

Městský úřad Frýdlant  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 37  
464 13 FRÝDLANT

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
14. 12. 2017

NAŠE ZNAČKA  
KULK 2654/2017

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCÍCH DNE  
16. leden 2017

## Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Habartice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 14. 12. 2016 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Habartice od Městského úřadu Frýdlant.

Krajský úřad obdržel dne 5. 1. 2017 stanovisko krajského úřadu (KULK/1409/2017 ze dne 5. 1. 2017), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Habartice a z ní plynoucí zadání změny č. 1 Územního plánu Habartice na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Habartice vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Habartice a z ní plynoucí změnu č. 1 územního plánu a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

A. Nově jsou navrženy požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Navržené plochy jsou následující:

1. Požadavek, aby při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Habartice byla využita aktuální katastrální mapa, přičemž právní stav územního plánu po změně č. 1 bude rovněž upraven nad aktuální katastrální mapou.

2. Požadavek, aby při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Habartice byla zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Habartice.

3. Požadavek na přehodnocení a případnou úpravu Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání.
4. Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce dle výsledků vyhodnocení zastavěného území.
5. Požadavek na úpravu výčtu zastavitelných ploch v textové části, u nichž již došlo k využití, a jsou zahrnuty do zastavěného území, nebo u nich v rámci vyhodnocení bylo zjištěno, že jsou plochami, které mají být součástí zastavěného území.
6. Požadavek na převedení zastavitelné plochy bydlení - bydlení v rodinných domech Z4 do ploch stabilizovaných, z důvodu využití plochy pro výstavu rodinného domu.
7. Požadavek na převedení stabilizované plochy výroby a skladování na stavebních pozemcích p. č. 239/2 a části 244/1 a pozemcích p. č. 123, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5 v k. ú. Habartice u Frýdlantu do návrhových/ přestavbových ploch smíšených obytných – zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením, z důvodu stávajících i budoucích podnikatelských aktivit v daném území.
8. Požadavek na převedení stabilizované plochy výroby a skladování na stavebním pozemku p. č. 240 a pozemku p. č. 148/2 v k. ú. Habartice u Frýdlantu do návrhových/ přestavbových ploch smíšených obytných – zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením, z důvodu stávajících i budoucích podnikatelských aktivit v daném území.
9. Požadavek na převedení zastavitelné plochy výroby a skladování Z54 do návrhových ploch smíšených obytných – zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením, z důvodu stávajících i budoucích podnikatelských aktivit v daném území.
10. Požadavek na převedení části zastavitelné plochy Z61 občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (části pozemku p. č. 740/7 v k. ú. Habartice u Frýdlantu) do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech jako rozšíření plochy Z13.

B. Dále budou řešeny požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Navržené změny jsou následující:

1. Z textové části vyplývá požadavek - vypustit plochy s rozdílným způsobem využití – plochy přírodní, jelikož v územním plánu nejsou vymezeny.
2. Zohlednit požadavek na úpravu výčtu návrhových ploch v textové části, u nichž již došlo k využití a k jejich zařazení do ploch stabilizovaných.
3. Na základě zpracované „Podkladové analýzy pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko“ zpracovat do změny následující návrh těchto opatření:
  - Terénní průleh (list opatření 34) jako ochrana před přívalovými povodněmi umístěný přibližně na pozemcích nebo jejich částech p. č. 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 465/8, 465/9, 465/10, 465/11, 465/12 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu. Jedná se o terénní průleh (průlehy) pro zachycení a zpomalení odtoku vod z polí směrem do intravilánu. Průleh by měl být vsakovací, osazen vegetací, pojezdný zemědělskou technikou.
  - Retenční nádrž (list opatření 35) jako ochrana před přívalovými povodněmi umístěný přibližně na pozemcích nebo jejich částech p. č. 124/2, 124/3, 173/1, 203, 204, 205/1, 206, 210, 836/1 a 838 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu. Jedná se o retenční nádrž (přehrážku) pro zadržení přívalových vod z polí. Jako hráz bude využita stávající cesta, která bude navýšena. Odtok bude regulovaný spodní výpustí.
  - Retenční nádrž (list opatření 36) jako ochrana před přívalovými srážkami již je obsažen v územním plánu.

- Terénní průleh, odvedení vod mimo intravilán (list opatření 37) jako ochrana před přívalovými povodněmi umístěný přibližně na pozemcích nebo jejich částech p. č. 636/2, 637, 641, 642, 643, 681, 692/1, 694, 746/1, 746/2, 770/1, 903/1 a 908 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu. Jedná se o terénní průleh s valem pro zamezení odtoku vod do intravilánu. Povodňová voda z přilehlého pole a komunikace bude svedena přirozeným terénním příkopem do bezejmenné vodoteče v lesích.

- Terénní průleh, protierozní opatření (list opatření 139) jako ochrana před přívalovými povodněmi umístěný na pozemku p. č. 781/1 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu. Průleh bude vsakovací, osazen vegetací, pojezdny zemědělskou technikou. Na uvedeném pozemku jsou však územním plánem navrženy zastavitelné plochy, na základě čehož bude terénní průleh, protierozní opatření navržen pouze na části tohoto pozemku p. č. 781/1 a dále přibližně na pozemcích nebo jejich částech p. č. 740/3, 746/1, 746/3, 779/1, 779/2, 913/1, 915 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu. Jedná se o terénní průleh (průlehy) pro zachycení a zpomalení odtoku vod z polí směrem do intravilánu. Dále je navržena změna obdělávání pozemků, které jsou v současné době z velké části neobdělávané.

4. Požadavek na převedení návrhové plochy lesní na stabilizovanou plochu lesní na pozemku p. č. 122/2 v k. ú. Háj u Habartic, z důvodu zalesnění tohoto pozemku a jeho evidence v katastru nemovitostí jakožto lesního pozemku.

5. Do textové části budou zapracovány následující podmínky ochrany prvků územního systému ekologické stability:

Územní systém ekologické stability je chráněn jako nezastavitelný. Vylučují se veškeré činnosti a umístování staveb, včetně oplocení, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability, narušení funkce či vytvoření migračních bariér územního systému ekologické stability. Výjimku tvoří nezbytná vedení liniové veřejné technické a dopravní infrastruktury, případně drobné prvky rekreace (např. naučné tabule, drobná posezení, lavičky), oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu v nezbytném rozsahu a oplocení z důvodů ochrany nově zakládáných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou.

6. Do textové části bude pro zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině zapracován následující text:

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

7. V Hlavním výkresu znázornit všechny prvky územního systému ekologické stability např. regionální biocentrum RC 1279.

Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní

prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC