



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN CHUCHELNA

ZMĚNA Č. 1

KRAJ LIBERECKÝ
OKRES SEMILY

NÁVRH

listopad 2019

Objednatel: Obec Chuchelna
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Semily
jako úřad územního plánování
Liberecký kraj

Projektant – kolektiv zhotovitele: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř.
č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

A. Textová část ... společný svazek s částí C. elaborátu

B. Grafická část

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

C. Textová část ... společný svazek s částí A. elaborátu

D. Grafická část

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výkres širších vztahů – nemění se	1 : 50 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

1.	Vymezení zastavěného území	5
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	37
11.	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	37

1. Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 vkládá do prvního odstavce před slovní spojení „Lhota Komárov“ slovní spojení „katastrální území“.

Změna č. 1 vypouští celý druhý odstavec a ve třetím odstavci nahrazuje datum „29.9.2010“ datem 1.9.2018“.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 vkládá na začátek názvu kapitoly slovo „Základní“.

Změna č. 1 vkládá do prvního odstavce v poslední větě za text „Je respektován reliéf terénu“ text „, včetně hospodářských terénních úprav – hrobek,“.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 1 v názvu kapitoly vypouští slovo „vymezení“ a za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“.

Změna č. 1 v prvním odstavci vypouští slovní spojení „rozvoje obce“ a za slovní spojení „urbanistická koncepce“ vkládá text „, včetně urbanistické kompozice“.

V podkapitole **3.1. Vymezení zastavitelných ploch** v tabulce Vymezené zastavitelné plochy bydlení Změna č. 1 vypouští celý poslední sloupec „Radonové riziko“.

Změna č. 1 v řádku „BV12“ v pátém sloupci „Výměra“ nahrazuje číslo „0,347“ číslem „0,254“, v řádku „BV24“ v pátém sloupci „Výměra“ nahrazuje číslo „0,397“ číslem „0,281“, v řádku „BV25“ v pátém sloupci „Výměra“ nahrazuje číslo „1,157“ číslem „0,859“, v řádku „BV37“ v pátém sloupci „Výměra“ nahrazuje číslo „0,428“ číslem „0,207“ a v řádku „BV43“ v pátém sloupci „Výměra“ nahrazuje číslo „0,975“ číslem „0,615“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy bydlení:

- vypouští celé řádky: „BV15“, „BV35“, „BV39“ a „BV120“,
- vkládá celé řádky: „BV1/1-Z1“, „BV2/0-Z1“, „BV3/0-Z1“, „BV4/1-Z1“, „BV5/1-Z1“, „BV6/1-Z1“, „BV7/1-Z1“, „BV8/0-Z1“, „BV9/1-Z1“, „BV10/1-Z1“, „BV11/1-Z1“, „BV15/2-Z1“, „BV35a/1-Z1“ a „BV35b/1-Z1“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy rekreace:

- vkládá celý řádek: „RC12/1-Z1“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení:

- vkládá celý řádek: „OV14-Z1“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné vypouští celý poslední sloupec „Radonové riziko“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné v řádku „BV105“ ve třetím sloupci „Počet domů (max.)“, nahrazuje číslo „1“ číslem „0“ a v pátém sloupci „Výměra“ nahrazuje číslo „0,575“ číslem „0,291“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné:

- vypouští celý řádek: „BA57“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

- vypouští celé řádky: „DC65“, „DC66“, „DC67“,

- vkládá celé řádky: „DC15-Z1“ až „DC18-Z1“, „DC20-Z1“ až „DC38-Z1“, „DC67-Z1“ a „DC106-Z1“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury:

- vypouští celý řádek: „TI109“.

Změna č. 1 v tabulce Vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování:

- vypouští celý řádek: „VA110“,

- vkládá celé řádky: „VA13-Z1“ a „VA57/1-Z1“.

Změna č. 1 vypouští v celém znění podkapitoly **3.3. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

Změna č. 1 u podkapitoly Vymezení systému sídlení zeleně nahrazuje číselné označení „3.4.“ označení „3.3.“ a u podkapitoly Vymezení systému specifických ploch nahrazuje číselné označení „3.5.“ označení „3.4.“.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umístování“ text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **4.1. Dopravní infrastruktura** v oddíle **4.1.1. Silniční doprava** vkládá do druhého odstavce za poslední větu text „Šířka veřejně přístupné komunikace pro zpřístupnění částí zastavěného území a zastavitelných ploch bude min. 3 m.“

Změna č. 1 vkládá do třetího odstavce za poslední větu text „Rozšíření současných komunikací do okolních ploch nezastavěného území při jejich obnově, úpravě, rekonstrukci či modernizaci se přípouští.“

Změna č. 1 v podkapitole **4.1. Dopravní infrastruktura** v oddíle **4.1.5. Pěší a cyklistická doprava** ve druhém odstavci vypouští text „je v územním plánu navržen jednostranný chodník, propojující centrum obce se Semilami.“ a za slovo „bezpečnosti“ vkládá text „může být podél silnic v zastavěném území a v zastavitelných plochách realizován jednostranný chodník.“

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 1 v názvu kapitoly vypouští slovní spojení „změny v“ a za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině“ a slovo „ochranu“ nahrazuje slovem „ochrana“, slovo „rekreaci“ slovem „rekreace“ a slovo „nerostů“ slovním spojením „ložisek nerostných surovin“.

Změna č. 1 v podkapitole **5.1. Koncepce uspořádání krajiny** vkládá v prvním odstavci v první větě za slovo „uspořádáním,“ text „, včetně historických hospodářských terénních úprav – hrobek.“ A za slovní spojení „... v místě zrušeného dobývacího prostoru.“ Vkládá větu „V území RC1245 Kozákov se mimo vymezené plochy lesní zalesňování nepřipouští.“

Změna č. 1 v podkapitole **5.2. Územní systém ekologické stability** v oddíle **Lokální ÚSES** v tabulce s názvem „**KOZÁKOV**“ v řádku „návrh opatření“ vypouští text „rozšířit území o nelesní část jihovýchodním směrem od vrcholu,“ a za slovo „porosty,“ vkládá text „mimo vymezené plochy lesní nepřipustit zalesňování“.

Změna č. 1 na konci podkapitoly **5.2. Územní systém ekologické stability** vkládá za text „Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter a biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně následující regulace využití:“ text

- Územní systém ekologické stability je chráněn jako nezastavitelný.
- Vylučují se veškeré činnosti a umístování staveb, včetně oplocení, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability, narušení funkce či vytvoření migračních bariér územního systému ekologické stability. Výjimku tvoří nezbytná vedení liniové veřejné technické a dopravní infrastruktury, případně drobné prvky rekreace (např. naučné tabule, drobná posezení, lavičky), oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou a “

a vypouští odstavec ve znění „ Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.“.

Změna č. 1 v podkapitole **5.5. Ochrana před povodněmi** v poslední větě prvního odstavce vypouští slovní spojení „je navržena“ a nahrazuje ho slovem „navržená“ a za slovní spojení „pro rybářské využití“ vkládá text „, je již stabilizovaná.“ V tabulce Vymezené plochy vodní a vodohospodářské vypouští celý řádek „WR124“.

Změna č. 1 v podkapitole **5.7. Dobývání nerostů** vkládá na konec čtvrté věty slovní spojení „určené k zalesnění“.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 vkládá v názvu kapitoly za slovní spojení „nepřípustného využití“ text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.1. Bydlení v bytových domech (BB)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá pátou odrážku ve znění „veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému)“,
- v šesté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,
- v sedmé odrážce vypouští slovní spojení „pro osobní automobily“,
- vkládá osmou odrážku ve znění „sídelní a doprovodná zeleň“,
- vkládá devátou odrážku ve znění „veřejná prostranství“,
- vkládá desátou odrážku ve znění „založení prvků územního systému ekologické stability“,
- vkládá jedenáctou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.1. Bydlení v bytových domech (BB)** v odstavci Nepřípustné využití:

- nahrazuje druhou odrážku textem ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **Bydlení v bytových domech (BB)** v odstavci Podmíněně přípustné využití – mimo území CHKO:

- vkládá do názvu odstavce text „ – mimo území CHKO:“,
- nahrazuje první odrážku textem ve znění „služby slučitelné s bydlením v rámci stavby bytového domu, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a součtem podlahových ploch nepřekročí 30 % celkové podlahové plochy pro bydlení“,
- vypouští druhou odrážku ve znění „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití“,

- ve třetí odrážce vypouští první slovo textu „drobné“ a za slovní spojení „(např. dětská hřiště)“ vkládá text „, které nemají charakter budovy.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.1. Bydlení v bytových domech (BB)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Podmíněně přípustné využití – na území CHKO:

- není stanoveno.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.1. Bydlení v bytových domech (BB)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- v první odrážce vkládá na konec textu slovní spojení „s možností podsklepení“,

- vkládá druhou odrážku ve znění „výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,

- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,

- a bez náhrady vypouští šestou, sedmou a osmou odrážku ve znění „výměra pozemku zařazeného do plochy bydlení v bytových domech pro jednu stavbu – minimálně 1500 m²“, „ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“, „nové stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.2. Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** v odstavci Přípustné využití:

- ve čtvrté odrážce za slovní spojení „s bydlením“ vkládá text „popř. rodinnou rekreací“, za slovní spojení „podmiňující bydlení“ text „popř. rodinnou rekreací“ a za slovní spojení „rodinného domu“ text „popř. rodinné rekreace“,

- vkládá na konec páté odrážky text „záchranného systému“,

- v šesté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,

- v sedmé odrážce vypouští slovní spojení „pro osobní automobily“,

- vkládá devátou odrážku ve znění „sídelní a doprovodná zeleň“,

- vkládá desátou odrážku ve znění „veřejná prostranství“,

- vkládá jedenáctou odrážku ve znění „založení prvků územního systému ekologické stability“,

- zcela nahrazuje dvanáctou odrážku textem ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.2. Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** v odstavci Nepřípustné využití:

- zcela nahrazuje druhou odrážku textem ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních

zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).“.

Změna č. 1 vkládá nový odstavec ve znění:

„Podmíněně přípustné využití pro konkrétní plochy:

- objekty, stavby a činnosti hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách BV1/1-Z1, BV2/0-Z1, BV3/0-Z1, BV4/1-Z1, BV5/1-Z1, BV6/1-Z1, BV7/1-Z1, BV8/0-Z1, BV9/1-Z1, BV10/1-Z1, BV11/1-Z1, BV15/2-Z1, BV35a/1-Z1 a BV35b/1-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy využití těchto ploch.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.2. Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** v odstavci Podmíněně přípustné využití – mimo území CHKO:

- vkládá do názvu odstavce text „ – mimo území CHKO:“,
- vypouští první odrážku ve znění „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití“,
- v druhé odrážce vypouští první slovo textu „drobné“ a za slovní spojení „(např. dětská hřiště)“ vkládá text „, které nemají charakter budovy“,
- vypouští třetí odrážku ve znění „stavby rodinné rekreace“,
- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, které svým rozsahem a měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě rodinných domů“,
- vkládá pátou odrážku ve znění „stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství, tj. pro chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední“.

Změna č. 1 vkládá nový název odstavce „Podmíněně přípustné využití – na území CHKO“ a vkládá první odrážku ve znění „- není stanoveno“ a vypouští zcela druhou odrážku „služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)“ a zcela vypouští třetí odrážku ve znění „stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.2. Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- v druhé odrážce vkládá za slovní spojení „obytné podkroví“ text „, s možností podsklepení“,
- vkládá třetí odrážku ve znění „výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,
- vkládá šestou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,
- nahrazuje osmou odrážku textem ve znění „rozmezí výměry v plochách změn – 800 m² až 3000 m²“,

- v deváté odrážce nahrazuje slovní spojení „výměra pozemku“ slovním spojením „rozmezí výměry v plochách změn“ a za slovem „stavbu –,“ vypouští slovo „minimálně“ a na konec textu vkládá výraz „až 3000 m²“,
- v desáté odrážce za slovním spojením „stavebními předpisy, přičemž“ vkládá slovní spojení „u zastavitelných ploch“,
- v jedenácté odrážce vypouští výrazy „BV15/1“, „BV35/4“, „BV39/1“, „a BV120/1“ a vkládá výrazy „BV1/1-Z1, BV2/0-Z1, BV3/0-Z1, BV4/1-Z1, BV5/1-Z1, BV6/1-Z1, BV7/1-Z1, BV8/0-Z1, BV9/1-Z1, BV10/1-Z1, BV11/1-Z1, BV15/2-Z1, BV35a/1-Z1 a BV35b/1-Z1“,
- v třinácté odrážce za slovem „rekreaci“ vypouští text „...nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu“,
- vkládá čtrnáctou odrážku „změny stavby hlavní umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.1. Plochy bydlení** v oddíle **6.1.2. Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** vkládá nový název odstavce „Další podmínky využití“:

Změna č. 1 v podkapitole **6.2. Plochy rekreace** v oddíle **6.2.1. Stavby pro rodinnou rekreaci (RC)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá na konec čtvrté odrážky text „záchranného systému“,
- v páté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „specifické“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,
- vypouští šestou odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury“,
- vkládá sedmou odrážku ve znění „samostatně stojící garáž na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití“,
- vkládá osmou odrážku ve znění „založení prvků územního systému stability“,
- zcela nahrazuje devátou odrážku textem ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.2. Plochy rekreace** v oddíle **6.2.1. Stavby pro rodinnou rekreaci (RC)** v odstavci Nepřípustné využití:

- zcela nahrazuje druhou odrážku textem ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.2. Plochy rekreace** v oddíle **6.2.1. Stavby pro rodinnou rekreaci (RC)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- vkládá první odrážku ve znění „služby slučitelné s rodinnou rekreací, které svým provozováním a technickým zařízeními nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a součtem zastavěných ploch nepřekročí více jak 50 % zastavěné plochy stavby hlavní pro rodinnou rekreaci na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou rodinné rekreace“,
- zcela nahrazuje druhou odrážku textem ve znění „stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství, tj. pro chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin“,

kteří nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední“,

- zcela vypouští čtvrtou odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití“,

- v páté odrážce vypouští první slovo textu „drobné“ a za slovní spojení „(např. dětská hřiště)“ vkládá text „, které nemají charakter budovy“,

- vkládá šestou odrážku ve znění „objekty, stavby a činnosti hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v ploše RC12/1-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy jejího využití této plochy“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.2. Plochy rekreace** v oddíle **6.2.1. Stavby pro rodinnou rekreaci (RC)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá v první odrážce za slovo „možnosti“ slovní spojení „podsklepení a“,

- vkládá druhou odrážku ve znění „výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,

- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,

- v sedmé odrážce za slovem „rekreace“ vypouští text „a budovy, které lze umístit na pozemku stavby rodinné rekreace“,

- vkládá osmou odrážku ve znění „změny staveb hlavních pro rodinnou rekreaci umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě“.

Změna č. 1 v podkapitole 6.2. Plochy rekreace v oddíle 6.2.1. Stavby pro rodinnou rekreaci (RC) vkládá nový odstavec ve znění:

„Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.1. Veřejná infrastruktura (OV)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá v první odrážce na konec textu slovní spojení „a církevní stavby“,

- v páté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,

- na konec šesté odrážky vkládá text „související s hlavním využitím“,

- vkládá sedmou až desátou odrážku ve znění:

- „ - samostatně stojící garáže pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.1. Veřejná infrastruktura (OV)** v odstavci Nepřipustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.1. Veřejná infrastruktura (OV)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- vypouští první odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“,
- vkládá třetí odrážku ve znění „objekty, stavby a činnosti hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v ploše OV14-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy jejího využití této plochy“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.1. Veřejná infrastruktura (OV)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá první a druhou odrážku ve znění:
„- výšková hladina zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,
- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,
- na začátek páté odrážky vkládá slovní spojení „intenzita využití pozemků“,
- zcela nahrazuje šestou odrážku textem ve znění „nové stavby alternativně umožňující bydlení a rekreaci v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování a administrativu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.1. Veřejná infrastruktura (OV)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.2. Komerční zařízení (OM)** v odstavci Připustné využití:

- v páté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury,

místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,

- na konec šesté odrážky vkládá text „související s hlavním využitím“,

- vkládá sedmou až desátou odrážku ve znění:

- „ - samostatně stojící garáže pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.2. Komerční zařízení (OM)** v odstavci Nepřipustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.2. Komerční zařízení (OM)** v odstavci Podmíněně nepřipustné využití:

- zcela nahrazuje první odrážku slovním spojením „není stanoveno“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.2. Komerční zařízení (OM)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá první a druhou odrážku ve znění:

„- výšková hladina zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“,

- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,

- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,

- zcela nahrazuje šestou odrážku textem ve znění „nové stavby alternativně umožňující bydlení a rekreaci v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování a administrativu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.2. Komerční zařízení (OM)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)** v odstavci Přípustné využití:

- ve třetí odrážce za slovo „stavby“ vkládá text „související a doplňující hlavní využití určené“,
- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému)“,
- v páté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,
- v šesté odrážce za slovním spojením „plochy parkovacích stání“ vypouští slovní spojení „pro osobní automobily“,
- vkládá sedmou a osmou odrážku ve znění:
 - „ - samostatně stojící garáže pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
 - založení prvků územního systému ekologické stability“,
 - zcela nahrazuje devátou odrážku textem ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- vypouští první odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá první a druhou odrážku ve znění:
 - „- výšková hladina zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“,
 - výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,
- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,

- zcela nahrazuje šestou odrážku textem ve znění „nové stavby alternativně umožňující bydlení a rekreaci v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování a administrativu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)** vkládá nový název odstavce ve znění „Další podmínky využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.4. Hřbitovy (OH)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „církevní stavby“,
- ve třetí odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,
- ve čtvrté odrážce za slovním spojením „plochy parkovacích stání“ vypouští slovní spojení „pro osobní automobily“,
- vkládá pátou a šestou odrážku ve znění:
„ - výsadba zeleně,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.4. Hřbitovy (OH)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů, kromě těch uvedených v přípustném využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.4. Hřbitovy (OH)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- zcela vypouští první odrážku a nahrazuje ji textem ve znění „drobné služby slučitelné s funkcí hlavního využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.3. Plochy občanského vybavení** v oddíle **6.3.4. Hřbitovy (OH)** vkládá nový odstavec ve znění:

„ Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 9 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.4. Plochy veřejných prostranství** v oddíle **6.4.1. Veřejná prostranství (PV)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci“,
- ve třetí odrážce za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“,
- vypouští zcela třetí odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“,

- ve čtvrté odrážce vkládá na začátek textu slovo „plochy“, v druhém slově „parkovací“ doplňuje písmeno „ch“ a za slovem „stání“ vkládá slovní spojení „související s hlavním využitím“,

- vkládá pátou až sedmou odrážku ve znění:

„ - samostatně stojící garáž pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,

- založení prvků územního systému ekologické stability,
- zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů, jako součást staveb a zařízení, pouze pro využití pro stavby a zařízení umístěné v ploše veřejných prostranství“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.4. Plochy veřejných prostranství** v oddíle **6.4.1. Veřejná prostranství (PV)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.4. Plochy veřejných prostranství** v oddíle **6.4.1. Veřejná prostranství (PV)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 9 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.4. Plochy veřejných prostranství** v oddíle **6.4.1. Veřejná prostranství (PV)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)** v odstavci Přípustné využití:

- ve čtvrté odrážce za slovo „služby“ vkládá slovní spojení „, maloobchodní prodej“, za slovo „bydlením“ vkládá text „v rámci staveb bydlení nebo rodinné rekreace“,

- vkládá pátou odrážku ve znění „veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému)“,

- v šesté odrážce za slovní spojení „s bydlením“ vkládá slovní spojení „např. rodinnou rekreaci“, za slovním spojením „podmiňující bydlení“ vkládá slovní spojení „popř. rodinnou rekreaci“, za slovním spojením „na pozemcích rodinných“ vkládá text „domů, popř. rodinné rekreace,“ a vypouští slovní spojení „a bytových domů“,

- zcela nahrazuje sedmou odrážku textem ve znění „stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství, tj. pro chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední“,

- vypouští osmou odrážku „maloobchodní prodej a služby v rámci staveb pro bydlení a rekreaci“,

- v desáté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“;
- v jedenácté odrážce za slovním spojením „plochy parkovacích stání“ vypouští slovní spojení „pro osobní automobily“;
- ve dvanácté odrážce na konci textu vypouští text „v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů“;
- vkládá třináctou až patnáctou odrážku ve znění:
„ - založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- vypouští první odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“;
- zcela nahrazuje druhou odrážku textem ve znění „jedna stavba pro podnikání jako doprovodná stavba ke stavbě hlavní pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, která svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží), jejíž výměra nepřekročí zastavěnou plochu stavby hlavní pro bydlení na pozemcích tvořících souvislý celek se stavbou hlavní“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- v první odrážce za slovo „podlažnost“ vkládá slovo „hlavních“, za slovo „staveb“ vkládá slovní spojení „bydlení a rodinné rekreace“;
- vkládá druhou odrážku ve znění „výšková hladina ostatní zástavby max. 12,5 m od nejvyššího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“;
- ve třetí odrážce za slovním spojením „obytné podkroví“ vkládá slovní spojení „s možností podsklepení“;
- vkládá čtvrtou odrážku „výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“;

- v páté odrážce vypouští text „výměra pozemku určená pro jeden objekt hlavní“ a vkládá text „rozmezí výměry v plochách změn“, vypouští slovo „minimálně“ a na konec textu odrážky vkládá číselný údaj „až 5 000 m²“,
- vkládá sedmou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,
- v deváté odrážce vypouští výraz „BA57/1 a“ a ve výrazu „BA105/“ za lomítkem nahrazuje číslo „1“ číslem „0“,
- v jedenácté odrážce za slovním spojením „pro bydlení“ vkládá text „nebo rodinnou rekreaci“,
- vkládá dvanáctou odrážku ve znění „změny stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.2. Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby pro rodinné rekreace“,
- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „ služby, maloobchodní prodej a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo rodinné rekreace, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)“,
- vkládá pátou odrážku ve znění „veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému)“,
- v šesté odrážce za slovním spojením „s bydlením“ vkládá slovní spojení „popř. rodinnou rekreaci“, za slovním spojením „a bydlením“ vkládá slovní spojení „popř. rodinnou rekreaci“ a za slovním spojením „rodinných domů“ vkládá slovní spojení „popř. rodinné rekreace“,
- vkládá sedmou odrážku ve znění „jedna stavba pro podnikání, jako doprovodná stavba ke stavbě hlavní pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, která svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a jejíž výměra nepřekročí zastavěnou plochu stavby hlavní pro bydlení na pozemcích tvořících souvislý celek se stavbou hlavní“,
- vypouští devátou odrážku „činnosti služeb a provozoven slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo výroby, které svou činností nenaruší užívání pozemků, staveb ani zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)“,
- vypouští desátou odrážku „stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby v rámci staveb bydlení nebo výroby“,

- ve dvanácté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“,
- ve třinácté odrážce za slovním spojením „plochy parkovacích stání“ vypouští slovní spojení „pro osobní automobily“,
- ve čtrnácté odrážce za slovem „využitím“ vypouští text „v maximálním počtu odpovídajícímu počtu dvojnásobku bytů“,
- vkládá patnáctou, šestnáctou a sedmnáctou odrážku ve znění:
 - „ - založení prvků územního systému ekologické stability,
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.2. Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.2. Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- vypouští celý text a je nahrazen slovním spojením „není stanoveno“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.2. Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá v první odrážce za slovo „podlažnost“ slovo „hlavních“ a za slovo „staveb“ vkládá slovní spojení „bydlení a rodinné rekreace“,
- vkládá druhou odrážku ve znění „výšková hladina ostatní zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“,
- třetí odrážka je nahrazena textem ve znění „výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,
- vkládá pátou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,
- na začátek textu osmé odrážky vkládá text „nové stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci“ a vypouští slovní spojení „, výrobu a skladování“,
- vkládá devátou odrážku ve znění „změny stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.5. Plochy smíšené obytné** v oddíle **6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.1. Plochy silniční dopravy (DS)** v odstavci Přípustné využití:

- ve třetí odrážce vypouští první slovo „liniové“,
- vkládá pátou odrážku ve znění „výsadba izolační zeleně“,
- v sedmé odrážce vkládá text „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie“, vypouští text „nebo získávání tepelné energie“ a vkládá text „z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.1. Plochy silniční dopravy (DS)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.1. Plochy silniční dopravy (DS)** vkládá nové odstavce ve znění:

„Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.2. Plochy místní dopravy (DC)** v odstavci Přípustné využití:

- ve třetí odrážce vypouští první slovo „liniové“,
- vkládá pátou odrážku ve znění „výsadba izolační zeleně“,
- vkládá šestou odrážku ve znění „založení prvků územního systému ekologické stability“,
- v sedmé odrážce vkládá text „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie“, vypouští text „nebo získávání tepelné energie“ a vkládá text „z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.2. Plochy místní dopravy (DC)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.2. Plochy místní dopravy (DC)** vkládá nové odstavce ve znění:

„Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.3. Dopravní vybavení (DP)** v odstavci Hlavní využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „řadové garáže“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.3. Dopravní vybavení (DP)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „hromadné a řadové garáže“,
- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „stavby dopravní infrastruktury“,
- vkládá sedmou odrážku ve znění „výsadba izolační zeleně“,
- vkládá osmou odrážku ve znění „založení prvků územního systému ekologické stability“,
- v deváté odrážce vkládá text „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie“, vypouští text „nebo získávání tepelné energie“ a vkládá text „z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.3. Dopravní vybavení (DP)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.3. Dopravní vybavení (DP)** vkládá nové odstavce ve znění:

„Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.4. Plochy drážní dopravy (DZ)** v odstavci Přípustné využití:

- ve třetí odrážce za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)“,

- sedmá odrážka je nahrazena textem ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.4. Plochy drážní dopravy (DZ)** v odstavci Nepřipustné využití:

- v první odrážce vkládá první slovo „objekty,“
- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.4. Plochy drážní dopravy (DZ)** vkládá za odstavce „Podmíněně přípustné využití“ nový odstavec ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.6. Plochy dopravní infrastruktury** v oddíle **6.6.4. Plochy drážní dopravy (DZ)** v odstavci Další podmínky využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.7. Plochy technické infrastruktury** v oddíle **6.7.1. Plochy technické infrastruktury (TI)** v odstavci Přípustné využití:

- v druhé odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vkládá slovní spojení „nevylučující hlavní využití“,
- vkládá pátou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.7. Plochy technické infrastruktury** v oddíle **6.7.1. Plochy technické infrastruktury (TI)** v odstavci Nepřipustné využití:

- vkládá v první odrážce první slovo „objekty,“,
- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.7. Plochy technické infrastruktury** v oddíle **6.7.1. Plochy technické infrastruktury (TI)** vkládá nové odstavce ve znění:

„Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina u nové zástavby – max. 10 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě, pokud není z technologických důvodů nutná vyšší zástavba,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.1. Výroba a sklady (VS)** v odstavci Přípustné využití:

- v první odrážce vkládá za slovo „výrobu“ slovo „, administrativu“,
- vkládá druhou odrážku ve znění „veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému)“,
- ve třetí odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vkládá text „nevylučující hlavní využití“ a vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“,
- vypouští čtvrtou odrážku „stavby pro administrativu a provoz“,
- v páté odrážce za slovní spojení „parkovacích stání“ vkládá text „sloužící pro hlavní využití“,
- vkládá šestou odrážku ve znění „stavby garáží“,
- vkládá sedmou odrážku ve znění „založení prvků územního systému ekologické stability“,
- vkládá osmou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.1. Výroba a sklady (VS)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.1. Výroba a sklady (VS)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- vypouští první odrážku liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“,
- ve třetí odrážce na konec textu vkládá text „v rámci staveb hlavního využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.1. Výroba a sklady (VS)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá první a druhou odrážku ve znění:
„ - výšková hladina zástavby – max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,
- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení, výše uvedených hodnot může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,

- na začátek páté odrážky vkládá slovní spojení „intenzita využití pozemků“,
- šestá odrážka je nahrazena textem ve znění „nové stavby alternativně umožňující bydlení v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.1. Výroba a sklady (VS)** v odstavci Další podmínky využití:

- první odrážka je nahrazena textem ve znění „provoz nesmí snížit kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)“,
- druhá odrážka je nahrazena textem ve znění „stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášejících chráněné prostory nejsou připuštěny, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem“,
- vkládá třetí odrážku ve znění „při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stavby“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.2. Zemědělská výroba (VA)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému)“,
- ve třetí odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vkládá text „nevylučující hlavní využití“ a vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“,
- ve čtvrté odrážce za slovním spojením „pro administrativu“ vypouští slovní spojení „a provoz“,
- v páté odrážce za slovní spojení „parkovacích stání“ vkládá text „sloužící pro hlavní využití“,
- v šesté odrážce za slovní spojení pohonných hmot“ vkládá text „– mimo území CHKO“,
- vkládá sedmou odrážku ve znění „založení prvků územního systému ekologické stability, stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.2. Zemědělská výroba (VA)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.2. Zemědělská výroba (VA)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- vypouští první odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“,
- ve druhé odrážce na konec textu vkládá text ve znění „v rámci staveb hlavního využití“,
- vkládá pátou odrážku ve znění „objekty, stavby a činnosti hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách VA13-Z1 a VA57/1-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době jejich

přípravy za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy jejich využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.2. Zemědělská výroba (VA)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá první a druhou odrážku ve znění:

„ - výšková hladina zástavby – max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,

- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,

- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení, výše uvedených hodnot může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,

- šestá odrážka je nahrazena textem ve znění „nové stavby alternativně umožňující bydlení v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.8. Plochy výroby a skladování** v oddíle **6.8.2. Zemědělská výroba (VA)** v odstavci Další podmínky využití:

- vypouští odrážku ve znění „před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení“,

- vkládá první a druhou odrážku ve znění:

„ - provoz nesmí snížit kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),

- stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášejících chráněné prostory nejsou připuštěny, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem“,

- vkládá třetí odrážku ve znění „při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stavby“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)** v odstavci Přípustné využití:

- ve čtvrté odrážce vypouští první slovo „liniové“,

- vkládá pátou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů, kromě těch uvedených v přípustném využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)** za odstavce Nepřípustné využití vkládá nový odstavec ve znění:

„Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)** za odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá nový název odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)** v odstavci Další podmínky využití:

- vkládá první odrážku ve znění míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na hodnoty životního prostředí a krajiny“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.2. Plochy rybářství (WR)** v odstavci Přípustné využití:

- ve čtvrté odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vkládá text „nevylučující hlavní využití“ a vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“,

- vkládá pátou a šestou odrážku ve znění:

„ - stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,

- založení prvků územního systému ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.2. Plochy rybářství (WR)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů, kromě těch uvedených v přípustném využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.2. Plochy rybářství (WR)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- zcela vypouští první odrážku a je nahrazena slovním spojením „není stanoveno“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.2. Plochy rybářství (WR)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- vkládá první odrážku „- nejsou stanoveny.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské** v oddíle **6.9.2. Plochy rybářství (WR)** vkládá nový odstavec ve znění:

„Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.1. Zemědělské obhospodařování (AO)** v odstavci Hlavní využití:

- vypouští v první odrážce na začátku textu slovní spojení „pozemky sloužící k“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.1. Zemědělské obhospodařování (AO)** v odstavci Přípustné využití:

- ve třetí odrážce vypouští první slovo „liniové“, za slovem „stavby“ vypouští slovní spojení „související veřejné“ a vkládá slovní spojení „technické a“ a na konci textu vypouští slovní spojení „účelové komunikace,“,

- vkládá třetí odrážku ve znění „přístupové komunikace ke stabilizovaným plochám bydlení, které nejsou dopravně napojené plochami dopravní infrastruktury a to přednostně místem, které jako přístup slouží dlouhodobě (historicky)“,
- vypouští čtvrtou odrážku „liniové stavby veřejné technické infrastruktury“,
- vkládá pátou až sedmou odrážku ve znění:
 - „ - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“,
- vypouští osmou odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.1. Zemědělské obhospodařování (AO)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou a třetí odrážku ve znění:
 - „ - stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů,
 - výsadba energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.1. Zemědělské obhospodařování (AO)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- v první odrážce za slovní spojení „zemědělské stavby“ vkládá slovní spojení „pro chov“, za slovem obdobného“ nahrazuje slovo „rozsahu“ slovem „charakteru“, vypouští zkratku „např.“, za slovem „přístřešky“ vkládá text „pro hospodářská zvířata“, za slovem „včelstev“ vypouští text „, oplocení pro chov apod.)“ a vkládá text „; na území CHKO do plochy 25 m²“,
- vkládá druhou až pátou odrážku ve znění:
 - „ - ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat,
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst ,
 - výsadba energetických dřevin a vánočních stromků – mimo území CHKO,
 - zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště“,
- vypouští šestou odrážku „stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla)“,
- vypouští sedmou odrážku „zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.1. Zemědělské obhospodařování (AO)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- v první odrážce za číselným výrazem „7 m“ nahrazuje slovní spojení „nad upravený terén“ textem „od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“,
- vkládá druhou až čtvrtou odrážku ve znění:

„ - výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,01 z výměry souvislých pozemků jednoho vlastníka,

- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“,

- nahrazuje šestou odrážku textem ve znění „jednotlivé doprovodné zemědělské stavby lze v území umístit pouze tak, aby na sebe navzájem pohledově nenavazovaly a nevytvářely tak souvislou skupinu staveb“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.2. Sady a zahrady (AZ)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „oplocené i neoplocené intenzivní sady evidované v katastru nemovitostí“,

- v páté odrážce vypouští první slovo „liniové“,

- vkládá sedmou až devátou odrážku ve znění:

„ - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny včetně oplocení,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.2. Sady a zahrady (AZ)** v odstavci Nepřípustné využití:

- nahrazuje první odrážku textem ve znění „objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využitím a zároveň s nimi nesouvisející“,

- vypouští poslední odrážku „stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.2. Sady a zahrady (AZ)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- nahrazuje první odrážku textem ve znění „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst“,

- vypouští odrážku „stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, o zastavěné ploše do 16 m² a do výšky 4,75 m (kolny)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.10. Plochy zemědělské** v oddíle **6.10.2. Sady a zahrady (AZ)** v odstavci Podmíněně prostorového uspořádání:

- v první odrážce za číselným výrazem „4,75 m“ nahrazuje slovní spojení „nad upravený terén“ textem „od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“,

- vkládá druhou odrážku ve znění „výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“,

- vkládá čtvrtou odrážku ve znění „koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.11. Plochy lesní** v oddíle **6.11.1. Plochy lesní (LH)** v odstavci Hlavní využití:

- na začátku odrážky vypouští slovní spojení „pozemky určené k“ a na konci odrážky vypouští výraz „PUPFL“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.11. Plochy lesní** v oddíle **6.11.1. Plochy lesní (LH)** v odstavci Přípustné využití:

- v druhé odrážce vypouští za slovem „stavby“ slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vypouští slovní spojení „účelové komunikace“,

- vkládá čtvrtou až šestou odrážku ve znění:

„ - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny včetně oplocení,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.11. Plochy lesní** v oddíle **6.11.1. Plochy lesní (LH)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „výsadba energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.11. Plochy lesní** v oddíle **6.11.1. Plochy lesní (LH)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- nahrazuje původní text odrážkami ve znění:

„ - oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou,

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.11. Plochy lesní** v oddíle **6.11.1. Plochy lesní (LH)** vkládá nový název odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“ a nahrazuje odrážku „stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla)“ slovním spojením „nejsou stanoveny“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.12. Plochy smíšené nezastavěného území** v oddíle **6.12.1. Zeleň doprovodná (ZD)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá druhou až desátou odrážku ve znění:

„ - stavby a opatření pro umožnění migrace organismů,
- vytváření protierozních prvků,
- zemědělská půda,
- lesní půdní fond,
- vodní toky a plochy,
- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.12. Plochy smíšené nezastavěného území** v oddíle **6.12.1. Zeleň doprovodná (ZD)** za odstavcem Přípustné využití vypouští v celém znění odstavec „Podmíněně přípustné využití“, který je za odstavcem Nepřípustné využití nahrazen textem tohoto znění:

„technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.12. Plochy smíšené nezastavěného území** v oddíle **6.12.1. Zeleň doprovodná (ZD)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „výsadba energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.13. Plochy těžby nerostů** v oddíle **6.13.1. Těžba nerostů (NT)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá třetí až osmou odrážku ve znění:

„ - rekultivace na vodní plochy a plochy vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň a plochy lesní,

- plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství,

- plochy vodní a vodohospodářské,

- zeleň,

- prvky územního systému ekologické stability,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.13. Plochy těžby nerostů** v oddíle **6.13.1. Těžba nerostů (NT)** za odstavcem Přípustné využití vypouští v celém znění odstavec „Podmíněně přípustné využití“, který je za odstavcem Nepřípustné využití nahrazen tohoto znění: „stavby technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.13. Plochy těžby nerostů** v oddíle **6.13.1. Těžba nerostů (NT)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.13. Plochy těžby nerostů** v oddíle **6.13.1. Těžba nerostů (NT)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání:

- v první odrážce za číselným výrazem „7 m“ nahrazuje slovní spojení „nad upravený terén“ textem „od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě“,

- vkládá druhou odrážku ve znění „výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.1. Plochy sportu v krajině (SO)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá první odrážku ve znění „objekty a stavby pro sport obdobného charakteru jako lyžařské vleky, lanovky, hřiště pro veřejné využití“,
- ve čtvrté odrážce za slovním spojením „technické infrastruktury“ vkládá slovní spojení „parkovací plochy“,
- vkládá pátou a šestou odrážku ve znění:
„ - zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů, jako součást staveb a zařízení, pouze pro využití pro stavby a zařízení umístěné v ploše sportu v krajině,
- prvky územního systému ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.1. Plochy sportu v krajině (SO)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném využití“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.1. Plochy sportu v krajině (SO)** v odstavci Podmíněně přípustné využití:

- v první odrážce vkládá za slovo „technické“ slovní spojení „a dopravní“,
- vkládá druhou odrážku ve znění „parkovací plochy“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.1. Plochy sportu v krajině (SO)** za odstavcem Podmíněně přípustné využití vkládá nový odstavec ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.1. Plochy sportu v krajině (SO)** v odstavci Další podmínky využití:

- vkládá třetí odrážku ve znění „při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.2. Plochy obrany a ochrany státu (SV)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá první odrážku ve znění „objekty, stavby a činnosti určené pro obranu státu a ochranu obyvatelstva“,
- v druhé odrážce za slovem „stavby“ vypouští slovo „související“ a za slovním spojením „dopravní infrastruktury“ vkládá text „nevyklučující hlavní využití“ a vypouští text „(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“,
- vkládá třetí a čtvrtou odrážku ve znění:

- „ - parkovací plochy v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.2. Plochy obrany a ochrany státu (SV)** v odstavci Nepřípustné využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než

200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.2. Plochy obrany a ochrany státu (SV)** vkládá nové odstavce ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.3. Plochy zemědělské – specifické (SA)** v odstavci Přípustné využití:

- vkládá pátou odrážku ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.3. Plochy zemědělské – specifické (SA)** za odstavec Přípustné využití vkládá nový odstavec ve znění:

„Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice)“

a vypouští odstavec Nepřípustné využití na konci textu ve výše uvedeném oddíle.

Změna č. 1 v podkapitole **6.14. Plochy specifické** v oddíle **6.14.3. Plochy zemědělské – specifické (SA)** v odstavci Další podmínky využití:

- vkládá druhou odrážku ve znění „při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.15. Umístění staveb v nezastavěném území** vypouští původní text v celém znění a je nahrazen textem „Umísťování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze provádět pouze v souladu s uvedeným hlavním, přípustným, podmíněně přípustným nebo nepřipustným využitím uvedeným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“

Změna č. 1 v podkapitole **6.16. Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné** v první větě za prvním slovem „Stavby“ vkládá text „a ostatní záměry“, za slovním spojením „lze umísťovat“ vkládá slovo „/povolovat“ a v druhé větě za slovním spojením „pro umístění“ vkládá slovo „/povolení“ a za slovem „stavby“ vkládá text „nebo ostatních záměrů“. Změna č. 1 na konci podkapitoly vypouští větu „U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.“.

Změna č. 1 vypouští v celém znění oddíl **Plochy ochrany staveb**.

Změna č. 1 za podkapitolu **6.16. Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné** vkládá nové podkapitoly ve znění:

„6.17. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předmětem ochrany chráněného území.

6.18. Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách

Intenzita využití pozemku – koeficient zastavění se stanovuje jako největší přípustný podíl rozlohy zastavěné plochy pozemku na celkové rozloze zastavěného stavebního pozemku (oba pojmy viz § 2 Základní pojmy stavebního zákona). Intenzity využití (zastavění a ozelenění) pozemku, zastavěná plocha a stavby umisťované v souvislosti se stavbami hlavního využití, případně stavbami přípustného využití, jsou vztaženy vždy k zastavěnému stavebnímu pozemku. Zastavitelná plocha nebo její část se posuzují obdobně.

Intenzita využití pozemku – koeficient zeleně se stanovuje jako nejmenší přípustný podíl rozlohy ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části zastavěného stavebního pozemku na jeho celkové rozloze.

Při dělení pozemků a zahušťování zástavby v zastavěném území musí být dodržena intenzita využití stanovená dle předchozího odstavce pro všechny nově oddělené části.

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby,
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území.

Do „intenzity využití pozemku – koeficientu zeleně“ se započítávají ty části pozemku, které svým využitím odpovídají využití zemědělského půdního fondu (travní porosty, zeleň, obdělávaná půda apod.) a přírodní vodní plochy (nikoli např. bazény)“.

Změna č. 1 vypouští původní text „Intenzity využití pozemku, zastavěná plocha a stavby umisťované v souvislosti se stavbami hlavního využití, případně stavbami přípustného využití jsou vztaženy vždy k zastavěnému stavebnímu pozemku a ostatním pozemkům zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek v rámci vymezené plochy s rozdílným způsobem využití. Pro zastavitelné plochy se posuzuje zastavitelná plocha nebo její část plocha obdobně.“

Při dělení pozemků a zahušťování zástavby v zastavěném území musí být dodržena intenzita využití pozemku stanovená dle předchozího odstavce pro všechny nově oddělené části.

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby, návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území.“

Změna č. 1 nahrazuje název a číslování původní podkapitoly **6.17. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině** názvem „**6.19. Podmínka pro změny v nezastavěném území**“.

Změna č. 1 v podkapitole **6.19. Podmínka pro změny v nezastavěném území** ve čtvrtém řádku za slovním spojením „trvalý travní porost,“ vkládá slovní spojení „ostatní plocha,“ a vypouští poslední větu „U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.“.

Změna č. 1 nahrazuje text podkapitoly **6.17. Definice pojmů textem ve znění:**

„Definice částí staveb (např. nadzemního podlaží, podkroví ...) vychází z normy ČSN 73 4301 Obytné budovy, v aktuálním znění.

Ohrazení – konstrukce zabraňující volnému pohybu chované zvěře z ohrazeného prostoru, skládající se ze sloupků a jedním nebo několika vodorovnými prvky, které nevytváří souvislou plochu, bránících pohybu chované zvěře (zpravidla dřevěných nebo formou elektrických ohradníkových lanek či pásků, nikoliv však sítí či pletiv). Ohrazení neslouží k ochraně majetku proti vnikání volně žijící zvěře.

Oplocení – ostatní konstrukce nespádající do definice ohrazení. Zejména pletiva, sítě, souvislé plochy apod. Tam, kde je připuštěno umístění oplocení, je zároveň připuštěno umístění ohrazení.

Drobné chovatelství a pěstitelství – chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední.

Rozmezí výměry v plochách změn – nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku.“.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 v názvu kapitoly na konci textu vypouští text „**a pro které lze uplatnit předkupní právo**“.

Změna č. 1 v názvu podkapitoly **7.1. Veřejně prospěšné stavby** vkládá text „**s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)**“ a vypouští název oddílu „**7.1.1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 stavebního zákona)**“.

Změna č. 1 v prvním odstavci kapitoly za slovním spojením „veřejně prospěšné stavby“ vypouští text „a jimi dotčené pozemkové parcely“, za slovem „vyvlastnit“ vypouští text „a uplatnit předkupní právo“ a za číselným výrazem „§ 170“ vypouští výraz „a § 101“. Vypouští poslední větu prvního odstavce „Na pozemky ve vlastnictví obce Chuchelna nebo Libereckého kraje nebude uplatněno předkupní právo.“.

Změna č. 1 v kapitole **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** v podkapitole **7.1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona):**

- za označením **D1** – vypouští celý text kromě slova „**cyklostezka**“,
- za označením **D2** – vypouští celý text kromě slova „**chodník**“,

- za označením **D3** – vypouští celý text kromě slova „**parkoviště**“,
- k označení **D4** vkládá výraz „**až D28**“ vypouští celý text kromě slovního spojení „**místní komunikace**“,
- za označení **D4 až D28** se vkládá odstavec „**D31A** – optimalizace železniční tratě č. 030“.

Změna č. 1 vypouští název oddílu „**7.1.2. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)**“ a následující větu „Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle ustanovení § 170 stavebního zákona.“.

Změna č. 1 v kapitole **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v podkapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona):**

- za označením **T2** – vypouští celý text kromě slovního spojení „**výtlačný vodovod**“,
- za označením **T3** – vypouští celý text kromě slovního spojení „**splašková kanalizace**“,
- za označením **T4** – vypouští celý text kromě textu „**vrchní vedení vysokého napětí 35 kV zakončené trafostanicí**“,
- vypouští označení **T5** a celý související text.

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly **7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)** text „**s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)**“ a vypouští název oddílu **7.5.1. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)**“.

Změna č. 1 v kapitole **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v podkapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona):**

- za označením **U1** – vypouští celý text kromě slovního spojení „**nadregionální biokoridor**“.

Změna č. 1 mění číslování u podkapitoly **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** z původní „**7.6.**“ na nové „**7.3.**“ a u podkapitoly **Plochy pro asanaci** z původní „**7.7.**“ na nové „**7.4.**“.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 do názvu kapitoly za první slovo „**Vymezení**“ vkládá text „**veřejně prospěšných staveb a**“, za slovník spojením „**prostranství pro**“ nahrazuje slovo „**která**“ slovem „**které**“ a za slovo „**právo**“ vkládá text „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.

Změna č. 1 v podkapitole 8.1. Veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 stavebního zákona) vkládá za slovní spojení „..., pro které lze“ text „ve

prospěch obce Chuchelna“ a u označení „P1“ vypouští slovo „plocha“ a v druhém řádku vypouští slovo „stavební“.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 vkládá tuto novou kapitolu ve znění „ÚP nestanovuje kompenzační opatření.“

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna č. 1 vypouští z názvu kapitoly slovní spojení „k němu připojené“.

11. Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 má celkem 19 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 4 výkresy.

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

C.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	39
C.b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	39
C.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
C.d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	57
C.e)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	63
C.f)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	66
C.g)	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů	67
C.h)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	67
C.i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	69
C.j)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	73
C.k)	Vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území ve změně územního plánu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona	74
C.l)	Text územního plánu s vyznačením změn	74
	Seznam zkratk a symbolů	128

Textová část Odůvodnění v rozsahu kapitoly:

- Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna - postup pořizování
- Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení uplatněných připomínek
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů
- Výsledky přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

je zpracována pořizovatelem Změny č. 1 v samostatném dokumentu.

C.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 1 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, nezpracovává se proto ani výkres D.2 Výkres širších vztahů.

C.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna, které schválilo Zastupitelstvo obce Chuchelna usnesením č. Z/10/2017 ze dne 16.3.2017 jako kapitolu E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Chuchelna (dále jen „ZoU“), byly splněny takto:

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna bude využita katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k. ú. Chuchelna a k. ú. Lhota Komárov.

Splnění zadání: Grafická část změny byla zpracována nad aktuální katastrální mapou k 1. 9. 2018.

Právní stav Územního plánu Chuchelna po Změně č. 1 bude vyhotoven nad aktuální katastrální mapou, tj. katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k. ú. Chuchelna a k. ú. Lhota Komárov.

Splnění zadání: Úplné znění po změně č. 1 bude zpracováno nad aktuální katastrální mapou. Požadavek nemá vztah k dokumentaci Změny č. 1 územního plánu.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Chuchelna.

Splnění zadání: Při návrhu byla respektována stávající urbanistická koncepce. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny převážně v návaznosti na stávající zástavbu. Výjimkou je zastavitelná plocha BV 11/1-Z1, která respektuje rozvolněnou zástavbu v části Bačov (viz zastavitelné plochy BA 105/1 a BV 120/1 ve stávajícím územním plánu) a zastavitelná plocha RC 12/1-Z1, která rovněž doplňuje stávající charakter zástavby podél cesty Hromovka.

Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).

Splnění zadání: Zastavěné území bylo aktualizováno dle kapitoly A) schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Chuchelna v uplynulém období.

Požadavek na úpravu výčtu zastavitelných ploch v textové části, u nichž již došlo k využití, a jsou zahrnuty do zastavěného území, nebo u nich v rámci vyhodnocení bylo zjištěno, že jsou plochami, které mají být součástí zastavěného území.

Splnění zadání: Byla aktualizována kapitola 3.1 Vymezení zastavitelných ploch v textové části územního plánu v souladu s využitím území a vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň byl upraven výčet zastavitelných ploch v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití.

Požadavek na převedení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené BV39/1 ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této zastavitelné plochy v uplynulém období.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha BV39/1 byla vymezena jako stabilizovaná plocha BV v celém rozsahu.

Požadavek na převedení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené BV120/1 ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této zastavitelné plochy v uplynulém období.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha BV 120/1 byla vymezena jako stabilizovaná plocha BV v celém rozsahu.

Požadavek na navýšení max. počtu staveb k bydlení u zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské označené BV15/1 z hodnoty „1“ na hodnotu „2“, z důvodu realizace 1 rodinného domu v území a velikosti zastavitelné plochy.

Splnění zadání: U zastavitelné plochy bylo změněno označení z BV 15/1 na BV 15/2. Počet rodinných domů byl stanoven na 2.

Požadavek na převedení části zastavitelné plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA) označené BV105/1 ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití části této zastavitelné plochy v uplynulém období. Zbývající část zůstane mezi zastavitelnými plochami, avšak max. počet staveb sloužících k bydlení bude snížen na hodnotu „0“.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha BA 105/1 byla vymezena jako stabilizovaná plocha BA v rozsahu skutečného využití. Zbývající část byla ponechána jako zastavitelná s označením BA 105/0.

Požadavek na převedení zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury (TI) označené TI109 ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této zastavitelné plochy v uplynulém období, přičemž je nutné tuto stabilizovanou plochu zmenšit pouze na pozemek p. č. 1817/3 v k. ú. Chuchelna v souladu se skutečným provedením stavby.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha TI 109 byla vymezena jako stabilizovaná plocha TI v rozsahu pozemkové p. č. 1817/3 v k. ú. Chuchelna. Zbývající část zastavitelné plochy byla vymezena jako stabilizovaná plocha DS podle skutečného využití.

Požadavek na převedení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) označené VA110 ze zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této zastavitelné plochy v uplynulém období.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha VA110 byla vymezena jako stabilizovaná plocha VA v celém rozsahu. O tuto nově vymezenou stabilizovanou plochu bylo rozšířeno zastavěné území obce.

Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) vymezené na pozemku p. č. 166/9 v k. ú. Chuchelna do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení

v rodinných domech – venkovské (BV) z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci katastru nemovitostí jakožto zahrada, jež přínáleží k rodinnému domu č. p. 203.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha BV. V rozsahu vymezené stabilizované plochy bylo rozšířeno zastavěné území obce.

Požadavek na převedení stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) vymezené na stavebním pozemku p. č. 487 a na pozemku p. č. 532/1 v k. ú. Chuchelna do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), z důvodu špatného zařazení daných pozemků dle skutečného funkčního využití při zpracování původního územního plánu, kdy dané pozemky slouží pouze k funkci bydlení.

Splnění zadání: Oba pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení BV.

Požadavek na převedení stabilizované plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) vymezené na stavebním pozemku p. č. 152 a na pozemku p. č. 435 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA), jelikož na dotyčných pozemcích se dlouhodobě nachází areál živočišné výroby, jež nebyl zohledněn při zpracování Územního plánu Chuchelna.

Splnění zadání: Oba pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby VA.

Požadavek na převedení stabilizované plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) vymezené na stavebním pozemku p. č. 86 a na pozemcích p. č. 433 a 437 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizované plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA), jelikož na dotyčných pozemcích se dlouhodobě nachází zemědělská usedlost se živočišnou výrobou, jež nebyla zohledněna při zpracování Územního plánu Chuchelna.

Splnění zadání: Všechny tři pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná se zemědělskou výrobou BA.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 1118/1 v k. ú. Chuchelna, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zpracování návrhu č. 1 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Na pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 4/1-Z1 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha navazuje na souvislé zastavěné území obce. Respektuje urbanistickou koncepci nastavenou stávajícím územním plánem, tj. rozšiřuje zastavěné území obdobným způsobem jako zastavitelné plochy v okolí, např. BV 119/1; BV 17/1. Vzhledem k tomu, že na území obce nebylo využito takové množství plochy, aby bylo možné prokázat potřebu vymezení nových ploch, byly vypuštěny části již vymezených zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 166/7 v k. ú. Chuchelna, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zpracování návrhu č. 4 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Pouze na části pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 1/1-Z1 pro jeden rodinný dům z důvodu minimalizace dotčení půdy I. třídy ochrany.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 812/1 a 812/9 v k. ú. Chuchelna v rozsahu ploch zemědělských (AO), z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 5 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha nebyla vymezena z důvodu potřeby nezahušťování současné rozptýlené zástavby, a tím zachování krajinného rázu. Rovněž také z důvodu potřeby nezvyšovat dotčení půd I. třídy ochrany.

Požadavek na prověření možnosti rozšíření a případné rozšíření zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 608/1 a 609/1 v k. ú. Chuchelna v rozsahu ploch zemědělských (AO), z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 6 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Na pozemcích byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 9/1-Z1 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu. V území se nenachází limity, které by znemožňovaly umístění zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že na území obce nebylo využito takové množství plochy, aby bylo možné prokázat potřebu vymezení nových ploch, byly vypuštěny části již vymezených zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 817/11 v k. ú. Chuchelna, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 8 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Na pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 7/1-Z1 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha navazuje na souvislé zastavěné území obce. Respektuje urbanistickou koncepci nastavenou stávajícím územním plánem, tj. přirozeně rozšiřuje zastavěné území obdobným způsobem jako zastavitelné plochy v okolí, např. BV 44/1; BV 43/2. Vzhledem k tomu, že na území obce nebylo využito takové množství plochy, aby bylo možné prokázat potřebu vymezení nových ploch, byly vypuštěny části již vymezených zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 821/2 v k. ú. Chuchelna, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 9 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Na části pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 6/1-Z1 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha navazuje na souvislé zastavěné území obce. Respektuje urbanistickou koncepci nastavenou stávajícím územním plánem, tj. přirozeně rozšiřuje zastavěné území obdobným způsobem jako zastavitelné plochy v okolí, např. BV 44/1; BV 43/2. Zastavitelná plocha byla vymezena na části pozemku z důvodu velké výměry pozemku vůči stavbě jednoho rodinného domu. Vzhledem k tomu, že na území obce nebylo využito takové množství plochy, aby bylo možné prokázat potřebu vymezení nových ploch, byly vypuštěny části již vymezených zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu. V souvislosti s vymezením plochy byla vymezena i přístupová komunikace DC 28-Z1.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 745/7 v k. ú. Chuchelna za účelem realizace zahrady a oplocení pozemku k rodinnému domu č. p. 8. V případě zapracování bude pro danou plochu stanovena maximální zastavěnost stavbou

pro bydlení nebo pro rekreaci na „0“ a koeficient zastavění „0,1“. Požadavek vychází z návrhu č. 10 a 11.

Splnění zadání: Na pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 8/0-Z1, přičemž na ploše nelze umístit žádnou stavbu pro bydlení. Jedná se o pozemek navazující na stávající komunikaci, která je značně zatížena turistickým ruchem (značená turistická stezka ze Semil a hlavní části Chuchelny na Kozákov. Důvodem vymezení zastavitelné plochy bydlení je možnost oplocení pozemku.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na části pozemkové p. č. 841 v k.ú. Lhota Komárov o výměře 1500 m² v jihovýchodní části pozemku, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 12 a 22 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Na části pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 11/1-Z1 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha respektuje stávající koncepci územního plánu s rozvolněnou zástavbou na Bačově. Místní část je tvořena převážně jednotlivými rodinnými domy, které na sebe bezprostředně nenavazují, např. zastavitelná plocha BA 105/1 ve stávajícím územním plánu. Vzhledem k tomu, že na území obce nebylo využito takové množství plochy, aby bylo možné prokázat potřebu vymezení nových ploch, byly vypuštěny části již vymezených zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 854/3 a části 854/4 v k. ú. Lhota Komárov v rozsahu spojnice mezi č. p. 35 a zastavitelné plochy BV 114/0, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 14 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Na části pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 10/1-Z1 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu a dvě zastavěná území (stabilizované plochy bydlení). Respektuje urbanistickou koncepci nastavenou stávajícím územním plánem, tj. přirozeně rozšiřuje zastavěné území. Z důvodu potřeby nezvyšovat dotčení půd I. třídy ochrany a nerozšiřovat sídlo do krajiny, byla zastavitelná plocha vymezena pouze v rozsahu pozemku 854/3 v k.ú. Lhota Komárov.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RC) na pozemkové p. č. 849/7 v k. ú. Chuchelna, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 15 do změny územního plánu a obsahu následně uplatněné připomínky.

Splnění zadání: Na části pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení RC 12/1-Z1 pro jednu stavbu pro rekreaci. Zastavitelná plocha byla vymezena na části pozemku z důvodu velké výměry pozemku pro jednu stavbu pro rekreaci a dále z důvodu výskytu limitu území (bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu). Vzhledem k tomu, že na území obce nebylo využito takové množství plochy, aby bylo možné prokázat potřebu vymezení nových ploch, byly vypuštěny části již vymezených zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 714/4 v k. ú. Chuchelna, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 18 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha nebyla vymezena z důvodu potřeby nerozšiřovat zastavitelné plochy dále do krajiny v tomto prostoru, kdy pozemek je přímo dotčen veřejným vodovodním řádem a jeho OP.

Požadavek na prověření možnosti vymezení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkové p. č. 714/2 v k. ú. Chuchelna, z důvodu rozhodnutí zastupitelstva o zapracování návrhu č. 19 do změny územního plánu.

Splnění zadání: Na pozemku byla vymezena zastavitelná plocha bydlení BV 5/1-Z1 pro jeden rodinný dům. Zastavitelná plocha navazuje na souvislé zastavěné území obce. Respektuje urbanistickou koncepci nastavenou stávajícím územním plánem, tj. přirozeně rozšiřuje zastavěné území obdobným způsobem jako zastavitelné plochy v okolí, např. BV 26/3; BV 27/1. Vzhledem k tomu, že na území obce nebylo využito takové množství plochy, aby bylo možné prokázat potřebu vymezení nových ploch, byly vypuštěny části již vymezených zastavitelných ploch v adekvátním rozsahu.

Požadavek na prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení či rekreaci, v případě, že budou nové plochy vymezovány, nebo vypuštění některých stávajících zastavitelných ploch jako náhradu za nové zastavitelné plochy. Vypouštěné plochy musí mít obdobnou výměru a shodnou nebo lepší bonitu půdní ekologické jednotky než ploch nově navrhovaná.

Splnění zadání: Řešeno v samostatné části tohoto Odůvodnění.

Požadavek na změnu stabilizované plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA) na pozemkové p. č. 174/1 a st. p. č. 160 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) na základě schváleného návrhu č. 2 na změnu územního plánu.

Splnění zadání: Pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy zemědělské výroby VA. Na základě změny nebylo potřeba upravit hranici zastavěného území.

Požadavek na změnu zastavitelné plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA 57/1) do zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) na základě schváleného návrhu č. 2 na změnu územního plánu.

Splnění zadání: Způsob využití zastavitelné plochy BA 57/1 byl změněn na zastavitelnou plochu VA 57/1-Z1, nedošlo k úpravě hranic zastavitelné plochy.

Požadavek na změnu stabilizované plochy zemědělské (AO) na pozemkové p. č. 183/2 v k. ú. Lhota Komárov v rozsahu přiléhajícím k zastavitelné ploše BA 57/1 do zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) na základě schváleného návrhu č. 2 na změnu územního plánu.

Splnění zadání: Plocha byla vymezena v požadovaném rozsahu jako zastavitelná plocha zemědělské výroby VA 13-Z1. Vymezením zastavitelné plochy nedošlo k rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny, ale doplnění nevyužitelné části pozemku pro zemědělské účely. Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha bude sloužit k zemědělské výrobě, lze předpokládat, že využití plochy bude mít pozitivní vliv na údržbu navazujících pozemků.

Požadavek na změnu stabilizované plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA) na části pozemkové p. č. 351/1 a části st. p. č. 45 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizované

plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) v rozsahu hospodářských staveb v západní části pozemků na základě schváleného návrhu č. 3 na změnu územního plánu.

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby VA dle skutečného využití. Změnou využití plochy nedošlo k rozšíření zastavěného území.

Požadavek na změnu stabilizované plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA) na části pozemkové p. č. 351/1, p. p. č. 757/2, části st. p. č. 45 a st. p. č. 129 a 133 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) v rozsahu stavby pro bydlení a restauračního zařízení a přiléhající východní částí pozemků na základě schváleného návrhu č. 3 na změnu územního plánu.

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha komerčních zařízení OM dle skutečného využití. Změnou využití plochy nedošlo k rozšíření zastavěného území.

Požadavek na doplnění textové části odůvodnění o kapitolu „Obrana státu“ s uvedením textu:

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;*
- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany.*

Ministerstvo obrany si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy resortu Ministerstva obrany.“

Splnění zadání: Textová část Odůvodnění Změny č. 1 je doplněna uvedeným textem.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemku p. č. 216/25 v k. ú. Chuchelna, z důvodu zaměření a zapsání místní komunikace, vedoucí ze Záhoří do Proseče, do katastru nemovitostí.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS) na částech pozemků p. č. 1817/2 a 217/2, které jsou dosud vymezeny jako zastavitelná plocha technické infrastruktury T1109, jelikož tato zastavitelná plocha byla v uplynulém období využita v odlišném rozsahu, než byla vymezena.

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha silniční dopravy DS.

Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) označené DC66 dle skutečného stavu v terénu.

Splnění zadání: Nahrazeno vymezením DC 29-Z1.

Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) označené DC106, tak aby byla vymezena na částí nově zapsaného pozemku p. č. 851/1 v k. ú. Lhota Komárov.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 106-Z1. Zastavitelná plocha z dosavad platného územního plánu DC 106 byla vypuštěna.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemkové p. č. 497/4 v k. ú. Lhota Komárov tak, aby došlo k propojení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Splnění zadání: Plocha místní dopravy DC nebyla na části pozemku vymezena, neboť pozemek není vedený v katastru nemovitostí jako komunikace. Vymezení zastavitelné plochy tak malého rozsahu se jeví jako neúčelné. Stavebním zákonem i textovou částí jsou komunikace zajišťující příjezd k nemovitostem v nezastavěném území připuštěny, proto je možné tuto komunikaci v případě potřeby realizovat.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemkové p. č. 475 a 470 v k. ú. Lhota Komárov tak, aby došlo k propojení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy s plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Splnění zadání: Plocha místní dopravy DC nebyla na části pozemku vymezena, neboť pozemek není vedený v katastru nemovitostí jako komunikace. Vymezení zastavitelné plochy tak malého rozsahu se jeví jako neúčelné. Stavebním zákonem i textovou částí jsou komunikace zajišťující příjezd k nemovitostem v nezastavěném území připuštěny, proto je možné tuto komunikaci v případě potřeby realizovat.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemkové p. č. 1592/1 v k. ú. Chuchelna tak, aby stabilizovaná plocha BV byla dopravně napojená (dle stavu na leteckém snímku z území sousední obce).

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 37-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D25.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemkové p. č. 1889/12 v k. ú. Chuchelna tak, aby zastavitelná plocha BV 24/1 byla dopravně napojená.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na prodloužení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC 61) na pozemkové p. č. 181/3 v k. ú. Chuchelna tak, aby plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na p. p. č. 183 byla dopravně dostupná.

Splnění zadání: Plocha místní dopravy DC nebyla na části pozemku vymezena, neboť pozemek není vedený v katastru nemovitostí jako komunikace. Vymezení zastavitelné plochy tak malého rozsahu se jeví jako neúčelné. Stavebním zákonem i textovou částí jsou komunikace zajišťující příjezd k nemovitostem v nezastavěném území připuštěny, proto je možné tuto komunikaci v případě potřeby realizovat.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemkové p. č. 137/1 a 137/3 v k. ú. Chuchelna tak, aby plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na p. p. č. 136/2 a 140/2 byla dopravně dostupná.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 36-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D24.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) na pozemkové p. č. 329/2 a 245/2 v k. ú. Chuchelna tak, aby plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na p. p. č. 242/2 byla dopravně dostupná.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 35-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D23.

Požadavek na prodloužení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC 71) na pozemkovou p. č. 715/10 v k. ú. Chuchelna tak, aby plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) byla dopravně dostupná.

Splnění zadání: Plocha místní dopravy DC nebyla na části pozemku vymezena, neboť pozemek není vedený v katastru nemovitostí jako komunikace. Vymezení zastavitelné plochy tak malého rozsahu se jeví jako neúčelné. Stavebním zákonem i textovou částí jsou komunikace zajišťující příjezd k nemovitostem v nezastavěném území připuštěny, proto je možné tuto komunikaci v případě potřeby realizovat.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace vedoucí od silnice III/2922 od pozemku p. č. 1872/1 až k pozemku p. č. 1882/1 v k. ú. Chuchelna (na úroveň domu č. p. 16) tak, aby její průběh odpovídal skutečnosti. (Cesta na Kopeček a dále až za Hujerovi). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 20-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D8. Rozsah zastavitelné plochy byl dohodnut na jednání s obcí, jako podatelem návrhu č. 23 na změnu územního plánu.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace v osadě Slap zakreslenou na p. p. č. 1812 v k. ú. Chuchelna zakreslit tak, aby její průběh odpovídal skutečnosti. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 15-Z1 a DC 16-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D4 a D5.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace u hřbitova v Chuchelně na pozemku p. č. 1/2, 2 a 1892/1 v k. ú. Chuchelna. Taktéž další průběh této pozemní komunikace směrem na Veverku a do Vejměla zakreslit přesně. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 23-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D11.

Požadavek na přesné zakreslení lesního porostu u hřbitova v Chuchelně na pozemku p. č. 1/2 a 1892/1 v k. ú. Chuchelna. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Na základě jednání s obcí jako navrhovatelem tohoto požadavku nebyla zeleň kolem hřbitova územním plánem dále zpřesňována, neboť je připuštěna v rámci všech ploch, která se v daném místě vyskytují.

Požadavek na přesné zakreslení lesního porostu na Veverce na pozemku p. č. 1892/1 a 1793/2 v k. ú. Chuchelna. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Na základě jednání s obcí jako navrhovatelem tohoto požadavku nebyla zeleň na těchto pozemcích zakreslována, neboť je připuštěna v rámci všech ploch, které se v daném místě vyskytují. Vzhledem k rozsahu zeleně není podrobnost územního plánu účelným nástrojem pro vymezení jednotlivých stromů nebo keřů, či jejich menších skupin.

Požadavek na přesné zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace od silnice III/2922 na pozemku p. č. 1826 v k. ú. Chuchelna a dále jako plánovanou veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku p. č. 1899/2, 427, 421, 1899/1 v k. ú. Chuchelna dle projektové dokumentace. (Od Vejnarových k Čechovým). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 22-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D10.

Požadavek na zakreslení propojení veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku p. č. 1838 v k. ú. Chuchelna s komunikací na pozemku p. č. 1836 v k. ú. Chuchelna. (Od Pavlatových ke Konečným). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 26-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D14.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace pro pěší na pozemku p. č. 1808 v k. ú. Chuchelna ze Slapu do Vejměla. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na zakreslení příjezdové cesty k vodní nádrži v lyžařském areálu na Kozákově na pozemku p. č. 1021/3 po pozemcích p. č. 1021/1, 1021/3, 1021/5 v k. ú. Chuchelna. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 27-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D15.

Požadavek na zakreslení propojení veřejně přístupné pozemní komunikace ze silnice III/2922 ke komunikaci na pozemku p. č. 1862/2 v k. ú. Chuchelna a dále. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 25-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D13.

Požadavek na zakreslení propojení veřejně přístupné pozemní komunikace ze silnice III/2922 ke komunikaci na pozemku p. č. 1863 v k. ú. Chuchelna a dále. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 24-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D12.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace ze silnice III/2922 na pozemku p. č. 1864/4 v k. ú. Chuchelna na úroveň domu č. p. 140 a odbočku k domům č. p. 34 a č. p. 349. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na zakreslení propojení veřejně přístupné pozemní komunikace ze Slapu do Semil k Lešákovu. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 18-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D7.

Požadavek na zakreslení pokračování veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku p. č. 1819/1 v k. ú. Chuchelna směrem ke Slapu. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na zakreslení zrušení plochy zemědělské (AO) pozemku p. č. 217/9 v k. ú. Chuchelna a zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace pro pěší. (Přístupová pěšina k ferratě). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na zakreslení propojení veřejně přístupné pozemní komunikace ze silnice III/2921 na pozemku p. č. 805 s komunikací na pozemku p. č. 775/1 v k. ú. Lhota Komárov. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 31-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D19.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace pro pěší na pozemku p. č. 789/2 v k. ú. Lhota Komárov. (Zkratka esíčka na Lhotě). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na zakreslení propojení veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku p. č. 764 s komunikací na pozemku p. č. 757/2 v k. ú. Lhota Komárov. (Za hospodou U Kodrů). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 32-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D20.

Požadavek na zakreslení propojení veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku p. č. 795 s komunikací na pozemku p. č. 796/2 v k. ú. Lhota Komárov. (U kapličky na Lhotě). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 34-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D22 a dále jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace pro pěší na pozemku p. č. 762/1 v k. ú. Lhota Komárov. (Z Komárova ke křižovatce na Bačově). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha místní dopravy DC.

Požadavek na zrušení stávajícího koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu – výtlačné vodovodní potrubí na Komárově a umístit ho dle projektové dokumentace. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Koridor veřejně prospěšné stavby T2 byl vypuštěn. V grafické části bylo vyznačeno napojení vodojemu na stávající vodovodní řad.

Požadavek na zakreslení příjezdové pozemní komunikace k novému vodojemu na Komárově. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 30-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D18.

Požadavek na zakreslení veřejně přístupné pozemní komunikace z osady Komárov do Vrší a dále směrem k Záhoří zakreslenou na pozemku p. č. 1869 a dalších v k. ú. Chuchelna (část zakreslena jako DC 67) zakreslit tak, aby její průběh odpovídal skutečnosti. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha místní dopravy DC 67-Z1. Zároveň byla komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) s označením D27. Byla zrušena původní zastavitelná plocha označená jako DC 67 a odpovídajíc veřejně prospěšná stavba.

Požadavek na zpřesnění a zakreslení i dalších veřejně přístupných pozemních komunikací, které nejsou uvedeny výše, ale jejich současné zakreslení se odchyľuje od skutečnosti. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Zpracovatel prověřil a na pracovním jednání s obcí Chuchelna jako podatel návrhu č. 23 dohodl, že další komunikace není potřeba v území vymezovat. V případě potřeby byla stanovena možnost umístění přístupových komunikací textovou částí územního plánu – v souladu s podmínkami využití nezastavěného území (§ 18 odst. 5).

Požadavek na aktualizaci turistických tras. Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Ve výkresové části byla použita aktuální data poskytnutá v rámci územně analytických podkladů.

Požadavek na vymezení stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na stavebním pozemku p. č. 132 a na pozemcích p. č. 629/4, 629/5 a 629/6 v k. ú. Lhota Komárov, jelikož dané území slouží pro účely obce Chuchelna jako společenský objekt pro místní obyvatele.

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejné infrastruktury OV, změna využití neměla vliv na vymezení zastavěného území obce.

Požadavek na vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), vymezené na stavebním pozemku p. č. 136, na pozemku p. č. 833/12 a na částech pozemků p. č. 833/2 a 833/4 v k. ú. Lhota Komárov, na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), z důvodu záměru obce Chuchelna na využití daného území pro společenský objekt pro místní obyvatele.

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha veřejné infrastruktury OV 14-Z1.

Požadavek na respektování chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru na území obce na základě požadavku dotčeného orgánu.

Splnění zadání: Chráněné ložiskové území i dobývací prostor byl respektován. V rámci těchto území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu dle přílohy č. 1 tohoto dokumentu.

Splnění zadání: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly převzaty z návrhu pořizovatele (Příloha č. 1 ZoU) a dále upraveny dle platného stavebního zákona.

Požadavek na úpravu trasy lokálního (místního) biokoridoru LK6 v jižní části území tak, aby byla zajištěna přímá návaznost na lokální (místní) biokoridor vymezený a schválený v Územním plánu Slaná.

Splnění zadání: Lokální biokoridor byl upraven tak, aby navazoval na lokální biokoridor na území obce Slaná. Označení biokoridoru bylo zachováno LK6. Vzhledem jeho umístění v rámci lesního porostu byl vyhodnocen jako funkční, a proto nebylo nutné vymezit veřejně prospěšné opatření.

Územní plán bude doplněn o text definující nezastavěnost územního systému ekologické stability a přesnou definici, jaké stavby lze v ÚSES umístit, a to na základě požadavku dotčeného orgánu. V kapitole 5.2 bude za dvojtečku vložen text: „Územní systém ekologické stability je chráněn jako nezastavitelný. Vylučují se veškeré činnosti a umístování staveb, včetně oplocení, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability, narušení funkce či vytvoření migračních bariér územního systému ekologické stability. Výjimku tvoří nezbytná vedení liniové veřejné technické a dopravní infrastruktury, případně drobné prvky rekreace (např. naučné tabule, drobná posezení, lavičky), oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a oplocení z důvodů ochrany nově zakládáných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou. Stavby a zařízení související s funkcí vodního toku. Veškeré stavby, zařízení a jiná opatření musí být v souladu s požadavky dotčených orgánů.“

Splnění zadání: Požadavek byl splněn, podmínky využití byly doplněny do textové části územního plánu.

Požadavek na převedení návrhové plochy vodní a vodohospodářské – plochy rybářství (WR) označené WR124 z návrhových ploch do ploch stabilizovaných, z důvodu využití této návrhové plochy v uplynulém období.

Splnění zadání: Návrhová plocha WR 124 byla vymezena jako stabilizovaná plocha rybářství WR.

Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO) vymezené na pozemku p. č. 1172/4 v k. ú. Chuchelna do stabilizovaných ploch lesních – plochy lesní (LH) z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci katastru nemovitostí jakožto lesního pozemku.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha lesní LH.

Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO) vymezené na pozemcích p. č. 21, 22 a 23 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizovaných ploch lesních – plochy lesní (LH) z důvodu zapsání těchto pozemků v evidenci katastru nemovitostí jakožto lesních pozemků.

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha lesní LH.

Požadavek na převedení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) vymezené na pozemku p. č. 81/3 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizovaných ploch lesních – plochy lesní (LH) z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci katastru nemovitostí jakožto lesního pozemku.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha lesní LH.

Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO) vymezené na pozemku p. č. 526/2 v k. ú. Lhota Komárov do stabilizovaných ploch lesních – plochy lesní (LH) z důvodu zapsání tohoto pozemku v evidenci katastru nemovitostí jakožto lesního pozemku.

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha lesní LH.

Požadavek na zakreslení zeleně (hrobek) mezi loukami a poli jako plochy zeleně doprovodné (ZD). Požadavek na základě návrhu č. 23 obce Chuchelna.

Splnění zadání: Na území obce byly vymezeny stabilizované plochy zeleně doprovodné ZD. Vymezena byla zezeň, která má výrazný krajínótvořný význam a je vhodné, aby její ochrana byla stanovena územním plánem. Rozsah ploch zeleně doprovodné byl v rámci zpracování projednán s podatelem návrhu č. 23, tj. obcí Chuchelna.

Požadavek na převedení plochy vodní a vodohospodářské WT na pozemcích p. č. 1899/1 a 1899/2 v k. ú. Chuchelna do zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), z důvodu neexistence vodního toku na těchto pozemcích.

Splnění zadání: Na pozemcích byly vymezeny zastavitelné plochy bydlení BV 2/2-Z1 a BV 3/0-Z1.

Požadavek na vymezení návrhové plochy vodní a vodohospodářské (WT) na pozemku p. č. 448/1 v k. ú. Chuchelna v rozsahu odtokového kanálu z vodní plochy na pozemku p. č. 450 v k. ú. Chuchelna.

Splnění zadání: Požadavek nebyl splněn. Plocha vodní a vodohospodářská měla být vymezena v rozsahu odtokového kanálu, který je minimálního rozměru. Jeho zakreslení je nad podrobnost územního plánu. Umístění staveb pro vodní hospodářství je umožněno v rámci plochy zeleně doprovodné ZD.

Požadavek na přesné vymezení vrcholové partie Kozákova, v níž nebude umožněno zalesňování jednotlivých pozemků z důvodu zachování dálkových rozhledů a sportovního využití (paragliding) vrcholu Kozákova. V rámci kapitoly koncepce uspořádání krajiny doplnit popis koncepce vrchu Kozákova.

Splnění zadání: Podmínka byla stanovena v rámci textové části územního plánu v rozsahu regionálního biocentra RC1245.

V rámci kapitoly koncepce uspořádání krajiny doplnit popis koncepce nezastavěného území, s ohledem na přípustné stavby v plochách zemědělských a ochranu krajinného rázu.

Splnění zadání: Způsob využití staveb v plochách zemědělských je stanoven v rámci konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. V kapitole koncepce uspořádání krajiny bylo omezeno zalesňování vrchu Kozákova a vymezení plochy zeleně v rámci nezastavěného území (hrobky).

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavek na doplnění textové části o údaje, v čí prospěch je předkupní právo uplatněno.

Splnění zadání: Vymezení předkupního práva bylo vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Z tohoto hlediska bylo předkupní právo stanoveno pouze pro veřejné prostranství P1 včetně stanovení pozemků a v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.

Požadavek na vypuštění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z Hlavního výkresu.

Splnění zadání: Z hlavního výkresu jsou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vypuštěny. Jejich vymezení je uvedeno pouze ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby pro umístění dopravního koridoru D31A určeného pro optimalizaci železniční tratě č. 030 (508) vycházející ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Splnění zadání: Veřejně prospěšná stavba byla vymezena v rozsahu stávající železniční trati – označení D31A.

Požadavek na vypuštění koridoru veřejně prospěšné stavby T5 určeného k realizaci vedení elektrické energie z Komárova směrem k dolní stanici vleku, z důvodu realizace tohoto vedení v uplynulém období.

Splnění zadání: Veřejně prospěšná stavba T5 na Komárově byla vypuštěna.

Požadavek na vypuštění koridoru veřejně prospěšné stavby D2 určeného k realizaci chodníků v centru obce a dále směrem ke sportovnímu areálu, z důvodu realizace těchto chodníků v uplynulém období.

Splnění zadání: Veřejně prospěšná stavba D2 v rozsahu realizovaných chodníků (dle skutečného stavu v terénu), byla vypuštěna. V rámci Výkresu koncepce veřejné infrastruktury byly příslušné části chodníků vymezeny jako stav.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na území obce byla vymezena plocha k prověření územní studií ÚS1, která řeší především území zastavitelných ploch BV2/6, BV3/8, BV4/11 a přilehlé komunikace, přičemž Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, který pořídil Územní studii Chuchelna, dne 10.02.2016 schválil využití této studie jako podmínku pro rozhodování o změnách v předmětném území. Na základě výše uvedeného je nutné tuto plochu k prověření územní studií ÚS1 vymežit v územním plánu jako „stav“ v území.

Splnění zadání: V textové části byla odstraněna kapitola, týkající se požadavku na zpracování územní studie.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územního plánu Chuchelna bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky

č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to v pěti vyhotoveních (dokumentace návrhu pro společné jednání a veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna v rozsahu daného platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Chuchelna:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, pokud to bude účelné,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Výše uvedené části textové části Územního plánu Chuchelna, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou č. 1 Územního plánu Chuchelna“, nebo obdobným.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Chuchelna a k. ú. Lhota Komárov) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu měněných částí (výřezy výkresů Územního plánu Chuchelna), přičemž budou s vydaným Územním plánem Chuchelna vzhledově korespondovat:

B.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy.

B.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna v rozsahu daného stavebním zákonem a platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Chuchelna:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst., 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zpracované jednotlivě za každé katastrální území,
- zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
- součástí textové části odůvodnění bude tzv. „rozdílový text“ textové části Územního plánu Chuchelna, zobrazující změny textové části územního plánu oproti vydanému Územnímu plánu Chuchelna.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Chuchelna a k. ú. Lhota Komárov) a bude obsahovat minimálně tyto výkresy v rozsahu měněných částí (výřezy výkresů Územního plánu Chuchelna), přičemž budou s vydaným Územním plánem Chuchelna vzhledově korespondovat:

D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zahrnující navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 stavebního zákona), přičemž limity využití území budou aktualizovány dle aktuálních územně analytických podkladů.

D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

Splnění zadání: Změna č. 1 akceptuje přiměřeně uplatněné požadavky při respektování aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

C.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

C.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,

vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze Společného metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“ a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsob využití plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RC), plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká zčásti i půd vyšších tříd ochrany, protože se v přímé vazbě na ZÚ vyskytují – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území,
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na koeficient zastavění pozemku – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 3,0262 ha rozvojových ploch je 2,4252 vymezeno na ZPF; Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby stabilizace obyvatel obce, především z řad potomků současných obyvatel možností výstavby na pozemcích v jejich vlastnictví.
- § 4 odst. 3: v rámci řešení Změny č. 1 se neuplatňuje.

Změna č. 1 vymezuje zábor půd I. třídy ochrany v rozsahu 0,0497 ha. Z toho skutečný zábor pro plochy BV činí 0,0211 ha a je kompenzován navrácením 0,0227 ha půd I. třídy ochrany zpět do ZPF. Celková výměra zastavitelných ploch určených na základě dohody obce, pořizovatele a příslušného DO k navrácení do ZPF z důvodu kompenzace předpokládaných důsledků ploch vymezených Změnou č. 1 na ZPF činí 1,9236 ha – viz Tabulka č. 2. Přitom navrhovaný zábor pro plochy BV, RC a VA činí dohromady pouze 1,45 ha ZPF: V případě navrhovaného záboru pro plochy DC nelze fakticky hovořit o novém záboru, protože jde v celém rozsahu o tzv. napravení skutečného stavu v území, tedy o vymezení ploch DC v ÚP tam, kde ve skutečnosti již jsou, avšak tento stav neodpovídá katastru nemovitostí. Lze tedy konstatovat, že Změna č. 1 navrácí do ZPF plochy téměř o třetinu většího rozsahu a ve srovnatelné kvalitě.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Změna č. 1 vymezuje na PUPFL pouze plochy DC 18-Z1, DC 23-Z1, DC 29-Z1, DC 38-Z1, DC 67-Z1 v celkovém rozsahu 0,6010 ha – viz Tabulka č. 3. V případě navrhovaného záboru pro plochy DC nelze fakticky hovořit o novém záboru, protože jde v celém rozsahu o tzv. napravení skutečného stavu v území, tedy o vymezení ploch DC v ÚP tam, kde ve skutečnosti již jsou, avšak tento stav neodpovídá katastru nemovitostí.

Změna č. 1 navrácí do PUPFL plochy DC 66 a DC 77 v celkovém rozsahu 0,2347 ha – viz Tabulka č. 4, protože jejich vymezení bylo nahrazeno jiným řešením.

Obecné shrnutí

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1

Číslo plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
BV - celkem	1,2985	0,6851	0	0	0	0	0,6134	0,0211	0	0,4340	0,4939	0,3495
BV 1/1-Z1	0,0970						0,097	0,014		0,083		
BV 4/1-Z1	0,2235	0,2235									0,2235	
BV 5/1-Z1	0,0744						0,0744				0,0744	
BV 6/1-Z1	0,1979						0,1979				0,196	0,0019
BV 7/1-Z1	0,1035	0,1035										0,1035
BV 8/0-Z1	0,1102						0,1102					0,1102
BV 9/1-Z1	0,1339						0,1339					0,1339
BV 10/1-Z1	0,1825	0,1825						0,0071		0,1754		
BV 11/1-Z1	0,1756	0,1756								0,1756		
RC - celkem	0,1033	0,1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1033
RC 12/1-Z1	0,1033	0,1033										0,1033
DC - celkem	0,9752	0,1578	0	0	0	0	0,8174	0,0286	0	0,2016	0,1579	0,5871
DC 15-Z1	0,0351						0,0351			0,0274		0,0077
DC 16-Z1	0,0853						0,0853			0,0853		
DC 18-Z1	0,0536	0,0041					0,0495					0,0536
DC 21-Z1	0,0242						0,0242			0,0242		
DC 27-Z1	0,1998						0,1998				0,1299	0,0699
DC 28-Z1	0,0588	0,0588									0,0003	0,0585
DC 29-Z1	0,0302	0,0099					0,0203			0,0298		0,0004
DC 30-Z1	0,0026						0,0026					0,0026
DC 32-Z1	0,0753	0,0523					0,023					0,0753

DC 35-Z1	0,0585						0,0585			0,0308	0,0277	
DC 37-Z1	0,0397						0,0397					0,0397
DC 38-Z1	0,0971						0,0971					0,0971
DC 67-Z1	0,1823						0,1823					0,1823
DC 106-Z1	0,0327	0,0327						0,0286		0,0041		
VA - celkem	0,0482	0	0	0	0	0	0,0482	0	0	0	0	0,0482
VA 13-Z1	0,0482						0,0482					0,0482
ZÁBOR ZPF CELKEM	2,4252	0,9462	0	0	0	0	1,4790	0,0497	0,0000	0,6356	0,6518	1,0881

Tabulka č. 2

Číslo plochy	Celkové navrácení ZPF	Navrácení ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Navrácení ZPF podle třídy ochrany (ha)				
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
BV - celkem	1,8027	0,1742	0	0	0	0	1,6285	0	0	0,7321	0	1,0706
BV 12/1							0,0927			0,0927		
BV 24/1							0,1239					0,1239
BV 25/3		0,1742					0,1957					0,3699
BV 35/4							0,6394			0,6394		
BV 37/1							0,2226					0,2226
BV 43/2							0,3542					0,3542
DC - celkem	0,1209	0,0267	0	0	0	0	0,0942	0,0227	0	0,0040	0	0,0942
DC 67							0,0942					0,0942
DC 106		0,0267						0,0227		0,004		
NAVRÁCENÍ ZPF CELKEM	1,9236	0,2009	0	0	0	0	1,7227	0,0227	0	0,7361	0	1,1648

Tabulka č. 3

Číslo plochy	Zábor LESA
DC - celkem	0,6010
DC 18-Z1	0,062
DC 23-Z1	0,0661
DC 29-Z1	0,0998
DC 38-Z1	0,0202
DC 67-Z1	0,3529
ZÁBOR LESNÍHO FODNU CELKEM	0,6010

Tabulka č. 4

Číslo plochy	Navrácení LESA
DC - celkem	0,2347
DC 66	0,0561
DC 67	0,1786
NAVRÁCENÍ LESNÍHO FODNU CELKEM	0,2347

C.e) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro území obce Chuchelna žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů v ÚP.

Obec Chuchelna leží mimo rozvojových oblastí a os a mimo specifických oblastí. Do území obce nezasahuje žádný záměr mezinárodního či republikového významu.

Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 přispívá k rozvoji primárního sektoru stabilizací současných a vymezením zastavitelných ploch zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 stabilizací využitých a vymezením nových ploch změn přispívá k prevenci nežádoucí míry segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně dle požadavků v něm obsažených a v souladu se stavebním zákonem bude projednána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 je posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 1 pro posílení vyváženého polycentrického rozvoje území vymezuje zastavitelné plochy ve všech částech obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch pouze v ZÚ či v přímé vazbě na něj, přispívá k zajištění nejen ekologické funkce krajiny CHKO Český ráj a okolí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou v účinném ÚP, kterou nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a podporuje rozvoj cestní sítě vymezením úseků na úrovni VPS.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 1 respektuje stanovené záplavové území i požadavky § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně podmínek prostorového uspořádání stanovených v ÚP pro zachování retenčních schopností krajiny.

Ostatní priority nejsou pro Změnu č. 1 relevantní.

Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), které byly vydány 21.12.2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, nevyplývají pro řešené území žádné nové úkoly pro územní plánování ani požadavky, které by nebyly v ÚP již řešeny.

Změna č. 1 přispívá k naplňování krajských priorit územního plánování v míře odpovídající jejímu obsahu:

ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

P1 Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

Změna č. 1 akceptuje přírodní hodnoty, nezasahuje do EVL a nemění koncepci ÚSES stanovenou v ÚP.

P4 Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků ÚSES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými zábory pro jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.

Změna č. 1 chrání ZPF, kdy adekvátně za nově vymezenou plochu vypouští zastavitelnou plochu jinou.

P5 Citlivým přístupem k řešení urbanizace území, odpovědným hospodařením s nerostným bohatstvím kraje - obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji, minimalizací nevhodných zásahů a podporou úprav, směřovaných ke zkvalitnění krajinných hodnot území, zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.

Změna č. 1 šetrným kompenzovaným vymezením zastavitelných ploch přispívá k naplnění této priority.

ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL ÚZEMÍ

P20 Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou,

dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,

- stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,

- vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna č. 1 akceptuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, vymezením ploch změn a zpřesněním podmínek využití území je rozvíjí a chrání, zpřesněním stabilizovaných ploch přispívá k ochraně zemědělské a lesní půdy, vymezením zastavitelných ploch podporuje rozvoj hospodářských funkcí, vymezením ploch změn a zpřesněním podmínek využití území brání upadání venkovské krajiny, vymezením ploch změn a zpřesněním podmínek využití území předchází negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel.

Koridor D31A pro optimalizaci úseku železniční trati mezinárodního a republikového významu byl Změnou č. 1 vymezen v rozsahu stabilizovaných ploch DZ. V jejich okolí záměr možný ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Multifunkční turistický koridor – Jizera (D41A), který zasahuje území obce Chuchelna je Změnou č. 1 respektován. Realizace tohoto multifunkčního turistického koridoru se připouští ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Do území obce dle ZÚR LK zasahují nadregionální a regionální biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP již zpřesněny v souladu se ZÚR LK.

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a vymezené cílové charakteristiky krajiny stejně jako dosavadní ÚP.

Změna č. 1 je v souladu se ZÚR LK.

C.f) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
--

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to vymezením zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), ploch rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RC), ploch technické infrastruktury – veřejná infrastruktura (OV), ploch dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) a ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují

na základě prověření a posouzení změn v území, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného územního plánu, nejsou měněny.

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro podporu eliminace slabých stránek a hrozeb obsažených v rozboru udržitelného rozvoje ÚAP.

C.g) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Zadání, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s dosud platnou ÚPD, ačkoliv je formálně upraveno dle aktuálního znění části I.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

C.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1, zákona stanovisko ze dne 18.11.2016 pod značkou KULK 89737/2016, že záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko ze dne 23.11.2016 č. j. SR/1662/CR/2016-2, dle kterého lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatnil stanovisko ze dne 28.11.2016 pod značkou KULK 91617/2016, ve kterém uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí.

Proto bylo třeba ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí je hodnocen jako špatný.

Vliv Změny č. 1:

Realizací Změny č. 1 dojde ke stabilizaci a posílení podmínek příznivých pro životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj je hodnocen jako dobrý.

Vliv Změny č. 1:

Realizací Změny č. 1 dojde k mírnému posílení podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území je hodnocen jako dobrý.

Vliv Změny č. 1:

Realizací Změny č. 1 nedojde k narušení podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 1 je v souladu s jejím Zadáním především mírné zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Cílem je tak posílení příznivých podmínek pro životní prostředí a stabilizace příznivých podmínek pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Celkově tak Změna č. 1 přispívá k udržení a posílení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle této Změny č. 1 je možný.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že návrh Změny č. 1 (SURPMO ZÁŘÍ 2019) **nemá významný negativní vliv** na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány

závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 územního plánu jako přijatelná.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatele SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výsadbě stromů respektovat přirozenou druhovou skladbu
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména doplňováním zeleně, rovněž v rámci vymezených koridorů pro silniční dopravu
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- pro ochranu vranky obecné řešit vhodnými způsoby likvidaci odpadních vod
- minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. třídy ochrany)

Tyto požadavky se vztahují na navazující etapy přípravy a realizace záměrů, jsou proto zapracovány pouze do této kapitoly Odůvodnění Změny č. 1 (viz § 43 odst. 3 stavebního zákona).

C.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním (v rámci ZoU) invariantní. Textová část je formálně z hlediska obsahu a struktury upravena dle aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky. Odůvodnění věcného řešení je zřejmé z následujícího textu členěného dle jednotlivých kapitol Změny č. 1.

Ad 1. Vymezení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy k 1.9.2018, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do ZÚ, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemků do ZÚ. V případě zastavitelných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, jsou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území, resp. dle způsobu využití stanoveného pro využitou zastavitelnou plochu.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ ZÚ	ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Chuchelna		
st.p.č. 537, p.p.č. 796/2, 1853/6 (část)	jedná se o zastavitelnou plochu VA110, v níž byla realizována stavba skladu nemotorizované zemědělské techniky, jež je evidována v katastru nemovitostí a dále o přílehlou komunikaci, kterou je nutné dle stavebního zákona rovněž vymežit jako součást zastavěného území	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – STAV
k.ú. Lhota Komárov		
st.p.č. 184, p.p.č. 252/2 (část), p.p.č. 253/2 (část), p.p.č. 265/5 (část), p.p.č. 796 (část), p.p.č. 803 (část)	jedná se o zastavitelnou plochu BV120/1, v níž byla realizována stavba rodinného domu, jež je evidována v katastru nemovitostí a dále o přílehlé komunikace, které je nutné dle stavebního zákona rovněž vymežit jako součást zastavěného území	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské – STAV
st.p.č. 186, p.p.č. 851/1 (část)	jedná se o zastavitelnou plochu BA105/1, v jejíž části byla realizována stavba rodinného domu, jež je evidována v katastru nemovitostí	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou – STAV

Pro zmenšení ZÚ nebyl shledán důvod.

Ad 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V rámci procesu pořízení Změny č. 1 bylo se zástupci obce dohodnuto, že pro ochranu historicky vzniklého krajinného rázu je třeba v rámci této kapitoly konkretizovat požadavek na respektování terénních úprav – hrobek, vzniklých v minulosti při snaze obhospodařovat zemědělskou půdu.

Ad 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V ploše BV15 byl realizován 1 RD. Vzhledem k její rozloze a poloze v ZÚ je zbývající část plochy, označená BV15/2-Z1, určena pro umístění 2 RD. Z plochy BV35 je část určena k navrácení do ZPF a zbývající část je proto rozdělena na plochy BV35a/1-Z1 a BV35b/1-Z1. Plocha BV39 je z důvodu plného využití v celém rozsahu stabilizována, stejně jako plocha BV120.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 vycházejí z kladně prověřených záměrů na provedení změn v území, s jejichž prověřením vyjádřilo souhlas zastupitelstvo obce.

Plochy BV1/1-Z1, BV4/1-Z1 až BV7/1-Z1 a BV9/1-Z1 až BV11/1-Z1 jsou určeny pro umístění 1 RD v místech navazujících na ZÚ či zastavitelné plochy, kde nedojde k výraznému narušení krajinného rázu a kde bude pouze vhodně doplněna současná urbanistická koncepce, obsažená v účinném ÚP. Plochy BV2/0-Z1, BV3/0-Z1 a BV8/0-Z1 jsou vymezeny pouze z důvodu zájmu o ucelení budoucí hranice ZÚ a sjednocení ploch v něm pro tento způsob využití. Nebude v nich umístěna žádná stavba hlavní, nejvýše stavby vedlejší ke stavbám hlavním, situovaným na sousedních stabilizovaných plochách BV. Plocha RC12/1-Z1 je vymezena v redukovaném rozsahu tak, aby vhodně doplňovala rozptýlenou zástavbu v krajině jihozápadně od obecního úřadu. Plocha OV14-Z1 je vymezena s cílem uspokojení poptávky místních obyvatel po prostorách určených k naplňování kulturně společenského života v této části obce.

Způsob využití plochy BA57 byl změněn s cílem vytvoření územních podmínek pro optimální rozvoj současného areálu zemědělské výroby. K tomu byly vymezeny plochy VA57/1-Z1 a VA13-Z1. Plocha VA110 je z důvodu plného využití v celém rozsahu stabilizována, stejně jako plocha TI109, na které byla realizována část kompostárny pro město Semily.

Plochy DC65 až DC67 a DC106 jsou Změnou č. 1 vypuštěny z důvodu jejich nevhodné lokalizace a nahrazeny plochami s vhodnějším umístěním, resp. trasováním. Změna č. 1 tak na základě požadavku obce vymezuje celkem 25 ploch místní dopravy (DC), které jsou vymezeny s cílem napravení skutečného stavu v území, tak, aby v budoucnu umožnily realizaci potřebných úprav v KN. Všechny místní komunikace, pro které jsou tyto plochy určeny, jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby D4 až D28 (s možností vyvlastnění).

Vymezení ploch, ve kterých bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií, se vypouští, protože údaje o této územní studii (US1) již byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti.

Ad 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Obecné připuštění výstavby jednostranného chodníku podél silnic v ZÚ a v zastavitelných plochách vychází z potřeby zajištění bezpečnosti chodců za situace, kdy se stále zvyšuje dopravní zatížení silnic a přibývá nejen obyvatel, ale i návštěvníků obce, kteří se po obci pohybují pěšky.

Ad 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V souladu s koncepcí ochrany a rozvoje hodnot se i v koncepci uspořádání krajiny konkretizuje potřeba respektování v minulosti vzniklých terénních úprav souvisejících s obhospodařováním půdy – hrobek, které se významně podílejí na tvorbě současného krajinného rázu.

Zachování současného krajinného rázu, včetně dálkových pohledů a průhledů je rovněž smyslem nepřipuštění zalesňování v rámci RC1245 Kozákov mimo vymezené plochy lesní.

Stanovení specifické regulace využití ploch prvků ÚSES vychází z potřeby zajistit plnou funkčnost ÚSES, zabránit ochuzení jejich druhové bohatosti a vzniku jakýchkoliv migračních bariér. Trasa LK6 byla upravena tak, aby navazovala na prvek vymezený v ÚP Slaná.

Plocha změny v krajině WR124 je již využita, proto je Změnou č. 1 stabilizována.

Pro kultivaci krajiny jsou současné respektované plochy pro těžbu nerostů určeny k zalesnění, čímž není dotčena ochrana nerostného bohatství.

Ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Tato úprava vychází z Návrhu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, který byl coby Příloha č. 1 ZoU projednán s DO a schválen zastupitelstvem obce. Následně provedené úpravy vycházejí z potřeby promítnutí ostatních částí řešení Změny č. 1 do této kapitoly, z aktuální právní úpravy a z potřeby konkretizace ochrany hodnotného území obce před záměry nevhodnými, které by mohly poškodit krajinný ráz, geologickou skladbu, vodní režim území apod.

Ad 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Byl revidován seznam VPS vzhledem k provedeným realizacím s tím, že bylo upuštěno od uplatnění předkupního práva v případech, kdy je možno využít institutu vyvlastnění. Mezi tyto VPS byla zařazena optimalizace železniční tratě č. 030, pro kterou je v ZÚR LK vymezen koridor D31A, i úseky místních komunikací vymezené ve Změně č. 1 s cílem napravení skutečného stavu v území.

Ad 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kromě formálních úprav bylo pro veřejné prostranství P1 stanoveno, že předkupní právo lze uplatnit ve prospěch obce Chuchelna.

Ad 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nebyl zjištěn žádný významný negativní vliv, nebylo proto stanoveno žádné kompenzační opatření.

Řešení Změny č. 1 vychází z aktuálních poskytnutých ÚAP a je koordinován s dotčenými veřejnými zájmy hájenými dle obecně platných právních předpisů.

V oblasti Obrany státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);

- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany.

Ministerstvo obrany si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu Ministerstva obrany.“

Na základě praktického užívání ÚP Chuchelna byla úřadem územního plánování a stavebním úřadem v rámci jejich činnosti zjištěna potřeba nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňující lepší charakteristiku konkrétního způsobu využití dané plochy, případně vyloučení umístění takových staveb, které v dané ploše není vhodné umístit.

Na základě novely stavebního zákona účinné od 1. ledna 2018 v souvislosti § 18 byly podmínky využití ploch v nezastavěném území revidovány, případně vyloučeny druhy staveb, zařízení a jiných opatření, které v nezastavěném území umístit nelze.

C.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 43 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚP.

Zhotovitel Změny č. 1 bere na vědomí vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1, které formuloval pořizovatel ve Zprávě o uplatňování ÚP Chuchelna (s aktualizací dle KN).

Plochy bydlení – venkovské (SV)

Současný ÚP vymezuje 52 zastavitelných ploch pro bydlení a 1 plochu přestavby o celkové výměře 291 152 m² (29,12 ha).

Z hlediska využití zastavitelných ploch pro bydlení byly využity 2 zastavitelné plochy ve smyslu realizace, dokončení a zapsání stavby do katastru nemovitostí tak, aby mohlo v souladu se stavebním zákonem dojít ke změně zastavěného území a vymezení stabilizované plochy bydlení. Dále byly stavebním úřadem povoleny 4 rodinné domy, které

zatím nejsou zapsány v katastru nemovitostí, jedná se o zastavitelné plochy BV4/11, BV15/1, BV29/1, BV42/1.

Plochy občanského vybavení

Byl zjištěn 1 návrh od Obce na vymezení nových zastavitelných ploch občanského vybavení, přičemž se jedná o návrh spadající mezi tělovýchovná a sportovní zařízení.

Závěr:

Obec Chuchelna v současné době nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, neboť při současném tempu výstavby a úbytku obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na několik následujících let.

Zastavitelné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze 2, přičemž žádná není v místní části Komárov. Je tedy možné v daném území vymezit další zastavitelnou plochu občanského vybavení určenou pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

Pro alespoň částečné uspokojení uplatněných a schválených požadavků na prověření změn v území bylo rozhodnuto přijatelné záměry kompenzovat snížením rozsahu v ÚP vymezených zastavitelných ploch v místech, kde jejich využití v brzké době není pravděpodobné, či v místech, které lze považovat pro výstavbu za urbanisticky nejméně vhodné.

C.k) Vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Hranice ZÚ je Změnou č. 1 aktualizována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to dle údajů katastru nemovitostí ke dni 1.9.2018 (podrobněji viz části Ad A.a) kapitoly C.i) výše).

C.l) Text územního plánu s vyznačením změn

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Chuchelna (dále jen „ÚP Chuchelna“) řeší celé správní území obce Chuchelna (kód 577154), tzn. katastrální území Chuchelna (kód 654833) a katastrální území Lhota Komárov (kód 680974).

~~Zastavěné území je vymezeno v souladu s Opatřením obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Chuchelna, které bylo vydáno zastupitelstvem obce Chuchelna usnesením č. 104/2007 ze dne 11.9.2007. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s aktuálním stavem využití území po hranicích parcel, ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.~~

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~29. 9. 2010~~ 1. 9. 2018 a je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce respektuje rozvolněný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou v převážné míře navrženy v návaznosti na zastavěné území.

Regulace počtu domů v zastavitelných plochách zamezuje vzniku husté zástavby městského typu. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu jsou navrženy ojedinele a pouze v územích, ve kterých zástavba nenaruší přírodu a krajinu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nedošlo ke srůstání jednotlivých částí obce. Je respektován reliéf terénu, včetně historických hospodářských terénních úprav – hrodek, i dosavadní způsob rozvoje zástavby.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ~~VYMEZENÍ~~ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, ~~rozvoje obce~~ včetně urbanistické kompozice především sleduje zachování stávajícího způsobu rozvolněné zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území. Největší zastavitelné plochy jsou vymezeny v části Chuchelna v návaznosti na zastavěné území blízko centra obce.

3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezené zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Způsob využití	Počet domů (max.)	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
BV1	bydlení v rodinných domech - venkovské	2	izolované rodinné domy	0,465	přechodný/ střední
BV2	bydlení v rodinných domech - venkovské	6	izolovaných rodinných domů	2,188	přechodný/ střední
BV3	bydlení v rodinných domech - venkovské	8	izolovaných rodinných domů	3,174	přechodný/ střední
BV4	bydlení v rodinných domech - venkovské	11	izolovaných rodinných domů	7,215	přechodný/ střední
BV5	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,275	přechodný
BV6	bydlení v rodinných domech - venkovské	2	izolované rodinné domy	0,480	přechodný
BV7	bydlení v rodinných domech - venkovské	3	izolované rodinné domy	0,342	přechodný/ střední/ nízký
BV8	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,173	střední/ nízký
BV9	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,185	přechodný/ nízký
BV10	bydlení v rodinných domech - venkovské	0	rozšíření o zahradu	0,040	nízký
BV11	bydlení v rodinných	1	izolovaný rodinný	0,282	přechodný

	domech - venkovské		dům		
BV12	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,347 0,254	přechodný
BV13	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,183	přechodný
BV14	bydlení v rodinných domech - venkovské	2	izolované rodinné domy	0,277	přechodný/ střední
BV15	bydlení v rodinných domech - venkovské	4	izolovaný rodinný dům	0,435	přechodný
BV16	bydlení v rodinných domech - venkovské	0	rozšíření o zahradu	0,115	přechodný
BV17	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,204	přechodný
BV18	bydlení v rodinných domech - venkovské	2	izolované rodinné domy	0,274	přechodný
BV19	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,394	přechodný
BV20	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,245	přechodný
BV21	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,370	přechodný
BV22	bydlení v rodinných domech - venkovské	2	izolované rodinné domy	0,521	přechodný
BV24	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,397 0,281	přechodný/ střední
BV25	bydlení v rodinných domech - venkovské	3	izolované rodinné domy	1,157 0,859	přechodný/ střední
BV26	bydlení v rodinných domech - venkovské	3	izolované rodinné domy	0,446	přechodný
BV27	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,222	přechodný/ střední
BV28	bydlení v rodinných domech - venkovské	2	izolované rodinné domy	0,372	přechodný/ střední
BV29	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,454	střední
BV30	bydlení v rodinných	1	izolovaný rodinný	0,295	střední

	domech - venkovské		dům		
BV31	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,151	střední
BV32	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,378	střední
BV33	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,221	střední
BV34	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,524	střední
BV35	bydlení v rodinných domech - venkovské	4	izolované rodinné domy	1,559	přechodný / střední
BV36	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,103	přechodný / střední
BV37	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,428 <u>0,207</u>	přechodný
BV39	bydlení v rodinných domech - venkovské	4	izolovaný rodinný dům	0,092	přechodný
BV40	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,163	přechodný / střední
BV41	bydlení v rodinných domech - venkovské	3	izolované rodinné domy	0,702	střední
BV42	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,280	střední
BV43	bydlení v rodinných domech - venkovské	2	izolované rodinné domy	0,975 <u>0,615</u>	střední
BV44	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,077	střední
BV45	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,175	střední
BV101	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,204	střední
BV113	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,201	přechodný / střední
BV114	bydlení v rodinných domech - venkovské	0	rozšíření stávající obytné plochy	0,103	střední
BV115	bydlení v rodinných	1	izolovaný rodinný	0,174	přechodný /

	domech - venkovské		dům		<i>střední</i>
BV116	bydlení v rodinných domech - venkovské	0	rozšíření stávající obytné plochy	0,035	<i>střední</i>
BV117	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,120	<i>střední</i>
BV118	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,184	<i>přechodný/ střední</i>
BV119	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,139	<i>přechodný</i>
<i>BV120</i>	<i>bydlení v rodinných domech - venkovské</i>	<i>4</i>	<i>izolovaný rodinný dům</i>	<i>0,355</i>	<i>střední</i>
<u>BV1/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,097</u>	
<u>BV2/0-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>0</u>	<u>rozšíření stávající obytné plochy</u>	<u>0,016</u>	
<u>BV3/0-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>0</u>	<u>rozšíření stávající obytné plochy</u>	<u>0,006</u>	
<u>BV4/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,224</u>	
<u>BV5/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,074</u>	
<u>BV6/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,198</u>	
<u>BV7/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,104</u>	
<u>BV8/0-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>0</u>	<u>rozšíření stávající obytné plochy</u>	<u>0,110</u>	
<u>BV9/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,134</u>	
<u>BV10/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,183</u>	
<u>BV11/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,176</u>	
<u>BV15/2-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>2</u>	<u>izolované rodinné domy</u>	<u>0,269</u>	
<u>BV35a/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech -</u>	<u>3</u>	<u>izolované rodinné domy</u>	<u>0,713</u>	

	<u>venkovské</u>				
<u>BV35b/1-Z1</u>	<u>bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>1</u>	<u>izolovaný rodinný dům</u>	<u>0,257</u>	

Vymezené zastavitelné plochy rekreace:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
RC121	stavby pro rodinnou rekreaci	plocha pro rodinnou rekreaci	0,083
<u>RC12/1-Z1</u>	<u>stavby pro rodinnou rekreaci</u>	<u>plocha pro rodinnou rekreaci</u>	<u>0,103</u>

Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
OM52	komerční zařízení	plocha pro stavbu penzionu	0,352
OT53	tělovýchovná a sportovní zařízení	rozšíření koupaliště	0,351
OT55	tělovýchovná a sportovní zařízení	rozšíření sportovní plochy u sokolovny	0,133
<u>OV14-Z1</u>	<u>veřejná infrastruktura</u>	<u>společenský objekt</u>	<u>0,057</u>

Vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
PV103	plochy veřejných prostranství	plocha pro veřejné prostranství	0,028
PV104	plochy veřejných prostranství	plocha pro veřejné prostranství	0,006

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné:

Označení plochy	Způsob využití	Počet domů (max.)	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
BA57	plocha smíšená obytná se zemědělskou výrobou	4	izolovaný rodinný dům s hospodářským zázemím	0,510	střední
BA105	plocha smíšená obytná se zemědělskou výrobou	4 0	rozšíření plochy smíšené obytné	0,5752 <u>0,291</u>	střední
BS122	plocha smíšená obytná s lehkou výrobou	0	rozšíření plochy obytné o zázemí vhodné pro bydlení i lehkou výrobu	0,078	přechodný

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
DC60	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na místní komunikaci	0,042
DC61	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na místní komunikaci	0,114
DC62	plochy místní dopravy	napojení obytné plochy na místní komunikaci	0,082
DC64	plochy místní dopravy	napojení obytné plochy na místní komunikaci	0,026
DC65	plochy místní dopravy	napojení obytné plochy na místní komunikaci	0,071
DC66	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na místní komunikaci	0,058
DC67	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na silnici	0,277
DC68	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na místní komunikaci	0,065
DC69	plochy místní dopravy	napojení obytné plochy na místní komunikaci	0,047
DC70	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na místní komunikaci	0,080
DC71	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na silnici	0,032
DC72	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na silnici	0,006
DC106	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na silnici	0,027
DC107	plochy místní dopravy	napojení obytných ploch na silnici	0,010
DP73	dopravní vybavení	parkoviště na vrcholu Kozákov	0,425
DC15-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,052
DC16-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,085
DC17-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,086
DC18-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,127
DC35-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,059
DC36-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,063
DC37-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,040
DC20-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,013
DC21-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,024
DC22-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,022
DC23-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,082
DC24-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních komunikací	0,065
DC25-Z1	plochy místní dopravy	doplnění systému místních	0,032

		<u>komunikací</u>	
<u>DC26-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,036</u>
<u>DC67-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,548</u>
<u>DC27-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,262</u>
<u>DC28-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,059</u>
<u>DC29-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,133</u>
<u>DC30-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,008</u>
<u>DC31-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,007</u>
<u>DC38-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,181</u>
<u>DC32-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,141</u>
<u>DC106-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,033</u>
<u>DC33-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,045</u>
<u>DC34-Z1</u>	<u>plochy místní dopravy</u>	<u>doplnění systému místních komunikací</u>	<u>0,019</u>

Vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
T1108	plochy technické infrastruktury	plocha pro stavbu vodojemu	0,059
T1109	plochy technické infrastruktury	plocha pro stavbu kompostárny	0,046

Vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
VS74	výroba a sklady	rozšíření plochy lehké výroby	0,347
VA110	zemědělská výroba	plocha pro zemědělskou výrobu	0,552
<u>VA13-Z1</u>	<u>zemědělská výroba</u>	<u>plocha pro zemědělskou výrobu</u>	<u>0,089</u>
<u>VA57/1-Z1</u>	<u>zemědělská výroba</u>	<u>plocha pro zemědělskou výrobu</u>	<u>0,495</u>

3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Vymezené přestavbové plochy bydlení:

Označení plochy	Způsob využití	Počet domů	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
-----------------	----------------	------------	-------	-------------	----------------------------

		(max.)			
BV51	bydlení v rodinných domech - venkovské	1	izolovaný rodinný dům	0,234	<i>přechodný</i>

~~3.3. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~

~~V územním plánu byla vymezena plocha k prověření územní studií US1, která bude řešit především území zastavitelných ploch BV2/6, BV3/8, BV4/11 a přilehlé komunikace. Jsou to rozsáhlejší plochy v nichž je, vzhledem k jejich rozloze a umístění v terénu, podmínkou pro využití zpracování územní studie. Tato studie navrhne uspořádání zastavitelných ploch, umístění místní komunikace, parcelaci uvnitř návrhových ploch a umístění veřejného prostranství, to vše v souladu s limity využití území. Pro zajištění výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury před realizací staveb pro bydlení, bude tato studie navržena v etapách.~~

3.4.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími a nově vymezenými plochami pro doprovodnou zeleň.

Vymezené plochy smíšené nezastavěného území:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
ZD89	zeleň doprovodná	zeleň navržená pro podporu ÚSES	0,071
ZD90	zeleň doprovodná	zeleň navržená pro podporu ÚSES	0,101
ZD91	zeleň doprovodná	zeleň navržená pro podporu ÚSES	0,115
ZD92	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro ochranu zastavěného území	0,725
ZD93	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro posílení krajiny	0,115
ZD94	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro posílení krajiny	0,017
ZD95	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro izolaci hřbitova od zastavěného území	0,192
ZD96	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro izolaci výroby od bydlení	0,278
ZD97	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro posílení krajiny	0,353
ZD98	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro posílení krajiny	0,214
ZD99	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro posílení krajiny	0,416
ZD111	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro založení nadregionálního biokoridoru	0,104
ZD112	zeleň doprovodná	zeleň doprovodná pro založení nadregionálního biokoridoru	0,535

3.5.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SPECIFICKÝCH PLOCH

Vymezené plochy specifické:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
SO100	plochy sportu v krajině	plocha pro rozšíření sjezdovky	11,294
SA126	plochy specifické	plocha pro zemědělskou výrobu,	0,121

	zemědělské	zahradnictví	
SA127	plochy specifické zemědělské	plocha pro zemědělskou výrobu, zahradnictví	0,550

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vychází ze stávajícího systému komunikací daného silnicemi III. třídy III/2922, III/2923, III/2829 a III/2921. Specifickou roli hraje silnice II. třídy II/292, která protíná severovýchodní část území.

Při vymezení ploch silniční dopravy byla respektována Normová kategorizace silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 03. 2004. Šířka veřejně přístupné komunikace pro zpřístupnění částí zastavěného území a zastavitelných ploch bude min. 3 m.

Na plochy silniční dopravy navazují vymezené plochy dopravy místní, ve kterých jsou umístěny účelové komunikace a které zajišťují dostupnost všech obytných lokalit v rámci správního území obce. Rozšíření současných komunikací do okolních ploch nezastavěného území při jejich obnově, úpravě, rekonstrukci či modernizaci se připouští.

4.1.2. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V obci Chuchelna se nachází deset autobusových zastávek. Další zastávky nebyly v územním plánu navrženy.

4.1.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Přes správní území obce prochází celostátní železniční trať č. 030 (508) (Hradec Králové -) Jaroměř - Liberec, v obci není žádná železniční zastávka a nové železniční zastávky nebyly navrženy.

4.1.4. DOPRAVA V KLIDU

Parkování u objektů občanské vybavenosti se předpokládá na vlastních pozemcích. Byla vymezena plocha pro veřejné parkoviště na vrcholu Kozákova.

4.1.5. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Přes správní území obce procházejí 3 cyklotrasy, které nejsou v rozporu s územním plánem. V územním plánu je vymezena nová cyklostezka „Jizera“ vedoucí údolím Jizery a spojující ~~Ž~~elezný Brod se Semily.

Pěší doprava je řešena po účelových komunikacích a podél silnic. Pro zvýšení bezpečnosti ~~je v územním plánu navržen jednostranný chodník, propojující centrum obce se Semilami. může být podél silnic v zastavěném území a v zastavitelných plochách realizován jednostranný chodník.~~

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou:

Ze tří místních částí, ze kterých se obec skládá, jsou na vodovod pro veřejnou potřebu napojeny části Chuchelna a Komárov. Třetí část obce, Lhota, nemá vodovod pro veřejnou potřebu.

Vodovodní systém v části Chuchelna se skládá ze dvou nezávislých vodovodních rozvodů, z veřejného a soukromého.

Veřejná vodovodní síť je napojena na vodovodní systém Semil. Pitná voda je do obce vedena z vodojemu Kopanina o objemu 400 m³ přes vodovodní síť v Semilech. Zdrojem pitné vody, který se v obci nachází, je prameniště Chuchelna, jehož vydatnost je dostatečná, odtud je voda sváděna do vodojemu Chuchelna.

Zásobované území je rozděleno do 3 tlakových pásem, která jsou dána výškovým umístěním vodojemů Chuchelna, Slap a Kopanina a funkcí AT-stanice Slap. Na vodovodní síti se nachází čerpací stanice Chuchelna, ze které je pitná voda ze Semil čerpána do stávajících rozvodů v Chuchelně a dvěma přívodními řady do vodojemů Slap a Klinkovice. V čerpací stanici je voda hygienicky zabezpečována chlorováním. Soukromý vodovod se skládá ze tří nezávislých rozvodů zásobovaných z prameniště Zákotiny.

Místní část Komárov má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobena více než polovina trvale bydlícího obyvatelstva a necelá pětina návštěvníků této části obce. Zdrojem pitné vody je prameniště Komárov – jedná se o pramenní studny, ze kterých je zachycená voda gravitačně svedena do akumuláční jímky čerpací stanice Komárov.

Zbylá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Místní část Lhota nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Trvale bydlící obyvatelstvo včetně návštěvníků obce je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Z navržených ploch je na stávající vodovodní řady plánováno připojení pouze některých větších území. V místní části Komárov byl navržen vodojem a výtlačný vodovodní řad z prameniště Komárov do tohoto vodojemu. Ostatní návrhové plochy budou zásobovány ze soukromých studní. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávající a nové rozvody vody s průměrem min. 100 mm.

Odvádění odpadních vod:

Obec Chuchelna nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Pouze v sídlišti rodinných domků Blatiště je vybudována oddílná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do čistící stanice odpadních vod s kapacitou 150 ekvivalentních obyvatel.

Kanalizační systém v místní části Chuchelna včetně vymezených zastavitelných ploch je navržen k napojení na kanalizační systém města Semily. Územní plán vymezuje koridor veřejně prospěšné stavby pro stavbu kanalizačního řadu vedoucí převážně po místních komunikacích a po silnici III/2922 až po hranici katastrálního území. U ostatní zástavby se předpokládá akumulace odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod Semily. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně též možné akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Vzhledem k tomu, že místní části Komárov a Lhota leží v ochranném pásmu III. stupně veřejného zdroje pitné vody Káraný a že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní zdroje a s přihlédnutím na rozsah zástavby, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí. V části obce Chuchelna je navrženo prodloužení stávajících svodů dešťové kanalizace

u plošně významnějších návrhových území, u ostatních ploch bude odvádění dešťových vod nadále řešeno stávajícím způsobem.

4.2.2. ENERGETIKA

Zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií je zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby u nich bude provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Územní plán navrhuje jedno nadzemní vedení vysokého napětí a tři podzemní kabelová vedení zakončená trafostanicí.

4.2.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území. Na hranici s obcí Záhoří je navržena plocha pro výstavbu kompostárny.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V územním plánu byly vymezeny tyto plochy občanského vybavení:

Veřejná infrastruktura

- obecní úřad (Chuchelna),
- hasičská zbrojnice (Lhota Komárov),
- základní škola (Chuchelna),
- mateřská škola (Chuchelna),

Komerční zařízení

- hostinec (Chuchelna),
- hostinec (Lhota Komárov),
- rozhledna Kozákov (Lhota Komárov),
- penzion (Lhota Komárov),
- prodejna smíšeného zboží (Chuchelna),

Tělovýchovná a sportovní zařízení

- sokolovna (Chuchelna),
- koupaliště (Chuchelna),
- kluziště (Chuchelna),
- lyžařský vleč (Lhota Komárov),

Hřbitovy

- Chuchelna,
- Bačov (Lhota Komárov).

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření koupaliště a plochy tělovýchovy a sportu u sokolovny v Chuchelně a plocha pro výstavbu penzionu ve Lhotě Komárov.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územním plánem je vymezeno veřejné prostranství v centrální části obce a jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství, obě v místní části Bačov. Tato prostranství jsou navržena jako veřejně prospěšné opatření.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, ~~OCHRANU~~ OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním, včetně historických hospodářských terénních úprav – hrobek. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, izolované lokality jsou navržené výjimečně. Stávající lesní plochy jsou doplněny plochami k zalesnění. Dále bylo vymezeno zalesnění na bývalém stavebním pozemku uprostřed plochy lesa a rozsáhlé zalesnění v místě zrušeného dobývacího prostoru. V území RC1245 Kozákov se mimo vymezené plochy lesní zalesňování nepřipouští. Zároveň je zachováván zemědělský charakter krajiny. V krajině jsou vymezeny plochy doplňkové zeleně v souladu se stavem využití území, některé bývalé stavební parcely byly navržené na doprovodnou zeleň z důvodů posílení stability krajiny. Tři bývalé stavební parcely byly navržené pro změnu funkce jako plocha zemědělského obhospodařování.

Vymezené plochy k zalesnění:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
LH81	plochy lesní	plocha zalesnění	0,275
LH82	plochy lesní	plocha zalesnění	0,119
LH83	plochy lesní	plocha zalesnění	0,603
LH84	plochy lesní	plocha zalesnění	0,173
LH85	plochy lesní	plocha zalesnění	0,259
LH86	plochy lesní	plocha zalesnění	0,347
LH87	plochy lesní	plocha zalesnění	0,054
LH125	plochy lesní	plocha zalesnění	10,076

Vymezené plochy zemědělské:

Označení plochy	Způsob využití	Popis	Výměra (ha)
A054	plochy zemědělského obhospodařování	navrácení plochy do zemědělského půdního fondu	0,392
A078	plochy zemědělského obhospodařování	navrácení plochy do zemědělského půdního fondu	0,006
A079	plochy zemědělského obhospodařování	navrácení plochy do zemědělského půdního fondu	0,027
A080	plochy zemědělského obhospodařování	navrácení plochy do zemědělského půdního fondu	0,023

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES")

V rámci nadregionálního ÚSES se na správním území obce Chuchelna nachází část biocentra 2-NC44 Údolí Jizery a Kamenice. Severozápadní částí obce prochází osa nadregionální biokoridor K30MB Rašeliniště Jizery – Údolí Jizery a Kamenice. Jedná se o mezofilně bučinnou variantu (rameno) biokoridoru a jedná se o úsek částečně nefunkční - navržený. Biokoridor je tvořen lesními a lučními mezofilně - bučinnými biotopy.

Regionální prvky ÚSES jsou zastoupeny biocentrem RC1245 Kozákov a biokoridorem RK672 Kozákov – Bezděčín.

Lokální ÚSES

Na základě vymezení soustavy závazných prvků lokálního ÚSES byla na správním území obce Chuchelna stanovena čtyři funkční biocentra s označením LC1 až LC4 a sedm biokoridorů LK1 až LK7. Všechny prvky lokálního ÚSES jsou funkční. Základní údaje o navržených biocentrech a biokoridorech, obsahující jejich označení a název, funkční typ, katastrální území, do kterých zasahují, rozlohu, geobiocenologickou formuli (Zlatník, 1975), cílová společenstva a návrhy opatření, jsou obsaženy v následujících tabulkách.

Přehled vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

označení	2-NC44	funkční typ	nadregionální biocentrum
název	ÚDOLÍ JIZERY A KAMENICE	návrh	
katastrální území	Chuchelna, Semily, Bítouchov u Semil, Záhoří u Semil, Spálov u Semil, Bozkov, Jesenný		
rozloha v obci	34 ha	rozloha celkem	cca 570 ha
geobiocenologická typizace	5AB3, 5B3, 5BC3, 3B3, 3B1, 3BC3, 5BC4, 5C3		
charakteristika biotopu	na svazích k Jizeře dubová bučina a dále jedlová bučina, v oblasti sutí je lipová javořina, na svazích ke Kamenici kyselá až svěží jedlová bučina, místy klenová či dubová bučina, nadm. výška 300-440 m n.m. stromové patro - smrk, buk, dub, jedle, klen, borovice; bylinné patro - brusnice borůvka, ostružiník, pstroček, metlička, papratka, bika, aj.		
návrh opatření	při obnově zachovat dřevinnou skladbu a mírně zvýšit podíl listnatých stromů, opatření v souladu s chráněným územím		

označení	RC1245	funkční typ	regionální biocentrum
název	KOZÁKOV	stav	funkční
katastrální území	Chuchelna, Lhota Komárov, Záhoří u Semil		
rozloha v obci	48 ha	rozloha celkem	165 ha
geobiocenologická typizace			
charakteristika biotopu	vrcholové partie vrchu Kozákov (744 m n.m.), většina území náleží do NPP Kozákov; stromové patro - smrk, borovice, buk; bylinné patro - lýkovec, pitulník, svízel, bažanka, ptačinec, netýkavka, ostřice, aj.		
návrh opatření	přeměna smrkových monokultur na smíšené porosty, rozšířit území o nelesní část jihovýchodním směrem od vrcholu, mimo vymezené plochy lesní nepřipustit zalesňování		

označení	LC1	funkční typ	lokální biocentrum
název	U LOMŮ	stav	funkční
katastrální území	Chuchelna		
rozloha v obci	3,2 ha	rozloha celkem	3,2 ha

geobiocenologická typizace	4B3
charakteristika biotopu	lesní biocentrum, částečně funkční, nadm. výška cca 470 m n.m. stromové patro - borovice, smrk, bříza, modřín, olše; bylinné patro - lipnice, starček, kaprad', netýkavka, ostružiník, aj.
návrh opatření	při obnově porostu směřovat k přirozené druhové skladbě (buk, jedle, dub)

označení	LC2	funkční typ	lokální biocentrum
název	POD KOMÁROVEM	stav	funkční
katastrální území	Chuchelna		
rozloha v obci	5,3 ha	rozloha celkem	5,3 ha
geobiocenologická typizace	5B3, 5AB3		
charakteristika biotopu	starý ovocný sad, - druhově bohaté bylinné společenstvo, svažité pozemek s jihovýchodní expozicí, nadm. výška 590-620 m n.m. bylinné patro - silenka, svízel, vikev, hvozdík, chrastavec, rozchodník, pryšec, zvonek, aj.		
návrh opatření	zachovat polopřirozený charakter lokality extenzivním hospodařením, nevysazovat nové stromy		

označení	LC3	funkční typ	lokální biocentrum
název	PALUČINY	stav	funkční
katastrální území	Chuchelna, Lhota Komárov		
rozloha v obci	4 ha	rozloha celkem	4 ha
geobiocenologická typizace	4AB2, 5AB3		
charakteristika biotopu	prudší stráň s jihovýchodní expozicí s bohatým bylinným porostem, bohatě kvetoucí břehy úvozové cesty stromové patro - smrk; bylinné patro - hvozdík, rozchodník, chrastavec, hadinec, černýš, jestřábník, aj.		
návrh opatření	zachovat přírodní charakter lokality a bohatost květeny, omezit erozní činnost v okolí cesty		

označení	LC4	funkční typ	lokální biocentrum
název	PRAMENIŠTĚ	stav	funkční
katastrální území	Lhota Komárov		
rozloha v obci	3,9 ha	rozloha celkem	3,9 ha
geobiocenologická typizace	3B4, 3B3		
charakteristika biotopu	luční prameniště bezejmenného přítoku Chuchelského potoka, mělké údolí, nadm. výška 480-500 m n.m. bylinné patro - tužebník, třezalka, vrbovka, kopřiva, pryskyřník, konopice, blatouch, ptačinec, mochna, aj.		
návrh opatření	extenzivní způsob hospodaření, lokalitu neodvodňovat, nedovolit větší rozšíření tužebníku jilmového		

označení	K30MB	funkční typ	nadregionální biokoridor
----------	-------	-------------	--------------------------

název	RAŠELINIŠTĚ JIZERY - ÚDOLÍ JIZERY A KAMENICE		stav	funkční
rozměry v obci	min. šířka 40 m			
geobiocenologická typizace	4AB3, 4B3, 5AB3, 5B3			
charakteristika biotopu	Funkční úseky osy nadregionálního biokoridoru prochází lesními a lučními biotopy (mezofilně bučinný) v nadm. výšce od 380 (Údolí Kamenice a Jizery) – 660 (Rašeliníště Jizery) m n.m., tzn. 4. – 5. veg. stupeň. stromové patro – buk lesní, dub letní, smrk ztepilý.			
návrh opatření	obnova přirozené lesní skladby, zachovat průchodnost území, dodržovat maximální možná přípustná přerušení			

označení	K30MB	funkční typ	nadregionální biokoridor
název	RAŠELINIŠTĚ JIZERY - ÚDOLÍ JIZERY A KAMENICE		návrh
rozměry v obci	min. šířka 40 m		
geobiocenologická typizace	4AB3, 4B3, 5AB3, 5B3		
charakteristika biotopu	Nefunkční úseky osy biokoridoru procházejí přes ornou půdu.		
návrh opatření	navázat na funkční část biokoridoru, držet se původní druhové skladby (mezofilní louky, bučiny)		

označení	RK672	funkční typ	regionální biokoridor
název	KOZÁKOV - BEZDĚČÍN		stav
rozměry v obci	min. šířka 40 m		
geobiocenologická typizace	3AB3, 3B3, 4B3		
charakteristika biotopu	uléhavá kyselá dubová bučina a svěží dubová bučina ochuzená stromové patro - smrk, buk, dub, klen, olše, jasan; bylinné patro - bika, metlice, šťavel, ostružiník, starček, brusnice, třtina, aj		
návrh opatření	v jednotlivých porostech redukce smrku a podpora listnatých stromů (buk, dub, habr)		

označení	LK1	funkční typ	lokální biokoridor
název	MEZI LOMY		stav
katastrální území	Chuchelna, Záhoří u Semil, Železný Brod		
rozměry v obci	cca 150 x 15 m	rozměry celkem	cca 1300 x min 15 m
geobiocenologická typizace	4B3, 4BC4, 5BC4		
charakteristika biotopu	lesní údolí s bezejmennou vodotečí a Mlýnským potokem (přirozené koryto), nadm. výška 340-470 m n.m. stromové patro - borovice, smrk, bříza, modřín, jedle, javor, jeřáb; bylinné patro - ostružiník, kaprad', brusnice, šťavel, starček, podběl, aj.		
návrh opatření	zachovat průchodnost biokoridoru mezi čedičovými lomy, směřovat k přirozené druhové skladbě (buk, jedle, lípa)		

označení	LK2	funkční typ	lokální biokoridor
název	U SLAPU	stav	funkční
katastrální území	Chuchelna		
rozměry v obci	cca 1400 x 15 m	rozměry celkem	cca 1400 x 15 m
geobiocenologická typizace	4B3, 4AB3, 5AB3		
charakteristika biotopu	biokoridor vede lesními porosty, částečně prochází kolem lomů stromové patro - smrk, borovice, modřín, bříza, osika; bylinné patro - starček, janovec, zlatobýl, podběl, vrbovka, aj.		
návrh opatření	zachovat průchodnost biokoridoru kolem lomu, při obnově zvýšit zastoupení listnatých stromů (buk, dub)		

označení	LK3	funkční typ	lokální biokoridor
název	CHUCHELSKÝ A PALUČINSKÝ POTOK	stav	funkční
katastrální území	Chuchelna, Semily		
rozměry v obci	cca 2500 x 15 m	rozměry celkem	cca 2500 x 15 m
geobiocenologická typizace	3B4		
charakteristika biotopu	přirozené koryto Chuchelského potoka, Palučinského potoka a bezejmenné vodoteče, nadm. výška 300-480 m n.m. stromové patro - olše, vrba, jasan, javor, jeřáb, borovice; bylinné patro - kaprad', tužebník, vrbina, kopřiva, čísteček, čarovník, aj.		

označení	LK4	funkční typ	lokální biokoridor
název	PALUČINSKÝ POTOK	stav	funkční
katastrální území	Lhota Komárov, Chuchelna, Semily		
rozměry v obci	cca 1800 x 15 m	rozměry celkem	cca 1800 x 15 m
geobiocenologická typizace	5B3, 5B4		
charakteristika biotopu	niva potoka, luční stráň na levém břehu a bučina na pravém břehu, nadm. výška 460-580 m n.m. stromové patro - jasan, klen, buk; bylinné patro - černýš, mochna, víkev, hvozdík, věsenka, kyčelnice, jetel, aj.		
návrh opatření	zachovat polopřirozený až přirozený charakter celého údolí, v lese podpora buku		
návrh opatření	zachovat lokalitu čarovníku obecného, podporovat přirozený charakter vodotečí při průchodu obcí		

označení	LK5	funkční typ	lokální biokoridor
název	KOMÁROV - KOZÁKOV	stav	funkční
katastrální území	Lhota Komárov, Lestkov pod Kozákovem		
rozměry v obci	cca 800 x 15 m	rozměry celkem	max. 2000 x 15 m
geobiocenologická typizace	5AB2, 5AB3, 5B3		

charakteristika biotopu	luční společenstva, lesíky, kamenité meze, nadm. výška 600-700 m n.m. stromové patro - smrk, buk, klen; bylinné patro - chrastavec, pryšec, lnice, máchelka, jitrocel, kakost, divizna, třezalka, aj.
návrh opatření	zachovat přírodní charakter území, nezničit louky a meze hnojením, v lesích podpora buku

označení	LK6	funkční typ	lokální biokoridor
název	SVĚTLÁ	stav	funkční
katastrální území	Lhota Komárov, Hořensko		
rozměry v obci	cca 700 x 15 m	rozměry celkem	cca 1700 x 15 m
geobiocenologická typizace	4B3		
charakteristika biotopu	biokoridor vedený lesním biotopem, nadm. výška od 460 do 620 m n.m. Vyúsťuje do biocentra Potoky (Hořensko).		
návrh opatření	zachovat průchodnost biokoridoru mezi čedičovými lomy, směřovat k přirozené druhové skladbě (buk, jedle)		

označení	LK7	funkční typ	lokální biokoridor
název	POD KOMÁROVEM - KOZÁKOV	stav	funkční
katastrální území	Chuchelna		
rozměry v obci	cca 570 x 30 m	rozměry celkem	cca 570 x 30 m
geobiocenologická typizace	5B3, 5AB3		
charakteristika biotopu	biokoridor vedený převážně lesním biotopem, nadm. výška od 510 do 610 m n.m. Vyúsťuje do biocentra RC1245.		
návrh opatření	zachovat průchodnost biokoridoru a polopřirozený charakter (pův. ovocné sady) extenzivním hospodařením		

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Dále jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně následující regulace využití:

- Územní systém ekologické stability je chráněn jako nezastavitelný.
- Vylučují se veškeré činnosti a umístování staveb, včetně oplocení, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability, narušení funkce či vytvoření migračních bariér územního systému ekologické stability. Výjimku tvoří nezbytná vedení liniové veřejné technické a dopravní infrastruktury, případně drobné prvky rekreace (např. naučné tabule, drobná posezení, lavičky), oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou a stavby a zařízení související s funkcí vodního toku.

~~Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.~~

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce byla vymezena síť účelových komunikací, které propojují všechny izolované lokality v obci. V místech, kde je třeba propojení zlepšit, byly vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu místní.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Kromě navržených ploch k zalesnění a ploch doprovodné zeleně nebyla v řešeném území vymezena žádná protierozní opatření.

5.5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

V řešeném území nebyla vymezena žádná protipovodňová opatření. V územním plánu byly vymezeny tři vodní plochy. Ke zlepšení vodohospodářských poměrů, pro podporu zadržování vody v krajině byla navržena jedna umělá nádrž, druhá nádrž byla navržena především pro údržbu sjezdovky a třetí, ~~je navržena~~ navržená pro rybářské využití, je již stabilizovaná.

Vymezené plochy vodní a vodohospodářské:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
WT77	plochy vodní a vodohospodářské	umělá vodní nádrž pro údržbu sjezdovky	0,242
WT123	plochy vodní a vodohospodářské	umělá vodní nádrž pro podporu zadržování vody v krajině	0,055
WR124	plochy vodní a vodohospodářské	umělá vodní nádrž pro rybářské využití	0,272

5.6. REKREACE

V územním plánu jsou vymezeny tři plochy patřící TJ Sokol, dětské hřiště, koupaliště, kluziště a lyžařský vlek, všechny objekty slouží k rekreaci obyvatel obce. Některé objekty pro bydlení jsou rovněž využívány k individuální rekreaci jako chalupy.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V části obce Chuchelna se nachází chráněné ložiskové území stavebního kamene – bazaltu (čediče), které není v současnosti povrchově těženo. Nachází se zde dobývací prostor, a sice ložisko čediče se zastavenou těžbou. Územní plán respektuje podmínky vyplývající z limitů využití území souvisejících s ochranou nerostného bohatství. Stávající dobývací prostory jsou vymezeny jako plochy pro těžbu nerostů určené k zalesnění. Žádné nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5

STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BB)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech,
- ubytovací služby provozované v rámci staveb bytových domů,
- stravovací služby provozované v rámci staveb bytových domů,
- ~~stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu,~~
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému),
- ~~stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),~~
- plochy parkovacích stání ~~pro osobní automobily~~ pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím a v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů,
- sídelní a doprovodná zeleň,
- veřejná prostranství,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro výrobu a skladování neslučitelné s funkcí bydlení,~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití.~~

Podmíněně přípustné využití – mimo území CHKO:

- ~~služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),~~

B- služby slučitelné s bydlením v rámci stavby bytového domu, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a součtem podlahových ploch nepřekročí 30 % celkové podlahové plochy pro bydlení,

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,~~
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště), které nemají charakter budovy.

Podmíněně přípustné využití – na území CHKO:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 3 nadzemní podlaží resp. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví, s možností podsklepení,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,4,
- ~~— výměra pozemku zařazeného do plochy bydlení v bytových domech pro jednu stavbu – minimálně 1500 m²,~~
- ~~— ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.~~
- ~~nové stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků,~~

6.1.2. BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby rodinné rekreace,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením popř. rodinnou rekreací a podmiňující bydlení popř. rodinnou rekreací, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu popř. rodinné rekreace,
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému),
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),~~
- plochy parkovacích stání ~~pro osobní automobily~~ pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím a v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů,

- sídelní a doprovodná zeleň,
- veřejná prostranství,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území,
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,~~

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice),
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití.~~

Podmíněně přípustné využití pro konkrétní plochy:

- objekty, stavby a činnosti hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách BV1/1-Z1, BV2/0-Z1, BV3/0-Z1, BV4/1-Z1, BV5/1-Z1, BV6/1-Z1, BV7/1-Z1, BV8/0-Z1, BV9/1-Z1, BV10/1-Z1, BV11/1-Z1, BV15/2-Z1, BV35a/1-Z1 a BV35b/1-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy využití těchto ploch.

Podmíněně přípustné využití – mimo území CHKO:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,~~
- ~~drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště), které nemají charakter budovy,~~
- ~~stavby rodinné rekreace,~~
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, které svým rozsahem a měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě rodinných domů,
- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství, tj. pro chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední.

Podmíněně přípustné využití – na území CHKO:

- není stanoveno,
- ~~služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),~~
- ~~stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- podlažnost staveb pro plochy v chráněné krajinné oblasti Český ráj: 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví s možností podsklepení – výška hřebene max. 7,0 m,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35,
- intenzita využití pozemků pro plochy v chráněné krajinné oblasti Český ráj – koeficient zastavění – maximálně 0,30,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,40,
- ~~výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, pro jednu stavbu – minimálně rozmezí výměry v plochách změn – 800 m², až 3000 m².~~
- ~~výměra pozemku rozmezí výměry v plochách změn~~ v chráněné krajinné oblasti Český ráj pro jednu stavbu – ~~minimálně 1000 m² až 3000 m²,~~
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy, přičemž u zastavitelných ploch je nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě,
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení je stanoveno pro každou zastavitelnou plochu (označení lokality/maximální počet objektů): BV1/2, BV2/6, BV3/8, BV4/11, BV5/1, BV6/2, BV7/3, BV8/1, BV9/1, BV10/0, BV11/1, BV12/1, BV13/1, BV14/2, ~~BV15/1~~, BV16/0, BV17/1, BV18/2, BV19/1, BV20/1, BV21/1, BV22/2, BV24/1, BV25/3, BV26/3, BV27/1, BV28/2, BV29/1, BV30/1, BV31/1, BV32/1, BV33/1, BV34/1, ~~BV35/4~~, BV36/1, BV37/1, ~~BV39/1~~, BV40/1, BV41/3, BV42/1, BV43/2, BV44/1, BV45/1, BV101/1, BV113/1, BV114/0, BV115/1, BV116/0, BV117/1, BV118/1, BV119/1, ~~a BV120/1~~, BV1/1-Z1, BV2/0-Z1, BV3/0-Z1, BV4/1-Z1, BV5/1-Z1, BV6/1-Z1, BV7/1-Z1, BV8/0-Z1, BV9/1-Z1, BV10/1-Z1, BV11/1-Z1, BV15/2-Z1, BV35a/1-Z1 a BV35b/1-Z1,
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení je stanoveno pro přestavbovou plochu (označení lokality/maximální počet objektů): BV51/1,
- hlavní stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci ~~nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu,~~ nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelné plochy BV4/11, BV7/3, BV8/1, BV9/1, BV12/1, BV13/1, BV14/2, BV22/2, BV25/3 a BV29/1 se tato vzdálenost stanovuje na 20 m.
- změny stavby hlavní umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. STAVBY PRO RODINNOU REKREACI (RC)

Hlavní využití:

- užívání staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.),
- stavby s rodinnou rekreací bezprostředně související a ji podmiňující a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace,
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému),
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)~~,
- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury~~,
- plochy parkovacích stání ~~pro osobní automobily~~ pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáž na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití~~,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.
-

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití~~.

Podmíněně přípustné využití:

- služby slučitelné s rodinnou rekreací, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a součtem zastavěných ploch nepřekročí více jak 50 % zastavěné plochy stavby hlavní pro rodinnou rekreaci na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou rodinné rekreace.

- ~~– stavby pro chov hospodářského zvířectva do kapacity 5 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití, které svým provozováním nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienické limity) a pohodu bydlení a rodinné rekreace,~~
- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství, tj. pro chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední.
- ~~– liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,~~
- ~~drobné~~ stavby určené pro sport (např. dětská hřiště), které nemají charakter budovy.
- objekty, stavby a činnosti - hlavního, přípustného a - podmíněně přípustného využití v ploše RC12/1-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy jejího využití této plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: do 1 nadzemního podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- ~~intenzita využití pozemků –~~ koeficient zastavění – maximálně 0,3,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- v ploše RC121 lze umístit pouze stavbu zahradní chatky do 16 m² a stavby technické a dopravní infrastruktury,
- ~~intenzita využití pozemků –~~ koeficient zeleně – minimálně 0,5,
- ~~nové stavby rodinné rekreace a budovy, které lze umístit na pozemku stavby rodinné rekreace,~~ nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků,
- změny staveb hlavních pro rodinnou rekreaci umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

Hlavní využití:

- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva a církevní stavby,

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení,
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebude mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou,
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)~~,
- plochy parkovacích stání související s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití~~,
- stavby pro ubytování.
- objekty, stavby a činnosti hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v ploše OV14-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy jejího využití této plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků ~~–~~ koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,

- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,3,
- nové stavby alternativně umožňující bydlení a rekreaci v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování a administrativu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.
- ~~nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků;~~

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.3.2. Komerční zařízení (OM)

Hlavní využití:

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení.

Přípustné využití:

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytování a stravování,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva,
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)~~,
- plochy parkovacích stání související s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených

hodnot může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,3,
- nové stavby alternativně umožňující bydlení a rekreaci v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování a administrativu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.
- ~~4 - nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků;~~

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru.

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby související a doplňující hlavní využití určené pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu,
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému),
- ~~stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),~~
- plochy parkovacích stání ~~pro osobní automobily~~ související s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesusouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisící s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků — koeficient zastavění — maximálně 0,2,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků — koeficient zeleně — minimálně 0,5,
- nové stavby alternativně umožňující bydlení a rekreaci v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování a administrativu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.
- ~~— nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků,~~

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.3.4. Hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby a zařízení,
- církevní stavby,
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury (~~např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.~~),
- plochy parkovacích stání ~~pro osobní automobily~~ související s hlavním využitím,
- výsadba zeleně,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisící,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů, kromě těch uvedených v přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~– liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- ~~– drobné služby slučitelné s funkcí hlavního využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 9 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.4. Plochy veřejných prostranství

6.4.1. Veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),~~
- ~~– liniové stavby veřejné technické infrastruktury pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- plochy parkovacích stání související s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáž pro potřeby hlavního využití na pozemcích tvořící souvislý celek se stavbou hlavního využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů, jako součást staveb a zařízení, pouze pro využití pro stavby a zařízení umístěné v ploše veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisějící,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 9 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,

- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.5. Plochy smíšené obytné

6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)

Hlavní využití:

- bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby rodinné rekreace,
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rekreaci,
- služby, maloobchodní prodej a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo rodinné rekreace, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému),
- stavby bezprostředně související s bydlením popř. rodinnou rekreaci a podmiňující bydlení popř. rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů, popř. rodinné rekreace, a bytových domů,
- ~~stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 5 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům a které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),~~
- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství, tj. pro chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,
- ~~maloobchodní prodej a služby v rámci staveb pro bydlení a rekreaci,~~
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),~~
- plochy parkovacích stání ~~pro osobní automobily~~ pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím ~~v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů,~~
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřipustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- ~~— výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).~~
- jedna stavba pro podnikání jako doprovodná stavba ke stavbě hlavní pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, která svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží), jejíž výměra nepřekročí zastavěnou plochu stavby hlavní pro bydlení na pozemcích tvořících souvislý celek se stavbou hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost hlavních staveb bydlení a rodinné rekreace: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- výšková hladina ostatní zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- podlažnost staveb pro plochy v chráněné krajinné oblasti Český ráj: 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví s možností podsklepení ~~— —~~ výška hřebene max. 7,0 m,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- výměra pozemku určená pro jeden objekt hlavní rozmezí výměry v plochách změn — minimálně 1000 m², až 5000 m²,
- intenzita využití pozemků ~~— —~~ koeficient zastavění — maximálně 0,35,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků ~~— —~~ koeficient zeleně — minimálně 0,50,
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení je stanoveno pro každou zastavitelnou plochu (označení lokality/maximální počet objektů): BA57/1 a BA105/10,
- nové stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelnou plochu BA57/1 se tato vzdálenost stanovuje na 20 m,
- změny stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou

stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.5.2. Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)

Hlavní využití:

- bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení s výrobní činností a službami.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby rodinné rekreace,
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rekreaci,
- služby, maloobchodní prodej a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo rodinné rekreace, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému),
- stavby bezprostředně související s bydlením popř. rodinnou rekreací a bydlení popř. rodinnou rekreací podmiňující a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů, popř. rodinné rekreace,
- jedna stavba pro podnikání, jako doprovodná stavba ke stavbě hlavní pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, která svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a jejíž výměra nepřekročí zastavěnou plochu stavby hlavní pro bydlení na pozemcích tvořících souvislý celek se stavbou hlavní,
- stavby pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) – pouze v ploše BS122,
- ~~činnosti služeb a provozoven slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo výroby, které svou činností nenaruší užívání pozemků, staveb ani zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),~~
- ~~stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby v rámci staveb bydlení nebo výroby,~~
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),~~
- plochy parkovacích stání ~~pro osobní automobily~~ pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím ~~v maximálním počtu odpovídajícím počtu dvojnásobku bytů,~~
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřipustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- ~~výroba a skladování jako doprovodná stavba stavby pro bydlení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a svou celkovou podlahovou plochou nepřekročí dvojnásobek celkové podlahové plochy stavby pro bydlení nebo rekreaci, není stanoveno.~~
- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,~~
- ~~liniové stavby veřejné dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost hlavních staveb bydlení a rodinné rekreace: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- výšková hladina ostatní zástavby max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- ~~výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb u kterých již před vydáním územního plánu došlo k jejímu překročení, nesmí být další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby~~
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,25,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,50,
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení je stanoveno pro každou zastavitelnou plochu (označení lokality/maximální počet objektů): BS122/0,
- ~~nové stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, výrobu a skladování~~ nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků,
- změny stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice II. a III. třídy.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- ~~liniové~~ stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- výsadba izolační zeleně,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání~~
- ~~tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány~~
v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice),

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.6.2. Plochy místní dopravy (DC)

Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- ~~liniové~~ stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy místní silniční dopravy,
- výsadba izolační zeleně,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ~~nebo získávání tepelné energie~~ z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřipustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.6.3. Dopravní vybavení (DP)

Hlavní využití:

- parkoviště,
- řadové garáže.

Přípustné využití:

- plochy odstavných a parkovacích stání,
- hromadné a řadové garáže,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, hygienická zařízení, informační a reklamní zařízení apod.),
- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- výsadba izolační zeleně.
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ~~nebo získávání tepelné energie~~ z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřipustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.6.4. Plochy drážní dopravy (DZ)

Hlavní využití:

- plochy železniční dráhy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (např. železniční stanice, přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice, apod.),
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod.),
- stavby technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)~~ nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy,
- výsadba izolační zeleně,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- ~~zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů, jako součást staveb a zařízení, pouze pro využití pro stavby a zařízení umístěné v ploše dopravní infrastruktury – plochy drážní dopravy.~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- drobné provozovny a služby, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení,

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.7. Plochy technické infrastruktury

6.7.1. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením.

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury,
- stavby **související** dopravní infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina u nové zástavby – max. 10 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě, pokud není z technologických důvodů nutná vyšší zástavba,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Výroba a sklady (VS)

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu, administrativu a opravárenské služby,
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému).

- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury nevyklučující hlavní využití (např. ~~vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.~~),
~~stavby pro administrativu a provoz,~~
- plochy odstavných a parkovacích stání sloužící pro hlavní využití,
- stavby garáží,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřipustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků — koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků — koeficient zeleně – minimálně 0,25
- nové stavby alternativně umožňující bydlení v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro ubytování, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.
- ~~— nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.~~

Další podmínky využití:

- provoz nesmí snížit kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- ~~— negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování,~~
- stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory nejsou připuštěny, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad

~~s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení,~~

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.8.2. Zemědělská výroba (VA)

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.),
- veřejná občanská vybavenost – plochy, stavby a zařízení pro ochranu obyvatel (pro složky integrovaného záchranného systému),
- ~~stavby související~~ technické a dopravní infrastruktury nevylučující hlavní využití (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- ~~stavby pro administrativu a provoz,~~
- plochy odstavných a parkovacích stání sloužící pro hlavní využití,
- ~~čerpací stanice pohonných hmot – mimo území CHKO,~~
- založení prvků územního systému ekologické stability.
stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,~~
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití,
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy.
- objekty, stavby a činnosti hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách VA13-Z1 a VA57/1-Z1 za podmínky, že budou umístěny v souladu s biologickým hodnocením aktuálně provedeným v době přípravy jejich využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- ~~intenzita využití pozemků~~ – koeficient zastavění – maximálně 0,50,

- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,25
- nové stavby alternativně umožňující bydlení v rámci stavby hlavní, a stavby určené pro administrativu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.
- ~~– nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.~~

Další podmínky využití:

- provoz nesmí snížit kvalitu užívání pozemků a staveb okolního území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory nejsou připuštěny, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,
- ~~– před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení,~~
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.9. Plochy vodní a vodohospodářské

6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku).

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- ~~liniové~~ stavby technické infrastruktury,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů, kromě těch uvedených v přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii hodnoty životního prostředí a krajiny,—
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.9.2. Plochy rybářství (WR)

Hlavní využití:

- vodní plochy pro rybářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení určené pro vodohospodářské využití,
- vodohospodářské stavby a zařízení pro chov ryb,
- stavby oplocení,
- ~~stavby související technické a dopravní infrastruktury nevyklučující hlavní využití (např. vedení technické infrastruktury, účelové komunikace za účelem využití plochy apod.),~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů, kromě těch uvedených v přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.10. Plochy zemědělské

6.10.1. Zemědělské obhospodařování (AO)

Hlavní využití:

- ~~pozemky sloužící k~~ hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, popřípadě s drobnými remízky, porosty střední a vysoké zeleně podél mezí, cest a vodních toků,
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků,
- ~~liniové stavby související veřejné technické a dopravní infrastruktury— účelové komunikace,~~
- přístupové komunikace ke stabilizovaným plochám bydlení, které nejsou dopravně napojené plochami dopravní infrastruktury, a to přednostně místem, které jako přístup slouží dlouhodobě (historicky)

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů umístěných na obvodovém plášti staveb přípustného nebo podmíněně~~
- ~~přípustného využití,~~
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z jakýchkoliv obnovitelných zdrojů, kromě těch uvedených v přípustném využití,~~
- ~~výsadba energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO.;~~

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby pro chov do plochy 70 m² (obdobného ~~rozsahu~~ charakteru jako ~~např.~~ polní krmišťe, salaše, přístřešky pro hospodářská zvířata, stavby pro chov včelstev, ~~oplocení pro chov apod.); na území CHKO do plochy 25 m²,~~
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické stezky a obdobného charakteru a velikosti jako hygienická zařízení, informační zařízení,~~
- výsadba energetických dřevin a vánočních stromků – mimo území CHKO,
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště,
- ~~stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla),~~
- ~~zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě nad upravený terén,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,01 z výměry souvislých pozemků jednoho vlastníka,

- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován,
- jednotlivé doprovodné zemědělské stavby lze v území umístit pouze tak, aby na sebe navzájem pohledově nenavazovaly a nevytvářely tak souvislou skupinu staveb.
- ~~nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.~~

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz,
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.10.2. Sady a zahrady (AZ)

Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou,
- oplocené i neoplocené intenzivní sady evidované v katastru nemovitostí,
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- ~~liniové~~ stavby technické a dopravní infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny včetně oplocení,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,~~
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- ~~stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování,~~

Podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky a obdobného charakteru a velikosti jako hygienická zařízení, informační zařízení.~~
- ~~stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, o zastavěné ploše do 16 m² a do výšky 4,75 m (kolny).~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby maximálně 4,75 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě, nad upravený terén,

- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,10,
- koeficient zastavění pozemku na pozemcích ve stabilizovaných plochách, kde již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše uvedených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, obnovy objektů apod.) zachován.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability a vliv staveb na krajinný ráz.

6.11. Plochy lesní

6.11.1. Plochy lesní (LH)

Hlavní využití:

- ~~pozemky určené k~~ plnění funkce lesa – PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby ~~související~~ veřejné dopravní infrastruktury – ~~účelové komunikace,~~
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny včetně oplocení,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost neuvedená v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- výsadba energetických, rychlorostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky a obdobného charakteru a velikosti jako hygienická zařízení, informační zařízení,~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

- ~~stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).~~

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability a vliv staveb na krajinný ráz.

6.12. Plochy smíšené nezastavěného území

6.12.1. Zeleň doprovodná (ZD)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň),
- krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů,
- vytváření protierozních prvků,
- zemědělská půda,
- lesní půdní fond,
- vodní toky a plochy,
- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby technické infrastruktury,~~
- ~~liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.~~

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,~~
- ~~výsadba energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO.~~

Podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: konkrétně turistické stezky a cyklistické stezky vedené po stávajících cestách nebo na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako komunikace, informační zařízení (naučné tabule, ukazatele), stavby odpočívadel a vyhlídkových míst ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky a obdobného charakteru a velikosti jako hygienická zařízení, informační zařízení.~~

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.13. Plochy těžby nerostů

6.13.1. Těžba nerostů (NT)

Hlavní využití:

- plochy těžby stavebního kamene.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, pro stavby hlavního a přípustného využití apod.),
- rekultivace na vodní plochy a plochy vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň a plochy lesní,
- plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- zeleň,
- prvky územního systému ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřipustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 7 m od nejnižšího místa původního terénu přiléhajícího ke stavbě nad upravený terén, pokud není z technologických důvodů nutná vyšší zástavba,
- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách, u staveb, u kterých již před vydáním územního plánu došlo k překročení výše stanovených hodnot, může být při další stavební činnosti (rekonstrukce, úpravy, přístavby apod.) zachována.

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy těžby nerostů a pásma hygienické ochrany vymezeného dobývacího prostoru,
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.14. Plochy specifické

6.14.1. Plochy sportu v krajině (SO)

Hlavní využití:

- specifické stavby a úpravy určené pro sportování v krajině.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro sport obdobného charakteru jako lyžařské vleky, lanovky, hřiště pro veřejné využití,
- mobilní stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- mobilní stavby pro stravování,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkovací plochy, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie ze solárních zdrojů, jako součást staveb a zařízení, pouze pro využití pro stavby a zařízení umístěné v ploše sportu v krajině,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v **s**-hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném využití.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- parkovací plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- stavby nesmějí narušit bezpečnost území, které je určeno pro sportování v krajině,
- stavby nesmějí mít negativní vliv na krajinný ráz,
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.14.2. Plochy obrany a ochrany státu (SV)

Hlavní využití:

- specifické stavby a úpravy určené pro obranu a ochranu státu.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti určené pro obranu státu a ochranu obyvatelstva,
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury ~~(např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),~~
- parkovací plochy v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v -hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

6.14.3. Plochy zemědělské – specifické (SA)

Hlavní využití:

- specifické stavby pro zemědělskou výrobu, zahradnictví.

Přípustné využití:

- stavby pro pěstování rostlin, skleníky, pěstírny apod.,
- stavby souvisejícího provozního, administrativního a komerčního zázemí,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- prvky územního systému ekologické stability.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z obnovitelných zdrojů, pokud nejsou vyjmenovány v nepřípustném využití a svým rozsahem odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v -s hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných elektráren, ze solárních panelů v nezastavěném území, z nových vodních elektráren, z geotermálních zdrojů hlubších než 200 m nebo z biomasy využívajících odpadu živočišné produkce nebo cíleně pěstované rostlinné produkce (průmyslové bioplynové stanice).

Podmínky prostorového uspořádání:

- na ploše SA127 lze umístit pouze stavby oplocení.

Další podmínky využití:

- před realizací staveb na ploše SA127 je nutné zpracovat biologické hodnocení zvláště chráněných druhů,
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené v s hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,~~

6.15. Umístění staveb v nezastavěném území

~~Umísťování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze provádět pouze v souladu s uvedeným hlavním, přípustným, podmíněně přípustným nebo nepřípustným využitím uvedeným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, která s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení pro zemědělství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pokud není v podmínkách konkrétní plochy uvedeno jinak.~~

6.16. Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné

~~Stavby a ostatní záměry navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat/povolovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění/povolení takové stavby nebo ostatních záměrů. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.~~

Podmínky ochrany staveb

~~V plochách změn zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa budou umísťovány stavby ve vzdálenosti minimálně 30 m od hranice lesních pozemků.~~

6.17. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předmětem ochrany chráněného území.

6.18. Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách

Intenzita využití pozemku – koeficient zastavění se stanovuje jako největší přípustný podíl rozlohy zastavěné plochy pozemku na celkové rozloze zastavěného stavebního pozemku (oba pojmy viz § 2 Základní pojmy stavebního zákona). Intenzity využití (zastavění a ozelenění) pozemku, zastavěná plocha a stavby umísťované v souvislosti se stavbami hlavního využití, případně stavbami přípustného využití, jsou vztaženy vždy k zastavěnému stavebnímu pozemku. Zastavitelná plocha nebo její část se posuzují obdobně.

Intenzita využití pozemku – koeficient zeleně se stanovuje jako nejmenší přípustný podíl rozlohy ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části zastavěného stavebního pozemku na jeho celkové rozloze.

Při dělení pozemků a zahušťování zástavby v zastavěném území musí být dodržena intenzita využití stanovená dle předchozího odstavce pro všechny nově oddělené části.

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby,

- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území.

Do „intenzity využití pozemku – koeficientu zeleně“ se započítávají ty části pozemku, které svým využitím odpovídají využití zemědělského půdního fondu (travní porosty, zeleň, obdělávaná půda apod.) a přírodní vodní plochy (nikoli např. bazény).

~~Intenzity využití pozemku, zastavěná plocha a stavby umístěvané v souvislosti se stavbami hlavního využití, případně stavbami přípustného využití jsou vztaženy vždy k zastavěnému stavebnímu pozemku a ostatním pozemkům zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek v rámci vymezené plochy s rozdílným způsobem využití. Pro zastavitelné plochy se posuzuje zastavitelná plocha nebo její část plocha obdobně~~

~~Při dělení pozemků a zahušťování zástavby v zastavěném území musí být dodržena intenzita využití pozemku stanovená dle předchozího odstavce pro všechny nově oddělené části.~~

~~V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:~~

~~začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby,~~

~~návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území.~~

6.19. Podmínka pro změny v nezastavěném území Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní plocha a lesní pozemek. ~~U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.~~

6.17. Definice pojmů

Definice částí staveb (např. nadzemního podlaží, podkroví ...) vychází z normy ČSN 73 4301 Obytné budovy, v aktuálním znění.

Ohrazení – konstrukce zabraňující volnému pohybu chované zvěře z ohrazeného prostoru, skládající se ze sloupků a jedním nebo několika vodorovnými prvky, které nevytváří souvislou plochu, bránící pohybu chované zvěře (zpravidla dřevěných nebo formou elektrických ohradníkových lanek či pásků, nikoliv však sítí či pletiv). Ohrazení neslouží k ochraně majetku proti vnikání volně žijící zvěře.

Oplocení – ostatní konstrukce nespádající do definice ohrazení. Zejména pletiva, sítě, souvislé plochy apod. Tam, kde je připuštěno umístění oplocení, je zároveň připuštěno umístění ohrazení.

Drobné chovatelství a pěstitelství – chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední.

Rozmezí výměry v plochách změn – nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“.

Podzemní podlaží

~~podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.~~

Nadzemní podlaží

~~podlaží, které není podzemním.~~

Podkroví

~~přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.~~

Velká dobytčí jednotka

~~jednotka stanovená pro přepočet jednotlivých druhů hospodářských zvířat na sčítatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete, bez ohledu na jeho druh.~~

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT **A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

~~* VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 170 A § 101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)~~

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby ~~a jimi dotčené pozemkové parcely~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~a uplatnit předkupní právo~~ dle ustanovení § 170 ~~a § 101~~ stavebního zákona:

~~Na pozemky ve vlastnictví obce Chuchelna nebo Libereckého kraje nebude uplatněno předkupní právo.~~

D1 – koridor pro cyklostezku

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~———— k. ú. Chuchelna: 217/1, 217/5, 217/6, 217/10, 1894,~~

D2 – koridor pro výstavbu chodníku

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~k. ú. Chuchelna: 38, 39, 46/1, 398, 478/3, 480/2, 483/1, 483/5, 781, 782, 784, 789/1, 789/5, 793/1, 793/4, 870/1, 1800/2, 1824/3, 1824/4, 1833/2, 1834/2, 1892/2, 1906/1, 1907/3, 1909, 1911,~~

~~———— Dotčené stavební parcely:~~

~~k. ú. Chuchelna: 60, 255~~

D3 – plocha pro výstavbu parkoviště

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~———— k. ú. Lhota Komárov: 647/7,~~

D4 až D3028 – plocha pro výstavbu místní komunikace

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~———— k. ú. Lhota Komárov: 833/10,~~

D31A – optimalizace železniční tratě č. 030

~~D5 – plocha pro výstavbu místní komunikace~~

~~———— Dotčené pozemkové parcely:~~

~~———— k. ú. Lhota Komárov: 832, 833/5, 833/6, 854/3,~~

~~T1 – plocha pro výstavbu vodojemu~~

~~———— Dotčené pozemkové parcely:~~

~~———— k. ú. Lhota Komárov: 676.~~

~~7.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)~~

~~Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle ustanovení § 170 stavebního zákona:~~

~~T2 – koridor pro výstavbu výtlačného vodovodu~~

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~k. ú. Lhota Komárov: 543, 545/1, 677/4, 694/1, 694/2, 742/1, 742/3, 742/5, 743/2, 764, 765/1, 805,~~

~~T3 – koridor pro výstavbu splaškové kanalizace~~

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~k. ú. Chuchelna: 1807/1, 1824/7, 1825, 1907/3, 1909,~~

~~T4 – koridor pro výstavbu vrchního vedení vysokého napětí 35 kV zakončeného trafostanicí~~

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~k. ú. Chuchelna: 105, 1649/2, 1651/2, 1653/1, 1653/4, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/5, 1655/6, 1702, 1730/1, 1892/1~~

~~T5 – koridor pro výstavbu podzemního kabelového vedení vysokého napětí 35 kV zakončeného trafostanicí~~

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~———— k. ú. Chuchelna: 569, 611, 624/2, 1819/1, 1840, 1903, 1910, 257/3, 317/4, 321/1, 1907/3, 1013/14, 1869,~~

~~———— k. ú. Lhota Komárov: 557, 559, 763/1, 766, 769, 805,~~

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

~~* VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)~~

~~Bylo vymezeno toto veřejně prospěšné opatření a jím dotčené pozemkové parcely, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle ustanovení § 170 stavebního zákona:~~

~~U1 – plocha pro založení nadregionálního biokoridoru~~

~~Dotčené pozemkové parcely:~~

~~k.ú. Chuchelna: 239, 242/2, 249/2, 252, 254/1, 1823,~~

~~Na toto veřejně prospěšné opatření nebude uplatněno předkupní právo, neboť pro zajištění navrhovaného využití postačí uplatnění možnosti vyvlastnění.~~

7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci nebyly vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO ~~KTERÁ~~ ~~KTERÉ~~ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Bylo vymezeno toto veřejné prostranství a jím dotčené pozemkové parcely, pro které lze ve prospěch obce Chuchelna uplatnit předkupní právo dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

P1 – ~~plocha~~ veřejného prostranství

Dotčené pozemkové ~~stavební~~ parcely:

k.ú. Lhota Komárov: 833/2, 833/4, 833/9, 833/11.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ ~~K NĚMU PŘIPOJENÉ~~ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu: ~~38~~xx

Počet výkresů: 4

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
CHKO	chráněná krajinná oblast
DO	dotčené orgány
ha	hektar
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	Ministerstvo obrany ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPP	Národní přírodní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a vaziva
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RC	biocentrum regionálního významu
RD	rodinný dům
TJ	tělovýchovná jednota
ÚAP	Územně analytické podklady obcí ORP Semily, úplná aktualizace 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZoU	zpráva o uplatňování
ZS	základnová stanice

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing.arch. Alena Koutová	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Chuchelna / Městský úřad Semily	KRAJ Liberecký	OBEC Chuchelna	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Chuchelna Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			Zakázkové číslo 03665742
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT A4
NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 11/2019 MĚŘÍTKO ČÍSLO A., C.