

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad - úřad územního plánování**  
**náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: -  
Naše zn.: MUCL/23105/2017  
EČ. 27038  
Vyřizuje: Ing. Jaromír Smělý  
Telefon: 487 881 191  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh/počet listů příloh: 9  
Datum: 10.10.2017

**Zpráva o uplatňování územního plánu Chlum v uplynulém období - návrh**

Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad - úřad územního plánování, ve funkci pořizovatele územně plánovací dokumentace, v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění ( dále též stavební zákon), **oznamuje** dle § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona vypracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlum v uplynulém období (dále jen „Zpráva“), kterou Vám předkládáme ke konzultaci.

Návrh „Zprávy“ je v příloze. Celá dokumentace Územního plánu Chlum v tištěné podobě je k nahlédnutí na pracovišti úřadu územního plánování MěÚ Česká Lípa, na obecním úřadu Chlum a Krajském úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a na webu obce Chlum. Návrh „Zprávy“ je zveřejněn na internetových stránkách MěÚ Česká Lípa - <http://www.mucl.cz/uredni-deska/2/p1=1063> a na internetových stránkách obce Chlum.

Upozorňujeme tímto, že ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona, **do 30 dnů** od obdržení návrhu „Zprávy“ mohou dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán a sousední obce uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah „Zprávy“.

Návrh „Zprávy“ bude na základě konzultací a případných připomínek veřejnosti doplněn a bude v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona předložen k projednání zastupitelstvu obce Chlum.

Adresa na doručení vyjádření: *Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování, Náměstí TGM č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, DS: bkfbe3p*

Ing. Jaromír Smělý  
referent úřadu územního plánování

Příloha: Návrh zprávy o uplatňování ÚP Chlum

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

Rozdělovník:

1. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
2. Obvodní báňský úřad, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
3. Krajská hygienická stanice, územ. pracoviště, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
4. Krajská veterinární správa, Ostašovská 521, Liberec
5. Hasičský záchranný sbor Lbc. Kraje, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa
6. Státní energetická inspekce, Dr. E. Beneše, 460 01 Liberec
7. Ministerstvo životního prostředí, OVSS, tř. 1. máje, 460 01 Liberec
8. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
9. Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad, Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
10. Ministerstvo zdravotnictví – odbor investič. rozvoje, nám. Palackého 4/375, 120 00 Praha 2
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
12. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 120 00 Praha 2
13. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
14. Vojenská ubytovací stavební správa, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
15. MěÚ Česká Lípa – OŽP
16. MěÚ Česká Lípa – odbor dopravy
17. MěÚ Česká Lípa - SÚ, úsek památkové péče
18. MěÚ Dubá – stavební úřad,
19. Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy
20. Město Dubá, Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá
21. Obec Jestřebí, č.p. 142, 471 61 Jestřebí
22. Obec Vrchovany, č.p. 9, 142 01 Doksy
23. Obec Skalka u Doks, č.p. 44, 742 01 Doksy
24. Obecní úřad Chlum, č.p. 95, 47201 Doksy

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

**ZPRÁVA**  
**o uplatňování Územního plánu Chlum**  
období 02 /2013 do 02 /2017

Povinnost pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Chlum vyplývá z ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), kdy je stanoveno, že nejpozději do 4 let po vydání územního plánu je třeba zpracovat zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období, od jeho vydání.

Pořizovatel územního plánu :Městský úřad Česká Lípa stavební úřad – úřad územního plánování náměstí T. G. Masaryka, č.p. 1, 470 06 Česká Lípa (pořizovatel)

**Úvod:**

Obec Chlum se nachází v území okresu Česká Lípa, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa, do správního obvodu obce s pověřeným úřadem Doksy.

Územní plán Chlum byl zpracován v roce 2008 pro celé správní území obce Chlum, zahrnující katastrální území Chlum u Dubé, Drchlava, Maršovice u Dubé. Místní části Chlum, Drchlava, Maršovice, Hradiště.

Zpracovatelem územního plánu Chlum byla firma SAUL s.r.o, sdružení architektů urbanistů Liberec.

Územní plán Chlum byl schválen zastupitelstvem obce Chlum a nabyl účinnosti dne 05.03.2009. Územní plán byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Změnu č. 1 ÚP Chlum vydalo zastupitelstvo obce Chlum dne 16.9. 2014 usnesením č. 6/2014 s účinností od 8.10. 2014. Pořizovatelem byl úřad územního plánování Česká Lípa, zpracovatelem byla firma SAUL s.r.o. Liberec.

**Obsah zprávy o uplatňování územního plánu (dále UP) Chlum (§ 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), v aktuálním znění**

- a) *vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých .byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,*
- b) *problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,*
- c) *vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,*
- d) *prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,*
- e) *pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,*
- f) *požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,*
- g) *požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,*
- h) *návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,*
- i) *požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,*
- j) *návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.*

**ID DS:** bkbfe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

**A: Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Rozvoj řešeného území vyšel v Územním plánu Chlum z respektování a ochrany jeho hodnot, kterými jsou charakteristické znaky území, dané přírodními podmínkami a historickým vývojem, při zapracování požadavků obce a s přihlédnutím k předpokládaným trendům vývoje. Na podkladě pravděpodobného scénáře, který měl odpovídat i předpokládanému vývoji v okrese Česká Lípa s příznivým trendem migrace, odhadl do roku 2015 počet uživatelů řešeného území na 250. Tohoto počtu však zcela nedosáhl. Dosáhl počtu 245, z čehož vyplývá, že počet obyvatel poklesl a poslední dobou mírně stagnuje. ÚP vymezil dostatečný výběr ploch pro bydlení a vymezil plochy pro další navazující funkce uspokojující potřeby obyvatel a poskytující možnosti pro nové pracovní příležitosti. Vytvořil podmínky pro rozvoj historicky dané zemědělské výroby vč. navazujících činností a služeb, pro rozvoj aktivit cestovního ruchu jako nového ekonomického zdroje obce, pro vznik nových malokapacitních zařízení zemědělské výroby s integrací rodinné rekreace a služeb agroturistiky i pro rozvoj průmyslové a řemeslné výroby. ÚP umožňuje další těžbu kamene za předpokladu zmírnění dopadů na životní prostředí.

**Demografický vývoj: (zdroj ČSÚ)**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2008	263	2	4	10	3	-2	7	5	268
2009	268	6	5	10	1	1	9	10	278
2010	278	2	3	5	4	-1	1	-	278
2011	257	5	4	1	19	1	-18	-17	240
2012	240	3	1	4	4	2	-	2	242
2013	242	4	5	11	8	-1	3	2	244
2014	244	3	3	13	10	-	3	3	247
2015	247	2	-	7	11	2	-4	-2	245

Český statistický úřad - počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. a 31.12. příslušného roku  
CZ0511 561614 Chlum

UP Chlum na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl naplňován takto:

Na základě zjištění u stavebního úřadu Dubá pořizovatel ÚP Chlum zjistil, že za dobu platnosti ÚP Chlum nebyla žádná z vymezených zastavitelných ploch pro bydlení zastavěna, ani za poslední sledované období od 2013, ani nejsou žádné rozestavěné stavby. Využity nebyly ani další návrhové lokality zastavitelných ploch vymezených ÚP Chlum.

Z uvedeného vyplývá, že zejména žádná výstavba nových RD 2009 – 2012 má také negativní vliv na pozitivní vývoj počtu obyvatel. Totéž se opakuje i v období od 2013 do 2017.

Při zohlednění demografického vývoje počtu obyvatel obce a zohlednění polohy obce jsou zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v územním plánu více než dostačující. Obec Chlum nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

Redukce zastavitelných ploch nebude prováděna, jejich nabídkou jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizování základu obyvatel s přirozenou vazbou k místu a pro další možný rozvoj venkovského sídla.

Stejně tak v Územním plánu Chlum navržené funkční využití ploch v nezastavěném území není třeba měnit. Komplexní pozemkové úpravy proběhly na části území řešeného ÚP Chlum, a to v katastrálním území Chlum u Dubé, kde při zpracování plánu společných zařízení bylo respektováno funkční využití ploch v souladu s ÚP Chlum. Pozemkový úřad nové požadavky na změny využití nezastavěného území ve správním území obce Chlum nevznosl.

Územní plán Chlum konstatuje v části odůvodnění, že přírodní poměry a životní prostředí řešeného území nebudou realizací ÚP Chlum dotčeny, že koncepce ÚP Chlum a jeho realizace nebude konfliktní vůči životním podmínkám a veřejnému zdraví, při usilování o nápravná opatření a při dodržení všech norem, limitů a opatření. Podmínkami funkčního využití ploch zajišťuje podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Od doby vydání Územního plánu Chlum do vyhodnocení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nové negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Z analýzy uplatňování ÚP Chlum lze dovodit, že pro zajištění udržitelného rozvoje není třeba pořídit změnu ÚP Chlum.

### ***B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)***

Úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Česká Lípa byla pořízena v roce 2016. Zobrazitelné limity území jsou v koordinačním výkrese ÚP Chlum jsou uvedeny. Záměry na vymezení ploch týkající se dopravní a technické infrastruktury, výroby, občanského vybavení ÚP Chlum řeší. Jako problém z ÚAP je chybějící kanalizace v obci Chlum, uvedena pod bodem P21. Z vyhodnocení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území je obec Chlum hodnocena jako 2A, dobré podmínky mají pilíře hospodářský a životní prostředí. Nejslabší je pilíř sociální.

Jinak nevyplývají pro území řešené ÚP Chlum nové podstatné požadavky k řešení.

### ***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

***Politika územního rozvoje (PÚR):*** Územní plán Chlum byl při jeho zpracování kladně vyhodnocen co do souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR 2006.

Z pohledu Aktualizace č. 1 PÚR schválené vládou dne 15.4. 2015 navazující obsahově na PÚR 2006, která byla schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro území řešené ÚP Chlum zvláštní požadavky. Pro území řešené ÚP Chlum v PÚR ČR nejsou vymezeny, „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, ani „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“.

Územní plán Chlum svým řešením naplňuje obecné „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uplatňované na území České republiky mající vazbu na území řešené tímto územním plánem. Priority vyjádřené v PÚR ČR jsou zohledněny v souladu s charakterem území Libereckého kraje a strukturou jeho osídlení v Krajských prioritách územního plánování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, jejich naplňování Územním plánem Chlum je vyhodnoceno níže.

***Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)*** byly vydány 21.12.2011, datum nabytí účinnosti 22.01.2012. Cíle a úkoly územního plánování a požadavky na udržitelný rozvoj pro územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území obecně formulují „Krajské priority územního plánování“. Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 222  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v Územním plánu Chlum naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

*Priority k zajištění příznivého životního prostředí:*

**P1** – V ÚP Chlum řešeném území nejsou evidována „zvláště chráněná území“ v pojetí zákona o ochraně přírody a krajiny, nebyl zaznamenán výskyt prvků či lokalit vyžadující tuto vyšší ochranu. Řešené území netvoří Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti. Územní plán Chlum předložil návrh celkové koncepce uspořádání krajiny, která vychází ze základních přírodních a krajinných hodnot, které jsou vyjádřeny vymezeným systémem USES a hodnocením krajiny, jsou v rámci koncepce ÚP dotvářeny a posilovány vymezením prvků zeleně v zastavitelném i nezastavitelném území. Stanovil podmínky pro využití a změny ploch krajiny.

- **P2** - Území řešené Územním Plánem Chlum leží v CHOPAV Severočeská křída, využití řešeného území je limitováno podmínkami plynoucími z Nařízení vlády č. 85/1981 Sb. Zdroje pitné vody - OP1. stupně vnitřní a OP2. stupně vnější jsou ochráněny vyhlášenými ochrannými pásmy.

Pro likvidaci dešťových vod jsou vhodná území pro vsakování dešťových vod z povrchových a drenážních odvodňovacích zařízení. Na řešeném území je evidován Švábský potok, Územní plán Chlum v rámci úprav toku preferuje jeho přírodní charakter.

Na území jsou evidována ložiska nerostných surovin, ochrana ložisek nerostných surovin je zabezpečována právními předpisy, ÚP Chlum uplatňuje taková řešení, aby nebyla dotčena ochrana CHLÚ, znemožněno nebo ztíženo dobývání v DP, limity využití ploch jsou dány přípustností realizace pouze staveb nutných pro těžební účely. Negativní vlivy na životní prostředí obce je nutno zmírnit opatřeními dle koncepce Územního plánu.

Základní energetická koncepce ÚP Chlum připouští mimo jiné i využití obnovitelných zdrojů (biomasa, rychle rostoucí dřeviny) a to za předpokladu souhlasu orgánů státní správy s jednoznačnou podmínkou a kritériem zužitkování těchto komodit, s podmínkami splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nenarušení krajinného rázu a ekologické funkce. **P3** – Koncepce Územního plánu Chlum vylučuje existenci „černých skládek“. Obec při případném jejich vzniku řeší jejich odstraňování. Je vymezena plocha pro sběrný dvůr. Jiné staré ekologické zátěže na území obce Chlum nebyly zjištěny.

Cílem koncepce Územního plánu Chlum je zajišťovat čistotu ovzduší postupným vyloučením nekvalitních pevných paliv ze spalovacích procesů, zlepšením průjezdnosti na všech komunikacích, trvalým sledováním a monitorováním situace související s těžbou kamene ve výhradním ložisku (případným omezením intenzity provozu). Řešení znečištění ovzduší způsobené dálkovými přenosy je nad rámec možností Územního plánu Chlum musí být řešeno v rámci opatření zdrojů.

**P4** - Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Chlum vychází ze základních přírodních a krajinných hodnot, které jsou vytvářeny vymezeným systémem ÚSES a hodnocením krajiny a jsou v rámci koncepce ÚP dotvářeny a posilovány vymezením prvků zeleně v zastavitelném i nezastavitelném území. Rozvoj území respektuje ochranu zemědělské půdy. ÚP Chlum formuluje návrhy na začlenění vytipovaných lokalit do kategorie lesní pozemek. Pro ochranu krajiny a zachování krajinného rázu, kdy je nezbytné soustavné provádění údržby a obhospodařování zemědělských ploch, ÚP Chlum na řešeném území vytváří podmínky pro vznik alternativních forem zemědělské malovýroby - se zavedením rodinných minifarem v obou částech obce.

**P5** - Z hlediska ochrany životního prostředí území obce Chlum je součástí harmonické krajiny – koncepce ÚP Chlum vytváří podmínky pro upevnění rovnováhy mezi přírodními

a civilizačními faktory v území. Vytváří podmínky pro zachování kvalitní dochované urbanistické struktury, která je v řešeném území součástí celkového charakteru kulturní krajiny.

**P6** - Okrajem části obce Chlum (mimo zastavěné území) a v zástavbě části obce Maršovice protéká potok, záplavová území zde nejsou vyhlášena. Na území obce Chlum se nenachází sesuvné plochy. ÚP Chlum upozorňuje na poddolované území bod č. 2318 (Chlum). V ÚP Chlum jsou návrhy na zalesnění vytipovaných lesních pozemků s projevenými erozními jevy. Jinak pokud se jedná o případné erozní jevy na zemědělské a lesní půdě je třeba řešit vhodnou formou obhospodařování takových pozemků. Z klimatických poměrů a jejich vlivu na území obce nevyplývají zásadní omezení.

Není třeba z tohoto pohledu navrhopat opatření pro ochranu území.

Priority zajištění hospodářského rozvoje území-

**P8:** dále P26

**P9** - Na území řešeném ÚP Chlum dle surovinové politiky LK 2012 je evidováno ložisko nerostných surovin - výhradní ložisko stavební kámen Chlum-Maršovický vrch (Újezd) s dobývacím prostorem Chlum-Maršovický vrch, ÚP Chlum zajišťuje jejich ochranu a umožňuje jejich přiměřené využití.

Netěžené prognózní ložisko cihlářských surovin Pavlovice- informace v ÚP Chlum chybí (není limitem).

**P12** – Řešeným územím prochází značné turistické stezky, je zajištěna vazba na stezku Česká Lípa-Doksy a Územní plán Chlum navrhuje cyklistickou stezku s JZ prodloužením ve směru Skalka-Doksy, směrem z Podolce na Zahrádky a Českou Lípu; jinak je cyklistická doprava součástí běžného silničního provozu. Navržený rozvoj vychází z respektování a ochrany hodnot řešeného území, kterými jsou charakteristické znaky území, dané přírodními podmínkami a historickým vývojem.

**P14** – Územní plán Chlum sleduje realizaci koncepčního řešení čištění odpadních vod, navrhuje výstavbu samostatné ČOV, centrálně likvidující odpadní vody jádrové části obce (představující části obce Chlum a Drchlava)- rezerva po r. 2015, část obce Maršovice kde převažuje rekreační bydlení a předpokládá se minimální rozvoj bude i nadále závislá na individuální likvidaci odpadních vod. Požadavky na změnu koncepce nejsou vzneseny. Koncepce likvidace odpadních vod v ÚP Chlum vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Libereckého kraje s tím rozdílem, že nad rámec PRVKUC navrhuje svedení odpadních vod i z části obce Drchlava na ČOV Chlum, což by si v případě realizace vyžádalo zajištění výjimky.

**P15** –Koncepce ÚP Chlum vychází z předpokladu, kdy hlavní energií je elektrická energie a hnědé uhlí, z obnovitelných druhů odpadové dřevo. Pro rozšiřování stávajících vstupů souvisejících s navrhovanou další elektrizací ÚP Chlum navrhl potřebná opatření. Není požadavek na vymezení nových ploch. Nadále je možno sledovat možnosti využití trasy VTL plynovodu, procházejícího středem nezastavěné části obce pro celkovou plynofikaci území. Vývoj bude záviset na mnoha faktorech.

**P19** – Z hlediska dostupnosti služeb spojů a telekomunikací nejsou ve vztahu k potřebám obce Chlum uplatněny nové požadavky.

Priority zajištění sociální soudržnosti obyvatel území

**P20** - ÚP Chlum stabilizuje uspořádání funkčních ploch v řešeném území vzhledem k předešlému vývoji, v návaznosti na zastavěné území vytváří ucelené rozvojové urbánní zóny, s ostatečným zastoupením ploch veřejných prostranství a ploch nezastavitelných s funkcí sídelní zeleně, která má v rámci obce značný význam. Zamezuje vzniku izolovaných zastavitelných ploch ve volné krajině. Při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvažována jak ochrana přírody a krajiny, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla nalezena vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou.

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

**P 25** - Návrhem ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP Chlum stanovil podmínky pro ochranu nezastavěného území, nerušený vývoj venkovského prostoru a přírodního potenciálu na celém jim řešeném území.

**P26** - Území obce Chlum leží v trase „**SOB1** – Specifická oblast Jihozápadní Českolipsko“, (centrum osídlení Dubá), ZÚR LK stanovila zásady pro rozhodování o změnách v území a konkrétní úkoly pro územní plánování.

K úkolu *vytvářet územní podmínky pro celkové oživení a socioekonomickou revitalizaci území a jeho udržitelný rozvoj* lze konstatovat uvedené výše, zejména v kapitole „A“. Pro obec je charakteristický dlouhodobý a trvalý odliv obyvatel, celkový úpadek obce. Koncepce ÚP Chlum využívá silných stránek řešeného území jako východiska k využití příležitostí pro revitalizaci území a záchranou před pokračujícím úpadkem, vytváří předpoklady pro vyloučení negativních dopadů na přírodu, krajinu a životní prostředí řešeného území. Nadále zůstávají zachovány těsné vazby na města Dubá a Doksy (centrum správy, občanského vybavení i rekreace).

K úkolu *připravit územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti obcí a zajištění dostupnosti služeb vyšší vybavenosti na rozvojovou oblast ROB2 Česká Lípa-Nový Bor v souvislosti s vymezenými rozvojovými osami ROS5, ROS10 a ROS11* lze konstatovat, že základní silniční síť je v území řešeném ÚP Chlum vytvořena silnicí III. třídy, která umožňuje propojení silnic I/9 a II/270. Pro obec Chlum není třeba hledat nová dopravní řešení. Úkol *chránit a upřesňovat dopravní koridory včetně souvisejících návazností v území*, zde pro koridor nadregionálního významu „**D 50** - silnice I/9 úsek Jestřebí – Zahradky – Sosnová - Česká Lípa - MÚK Manušice I/13“ ÚP Chlum - navrhl VPS č. 41 – dopravní infrastruktura - silnice I. třídy

K úkolu *připravovat územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj trvale bydlícího obyvatelstva, pro nová odvětví ekonomických aktivit využívajících místní potenciál* lze konstatovat, že ÚP Chlum úměrně velikosti venkovského sídla a územních možností problematiku řeší.

K úkolu *připravit územní podmínky pro optimální využití dosud nedoceněného potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch ve smyslu vytváření nových pracovních příležitostí* lze konstatovat, že Územní plán Chlum pro rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem jako novým ekonomickým zdrojem obce podmínky vytváří. („Priorita P28“).

K úkolu *zajistit podmínky pro ochranu a využití souborů lidové architektury v atraktivní přírodní a krajinné scénérii* lze konstatovat, že na území obce Chlum je pečováno o značný podíl historického osídlení, dochována je a udržována nejstarší část zástavby. Koncepce ÚP Chlum vytváří podmínky pro další ochranu a využití souborů lidové architektury a to, zejména na území části obce Drchlava.

K úkolu *zajistit ochranu zdrojů podzemní vody, protipovodňovou ochranu* výše bod P2

**P27** – ÚP Chlum respektuje historické, urbanistické i přírodní a krajinné hodnoty utvářené dlouhodobým vývojem. Z urbanistického hlediska chrání v nejvyšší možné míře kulturní hodnoty historického vývoje území. Ochrana kulturně historických hodnot není v ÚP Chlum navrženou koncepcí dotčena. Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití vytvořil ÚP Chlum předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v řešeném území, vytvořil předpoklady pro zachování rázu jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**P28** – ÚP Chlum vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu při zachování přírodních a kulturních hodnot území. Návrhem ploch jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu.



**P29** – V ÚP Chlum nebylo třeba vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (priorita P6) . Nejsou nové požadavky.

**P30** – Další vytváření územních podmínek pro rozvoj vzdělanosti obyvatelstva a rozmanité struktury hospodářské základny území je nad rámec možností ÚP Chlum. Obec Chlum má a i do budoucna bude mít vazby na okolní města

**P31** –Rozvoj velikosti obce záleží na možnostech rodinné bytové výstavby, která může podmínit příliv nového obyvatelstva zejména z řad perspektivní mladé generace. S tím souvisí i potřeba vytvoření měnících se podmínek ve veřejné infrastruktuře a celkové kvalitě životního prostředí obce, vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit. ÚP Chlum vytváří předpoklady nabídkou dostatečného počtu ploch pro jednotlivé uvedené funkce, není třeba hledat nová řešení.

Vymezení specifických oblastí nadmístního významu:

Obec Chlum je začleněna do SOB1 – specifická oblast Jihozápadní Českolipsko pro kterou vytyčené úkoly pro územní plánování ÚP Chlum svým řešením naplňuje. Dále P26.

Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vč. ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability - vyhodnocení zásad koncepce rozvoje:

Ze ZÚR LK pro řešení rozvoje

- o dopravní infrastruktury je požadavek na vytvoření územních podmínek pro zlepšení dopravního napojení Libereckého kraje na okolní regiony, je vymezen koridor nadregionálního významu „**D 50** - silnice I/9 úsek Jestřebí – Zahradky – Sosnová - Česká Lípa - MÚK Manušice I/13“ (požadavek na upřesnění, stabilizování a řešení územních souvislostí v územních plánech dotčených obcí)

ÚP Chlum řeší ve vazbě na ÚP Jestřebí (silnice I/9 obchvat Újezd)

- o technické infrastruktury je požadavek na vytvoření územních podmínek pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a odstraňování výkonového deficitu k očekávaným potřebám území, je vymezen koridor nadmístního významu „**E5A** - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy“

ÚP Chlum řeší ve vazbě na ÚP Jestřebí, který mezi trasy tohoto navrhovaného el. vedení na k.ú Újezd u Jestřebí(„E8“ – „E6“) vkládá úsek „E7“ přecházející přes území sousední obce Chlum na k.ú. Maršovice u Dubé.

- o Ze zásad koncepce rozvoje územního systému ekologické stability je požadavek na – vytvoření územních podmínek pro zabezpečení a funkci skladebných prvků ÚSES (či jejich částí) regionálního biogeografického významu – „biocentrum RC1301 Skalní město“ a „biokoridor RK 613“. V ÚP Chlum je v řešeném území ÚSES je plně vymezen, jeho součástí jsou uvedené plochy a koridory. Navrhuje se založení dosud nefunkčních biokoridorů či jejich částí formou vymezených záborových lokalit.

V ÚP Chlum jsou zohledněny požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK

Zde obecně formulované cíle, úkoly územního plánování, a požadavky na udržitelný rozvoj území řešeného ÚP Chlum jsou zodpovězeny výše u uvedeného vyhodnocení krajských priorit.

Zásady koncepce a ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Ze ZÚR LK konkrétní úkoly pro území řešené ÚP Chlum nevyplývuly, k tomuto obecně formulované cíle, úkoly pro územní plánování, a požadavky na udržitelný rozvoj území řešeného ÚP Chlum jsou zodpovězeny výše u uvedeného vyhodnocení krajských priorit.

Vymezení cílových charakteristik krajiny:

**ID DS:** bkfbc3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

ÚP Chlum stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití vytvořil podmínky pro ochranu krajinného rázu. Vytvořil územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny. Viz výše uvedené „priority“.

Ze v ZÚR LK uvedených specifických kritérií a podmínek pro plánování změn v území a rozhodování o nich nevyplývá požadavek na změnu ÚP Chlum (*obec Chlum spadá do oblasti krajinného rázu „Dokesko“, je na území podoblasti krajinného rázu „Dokesko a Dubsko“, převaha území typu „lesozemědělské krajiny“.*

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V ZÚR LK na území řešeném ÚP Chlum jsou vymezeny koridory nadmístního významu

- o VPS pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava  
- „**D50** – silnice I/9 úsek Jestřebí – Zahrádky – Sosnová - Česká Lípa - MÚK Manušice I/13“

ÚP Chlum - navrhl VPS č. 41 – dopravní infrastruktura - silnice I. třídy

- o VPS pro technickou infrastrukturu – energetika  
„**E5A** - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy“

V ÚP Chlum je zakreslen ve výkresu technické infrastruktury – „návrh elektrického vedení vzdušné 110 kV vč. ochranného pásma v délce cca 50 bm, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, nad plochou „zemědělské“ využití, trasa ve vazbě na ÚP Jestřebí, který mezi trasy tohoto navrhovaného el. vedení na k.ú Újezd u Jestřebí („E8“ – „E6“) vložil úsek „E“7.

- o VPO pro územní systém ekologické stability – regionální biocentrum **RC 1301 a regionální biokoridor RK 613**. ÚP Chlum vymezuje v rámci VPO prvky ÚSES pokud jsou určeny k založení. Regionální biocentrum 37–RC1301 „Skalní město“ je zakreslen jako plně funkční (lesní pozemek), regionální biokoridor RK 613 „Dlouhý důl – horní část“ je vymezen prvkem 37/481 jako funkční, v trase biokoridoru RK 613 v řešeném území je vložen místní biokoridor 481 a biocentrum 481 (Sedina) plně funkční (lesní pozemek).

Požadavky nadmístního významu na řešení v územně plánovací činnosti obce Chlum:

Požadavky stanovené ZÚR LK pro území obce Chlum jsou v ÚP Chlum v zásadním naplněny, není potřeba změny územního plánu.

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevznikla, proto není třeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

#### **E: Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Obec Chlum byla upozorněna na záměry Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje týkající se kanalizace (rezerva po r. 2015), kde v části obce Drchlava není navrhována kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV. Vzhledem k tomu, že zde návrh ÚP Chlum s tímto není v souladu, bude třeba v případě realizace veřejné kanalizace s napojením na ČOV pro část obce Drchlava předem zajistit výjimku.

Nejsou jiné další problémy k řešení v ÚP Chlum, které by vyžadovaly jeho další změnu.

***F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast***

Další změna ÚP Chlum není v současné době požadována. Dosud nebyl zjištěn žádný negativní vliv Územního plánu Chlum na udržitelný rozvoj území. Území obce Chlum nezasahuje soustava NATURA 2000 - evropsky významná lokalita ani žádná chráněná krajinná oblast.

Součástí zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

***G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno***

Další změna Územního plánu Chlum není požadována. Součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou požadavky na zpracování variant.

***H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu***

Pořízení nového územního plánu není požadováno. Nový územní plán se pro obec Chlum na základě této Zprávy nebude pořizovat, tato potřeba z výše uvedených skutečností nevyplývá.

***I). Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny***

Nebylo zjištěno. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly v rámci zprávy o uplatňování zjištěny. Požadavky se neuplatňují.

***J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje***

Z platného Územního plánu Chlum nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje - návrh se nepodává.

**Závěr.**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlum v uplynulém období bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání v Zastupitelstvu obce Chlum projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy bude doplněn a upraven na základě projednání a v tomto znění se předkládá Zastupitelstvu obce Chlum k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování UP Chlum v uplynulém období byla projednána a schválena v zastupitelstvu obce Chlum

dne

usnesením č.

místostarosta

starosta obce

ID DS: bkf3e3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 222  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)