

# **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUBÁ SKÁLA**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

**Návrh předkládaný k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem,  
sousedními obcemi a veřejností**

Pořizovatel:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Zpracování návrhu zprávy: říjen 2016

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála dne .....usnesením č. ....

## Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrubá Skála včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ..... 3
- B. Problémy k řešení v Územním plánu Hrubá Skála vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov .....5
- C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hrubá Skála s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje .....6
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....8
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Hrubá Skála, v rozsahu zadání změny ..... 11
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Hrubá Skála na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ..... 14
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Hrubá Skála, je-li zpracování variant vyžadováno ..... 15
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu ..... 15
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ..... 15
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ..... 15
- K. Závěr..... 15

## Úvod:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrubá Skála (dále jen návrh zprávy) obsahující i pokyny pro zpracování Změny č.1 Územního plánu (ÚP) Hrubá Skála.

Návrh zprávy řeší období od vydání ÚP do doby sepsání tohoto návrhu zprávy.

ÚP Hrubá Skála byl vydán Zastupitelstvem obce Hrubá Skála dne 11.10.2010 usnesením č. 54/2010. Účinnosti ÚP Hrubá Skála nabyl dne 04.11.2010.

Náležitosti obsahu návrhu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel ve spolupráci s obcí Hrubá Skála při zpracování návrhu zprávy zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Dále byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen ÚAP).

### **A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrubá Skála včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrubá Skála**

Rozvoj území obce ÚP Hrubá Skála vydaný Zastupitelstvem obce Hrubá Skála dne 11.10.2010 řešil především navržením ploch pro bydlení, rekreaci a veřejnou infrastrukturu.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho vydání v roce 2010 naplňován takto:

#### Vyhodnocení zastavěného území

Využití zastavěného území spočívá především ve stavebních úpravách, přestavbách a změnách stávajících staveb na bydlení a rekreaci včetně doplňkových staveb. Výstavba nových rodinných domů proběhla na pozemkových parcelách číslo (p.p.č.) 544/4 a 471/1 v k.ú. Hrubá Skála.

#### Vyhodnocení zastavitelných ploch

Tab. č. 1 Plochy pro bydlení

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z1	2,59	—	0 %
Z2	2,25	—	0 %
Z3	0,55	—	0 %
Z4	0,46	—	0 %

Z5	0,44	výstavba RD probíhá	100 %
Z7	0,18	—	0 %
Z9	0,71	—	0 %
Z10	0,12	—	0 %
Z12	0,35	stavba RD čp. 135	100 %
Z14	0,51	příprava výstavby 2 RD	100 %
Z15	0,16	—	0 %
Z20	0,19	—	0 %
Z21	1,30	—	0 %
Z26	0,32	příprava výstavby 1 RD	100 %
Z27	0,15	—	0 %
Z28	0,25	—	0 %
Z29	0,12	—	0 %
Z30	0,12	—	0 %
Z32	0,10	—	0 %
Z58	0,18	—	0 %
Z61	0,11	—	0 %
Z62	0,35	výstavba RD probíhá	100%
Z63	0,14	výstavba RD probíhá	100%
Z64	0,10	zahrada u domu	100%
Z65	0,03	příprava výstavby 1 RD	100%

Tab. č. 2 Plochy občanského vybavení

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z34 (OVM)	1,38	—	0 %
Z37 (OS)	0,27	výstavba sportoviště	100 %
Z38 (OS)	0,62	—	0 %
Z39 (OH)	0,17	—	0 %

Tab. č.3 Plochy veřejné infrastruktury

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z59 (DSK)	0,07	—	0 %
Z35 (DSP)	0,40	—	0 %
Z49 (DSP)	0,08	—	0 %
Z50 (DSP)	0,30	—	0 %
Z36 (DSP)	0,12	—	0 %
Z54 (DSO)	0,08	—	0 %
Z55 (TI)	0,22	—	0 %
Z56 (TI)	0,20	—	0 %
Z57 (TI)	0,28	—	0 %

## Vyhodnocení ploch přestavby

Tab. č. 4 Plochy přestavby

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
P1	0,47	—	0 %
P2	1,56	—	0 %
P3	0,37	—	0 %

## Vyhodnocení systému sídelní zeleně

Tab. č. 5 Plochy přestavby

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
K1	0,43	—	0 %
K2	0,33	—	0 %

Pro území obce nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Hrubá Skála vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, včetně jejich prováděcích předpisů.

Dle zjištění pořizovatele nedošlo na území obce Hrubá Skála ve sledovaném období k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Hrubá Skála vydán.

Na katastrálním území Hnanice pod Troskami došlo k digitalizaci katastrální mapy.

Pokud došlo ke změně, nebo vzniku nových limitů v území budou tyto limity promítnuty do změny ÚP.

Soulad s územně nadřazenou dokumentací kraje a s politikou územního rozvoje je součástí kap. C. viz. níže.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během sledovaného období nebyly při realizaci jednotlivých záměrů zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **B. Problémy k řešení v Územním plánu Hrubá Skála vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov**

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov byly pořizeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31.12.2014 byla provedena 3. úplná aktualizace ÚAP, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

1. Respektovat lokality sesuvných území omezit v nich rozvoj výstavby. V aktivním sesuvném území výstavbu zcela zablokovat
2. Upřesnit koridor pro modernizaci železniční tratě
3. Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, přírodní památka, přírodní rezervace)
4. Chránit a respektovat území s vysokou bonitou půdy
5. Vymezit plochy pro sociální infrastrukturu

#### **Vyhodnocení problémů:**

- ad.1. Lokality sesuvných území jsou v územním plánu zobrazeny. V aktivním sesuvném území je navržena plocha Z58, která doposud není využita. V době platnosti ÚP proběhla revize sesuvných území, která bude zohledněna ve změně ÚP na základě údajů České geologické služby.
- ad.2. V ZÚR LK je řešen koridor republikového významu D29A. Upřesnění, stabilizace a řešení územní souvislosti vedení koridoru na území obce Hrubá Skála bude probíhat po pozemcích ve vlastnictví Českých drah.
- ad.3. Ochrana cenných území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, přírodní památka, přírodní rezervace) již byla řešena v rámci pořizování ÚP.
- ad.4. Rozvoj obce je řešen především v návaznosti na zastavěné území. Na pozemcích s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu není rozvoj obce navrhován. Rozvojové plochy navržené na pozemcích II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu tvoří přirozený rozvoj sídla nebo doplnění současné zástavby.
- ad.5. V současné době obec nemá požadavky na prověření ploch pro umístění staveb sociální infrastruktury.

### **C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hrubá Skála s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Využití území je ÚP Hrubá Skála navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, v rozvojové ose, a ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

#### **Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje**

V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, je území obce Hrubá Skála zahrnuto do rozvojové osy ROS2 Turnov – hranice kraje – Jičín – Hradec Králové.

Úkoly pro územní plánování vyplývající z výše uvedeného zařazení území obce do rozvojové osy byly již při pořizování ÚP zohledněny.

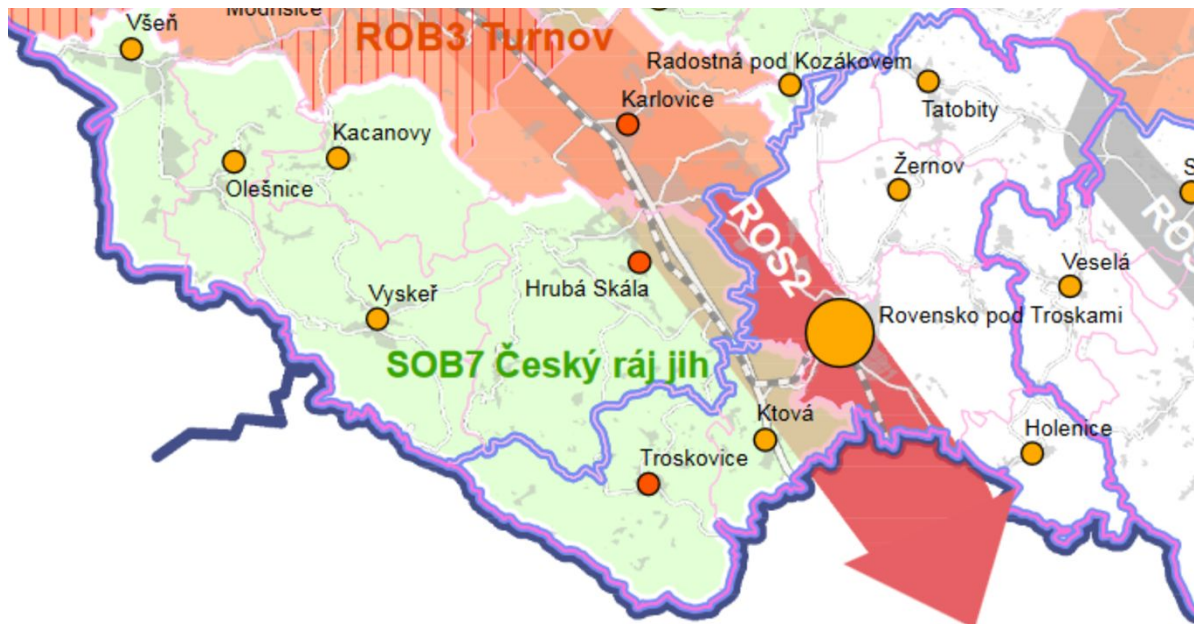
Z důvodu zlepšení železničního spojení na úseku Turnov - Jičín - Hradec Králové je v ZÚR LK řešen koridor republikového významu D29A úsek Turnov – Rovensko pod Troskami, pro modernizaci jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků, elektrizace. Upřesnění, stabilizace a řešení územní souvislosti vedení koridoru na území obce Hrubá Skála bude probíhat po pozemcích ve vlastnictví Českých drah.

Obec je zahrnuta do Specifické oblasti SOB7 Český ráj jih. Z tohoto zařazení vyplývají požadavky směřující k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území. Již při pořizování ÚP Hrubá Skála byly požadavky zohledněny, a to především na základě stanovisek dotčených orgánů.

Z hlediska územního systému ekologické stability (ÚSES) se na území obce nacházejí regionální biokoridory RK685, RK686 a regionální biocentra RC386, RC1233.

Na základě vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu je území obce zahrnuto do oblasti krajinného rázu OKR 09 – Turnovsko – Český ráj a podoblasti krajinného rázu POKR 09-4 Kacanovsko, 09-5 Údolí Libuňky a 09-8 Údolí Žehrovky. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zapracovány.

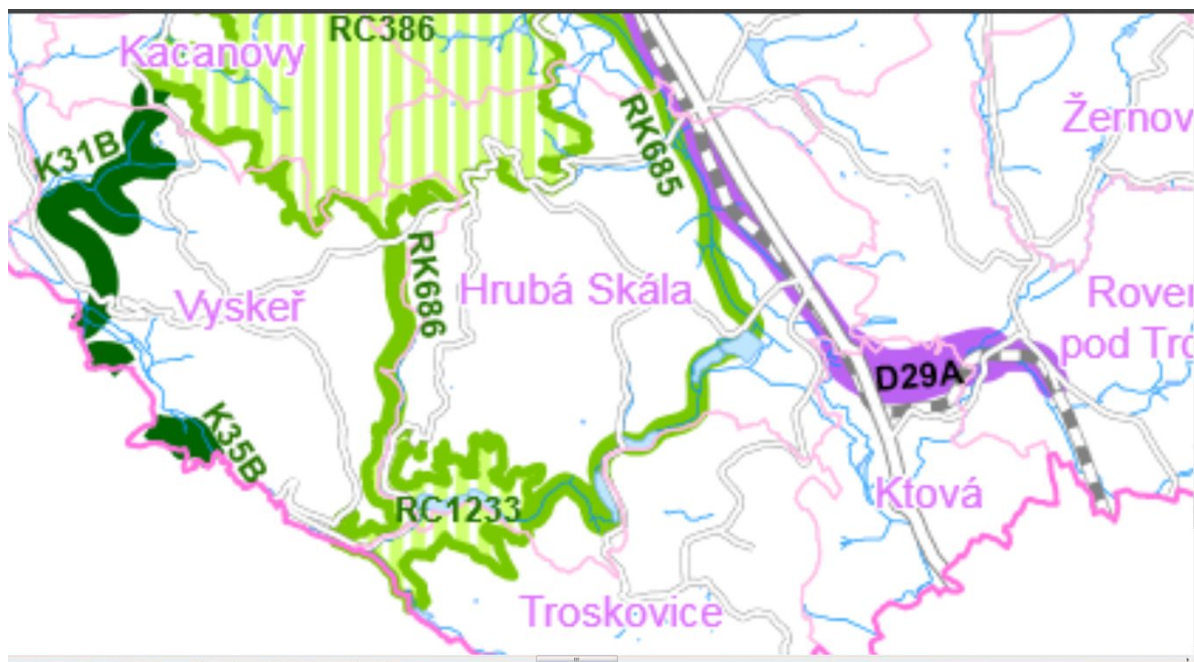
Obr. 1 – výřez z výkresu uspořádání území ze Zásad územního rozvoje LK



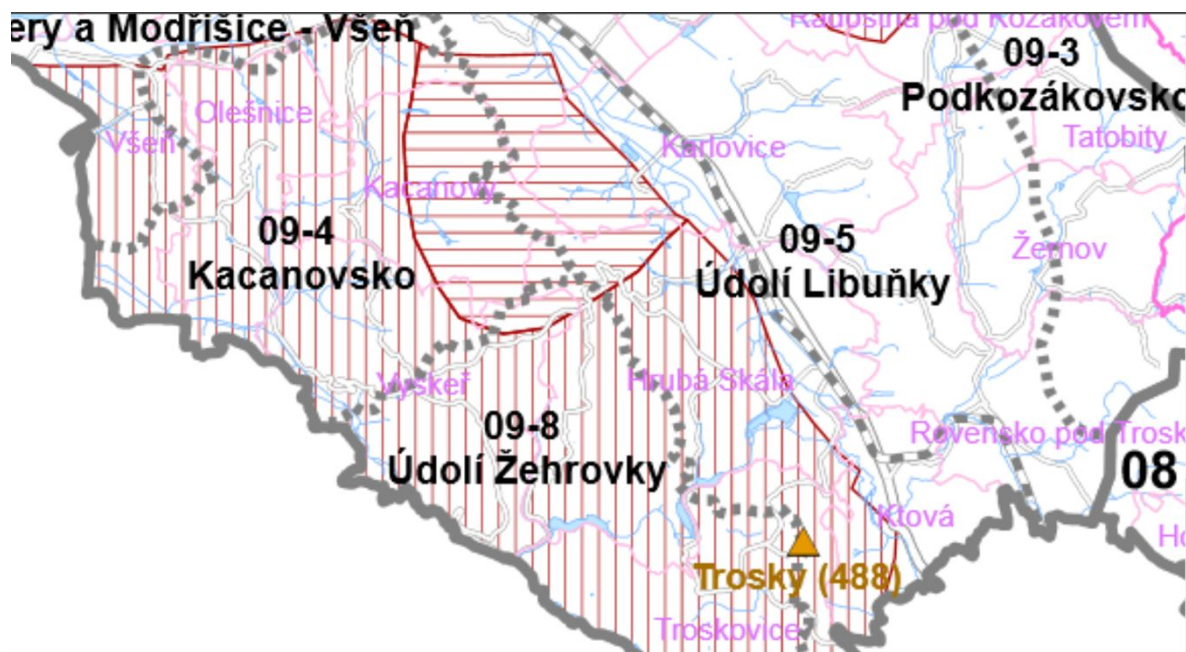
Obr. 2 – výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES ze Zásad územního rozvoje LK



Obr. 3 – výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu ze Zásad územního rozvoje LK



Obr. 4 – výřez z výkresu oblastí se shodným krajinným typem ze Zásad územního rozvoje LK





#### D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

##### **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Pořizovatel zpracoval vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz. tabulky v kap. a). Plochy pořizovatel jednotlivě vyhodnocoval z hlediska současného využití a dospěl k přehodnocení max. počtu RD v nich umístitelných. Předpokládaný počet rodinných domů 67 je o cca 20 rodinných domů nadhodnocen.

##### **Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném ÚP:

Označení plochy	Předpokládaný počet rodinných domů	Zahájení či dokončení výstavby rodinných domů	K dispozici rodinných domů
Z1	20	—	20 / Hnanice
Z2	15	—	15 / Borek
Z3	4	—	4 / Borek
Z4	3	—	3 / Borek
Z5	1	výstavba RD probíhá	0/ Borek
Z7	1	—	1/ Borek
Z9	1	příprava výstavby RD	0/ Doubravice
Z10	1	—	1/ Hrubá Skála
Z12	1	st.p.č. 583, čp. 135	0/ Doubravice
Z14	2	příprava výstavby RD	0/ Doubravice
Z15	1	—	1/ Doubravice
Z20	1	—	1/ Prašivec
Z21	2	—	2/ Prašivec
Z26	2	příprava výstavby RD	0/ Hrubá Skála
Z27	1	—	1/ Rokytnice
Z28	2	—	2/ Rokytnice
Z29	1	—	1/ Krčkovice
Z30	1	—	1/ Krčkovice
Z32	1	—	1/ Krčkovice
Z58	1	—	1/ Doubravice
Z61	1	—	1/ Doubravice
Z62	1	výstavba RD probíhá	0/ Doubravice
Z63	1	výstavba RD probíhá	0/ Rokytnice

Označení plochy	Předpokládaný počet rodinných domů	Zahájení či dokončení výstavby rodinných domů	K dispozici rodinných domů
Z64	0	zahrada u domu	0/ Hnanice
Z65	1	příprava výstavby RD	0/ Krčkovice
P3	1	—	1/ Hnanice
<b>Celkem</b>	<b>67</b>	<b>10</b>	<b>57</b>

Celkem byla v obci za uplynulé období provedena výstavba 10 RD. Podle ÚP je pro výstavbu k dispozici dalších 17 ploch s možností výstavby 57 RD. Pořizovatel podle průzkumu území předpokládá umístění v zastavitelných plochách maximálně 36 rodinných domů.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:**

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Hrubá Skála za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2011	585	
2012	582	-3
2013	580	-2
2014	595	15
2015	593	-2
<b>Celkem</b>	<b>593</b>	<b>8</b>

Za uplynulé hodnocené období byl přírůstek 8 obyvatel v obci. Na další období je ve vymezených plochách možnost výstavby 36 rodinných domů.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Hrubá Skála za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

Stav k 31.12.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2011	3	1
2012	1	1
2013	1	0
2014	3	0
2015	3	3
<b>Celkem</b>	<b>11</b>	<b>5</b>

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR (ze srpna 2008):

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	8 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	11 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	0 b.j. (obec se nenachází v rozvojové ose ani oblasti, z hlediska ochrany přírody a krajiny není rozvoj žádoucí viz. ZÚR)
Rezerva 20 %	5 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>29 b.j.</b>

V ÚP byly navrženy zastavitelné plochy pro cca 67 rodinných domů. Pořizovatel dle vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch a zastavěného území z hlediska možné výstavby RD dospěl k počtu cca 46 rodinných domů. Z toho již 10 rodinných domů bylo realizováno, takže zbývají plochy s možností výstavby cca 36 rodinných domů. Odborný odhad za uplynulé období vykazuje potřebu ploch pro 29 rodinných domů. Pořizovatel v období od vydání ÚP obdržel 39 žádosti o změnu ÚP s totožným požadavkem na změnu funkčního využití z důvodu výstavby rodinných domů či k rekreaci. Přestože pořizovatel ve stanovisku k vyhodnocení návrhů na změnu ÚP nedoporučil pořízení změny z důvodu dostatečného zajištění rozvoje obce navrženými zastavitelnými plochami, obec pořízení změny ÚP požaduje.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Hrubá Skála, v rozsahu zadání změny**

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Hrubá Skála je navrhováno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála.

*E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:*

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Na základě schválení zastupitelstvem obce prověřit nové zastavitelné plochy dle následujícího výčtu:

### **v k.ú. Hrubá Skála**

1. pro p.p.č. 1641/1, 1641/3, 1646 prověřit změnu jejich současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu na p.p.č. 1646
2. pro p.p.č. 1552/1, 1552/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavebních pozemků
3. pro p.p.č. 638/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu
4. pro p.p.č. 623/8 vedenou ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru (PK) prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavební parcely
5. pro p.p.č. 642/1 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“
6. pro p.p.č. 623/9 vedenou ve zjednodušené evidenci PK prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavební parcely
7. pro p.p.č. 623/10 vedenou ve zjednodušené evidenci PK prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavební parcely

8. pro p.p.č. 623/18 vedenou ve zjednodušené evidenci PK prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavební parcely
9. pro p.p.č. 623/19 vedenou ve zjednodušené evidenci PK prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavební parcely
10. pro p.p.č. 615/1 vedenou ve zjednodušené evidenci PK prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby stavby pro rekreaci
11. pro p.p.č. 603/17 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rekreačního objektu
12. pro část p.p.č. 644/7 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu
13. pro část p.p.č. 598 vedenou ve zjednodušené evidenci PK prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavebních parcel
14. pro p.p.č. 646/3 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby dvou rodinných domů
15. pro p.p.č. 516/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavební parcely
16. pro p.p.č. 634/3 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavebních pozemků
17. pro p.p.č. 666/1, 665/1, 666/4 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavebních pozemků
18. pro p.p.č. 665/2, 665/4, 665/5, 666/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“
19. pro p.p.č. 665/3 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu
20. pro p.p.č. 451/1, 451/2, 452 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnost stavebních parcel
21. pro p.p.č. 501/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavební parcely
22. pro p.p.č. 222/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu
23. pro p.p.č. 159, 167, 168 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti využití jako stavební pozemek
24. pro p.p.č. 147/1, 147/3 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu
25. pro p.p.č. 90/24 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti využití jako stavební pozemek
26. pro p.p.č. 96, 90/15, 90/18 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavebních parcel

#### **v k.ú. Hnanice pod Troskami**

27. pro p.p.č. 57/3, 57/4, 58/6, 58/8, 72/6 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti stavebních pozemků
28. pro část p.p.č. 19/3 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu možnosti rekreačního využití
29. pro p.p.č. 277 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu
30. pro p.p.č. 283/4, 286/1, 287/1 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinných domů

31. pro p.p.č. 297/4, 298/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinných domů
32. pro p.p.č. 272/1 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ z důvodu výstavby rodinného domu

Další požadavky vyplývající z vyhodnocení ÚP:

- zohlednit platná územní rozhodnutí
- zohlednit revizi sesuvných území
- v textové části v kap. I.1.f) u podmíněně přípustného využití přehodnotit jako podmínku souhlas zastupitelstva obce
- aktualizovat zastavěné území (rozšířit např. o p.p.č. 1688/5, 1688/3, 438, st.p.č. 576, o část p.p.č. 544/4 v k.ú. Hrubá Skála)
- dořešit území, které není pokryto územním plánem
- provést revizi řešení stavebních parcel (st.p.č. 37/1, 220 v k.ú. Hrubá Skála), nejsou zahrnuty do ploch bydlení

Požadavky v k.ú. Hrubá Skála

- pro st.p.č. 559/3, 559/1 a k nim náležející pozemky vymežit plochy technické infrastruktury
- prověřit vymezené funkční využití u p.p.č. 577/3
- pro p.p.č. 1420/5 vymežit plochy lesa
- prověřit vymezené plochy dopravy pro p.p.č. 670/4, 1986/3
- prověřit vymezené funkční využití u st.p.č. 291 a p.p.č. 1688/2
- pro p.p.č. 1535/2 (Křčkovice) vymežit plochu technické infrastruktury (umístěna jímka)
- prověřit vymezené funkční využití u p.p.č. 2033/5
- prověřit vymezené funkční využití u p.p.č. 52/9
- prověřit současné funkční využití plochy Z38
- část p.p.č. 110/1 zahrnout do zastavěného území z důvodu umístění staveb souvisejících s rodinným domem

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Občanské vybavení

- koncepce zůstane beze změny

Dopravní infrastruktura

- prověřit na p.p.č. 1842, 239/6, 1485/14, 1485/2, 1487, 1488, 1491, část. 569 v k.ú. Hrubá Skála a na p.p.č. 869/2 v k.ú. Hnanice pod Troskami funkční využití „Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DPS)“
- prověřit a navrhnout vhodné plochy za účelem zajištění parkování pro návštěvníky území obce

Technická infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

Veřejné prostranství

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- prověřit soulad ZÚR LK s územně plánovací dokumentací z hlediska prvků ÚSES

- zohlednit revizi sesuvných území
  - respektovat současný krajinný ráz obce
- Ochrana zemědělského půdního fondu  
Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

*E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

*E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Požadavky se neuplatňují.

*E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavky se neuplatňují.

*E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavky se neuplatňují.

*E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- Změna č. 1 ÚP Hrubá Skála bude zpracována především dle ustanovení stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- Textová část Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny, či doplněny oproti ÚP Hrubá Skála.
- Dílčí změny ÚP budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů ÚP Hrubá Skála (měřítko 1 : 5000).
- Grafická část jednotlivých etap projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála bude odevzdána v digitální podobě ve formátu \*.pdf.
- Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace Změny č.1 ÚP Hrubá Skála vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
- Dokumentace Změny č.1 ÚP Hrubá Skála k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu \*.shp. a ve formátu \*.pdf. Textová část bude ve formátu \*.doc a \*.pdf.
- Po vydání Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála bude vyhotoven ÚP zahrnující právní stav po vydání jeho změny. Vyhotovením právního stavu ÚP se rozumí:
  - Textová část – výtisk v plném znění
  - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů.

*E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála na udržitelný rozvoj území*

Požadavky se neuplatňují. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála na životní prostředí a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Dle pořizovatele není potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek uplatní, bude zapracován.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Hrubá Skála na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála na životní prostředí, ani na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí, která se na území obce nachází. Obec se nachází v rozvojové oblasti RSO2 vymezené v ZÚR LK. Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn negativní vliv na udržitelný rozvoj území, proto se požadavek neuplatňuje.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Hrubá Skála, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant se neuplatňují.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení ÚP Hrubé Skály nevyplývá potřeba zpracování nového ÚP. Požadované změny podstatně neovlivní koncepci ÚP Hrubá Skála. Nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky se neuplatňují. Vyhodnocením ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje**

Požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se neuplatňují. Nebyly shledány důvody pro uplatnění návrhu na změnu dokumentace.

**K. Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hrubá Skála bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na internetových stránkách města Turnov a obce Hrubá Skála. Zpráva, doplněná a upravená na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů bude předložena Zastupitelstvu obce Hrubá Skála ke schválení.

Po svém schválení se stane Zadáním změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála.

### Seznam použitých zkratk

ČSÚ	Český statistický úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
p.p.č.	pozemková parcela číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
ÚSES	územní systém ekologické stability
vyhláška 500/2006 Sb.,	vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje