

Magistrát města Liberec
Obor hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
21. 7. 2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 64043/2016

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
19. srpen 2016

Stanovisko

k návrhu Zadání Územního plánu Stráž nad Nisou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 21. 7. 2016 oznámení o zahájení projednání Návrhu Územního plánu Stráž nad Nisou od Magistrátu města Liberec.

Krajský úřad obdržel dne 2. 8. 2016 stanovisko krajského úřadu (KULK/63372/2016 ze dne 2. 8. 2016), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání Územního plánu Stráž na Nisou na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání územního plánu Stráž nad Nisou prověří navržené změny. Jedná se o změnu na bydlení v mobilním domě, plochy bydlení, stavby pro zemědělskou výrobu a chov koní (výměra celé plochy 57694 m²), plochy pro podnikatelské aktivity (výměra celé plochy 121 m²), zrušení trafostanice a výstavba provozní budovy + byt správce, výstavbu souboru doprovodných staveb k výrobnímu zdroji elektřiny s využitím pro skladování, výrobu a služby (výměra celé plochy 9002 m²), stavba stájí a jízdního – hospodaření (výměra celé plochy 4255 m²). Vzhledem k tomu, že se jedná o jednotlivé změny v území, které v rámci celého správního území obce nebudou mít zásadní vliv na stávající stav, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství