

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NAD POPELKOU (za období 2018-2022)

NÁVRH

Zpracoval:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování
Bc. Zdeněk Rozehnal a Jiří Lánský

Zpracováno:

říjen 2022

Za pořizovatele:

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1. Zastavěné území	4
a) Zmenšení zastavěného území.....	4
b) Zvětšení zastavěného území	5
2. Plochy s rozdílným způsobem využití	6
a) Plochy bydlení.....	7
b) Plochy rekreace	9
c) Plochy občanského vybavení	9
d) Plochy veřejných prostranství	10
e) Plochy dopravní infrastruktury	10
f) Plochy technické infrastruktury	12
g) Plochy výroby a skladování	13
h) Plochy vodní a vodohospodářské	14
i) Plochy zemědělské	14
j) Plochy lesní.....	15
k) Plochy přírodní	16
3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace	18
4. Územní studie	19
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	19
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
1. Politika územního rozvoje ČR.....	20
2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje	20
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	21
1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.....	21
a) Plochy bydlení.....	21
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	23
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	23
a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	23
b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	26
c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	27
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	28
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	28
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	28
5. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	28
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	29
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	32
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na	

- životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 32**
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 32**
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 33**
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 33**
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 33**

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Nová Ves nad Popelkou (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval 2. Zprávu o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou za období 2018-2022.

Územní plán Nová Ves nad Popelkou byl vydán usnesením zastupitelstva obce Nová Ves nad Popelkou č. 660/2014 ze dne 25.09.2014.

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Nová Ves nad Popelkou bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území.

a) Zmenšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že některé pozemky je třeba vyjmout ze zastavěného území, neboť způsob jejich využití již nesplňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území.

POZEMEK	DŮVOD ZMENŠENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
p. p. č. 1101/1 (část) p. p. č. 1101/2 (část)	jedná se o části pozemků, jež po proběhnutích komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 1147/2 (část) p. p. č. 3304/2 (část) p. p. č. 3305/1 (část)	jedná se o části pozemků, jež po proběhnutích komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 3532 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – dráha, na němž se původně nacházela železniční zastávka Nová Ves nad Popelkou, která je však nyní vymezena pouze na stavebním pozemku p. č. 304 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou	Plochy dopravní infrastruktury – drážní – STAV
p. p. č. 4060 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jež po proběhnutích komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 4509 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jež po proběhnutích komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do	Plochy zemědělské – STAV

POZEMEK	DŮVOD ZMENŠENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	zastavěného území	
p. p. č. 4533	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jež po proběhnutvších komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 4578 (část) p. p. č. 4587 (část)	jedná se o části pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, původně byly vymezeny pro vodojem Na Císařově hůrce, po komplexních pozemkových úpravách je však objekt vodojemu evidován pouze na stavebním pozemku p. č. 573 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 4788 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jež po proběhnutvších komplexních pozemkových úpravách již dle stavebního zákona nenáleží do zastavěného území	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 4865 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, na němž se původně nacházelo zbořeniště, které však již není evidováno v katastru nemovitostí	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 5019 (část)	jedná se o část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, na němž se původně nacházelo zbořeniště, které však již není evidováno v katastru nemovitostí	Plochy zemědělské – STAV
p. p. č. 5121 (část)	jedná se o část pozemku (mimo stabilizovanou plochu bydlení) evidovanou v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a je k tomuto účelu i využívána, z tohoto důvodu nenáleží dle stavebního zákona do zastavěného území	Plochy zemědělské – STAV

b) Zvětšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo dále zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území. V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, budou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Nová Ves nad Popelkou		
st. p. č. 548	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně jde o budovu železniční zastávky Syřenov, jež byla v uplynulém období zaměřena a zapsána do evidence katastru nemovitostí	Plochy dopravní infrastruktury – drážní – STAV
st. p. č. 556 p. p. č. 2893/2 p. p. č. 2898/2 (část) p. p. č. 2898/3 p. p. č. 2900/6 p. p. č. 2900/12 (část) p. p. č. 2900/13 (část) p. p. č. 3400/7	jedná se o pozemky zastavitelné plochy B07, na nichž došlo k výstavbě 2 rodinných domů (č.p. 289, č.p. 292) se zahradami, které jsou již evidovány v katastru nemovitostí	Plochy bydlení – STAV
st. p. č. 574 st. p. č. 585	jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, kde se dlouhodobě nachází stavby patřící spolku	Plochy občanského vybavení – STAV

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	Zlatobýl, v uplynulém období byly pouze zaměřeny a zapsány do evidence katastru nemovitostí	
st. p. č. 591	jedná se o pozemek vodního zdroje s čerpací stanicí, jež je v území dlouhodobě, pouze v uplynulé době došlo k jejímu zapsání do evidence katastru nemovitostí	Plochy technické infrastruktury – STAV
st. p. č. 595	jedná se o pozemek, na němž byla v uplynulém období povolena víceúčelová kolna pro vodní hospodářství, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy vodní a vodohospodářské – vodohospodářské – STAV
st. p. č. 597	jedná se o pozemek jezu, jež je v území dlouhodobě, pouze v uplynulé době došlo k jeho zapsání do evidence katastru nemovitostí	Plochy vodní a vodohospodářské – STAV
p. p. č. 1711/1 (část)	jedná se o část pozemku, na němž se dlouhodobě nachází zahrada k rodinnému domu č.p. 94, v rámci komplexních pozemkových úprav však došlo k úpravě hranic pozemku (sloučení s pozemky 1710 a 1707), díky níž nyní je nyní dotýčný pozemek hranicí zastavěného území rozpůlen. Hranici zastavěného území je nutné vymezit dle hranic pozemků či jejich lomových bodů dle skutečného stavu na leteckém snímku.	Plochy bydlení – STAV
p. p. č. 2547/6	jedná se o pozemek zastavitelné plochy B18, kde došlo k realizaci stavby rodinného domu (č.p. 295) se zahradou, jež je již evidován v katastru nemovitostí	Plochy bydlení – STAV
p. p. č. 4026	jedná se o pozemek, na němž se dlouhodobě nachází zahrada k rodinnému domu č.p. 282 a nejedná se tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou	Plochy bydlení – STAV
p. p. č. 4537 (část) p. p. č. 4541 (část) p. p. č. 5269 (část)	jedná se o části pozemků, na němž se dlouhodobě nachází zahrada k rodinnému domu č.p. 119, v rámci komplexních pozemkových úprav však došlo k úpravě hranic pozemku	Plochy bydlení – STAV

Závěr:

V rámci změny územního plánu je třeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

2. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržných rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných ploch a ploch změn v krajině dle jednotlivých ploch je uveden v následujících tabulkách, rozpis jednotlivých ploch je pak dále zpracován v dalších podkapitolách.

