

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/ 16. 10. 2014

NAŠE ZNAČKA
KULK 69497/2014

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

LIBEREC
14. 11. 2014

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název návrhu koncepce:	Změna č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou
Umístění záměru: Kraj:	Liberecký
Obec:	Rokytnice nad Jizerou
Katastrální území:	Dolní Rokytnice, Františkov v Krkonoších, Horní Rokytnice, Rokytno v Krkonoších
Předkladatel:	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Zpracovatel vyhodnocení:	Mgr. Pavel Bauer Březový vrch 737 460 15 Liberec 15 (autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 8903/1612/OIP/03, 70301/ENV/07, 76136/ENV/12 s platností do 31. 3. 2018; autorizace dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č. j. 630/3509/04, 19856/ENV/10-524/630/10 s platností do 8. 3. 2015)

Průběh posuzování:

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 6. 11. 2012.

Dne 12. 12. 2012 bylo vydáno uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou

(č. j. OÚPSŘ 311/2012/OÚP, KULK 78873/2012), kde si Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) vyhradil možnost uplatnit stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí až na základě projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny (Správa KRNAP), resp. po doložení stanoviska podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stanovisko Natura 2000).

Společné jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou se konalo dne 6. 3. 2014 od 10.00 hodin v zasedací místnosti v objektu radnice (č. p. 197 v Horní Rokytnici) v Rokytnici nad Jizerou. Součástí jednání bylo také posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou z hlediska vlivu na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

Vzhledem ke zjištěným nedostatkům (zejména nezveřejnění kompletní dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou a opomenutí příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (krajského úřadu) ve fázi návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou) bylo společné jednání zrušeno s tím, že po napravení všech nedostatků bude zopakováno.

Krajský úřad obdržel dne 12. 3. 2014 žádost o vydání stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou doloženou stanoviskem Natura 2000 (č. j. KRNAP 08689/2012 ze dne 7. 12. 2012). Ve stanovisku Natura 2000 Správa KRNAP nevyloučila možnost významného negativního vlivu na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše a Ptačí oblast Krkonoše.

Krajský úřad ve stanovisku č. j. KULK 17374/2014 ze dne 13. 3. 2014 uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA) podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000 mělo být součástí dokumentace SEA také vyhodnocení podle § 45h a § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000).

Dokumentace SEA (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů ÚP na území soustavy Natura 2000 – Mgr. Pavel Bauer, červenec 2014) byla provedena v souladu se zákonem a zpracována přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Opakované společné jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou se konalo dne 11. 9. 2014 od 10.00 hodin v zasedací místnosti v objektu radnice (č. p. 197 v Horní Rokytnici) v Rokytnici nad Jizerou. Součástí jednání bylo také posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou z hlediska vlivu na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

Krajský úřad obdržel dne 17. 10. 2014 kopie všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací. Dále obdržel dne 13. 11. 2014 zápis z opakovaného společného jednání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou.

Dne 14. 11. 2014 krajský úřad uplatnil požadavek dle § 50 odst. 5 stavebního zákona na prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou na životní prostředí (dále jen stanovisko SEA).

Stanovisko:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO**k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou na životní prostředí, veřejné zdraví a soustavu Natura 2000 za těchto podmínek:**

1. **2/3 (444)** – rozšíření zastavitelné plochy bydlení – individuální venkovské – Krajský úřad požaduje pro fázi projektu realizovat objekt ve východní části funkční plochy a zachovat fragment přírodního biotopu T1.2 – horské trojštětové louky zachovat v přírodě blízkém stavu.
2. **2/5 (510)** – rozšíření zastavitelné plochy bydlení – individuální venkovské – Krajský úřad požaduje ve fázi projektu řešit komplexně pro celou funkční plochu umístění objektů tak, aby vliv na strukturu zástavby byl co nejmenší, provést projektové posouzení vlivu na krajinný ráz (také požadavek Správy KRNAP).
3. **2/8 (534)** – rozšíření zastavitelné plochy bydlení – individuální venkovské – Krajský úřad požaduje plochu vymežit tak, aby byla splněna minimální rozloha stavebního pozemku za předpokladu respektování vodního toku – Hutského potoka. Do podmínek realizace projektu zahrnout ochranu VKP, nezasahovat do jeho přirozené funkce, např. neupravovat koryto vodního toku, stávající morfologii nivy neupravovat navážkami apod. (také požadavek Správy KRNAP).
4. **2/16 (Z2/1)** – vymezení nové zastavitelné plochy bydlení – individuální venkovské – Krajský úřad požaduje plochu vymežit tak, aby nedošlo k zahuštění zástavby a ovlivnění krajinného rázu (umístění objektu tvaru a prostorové orientace odpovídajícím okolní zástavbě se jeví jako problematické), zvážit možnost rozšíření pozemku západním směrem kvůli vhodnějšímu umístění objektu a potřebu projektového posouzení konkrétního návrhu. Změnu projednat se Správou KRNAP a výsledek dohodovacího jednání předložit krajskému úřadu na vědomí.
5. **2/21** – zrušení požadavku na prověření využití území územní studií ÚS 4 – Se zrušením povinnosti zpracování studie krajský úřad **nesouhlasí a požaduje plochy prověřit územní studií** tak, jak je to uvedeno ve stávajícím územním plánu (také požadavek Správy KRNAP).
6. **2/22 (Z71, Z72, Z73, Z74, LA02)** – koridory zimního sjezdového lyžování, lanová dráha – Krajský úřad požaduje záměr 2/22 z územního plánu **vypustit** (také z důvodu nesouhlasu Správy KRNAP – významný zásah do předmětů ochrany, rozpor se schváleným Plánem péče o KRNAP a jeho ochranného pásma).
7. Krajský úřad požaduje v regulativech ploch BV **snížit koeficient zastavění na max. 20 %** (také požadavek Správy KRNAP).
8. Změna č. 2 navrhuje většinou dílčí rozšíření ploch bydlení – venkovské individuální. V těchto případech je třeba se zaměřit na projektové úrovni na umístění objektů, architektonické řešení včetně použitých materiálů, terénní úpravy apod. Jedním z podkladů pro výběr projektových řešení by měla být studie Vyhodnocení krajinného rázu na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, jakož i zásady vyplývající z plánu péče o národní park.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 17. 10. 2014 žádost o vydání stanoviska SEA doloženou: stanoviskem OBÚ pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 29. 8. 2014, vyjádřením MO ČR, AHNM, OÚSM Pardubice ze dne 4. 9. 2014, vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 10. 9. 2014,

stanoviskem KHS Libereckého kraje, ÚP Semily ze dne 10. 3. 2014 (doručené na MěÚ 26. 9. 2014) vyjádřením vlastníka pozemků – Správa KRNAP Vrchlabí ze dne 29. 9. 2014, stanoviskem Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 13. 10. 2014, vyjádřením provozovatele lyžařského areálu k úpravě výstupní stanice LA02 (reakce na vyjádření vlastníka pozemků (Správa KRNAP Vrchlabí ze dne 29. 9. 2014) ze dne 14. 10. 2014. Dále krajský úřad obdržel zápis z opakovaného společného jednání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (elektronicky dne 13. 11. 2014). Ostatními podklady, na základě kterých bylo rozhodováno, byly návrh Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (Ing. Arch. Vladimír Smilický, zak. č. 13015, verze k opakovanému společnému jednání), dokumentace SEA (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí s Vyhodnocení vlivů ÚP na území soustavy Natura 2000 – Mgr. Pavel Bauer, červenec 2014), koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k opakovanému společnému jednání (č. j. OUPSŘ/311/2012/UOP, KULK 75716/2014 ze dne 6. 11. 2014).

Dokumentace SEA byla provedena v souladu se zákonem a zpracována přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Dokumentace SEA stanovuje pro některé návrhy doplňující podmínky, které byly převzaty do podmínek stanoviska SEA. Některé podmínky vyplývající z dokumentace SEA (např. pro plochy Z71, Z72, Z73, Z74, LA02) jsou zpřísněny o požadavky vyplývající ze stanovisek příslušných dotčených orgánů (zejména Správy KRNAP). Za předpokladu respektování podmínek definovaných v tomto stanovisku SEA lze konstatovat, že předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, veřejné zdraví ani soustavu Natura 2000.

Pro změny č. 2/4 (450), 2/6 (518), 2/7 (519), 2/9 (597), 2/10 (606), 2/11 (998) – rozšíření zastavitelných ploch bydlení – individuální venkovské a 2/17 (Z2/2) – vymezení nové zastavitelné plochy bydlení – individuální venkovské nevyplývají ze stanoviska SEA žádné podmínky. Na úrovni ÚP lze tyto změny akceptovat, z dokumentace SEA nevyplývají žádné doplňující požadavky, dotčené orgány nemají připomínky.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou dále navrhne následující změny, které nebyly v dokumentaci SEA vyhodnoceny, a to z níže uvedených důvodů:

2/1 (V2A) – územní rezerva pro vodovodní přivaděč – Územní rezervy se z hlediska vlivů na životní prostředí na úrovni SEA neposuzují. Případné převedení ploch rezervy do ploch návrhových bude posouzeno na úrovni SEA (změnou ÚP) a ve fázi projektu případně v procesu EIA (resp. zjišťovacím řízením).

2/2 – vypuštění územní rezervy ÚR 1 pro vodní nádrž Vilémov – Jedná se o vypuštění územní rezervy z územního plánu.

2/12 (466), 2/13 (405), 2/14 (520) – převedení zastavitelných ploch do zastavěného území dle stávajícího využití území – Hodnotí se pouze návrhové plochy.

2/15, 2/18, 2/19, 2/20, 2/23, 2/24 – změna funkčního využití (stav) na jiné funkční využití (stav) odpovídající aktuálnímu využití území – Hodnotí se pouze návrhové plochy.

Vzhledem k charakteru těchto změn krajský úřad nepožaduje doplnění dokumentace SEA a nemá k nim žádné připomínky.

UPOZORNĚNÍ:

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do změny územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu

na životní prostředí (včetně vlivu na soustavu Natura 2000) a následně náležitě projednat. Až poté lze k těmto změnám vydat stanovisko SEA.

Zároveň krajský úřad upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je **schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající z tohoto stanoviska SEA.** Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dále krajský úřad upozorňuje na končící platnost autorizace zpracovatele dokumentace SEA podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb. (do 8. 3. 2015).

Město Rokytnice nad Jizerou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň město Rokytnice nad Jizerou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. KULK 64947/2014:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Rokytnice nad Jizerou
Stavební úřad | DS |
| 2. Město Rokytnice nad Jizerou | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Semily | DS |
| 4. Správa KRNAP | DS |

Na vědomí:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
odbor životního prostředí a zemědělství | elektronicky |
| 2. MŽP ČR
Vršovická 65, 100 10 Praha 10 | DS |