

Datová schránka

Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 TURNOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
ORM/21/829/LAJ / 27. 5. 2021

NAŠE ZNAČKA  
KULK 44789/2021

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Glogarová / 404  
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
16. 6. 2021

## Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k Návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice za uplynulé období 2016 – 2020 (dále jen 2. Zpráva o uplatňování ÚP Vlastibořice) a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice (dále jen Změna č. 1 ÚP Vlastibořice).

Z 2. Zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Vlastibořice**:

1. aktualizovat zastavěné území především na základě vyhodnocení zastavitelných ploch a dle platných ustanovení stavebního zákona,
2. prověřit aktuálnost ploch „Smíšené obytné – venkovské“ na p. p. č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k. ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností,
3. pro p. p. č. 562/22, 562/2, 562/18, 560/1, 561, 669/3, 665 v k. ú. Vlastibořice prověřit plochy – veřejná zeleň,
4. změnit návrhovou plochu P6 na p. p. č. 367 v k. ú. Vlastibořice na plochu stavovou z důvodu již provedené obnovy rybníka,
5. změnit návrhovou plochu Z39 na p. p. č. 562/27 na plochu stavovou z důvodu realizace hřiště,
6. změnit návrhovou plochu Z16 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,
7. změnit návrhovou plochu Z37 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,
8. změnit plochu přestavby P4 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty,
9. prověřit případně upravit stanovené podmínky využití ploch – Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) v návaznosti na plochy „Smíšené obytné – venkovské“, prověřit omezení staveb a zařízení, které by mohly narušit pohodu bydlení v okolních rodinných domech.
10. prověřit aktuálnost vymezených ploch na p. p. č. 750/8 v k. ú. Vlastibořice, v současné době pozemek již není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí,
11. prověřit vymezené plochy dopravní infrastruktury na části p. p. č. 771/18 v k. ú. Vlastibořice, v současné době pozemek není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí,

12. požadavek na prověření aktuálnosti navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, především u koridorů KPO1 a KPO2 (Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 již neobsahují požadavek na vymezení koridoru P29 Mohelka, Třetí z důvodu protipovodňové ochrany území, který byl v ÚP zpřesněn návrhem koridorů KPO1 a KPO2),
13. požadavek na prověření ponechání podmínky zpracování územních studií pro plochy Z2 a Z14 (lhůta pro pořízení územních studií již uplynula a územní studie nebyly pořízeny, změna ÚP prověří, zda využití zastavitelných ploch Z2 a Z14 bude za podmínky zpracování územních studií).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 40010/2021 ze dne 31. 5. 2021, kterým vyloučil významný negativní vliv na soustavu Natura 2000.

**K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:**

**K 2. Zprávě o uplatňování ÚP Vlastibořice a z ní vyplývajícímu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice**, po posouzení jeho obsahu a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předloženého návrhu změny územního plánu.

Krajský úřad dále **požaduje**:

1. Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na ovlivnění:
  - ZPF – vyčíslit a zhodnotit zábory půdy (výměry, třídy ochrany),
  - přírody a krajiny,
  - ovzduší (včetně zápachu z ploch zemědělských),
  - hlukové situace,
  - vodního režimu krajiny a (mikro)klimatických poměrů,
  - vyhodnotit akceptovatelnost zastavitelných ploch z hlediska dostupných kapacit pitné a užitkové vody a možností čištění odpadních vod,

- plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech a stanovit k nim konkrétní podmínky využití území, které lze zapracovat do územního plánu (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do územního plánu).

2. Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy navrhnout kompenzační opatření.

3. Dále vyhodnotit:

- vlivy koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů).

#### Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení 2. Zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice a z ní vyplývajícím návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice přihlédl k následujícím podkladům:

- 2. Zpráva o uplatňování ÚP Vlastibořice,
- stávající územní plán Vlastibořice (<http://www.vlastiborice.cz/?p=2642>)
- Mapový portál LK ([geoportal.kraj-lbc.cz/mapy](http://geoportal.kraj-lbc.cz/mapy)),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální ([cuzk.cz](http://cuzk.cz)),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené v tomto stanovisku výše).

Krajský úřad posoudil navrhovaný obsah změny na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

#### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Předmětem Návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je zejména jeden požadavek, který zavádí příčinu pro komplexní posouzení vlivů na životní prostředí. Jedná se o požadavek č. 2 „*prověřit aktuálnost ploch „Smíšené obytné – venkovské“ na p. p. č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k. ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností*“. Na základě telefonické konzultace bylo upřesněno, že se jedná o stávající zemědělskou usedlost v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské (stav) (p. p. č. 543/3 a 542) a okolní pozemky vymezené v platném územním plánu jako SV – plochy smíšené obytné venkovské (návrh) (p. p. č. 538/1) a NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (stav) (p. p. č. 536/3 a 536/1). Požadavek směřuje na převedení všech pozemků do ploch umožňujících zemědělskou výrobu. Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavku, kdy plochy NSzp (stav) určené k převedení do zastavitelných ploch s možností zemědělské výroby zaujímají necelé 2 ha, nelze vyloučit umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, konkrétně např. bod č. 69 – Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek. Rozvoj

hospodářství je navíc předpokládán v těsné návaznosti na stávající i návrhové plochy bydlení, s čímž souvisí problémy se zápachem a hlukem. Dále lze očekávat vlivy na vodní poměry, kvalitu podzemních vod, ZPF, přírodu a krajinu a další.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást dle přílohy stavebního zákona.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem výše uvedených ploch dochází zejména k podpoře sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Při kraji katastrálního území protéká vodní tok Mohelka. Na území se nachází VKP – Dřín obecný, Jilm drsný, Pět vzrostlých lip. V území je vymezen systém ÚSES, je zde evidováno značné množství meliorací. Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA jako povinná součást dle přílohy stavebního zákona.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Předkládaná změna územního plánu obsahuje změnu (požadavek č. 2), která může představovat významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU – zejména vlivy na přírodu a krajinu, na vodní režim a (mikro)klimatické poměry. Míra ovlivnění životního prostředí a komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice z hlediska všech těchto složek budou samostatně i v kumulaci vyhodnoceny v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, velikosti, charakteru a umístění navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) lze očekávat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, ZPF, vodní režim krajiny, ovzduší a hluk, (mikro)klimatické poměry, pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich

akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn (vzhledem k požadavku č. 2), zejména na složky přírody a krajiny, ZPF, vodní režim krajiny, ovzduší a hluk, (mikro)klimatické poměry, pohodu bydlení v obci. Realizace zástavby na plochách si vyžádá zvýšený odběr pitné a užitkové vody, současně budou kladeny nároky na odkanalizování a čištění splaškových vod. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice a dále vzhledem k obsahu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit. Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – V obci Vlastibořice o katastrální výměře 551 ha žije 339 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10298/vlastiborice/pocet-obyvatel/>).

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce Vlastibořice, zejména části Jivina. Lze očekávat vlivy na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci a snížení pohody bydlení vlivem hospodářsko-zemědělské činnosti a také díky související dopravní zátěži. Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku** – Nelze vyloučit vliv na přírodní charakteristiky území. Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – V obci Vlastibořice o katastrální výměře 551 ha žije 339 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10298/vlastiborice/pocet-obyvatel/>).

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn (zejména požadavku č. 2) nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce Vlastibořice, zejména části Jivina. Lze očekávat vlivy na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci a snížení pohody bydlení vlivem hospodářsko-zemědělské činnosti a také díky související dopravní zátěži. Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků). Vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace se nepředpokládají.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, přírodu a krajinu, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry území, vlivy na obyvatelstvo a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými záměry. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze předpokládat negativní vlivy v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí. Změnové plochy (zejména požadavek č. 2) jsou umístěny na ZPF I., II. a III. třídy ochrany. Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**v. dopady změny klimatu** – Lze předpokládat negativní dopady na změnu (mikro)klimatu, což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Krajský úřad nepředpokládá významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni. Pokud by však autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství