

Datová schránka

Magistrát města Jablonec nad Nisou  
Odbor územního a hospodářského rozvoje  
Mírové náměstí 19  
466 01 JABLONEC NAD NISOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
58531/2020 / 23. 7. 2020

NAŠE ZNAČKA  
KULK 56163/2020

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Dana Glogarová/404  
[dana.glogarova@kraj-lbc.cz](mailto:dana.glogarova@kraj-lbc.cz)

LIBEREC  
12. 8. 2020

## Stanovisko

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 23. 7. 2020 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k Návrhu zadání Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu (dále jen Návrh zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou).

Návrh zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou obsahuje následující požadavky:

- 1) Budou zapracovány požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3.
- 2) Budou zapracovány požadavky ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK). V průběhu zpracování ÚP bude sledován soulad s návrhem aktualizace č. 1 ZÚR LK, případně s poslední vydanou aktualizací.
- 3) Budou vytvořeny podmínky pro zachování a podporu silných stránek řešeného území (dle RURÚ – ÚAP).
- 4) Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem bude v územním plánu prověřeno:
  - a) budou vymezeny zastavitelné plochy:
    1. plochy určené pro bydlení: bydlení – bytové domy, bydlení – rodinné domy městské a příměstské;
    2. plochy určené pro občanské vybavení: veřejná infrastruktura, komerční zařízení, sport a rekreace;
    3. plochy určené pro veřejná prostranství;
    4. plochy určené pro plochy smíšené obytné: městské;
    5. plochy určené pro dopravní infrastrukturu: silnice I. tř., místní komunikace, účelové komunikace, parkoviště;
    6. plochy určené pro technickou infrastrukturu;
    7. plochy určené pro výrobu a skladování;
    8. plochy určené pro plochy smíšené: zemědělská výroba a bydlení,
  - b) nově budou řešeny s ohledem na stanovené koncepce, resp. na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, resp. plochy změny vymezené ve stávající platné územně plánovací dokumentaci: např. Z104, Z112, Z131, Z132, Z133, Z141,

c) vypuštění z řešení jako zastavitelné, např.: Z3, Z5, Z11, Z13, Z16, Z17, Z18, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z52, Z57, Z58, Z60, Z61, Z64, 1D9, 1D11, 2A, Z73, 1B, Z75, Z79, Z87, Z94, Z96, Z100, Z101, Z103, Z105, Z106, Z108, Z109, Z123, Z124, Z125, Z126, Z127, Z129, 3A2, Z134, Z78 (plochy, které jsou již zastavěny, jsou v zásadním střetu s limity využití území, jejich zastavění by nežádoucím způsobem rozšiřovalo zástavbu do krajiny a narušovalo krajinný ráz, dlouhodobě není zájem o jejich využití, nebo došlo k dílčím změnám koncepce technické infrastruktury (např. odkanalizování) apod.),

d) budou prověřeny požadavky na změny využití území uplatněné před zpracováním nebo v průběhu projednání návrhu zadání ÚP:

