

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNRATICE U CVIKOVA - NÁVRH



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel: Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování

Vypracoval: Bc. Lucie Moravcová, Ing. Petr Vychroň

Spolupráce: Bc. Michal Iwanejko – starosta obce, určený člen zastupitelstva
TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér
Horská 64, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Datum: červen 2023

Datum schválení zadání územního plánu Kunratice u Cvikova Zastupitelstvem obce Kunratice u Cvikova:

Číslo usnesení, podpis starosty obce:

Základní informace

Schválení pořízení územního plánu Kunratice u Cvikova Zastupitelstvem obce Kunratice u Cvikova

Pořízení územního plánu Kunratice u Cvikova bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kunratice u Cvikova dne 06.08.2020 usnesením zastupitelstva obce č. 21/2020.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Nový Bor, úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Určený zastupitel

Bc. Michal Iwanejko – byl určen usnesením Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova č. 21/2020 ze dne 06.08.2020 a č. 6/2023 ze dne 06.04.2023 jako určený člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu Kunratice u Cvikova.

Charakteristika území

Řešené území územního plánu Kunratice u Cvikova je vymezeno celým správním územím obce Kunratice u Cvikova.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Kunratice u Cvikova má v současné době pro své území platný územní plán obce Kunratice u Cvikova, který byl schválen Zastupitelstvem obce Kunratice u Cvikova dne 09.06.2005, usnesením č. 54, bod 3. Následovala změna č. 1, která byla vydána 11.03.2009, usnesením zastupitelstva obce č. 48/09 s účinností 26.03.2009. Poslední změna č. 2 byla vydána dne 08.10.2014 usnesením zastupitelstva obce č. 57/2014 a nabyla účinnosti dne 23.10.2014.

Důvodem pořízení územního plánu Kunratice u Cvikova je v první řadě skutečnost, že podle § 322 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pozbyde územní plán obce Kunratice u Cvikova 31. prosince 2028 svou platnost.

Územní plán Kunratice u Cvikova stanoví novou urbanistickou koncepcí, ve které zohlední požadavky obce a vlastníků nemovitostí (žadatelů změny územního plánu) a předpokládaný rozvoj území obce.

Obsah zadání územního plánu Kunratice u Cvikova:

(dle přílohy č. 6 k vyhlášky)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci případně v územních studiích

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zadání územního plánu Kunratice u Cvikova

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona, stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

Úkolem územního plánu (jako jednoho z nástrojů územního plánování) je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací.

Územní plánování (a tedy i územní plán) ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to musí územní plán určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území bude vycházet z koncepce rozvoje území stanovené v územním plánu obce Kunratice u Cvikova.

V územním plánu Kunratice u Cvikova budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jejího území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních).

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu Kunratice u Cvikova splňovat tyto podmínky a požadavky:

historické a kulturní hodnoty

- ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- územní plán Kunratice u Cvikova bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 73/2000 a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované, č. 143) vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000,
- ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- při vymezování ploch respektovat skutečnost, že v řešeném území je území s archeologickými nálezy, na které se vztahují podmínky ochrany a péče o ÚAN,

urbanistické hodnoty

- požadavek na zachování urbanistické a historické struktury obce,
- požadavek na uspořádání zástavby vhodně tak, aby doplňovala a dotvářela stávající zástavbu,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty,

přírodní hodnoty

- požadavek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,
- ochranu chráněných území,

- ochrana přírodní památky – Dutý kámen,
- ochrana Evropsky významných lokalit – Svitávka a Jezevčí vrch,
- zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
- územní plán Kunratice u Cvikova bude zpracován v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhopat pouze v nevyhnutelných případech; pokud budou zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru,
- požadavek na zohlednění pozemků k plnění funkce lesa a jeho ochranného pásma,
- je nutné ctít rozumný odstup staveb od kraje lesa, umisťovat hlavní stavby, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není z pohledu zájmů státní správy lesů ve vzdálenosti do 25-30 m od okraje lesa zpravidla žádoucí,
- v územním plánu Kunratice u Cvikova bude zpracován územní systém ekologické stability řešeného území,
- v územním plánu Kunratice u Cvikova budou vyznačeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- je třeba respektovat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů na dotčených pozemcích,
- z hlediska CHOPAV a ochrany před povodněmi řešit též prevenci sucha - navržení míst vhodných pro výstavbu drobných vodních nádrží, mokřadů, možnosti rozlivu vody při povodních, revitalizace vodních toků, podpory retence vody v území včetně zastavěného území, výsadby zeleně, vsakovací pásy, protierozní opatření apod.
- požadavek na respektování ochrany přírodních zdrojů podzemních a povrchových vod včetně jejich ochranných pásem,
- prověřit navržení ploch zemědělské půdy extrémních vlastností (IV a V. třídy ochrany -svah, zamokření, kamenitost, apod.) navazující na lesní pozemky k zalesnění. Návrhy těchto ploch nenarušovat uspořádání ZPF v daném řešeném území,
- řešit nesoulady a dosavadní neoprávněné zábory, pokud se v zájmovém území vyskytují, a vymežit rozsah zemědělských pozemků, které jsou vhodné k zalesnění a naopak, kde zalesnění není možné, a to nejlépe graficky,
- v územním plánu Kunratice u Cvikova budou minimalizovány zábory zemědělské půdy, která byla zařazena do I. a II. třídy ochrany,
- nové rozvojové lokality budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení územního plánu na ZPF bude provedeno způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, které vyšlo ve věstníku MŽP v roce 2011, v částce 8-9,
- zařazení půd podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) do tříd ochrany je třeba provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- návrhy změn funkčního využití ploch ZPF v textové části odůvodnění řádně zdůvodnit,
- přednostně budou využity nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, případně proluky,
- požadavek na respektování ochrany zeleně rostoucí mimo les, registrovaných významných krajinných prvků i ostatních přírodních a krajinných hodnot v oblasti.

Návrh územního plánu Kunratice u Cvikova na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví a obyvatelstva

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Z hlediska prevence negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva bude návrh územního plánu Kunratice u Cvikova obsahovat zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z jeho řešení. Konkrétně se jedná o posouzení vhodnosti umístění nově navrhovaných ploch bydlení či ploch obdobných, ve kterých mohou vznikat stavby a plochy s nároky na zachování pohody bydlení a pobytu v kvalitním prostředí (například ploch rekreace, nebo některé stavby v plochách občanského vybavení) s ohledem na stávající nebo navrhované plochy, které mohou být zdrojem negativního ovlivnění zdraví obyvatel (zejména zdroje hluku a látek znečišťující ovzduší). Projektant bude navrhovat takové plošné uspořádání ploch, které svým umístěním zajišťují bydlení v kvalitním prostředí, pohodu bydlení a zdravé životní podmínky v plochách. Dále budou navrženy takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vytvoří předpoklad pro zachování a tvorbu bydlení a rekreace v kvalitním prostředí, při zajištění pohody bydlení a zdravých životních podmínek v plochách.

Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Z hlediska civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Projektant prověří potřebu vymezení ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva pro požadované potřeby a v případě potřeby vymezení těchto ploch je zapracuje do textové a grafické části územního plánu Kunratice u Cvikova:

- ochrany území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Pro potřeby požární ochrany staveb je nutné v případě nové výstavby respektovat vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požadavek na respektování objektů civilní ochrany a vytváření v území podmínek pro zajištění civilní ochrany.

Návrhem územního plánu Kunratice u Cvikova nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany České republiky.

Z hlediska geologické stavby v území

Ve správním území obce Kunratice u Cvikova se nenachází dobývací prostor, ani chráněné ložiskové území.

Maximálně respektovat a zohlednit geologické stavby v území.

Požadavek na respektování a zohlednění sesuvných a poddolovaných území a území jiných geologických rizik registrovaných Českou geologickou službou.

Z hlediska chráněné vodohospodářské oblasti, ochrany před povodněmi

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída – nutno respektovat a zohlednit.

V řešeném území je stanoveno toto záplavové území:

Boberský potok - stanoveného záplavového území vodního toku Boberský potok v úseku ř. km 0 – 10,000, včetně aktivní zóny (č.j.: MUNO 60502/2009 ze dne 27.08.2009).

Svitávka - stanovení záplavového území toku Svitávka, ř. km 0,000 – 36,500, včetně aktivní zóny (č.j.: KULK 747/2005 OVLH ze dne 09.03.2005).

Provéřit či zohlednit návrh na změnu stanovení záplavového území významného vodního toku Svitávka v úseku ř. km 13,011 – 22,858 a změnu vymezení aktivní zóny záplavového území (Povodí Ohře, s.p.)

Požadavek na respektování ochranných pásem všech vodních zdrojů a vodojemů, které se v řešeném území nachází. V ochranných pásmech vodních zdrojů I. stupně nebudou vymezovány zastavitelné plochy. Požadavek na zohlednění všech vodních toků a respektování vzdálenosti od břehové čáry pro užívání pozemků podél koryta vodních toků. Požadavek na respektování hlavních odvodňovacích zařízení a zachování jejich funkčnosti.

Provéřit případné vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

Z hlediska obecných požadavků

Projektant územního plánu Kunratice u Cvikova bude maximálně zohledňovat vydaná povolení.

→ **Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**, schválené usnesením vlády č. 929, dne 20. července 2009, ve znění závazném od 01.09.2021, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (uplatňují se na celém území České republiky)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného

zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v

budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ Ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**, vydaných Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(uplatňují se na celém území Libereckého kraje)

P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,
- ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,
- zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulaci jejich přípustného užívání,
- cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,
- objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

P2 Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:

- analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají průběh do měnících se nároků na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),
- návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,
- vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustředěním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.

P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů

- v území,
 - strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,
 - v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,
 - v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.
- P4 Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:
- rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,
 - posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,
 - zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,
 - rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:
- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,
 - prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,
 - upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.
- V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:
- nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,
 - využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,
 - zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,
 - zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,
 - vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.
- P6 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:
- rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,
 - posilovat význam ostatních center osídlení,
 - lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,
 - vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městským a venkovským prostorem a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci regionu, ČR i EU.
- V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.
- posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,
 - posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,
 - posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.
- Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:
- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,
 - účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,
 - koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.
- P7 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:
- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
 - vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,
- Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.
- S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné:
- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),
 - vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
 - vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,
 - vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,
 - stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.
- P9 Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.
Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:
- omezovat nežádoucí srůstání sídel,
 - omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,
 - je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů,
 - propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.
- P10 Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých pásů veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí - „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročnou (šetrnou) formy krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:

- zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.

P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,
- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,
- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,
- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),
- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.

P12 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Při umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

P13 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD8: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),
- pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec - Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové),
- pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),
- pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,
- pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných

- pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,
- pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

P14 Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část SOB4 Frýdlantsko – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snižování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních dešťových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,
- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – pokud to místní podmínky nedovolují navrhnout náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),
- důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,
- řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.

P15 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,
- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,
- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),
- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péči o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláště povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláště povodní pod vodním dílem.

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím

účelným umístováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
- nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umísťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
- v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
 - účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
 - průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
 - při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
- z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhopvat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
 - standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
 - podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
 - kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
 - zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Poznámka: Předmět čl. 29 z PÚR ČR je obsahem P13 (článek 24 PÚR ČR).

P19 Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:

- zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovaly požadavky na její vysokou kvalitu,

- zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,
- zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.

P20 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:

- zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,
- podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,
- podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

P21 Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standarty, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby.

Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Z38 *Za základ všestranného rozvoje Libereckého kraje pokládat optimální využití přirozeného potenciálu území, spočívajícího v jeho mimořádných přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách, dosažené úrovni jeho hospodářského potenciálu a v relativně výhodné dopravní poloze s dobrou dostupností Prahy.*

Z39 *Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje vytvářet s nezbytnými územními a funkčními přesahy ve spolupráci se sousedními kraji, sousedními státy a jejich orgány se zvláštním zřetelem na optimální využití bohatého průmyslového, technického a stavebního dědictví.*

Z40 *Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešit diferencovaně v územním průmětu regionalizace a tematického / problémového členění území kraje a v souladu s vymezeným základním členěním území kraje na rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti - ostatní části území kraje představují území stabilizovaná s přirozenou mírou rozvoje. Přitom zohlednit území s významným vlivem ostatních a sezónních uživatelů území.*

Z41 *Za základní nástroj upřesňování ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje považovat a využívat územně analytické podklady kraje (ÚAP).*

ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Z42 *Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající*

péči.

Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Maloplošná zvláště chráněná území: národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky.

Chráněná území s mezinárodním statutem: evropsky významné lokality a ptačí oblasti, geopark (UNESCO), biosférická rezervace, mokřady evidované v rámci Ramsarské úmluvy, významná ptačí území, území začleněná v programu CORINE.

Obecně chráněná území: skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Dle principů udržitelného rozvoje navrhnout obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.
- b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.
- d) Při vymezování koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a rozšiřování zastavěných území minimalizovat fragmentaci krajiny a zajišťovat její průchodnost pro člověka i pro volně žijící organismy.

Z44 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v oblasti zemědělského hospodaření, lesního hospodářství a myslivosti.

Vymezení:

Zemědělská, lesní a lesozemědělská krajina.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Méně hodnotné či dlouhodobě nevyužívané zemědělské pozemky přednostně navrhnout i jako prostor pro nápravu stavu či pro jiné způsoby využití.
- b) Vytvářet územní předpoklady pro programovou obnovu živočišné výroby, územně bez ohledu na administrativní hranice obcí.
- c) Vytvořit územní předpoklady pro navýšení a zkvalitnění rekreačního využívání území bývalého vojenského újezdu Ralsko v souběhu s lesnickým a zemědělským hospodařením.

Z45 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených jednotek krajinného členění.

Vymezení:

Krajinné celky a krajiny, pro které se stanovují cílové kvality.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umisťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinářskými hodnotami, zejména specifických oblastí.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.
- c) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.

Z46 *Odpovědně vymezovat potenciálně vhodné oblasti pro pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.*

Vymezení:

Území obcí nebo jejich částí, ležící mimo území zájmů obecné a zvláštní ochrany přírody a krajiny, na jejichž plochách lze potencionálně pěstovat biomasu pro energetické účely, avšak s podmínkou podrobného vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zajistit podrobné vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny při rozhodování o umístění ploch pro pěstování biomasy pro energetické účely.
- b) Z potencionálně vhodných oblastí pro pěstování biomasy pro energetické využívání alternativních a obnovitelných zdrojů vyloučit území obcí a jejich části ležící ve zvláště a obecně chráněných územích, vč. území v jejich těsném a ovlivnitelném sousedství.

Z48 *Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.*

Vymezení:

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše a CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod včetně stanovených ochranných pásem dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhovat územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.
- c) Vytvářet dostatečné územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody, zejména povrchových zdrojů VD Josefův Důl, VD Souš.
- d) V součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi reagovat na negativní změny kvantity a jakosti podzemních a povrchových vod v souvislosti s těžbou dolu Turów.

ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

Z49 *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Vymezení:

Objekty a území prohlášené za kulturní památku zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR: nemovité národní kulturní památky včetně ochranných pásem, kulturní památky včetně ochranných pásem, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace a vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví chránit mimo jiné stanovením vhodného prostorového uspořádání území ve shodě se základními podmínkami ochrany krajinného rázu.

- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.
- c) Zajišťovat kvalitní řešení dostavby a rozvoje území vyhlášených městských památkových zón, vesnických památkových rezervací a zón na základě předchozích stavebně historických a dalších specifických průzkumů.

Z50 *Zajistit evidenci a vytvářet územní podmínky pro vhodné využití území s koncentrací objektů lidové architektury, vnímat dochované soubory jako významnou součást osídlení a obrazu krajiny v kontextu historie osídlení s přesahem do sousedních krajů a států.*

Vymezení:

Území s koncentrací objektů lidové architektury.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Stanovit regulativy ochrany historicky cenných lokalit s kumulací lidové architektury, které nejsou vyhlášeny za památkově chráněná území.
- b) Podporovat využívání objektů lidové architektury pro trvalé bydlení i rozvoj šetrných forem cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje.

Z51 *Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.*

Vymezení:

Území archeologických nalezišť dle evidence ÚAP.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.
- b) Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.
- c) Zvýšenou pozornost věnovat především pásu území podél Jizery (přibližně území Turnov - Svijany), území Českého ráje, Kokořínska, Frýdlantska a Českodubská.

ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Rozvoj struktury osídlení

Z52 *Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.*

Vymezení:

Sídelní struktura je zobrazena v grafické části na výkrese č. 1: Výkres uspořádání území kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Území kraje považovat z hlediska struktury osídlení rozdělené na 38 spádových obvodů center osídlení respektujících hranice kraje a s výjimkou dvou obvodů (Česká Lípa a Nový Bor) také hranice správních obvodů obcí s rozšířenou působností.
- b) Strukturu osídlení považovat za systém, v němž je každá obec jednoznačně přiřazena k jednomu centru osídlení a jeho spádový obvod je jednoznačně přiřazen k centru osídlení hierarchicky vyššího významu.
- c) Při koordinaci územně plánovací činnosti a územně plánovací dokumentace obcí

vycházet z metody výpočtu potenciálních uživatelů území zahrnující vedle trvale bydlících obyvatel také ostatní uživatele území z důvodu práce, vzdělávání, rekreace a druhého bydlení. Dále také vycházet z kategorizace obcí podle vlivu jednodenní návštěvnosti území.

- d) V podmínkách Libereckého kraje považovat za zvláště významnou kategorii obcí a jejich funkčních spojení s významným vlivem ostatních uživatelů území, jež výrazně zvyšují nároky na územně plánovací činnost, ale především na územně technické a jiné vybavení obcí.
- e) Pro koordinaci územně plánovacích a rozvojových aktivit používat také členění obcí podle hustoty potenciálních uživatelů území na zastavěné plochy, vyjadřující různou míru urbanizačního tlaku na území a míru jeho skutečného nebo potenciálního zatížení.
- f) Podrobněji analyzovat příčiny a důsledky snížené vnitřní integrity Libereckého kraje. Českolipsko a Jilemnicko jsou spádovými procesy svých obyvatel vázány silněji k Mladé Boleslavi a k Vrchlabí, resp. k Praze než k Liberci.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinaci územně plánovací činnosti obcí založit na respektování spádových obvodů center osídlení a významných funkčních kooperací, které tvoří základní rámec pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem, jež se týká více obcí.
- b) Regionální význam center osídlení a jejich vybavenost hodnotit podle velikosti potenciálních uživatelů území ve spádových obvodech jejich nejvyšší působnosti.
- c) Význam ostatních obcí (neplnící funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a předpokládaných absolutních a relativních zátěží jejich území.
- d) až f) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují centra osídlení a jejich spádové obvody (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce: viz. textová část ZÚR LK. Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách: viz. textová část ZÚR LK. Na území 17 obcí Libereckého kraje (z toho 14 nestřediskových - ostatních obcí) řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území: viz. textová část ZÚR LK.

Koncepce územního uspořádání, typologie městských a venkovských prostorů

Z54 *Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.*

Venkovský prostor - charakter sídelní struktury převážně venkovský.

Vymezení:

Ostatní území LK s venkovským osídlením.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Upevňování sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách venkovského prostoru a v jeho vazbách na centra osídlení spádových obvodů.
- b) Snížení negativních vlivů intenzivního zemědělského hospodaření upřednostňování uplatnění ekologických forem zemědělského hospodaření.
- c) Péče o krajinu jako integrální složku zemědělství a lesnictví, zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, ekologické stability a druhové rozmanitosti.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci trvalého osídlení zajištěním kvalitního životního prostředí v optimálních souvislostech složek bydlení – práce – trávení volného času:
 - zkvalitňováním veřejné infrastruktury a zvyšováním úrovně obytných podmínek,
 - zajištěním dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí,
 - podporou rozvoje příležitostí pro seberealizaci obyvatel a pro spolkový život.
- b) Při plánování rozvoje venkovského prostoru dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí a stability krajiny včetně ÚSES a její druhové rozmanitosti.
- c) V přiměřeném rozvoji veřejné infrastruktury podporovat větší soběstačnost obcí při zajišťování dodávky pitné vody a energií, zejména v odlehlejších oblastech.
- d) Zajistit územní podmínky pro efektivní dopravní spojení mezi venkovským prostorem a městskými centry osídlení.
- e) Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.

Urbanistické a architektonické hodnoty

Z55 *Zohledňovat odlišné územní a funkční dispozice v různých částech území kraje, podporovat v nich rozvíjení územně typických činností, soustřeďovat republikově a krajsky významné rozvojové záměry přednostně na území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Vymezení:

Urbanizovaná území - zastavěná území a zastavitelné plochy na celém území kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat vymezené členění území kraje na rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti - ostatní části území kraje pokládat za území stabilizovaná s přirozenou mírou rozvoje.
- b) Respektovat historickou sídelní strukturu Libereckého kraje s významným potenciálem stavebního, průmyslového a technického dědictví jakožto základem dílčích rozvojových koncepcí v symbióze ochrany starého a rozvoje nového na úrovni jednotlivých obcí.
- c) V rozvojových koncepcích jednotlivých obcí uplatňovat diferencovaný přístup, odvozený od jejich významu v sídelní struktuře (hierarchický systém), podmínek území a místních tradic, ale vždy ve smyslu integrity širšího regionálního prostoru.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Řídit urbanizaci a rozvoj hlavních ekonomických aktivit v rozsahu vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os v základních vazbách na nejvýznamnější centra osídlení a omezit rozšiřování intenzivní zástavby do venkovského prostoru a přírodních částí krajiny.
V rozvojových oblastech rozlišovat vymezené členění na zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit a zóny s přednostním umístováním bydlení a příměstské rekreace.
- b) Urbanistické koncepce rozvoje jednotlivých obcí i koncepce ochrany dochovaných hodnot v sídelní struktuře kraje navrhovat koordinovaně v souvislosti s potřebami sousedních obcí a celého regionu.
- c) V územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí zohledňovat odlišné územní a funkční dispozice sídel, upřednostňovat intenzifikaci využití již zastavěných území před expanzí do volné krajiny a optimalizovat rozsah zastavitelných ploch v souladu se skutečnými potřebami.
Návrh kapacit a intenzity zástavby odvozovat pro:
 - plochy pro bydlení (vč. přiměřené urbanistické rezervy pro nepředvídatelné změny

- v území) na základě demografických prognóz, významu obce v hierarchii osídlení LK, rozvojového potenciálu a charakteru obce (město/venkov) ve specifických místních podmínkách,
- plochy pro výrobu a veřejnou infrastrukturu na základě kapacity lidských zdrojů a spádového postavení obce.
- d) Revitalizovat narušená a devastovaná území kraje včetně starých ekologických zátěží odpovídajícími asanačními zásahy a vhodným využitím území.

Ekonomická základna kraje

Z57 *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení významných ekonomických přínosů ze zemědělství a lesního hospodářství na území kraje, s cílem zachování a rozšíření mimoprodukčních funkcí složek krajiny v zemědělství a lesnictví v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Vymezení:

Celé území kraje, především zemědělské, lesozemědělské a lesní typy krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V souladu s kvalitou půdních typů a klimatických podmínek připravit územní podmínky pro zemědělskou činnost v produkčních i mimoprodukčních funkcích s dominantní funkcí péče o krajinu.
- b) Hledat nové využití nebo připravit likvidaci opuštěných velkokapacitních areálů produkční zemědělské výroby zejména ve venkovském prostoru.
- c) Formy a intenzitu zemědělského a lesního hospodaření přizpůsobit cílovým kvalitám krajin.
- d) Přípravou územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v zónách pro umístování ekonomických aktivit rozvojových oblastí a vyšších centrech osídlení ve vazbách na vymezené rozvojové osy zajistit podmínky pro zachování nerušené celistvosti zemědělské a lesozemědělské krajiny s dobrými podmínkami pro zemědělské a lesnické hospodaření.

Cestovní ruch, rekreace

Z59 *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.*

Vymezení:

Celé území kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Preference udržitelných forem rozvoje cestovního ruchu na území kraje s velkým podílem oblastí s vysokou přírodní a kulturní hodnotou.

Při výběru vhodných území pro rozvoj cestovního ruchu, zejména respektovat ochranu evropsky významných lokalit, ptačích oblastí, zvláště chráněných území, ÚSES, VKP, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kulturních a historických hodnot.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.
- b) Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB7a Jizerské hory, SOB7b Západní Krkonoše a SOB5 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.
- c) Cílevědomě identifikovat dosud nedoceněný potenciál specifických oblastí SOB3 Mimoňsko a SOB4 Frýdlantsko a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a

cestovního ruchu.

- d) Podporovat rozvoj využívání vhodných území kraje pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, řešit případné střety se zájmy ohrožujícími formy využívání těchto území.

Z60a *Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.*

MTK – Multifunkční turistické koridory (trasy cyklo, pěší, lyže, event. voda).

Vymezení:

viz schéma: Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory v ZÚR LK.

Multifunkční turistické koridory jsou více ideovými směry propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy než přesně vymezenými koridory dopravní infrastruktury, ve kterých mají být vyhledávány konkrétní trasy cyklostezek a cyklotras, pěších stezek, lyžařských tras a popř. vodáckých tras. Jednotlivé trasy bezmotorové dopravy jsou často od sebe značně vzdáleny a nelze je pak graficky zahrnout do jednoho koridoru a není účelné vymezovat koridory šířky několika kilometrů. Podstatná část tras probíhá po stávajících komunikacích a stezkách.

D73 - Koridor Sv. Zdislavy, Kamenický Šenov – Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Bílý Kostel nad Nisou

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Akceptovat stávající rozsah a režim letních i zimních turistických cest a cyklotras zejména ve zvláště chráněných územích.
- b) Na území KRNAP v rámci koridoru Nová Hřebenovka nerozšiřovat síť cyklotras.
- c) Na území CHKO Jizerské hory v rámci koridoru Nová Hřebenovka nerozšiřovat síť cyklotras a lyžařských běžeckých tras do EVL Bukovec a I. zóny CHKO Jizerské hory.
- d) Při umístování nových tras respektovat hodnoty území.
- e) Při rozvoji využívání vodních toků pro vodáctví v rámci MTK respektovat předměty ochrany EVL Údolí Jizery a Kamenice, Horní Ploučnice, Dolní Ploučnice.
- f) Související rozvojové aktivity cestovního ruchu umístovat zejména mimo významně turisticky zatížená území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zejména s ohledem na geomorfologické, přírodní a technické podmínky území vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti a nové cesty pro turisticky využívané trasy v nivách vodních toků vymezovat jen ve zvláště odůvodněných případech. V případě potřeby a v odůvodněných případech vymezovat potřebné prvky multifunkčních turistických koridorů jako veřejně prospěšné stavby.
- b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních turistických koridorů.

Zásady koncepce ochrany území a zvýšení jeho bezpečnosti

Z61 *Chránit a rozvíjet zdroje a podmínky pro zajištění bezpečnosti území.*

Vymezení:

Zařízení a infrastruktura: hasičského záchranného sboru, policie ČR, zdravotní záchranné služby, armády ČR, horské služby, Českého červeného kříže, svazu kynologů, vodní záchranné a potápěčské služby a další subjekty a prvky kritické infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat ochranu nemovitostí a zařízení včetně ochranných pásem a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro umístění nových zařízení a infrastruktury.

Z62 *Zajistit eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

Vymezení:

Území celého Libereckého kraje.

Území a objekty potenciálně ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem dle evidence ÚAP kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní předpoklady pro bezpečné skladování nebezpečných látek, respektovat zásady ochrany před jejich vlivy a důsledky možné havárie, které jsou řešeny v Havarijním a Krizovém plánu kraje.
- b) Území, s potenciálním ohrožením povodňovou vlnou způsobenou zvláštní povodní vzniklou havárií nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle, chránit adekvátní ochranou před povodněmi, posuzovat umístování nových investic do těchto území (ekonomické hledisko, lidské zdroje).

Z63 *Vytvářet územní podmínky zabezpečení zájmů z pohledu ochrany obyvatelstva a ochrany dopravní a technické infrastruktury.*

Vymezení:

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD obcí zohlednit opatření vyplývající z mimořádných a krizových situací.
- b) Vytvořit podmínky pro evakuaci obyvatelstva, územně chránit navržená, přijímací střediska a evakuační trasy uvedené v Havarijním plánu kraje.
- c) Vytvářet podmínky pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou (alternativní podzemní zdroje, vhodné povrchové zdroje, propojení vodárenských sítí).
- d) Vytvářet podmínky pro zabezpečení hlavních dopravních tras zejména s důrazem na uvedené silnice D10, I/13, I/14, I/15, I/35, I/9, I/10 a I/38.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Z71 *Zohlednit požadavky vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.*

Vymezení:

Obce Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny):

- a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.
Všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK.
- b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanačí a kapitola G textové části) v ÚPD zajistit v rozsahu viz. kapitola „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.
- d) Koordinaci dílčích pěších, cyklistických, lyžařských event. vodních tras vymezovaných dle v ZÚR LK schematicky zobrazených multifunkčních turistických

koridorů (viz schéma Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory) zajistit v rozsahu:

Koridor pro turistickou dopravu

D73 - multifunkční turistický koridor Sv. Zdislavy (Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Jablonné v Podještědí, Kamenický Šenov, Kunratice u Cvikova, Nový Bor, Polevsko, Rynoltice, Svor, Velký Valtinov)

→ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Libereckého kraje (úplná aktualizace 2021) a ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2020) vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova především tyto požadavky:

Respektovat limity využití území:

- zastavěné území
- nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma
- území s archeologickými nálezy
- územní systém ekologické stability
- významné krajinné prvky
- velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma
- maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
- NATURA 2000 - evropsky významné lokality
- lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
- záplavová území včetně aktivních zón
- sesuvná území a území jiných geologických rizik
- technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma
- vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- elektrické stanice a jejich ochranná pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
- technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
- pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
- objekty civilní a požární ochrany
- pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP NOVÝ BOR (aktualizace 2020):

ZÁMĚRY

Plochy výroby (jev č. 1a)

Z_02_09 plocha výroby nad 0,5 ha, Kunratice u Cvikova

Z_02_10 plocha výroby nad 0,5 ha, Kunratice u Cvikova

→ **Projektant územního plánu Kunratice u Cvikova zohlední koncepční rozvojové materiály, a to především následující:**

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Strategii udržitelného rozvoje Libereckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje včetně jeho aktualizace

- Územní energetická koncepce Libereckého kraje
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Analýza stavu dopravy na území Libereckého kraje (aktualizace 2021)
- Strategie rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji 2021+
- Plán dopravní obslužnosti Libereckého kraje 2019-2023
- Regionální surovinová politika Libereckého kraje
- Euroregion Nisa
- Svazek obcí Novoborska

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova projektant prověří využitelnost zastavitelných ploch vymezených v územním plánu obce Kunratice u Cvikova a jeho změn, zpracuje podrobný přehled naplnění stávajícího územního plánu obce včetně konkrétního využití stávajících zastavitelných ploch, vyhodnotí je tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zpracuje do návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova.

Projektant zohlední také limity využití území, jimiž jsou návrhové plochy nebo jejich části dle územního plánu obce Kunratice u Cvikova a jeho změn, které byly zatíženy vydanými povoleními, a tato povolení byla v platnosti.

Veškeré záměry projektant vyhodnotí tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zpracuje do návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova.

Projektant prověří všechny případné připomínky majitelů pozemků, institucí, správců sítí a občanů, které budou podány k návrhu zadání územního plánu Kunratice u Cvikova, vyhodnotí je tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zpracuje do návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova.

Projektant prověří a popřípadě vymezí v návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova další vhodné plochy úměrné s ohledem na velikost a potřeby sídla - bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, dopravní a technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, těžby nerostů, specifické.

Nově vymezené návrhové plochy budou v územním plánu Kunratice u Cvikova zdůvodněny tak, aby byl zřejmý jejich soulad s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zadání územního plánu Kunratice u Cvikova.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Budou-li vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude toto řádně odůvodněno.

Projektant prověří a vymezí zastavěné území v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Všechny plochy územním plánu Kunratice u Cvikova budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot).

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymežovány zejména plochy o rozloze větší než 2.000 m².

Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce stanovená územním plánem obce Kunratice u Cvikova bude zachována,
- návrh územního plánu Kunratice u Cvikova zpracovat tak, aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; při stanovování způsobů využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty řešeného území,
- urbanistickou koncepcí nových rozvojových ploch navrhnout s ohledem na zachování a respektování dochovaných historických urbanistických hodnot řešených sídelních útvarů,
- vymežit funkční plochy zahrad, sadů, přírodě blízkých biotopů a dochovaných prvků přírodního prostředí, interakčních prvků ÚSES apod.,
- pro plochy výroby a skladování využít přednostně stávající nefunkční výrobní areály /brownfields/,

- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit /snížit/ krajinný ráz a dochované přírodní prostředí; při vymezování nových zastavitelných ploch preferovat potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením přírodních, kulturních a historických složek,
- prověřit využití stávajících zastavitelných ploch vymezených v územním plánu obce Kunratice u Cvikova a jeho změnách; nové zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a byly v souladu se stávající urbanistickou strukturou osídlení; zastavitelné plochy budou především řešeny v návaznosti na zastavěné území a je nutno minimalizovat zábor krajiny,
- při navrhování změn funkčního využití ploch ZPF ve prospěch ploch zastavitelných (zejména ploch pro bydlení) vzít v úvahu jak jsou využity plochy schválené v doposud platném územním plánu obce, u ploch pro bydlení zohlednit současné využití stávajícího bytového fondu; ke změně funkčního využití navrhnout přednostně nezemědělské plochy a nevyužité plochy stavebních pozemků,
- zvážit nutnost převodu ploch schválených v doposud platném územním plánu obce, které nejsou dlouhodobě využité pro navržené funkce, do nového územního plánu, a to zejména pokud lze z hlediska zájmů ochrany ZPF navrhnout výhodnější řešení nových ploch (z hlediska návaznosti na zástavbu, inženýrské sítě, dotčení půdy s nižší ochranou atp.),
- nenavrhovat zastavitelné plochy bez návaznosti na stávající zástavbu, cestní síť a technickou infrastrukturu, do volné krajiny; minimalizovat zásahy do zemědělského půdního fondu,
- v blízkosti silnice I/13 včetně jejího ochranného pásma navrhovat v co nejmenší míře rozvojové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení podléhajících požadované ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy.
- nové zastavitelné plochy, popř. jiná opatření navrhovat mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů,
- při vymezování zastavitelných ploch respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou,
- při plošném zajišťování urbanizačních aktivit upřednostňovat pokud možno využití zastavěného území a původních stavebních parcel,
- v zastavěném území a zastavitelných plochách chránit – stabilizovat plochy stávající zeleně, řešit jejich zapojení do okolní krajiny,
- urbanizační expanze mimo hranice zastavěného území musí být uvážena a zdůvodněná, ve volné krajině primárně nevytvářet nová sídla nebo samoty,
- územní plán Kunratice u Cvikova stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití); v návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova navrhnout takové limity plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch a podmínky ochrany krajinného rázu, aby nebyly sníženy jeho estetické a přírodní hodnoty a harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podmínky ochrany krajinného rázu a limity plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch budou dohodnuty se Správou CHKO Lužické hory.
- v případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

➔ Požadavky vyplývající pro územní plán Kunratice u Cvikova z **POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**, schválené usnesením vlády č. 929, dne 20. července 2009, ve znění závazném od 01.09.2021, a ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**, vydaných Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK, jsou uvedeny v bodu **a)** společně s **požadavky na základní koncepci rozvoje území**.

➔ **Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ** Kunratice u Cvikova 2021, doplněné 2022-2023, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

Na základě posouzení zastavení vymezených zastavitelných ploch v územním plánu obce Kunratice u Cvikova, využívání zastavěného území a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území není důvod na uplatnění požadavku na změnu urbanistické koncepce, která je stanovena v územním plánu obce Kunratice u Cvikova. Urbanistická koncepce územního plánu obce Kunratice u Cvikova bude zachována v návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova.

Z hlediska požadavků na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, je doporučeno komplexní prověření požadovaných změn (záměrů).

Záměry na provedení změn v území z Doplnujících průzkumů a rozborů:

Z-KUC-001

Žadatel: Andrei Balaceanu, Kunratice u Cvikova 210, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 103/1, 104/2, 3274
Požadavek: - na stavební pozemky

Záměr na změnu využití pozemku. Pozemky pro záměr jsou v zastavěném území a dopravě napojeny na místní účelovou komunikaci.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-002

Žadatel: Ing. Pavel Pírk, Donská 959,463 11 Liberec
Pozemek p. č.: 2802/3, st. 436
Požadavek: - bydlení venkovského typu

Záměr na vymezení plochy pro bydlení v zastavěném území. Plocha záměru není dopravně napojena na dopravní infrastrukturu.

Limity využití území: - území do 50 m od hranice pozemku lesa,
- ochranné pásmo vodního zdroje,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-003

Žadatel: Ilona Andonová, Kučerova 727/3, Černý most, 198 00 Praha
Pozemek p. č.: 2875/1
Požadavek: - rekreační objekt

Záměr na vymezení zastavitelné plochy navazující na zastavěné území dopravně přístupné ze stávající účelové komunikace.

Limity využití území: - část plochy je v území do 50 m od hranice pozemku lesa,
- část plochy je v území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie,
- území III. zóny CHKO Lužické hory.

Z-KUC-004

Žadatel: Libor Urbánek, Kunratice u Cvikova 30, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 291/1
Požadavek: - garáž k rodinnému domku

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro umístění garáže v zastavěném území. Plocha záměru je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace.

Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-005

Žadatel: Radek Víšek, Sídliště 586, 471 54 Cvikov
Pozemek p. č.: 2869/15, 2869/3, 2869/11, 2869/12
Požadavek: - plocha bydlení venkovského typu

Záměr na vymezení plochy pro bydlení v zastavěném území. Plocha záměru není napojena na dopravní infrastrukturu.

Limity využití území: - území 50 m od hranice pozemku lesa,
- ochranné pásmo vodního zdroje,
- území III. zóny CHKO Lužické hory,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-006

Žadatel: Milan Buršík, Wolkerova 353, 471 54 Cvikov
Pozemek p. č.: 1239, 3321
Požadavek: - bydlení venkovského typu

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha záměru není napojena na stávající dopravní infrastrukturu v území obce.

Limity využití území: - kolize se záměrem vymezení lokálního biokoridoru,
- část plochy je v území do 50 m od hranice lesa,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-007

Žadatel: Milan Buršík, Wolkerova 353, 471 54 Cvikov
Pozemek p. č.: 3322, 1302/2
Požadavek: - bydlení venkovského typu

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha záměru není napojena na stávající dopravní infrastrukturu v území obce.

Limity využití území: - kolize se záměrem vymezení lokálního biokoridoru,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-008

Žadatel: Michaela Bábová, Liberecká 176, 471 25 Jablonné v Podještědí
Pozemek p. č.: st. 406, 2802/5, 2802/6, 2866/2 a 2867/4
Požadavek: - bydlení venkovského typu

Záměr na vymezení pozemků p. č. st. 406 a 2802/6, které jsou v zastavěném území, a pozemků 2802/5, 2866/2 a 2867/4 do plochy pro bydlení. Žádný z pozemků není napojen na veřejnou komunikaci.

Limity využití území: - území 50 m od hranice pozemku lesa,
- část plochy je v ochranném pásmu silnice I. třídy,
- ochranné pásmo vodního zdroje,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-009

Žadatel: Vojtěch Kalaš, Zdislavy z Lemberka 313, 471 25 Jablonné v Podještědí
Pozemek p. č.: st. 296
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Záměr na vymezení plochy pro bydlení v zastavěném území pro umístění rodinného domu. Plochu záměru lze napojit na stávající dopravní infrastrukturu v území obce.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.

Z-KUC-010

Žadatel: Milena Mocová, Kunratice u Cvikova 149, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 28/1
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Záměr na vymezení plochy pro bydlení v zastavěném území pro umístění rodinného domu. Plochu záměru lze napojit na stávající dopravní infrastrukturu v území obce.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-011

Žadatel: Josef Jantula, Anny Bayerové 412, 276 01 Mělník
Pozemek p. č.: 1789/3, 1789/1

Požadavek: - pro výstavbu bytových či rodinných domů
Záměr na vymezení zastavitelné plochy s plochou pro bydlení v bytových domech nebo rodinných domech. Plocha by byla dopravně přístupna z účelové komunikace.
Limity využití území: - v území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.

Z-KUC-012

Žadatel: Josef Jantula, Anny Bayerové 412, 276 01 Mělník
Pozemek p. č.: 1723, 1728, 1730/1 a st. 312/1
Požadavek: - pro skládku komunálního odpadu, případně uložistiště skryvkové zeminy, případně kompostárnu

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro skládku komunálního odpadu případně kompostárnu.
Plocha záměru není dopravně přístupna.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie,
- část plochy je v území 50 m od hranice pozemku lesa.

Z-KUC-013

Žadatel: Josef Jantula, Anny Bayerové 412, 273 01 Mělník
Pozemek p. č.: 3082/1
Požadavek: - příjezdová komunikace

Záměr na vymezení zastavitelné plochy (nebo koridoru dopravní infrastruktury) pro umístění komunikace. Plocha záměru není dopravně přístupna.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie,
- část plochy je v území 50 m od hranice pozemku lesa.

Z-KUC-014

Žadatel: Josef Jantula, Anny Bayerové 412, 273 01 Mělník
Pozemek p. č.: 1731, 1732/2, 1750, 1751, 1752, 1753/1, 1754, 1755 a st. 313
Požadavek: - pro skládku komunálního odpadu, případně uložistiště skryvkové zeminy, případně kompostárnu

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro skládku komunálního odpadu případně kompostárnu.
Plocha záměru není dopravně přístupna.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie,
- část plochy je v území 50 m od hranice pozemku lesa.

Z-KUC-015

Žadatel: Josef Jantula, Anny Bayerové 412, 273 01 Mělník
Pozemek p. č.: 1753/2
Požadavek: - pro skládku komunálního odpadu, případně uložistiště skryvkové zeminy, případně kompostárnu

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro skládku komunálního odpadu případně kompostárnu.
Plocha záměru není dopravně přístupna.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy I. kategorie,
- část plochy je v území 50 m od hranice pozemku lesa.

Z-KUC-016

Žadatel: Jindřiška Sodomková a Jaroslav Sodomka, 471 55 Kunratice u Cvikova 24
Pozemek p. č.: část 1692/2
Požadavek: - bydlení nebo rekreace

Záměr na vymezení zastavitelné plochy u zastavěného území pro umístění stavby pro bydlení nebo rekreaci. Plochu záměru lze dopravně napojit na stávající účelovou komunikaci.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.

Z-KUC-017

Žadatel: Jana Wanková, Aloisina výšina 644/132, Liberec XV, 460 15 Liberec

Pozemek p. č.: 1045/2
Požadavek: - plocha pro bydlení
Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení u účelové komunikace.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-018

Žadatel: Marcela Tichá, Kunratice u Cvikova 245, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 842/3, část 842/1
Požadavek: - plocha bydlení venkovského typu
Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, kterou lze dopravně napojit na účelovou komunikaci.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-019

Žadatel: Jan Třísko, Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov
Pozemek p. č.: 88/1
Požadavek: - plocha pro zemědělskou výrobu
Záměr na vymezení zastavitelné plochy u zastavěného území (zbořeniště) pro plochu zemědělské výroby. Plocha záměru není napojena na dopravní infrastrukturu.
Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-020

Žadatel: Jindřiška Šilhavá, Kunratice u Cvikova 12, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 870/3
Požadavek: - stavební parcela
Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro stavební parcelu bez specifikace funkčního využití. Zastavitelnou plochu je možné dopravně napojit na účelovou komunikaci.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory,
- část plochy v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-021

Žadatel: Jiří Pačinek, Lindava 82, 471 58 Cvikov
Pozemek p. č.: 2692
Požadavek: - plocha pro výstavbu rodinného domu
Záměr na vymezení plochy pro bydlení v zastavěném území pro umístění rodinného domu. Plocha záměru je dopravně dostupná z místní komunikace.
Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-022

Žadatel: Jiří Pačinek, Lindava 82, 471 58 Cvikov
Pozemek p. č.: st. 2/1, 16, st. 2/3
Požadavek: - občanská vybavenost, sklárna, sklady (stávající stav)
Záměr na změnu funkčního využití území v zastavěném území podle stávajícího stavu.
Limity využití území: - území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.

Z-KUC-023

Žadatel: Pavel Pokorný, Na Pískovně 650/10, Liberec XIV, 460 14 Liberec
Pozemek p. č.: 3196/4, st. 511, 3196/2
Požadavek: - plocha pro rekreační objekt
Záměr na vymezení plochy pro umístění rekreačního objektu v zastavěném území. Plochu záměru lze dopravně napojit na stávající účelovou komunikaci.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory,

-
- území s archeologickými nálezy II. kategorie,
 - část plochy v území 50 m od hranice lesa.

Z-KUC-024

Žadatel: Lydie Latislavová, Kunratice u Cvikova č. p. 317, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: st. 326/1

Požadavek: - stavba roubené chalupy + hospodářská budova

Záměr na vymezení plochy v zastavěném území pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci. Plochu záměru lze dopravně napojit na stávající účelovou komunikaci.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-025

Žadatel: Lydie Latislavová, Kunratice u Cvikova č. p. 317, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 1929/2

Požadavek: - stavba budovy pro starší osoby

Záměr na vymezení zastavitelné plochy v blízkosti zastavěného území pro umístění stavby pro starší osoby (?). Plochu záměru lze dopravně napojit na stávající účelovou komunikaci, která vede v bezprostřední blízkosti plochy.

Limity využití území: - území 50 m od hranice lesa,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-026

Žadatel: Lydie Latislavová, Kunratice u Cvikova č. p. 317, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 3267

Požadavek: - pro rekreační bydlení (např. karavan)

Záměr na vymezení plochy pro rekreaci v zastavěném území (zbořeniště). Plocha záměru není napojena na dopravní infrastrukturu.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-027

Žadatel: Lydie Latislavová, Kunratice u Cvikova č. p. 317, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 1801/3

Požadavek: - malá stavba (3,5 x 6 m (altán) - chatka

Záměr na vymezení plochy v zastavěném území pro umístění chatky. Plochu záměru lze dopravně napojit na stávající účelovou komunikaci, která vede v blízkosti plochy.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-028

Žadatel: Milan Latislav, Kunratice u Cvikova č. p. 317, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: st. 328

Požadavek: - parkovací ... doplňkové stavby (přístřešek) ???

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro umístění doplňkové stavby. Plocha záměru není napojena na dopravní infrastrukturu.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-029

Žadatel: Andrej Cernák, Kunratice u Cvikova 266, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 320/9, 321/13, 2899/4

Požadavek: - plocha určena k výstavbě

Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu u zastavěného území. Plocha záměru není

dopravně napojena na stávající dopravní infrastrukturu obce.

Limity využití území: - území 50 m od hranice lesa,
- území II. a III. zóny CHKO Lužické hory,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie,
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu.

Z-KUC-030

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: část 66/1
Požadavek: - plocha pro umístění ČOV

Záměr na vymezení zastavitelné plochy navazující na zastavěné území pro umístění čistírny odpadních vod. Plochu záměru lze dopravně napojit na účelovou komunikaci.

Limity využití území: - ochranné pásmo silnice III. třídy,
- území s II. třídou ochrany ZPF,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-031

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 2853/5, 2861/4, 3174/4
Požadavek: - plocha pro pumptrack

Záměr na vymezení plochy pro umístění pumptracku. Plochu záměru lze dopravně napojit na účelovou komunikaci.

Limity využití území: - část plochy území 50 m od hranice lesa,
- území III. zóny CHKO Lužické hory,
- ochranné pásmo silnice I. třídy,
- ochranné pásmo vodního zdroje,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-032

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 2723/17
Požadavek: - výstavba bytového domu

Záměr na umístění bytového domu do plochy vymezené v zastavěném území. Plochu záměru lze dopravně napojit na účelovou komunikaci.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.

Z-KUC-033

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 3273
Požadavek: - stavební pozemek

Záměr využití pozemku v bezprostřední blízkosti zastavěného území k zástavbě. Plocha záměru není napojena na dopravní infrastrukturu obce.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-034

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 1331/3, 1331/7
Požadavek: - pro podnikatelské účely

Záměr využití pozemku pro nové funkční využití, a to pro plochy výroby a služeb, skladování apod.

Limity využití území: - území s II. třídou ochrany ZPF,
- území 50 m od hranice lesa.

Z-KUC-035

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: st. 254

Požadavek: - výstavba rodinného domu
Záměr využití pozemku pro výstavbu rodinného domu.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory,
- území 50 m od hranice lesa,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-036

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 1675/5
Požadavek: - zeleň

Záměr využití pozemku pro nové funkční využití pro plochu zeleně.
Limity využití území: - území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-037

Žadatel: Zdeněk Sedlmajer, Kunratice u Cvikova č.p. 3, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 2525/9
Požadavek: - výstavba rodinných domů

Záměr využití pozemku pro výstavbu rodinných domů. Pozemek není napojen na dopravní infrastrukturu.
Limity využití území: - území s II. třídou ochrany ZPF,
- ochranné pásmo silnice III. třídy,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-038

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova č. p. 206, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: st. 254
Požadavek: - výstavba rodinných domů

Záměr využití pozemku pro výstavbu rodinného domu.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory,
- území 50 m od hranice lesa,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-039

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova č. p. 206, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: st. 258/2
Požadavek: - výstavba rodinných domů

Záměr využití pozemku (zbořeniště) pro výstavbu rodinného domu. Pozemek není napojen na dopravní infrastrukturu obce.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory.

Z-KUC-040

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova č. p. 206, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 3314
Požadavek: - výstavba rodinných domů

Záměr využití pozemku pro nové funkční využití pro plochy výroby a služeb, skladování apod.
Pozemek není napojen na dopravní infrastrukturu obce.
Limity využití území: - území III. zóny CHKO Lužické hory.

Z-KUC-041

Žadatel: Ing. Otto Forman, Krakovská 381, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08
Liberec
Pozemek p. č.: 2482/1
Požadavek: - výstavba rodinného domu nebo rekreační chaty

Záměr využití pozemku pro nové funkční využití pro plochy bydlení.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie,
- území s II. třídou ochrany ZPF,
- ochranné pásmo silnice III. třídy.

Z-KUC-042

Žadatel: RNDr. Martin Černý PhD., Mgr. Petra Černá, Zelenky-Hajského 1937/4,
130 00 Praha 3

Pozemek p. č.: 90/6, 90/7, 90/10

Požadavek: - plochy bydlení venkovského typu

Záměr využití pozemku pro nové funkční využití pro plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-043

Žadatel: Obec Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 73

Požadavek: - stavební, nebo plochy zemědělské výroby

Záměr využití pozemku jako stavební, nebo jako plochy zemědělské výroby.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-044

Žadatel: Tobias Zohner, Horní Prysk 74, 471 15 Prysk

Pozemek p. č.: st. 343/2

Požadavek: - změna užívání části stavby č. p. 230 z kanceláře na služební byt

Záměr změny využití části stavby č. p. 230 z kanceláře k bydlení.

Limity využití území: - ochranné pásmo silnice III. třídy,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-045

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova 206, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 1013/1

Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu

Pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci.

Limity využití území: - vzdálenost 50 m od hranice lesa,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie,
- území III. zóny CHKO Lužické hory.

Z-KUC-046

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova 206, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 3334, 3335

Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu

Pozemky nejsou dopravně napojeny na dopravní infrastrukturu obce.

Limity využití území: - vzdálenost 50 m od hranice lesa,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-047

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova 206, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 1923/1

Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu

Pozemek není přímo napojen na dopravní infrastrukturu obce.

Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-048

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova 206, 471 55 Kunratice u Cvikova

Pozemek p. č.: 147

Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu
Pozemek je přístupný z účelové komunikace.
Limity využití území: - území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Z-KUC-049

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova 206, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 3286,2349/2, 3125
Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu
Pozemky nejsou dopravně napojeny na dopravní infrastrukturu obce.
Limity využití území: - vzdálenost 50 m od hranice lesa,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Z-KUC-050

Žadatel: Elena Gabriel, Kunratice u Cvikova 206, 471 55 Kunratice u Cvikova
Pozemek p. č.: 1787/3
Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu
Pozemek není přímo napojen na dopravní infrastrukturu obce.
Limity využití území: - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Územní plán Kunratice u Cvikova bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. Bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury.

Při řešení zásobování plynem, elektrickou energií, vodou a při řešení veřejné kanalizace respektovat významné krajinné prvky. Preferovat podzemní vedení sítí. Vytvářet podmínky pro komplexní řešení odkanalizování území.

V textové části územního plánu Kunratice u Cvikova bude uvedena stávající i návrhová veřejná infrastruktura, včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V grafické části územního plánu Kunratice u Cvikova bude zakreslena stávající i návrhová veřejná infrastruktura, včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V územním plánu Kunratice u Cvikova budou zohledněny zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

- bude prověřena stávající koncepce dopravy stanovená platným územním plánem obce včetně návrhových ploch dopravní infrastruktury,
- navrhnout pro jednotlivé plochy dopravní obslužnost, posoudit dostatečnost stávající sítě a popř. navrhnout jejich prodloužení, zkapacitnění a navrhnout popř. úpravy komunikací,
- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající nebo navržené plochy dopravní infrastruktury,
- při úpravách komunikací, příp. u nových, navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,
- dopravní připojení nových rozvojových či přestavbových ploch pokud možno řešit bez přímých napojení na silnici I/13,
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch,
- budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolí obce,
- budou respektovány vymezené cyklostezky a turistické trasy, případně navrženy nové,
- koordinovat návrh cykloturistických tras v území s Registrem cyklotras Libereckého kraje,
- u hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí prověřit vymezení v územním plánu plochy (prostory) pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány,
- projektant územního plánu Kunratice u Cvikova bude respektovat Kategorizace krajských silnic II. a III. třídy.
- řešené území bude napojeno na stávající v zásadě stabilizovanou uliční síť s tím, že tato bude případně vhodně doplněna dalšími úseky místních komunikací. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup požární techniky (šířky komunikací, obratiště).

Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího vodovodu; bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch; na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu, výstavba nových řadů,
- respektovat úkoly pro územní plánování vyplývající se ZÚR v oblasti čištění odpadních vod a protipovodňové ochrany území; vytvořit územní podmínky pro odkanalizování všech částí obce na centrální ČOV; prověřit požadavek obce na umožnění individuálního řešení odkanalizování nových staveb do doby vybudování splaškové kanalizace v obci,
- zachovat volně přístupný koridor pro řádné provozování sítí,
- dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální míře zadržovat na pozemku, uvádět do vsaku, či je přímo využívat,
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje včetně jeho aktualizace,

Plán hlavních Povodí ČR a Plán oblasti Povodí Ohře a Dolního Labe. Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída - nutno respektovat a zohlednit.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- v návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- bude respektován stávající plynovod.

VEŘEJNÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- základní telekomunikační síť bude zachována.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- bude prověřeno, zda je potřeba navrhovat plochy pro skladování odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu oprávněnou osobou. Vyhledat černé skládky a navrhnout jejich sanaci.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění a dále bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch veřejných prostranství.

➔ **Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**, schválené usnesením vlády č. 929, dne 20. července 2009, ve znění závazném od 01.09.2021, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova (kromě obecných požadavků uvedených v bodu **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území**) tyto požadavky:

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(78a) V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

(79) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy,
- b) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- c) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T.

(80) Úkoly územního plánování:

- a) kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,
- b) kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou,
- c) kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,
- d) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

Silniční doprava

Koridory silnic I. třídy a kapacitních komunikací (120) SD19

Vymezení:

Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou.

Důvody vymezení:

Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu silnice I/13 územím dvou CHKO. Minimalizovat zásahy do CHKO Labské pískovce a CHKO České Středohoří.

- ➔ Ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**, vydaných Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova (kromě obecných požadavků uvedených v bodu **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území**) tyto požadavky:

ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- Z4** *Ve vymezených rozvojových osách nadmístního významu v prostorových vazbách na významné dopravní cesty podporovat požadavky na změny v území, posilující význam propojení rozvojové oblasti Liberec na rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice a Ústí nad Labem.*

ROS3 Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem

Vymezení:

Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor s rozvojovou oblastí OB6 Ústí nad Labem je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru kapacitní silnice S11 (D8 - Děčín - Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35) v úseku existující silnice I/13 s připravovanými úpravami: Liberec – Nový Bor hranice LK/ÚK.

Území obcí dotčených rozvojovou osou ROS3 mimo rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa – Nový Bor: Rynoltice, Jablonné v Podještědí (ORP Liberec), Velký Valtinov, Volfartice (ORP Česká Lípa), Kunratice u Cvikova, Cvikov, Svor (ORP Nový Bor).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) význam rozvojové osy při upevňování rozvojových vztahů a vazeb v propojení rozvojových oblastí OB7 Liberec, ROB2 Česká Lípa - Nový Bor a OB6 Ústí nad Labem,
- b) zohlednění požadavků udržitelného rozvoje území v kontaktu rozvojových aktivit v rozvojové ose ROS3:
 - se specifickou oblastí SOB3 Mimoňsko, vymezenou pro posílení socioekonomického rozvoje v území postiženém ekologickými zátěžemi bývalého vojenského prostoru a těžbou uranu,
 - s CHKO České středohoří a CHKO Lužické hory,
 - s krajinnou památkovou zónou Lembersko,
- c) zohlednění možností rozvoje jednotlivých obcí v relativně řídko osídleném území, ve kterém dominují aktivity primárního sektoru (zemědělství a lesnictví, vč.

- doprovodných služeb) s ohledem na jejich rozvojový potenciál, dostupnost veřejné infrastruktury a limity využití území,
- d) koordinaci koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu s ostatními záměry v území, zejména vazby rozvojových ploch:
- na koridor nadmístního významu kapacitní silnice S11 (silnice I/13),
 - na trasu silnice I/9,
 - na optimalizovanou síť železničních tratí,
 - na dopravní zpřístupnění potenciálu atraktivních rekreačních prostorů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty – vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:
- řešit vazby rozvojových ploch na koridor kapacitní silnice S11,
 - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do center osídlení Jablonné v Podještědí a Cvikov,
 - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
 - zvažovat vhodné aktivity ve smyslu posílení socioekonomického rozvoje v kontaktních polohách ROS3 se SOB3 Mimoňsko.
- b) Minimalizovat negativní vlivy ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území v koordinovaném přístupu k řešení:
- vhodným umístěním a technickým řešením tras dopravní a technické infrastruktury,
 - regulací funkcí a rozsahu zastavitelných ploch v dotčených částech území obcí v rámci ROS3 se stanovenými pravidly pro jejich využití,
 - dostatečným zastoupením veřejné zeleně v urbanizovaných částech a doprovodné zeleně na tranzitních trasách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel:
- rozvoj bydlení soustřeďovat do obcí zajištěných odpovídající veřejnou infrastrukturou včetně kvalitní veřejné dopravy osob,
 - ve velkoplošně zvláště chráněných územích minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy pouze na úroveň nezbytných potřeb.
- d) Vytvářet územní podmínky pro optimální využití potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch v upřednostňování rozvoje forem šetrných k životnímu prostředí:
- pro vytváření nových pracovních příležitostí,
 - pro odlehčení zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR,
 - pro aktivity posilující význam sv. Zdislavy s odkazem vázaným na významné kulturní památky - chrám sv. Vavřince a sv. Zdislavy v Jablonném v Podještědí a zámek Lemberk při zohlednění předmětu ochrany vymezené EVL,
 - v kontextu širšího rekreačního území obnovit význam letovisek Mařenice a Krompach.
- e) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy:
- v úseku Rynoltice – Nový Bor též pro denní dojíždění za prací a vzděláváním.
- f) Přípravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi:
- podporou zadržování vody v zastavěných územích i ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku,
 - přistupovat citlivě k regulaci na Svitávce a v povodí Panenského potoka návrhem k

přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Libereckého kraje, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- limity využití území, zejména přírodní a krajinné hodnoty se skladebnými částmi ÚSES, geomorfologii terénu, hydrologické a další ekologické funkce krajiny, půdní fond, zejména půdy I. a II. třídy ochrany ZPF,
- zajištění dostatečných retenčních prostorů k akumulaci srážkových vod a možnosti vsakování do půdy,
- zachování celistvosti aleje Rohanka, která je součástí NKP Zámek Sychrov, po celé její délce jako pohledové dominanty,
- průchodnost krajiny pro volně žijící živočichy a zachování klidových míst v krajině – zejména migrační koridory pro velké savce, vycházej přitom z odborných podkladů k problematice migrace,
- minimalizování negativních dopadů dopravní a technické infrastruktury na urbanizovaná území.

Silniční doprava

Z16 *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory (MMK).*

KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezení:

ZÚR LK zpřesňují koridor kapacitní silnice S11 vymezený PÚR ČR, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35.

(Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko.)

S11_D03/2 - silnice I/13, úsek Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.
- b) V ÚPD dotčených obcí:
 - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru (např. v prostoru koridoru S11_D03/1 souvislosti s koridorem E7A pro vedení VVN 110 kV TR Česká Lípa Dubice – TR Nový Bor),
 - koordinovat vazby na koridory silnice I/9 v prostoru Svoru a Manušic,
 - minimalizovat negativní vlivy na ZCHÚ a lokality soustavy NATURA 2000, eliminovat negativní vlivy, resp. vyloučit zásahy do Černého rybníka a nivy Vrbového potoka.

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území Libereckého kraje vodohospodářskými, energetickými a informačními systémy zajištěním průchodnosti územím a napojením sídelní struktury na nadřazenou síť technické infrastruktury.

Čištění odpadních vod

Z28 *Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.*

Vymezení:

Území celého LK.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Účinnost a kapacita existujících čistíren odpadních vod.
- b) Místní absence vyhovujícího systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddělné kanalizace.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

Ochrana území před povodněmi

Z29 *Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.*

Vymezení:

Území Libereckého kraje, zejména oblasti s významnými povodňovými riziky.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Upřednostňovat opatření na ochranu před povodněmi, která budou přírodě blízká, s minimálním vlivem na přírodní prostředí a dobrý hydromorfologický stav vodotečí. Respektovat přírodní hodnoty území, opatření na ochranu před povodněmi technického charakteru pokud možno neumísťovat v přírodě blízkých částech zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit a v dalších relativně nedotčených říčních a potočních údolích s přírodně anebo krajinářsky a esteticky cennými partiemi. Zachovat celistvost vodních ekosystémů, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.
- b) Konkrétní opatření posuzovat z hlediska efektu (účelnosti) a nákladů vůči možným škodám, ohrožení osob a majetku, prokázat veřejný zájem při významnějším ovlivnění přírodního prostředí navrženými opatřeními na ochranu území před povodněmi.
- c) Při územně plánovací činnosti zohlednit oblasti s významným povodňovým rizikem a zastavěná území nechráněná nebo nedostatečně chráněná před povodněmi mimo tyto oblasti, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika a dalších podkladů pro stanovení využití území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Bránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady

redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především vhodným návrhem revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech jako součást ochrany před povodněmi, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabránit vzniku rychlého povrchového odtoku vod (zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody), erozních a transportních procesů z povodí.
- c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.
- d) Vytvářet územní podmínky pro adekvátní ochranu zastavěných území před povodněmi. V rámci technických opatření vedoucích ke zvyšování ochrany sídel před povodněmi vymezovat a chránit plochy vhodné pro vybudování suchých vodních nádrží – poldrů.
- e) Vymezovat plochy a koridory pro stavby a opatření ochrany území před povodněmi, jejichž lokalizace vyplyne z plánů dílčích povodí, plánů pro zvládání povodňových rizik a dalších dokumentů.
- f) Nenavrhopvat taková opatření, která by mohla podstatně zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci a zhoršit migrační propustnost vodních toků.
- g) Prioritně řešit ochranu území před povodněmi pro oblasti s významnými povodňovými riziky na vodních tocích: Ploučnice, Panenský potok, Svitávka, Šporka, Lužická Nisa, Smědá, Jizera, Jizerka, Kamenice, Mohelka, Oleška. Koordinovat opatření ochrany území před povodněmi v širších souvislostech.

Energetika

Z30 *Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.*

Vymezení:

Území celého LK.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Pro energetické bilance vycházet z předpokladu poklesu až malého nárůstu spotřeb paliv a energií oproti současnému stavu (varianty spotřeby dle ÚEK LK).
- Respektovat vazby na Polsko, Německo a okolní kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií a paliv.
- b) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.
- d) Objektivně prověřovat udržitelnost systémů centrálního zásobování teplem včetně případné možnosti jejich částečné decentralizace (například budování sídlištních vytopen).

Z31 *Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií.*

Vymezení:

Potenciálně vhodná území LK pro rozvoj obnovitelných zdrojů energií.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Při využívání potenciálu biomasy respektovat pravidla:
- odpovědně posuzovat vymezení ploch pro pěstování biomasy a energetických rostlin v souladu s ochranou přírody a krajiny (viz. kap. E. Koncepce ochrany přírodních hodnot krajina),
 - při pěstování energetických plodin nepřipustit degradaci zemědělské půdy.
- b) Využití vodní energie (nad rámec stávající situace) považovat z důvodu ochrany přírody a možností vodních toků za velmi omezené, přičemž nepřipouštět umístování malých vodních elektráren do evropsky významných lokalit.
- c) Při umístování vysokých větrných elektráren (VVE) tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m zejména zohlednit:
- požadavky na ochranu krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území,
 - migrační trasy živočichů, významné tahové cesty ptáků a výskyt netopýrů,
 - dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vlivy na veřejné zdraví, umístovat VVE mimo sídla (obydlená území) a v dostatečném odstupu od nich,
 - relativní vyváženost třech pilířů udržitelného rozvoje území tzn. dopady jejich výstavby na hodnoty území posuzovat v kontextu ekonomických přínosů a vlivů stavby na místní komunity dotčených obcí.
- Při umístování VVE zohlednit území nevhodná, spíše nevhodná a podmíněně vhodná pro umístování VVE zobrazená ve schéma „Rozdělení území kraje dle vhodnosti pro umístování vysokých větrných elektráren“, vymezená zejména na základě ochrany krajiny, přírodních a kulturních hodnot:
- do území nevhodných pro umístování VVE připouštět tyto záměry jen zcela výjimečně, zvláště odůvodněné, s řešením přizpůsobeným zvýšené ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
 - do území spíše nevhodných pro umístování VVE připouštět tyto záměry ojediněle, dostatečně odůvodněné, s řešením přizpůsobeným ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
 - v územích podmíněně vhodných pro umístování VVE dále primárně prověřovat a připouštět tyto záměry v souladu s udržitelným rozvojem území.
- d) Při využívání potenciálu sluneční energie respektovat pravidla:
- zohlednit obecné požadavky na ochranu krajinného rázu, zemědělského půdního fondu, přírodních ekosystémů, biodiverzity a zájmy památkové péče.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro využití potenciálu biomasy.
- b) Podporovat rozvoj využití geotermální energie.
- c) Vytvářet územní podmínky pro využití energií ze spalovny odpadů v Liberci.
- d) Vytvářet územní podmínky pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky. V případě zájmu konkrétních investorů v územních plánech prověřovat a zpřesňovat území potenciálně vhodná pro umístování VVE (viz schéma).
- e) V ÚPD obcí vytvářet územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů a koordinovat jednotlivé systémy v souladu s ochranou hodnot území.

Spoje a telekomunikace

Z34 Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.

Vymezení:

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Územně chránit a koordinovat koridory a plochy pro investiční záměry v oblasti komunikační infrastruktury - systémů elektronických komunikací pro zajišťování sítí pro vysokorychlostní přístup k internetu, dále doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby sítí UMTS (Univerzální mobilní telekomunikační systém) s ohledem na hodnoty území.

Nakládání s odpady

Z35 *Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.*

Vymezení:

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet podmínky pro založení krajské logisticky propojené sítě zařízení na využití biologicky rozložitelných, spalitelných odpadů a travní biomasy umožňující racionální využití kapacit a efektivní odbyt kompostu a energií.
- b) Vytvářet územní předpoklady pro materiálové a energetické využití odpadů.
- c) Vytvářet podmínky pro snižování podílu skládkovaných spalitelných odpadů na minimální úroveň.
- d) Preferovat integrované systémy nakládání s odpady, tzn. komplexní regionální systémy za předpokladu zajištění logistiky a odbytu výstupů.
- e) Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.
- f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží černých skládek.

→ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Libereckého kraje (úplná aktualizace 2021) a ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2020) vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova především tyto požadavky:

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY LIBERECKÉHO KRAJE (aktualizace 2021):

ZÁMĚRY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Kapacitní silnice S11: D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35 (kapacitní komunikace SD19:

Silnice I. třídy I/13 úsek D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou):

Záměr S11_D03/2

- záměr rekonstrukce a malé přeložky silnice I/13 Kunratice u Cvikova – Jablonné v P., projektováno v kategorii S11,5, prověřuje se možnost třípruhového uspořádání
- stav: souhlasné stanovisko EIA 12/2001, investiční záměr schválen 2015
- zdroj: ŘSD – Valbek 06/2009
- ZÚR: návrh v ZÚR LK
- PÚR ČR: součást S11, čl. 120 (v rámci Aktualizace PÚR ČR č. 4 je navržena změna označení na kapacitní komunikaci SD19)

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

V ÚAP LK jsou v tématu rekreace a cestovní ruch vedeny pouze záměry nemotorové dopravy, které mají úzkou vazbu k tématu dopravy a problematika propojení lyžařských vleků. V rámci bezmotorové (nemotorové) dopravy jsou pro zlepšení propojení

turistických oblastí, center a středisek CR sledovány na úrovni krajských ÚAP a ZÚR multifunkční turistické koridory, cyklokoridory a mezinárodní pěší turistické koridory.

Multifunkční turistické koridory (jev UAPK_041)

Záměr D73

- záměr MTK Sv. Zdislava, v rámci zpracování návrhu AZÚR LK č. 1 pro SJ byl původní záměr protažen až do Kamenického Šenova
- ZÚR: návrh v ZÚR LK (schéma Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory)

Cyklokoridory (jev UAPO_106)

Jako záměry v ÚAP jsou vedeny pouze nezrealizované části kostry cyklo dopravy, a to v níže uvedených hierarchických úrovních. Tyto cyklokoridory nebyly vzhledem k podrobnosti zařazeny do ZÚR LK. Záměry v ÚAP jsou zpracovány podle Programu rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji 2014-2020. V rozpracované Strategii rozvoje cyklo dopravy v Libereckém kraji pro období 2021+ jsou tyto záměry zásadně změněny.

b) Tematické cyklokoridory

Tematické cyklokoridory, které jsou dálkovými trasami, nejsou vedeny jako další záměr, jedná se o Cyklotrasu Odra Nisa, Greenway Jizera a Zelenou cyklo magistrálu Ploučnice.

Záměr C5 - Cyklostezka svaté Zdislavy (trasa č. 3105)

- stav: zpracována studie vedení trasy, která předpokládá cca 38 km, z toho 21,8 km jsou novostavby a 16,2 km je vedeno po stávajících trasách

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP NOVÝ BOR (aktualizace 2020):

ZÁMĚRY

Plochy občanské vybavenosti (jev č.1a)

Z_03_17 plocha občanské vybavenosti nad 0,5 ha, Kunratice u Cvikova

Z_03_18 plocha občanské vybavenosti nad 0,5 ha, Kunratice u Cvikova

Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma (jev č. 70)

Z_70_8 ÚPO vybudování kanalizace Kunratice u Cvikova

Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (jev č. 93a)

Z_93_1_7_UAPK_D4/2 koridor pro umístění silnice I. třídy, I/13, Kunratice u Cvikova, homogenizace trasy

➔ **Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ** Kunratice u Cvikova 2021, doplněné 2022-2023, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

ZÁMĚRY

Uapo_003 – plochy občanského vybavení (nevymezená v ÚAP ORP Nový Bor)

Z-03-KUC-01 – plocha občanského vybavení nad 0,5 ha, Kunratice u Cvikova

Zastavitelná plocha s plochou sportu a rekreace vymezená změnou č. 2 ÚPO Kunratice u Cvikova (Z21b).

Uapo_106 – cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Z-103-KUC-01 – multifunkční turistický koridor D73 – cyklostezka Svaté Zdislavy (Koridor Sv. Zdislavy, Kamenický Šenov – Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Bílý Kostel nad Nisou).

Z-103-KUC-02 – koridor dopravní infrastruktury DC01 – cyklostezka Kunratice u Cvikova - Cvikov.

➔ **Další požadavky:**

Při zpracování návrhu ÚP Kunratice u Cvikova bude dále prověřeno vymezení stavby cyklostezky z centra obce ke hřbitovu.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

Respektovat veškeré přírodní hodnoty území – chráněná území přírody, přírodní památku – Dutý kámen, významné krajinné prvky, apod.

V návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova budou respektovány veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, zemědělského a lesního půdního fondu. Budou vytvořeny územní podmínky pro respektování ÚSES a budou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu řešeného území.

Respektovat stávající limity ochrany přírody a krajiny a chránit je, především zonaci CHKO, maloplošné ZCHÚ, ÚSES, VKP, území NATURA 2000, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů a oblastí – včetně podmínek jejich ochrany.

Vytvořit racionální předpoklady pro ochranu: krajiny – její ekologické stability - omezení její fragmentace - zajištění její dobré prostupnosti pro všechny živé organismy - zajištění jejího fungujícího vodního režimu (retenční schopnosti), její biodiverzity, jejího krajinného rázu.

Zajistit prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy a nevytvářet nové migrační bariéry.

Vyznačit v grafické části zóny odstupňované ochrany CHKO dle ÚAP. Vymezit plochy ÚSES vč. významných biotopů a dochovaných prvků přírodního prostředí (např. mokřady a prameniště, druhově bohaté louky apod.) jako plochy přírodní a nezastavitelné. Do grafické části územního plánu Kunratice u Cvikova zapracovat aktualizovanou Revizi ÚSES včetně zákresu interakčních prvků, v textové části budou zapracovány tabulkové přílohy ÚSES.

Neumísťovat zastavitelné plochy do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a na pozemky v přímém sousedství maloplošných ZCHÚ a PUPFL – tj. ponechat tzv. „pufrační“ zónu.

V řešeném území vymezit plochy možných rozlivů při povodni a navrhnout úpravu těchto ploch, dále navrhnout plochy pro možnou revitalizaci vodních toků a výstavbu nových přírodně blízkých vodních ploch.

Při návrhu opatření k ochraně před povodněmi preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy (vyjma nezbytných částí v zastavěném území). Protipovodňová opatření nesmějí vytvářet migrační překážky v dotčených tocích.

Návrh zástavby odvodit z přirozené konfigurace terénu při minimalizaci dopadů na krajinný ráz, vymezené prvky ÚSES a lokality se zvláštní ochranou přírody.

Chránit přírodně cenné nezastavěné území obce, vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny.

Chránit pastevní plochy, napajedla, stávaníště a krytové plochy a udržovat prostupnost krajiny pro zvěř. To znamená chránit zejména klidné lokality na okraji lesních celků nebo pestrou krajinu s poli, loukami a menšími lesními celky minimálně dotčenou civilizačními vlivy. Dále pak les, stromové a keřové porosty tvořící kryt zvěře. V neposlední řadě je nutné zachovat přístup k vodním zdrojům a prostupnost migračních tras zvěře.

Navrhnout zalesnění drobných částí území, kde to vyplývá z logiky územního řešení.

Postupovat citlivě a pokud možno minimalizovat zábory lesní půdy, postupovat ohleduplně k ochraně zemědělského půdního fondu, zvláště chránit půdy I. a II. třídy ochrany.

Plochy k zalesnění navrhnout na půdách extrémních vlastností (IV. a V. třídy ochrany), navazujících na pozemky lesní. Návrhy těchto ploch nenarušovat uspořádání ZPF v daném řešeném území.

Při vytváření podmínek pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, upřednostňovat šetrné formy, ve smyslu ochrany přírodních hodnot území.

Bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky.

Bude upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR Libereckého kraje a dále bude zohledněna Koncepce ochrany přírody a krajiny při vymezování prvků ÚSES.

Respektovat poskytnuté údaje aktualizace ÚSES. Do návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova zapracovat aktualizovanou verzi Revize ÚSES včetně tabulkové části. Plochy ÚSES vymezit jako nezastavitelné /vč. přírodě blízkých biotopů/.

Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES vč. významných /přírodě blízkých/ biotopů (interakčních prvků) řešit návaznost na ÚSES území okolních obcí.

V nezastavěném území připustit umístění opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Respektovat stávající stav polních cest v terénu a možnost jejich doplnění, účelové komunikace, zde míněny polní cesty v nezastavěném území, nezařazovat v územním plánu jako plochy dopravní infrastruktury.

Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

➔ **Obecné požadavky vyplývající pro územní plán Kunratice u Cvikova z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, schválené usnesením vlády č. 929, dne 20. července 2009, ve znění závazném od 01.09.2021, jsou uvedeny v bodu a) společně s požadavky na základní koncepci rozvoje území.**

➔ **Ze ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE, vydaných Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova (kromě obecných požadavků uvedených v bodu a) požadavky na základní koncepci rozvoje území) tyto požadavky:**

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo:
 - snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu,
 - znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti,
 - zásadní snížení migrační propustnosti skladebné části ÚSES.
- b) Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.
- c) Upřesnění nadregionálních a regionálních biokoridorů v ÚP bude záviset od vymezení vložených místních biocenter a zohlednění aktuálních podmínek a stanovištních poměrů v terénu. Případné podstatné změny vymezení prvků ÚSES odlišné od ZÚR LK vzniklé při jejich upřesňování jsou možné jen ve zvláště

odůvodněných případech a v součinnosti s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny.

- d) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné vymezené za účelem udržení ekologické stability krajiny, kde lze při přijetí náležitých opatření pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES výjimečně umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb a opatření na ochranu území před povodněmi.

Vymezení:

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu:

- BOKORIDORY: **RK641**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.
- b) Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případně nutné překryvy minimalizovat. Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:
- prostorové parametry dle metodiky vymezení ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,
 - přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,
 - parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.
- Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.
- d) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Z64a *Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny.*

Vymezení:

Území celého Libereckého kraje, krajinné celky (KC) a krajiny:

Základní společná kritéria a podmínky péče o krajinu pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro vymezené jednotky krajinného členění a jejich pozitivní charakteristiky.
- b) Respektovat chráněné části krajiny a krajinné útvary, minimalizovat zásahy do území zájmů ochrany přírody a krajiny.
- c) Respektovat podmínky Plánů péče o ZCHÚ, podmínky mezinárodní ochrany i podmínky obecné ochrany přírody a krajiny.
- d) Respektovat cenné urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů – strukturu sídel doplňovat pouze objemově a tvarově vhodnou zástavbou v lokalitách

- nenarušujících jejich charakteristické prostorové uspořádání.
- e) Upřednostňovat využití potenciálu ploch v zastavěném území sídelních útvarů, zejména proluk a přestavbových území, před vymezováním nových zastavitelných ploch ve volné krajině, při zachování migrační prostupnosti krajiny (zejména nepropojovat sídla).
 - f) Umísťování staveb a zařízení, jejichž parametry by mohly narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, podmínit kladným vyhodnocením vlivu na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
 - g) Při umísťování staveb, zejména výškových (stožary mobilních operátorů, větrné elektrárny aj.) chránit místa výhledů, horizontů a krajinných dominant.
 - h) Při umísťování koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury sledovat aspekty nenarušitelnosti spojitosti krajinných celků a jejich horizontů, zamezit fragmentaci přirozeně ucelených částí krajiny, nutné případy eliminovat.
 - i) Využívat půdní fond za dodržení principů udržitelného rozvoje území.
 - j) Chránit přírodě blízké prvky rozčleňující krajinu.
 - k) Zabezpečit průchodnost dálkových migračních koridorů pro velké savce.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny):

- a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajin v rámci vymezeného krajinného celku.
- b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Kritéria a podmínky péče o krajinný ráz při rozhodování o změnách v území jednotlivých krajinných celků (KC) a krajin

KC 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat převažující venkovský charakter krajin tvořených lesozemědělskou krajinou zčásti význačným krajinným typem kuželů a kup a unikátními typy izolovaných kuželů a skalních měst, zachovat terénní členitost a chránit krajinné a stavební dominanty, zachovat cenné historické, urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, respektovat zájmy památkové péče zejména s ohledem na zdejší památkové zóny.
- b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby v malých venkovských sídlech, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly.
- c) Respektovat přírodní a kulturní hodnoty, vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu, zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

KRAJINY:

11-1 Jablonsko

Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Kunratice u Cvikova, Jablonné v Podještědí, Velký Valtinov, Brniště, Zákupy, Velenice, Stráž pod Ralskem, Dubnice, Janovice v Podještědí, Rynoltice, Zdislava, Křižany, Hamr na Jezeře, Osečná, Janův Důl, Světlá pod Ještědem, Proseč pod

Ještědem, Český Dub, krajiny lesozemědělské i lesní, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Severní část je součástí CHKO Lužické hory.

Jihovýchodní okraj zasahuje do Přírodního parku Ještěd, do krajiny zasahuje i EVL Horní Ploučnice, součástí je i EVL Lemberk zámek, EVL Janovické rybníky, EVL Zdislava kostel. V krajině se nachází i krajinná památková zóna Lembersko, národní kulturní památky Zámek Lemberk a Bazilika minor sv. Vavřince a sv. Zdislavy v Jablonném v Podještědí a památková zóna Jablonné v Podještědí.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, pestrá pozemkově druhová mozaika – směs středně velkých komplexů lesa v okolní využívané zemědělské půdě. Několik výraznějších a lesnatých kup (dominantní Tlustec aj.). Panenský potok zejména v přirozeném korytu a s hydrologicky funkční nivou. V území převládající, historicky vzniklá, vzájemně nepropojená, liniová zástavba jednotlivých venkovských sídel situovaná v nivách vodních toků a podél silnic a místních komunikací. Kompaktní městská zástavba centra osídlení Jablonného v Podještědí se zachovalou pravidelnou zástavbou historického centra a rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Pozornost upoutávající zachované stavební dominanty baziliky sv. Vavřince a sv. Zdislavy a bývalý kostel v Jablonném v Podještědí. Velký počet zachovaných souborů i staveb lidové architektury. V dálkových pohledech zachování vizuálního působení Ještědského hřbetu s horským hotelem a vysílačem Ještěd.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině, zejména zámek Lemberk, baziliku svatého Vavřince a svaté Zdislavy,
- vytvářet územní podmínky pro příslušná rekultivační opatření po těžbě šterkopísků a stavebního kamene,
- vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na Panenském potoce s cílem zlepšení podmínek pro předměty ochrany EVL Horní Ploučnice.

b) Před realizací záměru stavby silnic vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinu: silnice I/13 na území na území Rynoltic, Jablonného v Podještědí a Kunratic u Cvikova, silnice II/270 na území Jablonného v Podještědí, silnice II. třídy na území Světlé pod Ještědem, Křižan a Osečné a silnice II/278 na území Světlé pod Ještědem, Janova Dolu a Osečné.

11-2 Sloupsko a Cvikovsko

Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Nový Bor, Radvanec, Sloup v Čechách, Chotovice, Svojkov, Velenice, Kunratice u Cvikova, Cvikov, Brniště, Zákupy, Svor, krajiny lesozemědělské i lesní, unikátních (krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Severní část součástí CHKO Lužické hory, součástí je i část EVL Svitavka, zasahuje sem i část EVL Klíč. V krajině se nachází i památkové zóny Sloup v Čechách a Velenice.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, pestrá pozemkově druhová mozaika – směs středně velkých komplexů lesa v okolní využívané zemědělské půdě. Několik výraznějších a lesnatých kup (dominantní Ortel aj.), skalních měst menšího měřítka. V území převládající, historicky vzniklá, rozptýlená struktura venkovských sídel s různorodým charakterem zástavby situovaná

zejména v nivách vodních toků.

Městská zástavba centra osídlení Cvikov se zachovalou kompaktní zástavbou v centrální části města a rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Velký počet zachovaných souborů i staveb lidové architektury. Rekreačně využívaná krajina v zázemí center osídlení.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
 - chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině,
 - regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny.
- b) Před realizací záměru výstavby silnice I/9 vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na území Svoru.
- c) Před realizací záměru výstavby vedení elektrické energie VVN 110 kV (TR Nový Bor – TR Varnsdorf) vyhodnotit variantní vedení tras při minimalizaci vlivů na krajinný ráz.

KC 12 - LUŽICKÉ HORY

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat současný charakter lesní a lesozemědělské krajiny z velké části význačné krajiny kuželů a kup i unikátní krajiny skalních měst, s rozvolněnou zástavbou menších sídel a harmonickou vazbou zástavby na okolní krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty, chránit reliéf terénu, pohledové horizonty a dominanty.
- b) Chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby sídel v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat.
- c) Koordinovat sportovně rekreační využívání krajin s ochranou jejich hodnot.
- d) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

KRAJINY:

12-1 Lužické hory východ

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Cvikov, Mařenice, Krompach, Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou, Rynoltice, krajiny lesozemědělské i lesní, význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Součást CHKO Lužické hory, EVL Svitavka, EVL Suchý vrch – Naděje, EVL Jezevčí vrch, část EVL Lužickohorské bučiny.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný prostor velkých komplexů lesa s enklávami malých venkovských sídel s linií zástavbou podél menších vodních toků, se zachovanými stavbami lidové architektury a okolím se zemědělskými pozemky. Pestrý reliéf terénu s množstvím kup. V krajině i širším okolí dominující významné přírodní krajinné dominanty Hvozď a Luž. Zachovaná památkově hodnotná území sídel Dolní a Horní Světlá.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení, rozvíjení rekreačního využívání krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny,
- zachovat typický liniový charakter sídel, nerozšiřovat sídla plošným způsobem.

➔ Z **DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ** Kunratice u Cvikova 2021, doplněné 2022-2023, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

Pro stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěné území, v území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, zvážit z důvodu veřejného zájmu uplatnění § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně vyloučit umístování některých staveb v tomto území.

ZÁMĚRY

Uapo_021 – územní systém ekologické stability

Z-021-KUC-01 – lokální biokoridor LBK177/1179.

V územním plánu Kunratice u Cvikova je nutné zpřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability z důvodu aktuálních mapových podkladů (lokální prvku ÚSES) a aktualizace ZÚR Libereckého kraje (regionální prvku ÚSES).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověření možnosti budoucího využití pro stanovený účel.

→ **Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ** Kunratice u Cvikova 2021, doplněné 2022-2023, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

Zvážit možnost vymezení ploch územních rezerv pro rozsáhlejší plochy bydlení u těch požadavků, které nebudou v návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova vymezeny jako zastavitelné plochy (například zastavitelné plochy 17, 18 a Z1/08 vymezené v územním plánu obce Kunratice u Cvikova) a budou v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou návrhem územního plánu Kunratice u Cvikova.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Projektant na základě navržené koncepce řešení územního plánu Kunratice u Cvikova zohlední případné zařazení nově navržené veřejné infrastruktury do seznamu veřejně prospěšných staveb a doplní ji do příslušné výkresové dokumentace.

V případě potřeby uplatnění institutu veřejně prospěšných opatření v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny, bude zpracováno obdobně. Pokud dojde návrhem územního plánu Kunratice u Cvikova k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, musí být tato skutečnost rovněž dokladována.

Rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude konzultován v rozpracovanosti územního plánu Kunratice u Cvikova s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Kunratice u Cvikova, jimi bude upřesněn. Výčet konkrétních pozemků v souvislosti s předkupním právem provede projektant podle aktuální mapy katastru nemovitostí ve fázi návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova před společným jednáním, tak aby vlastník poznal, zda je dotčen vyvlastněním nebo předkupním právem, popřípadě obojím.

→ **Ze ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**, vydaných Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

Z68 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.*

Pro účely vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby se za součást veřejně prospěšné stavby považují celé soubory staveb tj. nejen stavby hlavní, ale i stavby vedlejší, nezbytné k provedení stavby hlavní a k zajištění jejího řádného užívání např. svahy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, tunely, odvodnění, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, přípojky a přeložky technické infrastruktury, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby, zařízení stavenišť aj., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Koridory republikového významu pro VPS

S11_D03/2 - silnice I/13, úsek Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS.

Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO)

Z69 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření.*

VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální biokoridory (RK)

RK641

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES,
- jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

➔ **Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ** Kunratice u Cvikova 2021, doplněné 2022-2023, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto požadavky:

Při zpracování návrhu ÚP Kunratice u Cvikova je nutné prověřit vymezení stavby cyklostezky, v koridoru dopravní infrastruktury DC01 (záměr Z-103-KUC-02), jako veřejně prospěšné stavby.

➔ **Další požadavky:**

Při zpracování návrhu ÚP Kunratice u Cvikova bude dále prověřeno vymezení stavby cyklostezky z centra obce ke hřbitovu jako veřejně prospěšné stavby.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

U zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných o výměře nad 2 ha je stanoven požadavek na prověření změn jejich využití územní studií. Pro další zastavitelné plochy bude v procesu pořízení územního plánu Kunratice u Cvikova prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

Pokud bude územní plán Kunratice u Cvikova vymezovat plochy, které budou podmíněny pořízením územní studie, bude územní plán Kunratice u Cvikova obsahovat datum pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Není stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant

Variantní řešení se při zpracování územního plánu Kunratice u Cvikova nepředpokládá, obec Kunratice u Cvikova nemá požadavek na zpracování variantních řešení. V případě, že by

z projednávání návrhu zadání územního plánu Kunratice u Cvikova vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání územního plánu Kunratice u Cvikova.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Kunratice u Cvikova bude zpracován v souladu s § 13 vyhlášky a dle přílohy č. 7 k vyhlášce, kde jsou stanoveny náležitosti obsahu územního plánu, včetně jeho odůvodnění.

Územní plán Kunratice u Cvikova bude zpracován nad katastrální mapou digitálně, a to v souladu s § 21a a § 21b a přílohami č. 19 až 23 vyhlášky (Jednotný standard územně plánovací dokumentace).

Pro zpracování územního plánu Kunratice u Cvikova budou použity souřadnicově orientované mapové podklady (S-JTSK).

Výkresy, kromě výkresu širších vztahů, budou zpracovány v měřítku 1:5000.

Budou-li vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude toto řádně odůvodněno.

Územní plán Kunratice u Cvikova bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání vyhotoven nejméně ve dvou tištěných vyhotoveních (2 paré) a v digitální podobě ve formátu pdf. Návrh územního plánu Kunratice u Cvikova (případně upravený) po ukončení projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě, a dále budou pořizovateli předány standardizované části územního plánu v souladu s § 21a a § 21b a přílohami č. 19 až 23 vyhlášky (Jednotný standard územně plánovací dokumentace). Každý výkres v digitální podobě formátu pdf bude tvořen pouze jedním datovým souborem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V územním plánu Kunratice u Cvikova bude prověřena využitelnost zastavitelných ploch a návrhových vodních ploch vymezených v územním plánu obce Kunratice u Cvikova a jeho změnách, které nejsou doposud využité.

Dále budou v územním plánu Kunratice u Cvikova prověřeny známé a uplatněné záměry obce Kunratice u Cvikova, občanů a investorů.

Na území řešeném územním plánem Kunratice u Cvikova se nacházejí Evropsky významné lokality – Svitávka a Jezevčí vrch. V blízkosti těchto lokalit nebude v návrhu územního plánu Kunratice u Cvikova vymezena žádná zastavitelná plocha.

Ve správním území obce Kunratice u Cvikova, ani v jeho části, není vymezeno území ptačí oblasti.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody uvede ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu obce Kunratice u Cvikova, že má být návrh územního plánu obce Kunratice u Cvikova posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci případně v územních studiích

Případné další střety a problémy (kromě uvedených níže) zjištěné v průběhu zpracovávání územního plánu Kunratice u Cvikova budou prověřeny a řešeny.

➔ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Libereckého kraje (úplná aktualizace 2021) a ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2020) vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova především tyto požadavky:

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY LIBERECKÉHO KRAJE (aktualizace 2021):

STŘETY

- střet záměrů S11_D03/2 (rekonstrukce a malá přeložka silnice I/13 Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podj.) a C5 (cyklostezka svaté Zdislavy (trasa č. 3105))
- střet záměru S11_D03/2 s regionálním biokoridorem RK641

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP NOVÝ BOR (aktualizace 2020):

PROBLÉMY

- P_21_LC1177 Potřeba zpřesnění LBC_1177 Skála smrti/ dle KOP KÚLK
- P_50_1 Nedostatečná protipovodňová opatření - Svitávka
- P_70_4 Problém rozvoje z důvodu chybějící kanalizace v obci Kunratice u Cvikova

➔ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ Kunratice u Cvikova 2021, doplněné 2022-2023, vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova tyto střety:

Vzájemné střety záměrů

ID střetu	Popis
ZZ-KUC-01	Střet záměru na vymezení koridoru pro cyklostezku s lokálním biocentrem LBC177.
ZZ-KUC-02	Střet záměru na vymezení koridoru pro cyklostezku s regionálním biokoridorem RK641.
ZZ-KUC-03	Střet záměru na vymezení koridoru pro cyklostezku s koridorem S11_D03/2 silnice I/13, úsek Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí vymezeným v ZÚR Libereckého kraje.
ZZ-KUC-04	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy se záměrem na vymezení lokálního biokoridoru LBK177/1179.
ZZ-KUC-05	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy se záměrem na vymezení lokálního biokoridoru LBK177/1179.
ZZ-KUC-06	Střet záměru na vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky se zastavitelnou plochou pro plochu občanského vybavení a zastavitelnou plochou pro plochu výroby a skladování.

Střety záměrů s limity území

ID střetu	Popis
ZL-KUC-01	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím II. a III. zóny CHKO Lužické hory, s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, s ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-02	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory a s územím s archeologickými nálezy II. kategorie
ZL-KUC-03	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory, s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, s ochranným pásmem vodního zdroje a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-04	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO

	Lužické hory, s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa a s územím archeologickými nálezy II. a III. kategorie.
ZL-KUC-05	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory a s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-06	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí, s územím III. zóny CHKO Lužické hory a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-07	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s ochranným pásmem silnice I. třídy, s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, s ochranným pásmem vodního zdroje a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-08	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, s ochranným pásmem vodního zdroje a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-09	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s ochranným pásmem silnice I. třídy, s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, s územím III. zóny CHKO Lužické hory, s ochranným pásmem vodního zdroje a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-10	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, s územím III. zóny CHKO Lužické hory a s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-11	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-12	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí, s územím III. zóny CHKO Lužické hory a s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-13	Střet záměru na vymezení koridoru pro cyklostezku s ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí, s územím II. a III. zóny CHKO Lužické hory, s ochranným pásmem silnice I. třídy, s územím s archeologickými nálezy II. a III. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-14	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-15	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-16	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.
ZL-KUC-17	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-18	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.
ZL-KUC-19	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-20	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.
ZL-KUC-21	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.
ZL-KUC-22	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-23	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. a III. kategorie.
ZL-KUC-24	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie, s ochranným pásmem silnice III. třídy a s ochranou zemědělské půdy v II. třídě ochrany.
ZL-KUC-25	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-26	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými

	nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-27	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-28	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-29	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-30	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-31	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-32	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy I. a III. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-33	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy I. a III. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-34	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy I. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-35	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy I. a III. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-36	Střet záměru na vymezení koridoru pro cyklostezku s ochranným pásmem silnice I. třídy, s územím s archeologickými nálezy III. kategorie a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-37	Střet záměru na vymezení koridoru pro umístění lokálního biokoridoru s ochranným pásmem silnice I. třídy, s územím s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, s územím III. zóny CHKO Lužické hory a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-38	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s II. třídou ochrany ZPF a s územím 50 m od hranice lesa.
ZL-KUC-39	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory, s územím 50 m od hranice lesa a s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-40	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-41	Střet záměru s kvalitou ZPF v II. třídě ochrany, s ochranným pásmem silnice III. třídy a s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-42	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory, s územím 50 m od hranice lesa a s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-43	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory.
ZL-KUC-44	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím III. zóny CHKO Lužické hory.
ZL-KUC-45	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s kvalitou ZPF v II. třídě ochrany, s ochranným pásmem silnice III. třídy a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-46	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-47	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-48	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy II. kategorie.
ZL-KUC-49	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím 50 m od hranice lesa a s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.
ZL-KUC-50	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím s archeologickými nálezy III. kategorie.

Podklady zadání územního plánu Kunratice u Cvikova:

- Politika územního rozvoje ČR 2021
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2021
- Územně analytické podklady Libereckého kraje 2021,
- Územně analytické podklady ORP Nový Bor 2020,
- Územní plán obce Kunratice u Cvikova, včetně jeho změn č. 1 a č. 2
- Doplnující průzkumy a rozborů Kunratice u Cvikova 2021, doplněné 2022-2023.