

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 47979/2012
OŽPZ 531/2012VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Slavíková/ 583LIBEREC
3. srpen 2012

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále „zákon“)

Název návrhu koncepce: Územní plán Světlá pod Ještědem

Umístění záměru: Kraj: Liberecký

Obec: Světlá pod Ještědem

Katastrální území: Světlá pod Ještědem, Rozstání

Předkladatel: Magistrát města Liberec
Odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zpracovatel vyhodnocení: Mgr. Pavel Bauer – Ekobau
Netlucká 633
107 00 Dubeč – Praha 10

Průběh posuzování:

Návrh Zadání Územního plánu Světlá pod Ještědem byl Krajskému úřadu Libereckého kraje (dále jen „krajský úřad“) předložen dne 28.4.2009.

Krajský úřad vydal dne 21.5.2009 uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Světlá pod Ještědem. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto byl uplatněn požadavek na posouzení územního plánu Světlá pod Ještědem.

Veřejné projednání Konceptu Územního plánu Obce Světlá pod Ještědem včetně posouzení vlivů na životní prostředí se konalo dne 22.11.2010 od 15.00 hodin v Domě hasičů v Doleních Pasekách.

Poživatel územního plánu předal vyjádření a stanoviska Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dne 20.6.2012.

Vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Světlá pod Ještědem na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení bylo zpracováno Mgr. Pavlem Bauerem, osobou autorizovanou podle § 19 zákona (č. osvědčení 70301/ENV/07).

Stanovisko:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Světlá pod Ještědem na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se vydává souhlasné stanovisko za těchto podmínek:

Opatření pro fázi územního plánu

1. Plocha Z1 bude upravena dle protokolu z dohodovacího řízení ze dne 14.3.2012 – dle schváleného plánu.
2. Plochy Z2, Z3, Z9, Z15, Z17, Z18, Z25, Z26, Z28, Z29, Z33, Z34, Z38, Z39, Z47, Z48, Z50, Z52, Z53, Z62, Z63, Z64, Z65, Z67, Z70, Z71, Z72, Z74, Z75, Z77, Z78, Z81, Z82, Z83, Z89, N1, N3, N4, N5, N8, N10, N13 budou vypuštěny na základě protokolu z dohodovacího řízení ze dne 14.3.2012.
3. Plochy Z4, Z5, Z6 a Z7 budou v návrhu řešeny tak, aby na každé z nich byla možnost umístění pouze jedné hlavní stavby dle protokolu z dohodovacího řízení ze dne 14.3.2012.
4. Plocha Z8 je prakticky nezastavitelná, plochu před bývalou hájovnou (sousedí s hlavní stavbou) v návrhu vymežit jako stav.
5. Plochy Z10, Z11 a Z12 v grafické části zůstanou vymezeny shodně s konceptem, před společným jednáním budou dohodnuty podmínky pro využití ploch, zejména podmínky prostorového uspořádání (odstupy hlavních staveb).
6. Plocha Z13 zůstane, jak byla navržena, aby umožnila umístění pouze jedné stavby.
7. Plocha Z14 bude řešena tak, aby zde byla možnost umístění pouze jedné hlavní stavby v jižní části.

8. Plocha Z16 bude řešena tak, aby zde byla možnost umístění pouze dvou hlavních staveb.
9. Plochy Z19, Z20, Z21 a Z22 zůstávají, jak byly navrženy v konceptu dle protokolu z dohodovacího řízení ze dne 14.3.2012 a v další etapě budou prověřeny podmínky pro využití ploch.
10. Plochy Z23 a Z27 budou redukovány na spodní část tak, jak je navrženo v dokumentaci SEA.
11. Plocha Z24 bude v podmínkách využití ploch vymezena tak, aby umožnila umístění maximálních dvou hlavních staveb.
12. Plocha Z30 bude redukována tak, jak bylo doporučeno v dokumentaci SEA.
13. Plocha Z31 bude redukována tak, jak je navrženo v grafické příloze, která je nedílnou součástí protokolu z dohodovacího řízení ze dne 14.3.2012.
14. Plocha Z32 bude redukována tak, aby na ni mohla být umístěna maximálně jedna hlavní stavba přiléhající k západní hranici zastavěného území. V této lokalitě musí být chráněny významné pohledy do krajiny.
15. Plocha Z35 bude redukována na část (plato u silnice) tak, jak bylo doporučeno v dokumentaci SEA.
16. Pro plochy Z36 a Z37 budou zpracovány studie tak, aby byl udržen typický ráz krajiny a přístup do krajiny.
17. Plochy Z40, Z42, Z44, Z46, Z49, Z51, Z55, Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z66, Z80, Z84, Z85, Z86, Z88, N2, N6, N7, N9, N11, N12, N14, N15 a N16 zůstanou tak, jak byly navrženy v konceptu územního plánu.
18. Plocha Z41 zůstane, jak byla navržena v konceptu územního plánu s omezením max. 2 RD.
19. Plocha Z43 bude zmenšena dle grafické přílohy a bude nově označena jako 43a a 43b s tím, že na každé části bude v podmínkách využití ploch vymezena tak, aby umožnila umístění pouze jedné hlavní stavby.
20. Plocha Z45 bude v podmínkách využití ploch vymezena tak, aby umožnila umístění pouze jedné hlavní stavby. Dále bude prověřen dostatečný přístup lokality.
21. Plocha Z54 bude v podmínkách využití ploch vymezena tak, aby umožnila umístění maximálně tří hlavních staveb. Pro lokalitu bude zpracována územní studie, která ochrání krajinný ráz.
22. Plocha Z56 zůstane, jak byla navržena v konceptu územního plánu, zástavba bude podmíněna zpracováním územní studie.
23. Plochy Z68 a Z69 zůstanou, jak byly doporučeny v dokumentaci SEA.
24. Plocha Z73 bude v podmínkách využití ploch vymezena tak, aby umožnila umístění maximálně dvou hlavních staveb.

25. Plocha Z76 bude redukována na část, která byla doporučena v dokumentaci SEA.
26. Plocha Z79 bude nově označena jako 79a a 79b s tím, že na každé části bude v podmínkách využití ploch vymezena tak, aby umožnila umístění pouze jedné hlavní stavby.
27. Plocha Z87 bude vymezena tak, aby umožnila výstavbu pouze jedné hlavní stavby s tím, že vymezení bude respektovat limit využití území.
28. Plocha Z90 nově navržena – vymezena v grafické části protokolu z dohodovacího řízení ze dne 14.3.2012.
29. Jedná se o území v horní části povodí, na projektové úrovni je třeba zajistit, aby nedocházelo ke zvyšování a urychlování odtoku vody z nových zastavitelných ploch.
30. V regulativech pro plochy smíšené obytné se doporučuje u využití podmíněčně přípustného vyloučit penziony nebo jejich maximální kapacitu specifikovat.

Odůvodnění:

Koncept územního plánu Světlá pod Ještědem akceptuje doporučení uvedená v dokumentaci SEA, kterou zpracovala autorizovaná osoba v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí tak, aby rozvoj území obce Světlá pod Ještědem významně nenarušil životní prostředí a vedl ke zkvalitnění života obce. Pořizovatel s dotčenými orgány statní správy (Magistrát města Liberec a Krajský úřad Libereckého kraje) provedl dne 8.12.2011 místní šetření, kde byly některé lokality upraveny oproti původnímu konceptu územního plánu. Dohodovací řízení probíhalo dne 6.2.2012 a 23.2.2012 na Krajském úřadu Libereckého kraje a Magistrátu města Liberec. Pořizovatel na základě uvedených jednání doložil stanoviska a vyjádření dotčených správních úřadů Krajskému úřadu Libereckého kraje, aby byla zapracována do stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci se ke konceptu územního plánu nevyjádřila. Vzhledem k tomu, že celé území obce patří k velmi cenným krajinám (převážná část území obce leží na území Přírodního parku Ještěd), proběhlo několik jednání, včetně místního šetření, aby bylo dosaženo ochrany vyvážené a esteticky hodnotné krajiny.

Krajský úřad zároveň upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost v rámci následujících řízení po schválení územního plánu jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Obec Světlou pod Ještědem (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Světlou pod Ještědem žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. RNDr. Jitka Šádková

Rozdělovník k č.j. KULK 47979/2012

1. Obec Světlá pod Ještědem
463 43 Český Dub
2. Magistrát města Liberec
Odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
3. Magistrát města Liberec
Odbor životního prostředí
Nám. Dr. E. Beneše 1. 460 59 Liberec 1
4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Liberec
Husova, Liberec

Na vědomí:

1. Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MŽP ČR, odbor OPVI
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. MŽP, odbor výkonu státní správy V
Tř. 1 máje 858/26, 460 01 Liberec
4. Krajský úřad Libereckého kraje – úřední deska