

Magistrát města Liberec
Obor hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
4.2.2014

NAŠE ZNAČKA
KULK 14399/2014

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
27. únor 2014

Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Chotyně podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 4. 2. 2014 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Chotyně od Magistrátu města Liberec.

Krajský úřad obdržel dne 7. 2. 2014 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Chotyně a z ní plynoucí Zadání Změny č. 1 Územního plánu Chotyně na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Chotyně vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Chotyně a z ní plynoucí Změnu č. 1 územního plánu a shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Chotyně prověří v daném území možnost vymezení ploch s funkčním využitím:

1. Rozšířit autolakovnu jihozápadně od silnice III/2711.
2. Rozšířit golfové hřiště jižně od stávajícího areálu golfu.
3. Plochu CZ04 upravit dle současného stavu na stabilizovanou plochu občanského vybavení - tělovýchova a sport a stabilizované plochy veřejných prostranství.

4. Plochu CB26 převést z ploch bydlení individuálního městského na plochy zastavitelné občanského vybavení – tělovýchova a sport.
5. Řešit dopravní problémy vycházející z UAP obce.
6. Upřesnit podmínky využití a uspořádání území zejména s ohledem na nově umisťované stavby ve vazbě na stavby stávající.
7. Aktualizovat zastavěné území.

Krajský úřad posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Chotyně a z ní plynoucí Změnu č. 1 Územního plánu a shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zadání 1. změny Územního plánu Chotyně stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“ a bod 4.2 „Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav“. Proto zde byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem zadání územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování na ŽP a IPPC

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ
Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ

- elektronicky
- elektronicky