

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
/NAŠE ZNAČKA  
KULK/26032/2011  
OŽPZ/434/2011VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Slavíková/ 583LIBEREC  
18. duben 2011

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále „zákon“)

**Název návrhu koncepce:** Územní plán Stružnice

**Umístění záměru: Kraj:** Liberecký

**Obec:** Stružnice

**Katastrální území:** Jezvé, Stráž u České Lípy, Stružnice

**Předkladatel:** Městský úřad Česká Lípa  
Odbor rozvoje, majetku a investic  
470 36 Česká Lípa

**Zpracovatel vyhodnocení:** Mgr. Pavel Bauer – Ekobau  
Netlucká 633  
107 00 Dubeč – Praha 10

### **Průběh posuzování:**

Návrh Zadání Územního plánu Stružnice byl Krajskému úřadu Libereckého kraje (dále jen „krajský úřad“) předložen dne 17.4.2009.

Krajský úřad vydal dne 5.5.2009 uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Stružnice. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť orgán ochrany přírody (v tomto případě krajský úřad) nevyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto byl uplatněn požadavek na posouzení územního plánu Stružnice z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000 a zároveň na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Stružnice proběhlo dne 9.2.2011 od 10.00 hodin na Obecním úřadě ve Stružnici.

Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Stružnice na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení bylo zpracováno Mgr. Pavlem Bauerem osobou autorizovanou podle § 19 zákona(č. osvědčení 70301/ENV/07) a podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č. osvědčení 19856/ENV10/524/630/10).

### **Stanovisko:**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Stružnice na životní prostředí a veřejné zdraví.

**A. z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000**, byla předložená koncepce posouzena podle ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tímto výsledkem:

**„Posouzením územního plánu Stružnice bylo zjištěno, že významný negativní vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze vyloučit“**

**B. z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** se vydává **souhlasné stanovisko** za těchto podmínek:

### **Opatření pro fázi územního plánu**

1. Plocha Br1 - na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří je třeba plochu ponechat stávající funkci.

2. Plocha Br2 – s plochou lze souhlasit za podmínky úpravy vnější hranice zastavitelných ploch-zarovnání na úroveň navazujících zastavitelných či zastavěných ploch a za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech(tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.

3. Plocha Br3 – navrhuje pro funkci plochy bydlení, podmínkou je vyřešení vedení biokoridoru 1-9. A dále za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.

4. Plocha SO1 – ponechat stávající funkci na základě požadavku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.
5. Plocha SO2 - ponechat stávající na základě požadavku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.
6. Plocha SO3 – podmíněčně využitelná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.
7. Plocha SO5 - podmíněčně využitelná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa. Funkci bydlení omezit podmínkou, že bude realizován obchvat silnice II/262 na základě dokumentu vyhodnocení, který zpracoval Mgr. Pavel Bauer.
8. Plocha SO6 – ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří.
9. Plocha SO10 - Správa CHKO České Středohoří souhlasí pouze v rozsahu skutečného stavu v místě, za předpokladu, že objekty na ploše jsou realizovány v souladu se stavebním zákonem. V současné době je zde postavená chata s drobnými stavbami a pozemek je oplocen. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa souhlasí s plochou jako podmíněčně využitelnou, za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné).
10. Plocha SO24 - ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.
11. Plocha SO25 - ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.
12. Plocha SO26- ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.
13. Plocha SO27- ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.
14. Plocha SO29- ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje UP Česká Lípa.
15. Plocha SO30 - podmíněčně využitelná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa. Funkci bydlení omezit podmínkou, že bude realizován obchvat silnice II/262 na základě dokumentu vyhodnocení, který zpracoval Mgr. Pavel Bauer.
16. Plocha SO31 – zvážit tuto plochu pro deklarovaný účel a nebo funkční a prostorové využití plochy upravit tak, aby zeleň zůstala na ploše zachována. Na projektové úrovni je nutné prokázat splnění hygienických limitů, popř. v kombinaci se splněním limitů hluku ve vnitřních prostorech a

s úpravou dispozice objektů na základě dokumentu vyhodnocení, zpracovaného Mgr. Pavlem Bauerem.

17. Plocha SO32 - podmíněčně využitelná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.

18. Plocha SO33 – je ji možné akceptovat za předpokladu, že dojde k dohodě, úpravě záplavové zóny na základě dokumentu vyhodnocení, zpracovaného Mgr. Pavlem Bauerem.

19. Plocha SO35 - ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří.

20. Plocha SO38 - podmíněčně využitelná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.

21. Plocha SO42 - podmíněčně využitelná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.

22. Plocha SO50 - podmíněčně využitelná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné). Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, UP Česká Lípa.

23. Plocha SO51 - celá plocha zasahuje do záplavového území Ploučnice, v tomto smyslu je pro obytnou funkci, resp. pro další umístění staveb nevhodná na základě dokumentu vyhodnocení, zpracovaného Mgr. Pavlem Bauerem.

24. Plocha SO52 - Na projektové úrovni nutno prokázat splnění hygienických limitů, popř. v kombinaci se splněním limitů hluku ve vnitřních prostorech a s úpravou dispozice objektů.

25. Plocha SO57 (celá plocha) - ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří.

26. Plocha VSz1- dokument vyhodnocení doporučuje ponechat plochu stávající funkci, popř. omezit funkci plochy na přístřešek pro dobytek apod. Nemělo by se v žádném případě jednat o intenzivní velkochovy se zázemím apod.

27. Plocha DI3 – Správa chráněné krajinné oblasti navrhuje uvedenou plochu vést jako územní rezervu.

28. Plocha Ret1 – plocha bude bez trvalých staveb a zpevněných ploch nebo zídek, veškeré objekty související s provozem tábořiště budou umístěny do severní části řešené lokality, ostatní část bud' bude z návrhu ÚP úplně vyjmuta anebo zařazena do ploch s jiným funkčním využitím extenzivnějšího charakteru a bez možnosti stavebních a obdobných aktivit na základě požadavku Správy CHKO České Středohoří.

Podmínkou využití zastavitelných ploch bude důsledné zajištění likvidace dešťových vod na místě, nezvyšovat a neurychlovat povrchový odtok z území. Výjimky jsou možné pro liniové stavby a pro stavby v zastavěném území.

V případě nového funkčního využití na plochách I. a II. třídy ochrany ZPF je třeba tyto půdy chápat jako podmíněně přípustné. Je třeba zajistit dohodu s orgánem ochrany ZPF bez ohledu na doporučení dokumentace vyhodnocení, zpracované Mgr. Bauerem.

V případě, že bylo na některé z funkčních ploch vydáno územní rozhodnutí, popř. stavební povolení, je vhodné zohlednit to jako stav území.

**Obec Stružnici** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Stružnice zašle krajskému úřadu písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## **Rozdělovník k č.j. KULK/26032/2011**

1. Obec Stružnice -DS-  
Č.p. 69  
471 08 Jezvé
2. Městský úřad Česká Lípa -DS-  
Odbor rozvoje, majetku a investic  
Náměstí T.G.M. 1, 470 01 Česká Lípa
3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR -DS-  
Správa CHKO České Středohoří  
Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje -DS-  
Územní pracoviště Česká Lípa  
Purkyňova 1849, 470 72 Česká Lípa

Na vědomí:

1. Krajský úřad Libereckého kraje  
odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MŽP ČR, odbor OPVI -DS-  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. MŽP, odbor výkonu státní správy V -DS-  
Tř. 1 máje 858/26, 460 01 Liberec
4. Krajský úřad Libereckého kraje – úřední deska