



KULBX00ROYF3

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Obecní úřad Karlovice
Čp. 12
511 01 TurnovVáš dopis značky/ze dne
OUK-592/2003 / 16. 10. 2023Naše značka
KULK 79889/2023Vyřizuje/linka
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.czLiberec
24. 11. 2023**Stanovisko**

k návrhu zadání územního plánu Karlovice (dále jen „ÚP Karlovice“).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 19. 10. 2023 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu zadání ÚP Karlovice.

Z návrhu zadání ÚP Karlovice vyplývají následující požadavky na změny:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území bude zachována, v souvislostech řešení ÚP Karlovice navrhnout a prověřit řešení nových zastavitelných ploch/požadavků zadání a návrhu jejich podmínek využití:

- stabilizaci/posílení obytné funkce s ohledem na dané území (jednotlivé části obce Karlovice), na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost obce (např. hasičárny v jednotlivých částech obce), plochy sportu pro potřeby obyvatel obce,
- prověření a posouzení kapacit stávající občanské vybavenosti – návrh ploch občanské vybavenosti v návaznosti na stávající plochy (školka, škola, obecní úřad) včetně ploch pro sport (fotbalové hřiště),
- návrhem řešení ÚP Karlovice nenarušit stávající hodnoty (tyto hodnoty budou konkrétně popsány) a hledat řešení komplexní, s ohledem na dostupnost infrastruktury (popř. navrhnout její doplnění), pilíře trvale udržitelného rozvoje, cíle a úkoly územního plánování, legislativu (s cílem zlepšení kvality životního prostředí v obci),
- popsat stávající koncepci, odůvodnit její případné změny od vydání platného ÚP Karlovice, resp. změny s přijetím nových požadavků na změnu území,
- prověřit a navrhnout komplexní řešení území s přihlédnutím k finanční náročnosti vůči řešení nových zastavitelných ploch a realizaci nové infrastruktury, v tomto smyslu prověřit

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

možnost redukce již vymezených zastavitelných ploch s ohledem na nové požadavky, ale také na jejich nevyužitelnost z hlediska limitů v území (ochranná pásma vedení infrastruktury, ochranná pásma ploch přírodních, veřejné zájmy vyplývající z platné legislativy) v případě nutnosti dalšího řešení navrhnout prověření územní studií nebo stanovením etapizace,

- prověřit, posoudit a navrhnout řešení vůči plochám brownfieldů,
- posílit ekonomickou základnu obce, poskytnutím prostoru pro rozvoj místních výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání příp. služeb, včetně služeb spojených s rekreací
- při návrzích řešení posílení rekreačních služeb a rekreace jako takové vždy respektovat a chránit hodnoty řešeného území (např. Sedmihorky – CHKO Český ráj), vytvářet podmínky pro zkvalitnění nepobytové rekreace v přírodě,
- v rámci požadavků na zastavitelné plochy posoudit vlivy nadřazených záměrů vyplývajících z PÚR ČR včetně aktualizací, stejně tak ze ZÚR LK včetně aktualizací,
- prověřit a navrhnout aktualizované zastavěné území v rámci ÚP Karlovice.

Je nutné změnou nenarušit stávající hodnoty území, ať už se jedná o hodnoty přírodní, urbanistické či architektonické, kulturní, obzvláště v územích přidružených sídel/částí sídel (Sedmihorky, Svatoňovice, Roudný, Karlovice, Radvánovice).

Navrhované změny se nebudou dotýkat jednotlivých památkově chráněných objektů. ÚP Karlovice bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví.

Zvláštní požadavky vyplývající z širších vztahů pro vlastní řešené území ÚP Karlovice budou posouzeny a vyhodnoceny, např.:

- požadavky vyplývající z geografické polohy (mezi dvěma centry Turnov, Jičín), hlavní dopravní komunikace I. třídy (včetně nadřazených záměrů), území Českého ráje (turismus, rekreace, přírodní hodnoty),
- kapacitní komunikace S5,
- území CHKO Český ráj,
- územní systémy ekologické stability.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci nového ÚP Karlovice bude stanovena a pospána urbanistická koncepce, možné změny této koncepce z platného ÚP Karlovice budou posouzeny, vyhodnoceny a pospány.

Na návrh vlastníků pozemků na území obce, ve kterém se řešené plochy ÚP Karlovice nacházejí, vyplývá potřeba prověření a změna řešení stanovených zastavitelných ploch v ÚP Karlovice:

Číslo záměru	p.p.č st.p.č	Požadované funkční využití	Požadavek, poznámky, limity
1.	1029/1	Bydlení	- prověření funkčnosti biokoridoru v rámci projednání
2.	616/1 616/2 616/3 616/4 592	Občanská vybavenost Rekreace Doprava v klidu	- rozšíření areálu Šťastné země - komplexní řešení - etapizace - kapacity technické a dopravní infrastruktury

	595		- doprava v klidu
3.	47/2 49/1 49/2 51/1 60/2 60/3 101/1 103 25 26 21 1047/2 1043/1 1043/2 1043/28	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch pro bydlení - st. p. 21 – zbořeniště - infrastruktura – technická a dopravní - ochrana přírody a krajiny - státní správa lesů - ochrana nezastavěného území - hospodárné využívání území
4.	951	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelné plochy na bydlení - bez návaznosti na zastavěné území - bez návaznosti na zastavitelné plochy - ochrana zemědělského půdního fondu - realizace koridoru S5
5.	961/10 967 971/7	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - Janův kout - ochrana přírody a krajiny
6.	354/2	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - údolní niva - ochrana přírody a krajiny
7.	323/3 324/1 324/3 324/4 356/7	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - údolní niva - ochrana přírody a krajiny
8.	966	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - rozpor zastavitelné plochy a hranic katastru nemovitostí
9.	1060/1 1060/2 1060/3		- navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu Z9BV, která je požadována k redukci za nově vymezené - prověřit limity v území v souvislostech technické infrastruktury v daném území
10.	1129/1	Veřejné prostranství Zeleň	- plocha zeleně na veřejném prostranství
11.	1079/4 1079/1 1075/10 1043/34	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - plochy bydlení, řešení přístupu na současnou zastavitelnou plochu

	1078 1079/3		
12.	694/25 694/41 694/42	Bydlení Tělovýchova a sport	- výměna ploch pro bydlení (Z14b) za plochy pro tělovýchovu a sport (Z39)
13.	5/1	Bydlení	- v současnosti Z4b – požadavek na rozšíření zastavitelné plochy na bydlení (celý pozemek)
14.	1043/24	Bydlení Rekreace	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na individuální rekreaci a bydlení
15.	692	Bydlení Občanská vybavenost	- návaznost na v současnosti zastavované území lokality Z14b - část plochy prověřit s možným využitím sportoviště, veřejného prostranství – občanské vybavenost
16.	1035	Bydlení	- ochrana zemědělského půdního fondu

V rámci zadání je deklarováno, že záměry k řešení v rámci pořizovaného ÚP Karlovice nepřekročí limity dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“).

Požadavky na řešení jednotlivých částí, území, požadavků vlastníků pozemků v rámci ÚP Karlovice:

- prověřit, navrhnout a odůvodnit řešení každého návrhu na změnu v území s ohledem na skutečnou potřebu velikosti (rozsahu) vymezení zastavitelné plochy ve smyslu ochrany nezastavěného území (požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny),
- prověřit a navrhnout řešení v rámci navržených zastavitelných ploch s ohledem na limity v území (vedení technické infrastruktury, ochranná pásma atd.),
- prověřit a navrhnout komplexní řešení území tam, kde dochází k souběhu dvou a více zastavitelných ploch, v tomto smyslu prověřit možnost redukce již vymezených zastavitelných ploch s ohledem na nové požadavky, navrhnout taková řešení, která budou předcházet požadavku na zpracování územní studie (možnost řešení etapizací),
- prověřit a navrhnout řešení veřejné technické a dopravní infrastruktury v rámci nových zastavitelných ploch, včetně již vymezených zastavitelných ploch, u kterých bylo podmínkou zpracování územní studie,
- prověřit a navrhnout územní opatření v souvislostech možných negativních vlivů areálu Šťastné země na současné i budoucí plochy bydlení,
- posoudit návrh řešení v souvislostech a podrobnosti obce přiměřeně k republikovým a krajským prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje,
- prověřit s ohledem na marné uplynutí 5leté lhůty redukci zastavitelných ploch, toto řešení uplatnit v případě prosazení nového návrhu,
- nepropojovat jednotlivá sídla, popř. odůvodnit rozdílné řešení a umožnit propustnost v krajině s ohledem na charakteristiku území,
- posouzení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- graficky znázornit všechny změny v nově vymezeném zastavěném území, resp. vyznačit změnu/stav,

- pro ucelené zastavitelné plochy navrhnout komplexní řešení, tak aby docházelo k postupnému a pokud možno přirozenému zastavění ve vazbě na zastavěné pozemky nebo využití stavební pozemky,
- řešení ploch s ohledem na co nejmenší narušení celistvosti a organizaci zemědělského půdního fondu, hospodárnost využití půdy a co nejdříve zachování původní krajiny a její funkce, tato řešení popsat, vyhodnotit, odůvodnit,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude nejvýhodnější, přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to z pravidla ve srovnání s jiným možným řešením,
- nové zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a jejich řádného zdůvodnění, odůvodnění veřejného zájmu, resp. nezbytnosti,
- v případě, že by pořizovatel přistoupil k návrhu nových zastavitelných ploch, orgán ochrany zemědělského půdního fondu bude požadovat kompenzace – budou-li do ÚP Karlovice navrženy, měly by splňovat podmínky obdobných charakteristik vyřazených lokalit (v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné území, umístění na půdách stejné bonity, plošný rozsah, narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení hydrogeologických a odtokových poměrů v území, narušení sítě zemědělských účelových komunikací, míra urbanizace plochy),
- požadavek dodržení obecných zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnotit možnosti umístění záměrů na nezemědělské půdě, v plochách brownfields, nebo v plochách s úpravou jejich funkčního využití, tj. stávající nevyužité objekty,
- zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, posoudit zastavitelné plochy s ohledem na veřejný zájem a jejich nezbytnost,
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond provést způsobem uvedeným v Metodickém doporučení odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (Věstník MŽP – září 2011, částka 8-9), zařazení půd do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- pokud budou zábory PUPFL navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru,
- podmínky prostorového uspořádání pro plochy, na kterých lze umísťovat stavby rodinných domů a rodinné rekreace, ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo rodinné rekreace, občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva), občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) takto:
 - K umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 25-30 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.
 - Stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 25-30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

Z hlediska územního plánování prověřit a popř. zohlednit řešení vyplývající z:

- připravované novely stavebního zákona (v souvislostech začátku její platnosti)
- Politiky architektury a stavební kultury České republiky
- Územně analytických podkladů ORP Turnov, v platném znění
- Územně analytických podkladů Libereckého kraje, v platném znění
- Platného Územní plánu Karlovice
- Studie krajiny ORP Turnov

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**Dopravní infrastruktura:**

Vytvořit v rámci ÚP předpoklady pro:

- zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí,
- zlepšení kvality místní dopravní obslužnosti v souvislostech prověření nových zastavitelných ploch,
- prověření podmínek v rámci funkčních ploch v souvislostech realizací pěší a cyklistické dopravy,
- zkvalitnění cestní sítě za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro turistické využití.

Technická infrastruktura:

- řešené území ÚP Karlovice bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu, v nezbytných případech bude prověřeno možné nové řešení, vyhodnoceno a popsáno.

Elektro rozvody:

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů včetně trafostanic pro zásobování jednotlivých částí,
- v návrhu je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných k prověření výstavby na stávající rozvody a navrhnout potřebná zařízení.

Telekomunikace:

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení včetně OP.

Vodovod:

- vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- koncepce zásobování bude vycházet ze stávajícího stavu a bude prověřeno napojení navrhovaných zastavitelných ploch,
- bude prověřena možnost zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou,
- budou respektována stávající vedení a jejich ochranná pásma.

Zásobování teplem a plynem:

- koncepce zásobování bude vycházet ze stávajícího stavu a bude prověřeno napojení navrhovaných zastavitelných ploch,
- budou respektována stávající vedení a jejich ochranná pásma.

Nakládání s odpady:

- prověřit možnosti realizace sběrných míst, příp. ploch pro kompostování.

V grafické části budou zakreslena ochranná a bezpečnostní pásma energetických, plynárenských, telekomunikačních i vodovodních a kanalizačních zařízení, budou-li tato zařízení umístěna v řešeném území, resp. dotčena ÚP Karlovice.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky:

- v rámci ÚP Karlovice prověřit možnosti ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí,
- prověřit možnosti ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- prověřit podmínky pro záchranné, likvidační a obnovovací práce.

Ochrana nerostného bohatství:

- v řešených lokalitách ÚP Karlovice se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutno respektovat.

Záplavová území:

- nutno respektovat nezastavitelné plochy podél vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení,
- v řešených územích ÚP Karlovice se nevyskytuje záplavové území vodního toku.

Archeologická ochrana:

- v případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Dochází k vymezování nových zastavitelných ploch, které ve své podstatě musí respektovat úkoly územního plánování, kterým je i ochrana nezastavěného území. Krajinu zároveň vnímat komplexně včetně charakteristické zástavby sídla/sídel v této krajině, které uplatňují požadavky k naplnění rovnováhy mezi soukromými a veřejnými zájmy.

Dále se zmařit na následující požadavky:

- respektovat přírodní hodnoty území,
- respektovat limity stanovené pro krajinu,
- bude prověřena a upřesněna lokalizace ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích se sousedními obcemi,
- prověřit případné podmínky v souvislostech §18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále je v rámci ÚP Karlovice požadováno:

- prvky ÚSES budou v souladu s metodickou pomůckou MŽP i ZÚR LK vedeny jako nezastavitelné s možností převedení dopravní a technické infrastruktury,
- veškeré změny ÚSES budou vyhodnoceny autorizovanou osobou, jak z hlediska vlivu na vlastní území Obce Karlovice, tak z hlediska vyhodnocení vlivů změn na okolní obce a systém ÚSES jako celek.

Návrh ÚP Karlovice bude zpracován jako invariantní, pokud požadavky ze stran dotčených správních úřadů toto nebudou konkrétně a odůvodněně (tzn. ve veřejném zájmu) v některém území a vůči konkrétnímu záměru v souladu s platnou legislativou požadovat.

Krajský úřad obdržel dne 20. 10. 2023 stanovisko krajského úřadu (č. j. KULK 72718/2023 ze dne 20. 10. 2023), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad konstatuje, že: „Návrh zadání Územního plánu Karlovice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.“

Krajský úřad dále obdržel dne 15. 11. 2023 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Český ráj (dále jen „Správa CHKO ČR“) (č. j. SR/2289/LI/2023-2 ze dne 10. 11. 2023), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku Správa CHKO ČR konstatuje, že: „Lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.“

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o :

K návrhu zadání ÚP Karlovice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) i s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany přírody vydaným dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Karlovice na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“)**, a to zejména z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska *kurzívou tučně*.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

a) Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- zemědělskou a lesní půdu – vyčíslit a zhodnotit zábory půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace), zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
- přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany, krajinný ráz,
- obyvatelstvo, zejména ovzduší (včetně zápachu), hlukovou a dopravní situaci, vyhodnocení specifikovat vůči stávajícím i návrhovým plochám bydlení,
- vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry,
- udržitelný rozvoj území.

b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení návrhu zadání ÚP Karlovice přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Karlovice (<http://www.karlovice-sedmihorky.cz/obec/uzemni-plan-obce/>),

- Mapový portál LK (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (<https://cuzk.cz/>),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání ÚP Karlovice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání ÚP Karlovice je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k charakteru předložených požadavků je invariantní řešení dostačující. Pokud by byly navrhovány změny v území, které si vyžádají nutnost prověření ve variantách, bude požadavek na zpracování a posouzení variant uplatněn v následující fázi pořizování územního plánu. Krajský úřad však vzhledem k charakteru území a velikosti obce tuto potřebu nepředpokládá.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – *Předložený návrh zadání ÚP Karlovice umožní umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, případně podlimitních záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP (ačkoliv je v zadání deklarováno, že k tomuto nedojde). Jedná se konkrétně o následující požadavky na změny v území:*

Požadavek č. 2 – rozšíření areálu Št'astná země, včetně řešení dopravy v klidu

Pozemky jsou v katastru nemovitostí (<https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>) evidovány jako:

616/1 – trvalý travní porost (I. třída ochrany BPEJ), 5 626 m²

616/2 – trvalý travní porost (I. třída ochrany BPEJ), 42 702 m²

616/3 – trvalý travní porost (I. a III. třída ochrany BPEJ), 25 735 m²

616/4 – trvalý travní porost (I. třída ochrany BPEJ), 520 m²

592 – trvalý travní porost (I. třída ochrany BPEJ), 5 740 m²

595 – trvalý travní porost (I. třída ochrany BPEJ), 15 095 m²

Celková plocha změny činí přibližně 9,5 ha, umožní tedy umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP např. pod body č. 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, 116 – Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a bytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.

Požadavek č. 3 – vymezení plochy bydlení

Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako:

47/2 – v katastru nemovitostí neexistuje ani jako pozemková ani stavební parcela

49/1 – orná půda (IV. třída ochrany BPEJ), 4 169 m²

49/2 – orná půda (IV. třída ochrany BPEJ), 1 500 m²

51/1 – zahrada (IV. třída ochrany BPEJ), 952 m²

60/2 – orná půda (IV. třída ochrany BPEJ), 3 241 m²

60/3 – orná půda (IV. třída ochrany BPEJ), 4 624 m²

101/1 – orná půda (III. a V. třída ochrany BPEJ), 8 267 m²

103 – orná půda (III. a V. třída ochrany BPEJ), 10 418 m²

25 – lesní pozemek, 1 116 m²

26 – trvalý travní porost (I. a III. třída ochrany BPEJ), 3 671 m²

21 – zastavěná plocha a nádvoří – zboženiště, 36 m²

1047/2 – orná půda (I. třída ochrany BPEJ), 1 310 m²

1043/1 – orná půda (I. a III. třída ochrany BPEJ), 5 602 m²

1043/2 – trvalý travní porost (III. třída ochrany BPEJ), 3 311 m²

1043/28 – orná půda (I. třída ochrany BPEJ), 18 844 m²

Celková plocha změny činí přibližně 6,7 ha (bez p. č. 47/2), umožní tedy umístění záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP pod bodem č. 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha, přičemž dle metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na ŽP (č. j. MZP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018) se rozvojem sídel rozumí záměry, jejichž cílem je plošně rozvíjet, rozšiřovat, měnit, doplňovat nebo zakládat sídlo. Dikci bodu č. 108 tak může dle metodického výkladu naplnit například plošná revitalizace, přestavba, změna urbanistické struktury stávající ucelené části sídla, včetně vybudování technické infrastruktury. Pozemek č. 1043/28 se nachází ve volné krajině.

Požadavek č. 14 – vymezení plochy bydlení/rekreace

Pozemek p. č. 1043/24 je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda (I. třída ochrany BPEJ), 59 604 m². Požadavek tedy opět umožní umístění záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP pod bodem č. 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.

Ostatní konkrétní požadavky uvedené v zadání ÚP Karlovice stanoví rámec pro umístění záměrů uvedených pod bodem č. 108 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, z hlediska rozlohy se však nebude jednat ani o podlimitní záměry ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP (požadavek č. 1 – 1 891 m², č. 4 – 8 604 m², č. 5 – 5 491 m², č. 6 – 611 m², č. 7 – 2 165 m², č. 8 – 1 500 m², č. 9 – 8 654 m², č. 10 – 2 317 m², č. 11 – 3 685 m², č. 12 – pozemky v katastru nemovitostí neexistují, č. 13 – 8 708 m², č. 15 – 7 348 m², č. 16 – 3 029 m²). Záměry jsou však ve většině případů umístěny na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany BPEJ, z důvodu kumulativního vlivu jsou proto také tyto požadavky důvodem pro zpracování dokumentace SEA.

Vzhledem k obecnému charakteru některých částí zadání (obecné požadavky na prověření, posouzení a navržení řešení vůči plochám brownfieldů, rozvoj místních výrobních služeb, ubytovacích kapacit a rekreačního potenciálu území, prověření a zohlednění řešení vyplývajících například z Územně analytických podkladů ORP Turnov, Územně analytických podkladů Libereckého kraje, Studie krajiny ORP Turnov, Politiky územního rozvoje ČR a jejich Aktualizací č. 1 – 6, Zásad Územního rozvoje Libereckého kraje a jejich Aktualizací č. 1 – 2) není možné vyloučit možnost umístění také dalších záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, resp. podlimitních záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dále nelze vyloučit nutnost posouzení z hlediska umístění budoucích záměrů, jejich povahy, velikosti ani provozních podmínek.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. **Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA jako povinnou součást dle přílohy stavebního zákona.**

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí,

pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. **Komplexní vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Karlovice z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA** (jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA jako povinná součást dle přílohy stavebního zákona.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládané zadání neobsahuje takové požadavky, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nelze vyloučit negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na ZPF, přírodu a krajinu, vodní režim krajiny, ovzduší, hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.** Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Nelze vyloučit kumulativní a synergické vlivy nového ÚP Karlovice, zejména na ZPF, složky přírody a krajiny, vodní režim krajiny, ovzduší, hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. **Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.**

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Zejména vzhledem k obecnému charakteru některých požadavků ze zadání nelze s bezpečností vyloučit riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích. Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Karlovice o katastrální výměře 10,2 km² žije 911 obyvatel (<https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112022>). **Vlivy na obyvatelstvo budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).**

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. **zvláštní přírodní charakteristiku** – *Nelze vyloučit vlivy na přírodní charakteristiky území.* Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
 - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – V obci Karlovice o katastrální výměře 10,2 km² žije 911 obyvatel. *Vzhledem ke značnému množství záměrů rozvoje sídla a dále obecnému charakteru některých požadavků zadání nelze vyloučit negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce, včetně vlivů na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.* Toto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
 - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, přírodu a krajinu, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry území, vlivy na obyvatelstvo a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými nebo plánovanými záměry.* Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
 - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – *Většina konkrétních požadavků na změny v území se nachází na zemědělské půdě, často nejvyšší kvality a třídy ochrany. Jiné požadavky jsou obecného charakteru, proto nelze vlivy na ZPF odhadnout.* Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
 - v. **dopady změny klimatu** – *Nelze vyloučit negativní dopady na změnu (mikro)klimatu,* což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – *Obec částečně leží v CHKO Český ráj. Dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni,* budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA (povinná součást dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).
- 3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu zadání ÚP Karlovice s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh ÚP Karlovice je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství