

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

HÁJE NAD JIZEROU

za období 2016-2020

NÁVRH

Zpracoval:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování

Zpracováno:

červen 2021

Za pořizovatele:

Dokument podepsán elektronicky
Otisk úředního razítka Městského úřadu Semily

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1. Zastavěné území	4
a) Zmenšení zastavěného území.....	4
b) Zvětšení zastavěného území	4
2. Plochy s rozdílným způsobem využití	6
a) Plochy bydlení.....	7
b) Plochy rekreace	9
c) Plochy občanského vybavení	9
d) Plochy veřejných prostranství	10
e) Plochy smíšené obytné.....	10
f) Plochy dopravní infrastruktury	11
g) Plochy technické infrastruktury	12
h) Plochy výroby a skladování	13
i) Plochy vodní a vodohospodářské	13
j) Plochy zemědělské	14
k) Plochy lesní.....	14
l) Plochy přírodní	16
m) Plochy smíšené nezastavěného území.....	17
3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace	18
4. Územní studie	18
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	19
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
1. Politika územního rozvoje ČR.....	19
2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.....	20
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	20
1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	20
a) Plochy bydlení.....	21
b) Plochy rekreace	26
c) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	26
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	27
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	27
a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	27
b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	33
c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	38
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	53
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	53
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	54
5. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	54
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	54

- 7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... 57**
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 57**
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 57**
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 58**
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 58**
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 58**

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Háje nad Jizerou (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval 2. Zprávu o uplatňování Územního plánu Háje nad Jizerou.

Územní plán Háje nad Jizerou byl vydán usnesením zastupitelstva obce Háje nad Jizerou č. U2/12 bod č. 6 ze dne 22.03.2012, Změna č. 1 Územního plánu Háje nad Jizerou pak byla vydána usnesením zastupitelstva obce Háje nad Jizerou č. U3/17 ze dne 28.06.2017.

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Háje nad Jizerou bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území.

a) Zmenšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že některé pozemky je třeba vyjmout ze zastavěného území, neboť způsob jejich využití již nesplňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území.

POZEMEK	DŮVOD ZMENŠENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Dolní Sytová		
p. p. č. 1092/3 (část)	jedná se pozemek, který je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek, zároveň se nachází na okraji zastavěného území, tudíž tato část pozemku musí být vypuštěna ze zastavěného území	Plochy lesní - plochy lesní (LH) - STAV
k. ú. Háje nad Jizerou		
p. p. č. 1014 (část)	jedná se o pozemky, které po proběhnutích komplexních pozemkových úpravách jsou evidovány jako trvalý travní porost a ostatní plocha - neplodná půda, v okolí se nenachází žádný stavební pozemek a nachází se na nich vzrostlá zeleň	Plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování (AO) - STAV
p. p. č. 1042 (část)		Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň doprovodná (ZD) - STAV

b) Zvětšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo dále zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území. V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, budou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
---------	-------------------------	----------------------------------------------------------

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Dolní Sytová		
st. p. č. 301	jedná se o nově evidovaný pozemek v katastru nemovitostí, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří - jez, z tohoto důvodu pozemek splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (WT) - STAV
st. p. č. 302 p. p. č. 1200/2 p. p. č. 1200/1 (část)	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV 12/2, na nichž došlo ke stavbě rodinného domu (č.p. 171) s příjezdovou komunikací a zahradou, z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 780/2 p. p. č. 2539 (část)	jedná se o pozemek, na němž se dlouhodobě nachází zahrada rodinného domu č. p. 141 se stavbou, druhý pozemek je přílehlou komunikací, z níž je sjezd na pozemky v zastavěném území, z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 1485/4	jedná se o pozemek zastavitelné plochy BA 125/1, na němž se nachází drobné doplňkové stavby u stávajícího rodinného domu č.p. 130	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA) - STAV
p. p. č. 1783/4 p. p. č. 1783/1 (část)	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BA 39/0, na nichž se nachází drobné doplňkové stavby u stávajícího rodinného domu č.p. 9	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 1955/8 (část)	jedná se část pozemku (část přiléhající k zastavitelné ploše BV 12/2) evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z něž je přístup na zastavěné pozemky nacházející se v zastavěném území, z tohoto důvodu pozemek splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - plochy místní dopravy (DC) - STAV
k. ú. Háje nad Jizerou		
st. p. č. 74	jedná se o nově evidovaný pozemek v katastru nemovitostí, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří - jez, z tohoto důvodu pozemek splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (WT) - STAV
st. p. č. 75	jedná se o nově evidovaný pozemek v katastru nemovitostí, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří - jez, z tohoto důvodu pozemek splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (WT) - STAV
p. p. č. 1168/4 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z níž je sjezd na pozemky nacházející se v zastavěném území, z tohoto důvodu část tohoto pozemku splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - plochy místní dopravy (DC) - STAV
p. p. č. 494 p. p. č. 495	jedná se o pozemky související vzniklé komplexním pozemkovými úpravami, na nichž se dlouhodobě nachází zpevněné plochy u rodinného domu č.p. 29	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS) - STAV
p. p. č. 1139 p. p. č. 1141 p. p. č. 1141 p. p. č. 1143 p. p. č. 1162 (část)	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV 8/0, na nichž se nachází zahrada rodinného domu č.p. 28, jež však byly dosud lesními pozemky, po komplexních pozemkových úpravách tomu však již tak není a je možné tyto pozemky zahrnout do zastavěného území	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - STAV Plochy dopravní infrastruktury - plochy místní dopravy (DC) - STAV
k. ú. Rybnice		
st. p. č. 299 p. p. č. 377/1 p. p. č. 377/4	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV 2/3, na nichž došlo ke stavbě rodinného domu (č.p. 71) s příjezdovou komunikací a zahradou, z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 377/3 p. p. č. 1800/5 (část)	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z nichž je přístup na zastavěné pozemky nacházející se v zastavěném území,	Plochy dopravní infrastruktury - plochy místní dopravy (DC) - STAV

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	
st. p. č. 300	jedná se o nově evidovaný pozemek v katastru nemovitostí, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž se dlouhodobě nachází drobný objekt náležící k přilehlému rodinnému domu (č.p. 91), z tohoto důvodu pozemek splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - STAV
p. p. č. 628/5	jedná se o pozemek zastavitelné plochy VA 63, na němž se nachází část areálu přilehlého zemědělského družstva	Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (VS) - STAV

Závěr:

V rámci změny územního plánu je třeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

2. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržených rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných ploch a ploch změn v krajině dle jednotlivých ploch je uveden v následujících tabulkách, rozpis jednotlivých ploch je pak dále zpracován v dalších podkapitolách.

V rámci ploch byly dále vyhodnocovány případné změny podmínek, na základě kterých byly plochy v územním plánu vymezovány a to zejména z hlediska hodnot a limitů území a dále identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež vyplývají z Územně analytických podkladů 2016.

Ve sloupci „řízení stavebního úřadu“ jsou pak uvedeny plochy, pro něž bylo stavebním úřadem vydáno povolení nebo souhlas se stavbou, případně správní řízení probíhá, nicméně je reálný předpoklad, že plocha bude využita.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení	162 297	6 196	3,82	6 959	4,29	13 155 m ² (8,11 % zastavitelných ploch bydlení)
Plochy rekreace		vymezeny pouze jako plochy stabilizované				
Plochy občanského vybavení	5 034	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)
Plochy veřejných prostranství	9 882	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)
Plochy smíšené obytné	30 847	0	0	380	1,23	380 m ² (1,23 % zastavitelných ploch smíšených obytných)
Plochy dopravní infrastruktury	10 145	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)
Plochy technické infrastruktury	3 309	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)
Plochy výroby a skladování	17 821	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	208 488 (20,85 ha)	6 196	2,97	7 339	3,52	13 535 m ² (6,49 % zastavitelných ploch)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské	3 452	339	9,82	0	0	339 m ² (9,82 % ploch vodních a vodohospodářských)
Plochy zemědělské	549	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch zemědělských)
Plochy lesní	201 379	739	0,37	0	0	739 m ² (0,37 % ploch lesních)
Plochy přírodní	16 315	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch přírodních)
Plochy smíšené nezastavěného území	22 237	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch smíšených nezastavěného území)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	243 932 (24,39 ha)	1 078	0,44	0	0	1 078 m ² (0,44 % ploch změn v krajině)

a) Plochy bydlení

V rámci územního plánu jsou plochy bydlení děleny na *plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BB)* a *plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)*.

Územní plán vymezil celkem 41 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 162 297 m² (16,23 ha), přičemž v uplynulém období byly z části využity zastavitelné plochy BV 2/3 a BV 12/2, kde došlo v obou případech k realizaci 1 rodinného domu, kdy obě dvě stavby jsou již evidovány v katastru nemovitostí. Vyjma těchto dvou částečně využitých zastavitelných ploch, pak byly v území povoleny stavby dalších 6 rodinných domů (zastavitelné plochy BV 17/6 (3 rodinné domy), BV 25/1 (1 rodinný dům), BV 37/1 (1 rodinný dům) a BV 121/1 (1 rodinný dům), avšak ani jedna z těchto staveb není dosud evidována v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení) 13 155 m² (1,32 ha) zastavitelných ploch bydlení, což představuje cca 8,11 % zastavitelných ploch bydlení.

Části zastavitelných ploch BV 2/3 a BV12/2 jsou tedy navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a dále k zahrnutí do zastavěného území, rovněž je nutné u obou ploch změnit max. počet hlavních staveb, které je možné v dané zastavitelné ploše umístit, přičemž nové označení zastavitelných ploch tedy bude BV 2/2 a BV 12/1.

Zastavitelná plocha BV 8/0 je rovněž navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a dále k zahrnutí do zastavěného území, jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav byla zahrada rodinného domu č.p. 28 vyjmuta z lesních pozemků.

V plochách bydlení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)						
BV 1/0	383	-	0 %	-	0 %	
BV 2/3	17 382	3 898	22,43 %	-	0 %	v části zastavitelné plochy byla realizována stavba rodinného domu č.p. 71, jež je již evidována v katastru nemovitostí
BV 3/3	6 941	-	0 %	-	0 %	
BV 6/1	4 091	-	0 %	-	0 %	
BV 7/2	6 306	-	0 %	-	0 %	
BV 8/0	4 489	-	0 %	-	0 %	
BV 11/1	1 991	-	0 %	-	0 %	
BV 12/2	5 643	2 298	40,72 %	-	0 %	v části zastavitelné plochy byla realizována stavba rodinného domu č.p. 171, jež je již evidována v katastru nemovitostí
BV 14/1	4 028	-	0 %	-	0 %	
BV 15/1	4 206	-	0 %	-	0 %	
BV 17/6	8 516	-	0 %	3 892	45,70 %	v zastavitelné ploše byly povoleny (č.j. SÚ/3014/16, SÚ/3293/18 a SÚ/1621/19) stavby 3 rodinných domů, z nichž žádný není dosud evidován v katastru nemovitostí
BV 18/2	5 302	-	0 %	-	0 %	
BV 19/1	4 128	-	0 %	-	0 %	
BV 20/1	6 552	-	0 %	-	0 %	
BV 21/1	3 401	-	0 %	-	0 %	
BV 22/1	3 658	-	0 %	-	0 %	
BV 23/0	2 242	-	0 %	-	0 %	
BV 24/2	4 477	-	0 %	-	0 %	
BV 25/1	2 390	-	0 %	2 390	100 %	v zastavitelné ploše byla povolena č.j. SÚ/1794/14 stavba rodinného domu, která však není dosud evidována v katastru nemovitostí
BV 26/1	4 579	-	0 %	-	0 %	
BV 27/1	2 871	-	0 %	-	0 %	
BV 28/6	18 787	-	0 %	-	0 %	
BV 32/0	702	-	0 %	-	0 %	
BV 33/1	3 324	-	0 %	-	0 %	
BV 34/1	3 644	-	0 %	-	0 %	
BV 35/1	539	-	0 %	-	0 %	
BV 36/1	2 436	-	0 %	-	0 %	
BV 37/1	3 070	-	0 %	3 070	100 %	v zastavitelné ploše byla povolena č.j. SÚ/2801/15 stavba rodinného domu, která však není dosud evidována v katastru nemovitostí
BV 38/1	3 598	-	0 %	-	0 %	
BV 39/0	492	-	0 %	-	0 %	
BV 40/1	2 974	-	0 %	-	0 %	
BV 42/2	3 457	-	0 %	-	0 %	
BV 43/0	1 202	-	0 %	-	0 %	
BV 44/1	2 762	-	0 %	-	0 %	

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
BV 45/1	2 057	-	0 %	-	0 %	
BV 50/1	1 427	-	0 %	-	0 %	
BV 110/0	173	-	0 %	-	0 %	
BV 121/1	677	-	0 %	677	100 %	v zastavitelné ploše byla povolena stavebním povolením č.j. SÚ/2873/17 stavba rodinného domu, která však není dosud evidována v katastru nemovitostí
BV 122/1	2 392	-	0 %	-	0 %	
BV 123/1	2 867	-	0 %	-	0 %	
BV 127/1	2 141	-	0 %	-	0 %	

Plochy bydlení						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	162 297 m ²	6 196 m ²	3,82 %	6 959 m ²	4,29 %	13 155 m ² (8,11 % zastavitelných ploch bydlení)

b) Plochy rekreace

V rámci územního plánu jsou plochy rekreace vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RC)*.

Územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy rekreace.

V plochách rekreace (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

c) Plochy občanského vybavení

V rámci územního plánu jsou plochy občanského vybavení děleny na *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*, *plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)*, *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)* a *plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*.

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy občanského vybavení o celkové výměře 5 034 m² (0,50 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch.

V plochách občanského vybavení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)						
OT 46	3 993	-	0 %	-	0 %	

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
OT 47	1 041	-	0 %	-	0 %	

Plochy občanského vybavení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	5 034 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)

d) Plochy veřejných prostranství

V rámci územního plánu jsou plochy veřejných prostranství vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)*.

Územní plán vyznačil celkem 1 zastavitelnou plochu veřejných prostranství o celkové výměře 9 882 m² (0,99 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z této zastavitelné plochy.

V plochách veřejných prostranství (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)						
PV 111	9 882	-	0 %	-	0 %	

Plochy veřejných prostranství						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	9 882 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)

e) Plochy smíšené obytné

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené obytné děleny na *plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)* a *plochy smíšené obytné – s lehkou výrobou (BS)*.

Územní plán vyznačil celkem 8 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 10 145 m² (1,01 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch, pouze v zastavitelné ploše BS 126/0 bylo vydáno povolení na přístavbu ruční dílny k rodinnému domu. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení) 380 m² (0,04 ha) zastavitelných ploch smíšených obytných, což představuje cca 1,23 % zastavitelných ploch smíšených obytných.

V plochách smíšených obytných (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)						
BA 9/1	2 135	-	0 %	-	0 %	
BA 48/1	7 071	-	0 %	-	0 %	
BA 49/1	3 785	-	0 %	-	0 %	
BA 51/1	3 111	-	0 %	-	0 %	
BA 52/2	9 252	-	0 %	-	0 %	
BA 125/1	3 548	-	0 %	-	0 %	
Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)						
BS 53/0	1 565	-	0 %	-	0 %	
BS 126/0	380	-	0 %	380	100 %	v zastavitelné ploše byla povolena č.j. SÚ/1148/18 přístavba ruční dílny k rodinnému domu, která však není dosud evidována v katastru nemovitostí

Plochy smíšené obytné						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	30 847 m ²	0 m ²	0 %	380 m ²	1,23 %	380 m ² (1,23 % zastavitelných ploch smíšených obytných)

f) Plochy dopravní infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy dopravní infrastruktury děleny na *plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)*, *plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC)* a *plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DP)*.

Územní plán vymežil celkem 8 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 10 145 m² (1,01 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch.

Po komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Háje nad Jizerou jsou nově odměřené pozemky komunikací pro cyklotrasu Greenway Jizera, všechny jsou nově v evidenci katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - ostatní komunikace a jsou v majetku obce, z tohoto důvodu je nutné vypustit zastavitelné plochy označené DC58 a DC59 (část v k. ú. Háje nad Jizerou).

V plochách dopravní infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)						

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
DS 54	5 580	-	0 %	-	0 %	
Plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC)						
DC 55	513	-	0 %	-	0 %	
DC 56	131	-	0 %	-	0 %	
DC 57	1 451	-	0 %	-	0 %	
DC 58	1 263	-	0 %	-	0 %	
DC 59	914	-	0 %	-	0 %	
DC 60	273	-	0 %	-	0 %	
DC 116	20	-	0 %	-	0 %	

Plochy dopravní infrastruktury						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	10 145 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

g) Plochy technické infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy technické infrastruktury vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury (TI)*.

Územní plán vyznačil celkem 1 zastavitelnou plochu technické infrastruktury o celkové výměře 3 309 m² (0,33 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z této zastavitelné plochy.

V plochách technické infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury (TI)						
TI 61	3 309	-	0 %	-	0 %	

Plochy technické infrastruktury						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	3 309 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)

h) Plochy výroby a skladování

V rámci územního plánu jsou plochy výroby a skladování děleny na *plochy výroba a skladování – výroba a sklady (VS)*, *plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE)* a *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA)*.

Územní plán vymezil celkem 3 zastavitelné plochy výroby a skladování o celkové výměře 17 821 m² (1,78 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch.

V plochách výroby a skladování (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy výroby a skladování – výroba a sklady (VS)						
VS 65	468	-	0 %	-	0 %	
Plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE)						
VE 62	511	-	0 %	-	0 %	
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA)						
VA 63	16 842	-	0 %	-	0 %	

Plochy výroby a skladování						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	17 821 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

i) Plochy vodní a vodohospodářské

V rámci územního plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (WT)*.

Územní plán vymezil celkem 2 plochy změn v krajině ploch vodních a vodohospodářských o celkové výměře 3 452 m² (0,35 ha), přičemž v uplynulém období byla zcela využita plocha změny v krajině označená WT66, v níž byla realizována vodní nádrž, která je již evidována v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 339 m² (0,03 ha) ploch změn v krajině ploch vodních a vodohospodářských, což představuje cca 9,82 % ploch změn v krajině ploch vodních a vodohospodářských.

Plocha změny v krajině WT 66 je tedy navržena k vyjmutí z ploch změn v krajině a k zařazení do ploch stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských (WT), přičemž stabilizovanou plochu je nutné vymezit dle evidence katastru nemovitostí po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách.

V plochách vodních a vodohospodářských (stabilizovaných i ploch změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (WT)						
WT 66	339	339	100 %	-	0 %	v ploše změny v krajině byla v uplynulém období realizována vodní plocha evidovaná v katastru nemovitostí
WT 67	3 113	-	0 %	-	0 %	

Plochy vodní a vodohospodářské						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	3 452 m ²	339 m ²	9,82 %	0 m ²	0 %	339 m ² (9,82 % ploch vodních a vodohospodářských)

j) Plochy zemědělské

V rámci územního plánu jsou plochy zemědělské děleny na *plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO)* a *plochy zemědělské – sady a zahrady (AZ)*.

Územní plán vymezil celkem 2 plochy změn v krajině ploch zemědělských o celkové výměře 549 m² (0,05 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto ploch změn v krajině.

V plochách zemědělských (stabilizovaných i ploch změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO)						
AO 68	103	-	0 %	-	0 %	
AO 69	446	-	0 %	-	0 %	

Plochy zemědělské						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	549 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch zemědělských)

k) Plochy lesní

V rámci územního plánu jsou plochy lesní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy lesní – plochy lesní (LH)*.

Územní plán vymezil celkem 32 ploch změn v krajině ploch lesních o celkové výměře 201 379 m² (20,14 ha), přičemž v uplynulém období byly zcela či z části využity plochy změn v krajině LH 87a, LH 87b a LH 87d, v nichž došlo k zalesnění, které je již evidováno i v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 739 m² (0,07 ha) ploch změn v krajině ploch lesních, což představuje cca 0,37 % ploch změn v krajině ploch lesních.

Plochy změny v krajině LH 87a, LH 87b a LH 87d jsou zcela či z části navrženy k vyjmutí z ploch změn v krajině a k zařazení do ploch stabilizovaných ploch lesních - plochy lesní (LH).

Zbývá část plochy změny v krajině LH 87 d je rovněž navržena k zařazení do ploch stabilizovaných ploch lesních - plochy lesní (LH), jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav došlo k zapsání pozemku jako lesního pozemku do evidence katastru nemovitostí.

V plochách lesních (stabilizovaných i ploch změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy lesní – plochy lesní (LH)						
LH 70	8 639	–	0 %	–	0 %	
LH 71	1 145	–	0 %	–	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 72	2 885	–	0 %	–	0 %	
LH 73	1 279	–	0 %	–	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 74	8 792	–	0 %	–	0 %	
LH 75	13 410	–	0 %	–	0 %	
LH 76	21 859	–	0 %	–	0 %	
LH 77	15 786	–	0 %	–	0 %	
LH 78	9 006	–	0 %	–	0 %	
LH 79	12 121	–	0 %	–	0 %	
LH 80	14 631	–	0 %	–	0 %	
LH 81	6 582	–	0 %	–	0 %	
LH 82	8 858	–	0 %	–	0 %	
LH 83	14 889	–	0 %	–	0 %	
LH 84	14 927	–	0 %	–	0 %	
LH 85	4 462	–	0 %	–	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 86	4 935	–	0 %	–	0 %	
LH 87a	328	328	100 %	–	0 %	v ploše změny v krajině došlo k zalesnění, které je již evidováno v katastru nemovitostí
LH 87b	137	137	100 %	–	0 %	v ploše změny v krajině došlo k zalesnění, které je již evidováno v katastru nemovitostí
LH 87c	2 093	–	0 %	–	0 %	
LH 87d	897	274	30,55 %	–	0 %	v části plochy změny v krajině došlo k zalesnění, které je již evidováno v katastru nemovitostí
LH 88	689	–	0 %	–	0 %	
LH 89	750	–	0 %	–	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
LH 90	1 477	-	0 %	-	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 91	195	-	0 %	-	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 92	2 827	-	0 %	-	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 93	4 372	-	0 %	-	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě částečně zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 94	1 357	-	0 %	-	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí
LH 95	7 227	-	0 %	-	0 %	
LH 96	4 241	-	0 %	-	0 %	
LH 124	8 470	-	0 %	-	0 %	
LH 128	2 113	-	0 %	-	0 %	plocha změny v krajině je dlouhodobě zalesněná, avšak zalesnění není evidováno v katastru nemovitostí

Plochy lesní						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	201 379 m ²	739 m ²	0,37 %	0 m ²	0 %	739 m ² (0,37 % ploch lesních)

I) Plochy přírodní

V rámci územního plánu jsou plochy přírodní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy přírodní – plochy přírodní (NP)*.

Územní plán vyznačil celkem 3 plochy změn v krajině ploch přírodních o celkové výměře 16 315 m² (1,63 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto ploch změn v krajině.

V plochách přírodních (stabilizovaných i ploch změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy přírodní – plochy přírodní (NP)						
NP 118	4 943	-	0 %	-	0 %	
NP 119	714	-	0 %	-	0 %	
NP 120	10 658	-	0 %	-	0 %	

Plochy přírodní						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	16 315 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch přírodních)

m) Plochy smíšené nezastavěného území

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené nezastavěného území vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD)*.

Územní plán vymezil celkem 11 ploch změn v krajině ploch smíšených nezastavěného území o celkové výměře 22 237 m² (2,22 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto ploch změn v krajině.

V plochách smíšených nezastavěného území (stabilizovaných i ploch změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené nezastavěného území – doprovodná zeleň (ZD)						
ZD 98	4 010	–	0 %	–	0 %	
ZD 99	451	–	0 %	–	0 %	
ZD 100	938	–	0 %	–	0 %	
ZD 101	1 092	–	0 %	–	0 %	
ZD 102	1 361	–	0 %	–	0 %	
ZD 103	2 486	–	0 %	–	0 %	
ZD 104	544	–	0 %	–	0 %	
ZD 105	368	–	0 %	–	0 %	
ZD 106	4 485	–	0 %	–	0 %	
ZD 107	6 290	–	0 %	–	0 %	
ZD 117	212	–	0 %	–	0 %	

Plochy smíšené nezastavěného území						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	22 237 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch smíšených nezastavěného území)

Závěr:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplynuly požadavky na změnu územního plánu a to na převedení ploch zastavitelných do ploch

stabilizovaných, viz kapitola a) Plochy bydlení, a dále na převedení ploch změn v krajině do ploch stabilizovaných, viz kapitoly i) Plochy vodní a vodohospodářské, k) Plochy lesní.

3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace

Územním plánem Háje nad Jizerou byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona či vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona, přičemž v rámci případné změny Územního plánu Háje nad Jizerou je nutné vypustit veřejně prospěšné stavby označené D5, D6 a D7 (část evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace), jelikož při komplexních pozemkových úpravách došlo k odměření nových pozemků evidovaných jako ostatní plocha - ostatní komunikace, které jsou v majetku obce a jsou navrženy k vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC), a dále je nutné vypustit veřejně prospěšná opatření označená U2 a U3 (pouze ta část, na které je vymezena plocha změny v krajině označená NP 120), jelikož při komplexních pozemkových úpravách došlo k odměření nových pozemků v katastru nemovitostí a jsou navrženy na vymezení stabilizovaných ploch přírodních – plochy přírodní (NP). Naproti tomu se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanace.

Závěr:

Ve změně Územního plánu Háje nad Jizerou se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací, avšak při změně Územního plánu Háje nad Jizerou je požadováno vypuštění veřejně prospěšných staveb D5, D6, D7 (část) a veřejně prospěšných opatření U2 a U3 (část).

4. Územní studie

Na území obce není územním plánem vymezena žádná plocha, pro kterou by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, rovněž není předpoklad pro vymezení takové plochy v rámci případné změny územního plánu.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá stanovení takových ploch, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel vyhodnotil stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a došel k závěru, že při změně Územního plánu Háje nad Jizerou je nutné upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo možné umisťovat stavby dopravní a technické infrastruktury i v nezastavěném území.

Závěr:

Z vyhodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplynul požadavek na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP 2020“) byly zpracovány k 30.12.2020. V rámci ÚAP 2020 pak byly identifikovány problémy:

Urbanistické závady:

- areál brownfield v místní části Rybnice (označení požadavku ve výkresové části územně analytických podkladů: U7):

požadavek na prověření možnosti znovuvyužití či přestavby areálu

Dopravní závady

nejsou evidovány žádné dopravní závady

Hygienické závady

- chybějící oddílná kanalizace v obci Háje nad Jizerou (označení požadavku ve výkresové části územně analytických podkladů: H6):

požadavek na prověření možnosti odkanalizování obce Háje nad Jizerou

- chybějící plynofikace obce Háje nad Jizerou (označení požadavku ve výkresové části územně analytických podkladů: H7):

požadavek na prověření možnosti plynofikace obce Háje nad Jizerou

Negativa území

- stávající zástavba nacházející se v záplavovém území Jizery (označení požadavku ve výkresové části územně analytických podkladů: N6):

požadavek na prověření možnosti realizace protipovodňových opatření

- stávající i navrhovaná zástavba nacházející se v sesuvném území (označení požadavku ve výkresové části územně analytických podkladů: N7):

požadavek na prověření vymezení zastavitelných ploch nacházejících se v sesuvných územích (především aktivních)

- poddolované území v lokalitě Doly po historické těžbě mědi, zatížené stavebními uzávěrami (označení požadavku ve výkresové části územně analytických podkladů: N8):

požadavek na prověření možnosti rekultivace území po historické těžbě mědi

Závěr:

V rámci změny územního plánu budou prověřena možná řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2020.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 nevyplývají pro území obce Háje nad Jizerou žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridorů v územním plánu. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány 21.12.2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Umístění veřejně prospěšného opatření – nadregionální biokoridor K30V

Územní plán Háje nad Jizerou po změně č. 1 plně respektuje umístění nadregionálního biokoridoru K30V v celém rozsahu zasahující území obce Háje nad Jizerou. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření – nadregionální biokoridor K30MB

Územní plán Háje nad Jizerou po změně č. 1 plně respektuje umístění nadregionálního biokoridoru K30MB v celém rozsahu zasahující území obce Háje nad Jizerou. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření – regionální biokoridor RK704

Územní plán Háje nad Jizerou po změně č. 1 plně respektuje umístění regionálního biokoridoru RK704 v celém rozsahu zasahující území obce Háje nad Jizerou. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Háje nad Jizerou s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 a dospěl k závěru, že Územní plán Háje nad Jizerou je v souladu s touto dokumentací, v případné změně územního plánu je však nutné posoudit a vyhodnotit jednotlivé priority vyplývající z této dokumentace.

Pořizovatel dále vyhodnotil soulad Územního plánu Háje nad Jizerou se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1 a dospěl k závěru, že Územní plán Háje nad Jizerou je v souladu s touto dokumentací, v případné změně územního plánu je však nutné posoudit a vyhodnotit jednotlivé priority vyplývající z této dokumentace.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci období od schválení 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Háje nad Jizerou do zahájení zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Háje nad Jizerou obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Háje nad Jizerou 11 žádostí o změnu územního plánu a 1 návrh obce, přičemž se jedná o:

Změna na funkci	Počet žádostí	Odsouhlaseno zastupitelstvem a zaplácena spoluúčast na nákladech
Plochy bydlení BV	5	3
Plochy rekreace RC	1	1

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VA	4	4
Žádosti netýkající se vymezení ploch	1	1

Pořizovatel proto postupně vyhodnotil potřebu vymezení jednotlivých nových zastavitelných ploch dle rozdílného způsobu využití, přičemž v případě obce Háje nad Jizerou, tak jde pouze o vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

a) Plochy bydlení

Využití zastavitelných ploch a proluk zastavěného území:

Z vyhodnocení územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 41 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 162 297 m² (16,23 ha), jež rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území obce. Z hlediska jejich současného využití je stav území následující:

Počet nových RD v zastavitelných plochách (evidovaných v katastru nemovitostí):

Plocha	Výměra plochy	Zástavba v m ²	Zastavěnost v %	Počet RD
2/3	17 382	3 975	23 %	1
12/2	5 643	2 298	41 %	1
17/6	8 516	2 650	31 %	2
37/1	3 070	3 070	100 %	1

(1)	Počet nových RD v zastavitelných plochách (evidovaných v katastru nemovitostí)	5 RD za období 4 let to odpovídá 1,3 RD / rok
-----	--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Počet povolených RD v zastavitelných plochách (nevidovaných v katastru nemovitostí):

Plocha	Výměra plochy	Zástavba v m ²	Zastavěnost v %	Počet RD
2/3	17382	1572	9 %	1
17/6	8516	2209	26 %	2
25/1	2390	2390	100 %	1
121/1	677	677	100 %	1

(2)	Počet povolených RD v zastavitelných plochách: (nevidovaných v katastru nemovitostí)	5 RD za období 4 let to odpovídá 1,3 RD / rok
-----	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Počet nových RD v prolukách zastavěného území (evidovaných v katastru nemovitostí):

(3)	Počet nových RD v prolukách zastavěného území: (evidovaných v katastru nemovitostí)	0 RD za období 4 let to odpovídá 0 RD / rok
-----	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Počet nových RD v prolukách zastavěného území (nevidovaných v katastru nemovitostí):

(4)	Počet povolených RD v prolukách zastavěného území: (nevidovaných v katastru nemovitostí)	1 RD za období 4 let to odpovídá 0,3 RD / rok
-----	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Z hlediska počtu výměr ploch:

Současný územní plán má navrženo 41 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 162 297 m² (16,23 ha), jež rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území obce.

Celkově bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení na rodinné domy) 18 841 m² (1,88 ha) zastavitelných ploch bydlení, což představuje cca 11,6 % zastavitelných ploch bydlení.

V rámci proluk zastavěného území, tedy v plochách stabilizovaných, nebyla za uplynulé období evidována žádná dokončená stavba pro bydlení, ani žádná stavba povolená.

Využití území z hlediska údajů statistického úřadu:

Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů, které byly v době zpracování tohoto posouzení k dispozici:

a) o počtu dokončených bytů v rodinných domech v rozmezí let 2010 až 2019, tj. za období deseti let:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Celkem
2	1	1	2	1	0	0	1	3	0	11 rodinných domů

Z uvedeného vyplývá, že nároky na výstavbu rodinných domů jsou v obci dlouhodobě víceméně na stejné úrovni. Za období od roku 2010 (tj. za posledních 10 let) bylo v obci dokončeno 11 rodinných domů. Z pohledu uplynulého období od zpracování poslední zprávy o uplatňování byly v obci dokončeny 4 rodinné domy. **Z dlouhodobého hlediska je průměrná výstavba 1,1 rodinného domu za rok.**

(5) počet dokončených bytů dle statistického úřadu:	1,1 RD / rok
-----------------------------------------------------	--------------

b) vývoji počtu obyvatel vždy k 31. 12. daného roku v rozmezí let 2010 až 2019, tj. za období deseti let:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Rozdíl 2009 až 2018
667	681	665	662	672	681	682	688	690	680	+ 13 obyvatel
	14	-16	-3	10	9	1	6	2	-10	

Z hlediska vývoje počtu obyvatel se pak v obci v období od roku 2010 do roku 2019 zvýšil počet obyvatel z 667 na 680, tj. o 13 obyvatel, přičemž za poslední 3 roky se zvýšil počet o 2 obyvatele, tj. v uplynulém období od poslední zprávy o uplatňování územního plánu prakticky nedochází růstu populace v obci. Z dlouhodobého hlediska je průměrný přírůstek 1,3 obyvatel za rok. Při průměrném počtu členů domácnosti 2,36 (zdroj ČSÚ, 2018) na jeden byt odpovídá tento přírůstek potřebě 0,6 bytu za rok.

(6) Potřeba na základě vývoje obyvatel	0,6 RD / rok
----------------------------------------	--------------

Stanovení potřeby nových ploch bydlení:

ř.	Stanovení počtu rodinných domů na základě:	Průměrná potřeba rodinných domů za rok:
(1)	počtu nových RD v zastavitelných plochách (evidovaných v katastru nemovitostí)	1,3 RD / rok
(2)	počtu povolených RD v zastavitelných plochách (nevidovaných v katastru nemovitostí)	1,3 RD / rok
(3)	počtu nových RD v prolukách zastavěného území (evidovaných v katastru nemovitostí)	0 RD / rok
(4)	počtu povolených RD v prolukách zastavěného území	0,3 RD / rok

	(nevidovaných v katastru nemovitostí)	
(5)	počtu dokončených bytů dle statistického úřadu	1,1 RD / rok
(6)	vývoje počtu obyvatel	0,6 RD / rok
	Průměrná potřeba výstavby $\frac{(1 + 2 + 3 + 4) + 5 + 6}{3}$	1,47 RD za rok
	Potřeba pro dalších období 4 let s rezervou 50 %	6 rodinných domů (cca 12 000 m²) 9 rodinných domů (cca 18 000 m²)

Pořizovatel na základě údajů využití území v předcházejícím období zjistil, že na území obce se v průměru realizuje 1,47 rodinné domy ročně. Vzhledem k tomu, že se jedná o zástavbu malého města, které má výraznou část zástavby charakteru vesnické a vzhledem k dosavadní rozloze povolených/realizovaných rodinných domů v zastavitelných plochách, byla pro stanovení potřebné výměry stanovena výměra jednoho pozemku pro rodinný dům 2000 m². Na základě těchto údajů pak byla stanovena **potřeba pro další období 4 let včetně rezervy 50 % na 9 rodinných domů (zaokrouhleně), tedy cca 18 000 m²**. V zastavitelných plochách bydlení je dle Územního plánu Háje nad Jizerou možné umístit až 53 **rodinných domů**, vzhledem k tomu, že od zpracování poslední zprávy o uplatňování (4 roky) byly realizovány 4 **rodinné domy** a bylo vydáno 5 povolení na stavbu rodinných domů, tak ani z tohoto hlediska není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch odůvodnitelná.

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch	
Stav zastavitelných ploch dle posledního právního stavu	162 297 m ²
- zastavěno v uplynulém období	11 993 m ²
Předpokládaný stav po úpravě	150 304 m ²
Potřeba pro novou výstavbu na další období (4 let)	9 rodinných domů (cca 18 000 m ²)
Potřeba vymezení nových ploch	0 m²

Z dosavadního využití území i z obou statistických zjištění vyplývá, že za období posledních 4 let, je v obci pozvolný růst obyvatelstva i setrvalá výstavba nových rodinných domů, avšak vzhledem k množství vymezených zastavitelných ploch je nutné konstatovat, že z hlediska celé obce nelze prokázat nutnost vymezení nových zastavitelných ploch.

V obci se nepředpokládá rozvoj bydlení z hlediska polohy obce v rozvojové oblasti, neboť dopravní dostupnost není ideální a žádné z měst v okolí není takovou rozvojovou oblastí, aby vyvolalo výrazné potřeby bydlení v navazujících obcích, potřeba měst Semily a Jilemnice jako nejbližšího okolí je naplněna stávající nabídkou zastavitelných ploch či prolukami v rámci zastavěného území obce.

Při tomto tempu výstavby (cca 18 000 m² za 4 roky – včetně rezervy) bude navržená kapacita zastavitelných ploch dostačovat na několik dalších desítek let, přičemž ani vzhledem k demografickým údajům o vývoji počtu obyvatel v obci, resp. snižování počtu obyvatel na jednu bytovou jednotku nelze předpokládat takové navýšení zájmu o výstavbu, aby došlo v následujícím čtyřletém období k překročení navržených kapacit. Stanovená doba je samozřejmě velmi orientační, nicméně je zřejmé, že následující období 4 let je tímto pokryto.

Souhrn využití zastavitelných ploch bydlení z hlediska výměry zastavitelných ploch:

Plochy bydlení – zastavitelné plochy					
Návrh	Z toho využito		Řízení stavebního úřadu		Celkově využito
162 297 m ²	6 196 m ²	3,82 %	10 029 m ²	6,18 %	16 225 m ² (10,0 % zastavitelných ploch bydlení)

Na těchto zastavitelných plochách je dle Územního plánu Háje nad Jizerou možné umístit celkem 53 rodinných domů, přičemž v uplynulém období byly částečně využity zastavitelné plochy bydlení označené BV 2/3 a BV 12/2, kde došlo k realizaci dvou rodinných domů, ve smyslu, realizace, dokončení a zapsání stavby do katastru nemovitostí tak, aby mohlo v souladu se stavebním zákonem dojít ke změně zastavěného území a vymezení stabilizované plochy bydlení. Ve čtyřech zastavitelných plochách (BV 17/6, BV 25/1, BV 37/1 a BV 121/1) pak byly v uplynulém období, vydány povolení na stavbu 6 rodinných domů, přičemž žádná z těchto staveb není dosud evidována v katastru nemovitostí. **V zastavitelných plochách byly umístěny stavby 2 rodinných domů, dále je pak vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení na stavbu dalších 6 rodinných domů.**

Využití území z hlediska údajů statistického úřadu:

Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů:

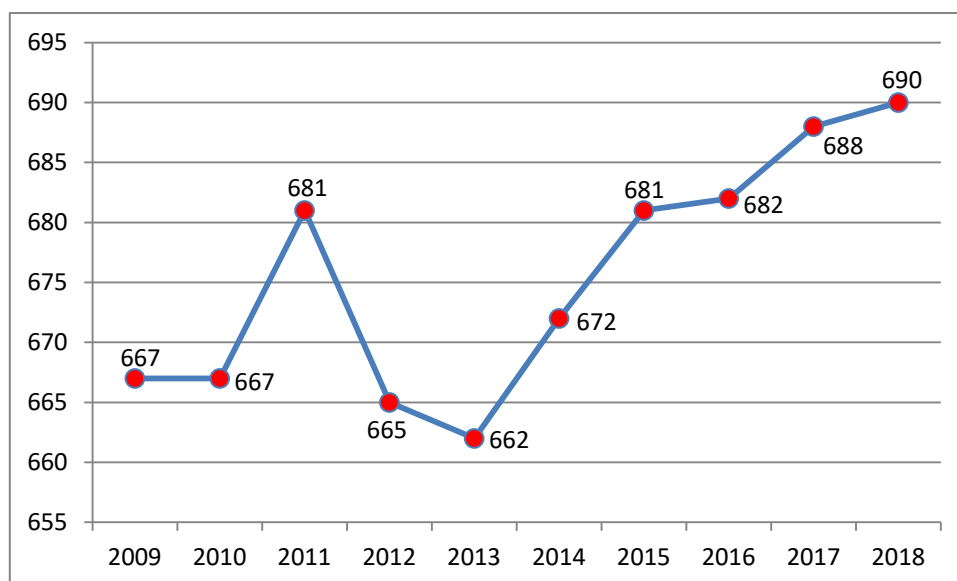
a) o počtu dokončených bytů v rodinných domech v rozmezí let 2009 až 2018, tj. za období deseti let:

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Celkem
0	2	1	1	2	1	0	0	1	3	11 rodinných domů
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Celkem
0	2	1	1	2	1	0	0	1	3	11 bytů v rodinných domech

Z uvedeného vyplývá, že nároky na výstavbu rodinných domů v obci jsou dlouhodobě na velmi podobné úrovni. Za období od roku 2009 (tj. za posledních 10 let) bylo v obci dokončeno 11 rodinných domů s celkem 11 byty. Z pohledu uplynulého období od zpracování poslední zprávy o uplatňování Územního plánu Háje nad Jizerou byly dokončeny 4 rodinné domy. **Z dlouhodobého hlediska je průměrná výstavba 1,1 rodinného domu za rok.**

b) vývoji počtu obyvatel vždy k 31. 12. daného roku v rozmezí let 2009 až 2018, tj. za období deseti let:

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Rozdíl 2009 až 2018
667	667	681	665	662	672	681	682	688	690	
	±0	+14	-16	-3	+10	+9	+1	+6	2	+23 obyvatel



Z hlediska vývoje počtu obyvatel se pak v obci v období od roku 2009 do roku 2018 zvýšil počet obyvatel z 667 na 690, tj. o 23 obyvatel, přičemž za poslední 3 roky se zvýšil počet o 8 obyvatel, tj. v uplynulém období od poslední zprávy o uplatňování územního plánu dochází neustále k pozvolnému růstu populace v obci. **Z dlouhodobého hlediska je průměrný přírůstek 2,3 obyvatel za rok.** Při průměrném počtu členů domácnosti 2,36 (zdroj ČSÚ, 2018) na jeden byt odpovídá tento přírůstek **potřebě 1 bytu za rok.**

Stanovení potřeby nových ploch bydlení:

Stanovení počtu rodinných domů na základě:	Průměrná potřeba rodinných domů za rok:
počtu nových RD v zastavitelných plochách: (evidovaných v katastru nemovitostí)	0,50 RD / rok
počet nových RD v zastavitelných plochách: (nevidovaných v katastru nemovitostí)	-
počet povolených RD v zastavitelných plochách:	1,50 RD / rok
počtu nových RD v prolukách zastavěného území:	-
počtu dokončených bytů dle statistického úřadu:	1,10 RD / rok
vývoje počtu obyvatel:	1,00 RD / rok
Průměrná potřeba výstavby	1,36 RD za rok
Potřeba pro dalších období 4 let - s rezervou 50 %	6 rodinných domů (cca 9 000 m²) 9 rodinných domů (cca 13 500 m²)

Pořizovatel na základě údajů využití území v předcházejícím období zjistil, že na území obce se v průměru realizuje 1,80 rodinného domu ročně. Vzhledem k tomu, že se jedná o vesnickou zástavbu, byla pro stanovení potřebné výměry stanovena výměra jednoho pozemku pro rodinný dům 1 500 m². Na základě těchto údajů pak byla stanovena **potřeba pro další období 4 let včetně rezervy 50 % na 6 rodinných domů (zaokrouhleně), tedy cca 9 000 m².** V zastavitelných plochách bydlení je dle Územního plánu Háje nad Jizerou možné umístit až **53 rodinných domů (po změně Územního plánu Háje nad Jizerou bude tato hodnota činit 51 rodinných domů).** Vzhledem k tomu, že v uplynulém období byly realizovány **pouze 2 rodinné domy** a byla vydána povolení pro dalších 6 rodinných domů, tak ani z tohoto hlediska není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch odůvodnitelná.

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch	
Stav zastavitelných ploch dle posledního právního stavu	162 297 m ²

- zastavěno v uplynulém období	6 196 m ²
Předpokládaný stav po úpravě	156 101 m ²
Potřeba pro novou výstavbu na další období (včetně rezervy)	9 rodinných domů (cca 13 500 m ²)
Potřeba vymezení nových ploch	0 m²

Z dosavadního využití území i z obou statistických zjištění vyplývá, že za období posledních 4 let, je v obci pozvolný růst obyvatelstva i setrvalá výstavba nových rodinných domů, avšak vzhledem k množství vymezených zastavitelných ploch je nutné konstatovat, že z hlediska celé obce nelze prokázat nutnost vymezení nových zastavitelných ploch.

V obci se nepředpokládá rozvoj bydlení z hlediska polohy obce v rozvojové oblasti, neboť dopravní dostupnost není ideální a žádné z měst v okolí není takovou rozvojovou oblastí, aby vyvolalo výrazné potřeby bydlení v navazujících obcích, potřeba měst Semily a Jilemnice jako nejbližšího okolí je naplněna stávající nabídkou zastavitelných ploch či prolukami v rámci zastavěného území obce.

Při tomto tempu výstavby (cca 13 500 m² za 4 roky – včetně rezervy) bude navržená kapacita zastavitelných ploch dostačovat na několik dalších desítek let, přičemž ani vzhledem k demografickým údajům o vývoji počtu obyvatel v obci, resp. snižování počtu obyvatel na jednu bytovou jednotku nelze předpokládat takové navýšení zájmu o výstavbu, aby došlo v následujícím čtyřletém období k překročení navržených kapacit. Stanovená doba je samozřejmě velmi orientační, nicméně je zřejmé, že následující období 4 let je tímto pokryto.

Závěr:

V současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, neboť při současném tempu výstavby a jen mírně rostoucímu počtu obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na několik dalších desítek let.

b) Plochy rekreace

Podaný návrh požaduje zařazení pozemku do plochy rekreace do plochy 25 m² s vyloučením možnosti stavby rodinného domu. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy, přičemž v územním plánu Háje nad Jizerou dané funkci odpovídá plocha rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RC).

V územním plánu Háje nad Jizerou se nachází dvě stabilizované plochy rekreace (RC), ale žádná zastavitelná plocha. Z hlediska prokázání potřebnosti je zřejmé, že v případě potřeby umístění a užívání stavby pro rekreaci nemá obec žádnou zastavitelnou plochu.

Orgán územního plánování však zároveň uvádí, že stavbu pro rodinnou rekreaci lze umístit rovněž v rámci plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a to jako stavby přípustného využití. Zastavitelných plochy pro bydlení (BV) má obec dostatečné množství a tedy v současné době umožňuje umístění staveb pro rekreaci.

c) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tři návrhy požadují zařazení pozemku do plochy zemědělské výroby (VA).

Stávající územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu VA 63, která byla vymezena pro rozšíření současného zemědělského družstva. Zastavitelná plocha obklopuje současné zemědělské družstvo, přičemž z leteckých snímků je patrné, že v současné době není využita.

Z hlediska využití stávající plochy lze tedy konstatovat, že není možné prokázat potřebu vymezení plochy nové. V daném případě je však nutné pohlížet rovněž na způsob využití plochy a její vazbu na konkrétní území. Zatím co v případě výběru a vymezení ploch pro stavby bydlení nebo občanské vybavenosti, je umístění stavby v území motivováno zejména vzhledem okolí, bez ohledu na vzdálenost např. místa zaměstnání, v případě zemědělských staveb je umístění v návaznosti na obhospodařované pozemky, klíčovým faktorem. Z daného hlediska je těžko představitelné, že všechny zemědělské stavby v rámci jedné

obce budou od vydání územního plánu umísťovány pouze v jedné lokalitě, bez ohledu na místo hospodaření zemědělce.

Možnost větší volnosti při umísťování staveb pro zemědělství vyplývá přímo ze stavebního zákona § 18 odst. 5, který uvádí, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit mimo jiné stavby pro zemědělství.

Údržba zemědělské krajiny by měla být jednou z hlavních priorit v péči o krajinu, přičemž není možné tuto údržbu provádět bez adekvátní podpory zemědělství.

Z daného pořizovatel dovodil, že je možné prokázat potřebu vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a to i v případě, že se již jedna na území obce nachází.

Závěr:

Pořizovatel konstatuje, že na základě vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch došel k závěru, že obec Háje nad Jizerou v současné době nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení. Naopak u ploch zemědělské výroby potřeba prokázána byla. Z hlediska prokázání potřebnosti je však třeba upozornit, že se jedná o posouzení pořizovatele z hlediska obsahu zprávy o uplatňování a toho posouzení nelze vztahovat k případné změně územního plánu, která bude z hlediska potřebnosti posouzena samostatně autorizovanou osobou.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1 Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou bude využita digitální katastrální mapa (DKM), katastrální mapa digitalizovaná (KMD) a účelová katastrální mapa (ÚKM) pro k. ú. Dolní Sytová, k. ú. Háje nad Jizerou a k. ú. Rybnice.
- 2 Právní stav Územního plánu Háje nad Jizerou po změně č. 2 bude vyhotoven nad digitální katastrální mapou (DKM), katastrální mapou digitalizovanou (KMD) a účelovou katastrální mapou (ÚKM) pro k. ú. Dolní Sytová, k. ú. Háje nad Jizerou a k. ú. Rybnice.
- 3 Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Háje nad Jizerou.
- 4 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 5 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a event. převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pakliže v průběhu zpracování změny Územního plánu Háje nad Jizerou dojde k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

- 6 Požadavek na barevné odlišení jednotlivých ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování, pro jejich jednoznačnou identifikaci ve výkresové části Územního plánu Háje nad Jizerou,

jelikož nyní mají všech poddělené plochy těchto ploch s rozdílným způsobem využití jednotné grafické znázornění.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

- 7 Požadavek na úpravu hranic všech stabilizovaných ploch i zastavitelných ploch v k. ú. Dolní Sytová, k. ú. Háje nad Jizerou a v k. ú. Rybnice, tak aby respektovaly nový stav evidence katastru nemovitostí po komplexních pozemkových úpravách, zařazení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se nemění, pakliže ano je součástí následujících požadavků, přičemž je nezbytně nutné vymezovat jednotlivé plochy po pozemkových parcelách či jejich lomových bodech, pakliže je to možné.

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 8 Požadavek na úpravu hranic zastavěného území v k. ú. Háje nad Jizerou a v k. ú. Rybnice, tak aby respektovaly nový stav evidence katastru nemovitostí po komplexních pozemkových úpravách.

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 9 Požadavek na úpravu jednotlivých výměr zastavitelných ploch v textové části Územního plánu Háje nad Jizerou z důvodu proběhnuvších komplexních pozemkových úprav, kdy některé pozemky mírně změnilly tvar i výměru.

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 10 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené BV 12/2 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 302 v k.ú. Dolní Sytová, na pozemku p.č. 1200/2 v k.ú. Dolní Sytová a na části pozemku p.č. 1200/1 v k.ú. Dolní Sytová do stabilizovaných bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), jelikož v této části zastavitelné plochy byla zrealizována stavba rodinného domu (č.p. 171), jež je již evidována v katastru nemovitostí, tuto část zastavitelné plochy je pak nutné zahrnout i do zastavěného území. Následně je nutné upravit i označení zastavitelné plochy ze stávajícího označení BV 12/2 na nové označení BV 12/1, jelikož v dané ploše byla již jedna stavba hlavní realizována.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 11 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené BV 2/3 a vymezené na stavebním pozemku p.č. 299 a pozemcích p.č. 377/1 a 377/4 v k.ú. Rybnice do stabilizovaných bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), jelikož v této části zastavitelné plochy byla zrealizována stavba rodinného domu (č.p. 71), jež je již evidována v katastru nemovitostí, tuto část zastavitelné plochy je pak nutné zahrnout i do zastavěného území. Následně je nutné upravit i označení zastavitelné plochy ze stávajícího označení BV 2/3 na nové označení BV 2/2, jelikož v dané ploše byla již jedna stavba hlavní realizována.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 12 Požadavek na vypuštění stabilizované plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) vymezené na částech pozemků p.č. 1014 a 1042 v k.ú. Háje nad Jizerou, jelikož po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách nenáleží tyto pozemky do zastavěného území ani do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách.

- 13 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na stavebním pozemku p.č. 300 v k.ú. Rybnice, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází drobný objekt náležející k rodinnému domu č.p. 91, který byl v uplynulém období zapsán do evidence katastru nemovitostí. Pozemek je nutné rovněž zahrnout do zastavěného území.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 14 Požadavek na převedení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené BV 8/0 do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav byla zahrada rodinného domu vyjmuta z lesních pozemků, ve kterých se dosud nacházela, ač se nejednalo o skutečný stav v území, zastavitelnou plochu je pak nutné zahrnout i do zastavěného území.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu a na základě komplexních pozemkových úprav.

- 15 Požadavek na převedení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené BV 39/0 do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), jelikož na pozemku se nachází drobné doplňkové stavby bydlení u rodinného domu č. p. 9 nepodléhající zápisu do evidence katastru nemovitostí, zastavitelnou plochu je pak nutné zahrnout i do zastavěného území.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu a na základě komplexních pozemkových úprav.

- 16 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA) označené BA 125/1 a vymezené na pozemku p. č. 1485/4 v k. ú. Dolní Sytová do stabilizovaných ploch smíšených obytných – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA), jelikož na pozemku se nachází drobné doplňkové stavby bydlení u rodinného domu č. p. 130 nepodléhající zápisu do evidence katastru nemovitostí, část zastavitelné plochy je pak nutné zahrnout i do zastavěného území.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu a na základě komplexních pozemkových úprav.

- 17 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) označené VA 63 a vymezené na pozemku p. č. 628/5 v k. ú. Rybnice do stabilizovaných ploch výroby a skladování – výroba a sklady (BA), jelikož na pozemku se nachází dlouhodobě část areálu přílehlého zemědělského družstva, pozemek je nutné rovněž zahrnout do zastavěného území.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu a na základě komplexních pozemkových úprav.

- 18 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na pozemku p. č. 1992/10 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek dlouhodobě slouží jako zahrada u rodinného domu č. p. 1a nachází se již nyní v zastavěném území obce.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 19 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na pozemku p. č. 780/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek dlouhodobě slouží jako zahrada u rodinného domu č. p. 141 a nachází se na něm stavba, pozemek je nutné zahrnout i do zastavěného území.

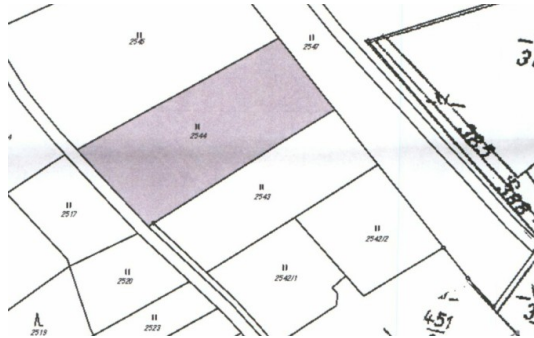
Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 20 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na stavebním pozemku p. č. 189 a na pozemcích p. č. 342/5 a 1799 (část) v k. ú. Dolní Sytová, jelikož na těchto pozemcích se nachází rodinný dům č. p. 52 evidovaný v katastru nemovitostí se zahradou.

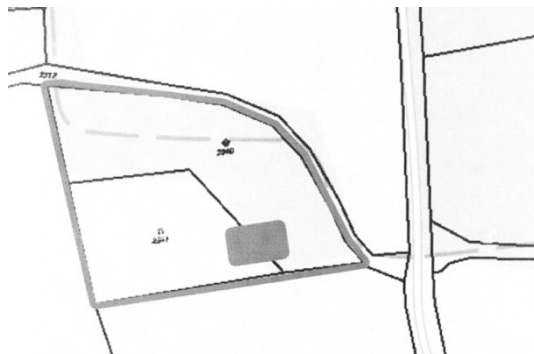
Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 21 Požadavek na zrušení etapizace zastavitelné plochy BV122/1 a navýšení možnosti zástavby zastavitelné plochy BV122 na 2 rodinné domy. Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.

Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 1 na změnu územního plánu.



- 22 Požadavek na vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) na pozemkových p. č. 2340 a 2341 v k. ú. Dolní Sytová. Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.



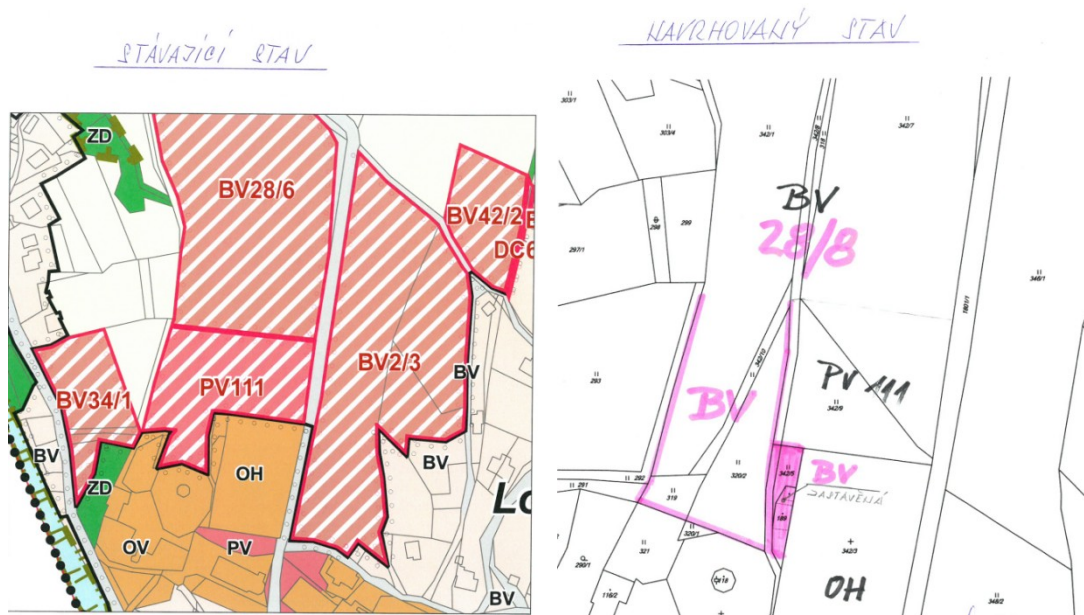
Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 3 na změnu územního plánu.

- 23 Požadavek na změnu využití zastavitelné plochy PV 111 na plochu bydlení a spojit s plochou BV 28/6.

Požadavek na navýšení počtu objektů v zastavitelné ploše BV 28/6 na 8 rodinných domů.

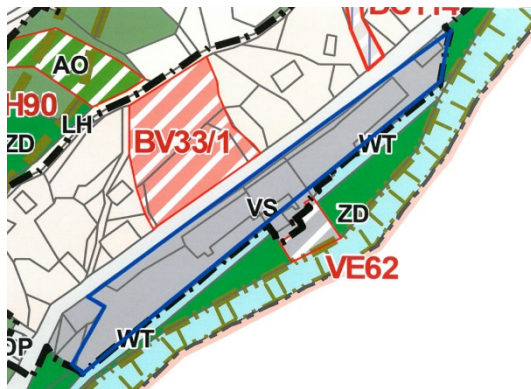
Požadavek na změnu části stabilizované plochy OH na plochu BV v rozsahu stávajícího rodinného domu čp. 52 a související zahrady.

Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.



Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 4 na změnu územního plánu.

- 24 Požadavek na vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkových p. č. 181/1, 181/2, 181/3, 186, 75/2, 129/1, 129/3, 136, 70/1 a 70/8 v k. ú. Rybnice. Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.



Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 5 na změnu územního plánu.

- 25 Požadavek na vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) na pozemkové p. č. 2426 v k. ú. Rybnice, za účelem realizace zemědělských staveb. Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.



Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 6 na změnu územního plánu.

- 26 Požadavek na vymezení plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 2434 v k. ú. Rybnice. Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.

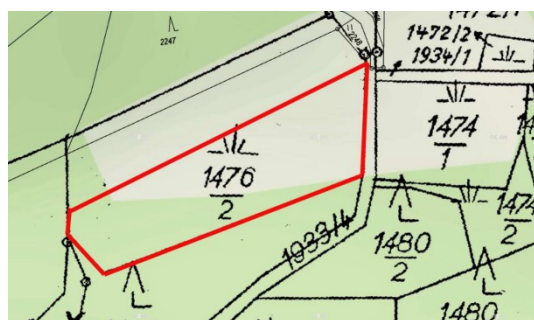
Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 9 na změnu územního plánu.

Požadavek na vymezení plochy rekreace (RC) na pozemkové p. č. 2396/3, 2392, 2395/2 a 2393 v k. ú. Dolní Sytová. Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.



Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 10 na změnu územního plánu.

- 27 Požadavek na vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) na pozemkové p. č. 1476/2 v k. ú. Dolní Sytová, za účelem realizace pískové jízdrny. Odůvodnění požadavku uvedeno v podaném návrhu.



Požadavek uplatněn na základě návrhu č. 7, který byl změněn návrhem č. 11.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 28 Požadavek na zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dolní Sytová, k. ú. Háje nad Jizerou a v k. ú. Rybnice do Územního plánu Háje nad Jizerou, tak aby byl respektován nový stav evidence katastru nemovitostí, tzn. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívané pro tento účel budou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC), ostatní komunikace, které nejsou za tímto účelem užívané, budou součástí přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 29 Požadavek na vypuštění zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) označených DC 58 a DC 59 (část v k. ú. Háje nad Jizerou) z Územního plánu Háje nad Jizerou, jelikož při komplexních pozemkových úpravách byly odměřeny nové pozemky evidované jako ostatní plocha - ostatní komunikace, které jsou v majetku obce a jsou navrženy k vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC).

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 30 Požadavek na vypuštění zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) označené DC 55 z Územního plánu Háje nad Jizerou, jelikož při komplexních pozemkových úpravách byly odměřeny nové pozemky evidované jako ostatní plocha - ostatní komunikace, které jsou v majetku obce a jsou navrženy k vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC).

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 31 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemcích p. č. 1193/5, 1197/2, 1952/1 a 1955/8 (část přiléhající k zastavitelné ploše BV 12/2 z její východní strany) v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha – ostatní komunikace a jsou dlouhodobě využívány pro obsluhu okolní zástavby.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 32 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na části pozemku p. č. 1949/5 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, kromě toho v uplynulém období byl na tomto pozemku realizována nová komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 33 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2237/1 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, kromě toho v uplynulém období byl na tomto pozemku realizována nová komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 34 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2358 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, kromě toho v uplynulém období byl na tomto pozemku realizována nová komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 35 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2390/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, kromě toho v uplynulém období byl na tomto pozemku realizována nová komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 36 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2396/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, kromě toho v uplynulém období byl na tomto pozemku realizována nová komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 37 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2600 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, kromě toho v uplynulém období byl na tomto pozemku realizována nová komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 38 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2750 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, kromě toho v uplynulém období byl na tomto pozemku realizována nová komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 39 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2767 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván, plocha změny v krajině ZD107 bude o tento pozemek zmenšena.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 40 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1825 v k. ú. Rybnice, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 41 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2541 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a v uplynulém období na něm byla vybudována komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 42 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1923 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 43 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 966 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 44 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1924/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 45 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2214 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 46 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2317 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 47 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2540 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 48 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2030 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 49 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1482/8 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 50 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1483/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 51 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1482/7 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 52 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1972/7 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 53 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1972/8 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 54 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1980/5 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 55 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1972/9 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 56 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1980/6 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 57 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1969/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 58 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na části pozemku p. č. 1968 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 59 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na části pozemku p. č. 2591/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 60 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na části pozemku p. č. 2413 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

- 61 *Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.*

- 62 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2572 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 63 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2753 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je dlouhodobě takto využíván.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 64 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2668 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 65 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2677 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 66 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2694 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 67 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1812/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – manipulační plocha a nachází se na něm místní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 68 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1795/3 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – manipulační plocha a nachází se na něm místní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 69 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1926 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 70 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 1950/5 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 71 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 2718 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- 72 Požadavek na zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dolní Sytová, k. ú. Háje nad Jizerou a v k. ú. Rybnice do Územního plánu Háje nad Jizerou, tak aby byl respektován nový stav evidence katastru nemovitostí, tzn. lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí budou vymezeny jako stabilizované Plochy lesní – plochy lesní (LH), vodní plochy evidované v katastru nemovitostí budou vymezeny jako stabilizované Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (WT), orná půda a trvalý travní porost (vyjma pozemků zastavěného území) evidované v katastru nemovitostí budou vymezeny jako stabilizované Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování, pozemky evidované jako ostatní plocha (vyjma ostatní plocha - ostatní komunikace, ostatní plocha - silnice), na kterých se nachází zeleň budou pak vymezeny jako stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD), vymezení Ploch přírodních (NP) zůstane zachováno tam, kde se nachází na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a orná půda, pouze je nutné jejich zpřesnění na hranici nových pozemkových parcel. Pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zahrada či ovocný sad a nacházející se mimo zastavěné území pak budou zařazeny do Ploch zemědělských – sady a zahrady (AZ).

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 73 Požadavek na úpravu prvků územního systému ekologické stability v k. ú. Háje nad Jizerou, tak aby respektovaly nové hranice pozemkových parcel či jejich lomové body po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách, samotné vymezení se nemění, prvky nejsou doplňovány ani redukovány, pouze nefunkční část lokálního (místního) biocentra LBC10 a nefunkční části nadregionálního biokoridoru K30MB budou převedeny do prvků funkčních, jelikož pro ně byly v rámci komplexních pozemkových úprav vymezeny pozemky a ty jsou navrženy k vymezení stabilizovaných ploch přírodních – plochy přírodní (NP), které jsou vymezovány právě za tímto účelem.

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 74 Požadavek na vypuštění ploch změn v krajině ploch přírodních – plochy přírodní (NP) označených NP 118 a NP 119 z Územního plánu Háje nad Jizerou, jelikož při komplexních pozemkových

úpravách byly odměřeny nové pozemky za tímto účelem a je tedy navrženo převedení těchto ploch změn v krajině do stabilizovaných ploch přírodních – plochy přírodní (NP).

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 75 Požadavek na převedení plochy změny v krajině ploch vodních a vodohospodářských – vodní toky a ploch (WT) označené WT66 do stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských – vodní toky a ploch (WT), jelikož v dané ploše došlo k realizaci vodní nádrže evidované v katastru nemovitostí, přičemž stabilizovanou plochu je nutné vymezit dle evidence katastru nemovitostí po proběhnuvších komplexních pozemkových úpravách.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 76 Z plochy změny v krajině plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná označené ZD106 je nutné vyjmout pozemky mimo vymezené zastavěné území (pouze části severně od zastavěného území) a převést je do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití dle evidence katastru nemovitostí a skutečného stavu v území, přičemž plocha změny v krajině procházející skrz zastavěné území bude zachována.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 77 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 22 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek byl v uplynulém období zalesněn a je tak evidován i v katastru nemovitostí, z tohoto důvodu je nutné v územním plánu zmenšit i plochu změny v krajině LH 87d o tento pozemek. Zbýlá část bude však rovněž vymezena jako stabilizovaná plocha lesní – plochy lesní (LH), jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav došlo k zapsání i zbylé části do evidence katastru nemovitostí jako lesního pozemku, tudíž celá plocha změny v krajině bude vypuštěna.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 78 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 29 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek byl v uplynulém období zalesněn a je tak evidován i v katastru nemovitostí, z tohoto důvodu je nutné z územního plánu vypustit i plochu změny v krajině LH 87a.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 79 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 31 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek byl v uplynulém období zalesněn a je tak evidován i v katastru nemovitostí, z tohoto důvodu je nutné z územního plánu vypustit i plochu změny v krajině LH 87b.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 80 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 201/3 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek v uplynulém období změnil tvar a je dlouhodobě v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek.

Požadavek je uplatněn na základě změny tvaru pozemku v evidenci katastru nemovitostí.

- 81 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 1275/3 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek v uplynulém období změnil v evidenci katastru nemovitostí druh pozemku na lesní pozemek a les se na tomto pozemku nachází dlouhodobě.

Požadavek je uplatněn na základě změny druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí.

- 82 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 1092/3 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek v uplynulém období změnil tvar a je dlouhodobě v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek, část pozemku nacházející se v zastavěném území je nutné z tohoto důvodu vypustit i ze zastavěného území.

Požadavek je uplatněn na základě změny tvaru pozemku v evidenci katastru nemovitostí.

- 83 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 2241 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek v uplynulém období změnil tvar a je dlouhodobě v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek.

Požadavek je uplatněn na základě změny tvaru pozemku v evidenci katastru nemovitostí.

- 84 Požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AI) na pozemku p. č. 2777 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a i ve skutečnosti k tomuto účelu slouží.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 85 Požadavek na prověření a úpravy vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na území celé obce, tak aby pokud možno respektovaly hranice jednotlivých pozemkových parcel, pakliže to není možné, tak je vhodné plochu vypustit a vělenit do jiné sousední plochy s rozdílným způsobem využití, požadavek se nevztahuje na konkrétní požadavky na úpravu těchto ploch, které jsou uvedeny níže.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 86 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 515 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako trvalý travní porost, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 87 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 983 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 88 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1455 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 89 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1690 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 90 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1693 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 91 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1757 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 92 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1891 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 93 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1891 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako trvalý travní porost, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 94 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1186/1 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako trvalý travní porost, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 95 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2215 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako trvalý travní porost, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 96 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemcích p. č. 2702 a 2703 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a ostatní plocha - ostatní komunikace, nikoliv jako lesní pozemky, zároveň se na nich však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 97 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1303/2 v k. ú. Rybnice, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 98 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1303/3 v k. ú. Rybnice, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

- 99 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1303/4 v k. ú. Rybnice, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 100 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1303/5 v k. ú. Rybnice, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 101 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1687 v k. ú. Rybnice, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 102 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 201/7 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 103 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 202 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 104 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 217 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 105 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 335 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 106 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 341 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 107 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 342 v k. ú. Háje nad Jizerou, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nikoliv jako lesní pozemek, zároveň se na něm však dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 108 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 609 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek zcela obklopen lesními pozemky a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 109 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 614/3 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek zcela obklopen lesními pozemky a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 110 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2215 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 111 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2330 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 112 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2336 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 113 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2340 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 114 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2461 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 115 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1834/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 116 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2463 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 117 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2568 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 118 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2667 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 119 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2374 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 120 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2397 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 121 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2687 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 122 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2732 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 123 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2734 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 124 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2300 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 125 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2301 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 126 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2302 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 127 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2304 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 128 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2305 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 129 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2306 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 130 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2235 (část mimo zastavěné území) v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň, k téže ploše je pak nutné přiřadit i přilehlou část pozemku p. č. 2236 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož i na něm se nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 131 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2423 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň, k téže ploše je pak nutné přiřadit i přilehlou část pozemku p. č. 2413 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož i na něm se nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 132 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2210 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 133 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2211 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 134 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2212 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 135 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2243 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 136 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1393 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 137 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1395 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 138 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2268 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 139 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2273 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 140 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na části pozemku p. č. 2284 (část přilehlá k pozemku p. č. 2285) v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 141 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1561 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 142 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2285 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 143 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2286 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 144 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1259 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 145 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1344 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 146 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1347 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 147 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1348 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 148 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1396 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 149 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1398/3 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 150 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1622 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 151 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 1623 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 152 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2244 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 153 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2245 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 154 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2253 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 155 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2254 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 156 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2278 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 157 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2231 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 158 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2240 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 159 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2389 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 160 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2395/1 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 161 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2395/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 162 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 163 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 440/1 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 164 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 440/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 165 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 441/2 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 166 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2536 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 167 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2432 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 168 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2424 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 169 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2428 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 170 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2488 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní plocha a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 171 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2491 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní plocha a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 172 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2610 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 173 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2663 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 174 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2665 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 175 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2735 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 176 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2738 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 177 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2740 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 178 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2579 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 179 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2582 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 180 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2583 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 181 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2758 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 182 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2764 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 183 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2773 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 184 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2786 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 185 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2787 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 186 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2791 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 187 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2793 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 188 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2796 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 189 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2798 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 190 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2800 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 191 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2802 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 192 Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) na pozemku p. č. 2805 v k. ú. Dolní Sytová, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Háje nad Jizerou, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 193 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných staveb označených D5, D6 a D7 (část evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace), jelikož při komplexních pozemkových úpravách došlo k odměření nových pozemků evidovaných jako ostatní plocha - ostatní komunikace, které jsou v majetku obce a jsou navrženy k vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC).

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

- 194 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných opatření označených U2 a U3 (pouze ta část, na které je vymezena plocha změny v krajině označená NP 120), jelikož při komplexních pozemkových úpravách došlo k odměření nových pozemků v katastru nemovitostí a vymezení těchto veřejně prospěšných opatření je tak již bezpředmětné.

Požadavek je uplatněn na základě zapsání komplexních pozemkových úprav v k. ú. Háje nad Jizerou do evidence katastru nemovitostí.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to v pěti vyhotoveních (dokumentace návrhu pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou v rozsahu daného platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Háje nad Jizerou:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- v závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část změny územního plánu bude obsahovat všechny uvedené kapitoly, přičemž jejich **pořadí bude odpovídat výše uvedenému**. Kapitoly, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou“.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou bude zpracována nad digitální katastrální mapou, katastrální mapou digitalizovanou a účelovou katastrální mapou (k. ú. Dolní Sytová, k. ú. Háje nad Jizerou a k. ú. Rybnice) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Háje nad Jizerou, **přičemž uvedené výkresy budou zpracovány v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj:**

B.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, ploch a koridorů pro územní rezervy.

B.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou v rozsahu daného stavebním zákonem a platnou prováděcí vyhláškou:

Obsahové požadavky vyplývající z vyhlášky:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

- u změny územního plánu text s vyznačením navrhovaných změn.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona:

- vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V rámci vyhodnocení budou posouzeny jednotlivé priority,
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona:

- zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona],
- sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona],
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území ve změně územního plánu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat minimálně výše uvedené kapitoly, přičemž **pořadí kapitol může být zpracovatelem upraveno.**

V rámci textové části odůvodnění (v návaznosti na jeho „Obsah“) bude dále uvedeno:

„Textová část odůvodnění v rozsahu kapitol:

- Pořizování Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou – postup pořizování
- Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení uplatněných připomínek
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
- Výsledky přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona

je zpracována pořizovatelem změny územního plánu v samostatném dokumentu.“

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou bude zpracována nad digitální katastrální mapou, katastrální mapou digitalizovanou a účelovou katastrální mapou (k. ú. Dolní Sytová,

k. ú. Háje nad Jizerou a k. ú. Rybnice) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Háje nad Jizerou, **příčemž uvedené výkresy budou zpracovány v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj:**

D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zachycující stav po změně.

D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují.

Zdůvodnění: na území obce Háje nad Jizerou se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 Údolí Jizery a Kamenice (CZ0514672), tato evropsky významná lokalita je však v řešeném území vymezena pouze samotným tokem řeky Jizery, přičemž z vyhodnocení Územního plánu Háje nad Jizerou nevyplývají žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch či jiných změn, které by se tohoto vodního toku dotýkaly, rovněž nevyplývají žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, jež by měly přesah či vliv na území okolních obcí a mohly tak ovlivnit evropsky významné lokality nacházející se v okolních obcích.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Háje nad Jizerou se domnívá, že navržené změny územního plánu nejsou takového charakteru, pro které by bylo nutné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo by měly významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci změny územního plánu se totiž nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch významně ovlivňujících hodnoty životního prostředí a úprava hranic zastavěného území reflektuje současný stav v území. Změna vymezení stabilizovaných ploch je pak vyvolána komplexními pozemkovými úpravami a plně respektuje stav evidence katastru nemovitostí. Z hlediska úpravy podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití, přistoupil pořizovatel k takové úpravě, která zabezpečí přesnější definici umísťovaných záměrů v dané ploše.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Háje nad Jizerou na udržitelný rozvoj území bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci návrhu Územního plánu Háje nad Jizerou a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Háje nad Jizerou a vyhodnotil podané návrhy na změnu Územního plánu Háje nad Jizerou a dospěl k závěru, že současný stav Územního plánu Háje nad Jizerou ani požadavky na jeho změnu nejsou potřeba řešit variantně.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze závěrů kapitol a) až d) nevyplývala potřeba změn takového rozsahu, při kterých by bylo nutné měnit koncepci územního plánu. Navržené a požadované změny jsou pouze dílčí, bez vlivu na širší okolí, přičemž vždy respektují koncepci nastavenou vydaným Územním plánem Háje nad Jizerou.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývala potřeba zpracování nového územního plánu, neboť požadované změny podstatně neovlivní koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Háje nad Jizerou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr:

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatňovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu Háje nad Jizerou a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Háje nad Jizerou a vyhodnotil podané žádosti o změnu Územního plánu Háje nad Jizerou a dospěl k závěru, že neshledal žádné důvody pro uplatnění návrhů na změnu dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.