

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Velenice za období 12/2012 až 12/2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Velenice (dále „Zpráva“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva se vztahuje na období 12/2012 až 12/2016.

Zpracoval:	MěÚ Česká Lípa – úřad územního plánování
Termín zpracování:	prosinec 2016
Schváleno zastupitelstvem obce Velenice:	dne usnesením č.

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

I. Úvod:

Územní plán Velenice (dále „ÚP Velenice“) byl vydán 6.12.2012 pro celé správní území obce Velenice. Zpracovatelem ÚP Velenice byl TENET spol. s r. o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov.
ÚP Velenice nabyl účinnosti dne 21.12.2012.

II: Zpráva o uplatňování územního plánu Velenice

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace

ÚP Velenice byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky stanovené v ZÚR LK pro území obce Velenice jsou v ÚP Velenice naplněny. Vyhodnocení souladu s aktuálními ZÚR LK, účinnými ode dne 22.1.2012, je uvedeno níže v kapitole C.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo v ÚP Velenice vymezeno 1.5.2011. Zastavěné území není z hlediska jeho zástavby hospodárně využito a proto ÚP Velenice vymezuje v zastavěném území větší část zastavitelných ploch. Na základě využití tzv. proluk a nezastavěných ploch v zastavěném území ÚP Velenice vytváří předpoklady k hospodárnému využití tohoto území.

Využití rozvojových a přestavbových ploch

Podle podkladu obdržného od stavebního úřadu MěÚ Zákupy byla z výčtu všech zastavitelných ploch navržených ÚP Velenice využita zastavitelná plocha Z9 a plocha přestavby P1.

Územní studie

ÚP Velenice nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření jejich změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Územní rezervy

ÚP Velenice nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

Negativní vlivy na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP Velenice na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizení územního plánu zpracováno. Od doby vydání ÚP Velenice do vyhodnocení uplatňování ÚP Velenice touto zprávou nebyly zjištěny či zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Libereckého kraje 2015 (dále „ÚAP LK“) evidují v řešeném území vzájemné střety záměrů a limitů:

190 – střet koridoru protipovodňového opatření P23 s regionálním biocentrem RC1262 a vesnickou památkovou zónou Velenice

Obec Velenice se dle ÚAP LK nachází v oblasti s podprůměrnými podmínkami pro udržitelný rozvoj území a v oblasti s nedostatečnou integritou k Libereckému kraji. Jedná se o území s povodňovým ohrožením.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa (dále „ÚAP ORP ČL“) evidují v řešeném území tyto problémy:

P 50 15 – nedostatečná protipovodňová ochrana Velenice - Svitávka

P 04 96 – bývalá Jednota

C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR:

Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále „PÚR“) byla schválena vládou dne 15.4.2015. PÚR nevymezuje na území obce Velenice žádné koridory, osy ani rozvojové nebo specifické oblasti. U jižní hranice obce, mimo její území, je PÚR vymezena trasa koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E10.

ÚP Velenice naplňuje republikové priority územního plánování takto:

- návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území
- vymezením zastavitelných ploch převážně v zastavěném území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- z hlediska kulturních hodnot ÚP Velenice zachovává stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici zastavěného území, respektuje kulturní hodnoty v území vesnické památkové zóny, chrání nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, chrání území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR
- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch zvažena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel – byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), zachovává veřejnou zeleň

- ÚP Velenice vytváří v nezastavěném území podmínky a předpoklady pro případné protierozní úpravy krajiny, umožňuje realizovat zalesnění na plochách v nezastavěném území
- ÚP Velenice respektuje veřejné zájmy na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, chrání území přirozené akumulace podzemních vod
- z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP Velenice respektuje stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území, respektuje a zachovává jedinečnost celého území i jeho částí, vymezuje prvky územního systému ekologické stability, zachovává přirozené vazby zastavěného území obce na volnou krajinu
- ÚP Velenice ve volné krajině nevytváří nová sídla nebo samoty
- vymezením regionálních a lokálních biocenter a biokoridorů ÚSES ÚP Velenice vytváří územní podmínky pro „vybudování“ ÚSES na území obce a tím přispívá ke zvyšování a udržování ekologické stability území s cílem zajistit ekologickou funkci krajiny a ochranu krajinných prvků přírodního charakteru i v zastavěných územích
- ÚP Velenice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvořil podmínky pro ochranu krajinného rázu
- vymezením cyklotras a návrhem ploch pro sport a možnosti umístění v území stavby občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, turistiku, agroturistiku, poznávací turistiku) při zachování a respektování hodnot území
- ÚP Velenice umožňuje realizovat mezinárodní cyklokoridor hranice České republiky – hranice Libereckého kraje
- vymezením plochy přestavby vytváří předpoklady pro polyfunkční využití opuštěné plochy zemědělského původu
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před záplavami vymezením koridoru u vodního toku Svitávka pro realizaci opatření proti povodním s cílem minimalizovat rozsah případných škod (některá protipovodňová opatření byla již v území realizována)
- zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území vodního toku Svitávky
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách ÚP Velenice nestanovuje žádné podmínky, které by znemožnily nebo omezily zadržování, vsakování nebo využívání dešťových vod
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot ÚP Velenice stanovuje základní podmínky pro zachování dopravní a technické infrastruktury a umožňuje umisťovat tuto infrastrukturu téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- koncepce technické infrastruktury vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací v Libereckém kraji a koncepce rozvoje SVS, a.s., které nepředpokládají žádný rozvoj v oblasti centrálního zásobování vodou ani čištění odpadních vod (objekty jsou zásobovány z lokálních zdrojů – studny, likvidace odpadních vod bude i nadále řešena individuálním způsobem v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírny odpadních vod); při splnění určitých podmínek (hydrogeologické posouzení, posouzení na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) ÚP Velenice umožňuje umisťovat malé domovní čistírny odpadních vod
- nové zastavitelné plochy a nové objekty v zastavěném území budou napojeny na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice nebo na stávající rozvody nízkého napětí
- případné nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny převážně na stávající místní komunikační síť

- ÚP Velenice, s ohledem na charakter a hodnoty území a krajinný ráz, nevymezuje plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny – v ploše přestavy P1 je dočasně cca na 25 let od doby účinnosti ÚP Velenice umístěna fotovoltaická elektrárna, po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny bude území možno využít v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy smíšené obytné - venkovské

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly schváleny zastupitelstvem kraje dne 13.12.2011. ÚP Velenice byl vydán v době po vydání ZÚR LK. Územní plán na výstupy ZÚR LK reagoval.

Obec Velenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Na území obce zasahuje protipovodňový koridor P23, regionální biocentrum RC 1262 a regionální biokoridor RK 641.

Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů

Protipovodňová ochrana území - koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

Vymezení: koridor **P23** Svitávka, úsek Velenice - Zákupy

Úkoly pro územní plánování (Z29) jsou v ÚP Velenice plněny takto:

- ÚP Velenice nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území
- ÚP Velenice vymezuje koridor u vodního toku Svitávka pro realizaci opatření proti povodním

Pozn.: Dle Návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR LK dojde k vypuštění protipovodňového koridoru P23. Zároveň je v této rozpracované ÚPD uvedeno, že je obec Velenice územím s prioritním řešením ochrany proti povodním.

Územní systém ekologické stability

V rámci systému ÚSES stanovila ZÚR LK v řešeném území prvky regionálního významu.

Vymezení: regionální biocentrum **RC1262 Velenický kopec** a regionální biokoridor **RK641**

Úkoly pro územní plánování (Z37) jsou v ÚP Velenice plněny takto:

- nefunkční část ÚSES je v ÚP Velenice vymezen jako veřejně prospěšné opatření
- překryvy prvků ÚSES a zastavěných ploch jsou minimalizovány
- v ÚP Velenice jsou vymezeny plochy prvků ÚSES místního i regionálního významu v souladu s Konceptí ochrany přírody Libereckého kraje a ZÚR LK
- vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití minimalizují jejich dopad na vymezené prvky ÚSES
- při zpracování ÚP Velenice byl ÚSES vymezen tak, aby biokoridory a biocentra navazovaly na ÚPD sousedních měst a obcí (Zákupy, Brniště, Cvikov)

Obec Velenice spadá pod oblast krajinného rázu **11. Západní Podještědí**, do podoblasti krajinného rázu **11 – 2 Sloupsko a Cvikovsko**.

D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Velenice nebyly ve velké míře dosud využity. Podmínky pro jejich využití se nezměnily, nelze prokázat nemožnost jejich využití. Základní koncepce zastavitelných ploch zůstává beze změn, neboť byly plochy účelně vymezeny v návaznosti na již zastavěné území a v zastavěném území. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Na základě této Zprávy nebude pořizována změna ÚP Velenice. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou uplatňovány.

Na základě zjištěných skutečností se v nejbližší pořizované Změně ÚP Velenice zaktualizují limity využití území vyplývající z ÚAP ORP ČL – území s archeologickými nálezy, ložisko nerostných surovin – Tlustecký blok, stará ekologická zátěž – skládka Velenice–Brniště, stávající elektrovedení a jeho ochranné pásmo a radioreleové trasy.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nestanovují se proto požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou požadavky na zpracování variant.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán se pro obec Velenice na základě této Zprávy nebude pořizovat, tato potřeba z výše uvedených skutečností nevyplývá.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky se neuplatňují.

J. návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje nejsou uplatňovány.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Velenice v uplynulém období bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy bude na základě projednání doplněn a upraven a v upraveném znění bude předložen zastupitelstvu obce Velenice ke schválení.