V rámci ploch byly dále vyhodnocovány případné změny podmínek, na základě kterých byly plochy v územním plánu vymezovány a to zejména z hlediska hodnot a limitů území a dále identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež vyplývají z Územně analytických podkladů 2020.

Ve sloupci „řízení stavebního úřadu“ jsou pak uvedeny plochy, pro něž bylo stavebním úřadem vydáno povolení nebo souhlas se stavbou, případně správní řízení probíhá, nicméně je reálný předpoklad, že plocha bude využita.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení	95 742	8 707	9,09	1 886	1,97	10 593 m ² (11,06 % zastavitelných ploch bydlení)
Plochy rekreace	vymezeny pouze jako plochy stabilizované					
Plochy občanského vybavení	3 874	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)
Plochy veřejných prostranství	vymezeny pouze jako plochy stabilizované					
Plochy dopravní infrastruktury	26 343	16 144	61,28	0	0	16 144 m ² (61,28 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)
Plochy technické infrastruktury	550	134	24,36	0	0	550 m ² (24,36 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)
Plochy výroby a skladování	23 973	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	150 482 (15,05 ha)	24 985	16,60	1 886	1,25	26 871 m ² (17,86 % zastavitelných ploch)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské	vymezeny pouze jako plochy stabilizované					
Plochy zemědělské	8 902	8 902	100	0	0	8 902 m ² (100 % ploch zemědělských)
Plochy lesní	31 358	23 513	74,98	0	0	0 m ² (0 % ploch lesních)
Plochy přírodní	154 905	111	0,07	0	0	111 m ² (0,07 % ploch přírodních)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	195 165 (19,52 ha)	32 526	16,67	0	0	32 526 m ² (16,67 % ploch změn v krajině)

a) Plochy bydlení

V rámci územního plánu jsou plochy bydlení děleny na *plochy bydlení – v bytových domech (BH)* a *plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)*.

Územní plán vymezil celkem 32 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 95 742 m² (9,57 ha), přičemž doposud byly zcela využity dvě zastavitelné plochy bydlení (zastavitelné plochy B10 a B11) pro stavbu 2 rodinných domů a dále byly zčásti využity i zastavitelné plochy bydlení B07 a B18, kde byly rovněž realizovány stavby celkem 3 rodinných domů, přičemž všechny tyto stavby jsou již evidovány v katastru nemovitostí. Dále byla v území povolena stavba dalšího 1 rodinného domu v zastavitelné ploše B19, avšak tato stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení na rodinné domy) 10 593 m² (1,06 ha) zastavitelných ploch bydlení, což představuje cca 11,06 % zastavitelných ploch bydlení.

Zastavitelné plochy B10, B11 a část zastavitelných ploch B07, B18 jsou tedy navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch bydlení. Části zastavitelných ploch B07, B18 jsou pak navrženy i k zahrnutí do zastavěného území.

Ze zastavitelné plochy B30 bude vyjmut pozemek p.č. 528 v k.ú. Nová Ves nad Popelkou, na němž se nachází vodní zdroj s čerpací stanicí, kdy je navrženo, aby tento pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury.

V plochách bydlení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)						
B01	1 856	-	0 %	-	0 %	
B02	2 636	-	0 %	-	0 %	
B03	3 592	-	0 %	-	0 %	
B04	2 818	-	0 %	-	0 %	
B05	686	-	0 %	-	0 %	
B06	3 813	-	0 %	-	0 %	
B07	7 043	3 374	47,91 %	-	0 %	v zastavitelné ploše byly realizována stavby 2 rodinných domů (č.p. 289, 292), jež jsou již evidovány v katastru nemovitostí
B08	1 417	-	0 %	-	0 %	
B09	2 849	-	0 %	-	0 %	
B10	2 636	2 636	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 293), jež je již evidována v katastru nemovitostí
B11	1 813	1 813	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 290), jež je již evidována v katastru nemovitostí
B12	231	-	0 %	-	0 %	
B13	3 461	-	0 %	-	0 %	
B14	1 392	-	0 %	-	0 %	
B15	1 835	-	0 %	-	0 %	
B16	3 048	-	0 %	-	0 %	
B17	6 157	-	0 %	-	0 %	
B18	5 123	884	17,26 %	-	0 %	v zastavitelné ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (č.p. 295), jež je již evidována v katastru nemovitostí
B19	1 886	-	0 %	1 886	100 %	v zastavitelné ploše byla povolena stavba 1 rodinného domu (PD1822/2018), jež však není dosud evidována v katastru nemovitostí
B20	2 124	-	0 %	-	0 %	
B21	7 654	-	0 %	-	0 %	
B22	3 790	-	0 %	-	0 %	
B23	1 072	-	0 %	-	0 %	
B24	1 671	-	0 %	-	0 %	
B25	1 939	-	0 %	-	0 %	v zastavitelné ploše byla povolena (PD5259/2015) a realizována stavba fóliovníku k pěstování zeleniny

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
B26	6 120	-	0 %	-	0 %	
B27	197	-	0 %	-	0 %	
B28	2 275	-	0 %	-	0 %	
B29	2 676	-	0 %	-	0 %	
B30	6 102	-	0 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se na stavebním pozemku p.č. 528 nachází vodní zdroj s čerpací stanicí, tudíž je navrženo tento pozemek vyjmout z této zastavitelné plochy
B31	4 447	-	0 %	-	0 %	
B32	1 383	-	0 %	-	0 %	

Plochy bydlení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	95 742 m ²	8 707 m ²	9,09 %	1 886 m ²	1,97 %	10 593 m ² (11,06 % zastavitelných ploch bydlení)

b) Plochy rekreace

V rámci územního plánu jsou plochy rekreace vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)*.

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy rekreace.

V plochách rekreace (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

c) Plochy občanského vybavení

V rámci územního plánu jsou plochy občanského vybavení děleny na *plochy občanského vybavení – obecné (OV)*, *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)* a *plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*.

Územní plán vymezil celkem 1 zastavitelnou plochu občanského vybavení o celkové výměře 3 874 m² (0,39 ha), přičemž žádná část z této zastavitelné plochy nebyla dosud využita.

V plochách občanského vybavení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)						
O01	3 874	-	0 %	-	0 %	

Plochy občanského vybavení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	3 874 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch občanského vybavení)

d) Plochy veřejných prostranství

V rámci územního plánu jsou plochy veřejných prostranství vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy veřejných prostranství (PV)*.

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy veřejných prostranství.

V plochách veřejných prostranství (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

e) Plochy dopravní infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy dopravní infrastruktury děleny na *plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)*, *plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DP)* a *plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)*.

Územní plán vymezil celkem 32 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 26 343 m² (2,63 ha), přičemž v rámci komplexních pozemkových úprav došlo k zapsání 14 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury do katastru nemovitostí jako ostatní plochy – ostatní komunikace, konkrétně jde o zastavitelné plochy D01, D13 (pouze část zastavitelné plochy), D16, D17, D18, D19, D20, D21, D23, D26, D28, D29, D30 a D31 (komunikace je v katastru nemovitostí evidována o cca 8 m delší, než je vymezena územním plánem). Kromě těchto ploch došlo k využití i u zastavitelné plochy D12, kde se dlouhodobě nachází parkoviště, avšak v uplynulém období došlo k zápisu v katastru nemovitostí, jakožto ostatní plochy – ostatní dopravní plocha a ostatní plochy – manipulační plocha. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 16 144 m² (1,61 ha) zastavitelných ploch dopravní infrastruktury, což představuje cca 61,28 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy D01, D17, D18, D19, D20, D21, D23, D26, D28, D29 a D30 a část zastavitelné plochy D13 jsou tedy navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury. Zastavitelná plocha D12 je pak navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DP). Zastavitelné plochy D16 a D31 jsou pak navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) dle skutečného stavu v území dle evidence v katastru nemovitostí.

Zastavitelné plochy D24, D25 a D32 jsou pak navrženy k vypuštění, jelikož po proběhnutích komplexních pozemkových úpravách již není nezbytné vymezení těchto zastavitelných ploch.

V plochách dopravní infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)						

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
D01	188	188	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D02	1 009	-	0 %	-	0 %	
D03	658	-	0 %	-	0 %	
D04	618	-	0 %	-	0 %	
D05	539	-	0 %	-	0 %	
D06	1 819	-	0 %	-	0 %	
D08	1 223	-	0 %	-	0 %	
D09	407	-	0 %	-	0 %	
D10	606	-	0 %	-	0 %	
D13	799	612	76,60 %	-	0 %	v části zastavitelné plochy se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace, zbylá část zastavitelné plochy je pak navržena k převedení do stabilizovaných ploch bydlení
D14	587	-	0 %	-	0 %	
D16	107	107	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D17	41	41	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D18	70	70	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D19	415	415	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D20	4 626	4 626	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D21	430	430	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D22	130	-	0 %	-	0 %	
D23	95	95	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D24	64	-	0 %	-	0 %	zastavitelná plocha je navržena k vypuštění, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách již není vymezení této zastavitelné plochy nezbytné
D25	30	-	0 %	-	0 %	zastavitelná plocha je navržena k vypuštění, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách již není vymezení této zastavitelné plochy nezbytné
D26	380	380	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D27	17	-	0 %	-	0 %	
D28	233	233	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
						nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D29	6 257	6 257	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D30	392	392	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
D31	557	557	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází místní komunikace evidovaná v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace, tato komunikace je však evidována i cca 8 m za koncem této zastavitelné plochy a je tedy nutné i tuto část zahrnout do ploch stabilizovaných
Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DP)						
D07	1 553	-	0 %	-	0 %	
D11	295	-	0 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se dlouhodobě nachází garáž, avšak dosud neevidovaná v katastru nemovitostí
D12	1 741	1 741	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se dlouhodobě nachází parkoviště, v uplynulém období však došlo k zápisu do katastru nemovitostí, jakožto ostatní plochy – ostatní dopravní plocha a ostatní plochy – manipulační plocha
D15	421	-	0 %	-	0 %	
Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)						
D32	36	-	0 %	-	0 %	zastavitelná plocha je navržena ke zrušení, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách se železniční zastávka Plouznice nachází ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní a není nutné vymezovat plochu zastavitelnou pro tuto zastávku

Plochy dopravní infrastruktury						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	26 343 m ²	16 144 m ²	61,28 %	0 m ²	0 %	16 144 m ² (61,28 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

f) Plochy technické infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy technické infrastruktury vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)*.

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy technické infrastruktury o celkové výměře 550 m² (0,06 ha), přičemž v uplynulém období došlo k využití zastavitelné plochy T01, v níž se dlouhodobě nachází telekomunikační vysílač, který byl v rámci komplexních pozemkových úprav zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 134 m² (0,01 ha) zastavitelných ploch technické infrastruktury, což představuje cca 24,36 % zastavitelných ploch technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha T01 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch technické infrastruktury. Část zastavitelné plochy T01 zapsané jako ostatní plocha – ostatní komunikace je pak navržena k převedení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury.

V plochách technické infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)						
T01	134	134	100 %	-	0 %	v zastavitelné ploše se nachází telekomunikační vysílač, u nějž v uplynulém období došlo k zapsání do katastru nemovitostí jako ostatní plochy – jiné plochy, část zapsaná jako ostatní plocha – ostatní komunikace je pak navržena k převedení do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury
T02	416	-	0 %	-	0 %	

Plochy technické infrastruktury						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	550 m ²	134 m ²	24,36 %	0 m ²	0 %	550 m ² (24,36 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)

g) Plochy výroby a skladování

V rámci územního plánu jsou plochy výroby a skladování děleny na *plochy výroby a skladování – obecné (VS)*, *plochy výroby a skladování – výroby energie (VE)*, *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)* a *plochy výroby a skladování – zahradnictví (VZz)*.

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy výroby a skladování o celkové výměře 23 973 m² (2,40 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách výroby a skladování (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)						
V02	3 610	-	0 %	-	0 %	
V03	20 363	-	0 %	-	0 %	

Plochy výroby a skladování						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	23 973 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

h) Plochy vodní a vodohospodářské

V rámci územního plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy vodní a vodohospodářské (W)*.

Územní plán nevymezuje žádné plochy změn v krajině ploch vodních a vodohospodářských.

V plochách vodních a vodohospodářských (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

i) Plochy zemědělské

V rámci územního plánu jsou plochy zemědělské děleny na *plochy zemědělské – obhospodařované (ZO)* a *plochy zemědělské – soukromé a vyhrazené (ZS)*.

Územní plán vymezil celkem 8 ploch změn v krajině ploch zemědělských o celkové výměře 8 902 m² (0,89 ha), přičemž v uplynulém období byly zcela využity všechny plochy změn v krajině ploch zemědělských, jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav došlo k zapsání veškerých pozemků pod těmito plochami změn v krajině do katastru evidence nemovitostí jakožto orné půdy či trvalého travního porostu. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 8 902 m² (0,89 ha) ploch změn v krajině ploch zemědělských, což představuje 100 % ploch změn v krajině ploch zemědělských.

Plochy změn v krajině Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z33, Z34 a Z38 jsou tedy navrženy k vyjmutí z ploch změn v krajině a k zařazení do stabilizovaných ploch zemědělských.

V plochách zemědělských (stabilizovaných i v plochách změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy zemědělské – obhospodařované (ZO)						
Z26	3 922	3 922	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
Z28	504	504	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
Z29	92	92	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako orná půda
Z30	2 029	2 029	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako orná půda
Z31	509	509	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Z33	1 008	1 008	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako orná půda
Z34	631	613	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost
Z38	207	207	100 %	-	0 %	daná plocha je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost

Plochy zemědělské						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	8 902 m ²	8 902 m ²	100 %	0 m ²	0 %	8 902 m ² (100 % ploch zemědělských)

j) Plochy lesní

V rámci územního plánu jsou plochy lesní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy lesní (L)*.

Územní plán vymezil celkem 6 ploch změn v krajině ploch lesních o celkové výměře 31 358 m² (3,14 ha), přičemž v uplynulém období byly zcela využity plochy změn v krajině L02 a L06, jež jsou po komplexních pozemkových úpravách evidovány jako lesní pozemky, dále plocha změny v krajině L05, v rámci níž došlo v uplynulém období k zalesnění evidovaném v katastru nemovitostí a dále část plochy změny v krajině L04, u níž došlo v rámci komplexních pozemkových úprav rovněž k zapsání části pozemků jakožto lesních pozemků v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 25 513 m² (2,55 ha) ploch změn v krajině ploch lesních, což představuje cca 74,98 % ploch změn v krajině ploch lesních.

Plochy změn v krajině L02, L05, L06 a část plochy změny v krajině L04 jsou tedy navrženy k vyjmutí z ploch změn v krajině a k zařazení do stabilizovaných ploch lesních. Zbývá část plochy změny v krajině L04 je rovněž navržena k vypuštění, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách už není důvod tuto plochu změn v krajině vymezovat, část pozemku p. č. 5075 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou je tedy navržena k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských dle skutečného využití území a pozemek p. č. 5083 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou je navržen k vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury, jelikož na daném pozemku se dlouhodobě nachází vodní zdroj.

V plochách lesních (stabilizovaných i v plochách změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy lesní (L)						
L01	4 325	-	0 %	-	0 %	
L02	8 561	8 561	100 %	-	0 %	plocha změny v krajině je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek
L03	3 241	-	0 %	-	0 %	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
L04	11 237	10 958	94,31 %	-	0 %	část plochy změny v krajině je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ostatní část plochy je navržena k vyjmutí z ploch změn v krajině ploch lesních z důvodu jiného využití dle skutečného stavu v území
L05	3 630	3 630	100 %	-	0 %	plocha změny v krajině byla zalesněna a je evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek
L06	364	364	100 %	-	0 %	plocha změny v krajině je po komplexních pozemkových úpravách evidována v katastru nemovitostí jako lesní pozemek

Plochy lesní						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	31 358 m ²	23 513 m ²	74,98 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch lesních)

k) Plochy přírodní

V rámci územního plánu jsou plochy přírodní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy přírodní (ZP)*.

Územní plán vyznačil celkem 36 ploch změn v krajině ploch přírodních o celkové výměře 154 905 m² (15,49 ha), z nichž za využitou lze považovat plochu změny v krajině Z40 o výměře 111 m², kde došlo ke změně druhu pozemku v rámci evidence katastru nemovitostí na místě bývalého zboženiště. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 111 m² (0,01 ha) ploch změn v krajině ploch přírodních, což představuje cca 0,07 % ploch změn v krajině ploch přírodních.

Plochy změn v krajině Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z37, Z43, Z44 a část plochy změny v krajině Z14 jsou však navrženy pro územní systém ekologické stability, kde pořizovatel není schopen jednoznačně říci, zdali tyto plochy změn v krajině již splňují charakteristiku daných prvků územního systému ekologické stability, z tohoto důvodu je v rámci této zprávy o uplatňování uveden požadavek na prověření a případné převedení ploch změn v krajině ploch přírodních určených pro územní systém ekologické stability do stabilizovaných ploch přírodních, pakliže splňují podmínky pro takové vymezení.

Části ploch změn v krajině Z14 a Z22, jež se po provedených komplexních pozemkových úpravách nacházejí dle evidence katastru nemovitostí na lesních pozemcích, jsou navrženy k převedení do stabilizovaných ploch lesních.

Plocha změny v krajině Z27 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských, jelikož po komplexních pozemkových úpravách je tento pozemek evidován jako trvalý travní porost a i dle skutečnosti má tento charakter.

Plocha změny v krajině Z32 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách není důvod již tuto plochu změny v krajině vymezovat.

Plocha změny v krajině Z35 je navržena k převedení do stabilizovaných ploch lesních, jelikož po proběhnutých komplexních pozemkových úpravách se jedná o lesní pozemek s lesní cestou.

Plocha změny v krajině Z36 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch zemědělských, jelikož po komplexních pozemkových úpravách je tento pozemek evidován jako trvalý travní porost a i dle skutečnosti má tento charakter.

Plocha změny v krajině Z40 je navržena k vypuštění a k převedení do stabilizovaných ploch přírodních, jelikož v uplynulém období došlo ke změně druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí v místě bývalého zbořeniště.

Plocha změny v krajině Z41 je navržena k převedení do ploch změn v krajině ploch zemědělských, z důvodu skutečného stavu v území.

V plochách přírodních (stabilizovaných i v plochách změn v krajině) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy přírodní (ZP)						
Z01	17 033	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z02	7 739	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z03	4 830	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z04	1 756	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z05	25 407	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z06	4 617	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z07	3 354	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z08	10 592	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z09	7 401	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z10	7 019	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z11	679	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z12	1 194	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z13	928	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z14	5 541	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability, část nacházející se na lesním pozemku je navržena na převedení do stabilizovaných ploch lesních
Z15	4 440	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z16	4 614	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z17	3 817	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z18	733	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z19	6 721	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z20	2 722	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z21	1 324	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z22	778	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability, část nacházející se na lesním pozemku je navržena na převedení do stabilizovaných ploch lesních
Z23	8 668	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z24	10 665	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z25	1 650	–	0 %	–	0 %	územní systém ekologické stability
Z27	1 853	–	0 %	–	0 %	návrh na vypuštění plochy změny v krajině; po provedení komplexních pozemkových úpravách již není důvod tuto plochu změny v krajině vymezit

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Z32	394	-	0 %	-	0 %	návrh na vypuštění plochy změny v krajině; po provedení komplexních pozemkových úpravách již není důvod tuto plochu změny v krajině vymezit
Z35	1 085	-	0 %	-	0 %	návrh na převedení do stabilizovaných ploch lesních z důvodu proběhnuvších komplexních pozemkových úprav
Z36	324	-	0 %	-	0 %	návrh na vypuštění plochy změny v krajině; po provedení komplexních pozemkových úpravách již není důvod tuto plochu změny v krajině vymezit
Z37	2 638	-	0 %	-	0 %	územní systém ekologické stability
Z39	145	-	0 %	-	0 %	
Z40	111	111	100 %	-	0 %	v dané ploše došlo ke změně druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí na místě bývalého zbořeniště
Z41	216	-	0 %	-	0 %	plocha změny v krajině Z41 je navržena k převedení do plochy změn v krajině zemědělských – obhospodařovaných (ZO), z důvodu skutečného stavu v území
Z42	32	-	0 %	-	0 %	
Z43	952	-	0 %	-	0 %	územní systém ekologické stability
Z44	2 933	-	0 %	-	0 %	územní systém ekologické stability

Plochy přírodní						
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ROZLOHA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	154 905 m ²	111 m ²	0,07 %	0 m ²	0 %	111 m ² (0,07 % ploch přírodních)

Závěr:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplynuly požadavky na změnu územního plánu a to na převedení ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných, viz kapitoly a) Plochy bydlení, e) Plochy dopravní infrastruktury, f) Plochy technické infrastruktury, na převedení ploch změn v krajině do ploch stabilizovaných, viz kapitoly i) Plochy zemědělské, j) Plochy lesní, k) Plochy přírodní a na úpravu vymezení již vymezených ploch na základě změn podmínek v území.

3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace

Územním plánem Nová Ves nad Popelkou byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které bylo možné uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona i vyvlastnění dle §170 stavebního zákona.

Ve změně Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je požadováno vypuštění veřejně prospěšné stavby WT2 (realizace propojení vodojemu Na Císařově hůrce a vodojemu ZD), jelikož dotyčná veřejně prospěšná stavba byla v uplynulém období realizována. Dále je požadováno prověření a případné vypuštění veřejně prospěšných opatření určených pro realizaci lokálních biocenter a biokoridorů označených WU01, WU02, WU03, WU04, WU05, WU06, WU07, WU08, WU09, WU10, WU11, WU12, WU13, WU14, WU15, WU16, WU17, WU18 a WU19, jelikož pořizovatel není schopen jednoznačně určit, zdali došlo k naplnění podmínek pro vznik cílového společenstva pro jednotlivé prvky územního systému ekologické stability.

Závěr:

Ve změně Územního plánu Nová Ves nad Popelkou je požadováno vypuštění veřejně prospěšné stavby WT2 a dále prověření aktuálnosti vymezení veřejně prospěšných opatření WU01, WU02, WU03, WU04, WU05, WU06, WU07, WU08, WU09, WU10, WU11, WU12, WU13, WU14, WU15, WU16, WU17, WU18 a WU19.

4. Územní studie

Na území obce není územním plánem vymezena žádná plocha, pro kterou by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, rovněž není předpoklad pro vymezení takové plochy v rámci případné změny územního plánu.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá stanovení takových ploch, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě využívání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou byly úřadem územního plánování a stavebním úřadem v rámci své činnosti zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které by bylo vhodné upravit tak, aby svou definicí lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití dané plochy, případně vyloučily umístění takových staveb, které v dané ploše není vhodné umístit.

Závěr:

Z vyhodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplynul požadavek na jejich přehodnocení a případnou změnu zpracovatelem Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP 2020“) byly zpracovány k 31.12.2020. V rámci ÚAP 2020 pak byly identifikovány následující skupiny problémů:

a) Urbanistické závady:

- negativní dominanta obce – nevhodné umístění zemědělského družstva ZEOS Lomnice a.s. (označení požadavku ve výkresové části: **U11**): *požadavek na prověření řešení odclonění negativní dominanty obce*

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: jedná se o dlouhodobé umístění stávajícího areálu zemědělského družstva, jež je zároveň jedním z největších zaměstnavatelů v obci, tudíž jediným adekvátním řešením je odclonění negativní dominanty obce pomocí vegetačních úprav, tudíž pořizovatel požaduje prověření možnosti návrhu ploch změn v krajině, jež by umožnily realizaci odclonění.

b) Dopravní závady:

- nejsou evidovány žádné dopravní závady

c) Hygienické závady:

- chybějící oddílná kanalizace a čistírna odpadních vod v obci Nová Ves nad Popelkou (označení požadavku ve výkresové části: **H9**): *požadavek na prověření možnosti odkanalizování obce Nová Ves nad Popelkou*

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: vzhledem k finanční náročnosti projektu nepočítá obec v současné době s realizací oddílné kanalizace či čistírny odpadních vod, tudíž jde spíše o velmi dlouhodobý záměr, z tohoto důvodu pořizovatel nebude požadovat prověření v rámci Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou.

d) Negativa území:

- stávající zástavba nacházející se v záplavovém území Popelky (označení požadavku ve výkresové části: **N16**): požadavek na prověření možnosti realizace protipovodňových opatření

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: v rámci případné změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou požaduje obec i pořizovatel prověření možnosti umístění suchého poldru do území mezi obcí Nová Ves nad Popelkou a městem Lomnice nad Popelkou.

Závěr:

V rámci změny územního plánu pořizovatel požaduje prověření možných řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2020.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 nevyplývají pro území obce Záhoří žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridorů v územním plánu. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, které byly vydány dne 30.03.2021 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, nevyplývají pro řešené žádné požadavky. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Nová Ves nad Popelkou s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a dospěl k závěru, že Územní plán Nová Ves nad Popelkou je v souladu s touto dokumentací. Pořizovatel dále vyhodnotil soulad Územního plánu Nová Ves nad Popelkou se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a dospěl k závěru, že Územní plán Nová Ves nad Popelkou je v souladu s touto dokumentací. V případné změně územního plánu je pak nutné vyhodnotit soulad změny územního plánu s jednotlivými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, a v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

V rámci období vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou do zahájení zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Nová Ves nad Popelkou 6 žádostí o změnu územního plánu, přičemž se jedná o 3 žádosti na vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, 1 žádost na vymezení plochy výroby a skladování a 2 žádosti na změnu umístění komunikace v rámci zastavěného území. Jiné požadavky na vymezení zastavitelných ploch od vlastníků ani obce Nová Ves nad Popelkou nevzešly. Pořizovatel proto postupně vyhodnotil potřebu vymezení jednotlivých nových zastavitelných ploch dle rozdílného způsobu využití, přičemž v případě obce Nová Ves nad Popelkou, tak jde o vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

a) Plochy bydleníVyužití zastavitelných ploch a proluk zastavěného území:

Z vyhodnocení územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 32 zastavitelných ploch o celkové výměře 95 742 m² (9,57 ha), jež rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území obce. Z těchto zastavitelných ploch byly v uplynulém období využity dvě zastavitelné plochy bydlení (zastavitelné plochy B10 a B11) pro stavbu 2 rodinných domů a dále byly zčásti využity i zastavitelné plochy bydlení B07 a B18, kde byly rovněž realizovány stavby celkem další 3 rodinných domů.

(1)	Počet nových RD v zastavitelných plochách (evidovaných v katastru nemovitostí)	5 RD za období 8 let to odpovídá 0,625 RD / rok
-----	--	--

Ve vymezených zastavitelných plochách je dále evidováno povolení pro stavby dalšího 1 rodinného domu v zastavitelné ploše B19, avšak tato stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí.

(2)	Počet povolených RD v zastavitelných plochách: (nevidovaných v katastru nemovitostí)	1 RD za období 8 let to odpovídá 0,125 RD / rok
-----	--	--

Počet nových rodinných domů v prolukách zastavěného území (evidovaných v katastru nemovitostí):

V uplynulém období byla realizována stavba 1 rodinné domu v proluce zastavěného území.

(3)	Počet nových RD v prolukách zastavěného území: (evidovaných v katastru nemovitostí)	1 RD za období 8 let to odpovídá 0,125 RD / rok
-----	---	--

Počet nových rodinných domů v prolukách zastavěného území (nevidovaných v katastru nemovitostí):

V uplynulém období byly povoleny celkem stavby 3 rodinných domů v proluce zastavěného území.

(4)	Počet povolených RD v prolukách zastavěného území: (nevidovaných v katastru nemovitostí)	3 RD za období 8 let to odpovídá 0,375 RD / rok
-----	--	--

Využití území z hlediska údajů statistického úřadu:

Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů, které byly v době zpracování tohoto posouzení k dispozici:

a) o počtu dokončených bytů v rodinných domech v rozmezí let 2011 až 2020, tj. za období deseti let:

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Celkem
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

3	0	2	2	1	1	0	0	0	0	9 rodinných domů
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------

Z uvedeného vyplývá, že nároky na výstavbu rodinných domů jsou v obci dlouhodobě víceméně na stejné úrovni. Za období od roku 2011 (tj. za posledních 10 let) bylo v obci dokončeno 9 rodinných domů. Z pohledu uplynulého období od zpracování 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nebyl však v obci dokončen žádný rodinný dům. **Z dlouhodobého hlediska je tedy průměrná výstavba 0,9 rodinného domu za rok.**

(5)	počet dokončených bytů dle statistického úřadu:	0,9 RD / rok
-----	---	--------------

b) vývoji počtu obyvatel vždy k 31. 12. daného roku v rozmezí let 2011 až 2020, tj. za období deseti let:

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Rozdíl 2011 až 2020
648	641	659	669	662	662	650	653	652	653	
	-7	+18	+10	-7	±0	-12	+3	-1	+1	+5 obyvatel

Z hlediska vývoje počtu obyvatel se pak v obci v období od roku 2011 do roku 2020 zvýšil počet obyvatel z 648 na 653, tj. o 5 obyvatel, tj. počet obyvatel má dlouhodobě mírně vzrůstající tendenci. **Z dlouhodobého hlediska je průměrný přírůstek 1,4 obyvatele za rok.** Při průměrném počtu členů domácnosti 2,36 (zdroj ČSÚ, 2018) na jeden byt odpovídá tento přírůstek **potřebě 0,2 bytu za rok.**

(6)	Potřeba na základě vývoje obyvatel	0,2 RD / rok
-----	------------------------------------	--------------

Stanovení potřeby nových ploch bydlení:

ř.	Stanovení počtu rodinných domů na základě:	Průměrná potřeba rodinných domů za rok:
(1)	počtu nových RD v zastavitelných plochách (evidovaných v katastru nemovitostí)	0,625 RD / rok
(2)	počtu povolených RD v zastavitelných plochách (nevidovaných v katastru nemovitostí)	0,125 RD / rok
(3)	počtu nových RD v prolukách zastavěného území (evidovaných v katastru nemovitostí)	0,125 RD / rok
(4)	počtu povolených RD v prolukách zastavěného území (nevidovaných v katastru nemovitostí)	0,375 RD / rok
(5)	počtu dokončených bytů dle statistického úřadu	0,9 RD / rok
(6)	vývoje počtu obyvatel	0,2 RD / rok
	Průměrná potřeba výstavby $\frac{(1 + 2 + 3 + 4) + 5 + 6}{3}$	0,51 RD za rok
	Potřeba pro dalších období 4 let – s rezervou 50 %	2 rodinné domy (cca 3 000 m²) 3 rodinné domy (cca 4 500 m²)

Pořizovatel na základě údajů využití území v předcházejícím období zjistil, že na území obce se v průměru realizuje 0,51 rodinného domu ročně. Vzhledem k tomu, že se jedná o zástavbu malé obce, které má výraznou část zástavby charakteru vesnické a vzhledem k dosavadní rozloze povolených/realizovaných rodinných domů v zastavitelných plochách, byla pro stanovení potřebné výměry stanovena výměra jednoho pozemku pro rodinný dům 1 500 m². Na základě těchto údajů pak byla stanovena **potřeba pro další období 4 let včetně rezervy 50 % na 3 rodinné domy (zaokrouhleně), tedy cca 4 500 m².**

Zhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch:

Zhodnocení potřeby zastavitelných ploch	
Stav zastavitelných ploch dle posledního právního stavu	95 742 m ²
– zastavěno v uplynulém období	8 707 m ²
Předpokládaný stav po úpravě	87 035 m ²
Potřeba pro novou výstavbu na další období (4 let)	3 rodinné domy (cca 4 500 m ²)
Potřeba vymezení nových ploch	0 m²

Z dosavadního využití území i z obou statistických zjištění vyplývá, že za období posledních 8 let, je v obci rozvoj bydlení velmi malý, avšak stabilní, stejně tak i počet obyvatel dlouhodobě velmi mírně stoupá. Vzhledem k množství vymezených zastavitelných ploch je pak nutné konstatovat, že z hlediska celého území obce nelze prokázat nutnost vymezení nových ploch.

V obci se nepředpokládá rozvoj bydlení z hlediska polohy obce v rozvojové oblasti, neboť žádné z měst v okolí není takovou rozvojovou oblastí, aby vyvolalo výrazné potřeby bydlení v navazujících obcích.

Při tomto tempu výstavby (cca 4 500 m² za 4 roky – včetně rezervy) bude navržená kapacita zastavitelných ploch dostačovat na dalších více jak 70 let, přičemž ani vzhledem k demografickým údajům o vývoji počtu obyvatel v obci, resp. snižování počtu obyvatel na jednu bytovou jednotku nelze předpokládat takové navýšení zájmu o výstavbu, aby došlo v následujícím čtyřletém období k překročení navržených kapacit. Stanovená doba je samozřejmě velmi orientační, nicméně je zřejmé, že následující období 4 let je tímto pokryto.

Závěr:

V současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, neboť při současném tempu výstavby a jen mírnému nárůstu počtu obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na dalších více jak 70 let.

Závěr:

Poživatel konstatuje, že na základě vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch došel k závěru, že obec Nová Ves nad Popelkou v současné době nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude využita katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k. ú. Nová Ves nad Popelkou.
2. Úplné znění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou po změně č. 1 bude vyhotoven nad aktuální katastrální mapou, tj. katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k. ú. Nová Ves nad Popelkou.

- 3 Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Nová Ves nad Popelkou.
- 4 Změna č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou i Úplné znění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou budou zpracovány dle Standardu vybraných částí územního plánu stanoveného metodikou Ministerstva pro místní rozvoj.
- 5 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 6 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a event. převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pakliže v průběhu zpracování změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou dojde k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 7 Požadavek na odstranění maximálního povoleného počtu rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách bydlení uvedených v textové části v kapitole C.2. Zastavitelné plochy, jelikož v návrhu stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno, že minimální plocha pozemku pro umístění rodinného domu či stavby rodinné rekreace v zastavěném území činí 1000 m², v zastavitelných plochách (mimo zastavitelné plochy v zastavěném území) pak 1200 m², což dostatečně reguluje požadavky v území.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem, jelikož se takto podmínky duplikují (počet staveb/minimální výměra pozemku).

- 8 Požadavek na změnu vymezení zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) označené B17, kdy je požadováno zvětšení zastavitelné plochy bydlení B17 o stávající zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) označenou D08 a zmenšení zastavitelné plochy bydlení B17 o nově umístěnou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) označenou D08, jež bude nově vedena při severním okraji pozemků p. č. 2562/3 a 2610/5 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, přičemž rozsah požadované změny neztvrdňuje zábor půdního fondu.

Požadavek je uplatněn na základě požadavku vlastníka pozemků.

- 9 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování na pozemku p. č. 5001 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou. Využití pozemku pro účely výroby a skladování podmínit oplocením pozemku z neprůhledného materiálu do výše 2 m, přičemž musí být prokázána potřebnost vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu č. 3 na změnu územního plánu, schváleného a podmíněného zastupitelstvem obce. Podmínky vymezení stanovil dotčený orgán – Krajský úřad Libereckého kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny.



- 10 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení na pozemku p. č. 5044/2 a 5043/1 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu č. 4 na změnu územního plánu.



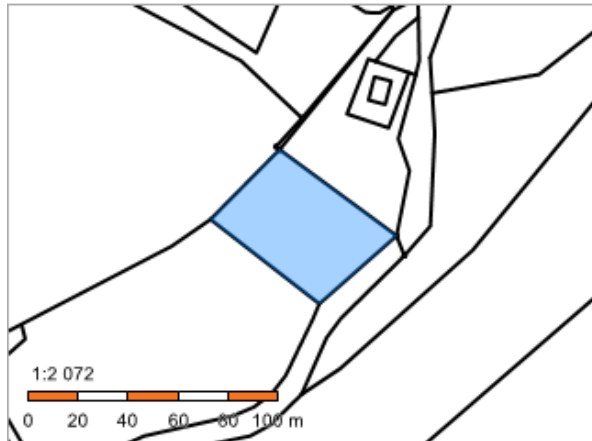
- 11 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení na pozemku p. č. 971/1 a části pozemku 4578 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu č. 5 na změnu územního plánu.



- 12 Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení na pozemku p. č. 4947 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu č. 6 na změnu územního plánu.



- 13 Požadavek na narovnání stávajících stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a dalších grafických částí závazné části územního plánu na aktuální katastrální mapu z důvodu provedených komplexních pozemkových úprav, změn v katastru nemovitostí a stavu území. Při „rovnání“ zastavitelných ploch musí být maximálně možné míře dodržena současná výměra a tvar plochy. Aktuální stav území dle tohoto požadavku (hlavní výkres) je zpracován pořizovatelem jako jev územně analytických podkladů.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu provedených komplexních pozemkových úprav a aktuálního stavu území.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 14 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) označené B30 a vymezené na pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury, jelikož na dotčeném pozemku byla odměřena místní komunikace, která již byla zapsána do katastru nemovitostí a má sloužit pro obsluhu této zastavitelné plochy.

Požadavek je uplatněn na základě požadavku obce Nová Ves nad Popelkou – návrh na změnu č. 1.



- 15 Požadavek na změnu umístění zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) označené D08, kdy je požadováno přetrasování navrhované komunikace podél severní hranice pozemků p. č. 2562/3 a 2610/5 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, z důvodu možného lepšího využití pozemků zastavitelné plochy bydlení B17, přičemž rozsah požadované změny nezvětšuje zábor půdního fondu.

Požadavek je uplatněn na základě požadavku vlastníka pozemků – návrh na změnu č. 2.



c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 16 Požadavek na narovnání stávajících stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a dalších grafických částí závazné části územního plánu na aktuální katastrální mapu z důvodu provedených komplexních pozemkových úprav, změn v katastru nemovitostí a stavu území. Při „rovnání“ zastavitelných ploch musí být maximálně možné míře dodržena současná výměra a tvar plochy. Aktuální stav území dle tohoto požadavku (hlavní výkres) je zpracován pořizovatelem jako jev územně analytických podkladů.

Požadavek je uplatněn na základě návrhu provedených komplexních pozemkových úprav a aktuálního stavu území.

- 17 Požadavek na vymezení plochy změn v krajině ploch vodních a vodohospodářských pro umístění hráze suchého poldru na řece Popelce, přičemž umístění hráze se předpokládá od společného spojnicového bodu pozemku p. č. 4999, 5344 a 5345 v k. ú. Nová Ves nad Popelkou (u silnice II/284) přes řeku Popelku na druhý břeh, do té vzdálenosti, aby byla hráz v jedné rovině s výše uvedeným umístěním jednoho konce hráze při silnici II/284.

Požadavek je uplatněn obcí Nová Ves nad Popelkou.

- 18 Požadavek na vymezení plochy změn v krajině ploch zemědělských – specifických na části pozemku p. č. 4506 (v rozsahu oplocení) v k. ú. Nová Ves nad Popelkou, jelikož na dotyčné části pozemku byla v uplynulém období povolena stavba ovčína (č.j. PD 2104/2016–Mk), který byl i realizován, ostatní část pozemku pak vymežit jako plochu zemědělskou. V podmínkách přípustného využití specifikovat zastavěnost plochy zemědělské – specifické pouze v rozsahu stávajícího ovčína. Z hlediska budování bariér v území pak připustit pouze ohrazení pastvin, nikoliv oplocení.

Požadavek je uplatněn na základě vydaného povolení Městským úřadem Lomnice nad Popelkou, stavebním úřadem pro výstavbu ovčína.

- 19 Požadavek na stanovení skladebných prvků ÚSES [základní údaje o navržených biocentrech a biokoridorech, obsahující jejich označení a název, funkční typ, katastrální území, do kterých zasahují, rozlohu, geobiocenologickou typizaci (Zlatník, 1975), charakterizaci biotopu, cílová společenstva a návrhy opatření] v závazné části územního plánu.

Požadavek je uplatněn na základě Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny.

- 20 Požadavek na stanovení podmínek využití plochy ÚSES s uvedením přípustného a nepřípustného využití. Stanovit, že podmínky využití ÚSES jsou nadřazeny podmínkám využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, na kterých jsou vymezeny.

Požadavek je uplatněn na základě Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny.

- 21 Požadavek na prověření možnosti umístění suchého poldru do údolí Popelky v území mezi obcí Nová Ves nad Popelkou a městem Lomnice nad Popelkou.

Požadavek je uplatněn na základě problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vyplývajících z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Semily 2016.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- 22 Požadavek na vypuštění území rezervy plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) označené R01, jelikož její vymezení není nezbytné ani účelné.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem.

- 23 Požadavek na vypuštění území rezervy plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) označené R02, jelikož její vymezení není nezbytné ani účelné.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem.

- 24 Požadavek na vypuštění území rezervy plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) označené R03, jelikož její vymezení není nezbytné ani účelné.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 25 Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby WT2 (realizace propojení vodojemu Na Císařově hůrce a vodojemu ZD), jelikož dotyčná veřejně prospěšná stavba byla v uplynulém období realizována.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 26 Požadavek na prověření a případné vypuštění veřejně prospěšných opatření určených pro realizaci lokálních biocenter a biokoridorů označených WU01, WU02, WU03, WU04, WU05, WU06, WU07, WU08, WU09, WU10, WU11, WU12, WU13, WU14, WU15, WU16, WU17, WU18 a WU19, jelikož pořizovatel není schopen jednoznačně určit, zdali došlo k naplnění podmínek pro vznik cílového společenstva pro jednotlivé prvky územního systému ekologické stability.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to v pěti vyhotoveních (dokumentace návrhu pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou v rozsahu daného platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Nová Ves nad Popelkou:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- v závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část změny územního plánu bude obsahovat všechny uvedené kapitoly, přičemž jejich **pořadí bude odpovídat výše uvedenému**. Kapitoly, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou“.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Nová Ves nad Popelkou) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Nová Ves nad Popelkou, přičemž uvedené výkresy budou zpracovány v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj:

B.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, ploch a koridorů pro územní rezervy.

B.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou v rozsahu daného stavebním zákonem a platnou prováděcí vyhláškou:

Obsahové požadavky vyplývající z vyhlášky:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- u změny územního plánu text s vyznačením navrhovaných změn.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona:

- vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V rámci vyhodnocení budou posouzeny jednotlivé priority,
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona:

- zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona],
- sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona],
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území ve změně územního plánu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat minimálně výše uvedené kapitoly, přičemž **pořadí kapitol může být zpracovatelem upraveno.**

V rámci textové části odůvodnění (v návaznosti na jeho „Obsah“) bude dále uvedeno:

„Textová část odůvodnění v rozsahu kapitol:

- Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou – postup pořizování
- Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení uplatněných připomínek
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
- Výsledky přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona

je zpracována pořizovatelem změny územního plánu v samostatném dokumentu.“

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nad Popelkou bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Nová Ves nad Popelkou) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Nová Ves nad Popelkou, přičemž uvedené výkresy budou zpracovány v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj:

D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zachycující stav po změně.

D.2 – Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

Úplné znění Územního plánu Nová Ves nad Popelkou po vydání změny č. 1 bude zpracováno v rozsahu Textové části Územního plánu Nová Ves nad Popelkou, všech výkresů výrokové části územního plánu (včetně těch, které by případně nebyly změnou č. 1 měněny) a koordinačního výkresu, vše v rozsahu celého řešeného území.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují.

Zdůvodnění: na území obce Nová Ves nad Popelkou se nenachází žádná lokalita NATURA 2000, tj. ani evropsky významná lokalita a ani ptačí oblast, na území sousedního města Lomnice nad Popelkou se sice nachází evropsky významná lokalita Kozlov - Tábor (CZ0510164), avšak z vyhodnocení Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nevyplývají žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, jež by měly přesah či vliv na území okolních obcí. Většina požadavků vyplývá z komplexních pozemkových úprav, které byly v nedávné době zapsány do evidence katastru nemovitostí.

Ze změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) pak vyplývá konkretizování jednotlivých ploch z hlediska způsobu využití, přičemž v žádné ploše nedochází k rozšíření možnosti využití, naopak cílem přepracování regulativů bylo vyloučení či korekci některých záměrů, které byly do této doby v území možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (zejména se jedná o umístování zemědělských staveb ve volné krajině, staveb a zařízení pro výrobu obnovitelné energie apod.).

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nová Ves nad Popelkou se domnívá, že navržené změny územního plánu nejsou takového charakteru, pro které by bylo nutné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo by měly významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci změny územního plánu se totiž nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch významně ovlivňujících hodnoty životního prostředí a úprava hranic zastavěného území reflektuje současný stav v území. Z hlediska úpravy podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití, přistoupil pořizovatel k takové úpravě, která zabezpečí přesnější definici umístovaných záměrů v dané ploše.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Nová Ves nad Popelkou na udržitelný rozvoj území bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci návrhu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2020, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a vyhodnotil podané návrhy na změnu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a dospěl k závěru, že současný stav Územního plánu Nová Ves nad Popelkou ani požadavky na jeho změnu nejsou potřeba řešit variantně.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze závěrů kapitol a) až d) nevyplynula potřeba změn takového rozsahu, při kterých by bylo nutné měnit koncepci územního plánu. Navržené a požadované změny jsou pouze dílčí, bez vlivu na širší okolí, přičemž vždy respektují koncepci nastavenou vydaným Územním plánem Nová Ves nad Popelkou.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplynula potřeba zpracování nového územního plánu, neboť požadované změny podstatně neovlivní koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Nová Ves nad Popelkou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr:

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatňovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2020, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a vyhodnotil podané žádosti o změnu Územního plánu Nová Ves nad Popelkou a dospěl k závěru, že neshledal důvod pro uplatnění návrhu na změnu dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Požadavky na návrh aktualizace Zásad územního rozvoje se neuplatňují.