



KULBX00QLIK2

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Datovou schránkou

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 24349/2023

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Dana Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
11. května 2023

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce
„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chuchelna“
verze po veřejném projednání
(dále jen Změna č. 1 ÚP Chuchelna)

Předkladatel koncepce:

Městský úřad Semily
Husova 82
513 13 Semily

IČ předkladatele:

00276111

Zpracovatel koncepce:

SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Zpracovatelé vyhodnocení:

EMPLA AG spol. s r. o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Ing. Vladimír Plachý
(autorizace dle zákona č. j. 182/OPV/93,
prodlouženo č. j. MZP/2021/710/4943 s platností
do 31. 12. 2026)
Mgr. Radka Sitarová

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Zpracovatelé Naturového hodnocení:

Mgr. Alice Háková
(autorizace MŽP ČR č. j. 630/1731/05 k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., prodlouženo č. j. MZP/2020/630/1769 s platností do 18. 8. 2025)

Mgr. Jan Losík, Ph.D.
(autorizace MŽP ČR č. j. 630/279/05 k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., prodlouženo č. j. MZP/2020/630/503 s platností do 8. 3. 2025)

Stručný popis koncepce:

Návrh Změny č. 1 ÚP Chuchelna je vypracován v jedné variantě a řeší správní území obce Chuchelna, které tvoří katastrální území Chuchelna (kód 654833) a katastrální území Lhota Komárov (kód 680974).

Změnou č. 1 ÚP Chuchelna jsou vymezovány plochy s následujícím funkčním využitím:

Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV):

BV1/1-Z1 (0,097 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV2/0-Z1 (0,016 ha, rozšíření stávající obytné plochy)
BV3/0-Z1 (0,006 ha, rozšíření stávající obytné plochy)
BV4/1-Z1 (0,224 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV5/1-Z1 (0,074 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV6/1-Z1 (0,198 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV7/1-Z1 (0,104 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV8/0-Z1 (0,110 ha, rozšíření stávající obytné plochy)
BV9/1-Z1 (0,134 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV10/1-Z1 (0,183 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV11/1-Z1 (0,176 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)
BV15/2-Z1 (0,269 ha, max. 2 izolované rodinné domy)
BV35a/1-Z1 (0,713 ha, max. 3 izolované rodinné domy)
BV35b/1-Z1 (0,257 ha, max. 1 izolovaný rodinný dům)

Plocha pro rekreaci – rodinnou rekreaci (RC)

RC12/1-Z1 (0,103 ha, plocha pro rodinnou rekreaci)

Plocha veřejné infrastruktury (OV)

OV14-Z1 (0,057 ha, společenský objekt)

Plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC)

DC15-Z1 (0,052 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC16-Z1 (0,085 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC17-Z1 (0,086 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC18-Z1 (0,127 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC35-Z1 (0,059 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC36-Z1 (0,063 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC37-Z1 (0,040 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC20-Z1 (0,013 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC21-Z1 (0,024 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC22-Z1 (0,022 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC23-Z1 (0,082 ha, doplnění systému místních komunikací)

DC24-Z1 (0,065 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC25-Z1 (0,032 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC26-Z1 (0,036 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC67-Z1 (0,548 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC27-Z1 (0,262 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC28-Z1 (0,059 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC29-Z1 (0,133 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC30-Z1 (0,008 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC31-Z1 (0,007 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC38-Z1 (0,181 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC32-Z1 (0,141 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC106-Z1 (0,033 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC33-Z1 (0,045 ha, doplnění systému místních komunikací)
DC34-Z1 (0,019 ha, doplnění systému místních komunikací)

Plochy výroby – zemědělská výroba (VA)

VA13-Z1 (0,089 ha, plocha pro zemědělskou výrobu)
VA57/1-Z1 (0,495 ha, plocha pro zemědělskou výrobu)

Změnou č. 1 ÚP Chuchelna jsou rovněž upravovány regulativy v rámci využití ploch s jednotlivým funkčním využitím, které mohou představovat změny v dopadech koncepcí na životní prostředí a lidské zdraví.

Konkrétní úpravy regulativů jsou uvedeny v části Změny č. 1 ÚP Chuchelna – Odůvodnění – textová část (SURPMO, a.s. Projektové středisko Hradec Králové, listopad 2019) označené *C.l)* *Text územního plánu s vyznačením změn.*

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 1. 11. 2016 oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chuchelna v uplynulém období (dále jen „zpráva o uplatňování ÚP Chuchelna“) a z ní vyplývajícím pokynům pro pořízení Změny č. 1 ÚP Chuchelna.

Krajský úřad vydal k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chuchelna a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 1 ÚP Chuchelna stanovisko č. j. KULK 91617/2016 ze dne 28. 11. 2016 (dále jen „stanovisko k zadání změny“), v němž uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil vliv Změny č. 1 ÚP Chuchelna na soustavu Natura 2000 (stanovisko č. j. KULK 89737/2016 ze dne 18. 11. 2016 – dále jen „naturové stanovisko krajského úřadu“), součástí dokumentace SEA proto mělo být také vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 (dále jen „Naturové hodnocení“).

Krajský úřad obdržel dne 20. 7. 2018 žádost o přehodnocení stanoviska k zadání změny a naturového stanoviska krajského úřadu (žádost č. j. SÚ/2161/18 ze dne 14. 5. 2018). Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 63206/2018 ze dne 6. 8. 2018, v němž konstatoval, že nelze přehodnotit stanovisko z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, a tedy nemůže dojít ani ke změně stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Stanoviska č. j. KULK 89737/2016 z 18. 11. 2016 a KULK 91617/2016 z 28. 11. 2016 tak zůstala platná i s požadavkem na zpracování dokumentace SEA včetně Naturového hodnocení. Součástí

stanoviska č. j. KULK 63206/2018 ze dne 6. 8. 2018 však byly upřesňující informace, po jejichž doložení/zpracování by bylo možné stanoviska přehodnotit.

Krajský úřad obdržel dne 17. 10. 2018 2. žádost o přehodnocení stanoviska k zadání změny a naturového stanoviska krajského úřadu (žádost č. j. SÚ/3067/18 ze dne 12. 10. 2018) spolu s částí dokumentace předkládané pro společné projednání. Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 83498/2018 ze dne 14. 11. 2018, v němž konstatoval, že opětovně nelze přehodnotit stanovisko z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, a tedy nemůže dojít ani ke změně stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Stanoviska č. j. KULK 89737/2016 z 18. 11. 2016 a KULK 91617/2016 z 28. 11. 2016 tak zůstala platná i s požadavkem na zpracování dokumentace SEA včetně Naturového hodnocení.

Veřejné projednání

Krajský úřad obdržel dne 12. 2. 2020 v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání veřejného projednání k Návrhu Změny č. 1 ÚP Chuchelna, které se mělo uskutečnit dne 23. 3. 2020 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Chuchelna. Konání veřejného projednání však bylo zrušeno s tím, že náhradní termín bude stanoven řádným vypsáním nového veřejného projednání.

Krajský úřad obdržel dne 24. 4. 2020 v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání veřejného projednání k Návrhu Změny č. 1 ÚP Chuchelna, které se uskutečnilo dne 8. 6. 2020 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Chuchelna.

K předloženým podkladům měl krajský úřad připomínky a požadoval dokumentaci SEA i Naturové hodnocení upravit/doplnit. Dále krajský úřad konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Chuchelna na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně upravené/doplněné dokumentace SEA, včetně upraveného/doplněného Naturového hodnocení, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě společného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 13. 9. 2022 obdržel krajský úřad na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) a kopie stanovisek dotčených orgánů obdrženy k projednanému Návrhu Změny č. 1 ÚP Chuchelna:

Souhlasy bez připomínek:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 05854/2020 ze dne 18. 2. 2020),
- Státní pozemkový úřad (č. j. SPU 062519/2020 ze dne 19. 2. 2020),
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (č. j. HSLI-525-2/SM-P-OOB-2020 ze dne 11. 3. 2020),
- GasNet (zn. 5002106980 ze dne 11. 3. 2020),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu (č. j. MPO 16258/2020 ze dne 26. 3. 2020).

Nesouhlasná stanoviska nebo stanoviska s podmínkami:

- Stanovisko Ministerstva obrany (sekce nakládání s majetkem), odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. 84456/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 30. 3. 2020),
- Stanovisko Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí (č. j. ŽP/1597/20 ze dne 27. 5. 2020) + dohoda s orgánem ochrany přírody a krajiny (č. j. SÚ/2544/21 ze dne 18. 8. 2022), včetně stanoviska orgánu ochrany přírody k dohodovacímu řízení (č. j. ŽP/1721/22-246 ze dne 23. 5. 2022),

- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Český ráj (č. j. SR/0574/LI/2020-4 ze dne 15. 6. 2020),
- Koordinované stanovisko krajského úřadu (č. j. OÚPSŘ/332/2016/OÚP, KULK 38942/2020 ze dne 15. 6. 2020) + dohoda s orgánem ochrany ZPF (č. j. SÚ/3131/21 ze dne 13. 10. 2021) + dohoda s orgánem ochrany přírody a krajiny č. j. KULK 26521/2021 ze dne 2. 5. 2022,
- Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona č. j. KULK 50322/2022-OÚP ze dne 7. 7. 2022.

Součástí žádosti o stanovisko SEA však nebyla upravená/doplněná dokumentace SEA, včetně upraveného/doplněného Naturového hodnocení. Krajský úřad proto vyzval pořizovatele – Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad – k doplnění žádosti a doložení podkladů nutných k vydání stanoviska SEA.

Krajský úřad obdržel dne 29. 3. 2023 upravenou dokumentaci SEA (verzi – březen 2023) a upravené Naturové hodnocení (verzi – listopad 2022).

Závěry posuzování uvedené v dokumentaci SEA:

Změnou č. 1 ÚP Chuchelna jsou vymezeny plochy pro bydlení, které jsou ve většině případů určeny pro realizaci jednoho rodinného domu, tři plochy pak slouží pro rozšíření stávající plochy (BV2/0 - Z1, BV3/0 – Z1, BV8/0 – Z1). Dále je navržena plocha pro rodinnou rekreaci a plocha občanského vybavení pro společenský objekt. Změnou č. 1 ÚP Chuchelna jsou dále navrženy 2 plochy pro zemědělskou výrobu a plochy dopravní infrastruktury, které z převážné části tvoří stávající silnice.

Dále jsou navrhovány změny v regulativech, které mohou významnějším pozitivním, či negativním způsobem ovlivnit stávající kvalitu jednotlivých složek životního prostředí.

V rámci úprav regulativů jsou zejména posíleny možnosti pro realizaci nové zeleně a ÚSES. Jsou regulovány možnosti výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, přičemž v nepřijatelném využití jsou doplněny geotermální zdroje hloubky od 200 m, větrné a solární elektrárny umístěné na terénu, spalování biomasy a vodní elektrárny, regulativy naopak umožní geotermální zdroje do 200 m a solární panely na střechách a fasádách budov. V plochách těžby nerostů je doplněno například přípustné využití odpadové hospodářství.

Úplný popis úpravy regulativů je uveden v části Změny č. 1 ÚP Chuchelna – Odůvodnění – textová část (SURPMO, a.s. Projektové středisko Hradec Králové, listopad 2019) označené *C.1) Text územního plánu s vyznačením změn*.

Z předložených podkladů vyplývá, že uplatněním Změny č. 1 ÚP Chuchelna mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, CHKO (II. a III. zóna), Natura 2000, ZPF, PUPFL, ÚSES, migrační propustnost území, povrchová voda, odvodnění území, obyvatelstvo,
pozitivně – rozvoj bydlení, doprava, ekonomické možnosti, sociální vlivy, výroba, obyvatelstvo, krajina – krajinné dominanty, výhledy a průhledy, hrobky, ZPF, PUPFL, ÚSES.

Z předložených podkladů vyplývá, že uplatněním Změny č. 1 ÚP Chuchelna nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí: podzemní vody, CHOPAV, záplavové území, PR Údolí Jizery, NPP Kozákov, registrované VKP, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, chráněná ložisková území.

Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Chuchelna představuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána především dopravou a také spalováním fosilních paliv v domácích topeništích. Překračovány jsou imisní limity benzo(a)pyrenu. U ostatních sledovaných látek znečišťujících ovzduší nejsou imisní limity překračovány.

V souvislosti s vymezením ploch bydlení, individuální rekreace a občanské vybavenosti mohou vznikat lokální spalovací zdroje znečištění ovzduší, které mohou mírně přispět ke stávající imisní situaci na území obce.

Silniční komunikace a související doprava představuje liniový zdroj znečištění ovzduší, kdy může dojít k mírnému nárůstu emisí a zhoršení stávající imisní situace, zejména ve spojitosti s exhalacemi výfukových plynů.

Plochy zemědělské výroby představují potenciál rozvoje nepříznivých podmínek pro kvalitu ovzduší s ohledem na možnost realizace a umístění nových zdrojů znečištění ovzduší. Může jednat o produkci a vnášení do ovzduší pachových látek a dále mohou být emitovány metan z živočišné výroby, či prachové částice ze skládek krmných směsí a steliva.

Úprava regulativů představuje také potenciál negativních vlivů na stávající kvalitu ovzduší, zejména v rámci přípuštění realizace odpadového hospodářství v plochách těžby nerostů.

Tato změna regulativu může vytvářet rámec pro vznik nového zdroje znečištění ovzduší. Emisemi znečišťujícími ovzduší mohou být také prachové částice či látky způsobující zápach. Ze skládek odpadů se může uvolňovat methan nebo jiné plyny. V souvislosti s nakládáním s nebezpečnými odpady mohou být uvolňovány látky nebezpečné vodám. Při manipulaci např. se stavebním, či demoličním, odpadem může docházet ke zvýšeným koncentracím prachu v ovzduší. V rámci např. kompostování může rovněž docházet k emisím látek (včetně látek pachových), které snižují kvalitu ovzduší. Z tohoto pohledu je tedy nutné předpokládat negativní vlivy v rámci úpravy regulativu.

Celkově jsou vlivy všech navrhovaných změn na kvalitu ovzduší hodnoceny jako akceptovatelné, trvalé, působící kumulativně. Z hlediska kumulativních vlivů lze konstatovat, že celkové dopady jsou z hlediska ochrany ovzduší mírně negativní, a tudíž přijatelné.

Vlivy na krajinný ráz

Předmětný návrh Změny č. 1 ÚP Chuchelna vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území. Stávající urbanistická koncepce je v rámci Změny č. 1 ÚP Chuchelna plně respektována. Nejsou navrhována nová sídla ani samoty.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Chuchelna je rozvíjen potenciál negativních dopadů na krajinné charakteristiky životního prostředí. Dochází k vymezení nových zastavitelných ploch a ploch, jenž posilují antropogenně ovlivněné území na úkor přírodních a přírodně blízkých charakteristik. Zastavitelné plochy mají rovněž s ohledem na zachování krajinných hodnot stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Je stanoven koeficient zastavění, koeficient zeleně a rovněž jsou zajištěny podmínky pro udržení minimální ochranné odstupové vzdálenosti od okraje lesa (30 m). Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro ochranu krajinných a přírodních hodnot v rámci CHKO.

Posílení přírodních charakteristik, rozmanitosti krajiny a ekostabilizačních funkcí je umožněno v rámci regulativů, kterými je podporováno doplnění ÚSES, lesních ploch, sídelní, nelesní, či doprovodné a izolační zeleně. Zároveň je omezena možnost vysazování nepůvodních druhů rostlin, které by měly potenciál změnit původní přírodní charakter dotčeného území.

V rámci regulativů jsou také omezeny možnosti využívání výroby elektrické energie ze zdrojů, které by představovaly významný zásah do krajinných charakteristik. Není umožněna např. výstavba větrných elektráren, či využívání solárních elektráren v nezastavěném území.

Umožnění realizace odpadového hospodářství v rámci přípustného využití v plochách těžby nerostů by představovalo další negativní vliv na krajinný ráz. Z tohoto pohledu by bylo příznivější variantou zvolení rekultivace území na přírodní plochy, lesní porosty, případně vodní plochy, rovněž vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Celkově lze dopady Změny č. 1 ÚP Chuchelna na krajinný ráz vnímat jako mírně negativní, ale přijatelné.

Vlivy na zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Do západní části správního území obce zasahuje CHKO Český Ráj. Z maloplošných ZCHÚ leží v dotčeném území PR Údolí Jizery a NPP Kozákov.

V územní kolizi s CHKO Český Ráj leží dvě plochy dopravní infrastruktury. Ve II. zóně CHKO se nachází plocha DC32 – Z1. Ve III. zóně CHKO leží plocha DC67 – Z1. V obou případech se jedná o stávající cestu. Změna č. 1 ÚP Chuchelna představuje tedy pouze uvedení do stavu, nad aktuální katastrální mapou a se zohledněním skutečného způsobu funkčního využití území.

Dle předložené dokumentace SEA Změnou č. 1 ÚP Chuchelna nedochází k vymezení ploch, resp. úpravám podmínek jejich využití, které by i v kumulaci mohly mít potenciál vyústit ve významně negativní vliv na CHKO Český ráj. Území CHKO je při vymezení zastavitelných ploch do maximální možné míry respektováno a jsou vytvářeny podmínky pro ochranu jejich přírodních a krajinářských hodnot v rámci podmínek využití konkrétního funkčního vymezení území. Jsou stanoveny podmínky pro využití mimo a v území CHKO. Na území CHKO jsou eliminovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž dopad by byl z hlediska možných negativních vlivů významný. Například se nepřipouští pěstování energetických dřevin, vánočních stromků a geograficky nepůvodních druhů rostlin, je regulován chov zvířat, či rozloha oplocení. Obecně jsou omezovány vlivy, které by mohly mít dopad na kvalitu navazujícího území, čímž je eliminována možnost sekundárních dopadů v rámci působení uplatnění ploch s různým funkčním využitím rovněž mimo území CHKO. Jsou podporovány příznivé podmínky pro rozvoj přírodních a přírodě blízkých charakteristik, zachování původních ekosystémů a krajinného rázu dotčeného území.

Z hlediska možných dopadů a negativních vlivů na ZCHÚ (CHKO Český Ráj, PR Údolí Jizery, NPP Kozákov) se jeví předkládaná Změna č. 1 ÚP Chuchelna jako přijatelná.

Vlivy na soustavu Natura 2000

Do území řešeného Změnou č. 1 ÚP Chuchelna zasahuje Evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) Údolí Jizery a Kamenice (CZ0514672). Tato lokalita byla určena jako potenciálně ovlivněná z toho důvodu, že realizací návrhových ploch může dojít vlivem zvýšeného množství odpadních vod k negativnímu ovlivnění kvality vody v řece Jizeře, která je biotopem vranky obecné, která patří k předmětům ochrany této EVL.

Z hlediska hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 bylo zpracováno samostatné Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (říjen 2019; Háková, Losík, aktualizováno v listopadu 2022).

Z předloženého vyhodnocení vyplývá, že žádná z nově navrhovaných zastavitelných ploch není v přímém střetu s územím EVL Údolí Jizery a Kamenice. Lze tedy vyloučit přímý vliv těchto

ploch na předměty ochrany EVL. Také úpravy přípustného využití ploch obsažených v platném ÚP Chuchelna nebudou mít žádný vliv na předměty ochrany EVL.

Plochy, u nichž nebyla možnost ovlivnění soustavy Natura 2000 vyloučena jsou ve všech případech nově vymezované plochy pro bydlení. Způsob nakládání s odpadními vodami není v rámci posuzované Změny č. 1 ÚP Chuchelna řešen, resp. zůstává v režimu popsaném ve stávajícím územním plánu. Vzhledem k tomu, že návrhové plochy se nacházejí mimo místní části, které jsou napojené na kanalizační síť nebo kde se s napojením na kanalizační síť uvažuje, bude likvidace odpadních vod z těchto ploch řešena akumulací v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod Semily. Případně je při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) možné likvidaci odpadních vod řešit prostřednictvím malých domovních čistíren odpadních vod.

Toto řešení zajišťuje takové nakládání s odpadními vodami, které je v souladu s platnou legislativou a eliminuje riziko vlivu na kvalitu vody v řece Jizeře na území EVL Údolí Jizery a Kamenice. Vliv jednotlivých návrhových ploch byl proto vyhodnocen jako nulový.

S ohledem na malý nárůst počtu obyvatel a neprůkazné riziko možnosti nesprávného nakládání s odpadními vodami je možnost kumulativního vlivu hodnocena jako zanedbatelná.

V případě změn regulativů, které Změna č. 1 ÚP Chuchelna navrhuje, se většinou jedná o změny využití nebo prostorového uspořádání funkčních ploch, které leží mimo území lokalit soustavy Natura 2000, resp. jsou od hranic EVL Údolí Jizery a Kamenice natolik vzdáleny, že navržené změny nemohou žádným způsobem ovlivnit předměty ochrany ani celistvost této EVL. Přímou na území EVL se nachází 5 typů funkčních ploch:

Plochy drážní dopravy (DZ)

Ačkoli se všechny plochy drážní dopravy v rámci celého řešeného území nacházejí na území EVL, neobsahují navržené změny podmínek pro jejich využití žádné konkrétní záměry, které by měly být umístěny na území EVL nebo by mohly mít vliv na předměty ochrany a celistvost EVL. Jedná se o obecně formulované požadavky, jejichž vliv nelze bez další specifikace vyhodnotit. Z tohoto pohledu je proto vliv Změny č. 1 hodnocen jako nulový. Pro posílení ochrany EVL je vhodné v odstavci *Další podmínky využití* doplnit požadavek, aby při povolování staveb byla zohledněna existence EVL.

Vodní toky a plochy (WT)

Navržené změny podmínek pro využití ploch vodních toků a dalších vodních ploch neobsahují žádné konkrétní záměry, které by měly být umístěny na území EVL nebo by mohly mít vliv na předměty ochrany a celistvost EVL. Jedná se o obecně formulované požadavky, jejichž vliv nelze bez další specifikace vyhodnotit. Z tohoto pohledu je proto vliv Změny č. 1 ÚP Chuchelna hodnocen jako nulový.

Zemědělské obhospodařování (AO)

Plochy pro zemědělské obhospodařování zasahují v rámci řešeného území do EVL Údolí Jizery a Kamenice jen zcela marginálně. Navržené změny podmínek pro využití těchto ploch neobsahují žádné konkrétní záměry, které by měly být umístěny na území EVL nebo by mohly mít vliv na předměty ochrany a celistvost EVL. Jedná se o obecně formulované požadavky, jejichž vliv nelze bez další specifikace vyhodnotit. Z tohoto pohledu je proto vliv Změny č. 1 ÚP Chuchelna hodnocen jako nulový. Pro posílení ochrany EVL je vhodné v odstavci *Nepřípustné využití zakázat výsadbu energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců nejen na území CHKO, ale i na území EVL.* Předmětem ochrany EVL jsou přírodní stanoviště, jejichž stav z hlediska ochrany by mohl být šířením nepůvodních druhů a jejich kříženců negativně ovlivněn.

Plochy lesní (LH)

Navržené změny podmínek pro využití ploch lesních neobsahují žádné konkrétní záměry, které by měly být umístěny na území EVL nebo by mohly mít vliv na předměty ochrany a celistvost EVL. Jedná se o obecně formulované požadavky, jejichž vliv nelze bez další územní specifikace vyhodnotit. Z tohoto pohledu je proto vliv Změny č. 1 ÚP Chuchelna hodnocen jako nulový. Pro posílení ochrany EVL je vhodné v odstavci *Nepřípustné využití zakázat výsadbu energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců nejen na území CHKO, ale i na území EVL.* Předmětem ochrany EVL jsou mimo jiné i lesní přírodní stanoviště, jejichž stav z hlediska ochrany by mohl být vysazováním nepůvodních druhů a jejich kříženců negativně ovlivněn.

Zeleň doprovodná (ZD)

Navržené změny podmínek pro využití ploch zeleň doprovodná neobsahují žádné konkrétní záměry, které by měly být umístěny na území EVL nebo by mohly mít vliv na předměty ochrany a celistvost EVL. Jedná se o obecně formulované požadavky, jejichž vliv nelze bez další specifikace vyhodnotit. Z tohoto pohledu je proto vliv Změny č. 1 ÚP Chuchelna hodnocen jako nulový. Pro posílení ochrany EVL je vhodné v odstavci *Nepřípustné využití zakázat výsadbu energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců nejen na území CHKO, ale i na území EVL.* Předmětem ochrany EVL jsou přírodní stanoviště, jejichž stav z hlediska ochrany by mohl být vysazováním nepůvodních druhů a jejich kříženců negativně ovlivněn.

Kromě výše uvedených typů funkčních ploch, které se nacházejí přímo na území EVL Údolí Jizery a Kamenice, jsou ve Změně č. 1 ÚP Chuchelna navrženy také úpravy regulativů v rámci ploch těžby nerostů.

Plochy s funkčním využitím těžba nerostů se nacházejí ve vzdálenosti cca 250 od hranice EVL. Navržené změny podmínek pro využití ploch těžby nerostů neobsahují žádné konkrétní záměry, které by mohly mít vliv na předměty ochrany a celistvost EVL. Jedná se o obecně formulované požadavky, jejichž vliv nelze bez další specifikace vyhodnotit. Z tohoto pohledu je proto vliv Změny č. 1 ÚP Chuchelna hodnocen jako nulový. Jako potenciálně problematickou lze označit změnu regulativů umožňující do ploch stávající těžby nerostů umístit blíže nespecifikovanou technickou infrastrukturu odpadového hospodářství. S ohledem na dostatečnou vzdálenost od území EVL se jeví jako neopodstatněné očekávat, že by tento typ technické infrastruktury realizovaný podle platných předpisů mohl dálkovým působením negativně ovlivnit předměty ochrany na území EVL.

Riziko kumulativního ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti EVL Údolí Jizery a Kamenice v souvislosti s navrženými změnami regulativů u stávajících rozvojových ploch je vyloučeno, protože vliv jednotlivých změn byl ve všech případech vyhodnocen jako nulový.

Na základě výše uvedených skutečností bylo dále konstatováno, že změnou využívání návrhových ploch nedojde k významně negativnímu ovlivnění celistvosti EVL Údolí Jizery a Kamenice.

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Změna č. 1 ÚP Chuchelna nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Údolí Jizery a Kamenice.

Vlivy na ZPF

Zábory bonitně nejcenějších půd v I. třídě ochrany ZPF se týkají ploch BV1/1 – Z1 a BV10/1 – Z1. Půdy I. třídy lze odejímat pouze ve výjimečných případech, kdy veřejný zájem výrazně přesahuje nad zájmem ochrany ZPF.

Plocha BV10/1 – Z1 zabírá pouze minimální rozlohu I. třídy ochrany ZPF, neočekává se, že by zde byla umístěna stavba. Plocha BV1/1 – Z1 je rovněž vymezena z většiny na půdách III. třídy ochrany ZPF, půdy I. třídy ochrany jsou dotčeny pouze v kontextu určených parcelních hranic, je tedy zabírána malá část spadající do I. třídy ochrany ZPF při západní a severní hraně.

Půdy řazené ve II. třídě ochrany ZPF nejsou zabírány. Zábor související s ostatními plochami pro bydlení se týká půd méně produkčních III. – V. třídy ochrany ZPF.

Zábory související s plochami BV představují celkovou rozlohu 1,2985 ha a týkají se všech tříd ochrany ZPF, vyjma II. třídy.

Zábory související s plochou rekreace představují rozlohu 0,1033 ha a týkají se pouze V. třídy ochrany ZPF, tedy půd produkčně podprůměrných.

V případě navrhovaného záboru pro plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) nelze fakticky hovořit o novém záboru, protože jde v celém rozsahu o tzv. napravení skutečného stavu v území, tedy o vymezení ploch DC v ÚP tam, kde ve skutečnosti již jsou, avšak tento stav neodpovídá katastru nemovitostí. Zábory související s plochami DC představují celkovou rozlohu 0,9752 ha a týkají se všech tříd ochrany ZPF, vyjma II. třídy.

U ploch pro zemědělskou výrobu se zábory týkají pouze plochy VA13 – Z1 a předmětnými jsou půdy V. třídy ochrany ZPF, tedy produkčně podprůměrné. Zábory související s plochami VA představují celkovou rozlohu 0,0482 ha.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV14 – Z1 pro společenský objekt neklade nároky na zábor ZPF.

V souvislosti s Návrhem Změny č. 1 ÚP Chuchelna dojde také do velké míry ke kompenzaci záborů ZPF navrácením 1,9236 ha do ZPF. Nároky na zábor ZPF související s vymezenými plochami představují rozlohu 2,4252 ha. Lze tedy konstatovat, že kompenzace představuje většinu rozlohy pozemků souvisejících se zábořem.

Z hlediska možných dopadů na ZPF byly v rámci úpravy regulativů pro využití ploch s různým funkčním využitím definovány změny v dopadech na ZPF zejména v rámci definování velikosti koeficientu zastavění.

Z hlediska dopadů na půdní prostředí má pozitivní vliv doplnění regulativů, kterými jsou vytvářeny podmínky pro založení skladebných prvků ÚSES, výsadbu lesní a nelesní zeleně, izolační zeleně, sídelní a doprovodné zeleně apod.

Negativní dopad na ZPF může představovat možnost vytvoření plantáže dřevin, energetických, vánočních stromků apod. Tato možnost by měla být řešena v souladu s platnou legislativou zabývající se ochranou ZPF. Na Území CHKO je výsadba energetických rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců vyloučena.

Celkově nejsou kladeny Změnou č. 1 ÚP Chuchelna významné nároky na zábor půd v nejvyšších třídách ochrany ZPF. Kumulativní vlivy na ZPF se jeví jako přijatelné.

Vlivy na PUPFL

Změna č. 1 ÚP Chuchelna vymezuje na PUPFL pouze plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC), a to DC 18-Z1, DC 23-Z1, DC 29-Z1, DC 38-Z1, DC 67-Z1 v celkovém rozsahu 0,6010 ha.

V případě navrhovaného záboru pro plochy DC nelze fakticky hovořit o novém záboru, protože jde v celém rozsahu o tzv. napravení skutečného stavu v území, tedy o vymezení ploch DC v ÚP tam, kde ve skutečnosti již jsou, avšak tento stav neodpovídá katastru nemovitostí.

Změna č. 1 ÚP Chuchelna navrácí do PUPFL plochy DC 66 a DC 77 v celkovém rozsahu 0,2347 ha, protože jejich vymezení bylo nahrazeno jiným řešením.

Z hlediska možných dopadů na PUPFL jsou v rámci úpravy regulativů pro využití ploch lesních vytvářeny podmínky pro stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny. V rámci nepřipustného využití je omezena výsadba energetických rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO.

Rozšíření lesního půdního fondu je umožněno rovněž v rámci ploch nezastavěného území – doprovodná zeleň (ZD). V rámci úpravy regulativů jsou u ploch BV, RC, OV, OM, OT, BA, BS, VS, VA s konkrétním funkčním využitím rozvíjeny podmínky pro zachování ochranného pásma od hranice lesa (30 m), čímž je zajištěna ochrana okrajového pásma lesa.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že sice v souvislosti s plochami dopravní infrastruktury dojde k záborům PUPFL a lze identifikovat negativní vliv na PUPFL, nicméně Změnou č. 1 ÚP Chuchelna oproti skutečnosti nedojde k navýšení nároků, které byly reálně naplněny již dříve. Navíc dochází k eliminaci záborů navrácením části zastavitelných ploch do PUPFL. Vliv Změny č. 1 ÚP na PUPFL se i z tohoto hlediska jeví jako přijatelný.

Vlivy na ÚSES a migrační prostupnost území

V území obce Chuchelna jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální a regionální úrovni. Kostru ekologické stability krajiny doplňují prvky na lokální úrovni. Koncepce ÚSES je Změnou č. 1 ÚP Chuchelna respektována.

Změnou č. 1 ÚP Chuchelna jsou vymezeny plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost a zemědělskou výrobu, které jsou všechny vymezeny mimo ÚSES.

Plochy dopravní infrastruktury jsou navrhovány z velké části na stávajících cestách. V těsné návaznosti na LK3 je navržena plocha DC26 – Z1. A v těsném sousedství RC1245 Kozákov je navržena plocha DC67 – Z1. Neočekává se, že by došlo k významným negativním vlivům na ÚSES ani k narušení ekostabilizačních funkcí v krajině.

Z hlediska možných dopadů na ÚSES byly v rámci úpravy regulativů pro využití ploch s různým funkčním využitím definovány pozitivní dopady. Obecně lze konstatovat, že byly doplněny regulace v podmínkách využití, které jednak vytvářejí podmínky pro založení nových skladebných prvků ÚSES a rovněž jsou vytvářeny podmínky pro maximální zohlednění ÚSES.

V rámci ploch DP (dopravní vybavení) jsou v rámci přípustného využití území rozvíjeny podmínky pro umístění řadových a hromadných garáží taktéž na území ÚSES (RBC 1245 Kozákov). Realizace zpevněných ploch a budování přípustných záměrů v tomto kontextu, by mohlo znamenat nepříznivý dopad na ekostabilizační funkci skladebného prvku ÚSES, jeho přírodní a krajinotvorné charakteristiky.

V rámci regulativů je v některých plochách a v rámci CHKO nepřipustné vysazování geograficky nepůvodních rostlin, které by mohly měnit biotopy ZCHD a podporovat šíření nepůvodních druhů. Je žádoucí vyloučit vysazování nepůvodních druhů rovněž mimo území CHKO, a to v přírodně cenných a přírodě blízkých ekosystémech, či plochách a prvcích zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny, včetně ÚSES.

Působením všech rozvojových možností spojených se Změnou č. 1 ÚP Chuchelna nedojde k vytvoření významných negativních vlivů, které by působily na ekologickou stabilitu krajiny, ÚSES, či ekosystémy.

Biologická prostupnost území může být Změnou č. 1 ÚP Chuchelna ovlivněna. V rámci území je přípustné oplocování, které je však regulováno prostorově (limitace rozsahu v CHKO) i časově (k ochraně výsadby lesních porostů).

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

Řešené území se nachází v územní kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 nebyl prokázán.

V řešeném území se rovněž nachází velkoplošné ZCHÚ CHKO Český Ráj a maloplošné ZCHÚ PR Údolí Jizery a NPP Kozákův, které nebudou Změnou č. 1 ÚP Chuchelna významně ovlivněny. V území jsou vyhlášeny tři registrované VKP, které jsou Změnou č. 1 ÚP Chuchelna respektovány. Stejně tak by nemělo dojít k významnému ovlivnění VKP ze zákona. Významný vliv nebyl v rámci dokumentace SEA prokázán.

Ze suchozemských ekosystémů dojde především k narušení kulturních, případně ovsíkových luk, bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin, neboť velká část ploch zasahuje do TTP. Zčásti jsou plochy lokalizovány na ornou půdu.

Uplatněním Změny č. 1 ÚP Chuchelna a realizací záměrů v rámci návrhových ploch může dojít k zásahům do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. V území se mohou vyskytovat zástupci čmeláků r. Bombus, slepýš křehký, čolek horský, ropucha obecná, ještěrka zelená, případně další druhý vázané na podmáčené a vodní ekosystémy. Neočekává se, že se jedná o výskyt zásadní pro místní populace.

Rovněž může dojít k narušení vodních ekosystémů ve vodotečích, nejdůležitějším vodním tokem je Jizera a Chuchelenský potok, s výskytem vranky obecné. V případě, že bude u ploch využito k likvidaci odpadních vod bezodtokových jímek či domovních ČOV, lze očekávat také eliminaci možné kontaminace povrchových vod a ovlivnění chráněné vranky obecné. Intenzita negativního dopadu na kvalitu vody se očekává na úrovni mírně negativního vlivu.

Změnou č. 1 ÚP Chuchelna je nárokován rovněž zábor PUPFL, ale zároveň dochází k navrácení části ploch do PUPFL.

Památné stromy nebudou dotčeny.

V rámci změn regulativů většiny ploch dochází k možnosti umístění zeleně, či rozvoji možností pro založení prvků ÚSES, což vytváří pozitivní podmínky zvýšení pestrosti krajiny, posílení jejích přírodních charakteristik a příznivých podmínek pro posílení stavu bioty a ekosystémů na dotčeném území. Je kladen důraz na ochranu přírodních a krajinných hodnot CHKO, jsou stanoveny podmínky přípustného využití mimo CHKO.

V rámci upravených regulativů nejsou umožněny podmínky pro rozvoj OZE, které vytváří potenciál významného vlivu na krajinný ráz, jako jsou větrné, či solární elektrárny v nezastavěném území. Přípustná je u některých typů ploch výroba energie z geotermálních zdrojů hloubky do 200 m (vyjma této hodnoty) a ze solárních panelů umístěných na střechách nebo fasádě staveb.

V plochách zemědělského obhospodařování (AO) a lesních (LH) jsou dále vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot CHKO – není zde povoleno pěstování energetických či nepůvodních dřevin, vánočních stromků na plochách AO, stejně tak je zde omezen chov zvířat a oplocení pozemků.

Změny regulativů ploch těžby nerostů (NT) dokumentace SEA hodnotí následovně.

Pozitivní dopady představuje rozvoj podmínek pro rekultivaci území na vodní plochy a plochy vodohospodářské, či plochy lesní nebo nelesní zeleně. Rovněž jsou vytvářeny podmínky pro realizaci skladebných prvků ÚSES.

V rámci upravených regulativů nejsou umožněny podmínky pro rozvoj OZE, které vytváří potenciál významného vlivu na krajinný ráz, jako jsou větrné, či solární elektrárny v nezastavěném území.

Případný negativní vliv na krajinné hodnoty může představovat uplatnění možnosti realizovat plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství. V rámci odpadového hospodářství se může jednat o svoz, třídění, likvidaci, či recyklace odpadů. Jedná se o činnost, která zakládá rámec pro vznik záměru, který by mohl negativním způsobem ovlivnit krajinařsky cenné hodnoty dotčeného území.

Plochy těžby nerostů představují současné době místa s výskytem ZCHD živočichů (čolek obecný, čolek horský a další). Po vytěžení kamene se tak zdá být nejoptimálnější variantou z pohledu zájmů ochrany přírody navrácení do nezastavěného území, resp. rekultivace na plochy lesní, ostatní zeleně, či další plochy přírodního charakteru, a to v souladu se schváleným plánem rekultivace.

V rámci úpravy regulativů jsou u ploch BV, RC, OV, OM, OT, BA, BS, VS, VA s konkrétním funkčním využitím rozvíjeny podmínky pro zachování 30 m ochranného pásma od hranice lesa, čímž je zajištěna ochrana okrajového pásma lesa. Tyto plochy bývají často biotopy zvláště chráněných druhů a touto regulací jsou vytvářeny příznivé podmínky pro zajištění jejich maximální ochrany. V rámci regulativů je v některých plochách a v rámci CHKO nepřípustné vysazování geograficky nepůvodních rostlin, které by mohly měnit biotopy ZCHD a podporovat šíření nepůvodních druhů. Je žádoucí vyloučit vysazování nepůvodních druhů rovněž mimo území CHKO, a to v přírodně cenných a přírodě blízkých ekosystémech, či plochách a prvcích zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny.

V kumulaci vlivů představují plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Chuchelna, včetně úpravy regulativů, mírně negativní dopad na biotu a ekosystémy.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu, odvodnění území

Předmětným územím protéká řeka Jizera a její přítok Chuchelenský potok. Jizera má stanovené záplavové území. Návrhové plochy nejsou v záplavovém území vymezovány.

Západní okraj obce se nachází v územní kolizi s CHOPAV, která je Změnou č. 1 ÚP Chuchelna respektována.

Zásobování vodou je stabilizované, Změnou č. 1 ÚP Chuchelna jsou kladeny další nároky na odběr pitné vody, nicméně u většiny návrhových ploch se počítá s odběrem z vlastní studně.

Změnou č. 1 ÚP Chuchelna bude docházet k produkci odpadních vod. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálně, s využitím bezodtokových jímek a jejich vývozem na ČOV, případně s využitím domovních ČOV. Tímto způsobem by mělo být eliminováno taktéž riziko kontaminace povrchových vod odpadními vodami, zejména jde o Chuchelenský potok, v jehož blízkosti je vymežována plocha BV2/0-Z1, a který se vlévá do Jizery. Významná kontaminace povrchových vod se neočekává rovněž proto, že nárůst obyvatel nebude velký.

Plochy dopravní infrastruktury nepředstavují reálné riziko negativních dopadů na kvalitu vod a hydrologické poměry v území, jelikož se v převážné většině jedná o plochy, které jsou již v současné době využívány jako stávající cesty.

Plochy pro zemědělskou výrobu mohou představovat zvýšené nároky na pitnou vodu. Rovněž zakládají rámec pro vznik zdrojů, které by mohly ohrozit jakost povrchových i podzemních vod. Toto riziko musí být v budoucnu eliminováno užitím vhodných technologií a technických opatření, které zamezí riziku úniku znečišťujících látek do prostředí.

Plocha občanského vybavení pro společenský objekt je situována v zastavěném území, z tohoto pohledu lze očekávat, že nebude představovat významný vliv na změnu v odtokových poměrech. S touto plochou může souviset pouze mírný nárůst spotřeby pitné vody a objemu odpadních vod.

Vymezením nových zastavitelných ploch v kontextu celé Změny č. 1 ÚP Chuchelna se neočekávají významné dopady na stávající kvalitu povrchových (resp. podzemních vod). Kumulativní vliv s ohledem na zvýšené nároky na spotřebu pitné vody je přijatelný.

Z hlediska přirozených odtokových podmínek dojde vzhledem k realizaci zastavěného území k jejich mírnému zhoršení. Dopady na retenční schopnosti území však nebudou na významné úrovni.

Změny regulativů nepředstavují významný negativní dopad na podzemní a povrchové vody ani na odvodnění území, a to samostatně ani v kumulaci.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Změny č. 1 ÚP Chuchelna na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům, které jsou podrobněji rozepsány v hodnocení jednotlivých složek životního prostředí uvedeném výše.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo se nejproblematictější jeví plochy VA 13 – Z1 a VA57/1 – Z1 pro zemědělskou výrobu. V souvislosti s vymezením těchto ploch jsou v rámci přípustného využití vytvořeny podmínky pro realizaci zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (jedná se také o stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, či steliva apod.). Jsou tedy vytvářeny podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší a nových zdrojů hluku, které jsou spojeny s konkrétní předmětnou zemědělskou činností, resp. záměrem, a související dopravou. V plochách (mimo území CHKO) je rovněž možnost umístění čerpací stanice pohonných hmot, s jejímž provozem je spojen nejen sklad nebezpečných látek, ale také realizace nových zdrojů emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší.

Plochy výroby zemědělské jsou od stávající plochy pro bydlení odděleny stávající plochou výroby zemědělské, nejsou tedy situovány uvnitř zastavěného území uprostřed obytné zástavby a v sousedství ploch s jinou funkcí. Plochy navazují na stávající obdobné využití a reflektují skutečný stav využívání dotčeného území.

Z hlediska emisí látek znečišťujících ovzduší a hlukové situace lze očekávat mírný negativní vliv na obyvatelstvo, včetně toho, že nelze vyloučit mírné obtěžování zápachem, v rozsahu bez zásadních dopadů na lidské zdraví.

V průběhu zpracování dokumentace SEA a Naturového hodnocení na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, které by znemožňovaly schválení předkládané koncepce.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého Návrhu Změny č. 1 ÚP Chuchelna,

podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a upravené dokumentace SEA, včetně Naturového hodnocení, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 1 ÚP Chuchelna“
s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 1 ÚP Chuchelna na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Bodou vypuštěny plochy:
 - a. BV1/1-Z1, BV6/1-Z1, BV9/1-Z1, BV11/1-Z1, RC12/1-Z1 (na základě požadavku krajského úřadu, orgánu ochrany ZPF a Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny),
 - b. DC28-Z1 (na základě Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny).
2. Budou upraveny plochy:
 - a. BV4/1-Z1 (plocha bude zmenšena na max. 1 000 m², část plochy, která navazuje na stávající komunikaci – dle požadavku krajského úřadu, orgánu ochrany ZPF a Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny),
 - b. BV10/1-Z1 (plocha bude zmenšena na 800 – 1 000 m² – dle požadavku krajského úřadu, orgánu ochrany ZPF a Městského úřadu Semily, orgánu ochrany přírody a krajiny).
3. Budou upraveny regulativy ploch následujícím způsobem:
 - a. z přípustného využití ploch těžby nerostů (NT) bude vypuštěna možnost umístění technické infrastruktury – odpadové hospodářství (v případě potřeby využití území pro technickou infrastrukturu – odpadové hospodářství bude vymezena konkrétní návrhová plocha, která bude vyhodnocena),
 - b. v plochách těžby nerostů (NT) nebude připuštěno vybudování jakýchkoliv trvalých staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie,
 - c. z přípustného využití ploch zemědělského obhospodařování (AO) bude vypuštěna možnost realizace přístupových komunikací ke stabilizovaným plochám bydlení, které nejsou dopravně napojené (v případě potřeby napojení stabilizovaných ploch bydlení dopravní infrastrukturou je třeba vymežit konkrétní návrhové plochy dopravní infrastruktury, které by měly být vyhodnoceny),
 - d. nebude umožněno umístění řadových a hromadných garáží v plochách ÚSES,
 - e. regulativy ploch drážní dopravy (DZ) budou v odstavci *Další podmínky využití* doplněny o požadavek, aby při plánování/povolování staveb byla v maximální míře zohledněna existence EVL,
 - f. regulativy ploch zemědělské obhospodařování (AO), ploch lesních (LH) a zeleň doprovodná (ZD) budou v odstavci *Nepřípustné využití* doplněny o zákaz výsadby energetických, rychlerostoucích rostlin a geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců nejen na území CHKO, ale i na území EVL a ve všech přírodně cenných a přírodě blízkých ekosystémech, či plochách a prvcích zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny,
 - g. regulativy všech ploch budou doplněny v tom smyslu, že výšková hladina zástavby nesmí přesáhnou současnou výškovou hladinu staveb,
 - h. v plochách ÚSES nebude umožněna výstavba objektů a staveb pro sport obdobného charakteru jako lyžařské vleky, lanovky, hřiště pro veřejné využití, dále nebude umožněno umístění řadových a hromadných garáží.
4. V územním plánu bude výslovně vyloučena možnost těžby nerostných surovin mimo území určené současným územním plánem jako plochy těžby nerostů.

5. Při plánování/povolování staveb z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy budou dodrženy následující požadavky:
- a. v koridorech pro silniční dopravu realizovat opatření pro minimalizaci vlivů na krajinný ráz, případně k eliminaci hlukové a emisní zátěže, doplnění pásů zeleně, stromořadí,
 - b. při výsadbě stromů respektovat přirozenou druhovou skladbu, vyloučit vysazování nepůvodních a invazivních druhů rostlin (dřevin) ve všech plochách s rozdílným funkčním využitím,
 - c. ponechání nezastavěného ochranného pásma od hranice lesa v rozsahu nejméně 30 m u všech ploch s rozdílným funkčním využitím,
 - d. nevytvářet v území prostorové bariéry, které by zhoršovaly migrační prostupnost území,
 - e. zvyšovat pestrost krajiny, zejména doplňováním zeleně, rovněž v rámci vymezených koridorů pro silniční dopravu,
 - f. kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března,
 - g. v rámci ploch prvků ÚSES používat výhradně domácí dřeviny odpovídající daným stanovištním podmínkám,
 - h. jakákoliv plánovaná činnost nesmí ohrozit nebo omezit fungování ÚSES,
 - i. v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajistit podmínky pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě,
 - j. optimalizovat nakládání s odpadními vodami s ohledem na populaci vranky obecné, zvolit optimální způsob likvidace odpadních vod,
 - k. konkrétními záměry nenarušit charakter území,
 - l. konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů (kapitola 10 dokumentace SEA).

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 1 ÚP Chuchelna je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu

přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Obec Chuchelna (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Chuchelna žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK155F a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. Ing. Petr Čech

Rozdělovník:

1. Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad
2. Obec Chuchelna