<b>Záměr č.</b>	<b>k. ú.</b>	<b>Parc. č.</b>	<b>Záměr, funkční využití</b>
I.	Rychnov u J.n.N.	3572	bydlení, rodinné domy
III.	Rychnov u J.n.N.	3315, 3316, 3354	dopravní infrastruktura
IV.	Rychnov u J.n.N.	3488/7, 3219/2	výstavba RD
V.	Rychnov u J.n.N.	3011/1	OV - komerční
VIa.	Rychnov u J.n.N.	3485	Plocha smíšená – zemědělská výroba a bydlení
VIb.	Rychnov u J.n.N.	Části 3486, 3109	zem. půda - orná
VIc.	Rychnov u J.n.N.	3109	zem. půda - orná
VII.	Rychnov u J.n.N.	2152, 3582	bydlení, rodinné domy
VIIIb.	Rychnov u J.n.N.	3489	bydlení, rodinné domy
VIIIc.	Pelíkovice	1165/4	bydlení, rodinné domy
XI.	Rychnov u J.n.N.	Část 3127	bydlení, rodinné domy
XIIa,b	Rychnov u J.n.N.	3297, st. 2685	bydlení, rodinné domy
XVI.	Rychnov u J.n.N.	3340, st. 2668	Plochy smíšené - truhlárna
XVII.	Rychnov u J.n.N.	Část 358	bydlení, rodinné domy - garáž
XVIII.	Rychnov u J.n.N.	3011/2	komerční zařízení
XX.	Rychnov u J.n.N.	Plochy změn P6, P7, Z112	nové zpřístupnění průmyslové zóny
XXI.	Rychnov u J.n.N.	Zastavitelná plocha Z131	změna vymezení na územní rezervu (TI)
XXII.	Rychnov u J.n.N.	3561	občanské vybavení – sport a rekreace (koupaliště)
XXIII.	Rychnov u J.n.N.	Část 3005, dále 3578, 679/3, 479/4, 679/2	Plochy nezastavěného území
XXIV.	Rychnov u J.n.N.	1027/1, 1024, 1023	bydlení, rodinné domy
XXV.	Rychnov u J.n.N.	574, 31/3, 31/2	OV – veřejné občanské vybavení
XXVI.	Rychnov u J.n.N.	Úl. Údolní a Lužická	doplnění tras splaškové kanalizace
XXVII.	Rychnov u J.n.N.	Zastavitelná plocha Z133	Plochy nezastavěného území, plochy indiv. rekreace – zahrádky
XXX.	Rychnov u J.n.N.	Výroba a sklady – úprava podmínek (podmínka zkapacitnění dopravního napojení)	
XXXIII.	Rychnov u J.n.N.	1513/5, 1513/7, 1513/8	bydlení, rodinné domy

XXXV.	Rychnov u J.n.N.	Z55	změna koncepce TI
XXXVI.	Pelíkovice	1136/2	realizace RD
XXXVII.	Rychnov u J.n.N.	Části 277/2 a 223 (277/4)	výroba a skladování
XXXVIII.	Rychnov u J.n.N.	593	bydlení, bytové domy
XXXIXa.	Rychnov u J.n.N.	3292	bydlení, rodinné domy
40	Rychnov u J.n.N.	1461	bydlení, rodinné domy
42	Rychnov u J.n.N.	623	bydlení, bytové domy
44	Pelíkovice	1093/1, 1096	bydlení, rodinné domy
45	Rychnov u J.n.N.	875/1, 2775/36, 927 (a 877/1, 879/1, 931 a 880)	výroba a sklady
46	Rychnov u J.n.N.	409/10, 409/21, 412/2, 412/3, 412/4, 413/2, 249 a část 412/1 a 413/1	bydlení, rodinné domy
47	Rychnov u J.n.N.	58, 256, 257/1 a st. 255	bydlení, rodinné domy
48	Pelíkovice	1122/1, 1122/3, 1122/7, 1134, 1135/1 a 1135/2	bydlení, rodinné domy
49	Pelíkovice	část 1046	bydlení, rodinné domy
51	Pelíkovice	473	bydlení, rodinné domy

e) Konkrétní rozsah stabilizovaných ploch zastavěného území a rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) bude vymezen a upřesněn v návrhu územního plánu na základě prověření vazeb v území, možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, prověření potřeb s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování a ochranu celkového charakteru sídla, řešeného území a jeho hodnot.

5) V územním plánu budou respektovány a zohledněny stávající systémy dopravní infrastruktury:

1. stávající silnice I. třídy I/65 a silnice III. třídy III/2878, III/2879, III/28711, III/28712, III/28713, III/28714 a III/28715, a to včetně ochranných pásem (OP). OP silnic bude vyznačeno v koordinačním výkresu, uvedeno bude označení silnice a její návrhová kategorie;
2. železniční trať č. 030 vč. ochranného pásma;
3. systém pěší a cyklistické dopravy;
4. účelové komunikace a cestní síť v krajině;
5. ochranné pásmo letiště Hodkovice nad Mohelkou,

6) V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy:

1. plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. územním plánem a jeho změnami);
2. veškeré návrhy k odstranění liniových, popřípadě bodových závad, zlepšení dopravního napojení a vyřešení problémových míst vytipovaných na místních a účelových komunikacích, které by měly územní dopad;
3. dále na úseku dopravní infrastruktury bude pro nově navrhované rozvojové plochy prověřena možnost jejich dopravní obsluhy, bude naplněn požadavek minimalizovat počty

vjezdů na silniční síť, jakožto i počty křižovatek komunikací se silniční sítí, zejména z důvodu bezpečnosti silničního provozu;

4. při stanovení zásad koncepce nezastavěného území a koncepce pěší a cyklistické dopravy budou zohledněny záměry vyplývající z řešení Územní studie ÚS 1 Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory;

5. vymezen bude koridor pro možnost vedení nové komunikace zajišťující dopravní napojení zejména výrobních ploch v ul. Tovární (propojení od okružní křižovatky do ul. Tovární);

6. vymezen bude koridor pro propojení komunikací vedených v ul. Boční a Dobrovodská;

7. při vymezování plochy s rozdílným způsobem využití a zejména ploch změn bude zohledněn rozsah silničního ochranného pásma zejména nadřazené silniční sítě – silnic I/35 a I/65;

8. bude prověřeno vymezení pěšího propojení k bývalému mlýnu.

7) V územním plánu budou respektovány a zohledněny stávající systémy technické infrastruktury:

1. vedení a zařízení elektrizační soustavy (zejména nadzemní vedení 110 kV, 35 kV, trafostanice);

2. systém plynofikace (zejména VTL plynovody vč. ochranného a bezpečnostního pásma, STL a NTL plynovody, regulační stanice);

3. systém zásobování vodou (zejména vodovodní řady, technologická zařízení na vodovodní síti, zdroje vody vč. OP);

4. systém likvidace odpadních vod (zejména kanalizační řady, ČOV);

5. systém spojů (systém komunikačních vedení, RR spoje).

8) V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy:

1. plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. platným územním plánem a jeho změnami) a nové známé skutečnosti či záměry např.: gravitační kanalizační sběrač Jablonec n. N. – Kokonín – ČOV Rychnov u Jablonce n. N., plánované zkapacitnění vodojemu Zákoutí apod.;

2. dále na úseku technické infrastruktury bude pro nově navrhované rozvojové plochy navržena základní koncepce napojení na veřejnou infrastrukturu a současně s tím bude navržen způsob likvidace srážkových dešťových vod, případně bude stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území ve smyslu zajištění likvidace dešťových vod, pokud možno v místě jejich dopadu;

3. v případě vymezení nových lokalit určených pro zastavění bude navrženo jejich napojení na:

a) stávající veřejnou vodovodní síť, případně v lokalitách, které nejsou napojeny na veřejnou vodovodní síť, bude umožněno zajištění pitné vody jiným způsobem v souladu s právními předpisy;

b) stávající kanalizační systém, případně v lokalitách, které nejsou napojeny na kanalizační síť, bude umožněna likvidace odpadních vod jiným způsobem v souladu s právními předpisy;

4. prověřena bude možnost vymezení plochy pro novou vodní plochu jižně od ulice Nádražní, resp. jižně od stávajících výrobních a skladovacích areálů, na lesních pozemcích;

5. návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky;

6. na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území města, prověřena bude možnost vymezení plochy pro nakládání s bioodpadem;

7. budou respektována a dle předaných podkladů budou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení:

a) Rychnov-HMZ- O1 – otevřený kanál v délce 0,328 km,

- b) Rychnov-HMZ- O3 – otevřený kanál v délce 0,138 km,
- c) Bezděčín-HMZ 01/5 II. ÚS – zakrytý kanál v délce 0,135 km,
- d) BEZDECIN-HMZ 01/1 – otevřený kanál v délce 0,100 km.

Uveden bude požadavek na zachování jejich funkčnosti a budou stanoveny podmínky jejich ochrany (6 m od otevřených HOZ a 4 m od uzavřených HOZ).

9) Stávající občanské vybavení zůstane územním plánem respektováno. Nový je požadavek na vymezení plochy změny pro „veřejné občanské vybavení“ – p. č. st. 31/3 a související pozemky. Bude prověřena možnost vybudování bytového domu pro seniory s alzheimer centrem na pozemcích p. č. 856/1, 857/2 a 863/3 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

10) V územním plánu bude respektován systém veřejných prostranství:

- 1. uliční prostory;
- 2. rozšířené uliční prostory a náměstí;
- 3. plochy veřejné zeleně.

11) Prověřena bude možnost jiného využití ploch změn:

- 1. Z78 vymezené v platné ÚPD jako plocha veřejného prostranství (např. viz podnět XXIII.);
- 2. Z108 vymezené v platné ÚPD jako plocha veřejného prostranství.

12) Další požadavky - v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří a na základě prověření navrhne:

a) Komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokálního a regionálního ÚSES nacházejícího se na správním území obce. Systém místního ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Upřesněné vymezení bude, pokud možno, vedeno po parcelních hranicích.

b) V rámci zajištění ochrany vodních toků a údolních niv bude v návrhu ÚP jako nepřípustné uvedeno zastavování údolních niv a manipulačního pásma vodních toků.

c) Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny bude přípustná obnova a případné další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Budou respektovány stávající stabilizační přírodní prvky (remízy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků. Pokud bude navrhována dopravní infrastruktura, bude doplněna o doprovodné pásy zeleně.

d) Sídlní zeleň bude součástí ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a ploch smíšených, případně dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití.

e) Budou stanoveny zásady a podmínky pro zlepšení retenční schopnosti krajiny.

f) Bude prověřena možnost vymezení ploch, ve kterých by bylo vhodné vyloučit umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

g) Při řešení nezastavěného území budou respektovány KPÚ, zejména plán společných zařízení.

h) Respektováno bude pásmo 50 m od hranice PUPFL, uveden bude požadavek na umístění zástavby min. 25 m od hranice lesního pozemku.

13) Bude prověřena potřeba a vymezení VPS a VPO v platném ÚP vč. plochy koridorů vyplývajících z nadřazené ÚPD.

14) Bude prověřen a v souladu s platnou legislativou bude upraven výčet staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených v platné ÚPD.

15) Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu ÚP, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

16) Bude prověřena potřeba a vymezení ploch, pro které je v platném ÚP stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

17) V ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou bude prověřena podrobnější regulace zástavby na pozemku p. č. 1461 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Prověřeno bude vymezení prvků regulačního plánu.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 54870/2020 ze dne 23. 7. 2020. V tomto stanovisku konstatuje, že Návrh Zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o:

**K Návrhu zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou**, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude:

- popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na přírodu a krajinu (vyhodnocení vlivu navrhované zástavby na krajinu a její průchodnost, změny krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod.),
- popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na ZPF, v případech záborů zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany porovnat míry veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jiných veřejných zájmů (zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),

- vyhodnocení ploch výroby a skladování, zemědělské výroby, ploch pro nakládání s odpady zaměřit na možnost ovlivnění místního obyvatelstva a pohody bydlení v obci (kvalita ovzduší, hluk, odtokové poměry a kvalita vod, vlivy na změnu dopravní zátěže v území apod.),
- vyhodnocení míry ovlivnění územních plánů okolních sídel,
- vyhodnocení změny odtokových poměrů a vlivů na mikroklima území,
- dokumentace SEA bude zahrnovat všechny navrhované změny, včetně těch, které nestanoví rámec dle zákona o posuzování.

Krajský úřad požaduje konzultovat navržená opatření a podmínky, které vyplynou z dokumentace SEA, s projektantem územního plánu a formulovat je tak, aby je bylo možné zapracovat do závazné části územního plánu. Zákonné požadavky není třeba uvádět.

### Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Návrhu zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou přihlédl k následujícím podkladům:

- Návrh zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou,
- Stávající ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou po 1. a 2. změně (<https://www.mestojablonec.cz/filemanager/files/2893.pdf>),
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Jablonec nad Nisou – Rozbor udržitelného rozvoje území – Aktualizace ÚAP SO ORP Jablonec nad Nisou 2016 (<https://www.mestojablonec.cz/cs/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>),
- <http://geoportal.kraj-lbc.cz>,
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený Návrh zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů:

### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou obsahuje invariantní řešení předložených změn. Vzhledem k důvodům porušení územního plánu (změny vyplývají z konkrétních požadavků) a charakteru těchto změn je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Návrh zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou obsahuje požadavky, které stanoví rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů:

- požadavky ze ZÚR LK pro dané území (např. rozvoj sportovně rekreační vybavenosti, upřesnění koridorů dopravní a technické vybavenosti, připravovat územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany, vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity a výstavbu nových ČOV, vytvářet územní podmínky pro zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie a pro využití potenciálu biomasy, podpora rozvoje využití geotermální energie, výstavba větrných a fotovoltaických elektráren, zpřesnění koridoru E11A – vedení VVN 110 kV (úsek TR Bezděčín - Šimonovice, vytvářet územní předpoklady pro materiálové a energetické využití odpadů apod.),
- požadavky dle RURÚ – ÚAP (např. špatně řešené napojení průmyslové plochy za viaduktem na silniční síť, město nemá zřízení sběrný dvůr),

- konkrétní požadavky na změny v území (např. plochy dopravní infrastruktury – silnice I. tř., parkoviště; plochy výroby a skladování, zemědělské výroby, zpřístupnění průmyslové zóny; plochy technické infrastruktury; plochy sportu a rekreace; plocha pro nakládání s bioodpadem).

Také vzhledem k možnosti povolení jistého neurčitého okruhu záměrů nelze vyloučit umístění záměrů podléhajících postupům dle zákona o posuzování vlivů, a to nejen z důvodu umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, ale také z hlediska jejich povahy, velikosti, umístění či provozních podmínek.

Návrh zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou dále navrhuje funkční plochy pro bydlení (cca 20 nových ploch), které mohou znamenat zábory ZPF a zásahy do přírody a krajiny. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z výše uvedených důvodů je nutné pro Návrh ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou zpracovat dokumentaci SEA, která bude obsahovat všechny náležitosti stavebního zákona a dále se zaměří na popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na přírodu a krajinu a ZPF. Dokumentace SEA bude z hlediska ochrany přírody a krajiny obsahovat vyhodnocení vlivu navrhované zástavby na krajinu a její průchodnost, změny krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod., z hlediska ochrany ZPF se zaměří nejen na popis vlivů jednotlivých ploch na ZPF, ale také na porovnání míry veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jiných veřejných zájmů. Dopady ploch výroby a skladování je dále nutné vyhodnotit s ohledem na místní obyvatelstvo a pohodu bydlení v obci (např. z hlediska kvality ovzduší, vlivů na hlukovou situaci, odtokové poměry a kvalitu vod, na změnu dopravní zátěže v území apod.) – viz. doplňující požadavky na dokumentaci SEA.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Nelze však vyloučit ovlivnění územních plánů okolních sídel. Případné vlivy budou vyhodnoceny (jako součást doplňujících požadavků na dokumentaci SEA).

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Navrhované požadavky na ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou mohou mít pozitivní dopad z hlediska podpory sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Jsou však navrhovány změny takového rozsahu, charakteru a umístění, u nichž nelze vyloučit významné negativní ovlivnění environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Tyto informace budou součástí dokumentace SEA (povinnost dle stavebního zákona).



**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci –** Na území se nachází značné množství VKP (např. Pelíkovická lipová alej VKP č. 5, Lipová alej Rychnov – Košovy VKP č. 10, Pelíkovické mokřiny VKP č. 1, Bezděčínské skály VKP č. 2, Louka nad koupalištěm VKP č. 78). Územím prochází ÚSES všech úrovní. Městem protéká vodní tok Mohelka (záplavové území zasahuje do zastavěné části města) s řadou svých přítoků, území je protkáno řadou bezejmenných vodních toků. Celé území je součástí CHOPAV Severočeská křída, na území okrajově zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Kozlence I pramenní jímky. Na řadě míst jsou evidovány meliorace. Z hlediska ochrany kulturního bohatství se na území nachází Kostel sv. Václava, Socha sv. Jana Nepomuckého, Kříže, Boží muka, Usedlost, Železniční most, Pomníky obětem koncentračního tábora s hroby, Pietní prostor s pomníkem vězeňského tábora, nachází se zde území s archeologickými nálezy (ÚAN). Dále se zde nachází významné objekty podílející se na architektonickém výrazu města, např. objekt knihovny v ulici Květinová 498, objekt radnice města v ulici Husova 490, objekt Sokolská 578, morový sloup sv. Prokopa – doporučení na prohlášení za nemovitou KP, továrna Getewent. V Rychnově jsou evidovány staré ekologické zátěže – Rychnov u Jablonce nad Nisou – Skládky v cihelně, ZEZ Rychnov. V k. ú. Pelíkovice se nachází evidovaný prognózní zdroj Pelíkovice.

Problémy životního prostředí a veřejného zdraví (včetně popisu rozptylové a hlukové situace, projevů sucha apod.) závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví –** Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu –** Provedením ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou lze očekávat vlivy dlouhodobé až trvalé, nevratné, zejména pak na zemědělský půdní fond a přírodu a krajinu, kvalitu ovzduší, hluk a s tím spojenou pohodu bydlení ve městě. Dále dojde ke změně odtokových poměrů území, ke zvýšení odběrů vody a následnému zvýšení množství odpadních vod. Podrobné zhodnocení pravděpodobnosti, doby trvání, četnosti a popis celkové míry vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu –** Provedením ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou lze očekávat kumulativní a synergické vlivy, jejichž míra bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

**c. přeshraniční povahu vlivu –** Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a ke značné vzdálenosti města od státní hranice se přeshraniční vlivy nepředpokládají.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) –** Vzhledem ke značnému rozsahu navrhovaných změn lze očekávat rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Vyhodnocení míry rizik a jejich posouzení bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Ve městě Rychnov u Jablonce nad Nisou s katastrální výměrou 1225 ha žije 2720 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/7358/rychnov-u-jablonce-nad-nisou/pocet-obyvatel/>).

Vzhledem ke značnému rozsahu navrhovaných změn, jejich charakteru a umístění lze předpokládat vlivy na rozsáhlé území města a dále vlivy na značnou část místních obyvatel. Rozsah a akceptovatelnost těchto vlivů budou posouzeny v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Na území se nachází značné množství VKP (např. Pelíkovická lipová alej VKP č. 5, Lipová alej Rychnov – Košovy VKP č. 10, Pelíkovické mokřiny VKP č. 1, Bezděčinské skály VKP č. 2, Louka nad koupalištěm VKP č. 78). Územím prochází ÚSES všech úrovní. Městem protéká řada vodních toků. Na území se nachází řada kulturních památek a významných objektů dotvářejících architektonický ráz města. Podrobné zhodnocení míry všech vlivů včetně jejich akceptovatelnosti bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení). Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, jejich rozsahu a umístění nelze vlivy na hustotu obyvatel, osídlení ani míru urbanizace očekávat. Pokud by však autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, jejich rozsahu a umístění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území. Vyhodnocení rizika překročení norem kvality životního prostředí či dosažení jejich mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze očekávat vlivy na ZPF, a to trvalé a nevratné. Míra těchto vlivů a jejich akceptovatelnost budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA (jako součást přílohy stavebního zákona i doplňujících požadavků na vyhodnocení). Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vlivy na změnu globálního klimatu očekávat. Provedením ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou lze předpokládat mimo jiného vlivy na kvalitu ovzduší a odtokové poměry území, které by mohly mít za následek změnu mikroklimatu oblasti. Toto riziko bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Vhledem ke skutečnostem uvedeným výše v odůvodnění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí, zejména pak zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu (např. ÚSES, krajinný ráz, lesy, ekosystémy a chráněné druhy), odtokové poměry a kvalitu životního prostředí oblasti (např. ovzduší, hluk, dopravní situaci). Míra ovlivnění a akceptovatelnost jednotlivých změn bude vyhodnocena (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání Návrhu zadání ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou **je nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství