

Magistrát města Jablonec nad Nisou
Odbor územního a hospodářského rozvoje
Oddělení územního plánování
Mírové náměstí 19
467 51 JABLONEC NAD NISOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 17983/2014VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
13. 3. 2014

Stanovisko

k návrhu zadání Změny č. 73 Územního plánu města Jablonec nad Nisou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 3. 3. 2014 oznámení o projednání návrhu zadání Změny č. 73 Územního plánu města Jablonec nad Nisou.

Krajský úřad obdržel dne 13. 3. 2014 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu zadání Změny č. 73 Územního plánu města Jablonec nad Nisou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předmětem zadání je změna funkčního využití pozemků p. č. 662/6 (severní, západní a střední část, současně vymezeny v kategorii PK – parky a lesoparky), 662/1 (jižní část, současně vymezena jako dopravní plocha – komunikační síť) a 662/3 (současně vymezena jako plocha G – garáže hromadné) v k. ú. Mšeno nad Nisou, ul. U Hřiště **na zastavitelnou plochu kategorie SZ – sportovní stadiony**. Dále se jedná o doplnění závazných regulativů v kategorii SZ ve smyslu snížení maximální podlažnosti na 1 NP, a to na výše zmíněných pozemcích. Změnou nedojde k rozšíření zastavěného území. Změna umožní na části pozemku 662/6 vybudování odpovídajícího zázemí pro fotbalový areál, případně umístění navazujícího sportovně – rekreačního areálu volnočasových aktivit F. L. Čelakovského. Navrhovaná změna nemá zásadní vliv na urbanistickou koncepci danou

platným územním plánem města. Krajský úřad posoudil předložené zadání a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky