



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Železný Brod
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
úřad územního plánování
nám. 3. května čp. 1
468 22 ŽELEZNÝ BROD

Váš dopis značky/ze dne
/ 6. 1. 2023

Naše značka
KULK 6888/2023

Vyřizuje/linka
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec
27. 1. 2023

Stanovisko

k Návrhu Zadání Územního plánu Držkov (dále jen „návrh zadání ÚP Držkov“).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 6. 1. 2023 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska návrhu zadání ÚP Držkov.

Návrh zadání ÚP Držkov je předkládán v jedné variantě a obsahuje obecné požadavky na základní koncepci rozvoje území obce bez návrhu konkrétních ploch s územním průmětem do krajiny:

Požadavky plynoucí z PÚR ČR

Území obce Držkov není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu.

Území obce Držkov je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

V koncepci územního plánu budou zohledněny úkoly plynoucí z uvedené polohy pro územní plánování, např. vytváření územních podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností (vyvážený poměr lesů, mezí, luk, vodních ploch, cestní sítě atd.), vytváření podmínek pro revitalizaci vodních toků a niv atd., hospodaření s vodními srážkami v urbanizovaném území, vytváření podmínek pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, vytváření podmínek pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, pro řešení problematiky sucha využívat i územní studie krajiny.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Požadavky plynoucí ze ZÚR ČR

Správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti ani neleží na rozvojové ose. Obec nebyla zařazena do specifických oblastí.

Z22 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.

Návrh napojení koridoru (Tanvald – Liberec).

Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod.

Dokončit s PRVK LK systém odkanalizování.

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.

Do správního území Držkova zasahuje oblast s významným povodňovým rizikem na vodním toku Kamenice. Jedná se o okrajové území v podstatě bez zástavby, kde v souběhu s vodním tokem vede železniční trať. Pro efektivní návrhy preventivních opatření je třeba hledat technická opatření ovlivňující průtok řeky a opatření v krajině, která zpomalí odtok vody v území.

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Vyhodnotit funkčnost ÚSES, v územním plánu vymezit navrhované části ÚSES k založení jako VPO.

Vymezení ÚSES koordinovat ve vzájemných návaznostech, vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů se zastavěnými plochami dle metodiky vymezení ÚSES, dodržet minimální parametry prvků.

Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi.

Minimalizovat překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury atd.

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku (KC 06- Železnobrodsko-Rychnovsko).

Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.

Vytvářet podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro údržbu ZPF a krajiny.

Požadavky plynoucí z ÚAP ORP Železný Brod

Budou prověřeny záměry na změny využití území, závady, problémy, rizika a střety plynoucí z ÚAP ORP ŽB a další zjištěné problémy, které byly zjištěny ve zpracovaných „Doplňujících průzkumech a rozborech“. Hlavním cílem nového územního plánu pro obec Držkov je vytvoření podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje obce posilováním hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V pořizovacím procesu územního plánu

bude prověřena možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, výrobu a skladování, lesy, krajinnou zeleň atd. Pro atraktivitu obce je zásadní citlivé uspořádání území, kvalita a údržba veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch pro volnočasové aktivity, údržba komunikací. Územní plán svými nástroji upřesní vymezení a funkci těchto ploch.

Koncepce urbanistická

Prověřit možnost doplnění podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce.

Zajistit reálně dostupné rozvojové plochy pro bydlení, soustředit těžiště zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zastavitelné plochy vymezovat tak, aby navrhovaná zástavba směřovala k ucelení tvaru zastavěného území, a tak omezovala jeho fragmentaci.

Rozvíjet sídlo jako kompaktní útvar, před zástavbou zasahující do volné krajiny preferovat přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách.

Respektovat historicky vytvořenou výškovou hladinu zástavby, nepřipustit výstavbu objektů negativně ovlivňujících kvalitu dálkových pohledů.

Zohlednit funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce a zajistit maximální možnou koordinaci záměrů obce se záměry územních plánů sousedních obcí.

Zajistit podmínky prostupnosti území stabilizací a rozšířením kostry veřejných prostranství.

Zajistit koexistenci trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

Stanovit podmínky pro ochranu kulturních hodnot území.

Navrhnout dopravní, technické a občanské vybavení, jejich kapacitu a rozmístění v území.

Prověřit potřebu vymezení infrastruktury pro cestovní ruch.

Prověřit konkrétní požadavky občanů na změnu využívání území.

Prověřit možnost vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Respektovat homogenizovanou trasu silnice I/10.

Prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení.

Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje, prověřit možnosti pěší a cyklistické dopravy.

Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém.

Prověřit možnost doplnění chybějících chodníků podél silnice I/10 v okrajových částech zastavěného území a k sokolovně, chybějící odstavňá stání.

Prověřit chybějící účelové komunikace ve volné krajině – prostupnost pro obyvatele i návštěvníky.

Technická infrastruktura

Prověřit stávající koncepci TI, vodojem včetně přiváděcích řadů, dostavbu kanalizačního systému, prověřit TI občanského vybavení a veřejných prostor a případně navrhnout nová řešení.

V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN, vytvořit územní podmínky pro možnost rozšíření STL plynovodní sítě.

Občanské vybavení

Respektovat stabilizované plochy, prověřit potřebu jejich rozvoje, v rozvojových plochách vytvořit podmínky pro vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství.

Koncepce uspořádání krajiny

Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

Prověřit a upřesnit územní systém ekologické stability, koordinovat vzájemnou návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území, navrhnout vytvoření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod.

Krajský úřad obdržel dne 10. 1. 2023 stanovisko krajského úřadu (č. j. KULK 1971/2023 ze dne 9. 1. 2023), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad konstatuje, že: „Návrh zadání Územního plánu Držkov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.“

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto **s t a n o v i s k o** :

K návrhu zadání ÚP Držkov, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody vydanému dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Držkov na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“)**, a to zejména z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska *kurzívou tučně*.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

a) Vyhodnotit jednotlivé vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- zemědělskou a lesní půdu – vyčíslit a zhodnotit zábory půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace), zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
- přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany,
- obyvatelstvo, zejména ovzduší (včetně zápachu), hlukovou a dopravní situaci,
- vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
- udržitelný rozvoj území.

b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení návrhu zadání ÚP Držkov přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Držkov – vydaný zastupitelstvem obce dne 7. 10. 2014 usnesením č. 8/14/4 a účinný ode dne 28. 10. 2014 (<https://www.drzkov.cz/urad-2/uzemni-plan-1>),
- Mapový portál LK (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (<https://cuzk.cz/>),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání ÚP Držkov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání ÚP Držkov je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k obecnému charakteru předložených podkladů je invariantní řešení dostačující. Pokud by byly navrhovány změny v území, které si vyžádají nutnost prověření ve variantách, bude požadavek na zpracování a posouzení variant uplatněn v následující fázi pořizování územního plánu. Krajský úřad však vzhledem k charakteru území a velikosti obce tuto potřebu nepředpokládá.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – *Vzhledem k obecnému charakteru zadání není možné vyloučit možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dále nelze vyloučit nutnost posouzení z hlediska umístění budoucích záměrů, jejich povahy, velikosti ani provozních podmínek. Požadavek na zpracování dokumentace SEA je v případě návrhu zadání ÚP Držkov uplatněn z důvodu předběžné opatrnosti. V případě doložení konkrétních návrhů (specifikovaných funkčním využitím, rozsahem změny, případně také podrobnějším popisem uvažovaných záměrů na plochách) je možné požadavek přehodnotit. Bližší specifikace však na základě telefonické informace pořizovatele (ze dne 27. 1. 2023) není v současné době možná.*

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást dle přílohy stavebního zákona.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. **Komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Držkov z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA** (jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – **Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA jako povinná součást dle přílohy stavebního zákona.**

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládané zadání neobsahuje takové požadavky, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nelze vyloučit negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší, hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.** Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – **Nelze vyloučit kumulativní a synergické vlivy nového ÚP Držkov, zejména na složky přírody a krajiny, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší, hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci.** Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – **Vzhledem k obecnému charakteru zadání nelze s bezpečností vyloučit riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích.** Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Držkov o katastrální výměře 5,97 km² žije 589 obyvatel (<https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112022>). **Vzhledem k obecnému**

charakteru zadání nelze vyloučit negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo celé obce. Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku – Nelze vyloučit vliv na přírodní charakteristiky území.** Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace –** V obci Držkov o katastrální výměře 5,97 km² žije 589 obyvatel. **Vzhledem k obecnému charakteru zadání nelze vyloučit negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce, včetně vlivů na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.** Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot –** Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, přírodu a krajinu, lesy, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry území, vlivy na obyvatelstvo a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými nebo plánovanými záměry.** Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Vzhledem k obecnému charakteru zadání nelze vyloučit negativní vlivy zemědělskou a lesní půdu.** Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- v. dopady změny klimatu – Nelze vyloučit negativní dopady na změnu (mikro)klimatu,** což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce Držkov nezasahuje žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Nenachází se zde ani přírodní park. Okrajově sem zasahuje Evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. **Vzhledem k obecnému charakteru zadání nelze vyloučit negativní vlivy na složky přírody a krajiny (obecnou i zvláštní část ochrany),** dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni však krajský úřad nepředpokládá. Pokud by autorizovaná osoba vlivy identifikovala, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v této oblasti – Vzhledem k obecnému charakteru zadání nelze odhadnout předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v této oblasti.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu zadání ÚP Držkov s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh ÚP Držkov je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

Požadavek na zpracování dokumentace SEA je uplatněn z důvodu předběžné opatrnosti. V případě doložení konkrétních návrhů (specifikovaných funkčním využitím, rozsahem změny (oproti stávajícímu ÚP), případně také podrobnějším popisem uvažovaných záměrů na plochách) je možné požadavek přehodnotit, a to v případě, že navrhovanými změnami nebudou naplněna kritéria přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství