

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Oddělení územního plánování
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ/389/14 / 18. 2. 2014

NAŠE ZNAČKA
KULK 15496/2014

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
4. 3. 2014

Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Syřenov podle ust. § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 21. 2. 2014 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Syřenov od Městského úřadu Semily.

Krajský úřad obdržel dne 4. 3. 2014 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad **vyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Syřenov a z ní plynoucímu zadání Změny Územního plánu Syřenov na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Syřenov (dále jen zprávy o uplatňování) vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Dojde k aktualizaci hranice zastavěného území dle aktuálního stavu tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona. Změna územního plánu se bude dále týkat přeřazení některých ploch zastavitelných či návrhových (bydlení, dopravní infrastruktura, ploch výroby a skladování, zemědělských a lesních) do ploch stabilizovaných. Vzhledem k proběhnutým komplexním úpravám bude vypuštěna návrhová plocha zemědělská AO49 a dojde k revizi zastavitelných, návrhových i stabilizovaných ploch nad aktuální katastrální mapou. Bude upravena kapitola týkající se veřejně prospěšných staveb a opatření dle nového stavebního zákona. Dojde ke změně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby došlo k vyloučení či korekci některých záměrů, které byly do této doby v území

možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (jedná se zejména o umístování zemědělských staveb ve volné krajině a zařízení pro výrobu obnovitelné energie). Dále dojde k revizi maximálního počtu hlavních staveb v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány. K uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje dojde vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Tyto změny nevyvolávají nutnost posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Ze zprávy o uplatňování však vyplývá požadavek na prověření problémů vyplývajících z Územně analytických podkladů 2012 (zejména znovuvyužití areálu brownfield v jižní části Syřenova (vepřín), rozvoj potenciální těžby uhlí). Na základě konzultace s pořizovatelem ze dne 3. 3. 2014 bylo zjištěno, že tyto problémy nebudou ve změně územního plánu řešeny a tedy nebudou vymezeny žádné návrhové lokality, které by umožnily umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Návrh stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (příloha č. 1 zprávy o uplatňování) neumožňuje umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů ani pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma solárních zdrojů umístovaných na střechách staveb a geotermální energie do hloubky 200 m a ostatních tepelných čerpadel. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen, krajský úřad nepožaduje vyhodnocení podle § 45 h a 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky