

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 79890/2016VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Růmišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
10. 10. 2016

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu Bělá podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 15. 9. 2016 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Bělá od Městského úřadu Semily.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal dne 3.10.2016 pod č. j. KULK 78200/2016 stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčích oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 2 ÚP Bělá na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).**

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání změny č. 2 ÚP Bělá spočívá v požadavcích na úpravu podlažnosti stabilizovaných ploch, na změnu plochy bydlení v bydlení se zemědělskou výrobou, na změnu plochy občanské vybavení na plochu bydlení, na vymezení komunikace dle skutečného stavu, a dále ve vymezení ploch pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu, vymezení ploch pro pastvu, zahrady a sady, plochy pro zalesnění, vymezení plochy změna hranice mezi zastavitelnými plochami. Jeden z požadavků na vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba je za účelem výstavby velkokapacitního kravína.

Z výše uvedeného vyplývají změny, které stanoví rámeček pro budoucí umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (zejména tedy výstavba velkokapacitního kravína).

Dokumentaci SEA je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny územního plánu dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Žádáme nejen o tabulkové hodnocení jednotlivých vlivů, ale též slovní hodnocení, nejlépe ke každé ploše zvlášť.

Dokumentace SEA musí být zpracována osobou s autorizací podle § 19 výše uvedeného zákona.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen, krajský úřad nepožaduje vyhodnocení podle § 45 h a 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Současně krajský úřad žádá pořizovatele o poskytnutí dokumentace SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení dle § 22 odst. e) zákona. Stanovisko krajského úřadu podle § 10i odst. 1 zákona bude následně vydáno na základě projednání další fáze spolu s vyhodnocením SEA.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC