

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
7. 10. 2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 85661/2016

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
7. listopad 2016

Stanovisko

k návrhu Zadání 90. změny územního plánu města Liberec podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 7. 10. 2016 oznámení o zveřejnění návrhu Zadání 90. změny územního plánu (dále jen ÚP) města Liberec od Magistrátu města v Liberci.

Krajský úřad obdržel dne 17. 10. 2016 stanovisko krajského úřadu č. j. KULK 81631/2016, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání 90. změny ÚP Liberec na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vzhledem k tomu, že předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. U umístování dopravně exponovaných záměrů do centra města by měl být vyhodnocen dopravní systém a to nejen z hlediska jeho dopravní propustnosti (napojení lokality na stávající silniční síť), ale také z hlediska imisní a hlukové zátěže. Dále je nutné vyhodnotit z hlediska dopadu na složky krajinného rázu výšku nově navržených staveb se zaměřením na pohledové dominanty (Ještěd, radnice) tak, aby nedošlo k nové nežádoucí dominantě v centru města.**

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání 90. změny ÚP Liberec navrhuje místo stávající plochy SC – plochy smíšené centrální – přestavba, BM – plochy bydlení městské, plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň – stav. Plochu pro umístění datového centra a energocentra, samostatných bytových domů, hřišť, výškové dominanty, komunikace (v krajinné zeleni). Navržená plocha odpovídá nově funkci SM – plochy smíšené městské. Změna územního plánu vytvoří podmínky pro řešení urbanistické a

estetické závady v území. Změna bude navazovat na územní studii, která se v daném území pořizuje.

Krajský úřad uplatňuje požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že návrh Zadání 90. změny ÚP Liberec požaduje prověřit plochy pro výše uvedené funkce, může tedy stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, a je tedy koncepcí, již je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona.

Krajskému úřadu je ze své správní činnosti známo, že v dané lokalitě v roce 2007 probíhalo zjišťovací řízení k záměru obchodně společenského centra podle zákona, kde mělo docházet k reálnému překročení průměrného ročního imisního limitu pro NO₂ v okolí záměru, zejména pak jeho dopravního napojení. Dále byla překračována hluková zátěž. Z tohoto důvodu krajský úřad požaduje vzhledem k navrženým plochám vyhodnocení dopravní prostupnosti a imisní a hlukové zátěže a dále vyhodnocení na složku krajinného rázu – výšku budov, tak aby v centru města nevznikla nová nežádoucí dominanta.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem zadání územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ - elektronicky
Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ - elektronicky