

Městský úřad
Stavební úřad a úřad územního plánování
473 01 NOVÝ BOR

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
23. 9. 2013

NAŠE ZNAČKA
KULK 71946/2013

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
21. říjen 2013

Stanovisko

ke zprávě o uplatňování územního plánu obce Chotovice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 23. 9. 2013 oznámení o zahájení projednání zprávy o uplatňování územního plánu Chotovice od Městského úřadu v Novém Boru, stavebního úřadu a úřadu územního plánování.

Krajský úřad obdržel dne 21. 10. 2013 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke zprávě o uplatňování územního plánu Chotovice na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Chotovice prověří v daném území možnost vymezení ploch s funkčním využitím:

1. Plochy bydlení
2. Místní komunikace a účelová komunikace
3. Plochy občanské vybavenosti
4. Plochy sportu

Dále prověří změnu trasy kanalizačního řádu s napojením na ČOV Pihel, bude proveden soulad hranic zastavěného území se skutečným vymezením v ÚP. Z textové i grafické části ÚP budou

vypuštěny všechny VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. Dále budou vymezeny VPS s označením DI2, DI3, DI4 dle ÚP, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Bude proveden soulad se ZUR Libereckého kraje- zejména jev P40- protipovodňová ochrana.

Krajský úřad neuplatňuje požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na soustavu NATURA 2000 k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chotovice.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem zadání územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. RNDr. Jitka Šádková

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ - elektronicky
Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ - elektronicky