



KULBX00R2P0V

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Nový Bor
stavební úřad a úřad územního plánování
náměstí Míru č. p. 1
473 01 NOVÝ BOR

Váš dopis značky/ze dne
SU 82/2023/UP/Vy
MUNO 32350/2023
26. 6. 2023

Naše značka
KULK 54983/2023

Vyřizuje/linka
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec
31. 7. 2023

Stanovisko

k Návrhu zadání územního plánu Kunratice u Cvikova (dále jen „ÚP Kunratice u Cvikova“).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 28. 6. 2023 v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost Městského úřadu Nový Bor – stavebního úřadu a úřadu územního plánování o vydání stanoviska k Návrhu zadání ÚP Kunratice u Cvikova.

Z návrhu zadání ÚP Kunratice u Cvikova vyplývají následující požadavky na změny:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- zpracování územního systému ekologické stability řešeného území
- z hlediska CHOPAV a ochrany před povodněmi řešit též prevenci sucha – navržení míst vhodných pro výstavbu drobných vodních nádrží, mokřadů, možnosti rozlivu vody při povodních, revitalizace vodních toků, podpory retence vody v území včetně zastavěného území, výsadby zeleně, vsakovací pásy, protierozní opatření apod.

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Projektant prověří využitelnost zastavitelných ploch vymezených v ÚP obce Kunratice u Cvikova a jeho změn, zpracuje podrobný přehled naplnění stávajícího územního plánu obce včetně konkrétního využití stávajících zastavitelných ploch, vyhodnotí je tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zpracuje do návrhu ÚP Kunratice u Cvikova.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Projektant prověří a popřípadě vymezí v návrhu ÚP Kunratice u Cvikova další vhodné plochy úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla.

Projektant prověří a vymezí zastavěné území.

Urbanistická koncepce:

- urbanistická koncepce stanovená ÚP obce Kunratice u Cvikova bude zachována,
- vymežit funkční plochy zahrad, sadů, přírodě blízkých biotopů a dochovaných prvků přírodního prostředí, interakčních prvků ÚSES apod.,
- ÚP Kunratice u Cvikova stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- v případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Záměry na provedení změn v území z Doplňujících průzkumů a rozborů:

Z-KUC-001 p. č.: 103/1 (280 m²), 104/2 (477 m²), 3274 (76 m²) Požadavek: - na stavební pozemky

Z-KUC-002 p. č.: 2802/3 (1971 m²), st. 436 (49 m²) Požadavek: - bydlení venkovského typu

Z-KUC-003 p. č.: 2875/1 (20943 m²) Požadavek: - rekreační objekt, CHKO Lužické hory

Z-KUC-004 p. č.: 291/1 (681 m²) Požadavek: - garáž k rodinnému domku, CHKO Lužické hory

Z-KUC-005 p. č.: 2869/15 (178 m²), 2869/3 (635 m²), 2869/11 (259 m²), 2869/12 (255 m²)

Požadavek: - plocha bydlení venkovského typu, CHKO Lužické hory

Z-KUC-006 p. č.: 1239 (1406 m²), 3321 (249 m²) Požadavek: - bydlení venkovského typu

Z-KUC-007 p. č.: 3322 (1058 m²), 1302/2 (672 m²) Požadavek: - bydlení venkovského typu

Z-KUC-008 p. č.: st. 406 (167 m²), 2802/5 (18 m²), 2802/6 (302 m²), 2866/2 (49 m²) a 2867/4 (49 m²) Požadavek: - bydlení venkovského typu

Z-KUC-009 p. č.: st. 296 (816 m²) Požadavek: - výstavba rodinného domu

Z-KUC-010 p. č.: 28/1 (992 m²) Požadavek: - výstavba rodinného domu

Z-KUC-011 p. č.: 1789/3 (7618 m²), 1789/1 (743 m²) Požadavek: - pro výstavbu bytových či rodinných domů

Z-KUC-012 p. č.: 1723 (5606 m²), 1728 (910 m²), 1730/1 (5663 m²) a st. 312/1 (1004 m²)

Požadavek: - pro skládku komunálního odpadu, případně uložistiště skryvkové zeminy, případně kompostárnu

Z-KUC-013 p. č.: 3082/1 (1057 m²) Požadavek: - příjezdová komunikace

Z-KUC-014 p. č.: 1731 (2597 m²), 1732/2 (1401 m²), 1750 (374 m²), 1751 (3108 m²), 1752

(1618 m²), 1753/1 (237 m²), 1754 (2194 m²), 1755 (2816 m²) a st. 313 (133 m²) Požadavek: - pro skládku komunálního odpadu, případně uložistiště skryvkové zeminy, případně kompostárnu

Z-KUC-015 p. č.: 1753/2 (220 m²) Požadavek: - pro skládku komunálního odpadu, případně uložistiště skryvkové zeminy, případně kompostárnu

Z-KUC-016 p. č.: část 1692/2 (12273 m²) Požadavek: - bydlení nebo rekreace

Z-KUC-017 p. č.: 1045/2 (1518 m²) Požadavek: - plocha pro bydlení, CHKO Lužické hory

Z-KUC-018 p. č.: 842/3 (948 m²), část 842/1 (1353 m²) Požadavek: - plocha bydlení venkovského typu, CHKO Lužické hory

Z-KUC-019 p. č.: 88/1 (678 m²) Požadavek: - plocha pro zemědělskou výrobu

Z-KUC-020 p. č.: 870/3 (3345 m²) Požadavek: - stavební parcela, CHKO Lužické hory

Z-KUC-021 p. č.: 2692 (1469 m²) Požadavek: - plocha pro výstavbu rodinného domu

Z-KUC-022 p. č.: st. 2/1 (817 m²), 16 (1019 m²), st. 2/3 (195 m²) Požadavek: - občanská vybavenost, sklárna, sklady (stávající stav) Záměr na změnu funkčního využití území v zastavěném území podle stávajícího stavu.

- Z-KUC-023 p. č.: 3196/4 (579 m²), st. 511 (54 m²), 3196/2 (280 m²) Požadavek: - plocha pro rekreační objekt, CHKO Lužické hory
- Z-KUC-024 p. č.: st. 326/1 (597 m²) Požadavek: - stavba roubené chalupy + hospodářská budova
- Z-KUC-025 p. č.: 1929/2 (706 m²) Požadavek: - stavba budovy pro starší osoby
- Z-KUC-026 p. č.: 3267 (119 m²) Požadavek: - pro rekreační bydlení (např. karavan)
- Z-KUC-027 p. č.: 1801/3 (250 m²) Požadavek: - malá stavba (3,5 x 6 m) altán – chatka
- Z-KUC-028 p. č.: st. 328 (155 m²) Požadavek: - parkovací ... doplňkové stavby (přístřešek)
- Z-KUC-029 p. č.: 320/9 (6234 m²), 321/13 (203 m²), 2899/4 (72 m²) Požadavek: - plocha určena k výstavbě, CHKO Lužické hory**
- Z-KUC-030 p. č.: část 66/1 (2514 m²) Požadavek: - plocha pro umístění ČOV
- Z-KUC-031 p. č.: 2853/5 (8836 m²), 2861/4 (300 m²), 3174/4 (3081 m²) Požadavek: - plocha pro pumptrack, CHKO Lužické hory**
- Z-KUC-032 p. č.: 2723/17 (2123 m²) Požadavek: - výstavba bytového domu
- Z-KUC-033 p. č.: 3273 (198 m²) Požadavek: - stavební pozemek
- Z-KUC-034 p. č.: 1331/3 (1941 m²), 1331/7 (1197 m²) Požadavek: - pro podnikatelské účely
- Z-KUC-035 p. č.: st. 254 (794 m²) Požadavek: - výstavba rodinného domu, CHKO Lužické hory,
- Z-KUC-036 p. č.: 1675/5 (494 m²) Požadavek: - zeleň
- Z-KUC-037 p. č.: 2525/9 (2675 m²) Požadavek: - výstavba rodinných domů
- Z-KUC-038 p. č.: st. 254 (794 m²) Požadavek: - výstavba rodinných domů, CHKO Lužické hory
- Z-KUC-039 p. č.: st. 258/2 (222 m²) Požadavek: - výstavba rodinných domů, CHKO Lužické hory
- Z-KUC-040 p. č.: 3314 (210 m²) požadavek: - výstavba rodinných domů, CHKO Lužické hory.
- Z-KUC-041 p. č.: 2482/1 (2044 m²) Požadavek: - výstavba rodinného domu nebo rekreační chaty
- Z-KUC-042 p. č.: 90/6 (371 m²), 90/7 (238 m²), 90/10 (1325 m²) Požadavek: - plochy bydlení venkovského typu
- Z-KUC-043 p. č.: 73 (615 m²) Požadavek: - stavební, nebo plochy zemědělské výroby
- Z-KUC-044 p. č.: st. 343/2 (2347 m²) Požadavek: - změna užívání části stavby č. p. 230 z kanceláře na služební byt
- Z-KUC-045 p. č.: 1013/1 (1195 m²) Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu, CHKO Lužické hory.
- Z-KUC-046 p. č.: 3334 (1367 m²), 3335 (478 m²) Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu
- Z-KUC-047 p. č.: 1923/1 (2803 m²) Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu
- Z-KUC-048 p. č.: 147 (582 m²) Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu
- Z-KUC-049 p. č.: 3286 (867 m²), 2349/2 (72 m²), 3125 (244 m²) Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu
- Z-KUC-050 p. č.: 1787/3 (660 m²) Požadavek: - plocha pro bydlení venkovského typu

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

ÚP Kunratice u Cvikova bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. Bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury.

Dopravní infrastruktura:

- bude prověřena stávající koncepce dopravy stanovená platným územním plánem obce včetně návrhových ploch dopravní infrastruktury,

- navrhnout pro jednotlivé plochy dopravní obslužnost, posoudit dostatečnost stávající sítě a popř. navrhnout jejich prodloužení, zkapacitnění a navrhnout popř. úpravy komunikací,
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch,

Další požadavky: Při zpracování návrhu ÚP Kunratice u Cvikova bude dále prověřeno vymezení stavby cyklostezky z centra obce ke hřbitovu.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Vymezit plochy ÚSES vč. významných biotopů a dochovaných prvků přírodního prostředí (např. mokřady a prameniště, druhově bohaté louky apod.) jako plochy přírodní a nezastavitelné.

V řešeném území vymezit plochy možných rozlivů při povodni a navrhnout úpravu těchto ploch, dále navrhnout plochy pro možnou revitalizaci vodních toků a výstavbu nových přírodně blízkých vodních ploch.

Při návrhu opatření k ochraně před povodněmi preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy (vyjma nezbytných částí v zastavěném území). Protipovodňová opatření nesmějí vytvářet migrační překážky v dotčených tocích.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověření možnosti budoucího využití pro stanovený účel.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Projektant na základě navržené koncepce řešení ÚP Kunratice u Cvikova zohlední případné zařazení nově navržené veřejné infrastruktury do seznamu veřejně prospěšných staveb. V případě potřeby uplatnění institutu veřejně prospěšných opatření v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny, bude zpracováno obdobně. Pokud dojde návrhem ÚP Kunratice u Cvikova k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, musí být tato skutečnost rovněž dokladována.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

U zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných o výměře nad 2 ha je stanoven požadavek na prověření změn jejich využití územní studií. Pro další zastavitelné plochy bude v procesu pořízení ÚP Kunratice u Cvikova prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

Není stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant

Variantní řešení se při zpracování ÚP Kunratice u Cvikova nepředpokládá, obec Kunratice u Cvikova nemá požadavek na zpracování variantních řešení.

Krajský úřad obdržel dne 25. 7. 2023 stanovisko (č. j. SR/1449/LI/2023-2 ze dne 10. 7. 2023) Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – regionálního pracoviště Liberecko – Správy chráněné krajinné oblasti Lužické hory (dále jen „správa CHKO“), jako orgánu ochrany

přírody příslušného podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku správa CHKO konstatuje, že významný vliv návrhu ÚP Kunratice u Cvikova na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 lze vyloučit.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 tohoto zákona stanovisko (č. j. KULK 51454/2023 ze dne 17. 7. 2023) ve kterém konstatuje, že návrh zadání změny ÚP Kunratice u Cvikova nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv Návrhu zadání změny ÚP Kunratice u Cvikova na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o :

K Návrhu zadání ÚP Kunratice u Cvikova, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) i s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany přírody vydaným dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Kunratice u Cvikova na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“)**, a to zejména **z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska *kurzívou tučně***.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

a) Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- zemědělskou a lesní půdu – vyčíslit a zhodnotit zábory půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace), zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
- přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany a průchodnost krajiny,
- obyvatelstvo, zejména ovzduší (včetně zápachu), hlukovou a dopravní situaci,
- vodní režim krajiny, změna odtokových poměrů a (mikro)klimatické poměry.

b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potenciálně negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Návrhu zadání ÚP Kunratice u Cvikova přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Kunratice u Cvikova (<https://www.kunraticeucvikova.eu/obec/uzemni-plan/>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz),
- Stanoviska Natura 2000 (uvedená výše).

Krajský úřad posoudil předložené pokyny pro Návrh zadání ÚP Kunratice u Cvikova na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání územního ÚP Kunratice u Cvikova je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků) je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Návrh zadání ÚP Kunratice u Cvikova stanovuje nebo může stanovit rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. **Jedná se o požadavky k řešení, které jsou ve výčtu změn uvedených výše v tomto stanovisku zvýrazněny tučně:**

- Z-KUC-003 p. č.: 2875/1 (20943 m²) Požadavek: - rekreační objekt. Požadavek se nachází v CHKO Lužické hory a **stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 116** (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.) **přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**
- Z-KUC-012 p. č.: 1723 (5606 m²), 1728 (910 m²), 1730/1 (5663 m²) a st. 312/1 (1004 m²), Z-KUC-014 p. č.: 1731 (2597 m²), 1732/2 (1401 m²), 1750 (374 m²), 1751 (3108 m²), 1752 (1618 m²), 1753/1 (237 m²), 1754 (2194 m²), 1755 (2816 m²) a st. 313 (133 m²), Z-KUC-015 p. č.: 1753/2 (220 m²) Požadavek: - pro skládku komunálního odpadu, případně uložistiště skrývkové zeminy, případně kompostárnu **může teoreticky stanovit rámec pro umístění záměru uvedeného pod bodem č. 56** (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2500 t/rok) **přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**
- Z-KUC-016 p. č.: část 1692/2 (12273 m²) Požadavek: - bydlení nebo rekreace **může stanovit rámec pro umístění záměru uvedeného pod bodem č. 116** (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.) **přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**
- Z-KUC-029 p. č.: 320/9 (6234 m²), 321/13 (203 m²), 2899/4 (72 m²) Požadavek: - plocha určena k výstavbě. Požadavek se nachází v CHKO Lužické hory, jelikož není specifikováno, jaká výstavba je požadována, je z důvodu předběžné opatrnosti, také tento požadavek důvodem pro zpracování dokumentace SEA. **Může stanovit rámec pro umístění záměrů nebo podlimitních záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP např. pod body č. 116** (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek), **č. 118** (Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria), **č. 110** (Výstavba

obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6000 m²) případně dalšími body ze širokého spektra průmyslu.

- Z-KUC-031 p. č.: 2853/5 (8836 m²), 2861/4 (300 m²), 3174/4 (3081 m²) Požadavek: - plocha pro pumptrack. Požadavek se nachází v CHKO Lužické hory a **stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 116** (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.) **přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. **Komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Kunratice u Cvikova z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA.**

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – **Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA.**

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod) – Vlivy, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU nelze vyloučit. Pokud autorizovaná osoba tyto vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nelze vyloučit negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší (vč. zápachu), hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.** Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – **Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na složky přírody a krajiny, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší (vč. zápachu), hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci.** Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice a dále vzhledem k obsahu Návrhu zadání ÚP Kunratice u Cvikova krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu *nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit*. Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Kunratice u Cvikova o katastrální výměře 1252 ha žije 617 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8706/kunratice-u-cvikova/pocet-obyvatel/>). Vzhledem k charakteru navrhovaných změn *nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce*. Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Severní polovina území obce se nachází ve zvláště chráněném území CHKO Lužické hory, částečně sem zasahuje Přírodní památka Dutý kámen. Evropsky významná lokalita Svitávka, která kopíruje tok stejnojmenné říčky prochází středem obce. Evropsky významná lokalita Jezevčí vrch do území obce zasahuje jen nepatrně v jeho severní části. *Vliv na přírodní charakteristiky území nelze vyloučit* a bude vyhodnocen v dokumentaci SEA.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – V obci Kunratice u Cvikova o katastrální výměře 1252 ha žije 617 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8706/kunratice-u-cvikova/pocet-obyvatel/>). *Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce, a to včetně vlivů na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace*.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, lesy, přírodu a krajinu, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry území, vlivy na obyvatelstvo a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými nebo plánovanými záměry*. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Lze předpokládat *negativní vlivy na ZPF*. Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.

v. dopady změny klimatu – *Nelze vyloučit negativní dopady na změnu (mikro)klimatu*, což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Severní polovina území obce se nachází ve zvláště chráněném území CHKO Lužické hory, částečně sem zasahuje Přírodní památka Dutý kámen. Evropsky významná lokalita Svitávka, která kopíruje tok stejnojmenné říčky prochází středem obce. Evropsky významná lokalita Jezevčí vrch do území obce zasahuje jen nepatrně v jeho severní části. *Nelze vyloučit významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni*. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu Návrhu zadání ÚP Kunratice u Cvikova s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh ÚP Kunratice u Cvikova je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství