

Městský úřad Česká Lípa  
Stavební úřad – úřad územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 82806/2016VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE  
24. říjen 2016

## Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Tuhaň podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 22. 9. 2016 oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Tuhaň od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 5. 10. 2016 stanovisko krajského úřadu (KULK78737/2016 ze dne 5. 10. 2016), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 27. 9. 2016 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 002106/KK/16 ze dne 23. 9. 2016), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Tuhaň, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

### Odůvodnění:

Předložený návrh zadání 1. změny Územního plánu Tuhaň prověří vymezení těchto nových ploch: Změna č. 1/1 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 57/6 v k. ú. Tuhaň u Dubé o výměře 1177 m<sup>2</sup> z funkčního využití v ÚP – stav - plochy veřejných prostranství na funkci plochy smíšené obytné. Změna č. 1/2 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 1315/37 v k. ú.

Tuhaň u Dubé o rozloze 138 m<sup>2</sup> z funkce - plochy veřejných prostranství na funkční využití plochy smíšené obytné. Změna č. 1/3 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 12/4 v k. ú. Pavlíčky o rozloze 744 m<sup>2</sup> z funkce – místní komunikace na funkci – plochy smíšené obytné. Změna č. 1/4 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 14/1 v k. ú. Pavlíčky o rozloze 1100 m<sup>2</sup> z funkce – místní komunikace na funkci – plochy občanského vybavení. Změna č. 1/5 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 29/1, 29/3, 34/1, 34/2 v k. ú. Tuhanec z funkce – plochy veřejných prostranství na funkci – plochy smíšené obytné Změna č. 1/6 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 493/5 o rozloze 21764 m<sup>2</sup>, 487/1 (37 m<sup>2</sup>), 487/2 (33 m<sup>2</sup>) z funkce - plochy zemědělské – trvalý travní porost; 64 (180 m<sup>2</sup>) z funkce – plochy smíšené nezastavěného území na funkci plochy smíšené obytné. Změna č. 1/7 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 848/1 (o rozloze 50 867 m<sup>2</sup>), 855/2 (13 466 m<sup>2</sup>) v k. ú. Domašice z funkce - plochy zemědělské – trvalý travní porost – na funkci – plochy zemědělské výroby. Tyto pozemky sousedí se stávajícím zemědělským areálem, který chce vlastník pozemků do budoucna rozšířit. Změna č. 1/8 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 668, 669 v k. ú. Tuhaň u Dubé o rozloze 3967 m<sup>2</sup> z funkčního využití v ÚP – stav - plochy zemědělské – trvale travní porost na funkci plochy smíšené obytné. Změna č. 1/9 prověří změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 291/2 v k. ú. Pavlíčky – stav – plochy zemědělské – trvale travní porost na funkci OV - plochy občanského vybavení, p. p. č. 289, 290 v k. ú. Pavlíčky – stav – plochy smíšené nezastavěného území na funkci OV - plochy občanského vybavení.

Z tohoto důvodu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ - elektronicky  
AOPK ČR - DS