

Obecní úřad Lázně Libverda
Lázně Libverda 16
463 62 LÁZNĚ LIBVERDA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
27. 2. 2017

NAŠE ZNAČKA
KULK 18831/2017

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
28. březen 2017

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 3 územního plánu Lázně Libverda podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 27. 2. 2017 oznámení o zahájení projednání návrhu Zadání změny č. 3 územního plánu Lázně Libverda od Obecního úřadu Lázně Libverda.

Krajský úřad obdržel dne 16. 3. 2017 stanovisko krajského úřadu (KULK/21292/2017 ze dne 16. 3. 2017), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dne 9. 3. 2017 Krajský úřad obdržel od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - Regionálního pracoviště Liberecko stanovisko k vlivu změny č. 3 územního plánu Lázně Libverda na soustavu NATURA 2000, kde bylo konstatováno, že k předloženému návrhu Zadání změny č. 3 územního plánu Lázně Libverda lze v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyloučit významný vliv územního plánu, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 3 územního plánu Lázně Libverda na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání 3. změny územního plánu Lázně Libverda prověří 4 podněty na změnu územního plánu. Požadavek Z3-1 je dán změnou průběhu části katastrální hranice a zároveň hranice mezi obcemi Hejnice a Lázně Libverda. Jedná se o již zastavěné území, pozemek na němž stojí budova č. p. 160 Lázně Libverda. V souladu s platným územním plánem Lázně Libverda a vydaných změn bude plocha vymezena jako smíšená obytná – stav. Požadavek Z3-2 upraví územní

plán dle skutečného stavu – využití jako plochu smíšenou komerční s využitím jako venkovní sklad stavebního materiálu pro přilehlou provozovnu stavebnin, s možností částečného zastřešení a s oplocením s tím, že bude pro tuto plochu stanoven nulový koeficient zastavění. Požadavek Z3-3 bude řešit znovuoobnovení požární nádrže - veřejně prospěšné stavby pro potřeby obce. Požadavek Z3- 4 řeší plochu občanské vybavenosti pro vybudování služebny (stanoviště) Horské služby ČR s možností garážování potřebné techniky pro zajištění kvalitního a dostupného výkonu Horské služby v severní části Jizerských hor. Pořizovatel posoudil požadavky na změnu územního plánu sídelního útvaru s ohledem na harmonický rozvoj území. Z tohoto důvodu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem zadání územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC