u J.n.N.	3315,3316,3354	dopravní infrastruktura	ano	
IV.	Rychnov u J.n.N.	3488/7, 3219/2	Výstavba RD	ano	
V.	Rychnov u J.n.N.	3011/1	OV - komerční	ano	
VIa.	Rychnov u J.n.N.	3485	Plocha smíšená – zemědělská výroba a bydlení	ano	
VIb.	Rychnov u J.n.N.	Části 3486 3109	Zem. půda - orná	ano	
VIc.	Rychnov u J.n.N.	3109	Zem. půda - orná	ano	
VII.	Rychnov u J.n.N.	2152, 3582	bydlení, rodinné domy	ano	
VIIIb.	Rychnov u J.n.N.	3489	bydlení, rodinné domy	ano	Orgán ochrany přírody a krajiny
VIIIc.	Pelíkovice	1165/4	bydlení, rodinné domy	ano	
XI.	Rychnov u J.n.N.	Část 3127	bydlení, rodinné domy	ano	
XIIa,b	Rychnov u J.n.N.	3297, st. 2685	bydlení, rodinné domy	ano	
XVI.	Rychnov u J.n.N.	3340, st. 2668	Plochy smíšené - truhlárna	ano	
XVII.	Rychnov u J.n.N.	Část 358	bydlení, rodinné domy - garáž	ano	
XVIII.	Rychnov u J.n.N.	3011/2	Komerční zařízení	ano	
XX.	Rychnov u J.n.N.	Plochy změn P6, P7, Z112	Nové zpřístupnění průmyslové zóny	ano	
XXI.	Rychnov u J.n.N.	Zastavitelná plocha Z131	Změna vymezení na územní rezervu (TI)	ano	
XXII.	Rychnov u J.n.N.	3561	Občanské vybavení – sport a rekreace (koupaliště)	ano	
XXIII.	Rychnov u J.n.N.	Část 3005, dále 3578, 679/3, 479/4, 679/2	Plochy nezastavěného území	ano	

XXIV.	Rychnov u J.n.N.	1027/1, 1024, 1023	bydlení, rodinné domy	ano	
XXV.	Rychnov u J.n.N.	574, 31/3, 31/2	OV – veřejné občanské vybavení	ano	
XXVI.	Rychnov u J.n.N.	Ul. Údolní a Lužická	Doplnění tras splaškové kanalizace	ano	
XXVII.	Rychnov u J.n.N.	Zastavitelná plocha Z133	Plochy nezastavěného území, plochy indiv. rekreace - zahrádky	ano	
XXX.	Rychnov u J.n.N.		Výroba a sklady – úprava podmínek (podmínka zkapacitnění dopravného napojení)	ano	
XXXIII.	Rychnov u J.n.N.	1513/5, 1513/7, 1513/8	bydlení, rodinné domy	ano	
XXXV.	Rychnov u J.n.N.	Z55	Změna koncepce TI	ano	
XXXVI.	Pelíkovice	1136/2	Realizace RD	ano	
XXXVII.	Rychnov u J.n.N.	Části 277/2 a 223 (277/4)	Výroba a skladování	ano	
XXXVIII.	Rychnov u J.n.N.	593	bydlení, bytové domy	ano	
XXXIXa.	Rychnov u J.n.N.	3292	bydlení, rodinné domy	ano	
40	Rychnov u J.n.N.	1461	bydlení, rodinné domy	ano	
42	Rychnov u J.n.N.	623	bydlení, bytové domy	ano	
44	Pelíkovice	1093/1, 1096	bydlení, rodinné domy	ano	
45	Rychnov u J.n.N.	875/1, 2775/36, 927 (a 877/1, 879/1, 931 a 880)	Výroba a sklady	ne  souhlasí s komplexním prověřením celé lokality v novém ÚP	
46	Rychnov u J.n.N.	409/10, 409/21, 412/2, 412/3, 412/4, 413/2, 249 a část 412/1 a 413/1	bydlení, rodinné domy	ano	
47	Rychnov u J.n.N.	58, 256, 257/1 a st. 255	bydlení, rodinné domy	ano	
48	Pelíkovice	1122/1, 1122/3, 1122/7, 1134, 1135/1 a 1135/2	bydlení, rodinné domy	ano	
49	Pelíkovice	část 1046	bydlení, rodinné domy	ano	
51	Pelíkovice	473	bydlení, rodinné domy	ano	

e) Konkrétní rozsah stabilizovaných ploch zastavěného území a rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) bude vymezen a upřesněn v návrhu územního plánu na základě prověření vazeb v území, možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, prověření potřeb s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování a ochranu celkového charakteru sídla, řešeného území a jeho hodnot.

f) **Komplexní řešení územního plánu, základní koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny budou vycházet z těchto podmínek, požadavků a úkolů:**



1. Vlastní návrh územního plánu bude zpracován tak, aby byl naplněn jeden z hlavních úkolů územního plánování, kterým je navržení a stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání.
2. Vymezení hranic jednotlivých ploch bude vycházet z územně technických možností řešení jednotlivých lokalit, členění území, zpracovaných podkladů a dokumentací pro jednotlivé záměry apod.
3. Jednotlivé plochy (stabilizované i rozvojové) budou „funkčně“ rozděleny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude použito podrobnější členění, bude řádně odůvodněno.
4. V souladu s ust. stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území, a to s uvedením data, ke kterému je vymezení provedeno.
5. Umístění občanské vybavenosti tzv. „komerčního charakteru“ bude prověřeno a případně řešeno i možnostmi např. v rámci stanoveného přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití např. ploch smíšených (obytných).
6. Jedním z cílů při zpracování nového územního plánu bude potvrdit stávající charakter města, jeho jednotlivých částí a sídel v řešeném území, které by tak měla plnit především funkci kvalitního obytného prostředí doplněného a podpořeného odpovídajícím zázemím ekonomické základny při respektování vazeb na životní prostředí a jeho ochrany.
7. Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územním plánem respektováno:
  - a. Kostel sv. Václava  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46613/5-98, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000159127;
  - b. Socha sv. Jana Nepomuckého  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40963/5-95, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000153053;
  - c. Kříž  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21037/5-101, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000131895
  - d. Kříž  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21320/5-4803, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000132199
  - e. Boží muka  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 22626/5-102, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000133582;
  - f. Usedlost  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 25420/5-94, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000136533;
  - g. Železniční most  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37306/5-97, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000149216;
  - h. Pomník obětem koncentračního tábora s hrobem  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 36746/5-96, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000148624;
  - i. Pomník obětem koncentračního tábora  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 24621/5-4972, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000135693;
  - j. Pietní prostor s pomníkem vězeňského tábora  
Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47282/5-4956, stav ochrany: památkově chráněno, Katalogové číslo: 1000159842.
8. Nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.

9. V části odůvodnění ÚP budou vyznačeny a popsány území s archeologickými nálezy (ÚAN) a budou uvedeny podmínky ochrany a péče o archeologický fond: „Předmětné území obce je území s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.“
10. Bude prověřena redukce stávající zastavitelné plochy Z133 ve prospěch stabilizované rekreace, bydlení (pozemky p.č. 351/2 a 350/2) a záměr ÚHÚL (administrativní budova a lesopark).
11. Vyznačeny budou významné objekty podílející se na architektonickém výrazu města např.:
- Objekt knihovny v ulici Květinová 498
  - Objekt radnice města v ulici Husova 490
  - Objekt Sokolská 578
  - Morový sloup sv. Prokopa – doporučení na prohlášení za nemovitou KP
  - Továrna Getewent – chráněna do 14. 3. 1964.

## a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

### a.2.1. požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) a aktualizací č. 2 a 3 (usnesení vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019) vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

1. Respektovat **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, z kterých vyplývají požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, především:
  - (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
  - (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
  - (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*
  - (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*



*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu....

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

2. Řešené území není dotčeno žádným koridorem ani plochou pro záměry rozvoje dopravní infrastruktury vymezené v PÚR.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR Lk), vyplývají pro územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou tyto požadavky:

- Řešené území leží v ZÚR Lk upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec – **ROB1 Rozvojová oblast Liberec** čl. Z1

Budou vytvořeny podmínky pro naplnění stanovených úkolů pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast:

- b) *Zpřesnit a chránit koridory silniční dopravy vymezené v ZÚR na území dotčených obcí.*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování vnitrokrajské dopravní sítě zejména ve smyslu provozních a prostorových propojení s ostatními rozvojovými oblastmi a pro dosažení relativně rovnocenné přístupnosti jednotlivých obcí uvnitř oblasti.*

*Prověřit možnosti využitelnosti vazby dopravních koridorů na strategické rozvojové plochy na území významných center osídlení.*

*Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje. Optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích.*

*Upřesňování koridorů dopravní a technické vybavenosti vždy řešit při respektování evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a v souladu s principy zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny a nenarušení územního systému ekologické stability a krajinných horizontů.*

- Řešeného území se okrajově dotýká rozvojová osa republikového významu **ROS1 Praha – hranice kraje – Turnov – Liberec – Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Německo, Polsko** čl. Z3

Budou vytvořeny podmínky pro naplnění stanovených úkolů pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast v rozsahu, který se dotýká řešeného území:

- e) *V rámci rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy.*

**Při stanovení zásad koncepce rozvoje území a koncepce dopravní infrastruktury budou vytvořeny podmínky pro zachování a podporu silných stránek řešeného území (dle RURÚ - ÚAP) zejména:**

- a) *existence a kvalita veřejné dopravní a technické infrastruktury: dobré napojení města na silniční síť, napojení města na významnou železniční trať, dobrá dopravní obslužnost veřejnou dopravou, existence značených turistických tras procházejících městem, stávající ČOV (její intenzifikace), napojení většiny obyvatel na zdroje pitné vody, dostatečné zajištění elektrickou energií, plynofikace města, zavedený systém tříděného sběru odpadu.*

**Při stanovení zásad koncepce rozvoje území a koncepce dopravní infrastruktury budou vytvořeny podmínky pro posílení slabých stránek řešeného území a řešení problémů (dle RURÚ) zejména:**

- a) *v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury: špatně řešené napojení průmyslové plochy za viaduktem na silniční síť, nevyhovující technický stav zastávky a točny autobusů u vlakového nádraží, město nemá zřízen sběrný dvůr;*

- b) *vzhledem k významné trase celostátní železnice připravovat rozvoj průmyslové i obchodní sítě pro zajištění pracovních příležitostí – dostatečné rezervy ploch v ÚP. Dnes převažuje funkce bydlení. Podpora záměru rozvoje farem - pastevectví, agroturistika, OV a rozhledny Pelíkovice. Využití kapacity ČOV. Jako problém bylo dále identifikována neexistující cyklostezka podél řeky z k.ú. Kokonín v celé délce (P37). Z dopravního hlediska byly vytipovány problémy, a to nevhodné parametry mostu pro nákladní dopravu silnice I/65 (P47). Chybějící propojení pro pěší a cyklisty (P48) a chybějící propojení se zastavbou oddělenou silnicí I/65 (P49);*
- c) *neexistence cyklostezek podél řeky (Mohelka) pro cykloturistiku v celé délce (ZD37);*
- d) *nevhodné parametry mostu pro nákladní dopravu silnice I/65 (ZD47);*
- e) *chybějící propojení pro pěší a cyklisty v Rychnově u Jablonce n.N. (ZD48);*
- f) *chybí propojení se zastavbou oddělenou silnicí v Rychnově u Jablonce n.N. (ZD49).*

#### Další požadavky:

- a) V územním plánu budou respektovány a zohledněny stávající systémy dopravní infrastruktury:
  1. stávající silnice I. třídy I/65 a silnice III. třídy III/2878, III/2879, III/28711, III/28712, III/28713, III/28714 a III/28715, a to včetně ochranných pásem (OP). OP silnic bude vyznačeno v koordinačním výkresu, uvedeno bude označení silnice a její návrhová kategorie;
  2. železniční trať č. 030 vč. ochranného pásma;
  3. systém pěší a cyklistické dopravy;
  4. účelové komunikace a cestní síť v krajině;
  5. ochranné pásmo letiště Hodkovice nad Mohelkou
- b) V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy:
  1. plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. územním plánem a jeho změnami);
  2. veškeré návrhy k odstranění liniových, popřípadě bodových závad, zlepšení dopravního napojení a vyřešení problémových míst vytipovaných na místních a účelových komunikacích, které by měly územní dopad;
  3. dále na úseku dopravní infrastruktury bude pro nově navrhované rozvojové plochy prověřena možnost jejich dopravní obsluhy. Bude naplněn požadavek minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakožto i počty křižovatek komunikací se silniční sítí, zejména z důvodu bezpečnosti silničního provozu;
  4. při stanovení zásad koncepce nezastavěného území a koncepce pěší a cyklistické dopravy budou zohledněny záměry vyplývající z řešení Územní studie ÚS 1 Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory;
  5. vymezen bude koridor pro možnost vedení nové komunikace zajišťující dopravní napojení zejména výrobních ploch v ul. Tovární (propojení od okružní křižovatky do ul. Tovární);
  6. vymezen bude koridor pro propojení komunikací vedených v ul. Boční a Dobrovodská
  7. při vymezování plochy s rozdílným způsobem využití a zejména ploch změn bude zohledněn rozsah silničního ochranného pásma zejména nadřazené silniční sítě – silnic I/35 a I/65;
  8. bude prověřeno vymezení pěšího propojení k bývalému mlýnu.

#### a.2.2. požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) a aktualizací č. 2 a 3 (usnesení vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019) vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

1. Respektovat **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, především:
  - (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
  - (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
2. Řešeného se nedotýká žádný koridor ani plocha pro záměry rozvoje technické infrastruktury vymezené v PÚR.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR Lk), vyplývají pro územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou tyto požadavky:

- Řešené území leží v ZÚR Lk upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec – **ROB1 Rozvojová oblast Liberec** (čl. Z1)  
Budou vytvořeny podmínky pro naplnění stanovených úkolů pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast:
  - i) *Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přístupovat citlivě k regulaci na Lužické Nise a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem protipovodňové ochrany zejména na území CHKO Jizerské hory a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.*
- Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku čištění odpadních vod (čl. Z28):
  - a) *Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech, a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.*
  - b) *Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.*
  - c) *V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně v souladu s PRVK LK. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.*
  - d) *Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.*
- Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku protipovodňové ochrany území. (čl. Z29 - *Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.*) – do řešeného území okrajově zasahuje koridor **P28** Mohelka, Kokonín:
  - a) *Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.  
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
  - b) *Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především formou revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod, erozních a transportních procesů z povodí. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků jako součást protipovodňové ochrany.*
  - c) *V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.*
  - d) *Obce a významné provozy chránit adekvátní protipovodňovou ochranou. Protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.*
  - f) *Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech.*
- Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku energetiky. (čl. Z30 - *Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.*):
  - a) *Vytvářet územní podmínky pro zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií a paliv.*
  - b) *Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.*
  - c) *Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.*

- d) *Objektivně prověřovat udržitelnost systémů centrálního zásobování teplem včetně případné možnosti jejich částečné decentralizace. (například budování sídlištních výtopen).*
- Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku energetiky. (čl. Z31 – *Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií.*):
    - a) *Vytvářet územní podmínky pro využití potenciálu biomasy.*
    - b) *Podporovat rozvoj využití geotermální energie.*
    - d) *Výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životnímu prostředí a krajinnému rázu.*
    - e) *V ÚPD obcí vytvářet územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů a koordinovat jednotlivé systémy v souladu s ochranou přírodních hodnot území.*
  - Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku energetiky. (čl. Z32 – *Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.*):
    - a) *Koordinovat, územně zpřesňovat, stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech – řešeným územím prochází koridor nadmístního významu E11A – vedení VVN 110 kV, úsek TR Bezděčín – Šimonovice.*
  - Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku energetiky. (čl. Z33 – *Vytvářet územní podmínky pro plynofikaci obcí.*):
    - a) *V ÚPD obcí vytvářet podmínky pro rozvoj plynofikace v koordinaci možné kombinace využití dalších druhů energií v území.*
  - Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku spojů a telekomunikací. (čl. Z34 – *Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.*):
    - a) *Územně chránit a koordinovat koridory a plochy pro investiční záměry v oblasti komunikační infrastruktury - systémů elektronických komunikací pro zajišťování sítí pro vysokorychlostní přístup k internetu, dále doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby sítí UMTS (Univerzální mobilní telekomunikační systém) s ohledem na hodnoty území.*
  - Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro problematiku nakládání s odpady. (čl. Z35 – *Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.*):
    - a) *Vytvářet podmínky pro založení krajské logisticky propojené sítě zařízení na využití biologicky rozložitelných, spalitelných odpadů a travní biomasy umožňující racionální využití kapacit a efektivní odbyt kompostu a energií.*
    - b) *Vytvářet územní předpoklady pro materiálové a energetické využití odpadů.*
    - c) *Snižovat podíl skládkovaných spalitelných odpadů na 0%.*
    - d) *Preferovat integrované systémy nakládání s odpady, tzn. komplexní regionální systémy za předpokladu zajištění logistiky a odbytu výstupů.*
    - e) *Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.*
    - f) *Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží - černých skládek.*

#### **Další požadavky:**

- a) V územním plánu budou respektovány a zohledněny stávající systémy technické infrastruktury :
1. vedení a zařízení elektrizační soustavy (zejména nadzemní vedení 110 kV, 35 kV, trafostanice);
  2. systém plynofikace (zejména VTL plynovody vč. ochranného a bezpečnostního pásma, STL a NTL plynovody, regulační stanice);
  3. systém zásobování vodou (zejména vodovodní řady, technologická zařízení na vodovodní síti, zdroje vody vč. OP);
  4. systém likvidace odpadních vod (zejména kanalizační řady, ČOV);
  5. systém spojů (systém komunikačních vedení, RR spoje).

b) V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy:

1. plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. platným územním plánem a jeho změnami) a nové známé skutečnosti či záměry např.: gravitační kanalizační sběrač Jablonec n.N. – Kokonín – ČOV Rychnov u Jablonce n.N., plánované zkapacitnění vodojemu Zákoutí apod.;
2. dále na úseku technické infrastruktury bude pro nově navrhované rozvojové plochy navržena základní koncepce napojení na veřejnou infrastrukturu a současně s tím bude navržen způsob likvidace srážkových dešťových vod, případně bude stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území ve smyslu zajištění likvidace dešťových vod, pokud možno v místě jejich dopadu;
3. v případě vymezení nových lokalit určených pro zastavění bude navrženo jejich napojení na:
  - a) stávající veřejnou vodovodní síť, případně v lokalitách, které nejsou napojeny na veřejnou vodovodní síť bude umožněno zajištění pitné vody jiným způsobem v souladu s právními předpisy;
  - b) stávající kanalizační systém, případně v lokalitách, které nejsou napojeny na kanalizační síť bude umožněna likvidace odpadních vod jiným způsobem v souladu s právními předpisy;
4. prověřena bude možnost vymezení plochy pro novou vodní plochu jižně od ulice Nádražní, resp. jižně od stávajících výrobních a skladovacích areálů, na lesních pozemcích;
5. návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky;
6. na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území města, prověřena bude možnost vymezení plochy pro nakládání s bioodpadem;
7. respektována a dle předaných podkladů budou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení:
  - Rychnov-HMZ- O1 – otevřený kanál v délce 0,328 km
  - Rychnov-HMZ- O3 – otevřený kanál v délce 0,138 km
  - Bezděčín-HMZ 01/5 II. ÚS – zakrytý kanál v délce 0,135 km
  - BEZDECIN-HMZ 01/1 – otevřený kanál v délce 0,100 km.
 Uveden bude požadavek na zachování jejich funkčnosti a budou stanoveny podmínky jejich ochrany (6 m od otevřených HOZ a 4 m od uzavřených HOZ).

### a.2.3. Požadavky na veřejné občanské vybavení

#### Další požadavky:

Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona zůstane územním plánem respektováno. Nový je požadavek na vymezení plochy změny pro „veřejné občanské vybavení“ – p. č. st. 31/3 a související pozemky.

Bude prověřena možnost vybudování bytového domu pro seniory s alzheimer centrem na pozemcích p.č. 856/1, 857/2 a 863/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

### a.2.4. Požadavky na veřejná prostranství

#### Další požadavky:

- a. V územním plánu budou respektován systém veřejných prostranství:
  1. uliční prostory;
  2. rozšířené uliční prostory a náměstí;
  3. ploch veřejné zeleně;
- b. Prověřena bude možnost jiného využití ploch změn:
  1. Z78 vymezené v platné ÚPD jako plocha veřejného prostranství (např. viz podnět XXIII.);
  2. Z108 vymezené v platné ÚPD jako plocha veřejného prostranství.



**a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**Z Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) a aktualizací č. 2 a 3 (usnesení vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019) vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- (20a) *Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

**Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR Lk),** vyplývají pro územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou tyto požadavky:

- Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro územní plánování pro územní systém ekologické stability. (čl. Z37 – *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí systému ekologické stability.*) Na řešeném území se nachází nebo do něj zasahují **K19MB, K22MB, RC1252, RC13 a RK669.**:
  - a) *Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.*  
*Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.*
  - b) *Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.*
  - c) *Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.*
  - d) *Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.*



- e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.
- f) Při vymezování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).
- Budou respektovány zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot uvedené (čl. Z42 – Z48) v rozsahu, ve kterém se dotýkají řešeného území.
  - Při plánování změn v území a rozhodování o nich budou respektovány základní společná kritéria a podmínky péče o krajinný ráz uvedené v čl. Z64. Řešené území je součástí **OKR 06-2 Rychnovsko**.
  - Budou vytvořeny podmínky pro naplňování stanovených úkolů pro základní krajinné typy dle převládajících způsobů využití čl. Z65. Řešené území je zařazeno větší plochou do **krajiny lesozemědělské**, menší severní část do **krajiny lesní**.
  - Při stanovení podmínek koncepce uspořádání krajiny budou zohledněny stupně diferencované ochrany krajinného rázu. čl. Z67.

**Při stanovení zásad koncepce rozvoje území a koncepce uspořádání krajiny budou vytvořeny podmínky pro zachování a podporu silných stránek řešeného území (dle RURÚ - ÚAP) zejména:**

- a) geografická poloha, která pozitivně ovlivňuje obraz nezastavěného území charakterizovaný *pestrou krajinou s vysokou stabilitou místních ekosystémů, napojením místních ekosystémů na systém ÚSES, přítomností skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES;*
- b) vzhledem k lesnatosti ORP je v řešeném území *vyšší podíl zemědělské půdy.*

**Obecně bude územní plán při svých návrzích vycházet mj. z existence dalších níže uvedených limitů:**

- a) Geologie a svahové nestability:
1. poddolované území – Pelíkovice.
- b) Ochrana přírody a krajiny:
1. územní systém ekologické stability (regionální a lokální);
  2. významné krajinné prvky (registrované a ze zákona),
    - Pelíkovická lipová alej – požadavek zachovat pouze jedno vznikající propojení ulic Husova a Březová, další zásahy nejsou přípustné
    - Lipová alej Rychnov – Košovy, respektovat jejich ochranu (6 m);
  3. lokalita NATURA 2000 – EVL Pelíkovice;
  4. památné stromy vč. OP.
- c) Půdní fond:
1. zemědělský půdní fond – chráněné půdy (I. a II. třídy ochrany);
  2. pozemky určené k plnění funkcí lesa, OP lesa;
- d) Vodní hospodářství:
1. záplavové území a jeho aktivní zóna (vodní tok Mohelka);
  2. vodní toky, jejich manipulační pásma;
  3. vodní plochy.

**Další požadavky - v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří a na základě prověření navrhne:**

- a) Komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokálního a regionálního ÚSES nacházejícího se na správním území obce. Systém místního ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územní plánovací dokumentaci sousedních obcí. Upřesněné vymezení bude, pokud možno, vedeno po parcelních hranicích.
- b) V rámci zajištění ochrany vodních toků a údolních niv bude v návrhu ÚP jako nepřipustné uvedeno zastavování údolních niv a manipulačního pásma vodních toků.

- c) Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny bude přípustná obnova a případné další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Budou respektovány stávající stabilizační přírodní prvky (remízy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků. Pokud bude navrhována dopravní infrastruktura, bude doplněna o doprovodné pásy zeleně.
- d) Sídlní zeleň bude součástí ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a ploch smíšených, případně dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) Budou stanoveny zásady a podmínky pro zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- f) Bude prověřena možnost vymezení ploch, ve kterých by bylo vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- g) Při řešení nezastavěného území budou respektovány KPÚ, zejména plán společných zařízení;
- h) Respektováno bude pásmo 50 m od hranice PUPFL, uveden bude požadavek na umístování zástavby min. 25 m od hranice lesního pozemku.

### b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- a) Z nadřazené dokumentace PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 pro správní území města žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nevyplývá.
- b) Z nadřazené dokumentace ZÚR Libereckého kraje pro zpracování návrhu ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nevyplývá.
- c) Rozsah ploch a případných koridorů územních rezerv, v rámci kterých bude stanoveno využití pro prověření možnosti umístění nelze v rámci zpracovaného návrhu zadání jednoznačně stanovit. Pokud vyvstane potřeba vymezení takových ploch nebo koridorů, budou v návrhu ÚP vyznačena.

### c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR Lk), vyplývají pro územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou tyto požadavky:

- Budou respektovány plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ZÚR Lk pro řešené území:
  - Technická infrastruktura – energetika: koridor nadmístního významu **E11A** – vedení VVN 110 kV – R Bezděčín – Šimonovice čl. Z68;
  - Koridory pro umístování VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi: **P28** – Mohelka, Kokonín čl. Z69;
  - VPO pro územní systém ekologické stability čl Z69:
    - Nadregionální biokoridory: **K19MB, K22MB**;
    - Regionální biocentra: **RC13** (Bezděčínské skály), **RC 1252** (Jestřebí);
    - Regionální biokoridory: **RK 669**.

#### Další požadavky

- a) Prověřeno bude potřeba a vymezení VPS a VPO v platném ÚP vč. plochy koridorů vyplývajících z nadřazené ÚPD.
- b) Prověřeno a v souladu s platnou legislativou bude upraven výčet staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených v platné ÚPD.
- c) Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu ÚP, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

#### d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a) Prověřena bude potřeba a vymezení ploch, pro které je v platném ÚP stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- b) V ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou bude prověřena podrobnější regulace zástavby na pozemku p.č. 1461 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Prověřeno bude vymezení prvků regulačního plánu.
- c) Další požadavky na ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou na prověření a vymezení dalších ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z nástrojů uvedených v bodě a), se v zadání ÚP konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu ÚP mohou být, po dohodě s městem a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Cílem vymezení takto podmíněných ploch by bylo prověření především umístění dopravní a technické infrastruktury, resp. vymezení veřejných prostranství, v předmětných plochách včetně stanovení urbanisticko - architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu. V případě, že již byly některé z těchto dokumentů zpracovány, bude v případě jejich aktuálnosti proveden odkaz na jejich využití.

#### e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní zpracování návrhu ÚP se nepředpokládá.

#### f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- a) Návrh ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona odevzdán v celkovém počtu dvou (v případě zpracování dokumentace SEA tří) kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf .
- b) Návrh upravený na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona ve dvou kompletních vyhotoveních a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf.
- c) Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem (CD) - digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf + strojově čitelném formátu.
- d) Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), v platném znění a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- e) Grafické přílohy (výkresy) budou ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku ZÚR Libereckého kraje, případně v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.
- f) Grafické přílohy (výkresy) a datový model odevzdávaných vektorových dat budou vyhotoveny v jednotném standardu dle metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze Návrhu zadání doplněny na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.