

Městský úřad Semily  
Obvodní stavební úřad  
Husova 82  
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 35845/2017VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Růmišová/404  
lucie.romisova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE  
5.5.2017

### Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 11.4.2017 oznámení o zahájení projednání návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Benešov u Semil od Městského úřadu v Semilech.

Krajský úřad obdržel dne 4.5.2017 pod č. j. KULK 35708/2017 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Důvodem je zejména vytyčení nové zastavitelné plochy ( p.p.č. 2126/1 a 2127 v k.ú. Benešov u Semil) výroby a skladování – výroba obnovitelné energie. Již v minulosti byla u předmětných pozemků uplatněna námitka ke Zprávě o uplatňování územního plánu Benešov u Semil. Pan Brádlér vznesl ke zprávě o uplatňování z roku 2015 požadavek k zachování navrženého funkčního využití ploch p.p.č. 2127/1, 2133/1, 2130, 2131/2 k.ú. Benešov u Semil. Spoluvlastník pozemků navrhl změnu funkčního využití výše uvedených pozemků tzn. jejich změna z původního návrhu plochy zemědělství - na plochy ostatní zeleně. Navržené funkční využití odpovídá současnému stavu pozemků. Zachování břehových porostů je žádoucí z hlediska ochrany přírody a krajiny, s ohledem k dochovanému stavu lokality, ale i z hlediska vlivu na Evropsky významnou lokalitu Údolí Jizery a Kamenice. Závěrem bylo konstatováno, že navržené pozemky i nadále zůstanou nezastavitelné. Na p.p.č. 2126/1 k.ú. Benešov u Semil nebylo z hlediska ochrany přírody a krajiny námitek k umístění redukované funkční plochy (o velikosti 15m x 15m) pro umístění objektu strojovny MVE na stávajícím náhonu p.p.č. 2126/2 k.ú. Benešov u Semil. Současný požadavek však nesplňuje původně odsouhlasený záměr ani dohodnutý rozsah využití pozemků. V lokalitě je předmětem druhové ochrany vranka obecná, která může být záměrem negativně postižena.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 1 ÚP Benešov u Semil na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).**

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání změny č. 1 ÚP Benešov u Semil spočívá zejména v převedení využitých zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, vypuštění několika zastavitelných ploch, vymezení ploch bydlení, vymezení ploch smíšených obytných se zemědělskou výrobou, vymezení nové plochy dopravní infrastruktury (rozšíření místní komunikace), v úpravě rozsahu několika ploch v zastavěném území dle skutečného využití, aktualizaci kanalizace dle aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace, v úpravě návrhu vedení vodovodního řádu, v rozšíření plochy stávající malé vodní elektrárny a v úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Krajský úřad uplatňuje požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na soustavu NATURA 2000 k návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil.

Dokumentaci SEA je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny územního plánu dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Vyhodnocení jednotlivých vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí u jednotlivých ploch bude hodnoceno nejen tabulkově, ale i slovně.

Dokumentace SEA musí být zpracována osobou s autorizací podle § 19 výše uvedeného zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv územního plánu na soustavu Natura 2000, **bude součástí dokumentace SEA také vyhodnocení podle § 45 h a 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.** Toto vyhodnocení musí být zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace dle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Součástí vyhodnocení bude zhodnoceno celé navrhované řešení týkající se plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie a možný kumulativní vliv nově navržené plochy s plochou MVE stávající i s plochou MVE navazující na daný záměr (MVE Bystrá nad Jizerou).

Současně krajský úřad žádá pořizovatele o poskytnutí dokumentace SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení dle § 22 odst. e) zákona. Stanovisko krajského úřadu podle § 10i odst. 1 zákona bude následně vydáno na základě projednání další fáze spolu s vyhodnocením SEA.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC