



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – Úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa

Váš dopis značky/ze dne
MUCL/87900/2022
26. 7. 2022

Naše značka
KULK 63576/2022

Vyřizuje/linka
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz

Liberec
24. srpna 2022

Stanovisko

k Návrhu zadání územního plánu Nový Oldřichov (Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování, květen 2022).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 26. 7. 2022 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k Návrhu zadání územního plánu Nový Oldřichov (Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování, květen 2022).

Z návrhu zadání územního plánu Nový Oldřichov vyplývají následující požadavky na změny:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Dle politiky územního rozvoje ČR se obec Nový Oldřichov nachází ve vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

a1. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch

Řešení ÚP bude dodržovat republikové priority, stanovené v **PÚR ČR**, zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (priorita č. 14),
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (priorita č. 16),

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

- **vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), (19),**
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (19),
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (20a),
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (22).

ÚP bude respektovat priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v **ZÚRLK**, zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (priorita P1),
- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území, (P3),
- **vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), (P7).**

Z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa a provedených doplňujících průzkumů a rozborů (DPR) vyplývají pro ÚP tyto úkoly:

- vyřešit vymezení ploch k bydlení s ohledem na Územní plán obce Nový Oldřichov (ÚPO). Zastavitelné plochy budou vymezovány přednostně v lokalitách, kde je navrhl ÚPO, a zároveň v odůvodnitelném rozsahu.
- **prověřit a vyřešit systém odkanalizování obce navržením kanalizačního řádu a plochy k umístění ČOV, s ohledem na limity v území (záplavové území).**
- **prověřit nevyužívané plochy areálů bývalé výroby (brownfieldy) a vhodně stanovit jejich funkční využití.**

Urbanistická koncepce:

Obec Nový Oldřichov se skládá z katastrálního území Nový Oldřichov a Mistrovice u Nového Oldřichova. Obec o rozloze 377 ha se prostírá v nadmořské výšce 370 – 550 m na hranici dvou krajinných celků – Českého středohoří a Lužických hor. Leží ve vysoko položeném údolí, protéká jí potok Bystrá (pramení v horní části obce). Celou plochou se nachází ve zvláště chráněném území – Chráněná krajinná oblast České Středohoří (dále jen CHKO České Středohoří).

- ÚP bude z hlediska urbanistické koncepce stabilizovat funkčně navazující celky a zajistí rozvoj obce v rozumné míře s důrazným ohledem na ochranu kulturních hodnot a přírodního prostředí.
- stěžejní rozvoj ploch bydlení bude soustředěn v centrální části obce.
- budou respektovány stávající dominanty obce, stávající charakter sídla i stávající hladina zástavby.
- při řešení koncepce plošného uspořádání bude přednostně využito ploch v zastavěném území a původních stavebních parcel. Zastavitelné plochy ÚP navrhne tak, aby navazovaly na zastavěná území a aby svým charakterem vhodně doplňovaly současnou zástavbu a zároveň minimalizovaly zábor krajiny.

Ochrana hodnot:

- ÚP dodrží současnou strukturu zástavby, tzn. vesnickou rozvolněnou a lineární půdorys,
- ÚP zohlední a zapracuje kulturní památky dle aktuálního Ústředního seznamu kulturních památek ČR. Jedná se o tyto:
 - socha sv. Jana Nepomuckého – katalogové číslo: 1000164223; číslo ÚSKP: 50695/5-5881
 - dům – katalogové číslo: 1000136816; číslo ÚSKP: 25689/5-3187
 - kostel Povýšení sv. Kříže – katalogové číslo: 1000441660; číslo ÚSKP: 50966/5-5896
- v ÚP budou zohledněna a zapracována platná vyhlášená území s archeologickými nálezy,
- část obce se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída (CHOPAV). Tato skutečnost bude v řešení ÚP respektována.

Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území:

Zaktualizuje se hranice zastavěného území. Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy zastavitelné budou koncipovány tak, aby byly minimalizovány možné vzájemné negativní vlivy. V rámci záměru rozvoje obce bude přednostně docházet k doplnění proluk v zastavěném území obce a poté k uváženému vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území, bude respektován charakter a výška okolní zástavby. ÚP Nový Oldřichov stanoví podmínky prostorového uspořádání.

Prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch:

- zastavitelné plochy mimo nově vymezené zastavěné území budou vymezeny v odůvodnitelném rozsahu. Rozsah zastavitelných ploch přizpůsobit reálným potřebám v navrhovaném časovém období, zastavitelné plochy zbytečně nenadhodnocovat.
- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na zachování prostupnosti krajiny i sídla
- ÚP nebude vytvářet nová odloučená sídla.

Tabulka 1 – zastupitelstvem schválené záměry pro prověření změnou ÚP

číslo záměru	katastrální území	pozemky	cíl záměru	stanovisko pořizovatele	usnesení zastupitelstva
1	Nový Oldřichov	101	bydlení	Doporučeno	Schváleno
2	Nový Oldřichov	98/1	bydlení	Doporučeno	Schváleno
3	Nový Oldřichov	257/2	rekreace	Doporučeno	Schváleno
4	Nový Oldřichov	94/1	bydlení	Doporučeno	Schváleno
5	Nový Oldřichov	655/6	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
6	Nový Oldřichov	655/5	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
7	Nový Oldřichov	640/1	bydlení	Doporučeno	Schváleno
8	Nový Oldřichov	640/3	bydlení	Doporučeno	Schváleno
10	Nový Oldřichov	692, 693/1	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
11	Nový Oldřichov	665	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
12	Mistrovice	480	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
13	Nový Oldřichov	371/2	bydlení	Doporučeno	Schváleno
14	Nový Oldřichov	641	bydlení	Doporučeno	Schváleno
15	Nový Oldřichov	475	bydlení	Doporučeno	Schváleno
16	Mistrovice	66	bydlení	Doporučeno	Schváleno
17	Nový Oldřichov	175/3, 176, 177	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
18	Nový Oldřichov	667, 668	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
19	Nový Oldřichov	690	bydlení	Nedoporučeno	Schváleno
20	Nový Oldřichov	652	bydlení	Doporučeno	Schváleno
21	Nový Oldřichov	611/2	bydlení	Doporučeno	Schváleno

a2. koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Dopravní infrastruktura:

Páteřní dopravní tepnou v obci je silnice III/2639, na níž v jižní části obce navazuje silnice III/2627. Doplněna je sítí místních komunikací.

- ÚP bude respektovat stávající dopravní síť.
- Budou respektována ochranná pásma silnic.

Technická infrastruktura:

- V souvislosti s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKLK) bude prověřeno odkanalizování obce a vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění centrální ČOV.
- Nově navržené trafostanice a napěťová vedení pro posílení soustavy vzhledem k novým rozvojovým plochám budou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.
- Bude respektován stávající plynovod, případně navržen jeho rozvoj pro potřeby zastavitelných ploch, v podobě veřejně prospěšné stavby.

Občanské vybavení:

- Budou stabilizovány plochy občanského vybavení a prověřena potřeba vymezení nových.

Veřejná prostranství:

Konkrétní požadavky se nestanovují.

a.3) koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- ÚP bude v krajině zejména stabilizovat jednotlivé funkční celky.
- Bude prověřen a vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES), případně budou navrženy potřebné prvky ÚSES včetně prověření jejich návaznosti na sousední obce. Prvky ÚSES k založení budou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření.
- ZÚR LK vymezily regionální biocentrum RC 1358 (veřejně prospěšné opatření). ÚP vymezení a zpřesní toto biocentrum.
- Jižní části obce se dotýká nadregionální biokoridor ÚSES – K5MB. ÚP prověří vymezení tohoto biokoridoru.
- V souvislosti s §18 odst. 5 stavebního zákona bude prověřeno vyloučení staveb v nezastavěném území, vyjma těch, které jsou technologicky vázány na dané využívání pozemků.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení konkrétních ploch nebo koridorů územních rezerv není požadováno.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny stavby systému odkanalizování.
- Dále případné trafostanice, napěťová vedení a plynovod.
- Z veřejně prospěšných opatření je předpoklad stanovení částí ÚSES, které budou vymezeny k založení.

- Jako plocha k asanaci bude vymezena bývalá skládka.
- Další VPS nebo VPO lze dohodnout v průběhu prací na návrhu ÚP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch nebo koridorů s podmínkou vydání regulačního plánu nebo dohody o parcelaci se nepožaduje.

Potřeba vymezení ploch (nebo koridorů) s podmínkou prověření jejich využití územní studií se v nezastavěném území nepředpokládá. Pro zastavitelné plochy většího rozsahu může být stanovena podmínka prověření územní studií, ne však s delší lhůtou, než 4 roky od vydání ÚP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl zjištěn důvod pro zpracování územního plánu variantně. Variantní řešení ÚP nebudou zpracována.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Nový Oldřichov bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k tomuto vztahují.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání ÚP směřuje k tomu, aby ÚP Nový Oldřichov zajistil podmínky pro rozvoj obce v takové míře, která nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Úkolem pro ÚP je mimo jiné vhodné redukovat nadměrný rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚPO Nový Oldřichov.

Krajský úřad obdržel stanovisko (č. j. SR/1687/UL/2022-3 ze dne 18. 8. 2022) Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – regionálního pracoviště – Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „správa CHKO“), jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku správa CHKO konstatuje, že lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto **s t a n o v i s k o :**

K Návrhu zadání územního plánu Nový Oldřichov, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Nový Oldřichov na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“), a to zejména z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska *kurzívou tučně.*

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada,

že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

a) Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- zemědělskou a lesní půdu – vyčíslit a zhodnotit zábory půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace), zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
- přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany a průchodnost krajiny,
- obyvatelstvo, zejména ovzduší (včetně zápachu), hlukovou a dopravní situaci,
- vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
- udržitelný rozvoj území.

b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Návrhu zadání územního plánu Nový Oldřichov přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající Územní plán Nový Oldřichov ([Nový Oldřichov \(kraj-lbc.cz\)](http://www.kraj-lbc.cz)),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Nahlížení do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložené pokyny pro Návrh zadání územního plánu Nový Oldřichov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání územního plánu Nový Oldřichov je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům porušení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků) je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Návrh zadání územního plánu Nový Oldřichov může stanovit rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. *Jedná se o požadavky k řešení, které jsou ve výčtu změn uvedených výše v tomto stanovisku zvýrazněny tučně:*

- *Tabulka 1 – zastupitelstvem schválené záměry – Záměry č. 6 (p. č. 655/5 o rozloze 13 283 m²), 7 (p. č. 640/1 o rozloze 29 152 m²), 17 (p. č. 176 o rozloze 652 m², p. č. 177 o rozloze 1606 m² a p. č. 175/3 o rozloze 15 096 m²) a 18 (p. č. 667 o rozloze 15 891 m² a p. č. 668 o rozloze 534 m²) každý sám o sobě stanoví rámec pro umístění podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů*

na ŽP. Dosahují 27 % (záměr č. 6), 58 % (záměr č. 7), 35 % (záměr č. 17) a 33 % (záměr č. 18) příslušné limitní hodnoty a zároveň leží ve zvláště chráněném území (CHKO České Středohoří). Dle metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na ŽP (č. j. MZP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018) se rozvojem sídel rozumí záměry, jejichž cílem je plošně rozvíjet, rozšiřovat, měnit, doplňovat nebo zakládat sídlo. Dílci bodu 108 tak může dle metodického výkladu naplnit například plošná revitalizace, přestavba, změna urbanistické struktury stávající ucelené části sídla, včetně vybudování technické infrastruktury. **V tomto smyslu tyto požadavky každý samostatně naplní dílci zákona o posuzování vlivů na ŽP a jsou tak jedním z důvodů pro zpracování dokumentace SEA.** Ostatní záměry uvedené v tabulce č. 1 samostatně dílci zákona o posuzování vlivů na ŽP nenaplní, avšak nelze vyloučit kumulativní vlivy s jinými záměry (celkem se navrhuje 134 578 m² nových ploch bydlení a rekreace).

Krajský úřad upozorňuje, že ve výše uvedené tabulce záměr č. 14 uvádí pozemek p. č. 641 v k. ú. Nový Oldřichov. Tato parcela však nebyla v katastru nemovitostí nalezena. Dále byl zcela vynechán záměr č. 9. Z těchto důvodů nemohly být záměry č. 9 a 14 posouzeny.

- **prověřit nevyužívané plochy areálů bývalé výroby (brownfield) a vhodně stanovit jejich funkční využití – vzhledem k nekonkrétnosti budoucího funkčního využití nelze vyloučit takovou změnu, která umožní umístit některý ze záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, například pod body č. 53 (Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů spalováním, fyzikálně-chemickou úpravou nebo skládkováním.), 54 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů spalováním nebo fyzikálně-chemickou úpravou s kapacitou od stanoveného limitu – 100 t/den), 55 (Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu – 250 t/rok), 68 (Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet), 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek – 50 DJ), 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst) nebo 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6. tis. m²).** **Z důvodu předběžné opatrnosti je také tento požadavek důvodem pro zpracování dokumentace SEA.**
- **V souvislosti s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKLK) bude prověřeno odkanalizování obce a vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění centrální ČOV – vzhledem k rozsáhlé bytové výstavbě může umožnit umístění podlimitního záměru uvedeného pod bodem č. 63 (Čistírny městských odpadních vod od stanoveného limitu – 10 tis. EO) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Z důvodu předběžné opatrnosti je tento požadavek důvodem pro zpracování dokumentace SEA.**
- **Nově navržené trafostanice a napěťová vedení pro posílení soustavy vzhledem k novým rozvojovým plochám budou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby – vzhledem k nekonkrétnosti záměru, nelze vyloučit umístění záměru uvedeného např. pod body č. 84 (Nadzemní vedení elektrické energie o napětí od 220 kV s délkou od stanoveného limitu – 15 km) nebo 85 (Nadzemní vedení elektrické energie o napětí od 110 kV s délkou od stanoveného limitu – 2 km).** **Z důvodu předběžné opatrnosti je také tento požadavek důvodem pro zpracování dokumentace SEA.**
- **Bude respektován stávající plynovod, případně navržen jeho rozvoj pro potřeby zastavitelných ploch, v podobě veřejně prospěšné stavby – vzhledem k nekonkrétnosti záměru, nelze vyloučit umístění záměru uvedeného pod bodem č. 67 (Potrubí k přepravě plynu, ropy, páry, chemických látek a směsí a vody o vnitřním průměru od 300 mm a o délce od stanoveného limitu – 8 km) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

Z důvodu předběžné opatrnosti je také tento požadavek důvodem pro zpracování dokumentace SEA.

- *Budou stabilizovány plochy občanského vybavení a prověřena potřeba vymezení nových. Vzhledem k nekonkrétnosti záměru nelze vyloučit takovou změnu, která umožní umístit některý ze záměrů uvedených například pod body č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu – 100 lůžek), 117 (Stálé kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od stanoveného limitu – 100 osob) nebo 118 (Tematické areály na ploše od stanoveného limitu – 2 ha; krematoria) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Z důvodu předběžné opatrnosti je také tento požadavek důvodem pro zpracování dokumentace SEA.*
- *Jako plocha k asanaci bude vymezena bývalá skládka – vzhledem k nekonkrétnosti záměru, nelze vyloučit umístění záměru uvedeného pod bodem č. 56 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu - 2500 t/rok) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Z důvodu předběžné opatrnosti je také tento požadavek důvodem pro zpracování dokumentace SEA.*

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást dle přílohy stavebního zákona.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. *Komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Nový Oldřichov z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA (jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).*

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – *Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA jako povinná součást dle přílohy stavebního zákona.*

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládané zadání neobsahuje takové požadavky, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší (vč. zápachu), hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou*

pravděpodobností trvalé a nevratné. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na složky přírody a krajiny, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší (vč. zápachu), hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice a dále vzhledem k obsahu Návrhu zadání územního plánu Nový Oldřichov krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu **nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit.** Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Nový Oldřichov o katastrální výměře 377 ha žije 772 obyvatel (Obec Nový Oldřichov – Oficiální stránky obce Nový Oldřichov (obecnovyoldrichov.cz)). Vzhledem k charakteru navrhovaných změn **nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce.** Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku – Nelze vyloučit vliv na přírodní charakteristiky území.** Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace –** V obci Nový Oldřichov o katastrální výměře 377 ha žije 772 obyvatel (Obec Nový Oldřichov – Oficiální stránky obce Nový Oldřichov (obecnovyoldrichov.cz)). **Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce, a to včetně vlivů na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.**
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot –** Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, lesy, přírodu a krajinu, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry území, vlivy na obyvatelstvo a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými nebo plánovanými záměry.** Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání –** Lze předpokládat **negativní vlivy na ZPF.** Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

v. dopady změny klimatu – Nelze vyloučit negativní dopady na změnu (mikro)klimatu, což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Nelze vyloučit významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu Návrhu zadání územního plánu Nový Oldřichov s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh územního plánu Nový Oldřichov je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství