

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Brniště za období 11/2012 až 11/2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Brniště (dále „Zpráva“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva se vztahuje na období 11/2012 až 11/2016.

| | |
|---|--|
| Zpracoval: | MěÚ Česká Lípa – úřad územního plánování |
| Termín zpracování: | listopad 2016 |
| Schváleno zastupitelstvem obce Brniště: | dne usnesením č. |

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

I. Úvod:

Územní plán Brniště (dále „ÚP Brniště“) byl vydán 9.11.2012 pro celé správní území obce Brniště. Zpracovatelem ÚP Brniště byl TENET spol. s r. o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov.

ÚP Brniště nabyl účinnosti dne 26.11.2012. V současné době dochází k pořizování Návrhu změny č. 1 ÚP Brniště (dále „Návrh změny č. 1“).

Návrh změny č. 1 se týká požadavků na změnu funkčního využití některých ploch oproti dosud platnému ÚP Brniště, aktualizují se limity využití území vyplývající z ÚAP ORP ČL a dojde k aktualizaci mapového podkladu z katastrální mapy analogové na katastrální mapu digitalizovanou.

V rámci Návrhu změny č. 1 dojde k částečnému vymezení nové zastavitelné plochy pro rozšíření výrobního areálu, v ostatních případech k vymezení nových zastavitelných ploch nedojde.

II: Zpráva o uplatňování územního plánu Brniště

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace

ÚP Brniště byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. ÚP Brniště a jeho odůvodnění je zpracováno v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky stanovené v ZÚR LK pro území obce Brniště jsou v ÚP Brniště naplněny. Vyhodnocení souladu s aktuálními ZÚR LK, účinnými ode dne 22.1.2012, je uvedeno níže v kapitole C.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo v ÚP Brniště vymezeno 1. září 2010 dle § 58 stavebního zákona. Zastavěné území bude aktualizováno v rámci Změny č. 1. Ve Změně č. 1 dojde k aktualizaci mapového podkladu – analogová katastrální mapa bude vyměněna za katastrální mapu digitalizovanou.

Využití rozvojových a přestavbových ploch

Podle podkladu obdrženého od stavebního úřadu MěÚ Mimoň byla z výčtu všech zastavitelných ploch navržených ÚP Brniště částečně využita pouze zastavitelná plocha pro bydlení v RD Z4 – postaven 1 RD. V rámci ploch přestavby byla využita plocha P1 a část navazující zastavitelné plochy Z23 v její jihovýchodní části. K další zástavbě došlo ve většině případů ve stavových plochách k výstavbě určených.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Brniště jsou dostačující a není potřeba vymezovat další.

Nezastavitelné plochy

Územní plán vymezil plochy změn v krajině s označením K1-K33. Jedná se o plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“, plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská, plochy těžby nerostů a plochy vodní a vodohospodářské. V žádné z uvedených ploch se nevyskytuje zástavba.

Územní studie

ÚP Brniště navrhl zastavitelnou plochu Z8, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití zpracování územní studie. Územní studie byla pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 18.3.2015.

Územní rezervy

ÚP Brniště vymezil celkem 8 ploch územních rezerv a stanovil jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití. Jedná se o plochy k bydlení v RD, plochy dopravní infrastruktury a plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plochy územních rezerv budou po domluvě s obcí ponechány.

Negativní vlivy na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v průběhu pořízení územního plánu. Požadavky na úpravu dokumentace obsažené ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly do ÚP Brniště zpracovány. Požadavky na úpravu dokumentace z hlediska posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 nebyly v hodnocení uplatněny – míra vlivů bude závislá na detailním projektovém řešení, které nelze na úrovni ÚP postihnout a vliv na EVL není možné s jistotou vyhodnotit. Konkrétní projektová řešení, která významný negativní vliv mít nebudou, je reálné hledat.

Jelikož není úřad územního plánování pořizovatelem Změny č. 1, není jasné, zda byl k předloženým záměrům řešeným v rámci Návrhu změny č. 1 vznesen požadavek na posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území.

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Libereckého kraje 2015 (dále „ÚAP LK“) evidují v řešeném území vzájemné střety záměrů a limitů:

109 – střet koridoru D33 s EVL Horní Ploučnice a záplavovým územím a regionálním biokoridorem RK04

(ÚP Brniště upřesnil trasu regionálního biokoridoru RK04 - v jeho nefunkční části navrženo řešení formou veřejně prospěšného opatření; Panenský potok ve střetu s koridorem D33 je v ÚP Brniště zakreslen jako funkční lokální biokoridor; při rozhodování o rozsahu a způsobu realizace protipovodňových opatření bude na projektové úrovni prokazatelně vyloučen vliv na životní prostředí a soustavu Natura 2000).

Obec Brniště se dle ÚAP LK nachází v oblasti s podprůměrnými podmínkami pro udržitelný rozvoj území a v oblasti s nedostatečnou integritou k Libereckému kraji. Evidovanou závadou je špatné dopravní napojení okolních center. Jedná se o území s povodňovým ohrožením (v územním plánu je vymezen koridor pro protipovodňová opatření, plocha pro realizaci opatření proti povodním a retenční nádrž).

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa (dále „ÚAP ORP ČL“) evidují v řešeném území tyto problémy:

P 69 2 – absence řešení likvidace odpadních vod

(chybějící veřejná kanalizace – ÚP Brniště řeší systém čištění odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje; ve všech plochách (mimo hřbitovů) je umožněno umístění technické infrastruktury).

P 04 8 – bývalý areál firmy Mítos Mimoň ve Velkém Grunově

P 04 125 – bývalý 4 řadý kravín v Brništi

P 04 95 – mlýn Brniště – existuje projekt ZOD Brniště k novému využití bývalého mlýnu

P 04 107 – skelet Brniště – skelet zbourán (nevyhovoval staticky); v návaznosti na bývalou skeletovou konstrukci došlo k vybudování Ekocentra z nevyužité části výrobních prostor zpracovny krutího masa

P 04 126 – Brniště – Jáchymov, čp 35 – pila – prodej dřeva, areál na prodej (nejedná se o brownfield)

(ÚP Brniště vymezuje tzv. brownfields k přestavbě nebo je ponechává v původním funkčním využití).

P 50 1 – nedostatečná protipovodňová ochrana Brniště – Panenský potok

(v územním plánu je vymezen koridor pro protipovodňová opatření, plocha pro realizaci opatření proti povodním a retenční nádrž).

Špatný technický stav komunikací III. třídy vlastněných KSS LK (nevyřeší nástroje územního plánování)

Evidovaná hrozba – obnovení těžby kamene na kopci Tlustec

(Respektovat těžbu nerostných surovin na základě vydaných správních rozhodnutí v dobývacích prostorech za podmínek dodržení zásad ochrany přírody a krajiny a při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel).

C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje:

Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále „PÚR“) byla schválena vládou dne 15.4.2015. Pro ÚP Brniště z PÚR ČR vyplývá vymezení koridoru republikového významu **E10** pro vedení 400 kV Výškov-Choťejovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov-Babylon, Výškov-Čechy-střed a Babylon-Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci – koridor E10 byl zpřesněn v Zásadách územního rozvoje a ÚP Brniště jeho vedení respektuje.

ÚP Brniště naplňuje priority územního plánování takto:

- vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání stávající urbanistickou strukturu, kulturní hodnoty v tomto území, strukturu osídlení i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie i tradice
- stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vymezením v území jak pro rozvoj výroby a skladování,

tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Brniště uplatněn princip komplexního řešení celého území

- při zpracování ÚP Brniště byly prověřeny všechny požadavky uživatelů území a vlastníků pozemků; v procesu zpracování ÚP Brniště byla rozpracovaná územně plánovací dokumentace projednávána s vedením obce
- na území obce Brniště je několik opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), v kterých byla v minulosti umístěna převážně zemědělská výroba – ÚP Brniště vymezuje tyto areály a plochy k přestavbě nebo je ponechává v původním využití; ÚP Brniště vymezuje 7 ploch přestavby, zčásti na územích brownfields, o celkové ploše 4,0897 ha; ÚP Brniště vytváří podmínky na větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití a zajišťuje ochranu nezastavěného území
- rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající síť silnic a na stávající plochy se stejným využitím a to v územích, které nejsou nijak chráněny; je to dáno jak historickým vývojem zemědělské i průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce
- ÚP Brniště neumožňuje využívání území, které by mohlo narušit jeho ochranu a přírodní hodnoty EVL Horní Ploučnice i území CHOPAV Severočeská křída
- ÚP Brniště vymezuje 21 ploch pro založení prvků (částí) ÚSES – tyto plochy jsou ÚP Brniště vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření
- ÚP Brniště vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením ploch pro občanskou vybavenost a ploch rekreace se specifickým využitím, ve kterých je umožněna výstavba objektů a zařízení pro cestovní ruch a rekreaci
- ÚP Brniště respektuje vymezené stávající cyklotrasy a různé formy turistiky podporuje tím, že pro cyklistickou, hipo a pěší dopravu je možné v celém území zřizovat komunikace pro tyto druhy dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy
- ÚP Brniště nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které je silniční síť účelových a místních komunikací a krajských silnic II. a III. třídy; části obce jsou mezi sebou dobře dostupné; na území obce Brniště je navržen koridor pro umístění obchvatu Luhova a územní rezerva pro východní obchvat Brniště z důvodu dopravního zatížení v případě obnovení těžby čediče v dobývacím prostoru Luhov a zvýšení exportu produktů z areálů zemědělské výroby produkující krutí maso a krmivo pro psy a kočky
- vzhledem k situování sídla, kdy je na řešeném území stanoveno záplavové území, vymezuje plochu pro realizaci opatření proti povodním, jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská – K21 (revitalizace Panenského potoka); v části Nový Luhov jsou vymezeny dvě vodní plochy – retenční nádrž Luhovský potok
- v záplavové zóně ÚP Brniště nevymezuje zastavitelné plochy
- ÚP Brniště umožňuje umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití; vzhledem k velikosti sídla a sídelní struktury i stávajícímu stavu veřejné infrastruktury v území, není ÚP Brniště podmíněno a omezováno umísťování staveb a zařízení veřejné infrastruktury ve vztahu k této sídelní struktuře a jejím potřebám; při vymezování nových zastavitelných ploch byl výrazně zohledňován stávající stav veřejné infrastruktury a to především z důvodů jejího možného hospodárného a účelného využití při dalším rozvoji obce

- stávající návaznost různých druhů dopravy je uspokojivá (železniční, autobusová doprava) a ÚP Brniště ji nemění
- ÚP Brniště stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly schváleny zastupitelstvem kraje dne 13.12.2011. ÚP Brniště byl vydán v době po vydání ZÚR LK. Územní plán na výstupy ZÚR LK reagoval.

Rozvojová osa IV. řádu – nadmístního významu

Území obce Brniště je dotčeno rozvojovou osou vymezenou v ZÚR LK jako **ROS 10** Dubá – Doksy – Mimoň - Jablonné v Podještědí/Stráž pod Ralskem - Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou.

Úkoly (Z6) pro územní plánování jsou v území řešeném ÚP Brniště plněny takto:

- ÚP Brniště připravil podmínky pro nové využití brownfields vymezením přestavbových ploch nebo ponecháním původnímu využití, připravil tak územní podmínky pro vstup nových investorů do území
- vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Brniště prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití; sportovně – rekreační využití krajiny (golfové hřiště) je omezeno v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Brniště

Specifická oblast nadmístního významu

Obec se nachází ve specifické oblasti **SOB3** Mimoňsko.

Úkoly (Z9) pro územní plánování jsou plněny takto:

- ÚP Brniště vytvořil územní podmínky pro využití brownfields viz. „*naplňování republikových priorit územního plánování*“
- ÚP Brniště vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu viz. „*naplňování republikových priorit územního plánování*“
- ÚP Brniště připravil územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany; při rozhodování o rozsahu a způsobu realizace protipovodňových opatření bude na projektové úrovni prokazatelně vyloučen vliv na životní prostředí a soustavu Natura 2000
- územní plán vytváří územní podmínky pro bydlení v rodinných domech, zastavitelné plochy navazují na stávající strukturu osídlení

Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů

Energetika – koridor republikového významu

Vymezení: **PUR03** zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín

Úkoly (Z32) pro územní plánování jsou ÚP Brniště plněny takto:

- ÚP Brniště územně zpřesnil vedení koridoru, navázal na ÚPD dotčených obcí

Železniční doprava - koridor republikového významu, napojení na Ústecký kraj

Vymezení: **D33** úsek Rynoltice – Česká Lípa, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace.

Úkoly (Z21) pro územní plánování jsou ÚP Brniště plněny takto:

- rozvoj železniční dopravy a optimalizace železniční dráhy v rozsahu stanovené ZÚR LK bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Brniště pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční)

- objekty a zařízení související s optimalizací železniční dráhy lze realizovat i v jejím ochranném pásmu
- koridor je třeba vymezit ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- ÚP Brniště navázal na ÚPD sousedních obcí

Propojení turistických oblastí - multifunkční turistický koridor

Vymezení: **D39** koridor Ploučnice, Děčín-Benešov nad Ploučnicí-Česká Lípa-Mimoň-Stráž pod Ralskem-Osečná

Úkoly (Z24) pro územní plánování jsou ÚP Brniště plněny takto:

Multifunkční turistický koridor, konkrétně záměr vedení cyklomagistrály Ploučnice úsek z Pertoltic pod Ralskem do Novin pod Ralskem, je veden problematickým územím se střetem několika dalších zájmů a záměrů – protipovodňové ochrany, nevyřešené otázky revitalizace Ploučnice a s ní související propojení funkční nivy Ploučnice. Méně konfliktním řešením se jeví využít pro záměr cyklostezky stávající komunikaci mezi Novinami pod Ralskem a Srním potokem. Konkrétní řešení se vyhodnotí na úrovni projektové dokumentace. Koridor D39 se území obce Brniště dotýká jen okrajově.

V ÚP Brniště byly vymezeny dvě cyklotrasy regionálního významu – 3007 a 3045.

Protipovodňová ochrana území - koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

Vymezení: koridor **P55** Ploučnice, nad sídlem Srní potok a **P13** Panenský potok, úsek Brniště - Mimoň

Úkoly pro územní plánování (Z29) jsou v ÚP Brniště plněny takto:

- ÚP Brniště v záplavové zóně nevymezuje zastavitelné plochy
- ÚP Brniště vymezuje plochu pro realizaci opatření proti povodním, jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská – K21 (revitalizace Panenského potoka); v části Nový Luhov jsou vymezeny dvě vodní plochy – retenční nádrž Luhovský potok
- ÚP Brniště připravil územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany; při rozhodování o rozsahu a způsobu realizace protipovodňových opatření bude na projektové úrovni prokazatelně vyloučen vliv na životní prostředí a soustavu Natura 2000

Pozn.: Dle Návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR LK dojde k vypuštění protipovodňových koridorů P55 a P13. Zároveň je v této rozpracované ÚPD uvedeno, že je obec Brniště územím s prioritním řešením ochrany proti povodním. Je třeba najít konkrétní řešení protipovodňové ochrany.

Územní systém ekologické stability

V rámci systému ÚSES stanovila ZÚR LK v řešeném území prvky regionálního významu.

Vymezení: regionální biocentrum **RC06 Tlustec** a regionální biokoridory **RK04, RK05, RK641 a RK658**

Úkoly pro územní plánování (Z37) jsou ÚP Brniště plněny takto:

- do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby mimo – vodních a vodohospodářských staveb, staveb dopravní infrastruktury, staveb a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost ÚSES
- nefunkční části ÚSES jsou ÚP Brniště vymezeny jako veřejně prospěšná opatření
- při vymezování ÚSES v ÚP Brniště bylo přihlédnuto k vymezeným ÚSES v ÚPD sousedních obcí
- při rozhodování o rozsahu a způsobu realizace protipovodňových opatření bude na projektové úrovni prokazatelně vyloučen vliv na životní prostředí a soustavu Natura 2000

Obec Brniště spadá pod oblast krajinného rázu **11. Západní Podještědí**, do podoblasti krajinného rázu **11 – 1 Jablonsko** a **11 – 2 Sloupsko a Cvikovsko**; pod oblast krajinného rázu **13. Ralsko**, do podoblasti krajinného rázu **13 – 2 Stráž - Mimoň** a **13 – 1 Lesní celky**; pod oblast krajinného rázu **14. Českolipsko**, do podoblasti krajinného rázu **14 – 2 Zákupsko**.

D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Brniště nebyly dosud využity. Podmínky pro jejich využití se nezměnily, nelze prokázat nemožnost jejich využití. Základní koncepce zastavitelných ploch zůstává beze změn, neboť byly plochy účelně vymezeny v návaznosti na již zastavěné území. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Na základě této Zprávy nebude pořizována změna ÚP Brniště. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou uplatňovány.

V současné době se prověřují záměry řešené Návrhem změny č. 1. Úřad územního plánování není pořizovatelem Změny č. 1, tudíž nemá podrobnější informace.

Na základě zjištěných skutečností se v nejbližší pořizované Změně ÚP Brniště či v právě probíhající Změně ÚP vymezí jako VPS koridor pro optimalizaci a elektrizaci železnice D33 úsek Rynoltice – Česká Lípa.

Doporučuje se sledovat Aktualizaci č. 1 ZÚR LK týkající se mimo jiné protipovodňových koridorů.

Úřad územního plánování předpokládá, že po případném schválení Změny č. 1 ÚP Brniště dojde k provedení Právního stavu, ve kterém budou vymezeny limity využití území vyplývající z ÚAP ORP ČL – zaktualizuje se zastavěné území, záplavové území, aktivní zóna záplavového území, technologické objekty zásobování vodou včetně OP (čerpací stanice), elektrické stanice včetně OP, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP, technologický objekt zásobování plynem včetně OP a BP (stanice katodové ochrany a horizontální anody), vedení plynovodu včetně OP a BP.

Další požadované jevy k doplnění či aktualizaci zjištěné v rámci Zprávy – meliorované plochy, ochranné pásmo vodního zdroje, ložisko nerostných surovin, radioreleové spoje, telekomunikační síť včetně OP.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Brniště zasahuje soustava NATURA 2000. Jedná se o Evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice. Existence EVL Horní Ploučnice je v ÚP Brniště respektována.

Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v průběhu pořízení ÚP Brniště. ÚP Brniště na výsledky vyhodnocení reagoval.

Součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nestanovují se proto požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou požadavky na zpracování variant.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán se pro obec Brniště na základě této Zprávy nebude pořizovat, tato potřeba z výše uvedených skutečností nevyplývá.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky se neuplatňují.

J. návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje nejsou uplatňovány.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Brniště v uplynulém období bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy bude na základě projednání doplněn a upraven a v upraveném znění bude předložen zastupitelstvu obce Brniště ke schválení.