



**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU RÁDLO
V UPLYNULÉM OBDOBÍ (10/2011 – 1/2017)**

NÁVRH

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel:	Ing. Miroslav Šikola
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Rádlo
Pořizovatel:	Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor územního a hospodářského rozvoje, Oddělení územního plánování jako Úřad územního plánování podle ust. §6 odst.1 písm. b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. §5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Michaela Smrčková – vedoucí oddělení územního plánování

OBSAH ZPRÁVY

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- 1) Zastavěné území
- 2) Vyhodnocení zastavitelných ploch
- 3) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace
- 4) Územní studie
- 5) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVOD

V souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá úřad územního plánování následující Zprávu o uplatňování Územního plánu Rádlo obsahující mimo jiné i Pokyny ke zpracování změny č.1 ÚP Rádlo.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Rádlo je zpracována za období říjen 2011 – leden 2017.

Územní plán Rádlo (dále jen ÚP Rádlo) byl vydán v roce 2011 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základně schválení Zastupitelstvem obce Rádlo dne 06.10.2011 (usnesení č. 89/2011) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27.10.2011 a řeší jedno katastrální území – Rádlo.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Rádlo bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť Zpráva projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Rádlo stane „Zadáním pro změnu č. 1 ÚP Rádlo“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Rádlo (**dále jen Změna č. 1**) a dále bude postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona).

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obecný popis platné územně plánovací dokumentace – ÚP Rádlo

Rozvojové potřeby obce jsou zahrnuty v platném ÚP Rádlo a doposud nebylo nutné přistoupit k pořízení změny této územně plánovací dokumentace s ohledem na jejich rozsah.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Rádlo došlo k následujícím změnám:

1. Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008. Na základě zprávy o uplatňování PÚR byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR a dne 15. dubna 2015 byla schválena. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
2. ZUR LK vydal Liberecký kraj dne 13. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 22.12.2011 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK.
3. Ke dni 31. 12. 2014 byla obcí s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů celého správního území a ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů celého správního území.
4. Ke dni 14. ledna 2015 schválila vláda ČR Politiku architektury a stavební kultury ČR
5. Ke dni 9. 3. 2016 byla schválena možnost využití územní studie „Koncepte rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“, která vyplývá ze ZÚR LK.

Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Rádlo v praxi nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území.

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Rádlo

1. Vyhodnocení zastavěného území

Zastavěné území obce Rádlo bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy, na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumem v terénu, opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které mají vliv na vymezení zastavěného území, zejména na jeho rozšíření.

Návrh na rozšíření zastavěného území:

Pozemek	Důvod rozšíření hranice	Návrh na zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití
p.p.č. 455/23 (část)	Jedná se o pozemek zastavitelné plochy B1, na nichž je realizována stavba rodinného domu.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 455/27 (část)	Jedná se o pozemek zastavitelné plochy B2, na nichž je realizována stavba rodinného domu.	Plocha bydlení - STAV
st.p.č. 16/6 p.p.č. 16/4	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B5 na nichž je zrealizována stavba rodinného domu, která je již zapsána v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 97/7 p.č. 97/10	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B6, na nichž je realizována stavba rodinného domu.	Plocha bydlení - STAV
st.p.č. 691/2 p.p.č. 691/1	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B10, na nichž je zrealizována stavba rodinného domu, která je již zapsána v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 561/15 p.p.č. 561/4 p.p.č. 561/5 p.p.č. 561/6 p.p.č. 561/14 p.p.č. 589/8 p.p.č. 589/2 p.p.č. 561/9 p.p.č. 590/2 st.p.č. 561/13 st.p.č. 590/7	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B12, na nichž jsou zrealizovány stavby rodinných domů, některé jsou již zapsány v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení – STAV p.p.č.561/15–plocha komunikace - STAV
p.p.č. 811/2	Jedná se o pozemek zastavitelné plochy B14, na nichž je realizována stavba rodinného domu.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 877/22 st.p.č.877/33 st.p.č.877/34	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B15, na nichž je zrealizována stavba rodinného domu, která je již zapsána v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 877/26 st.p.č. 877/35 p.p.č. 877/26 st.p.č. 877/31	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B16, na nichž jsou zrealizovány stavby rodinných domů, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 905/3 st.p.č. 905/4	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B20, na nichž je zrealizována stavba rodinného domu, která je již zapsána v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 903/14 st.p.č. 903/19 p.p.č. 903/4 st.p.č. 903/18	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B23, na nichž jsou zrealizovány stavby rodinných domů, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení - STAV

p.p.č. 966/2 p.p.č. 966/10 p.p.č. 966/25 p.p.č. 966/30 p.p.č. 966/31 st.p.č. 966/35 st.p.č. 966/36	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B25 na nichž jsou zrealizovány stavby rodinných domů, některé jsou již zapsány v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení – STAV p.p.č. 966/2, p.p.č. 966/10 – plocha komunikace - STAV
p.p.č. 1008 p.p.č. 1006/1 st.p.č. 1006/3 st.p.č. 1006/4	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B30 na nichž je zrealizována stavba rodinného domu, která je již zapsána v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 1091/9	Jedná se o pozemek zastavitelné plochy B32, na nichž je realizována stavba rodinného domu.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 1184 p.p.č. 1182/1 p.p.č. 1142/2 st.p.č. 1142/6 st.p.č. 1182/2	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy B36 na nichž jsou zrealizovány stavby rodinných domů, některé jsou již zapsány v katastru nemovitostí.	Plocha bydlení – STAV p.p.č. 1184 – plocha komunikace - STAV
p.p.č. 1136/2 st.p.č. 1136/5	Jedná se o pozemek zastavitelné plochy B40, na nichž je realizována stavba rodinného domu.	Plocha bydlení - STAV
p.p.č. 1452/2 p.p.č. 1444/2	Jedná se o pozemky zastavitelné plochy DS.5 na nichž je zrealizována stavba komunikace, která je již zapsána v katastru nemovitostí.	Plocha komunikace - STAV

Závěr:

V rámci Změny č. 1 územního plánu je potřeba provést aktualizaci hranice zastavěného území, tak aby odpovídalo platným ustanovením stavebního zákona.

2. Vyhodnocení zastavitelných ploch (číslování ploch vychází z výkresu základního členění)

Zastavitelné plochy

Číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch	Výměra v ha	Využito v ha	vyhodnocení využití
B.1	plochy bydlení (B)	Využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, zajištění pohody bydlení a splnění hygienických limitů.	0,0537	0,0537	100%
B.2	plochy bydlení (B)	Využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, zajištění pohody bydlení a splnění hygienických limitů.	0,2928	0,0622	21%

B.3	plochy bydlení (B)	Využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, zajištění pohody bydlení a splnění hygienických limitů.	0,4966	0	0%
B.4	plochy bydlení (B)		0,3030	0	0%
B.5	plochy bydlení (B)		0,1737	0,0399	23 %
B.6	plochy bydlení (B)	V rámci plochy je nutno vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.	3,2740	0,3145	10 %
B.7	plochy bydlení (B)		0,4429	0	0%
B.8	plochy bydlení (B)	Využití části plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1, viz kapitola J. V rámci plochy je nutno vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.	5,3988	0	0%
B.9	plochy bydlení (B)		0,3156	0	0%
B.10	plochy bydlení (B)		0,1479	0,0897	60 %
B.11	plochy bydlení (B)		0,0561	0	0%
B.12	plochy bydlení (B)	V rámci plochy je nutno vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.	2,0685	0,6244	30 %
B.13	plochy bydlení (B)		0,5302	0	0%
B.14	plochy bydlení (B)		0,1319	0,1319	100 %
B.15	plochy bydlení (B)		0,2092	0,1041	49 %
B.16	plochy bydlení (B)	Využití části plochy je podmíněno zpracováním územní studie US2, viz kapitola J. V rámci plochy je nutno vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.	4,7197	0,2222	4,7 %
B.20	plochy bydlení (B)		0,7231	0,1269	17,5 %
B.23	plochy bydlení (B)		0,2580	0,1720	67 %
B.24	plochy bydlení (B)		0,2002	0	0%
B.25	plochy bydlení (B)		1,9227	0,6562	34 %
B.26	plochy bydlení (B)	Využití části plochy je podmíněno zpracováním územní studie US3, viz kapitola J.	0,9041	0	0%
B.27	plochy bydlení (B)		0,1447	0	0%
B.28	plochy bydlení (B)		0,1353	0	0%
B.29	plochy bydlení (B)		0,2316	0	0%
B.30	plochy bydlení (B)		0,5427	0,2492	46 %
B.31	plochy bydlení (B)		0,1394	0	0%
B.32	plochy bydlení (B)		0,3853	0,0870	23 %
B.33	plochy bydlení (B)		0,1993	0	0%
B.34	plochy bydlení (B)		0,1966	0	0%
B.35	plochy bydlení (B)		0,2049	0	0%
B.36	plochy bydlení (B)		1,2698	0,3162	25 %

B.37	plochy bydlení (B)		0,4896	0	0%
B.38	plochy bydlení (B)	Využití části plochy je podmíněno zpracováním územní studie US4, viz kapitola J. V rámci plochy je nutno vymežit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.	2,7397	0	0%
B.39	plochy bydlení (B)		0,1302	0	0%
B.40	plochy bydlení (B)		0,0888	0,0888	100 %
B.41	plochy bydlení (B)		0,1093	0	0%
B.42	plochy bydlení (B)		0,0997	0	0%
B.43	plochy bydlení (B)		0,1472	0	0%
OV.1	plochy občanského vybavení (OV)		0,8429	0	0%
OV.2	plochy občanského vybavení (OV)		1,0836	0	0%
PK.1	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,0377	0	0%
PK.2	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,1801	0	0%
PK.6	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,0191	0	0%
PK.7	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,0514	0	0%
SO.3	plochy smíšené obytné (SO)		1,0231	0	0%
SO.4	plochy smíšené obytné (SO)		0,1694	0	0%
DS.1	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,4578	0	0%
DS.2	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,0751	0	0%
DS.3	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,2400	0	0%
DS.4	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,7679	0	0%
DS.5	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Jedná se o koridor pro úpravu křižovatky silnic R-35 x I/65 Rádelský Mlýn. Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	1,4219	0	0 %
DS.6	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Jedná se o koridor pro křižovatku silnic I/65 x III/2876. Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	2,5133	0,0890	3%

DS.7	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Jedná se o koridor pro křižovatku silnice I.třídy a západní tangenty města Jablonec nad Nisou. Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	1,2904	0	0%
DS.8	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,1102	0	0%
DS.9	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,0543	0	0%
T.1	plochy technické infrastruktury (T)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.	0,2606	0	0
VP.1	plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)		1,6217	0	0%
VP.2	plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)		0,2898	0	0%
VZ.1	plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (VZ)	Při jihovýchodním okraji plochy je nutno založit pás izolační zeleně o šířce nejméně 5 m.	1,0908	0	0%

Nezastavitelné plochy

Číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch	Výměra v ha	Využito v ha	vyhodnocení využití
V.1	plochy vodní a vodohospodářské (V)		2,6875	0	0%
L.1	plochy lesní (L)		0,0719	0	0%
L.2	plochy lesní (L)		0,1586	0	0%
L.3	plochy lesní (L)		1,4691	0	0%
L.4	plochy lesní (L)		0,4689	0	0%
L.5	plochy lesní (L)		0,0488	0	0%
L.6	plochy lesní (L)		0,1251	0	0%
PZ.1	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)		0,5163	0	0%
PZ.2	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)		0,4511	0	0%
PZ.3	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)		0,7511	0	0%

3. Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

a) Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra v m ²	Využito v m ²	Vyhodnocení využití
DS.1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS.1	3 173	0	0%
DS.2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS.2	751	0	0%
DS.3	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS.3	2 400	0	0%
DS.4	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS.4	7 679	0	0%
DS.5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční Koridor pro úpravu křižovatky silnic R-35 x I/65, Rádelský Mlýn	DS.5	14 219	0	0%
DS.6	Plochy dopravní infrastruktury - silniční Koridor pro křižovatku silnic I/65 x III/2876	DS.6	125 664	890	3 %
DS.7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční Koridor pro křižovatku silnice I tříd a západní tangenty města Jablonec n. N.	DS.7	64 518	0	0%
DS.8	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS.8	1 102	0	0%
DS.9	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS.9	543	0	0%
PK.1	Plochy veřejných prostranství - komunikace	PK.1	377	0	0%
PK.2	Plochy veřejných prostranství - komunikace	PK.2	1 801	0	0%
PK.6	Plochy veřejných prostranství - komunikace	PK.6	191	0	0%
PK.7	Plochy veřejných prostranství - komunikace	PK.7	514	0	0%

b) VPS pro technickou infrastrukturu

- Vodní hospodářství – kanalizace

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra v m, m ²	Využito v m, m ²	Vyhodnocení využití
T1	Plocha technické infrastruktury - čistírna odpadních vod	T.1	2 606	0	0%
K1	Kanalizační řad - gravitační		110	0	0%
K2	Kanalizační řad - gravitační		1 625	0	0%
K3	Kanalizační řad - gravitační		180	0	0%

K4	Kanalizační řad - gravitační		330	0	0%
K5	Kanalizační řad - gravitační		3 055	0	0%
K6	Kanalizační řad - gravitační		775	0	0%
K7	Kanalizační řad - výtlač		220	0	0%
K8	Kanalizační řad - výtlač		940	0	0%
K9	Kanalizační řad - výtlač		360	0	0%
ČSOV 1	Čerpací stanice odpadních vod				
ČSOV 2	Čerpací stanice odpadních vod				
ČSOV 3	Čerpací stanice odpadních vod				
ČSOV 4	Čerpací stanice odpadních vod				

- Energetika

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra v m, m ²	Využito v m, m ²	Vyhodnocení využití
E1	Nadzemní vedení elektrické energie VN 35kV		145	0	0%
E2	Nadzemní vedení elektrické energie VN 35kV		50	0	0%
TN1	Trafostanice	TN1			
TN2	Trafostanice	TN2			
TN3	Trafostanice	TN3			
TN4	Trafostanice	TN4			
TN5	Trafostanice	TN5			

4. Územní studie

Územním plánem na území obce byly celkem vymezeny 4 plochy, pro které bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o tyto územní studie:

- US1 - Zástavba v Prostřední Vsi: lokality B.8 (část)
- US2 - Zástavba Dolní Háje: lokalita B.16
- US3 - Zástavba u přírodní památky : lokality B.26
- US4 – Zástavba na Milířích: lokalita B.38

Lhůta pro pořízení územních studií je 60 měsíců tj. do 10/2016. Ve sledovaném období nebyla zpracována žádná územní studie. Obec Rádlo se rozhodla pro pořízení územní studie

US2 – Zástavba Dolní Háje a v současné době se její pořizování nachází ve fázi zpracovaného zadání.

Závěr:

V současné době uplynula stanovená lhůta pro pořizené územních studií a obec o prodloužení této lhůty neusiluje.

Změnou bude prověřena potřebnost územních studií US1, US2, US3 a US4 i pro další období s tím, že by měla být prověřena možnost vyčlenit ze studie US2 pozemek p.č. 940 k.ú. Rádlo. Nové územní studie se nenavrhují.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly posouzeny s tím, že z převážné části jsou nastaveny v souladu s potřebami území. Z posouzení vyplynuly následující požadavky:

- Požadavek na vytvoření podmínek pro výstavbu doplňkových staveb a oplocení na nezastavitelných plochách, které bezprostředně souvisí s zastavitelnými pozemky určenými pro bydlení. Jedná se zejména o pozemky p.č 455/24, p.p.č. 455/25, p.p.č. 455/26 a na východní část 455/1 a východní část 455/27 k.ú. Rádlo.
- Požadavek na vytvoření podmínek pro stabilizaci stávajících zahrádek na celém území obce, a to stanovením nových podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Požadavek na sjednocení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kategorii B (plochy bydlení), a to ve smyslu stanovení jednotných podmínek pro stavby pro podnikatelskou činnost v přípustném využití a podmíněně přípustném využití.
- Požadavek na doplnění textové části ÚP Rádlo (výrok), v kapitole F.1.5 – občanské vybavení, a to ve smyslu úpravy definice pojmů: *základní* a *vyšší* občanské vybavení.
- Požadavek na doplnění textové části ÚP Rádlo (odůvodnění), v kapitole C.6.2.1 - Plochy občanského vybavení ve smyslu: Jako využití navržených ploch na území obce se předpokládá v souladu se záměry obce zejména zařízení poskytující předškolní a školní výchovu dětí a péči starším občanům obce.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Jablonec nad Nisou byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením § 25 – 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP, včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována k 31. 12. 2016.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Jablonec n.N. byly k řešení v ÚP Rádlo určeny tyto problémy:

1. nedostatečné parametry křižovatky (R)I/35 x I/65 (P21)
2. chybějící propojení pro pěší a cyklistiku se zastávkou autobusové dopravy (P46).

Závěr:

V rámci Změny č. 1 územního plánu budou prověřena možná řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2016.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1) PÚR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán obce Rádlo byl zpracován a vydán v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Na základě Zprávy o uplatňování PÚR 2008 byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, a ta byla schválena dne 15. dubna 2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.**

Dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 se obce Rádlo týká Rozvojová oblast Liberec OB7 a koridor konvenční železniční dopravy ŽD8. V rámci Aktualizace č. 1 byl vypuštěn koridor kombinované dopravy KD1. V tomto směru bude ÚP Rádlo v rámci změny územního plánu upraven.

Ačkoliv koridor S5 uvedený v PÚR 2008 nezasahoval do území obce Rádlo, byla v ÚP Rádlo vymezena územní rezerva UR2 v trase stávající silnice I/65. Aktualizace č. 1 vymezuje koridor S5 v trase Turnov–Rovensko pod Troskami - Úlibice a v článku 114 ukládá příslušným krajům, aby při zajišťování ochrany území vycházely ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj. Z této skutečnosti vyplývá, že z Územního plánu Rádlo může být územní rezerva UR2 vypuštěna - tomto smyslu bude ÚP Rádlo změnou územního plánu upraven.

Ke dni 14. ledna 2015 schválila vláda ČR Politiku architektury a stavební kultury ČR (dále jen Politika).

Politika byla schválena vládou ČR coby strategický dokument s celostátní působností. Pořizovatel vyhodnotil témata a cíle stanovené Politikou vč. návrhu opatření pro dosažení těchto cílů.

Téma 1 – Krajina a sídla

Územní plán Rádlo obsahuje definování základní urbanistické koncepce obce. Změna územního plánu bude posouzena z hlediska vlivu na stanovenou urbanistickou strukturu.

Téma 2 – Veřejná prostranství

Vznik nových veřejných prostranství je pro obec žádoucí. Stávající platné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští jejich vznik v dostatečné míře.

Téma 3 – začlenění staveb do prostředí

Změna územního plánu prověří dostatečně ošetřenou návaznost nových staveb na charakter a strukturu hodnotné stávající zástavby.

C.2) ZÚR

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) usnesením č. 466/11/ZK dne 13.12.2011 (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec). ZÚR LK nabyly účinnosti dne 22.12.2011. V současné době je pořizována jejich aktualizace.

ZÚR LK byly vydány až po vydání ÚP Rádlo a proto nebylo možné je považovat za závaznou nadřazenou UPD. V současné době bude ÚP Rádlo v tomto smyslu upraven.

Obec Rádlo je součástí rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Liberec.

Požadavky vyplývající z vydaných ZÚR LK pro Územní plán Rádlo:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Dle ZÚR LK zasahují do území obce Rádlo tyto systémy:

- **K19MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **K22MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **RK1253** - biokoridor regionálního významu - Hradešín.

Uvedený systém je v ÚP Rádlo vymezen a zpřesněn v souladu se ZÚR LK.

PROPOJENÍ TURISTICKÝCH OBLASTÍ

Dle ZÚR LK zasahují do území obce Rádlo tyto multifunkční turistické koridory:

- **D40** - Lužická Nisa (Hrádek n.N. - Chrastava - Liberec - Jablonec n.N. - Nová Ves n.N.),
- **D42** - Nová Hřebenovka - jižní větev (Krkonoše - Jizerské hory - Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).hřbet -Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).

Uvedené koridory nejsou v ÚP Rádlo vymezeny a ÚP Rádlo bude v tomto smyslu v rámci změny územního plánu upraven.

VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSTPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO):

VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- **K19MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **K22MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **RK1253** - biokoridor regionálního významu - Hradešín.

Ze ZÚR LK vyplývá, že uvedené systémy ekologické stability spadají pod veřejně prospěšná opatření. Návrh Územního plánu Rádlo tuto skutečnost neobsahuje – bude řešeno změnou Územního plánu Rádlo.

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VPS A VPO – TURISTICKÁ DOPRAVA

- **D40** - Lužická Nisa (Hrádek n.N. - Chrastava - Liberec - Jablonec n.N. - Nová Ves n.N.),
- **D42** - **Nová Hřebenovka** - jižní větev (Krkonoše - Jizerské hory – Ještědský hřbet -Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).

Z odůvodnění ZÚR LK vyplývá:

Plošné požadavky na realizaci koridoru nejsou dosud stanoveny a lze odůvodněně předpokládat jejich rozsah jako minimální, a z hlediska záborů půdního fondu, i zanedbatelný. Rovněž se nepředpokládají významnější změny v druzích pozemků a způsobech jejich využívání – budoucím provozem budou okolní aktivity nedotčeny, turisticky provoz na uvažovaných komunikacích (veřejných i účelových) bude v souběhu se současnými způsoby využívání (případné výjimky budou pouze dílčí a řešitelné po dohodách s vlastníky dotčených pozemků). Ze ZÚR LK vyplývá, že uvedené koridory spadají pod veřejně prospěšné stavby. Návrh Územního plánu Rádlo tuto skutečnost neobsahuje a bude v rámci změny územního plánu v tomto smyslu upraven.

Ke dni 9. 3. 2016 byla schválena možnost využití územní studie „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“. Koncepce slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona jako oficiální podklad k pořizování územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení pěti hlavních forem cestovního ruchu:

Pěší turistika – ze studie nevyplývá pro ÚP Rádlo žádný konkrétní záměr

Cykloturistika :

Obce Rádlo se týká záměr C46 - Cyklostezka podél silnice I/65 Jablonce nad Nisou – Rychnov u Jablonce nad Nisou. Cílem je zpřístupnění nástupního místa do jižní části území Turistického regionu Jizerské hory, které se nachází v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Záměr pod označením C46 se dotýká třech samosprávních celků, a to statutárního města Jablonce nad Nisou, obce Rádlo a města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Možnost propojení těchto obcí cyklostezkou bude prověřeno v rámci změny Územního plánu Rádlo, a to v součinnosti s Jabloncem nad Nisou a Rychnovem u Jablonce nad Nisou.

Hypoturistika - ze studie nevyplývá pro ÚP Rádlo žádný konkrétní záměr

Sjezdové lyžování - ze studie nevyplývá pro ÚP Rádlo žádný konkrétní záměr

Běžecké lyžování ze studie nevyplývá pro ÚP Rádlo žádný konkrétní záměr

Závěr

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Rádlo s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a Politikou architektury a stavební kultury ČR. Územní plán Rádlo není zcela v souladu s těmito dokumentacemi a je nutné Územní plán Rádlo upravit dle požadavků z těchto dokumentací vyplývajících. Bude řešeno v rámci pořizené změny č. 1. Územního plánu Rádlo.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Plochy bydlení a smíšené obytné (B, SO):

V rámci územního plánu bylo vymezeno 40 zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení, které jsou využity takto:

Ozn.	Výměra v ha	Využito v ha	Zatím využito z plochy	Vyhodnocení využití
B.1	0,0537	0,0537	realizován 1 RD	100%
B.2	0,2928	0,0622	realizovány 2 RD	21 %
B.3	0,4966	0	nerealizovány objekty	0%
B.4	0,3030	0	nerealizovány objekty	0%
B.5	0,1737	0,0399	realizován 1 RD	23 %
B.6	3,2740	0,3145	realizovány 2 RD	10 %
B.7	0,4429	0	nerealizovány objekty	0%
B.8	5,3988	0	nerealizovány objekty	0%
B.9	0,3156	0	nerealizovány objekty	0%
B.10	0,1479	0,0897	realizován 1 RD	60 %
B.11	0,0561	0	nerealizovány objekty	0%
B.12	2,0685	0,6244	realizováno 5 RD	30 %
B.13	0,5302	0	nerealizovány objekty	0%
B.14	0,1319	0,1319	realizován 1 RD	100 %
B.15	0,2092	0,1041	realizován 1 RD	49 %
B.16	4,7197	0,2222	realizovány 2 RD	4,7 %
B.20	0,7231	0,1269	realizován 1 RD	17,5 %
B.23	0,2580	0,1720	realizovány 2 RD	67 %
B.24	0,2002	0	nerealizovány objekty	0%
B.25	1,9227	0,6562	realizovány 3 RD	34 %
B.26	0,9041	0	nerealizovány objekty	0%
B.27	0,1447	0	nerealizovány objekty	0%
B.28	0,1353	0	nerealizovány objekty	0%
B.29	0,2316	0	nerealizovány objekty	0%
B.30	0,5427	0,2492	realizován 1 RD	46 %
B.31	0,1394	0	nerealizovány objekty	0%
B.32	0,3853	0,0870	realizován 1 RD	23 %
B.33	0,1993	0	nerealizovány objekty	0%
B.34	0,1966	0	nerealizovány objekty	0%
B.35	0,2049	0	nerealizovány objekty	0%
B.36	1,2698	0,3162	realizovány 2 RD	25 %
B.37	0,4896	0	nerealizovány objekty	0%
B.38	2,7397	0	nerealizovány objekty	0%
B.39	0,1302	0	nerealizovány objekty	0%
B.40	0,0888	0,0888	realizován 1 RD	100 %
B.41	0,1093	0	nerealizovány objekty	0%
B.42	0,0997	0	nerealizovány objekty	0%
B.43	0,1472	0	nerealizovány objekty	0%
SO.3	1,0231	0	nerealizovány objekty	0%
SO.4	0,1694	0	nerealizovány objekty	0%
Celkem	31,0693	3,3345	využitelnost ploch 10,7 %	

Rekapitulace:

Plochy pro bydlení a smíšené bydlení jsou částečně či plně zastavěny v 16 případech, kde bylo realizováno celkem 27 rodinných domů. Míra využitelnosti celkových ploch pro bydlení je

10,7%, nevyčerpáno tedy je 89,3%. Z tabulky vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zcela využity. Tuto skutečnost potvrdilo i Zastupitelstvo obce, které svým rozhodnutím eliminovalo požadavky občanů na vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení. Pouze v jednom případě byl schválen podnět na prověření nové vodní plochy V.1, která by v případě zmenšení měla vytvořit podmínky pro výstavbu 1 rodinného domu.

Plochy občanského vybavení (OV):

V rámci územního plánu byly vymezeny 2 zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, které do současné doby nebyly využity.

Ozn.	Výměra v ha	Využito v ha	Zatím využito z plochy	Vyhodnocení využití
OV.1	0,8429	0	nerealizovány objekty	0%
OV.2	1,0836	0	nerealizovány objekty	0%
Celkem	1,9265	0	využitelnost ploch 0 %	0%

Rekapitulace:

Z ploch pro občanskou vybavenost zbývá k využití 100 %.

Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK):

V rámci územního plánu byly vymezeny 4 zastavitelné plochy pro veřejná prostranství - komunikace, které do současné doby nebyly využity.

Ozn.	Výměra v ha	Využito v ha	Zatím využito z plochy	Vyhodnocení využití
PK.1	0,0377	0	nerealizovány stavby	0%
PK.2	0,1801	0	nerealizovány stavby	0%
PK.6	0,0191	0	nerealizovány stavby	0%
PK.7	0,0514	0	nerealizovány stavby	0%
Celkem	0,2883	0	využitelnost ploch 0 %	

Rekapitulace:

Z ploch veřejných prostranství - komunikace zbývá k využití 100 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

V rámci územního plánu bylo vymezeno 9 zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu - silniční, které jsou využity takto.

Ozn.	Výměra v ha	Využito v ha	Zatím využito z plochy	Vyhodnocení využití
DS.1	0,4578	0	nerealizovány stavby	0%
DS.2	0,0751	0	nerealizovány stavby	0%
DS.3	0,2400	0	nerealizovány stavby	0%

DS.4	0,7679	0	nerealizovány stavby	0%
DS.5	1,4219	0	nerealizovány stavby	0%
DS.6	2,5133	0,0890	realizována autobus. zastávka	3%
DS.7	1,2904	0	nerealizovány stavby	0%
DS.8	0,1102	0	nerealizovány stavby	0%
DS.9	0,0543	0	nerealizovány stavby	0%
Celkem	6,3532	0,0890	využitelnost ploch 1,4 %	

Rekapitulace:

Plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční jsou částečně využity v 1 případě, kde byla realizována stavba autobusové zastávky. Míra využitelnosti celkových ploch pro dopravní infrastrukturu - silniční je 1,4 %, nevyčerpáno tedy je 98,6 %.

Ředitelství silnic a dálnic ČR seznámilo pořizovatele ÚP a obec Rádlo se svým záměrem vybudování nového bezpečného napojení sinice III/2879 na silnici I/65 v k.ú. Rádlo. Vzhledem k tomu, že stavba bude zasahovat i do okolních nezastavitelných ploch, bude daný záměr předmětem změny Územního plánu Rádlo.

Plochy technické infrastruktury (T):

V rámci územního plánu byla vymezena 1 zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, která do současné doby nebyla využita.

Ozn.	Výměra v ha	Využito v ha	Zatím využito z plochy	Vyhodnocení využití
T.1	0,2606	0	nerealizovány stavby	0%
Celkem	0,2606	0	využitelnost ploch 0 %	

Rekapitulace:

Z ploch pro technickou infrastrukturu zbývá k využití 100 %.

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP):

V rámci územního plánu byly vymezeny 2 zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – průmyslové a řemeslné, které do současné doby nebyly využity.

Ozn.	Výměra v ha	Využito v ha	Zatím využito z plochy	Vyhodnocení využití
VP.1	1,6217	0	nerealizovány stavby	0%
VP.2	0,2898	0	nerealizovány stavby	0%
Celkem	1,9115	0	využitelnost ploch 0 %	

Rekapitulace:

Z ploch pro výrobu a skladování – průmyslové a řemeslné zbývá k využití 100 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (VZ):

V rámci územního plánu byla vymezena 1 zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – zemědělské a lesnické, která do současné doby nebyla využita.

Ozn.	Výměra v ha	Využito v ha	Zatím využito z plochy	Vyhodnocení využití
VZ.1	1,0908	0	nerealizovány stavby	0%
Celkem	1,0908	0	využitelnost ploch 0 %	

Rekapitulace:

Z ploch pro výrobu a skladování – zemědělské a lesnické zbývá k využití 100 %.

Závěr:

Nová rozvojová plocha pro bydlení je navrhována pouze v jednom místě, a to v případě zmenšení nové vodní plochy V.1, kde budou vytvořeny podmínky pro výstavbu 1 rodinného domu. Prověření této možnosti bude předmětem změny č. 1.

Předmětem Změny č. 1 bude rozšíření dopravního koridoru v místě křižovatky silnice III/2879 a silnice I/65 v souvislosti se záměrem Ředitelství silnic a dálnic ČR.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÁDLO V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Úvod:

Na základě výsledků zprávy o uplatňování ÚP Rádlo je nezbytné pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rádlo

Důvodem pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Rádlo jsou požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, ZÚR Libereckého kraje, Politiky architektury a stavební kultury ČR, ze záměrů obce Rádlo, záměrů jiných subjektů a schválených podnětů veřejnosti na pořízení změny ÚP Rádlo.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR 2008 byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, a ta byla schválena dne 15. dubna 2015.

- a) Dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 se obce Rádlo týká Rozvojová oblast Liberec OB7 a koridor konvenční železniční dopravy ŽD8. V rámci Aktualizace č. 1 byl vypuštěn koridor kombinované dopravy KD1. V tomto směru bude ÚP Rádlo upraven.
- b) V ÚP Rádlo je vymezena územní rezerva UR2 v trase stávající silnice I/65. PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje koridor S5 v trase Turnov–Rovensko pod Troskami - Úlibice a v článku 114 ukládá příslušným krajům, aby při zajišťování ochrany území vycházely ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 (resp. D10/I/35) Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn–Úlibice, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj. Z této skutečnosti vyplývá, že z Územního plánu Rádlo může být

územní rezerva UR2 vypuštěna - v tomto smyslu bude ÚP Rádlo upraven

A.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) dne 13.12.2011. ZÚR LK nabyly účinnosti dne 22.12.2011. V současné době je pořizována jejich aktualizace.

ZÚR LK byly vydány až po vydání ÚP Rádlo a proto nebylo možné je považovat za závaznou nadřazenou UPD. V současné době bude ÚP Rádlo v tomto smyslu upraven.

Obec Rádlo je součástí rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Liberec.

Požadavky vyplývající z vydaných ZÚR LK pro Územní plán Rádlo:

a) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Dle ZÚR LK zasahují do území obce Rádlo tyto systémy:

- **K19MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **K22MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **RK1253** - biokoridor regionálního významu - Hradešín.

Uvedený systém je v ÚP Rádlo vymezen a zpřesněn v souladu se ZÚR LK.

b) PROPOJENÍ TURISTICKÝCH OBLASTÍ

Dle ZÚR LK zasahují do území obce Rádlo tyto multifunkční turistické koridory:

- **D40** - Lužická Nisa (Hrádek n.N. - Chrastava - Liberec - Jablonec n.N. - Nová Ves n.N.),
- **D42** - Nová Hřebenovka - jižní větev (Krkonoše - Jizerské hory - Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).hřbet -Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).

Uvedené koridory nejsou v ÚP Rádlo vymezeny a ÚP Rádlo bude změnou č. 1 v tomto smyslu upraven.

c) Vymezení koridorů a ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- **K19MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **K22MB** - biokoridor nadregionálního významu,
- **RK1253** - biokoridor regionálního významu - Hradešín.

Ze ZÚR LK vyplývá, že uvedené systémy ekologické stability spadají pod veřejně prospěšná opatření. Návrh Územního plánu Rádlo tuto skutečnost neobsahuje - bude řešeno změnou Územního plánu Rádlo.

d) Koridory pro umístění VPS a VPO – turistická doprava

- **D40** - Lužická Nisa (Hrádek n.N. - Chrastava - Liberec - Jablonec n.N. - Nová Ves n.N.),

- **D42** - Nová Hřebenovka - jižní větev (Krkonoše - Jizerské hory – Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).

Z odůvodnění ZÚR LK vyplývá:

Plošné požadavky na realizaci koridoru nejsou dosud stanoveny a lze odůvodněně předpokládat jejich rozsah jako minimální, a z hlediska záborů půdního fondu, i zanedbatelný. Rovněž se nepředpokládají významnější změny v druzích pozemků a způsobech jejich využívání – budoucím provozem budou okolní aktivity nedotčeny, turistický provoz na uvažovaných komunikacích (veřejných i účelových) bude v souběhu se současnými způsoby využívání (případné výjimky budou pouze dílčí a řešitelné po dohodách s vlastníky dotčených pozemků).

Ze ZÚR LK vyplývá, že uvedené koridory spadají pod veřejně prospěšné stavby. Návrh Územního plánu Rádlo tuto skutečnost neobsahuje a bude řešeno v rámci změny územního plánu.

Z územní studie „Koncepte rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ vyplývá následující požadavek:

Cykloturistika :

Záměr pod označením C46 (Cyklostezka podél silnice I/65 Jablonce nad Nisou – Rychnov u Jablonce nad Nisou se dotýká třech samosprávních celků, a to statutárního města Jablonce nad Nisou, obce Rádlo a města Rychnov u Jablonce nad Nisou). Možnost propojení těchto obcí cyklostezkou bude prověřeno v rámci změny Územního plánu Rádlo, a to v součinnosti s Jabloncem nad Nisou a Rychnovem u Jablonce nad Nisou.

A3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Rádlo byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením § 25 – 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována k 31. 12. 2016.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Rádlo byly k řešení v ÚP Rádlo určeny tyto problémy:

- a) nedostatečné parametry křižovatky (R)I/35 x I/65 (P21)
- b) chybějící propojení pro pěší a cyklistiku se zastávkou autobusové dopravy (P46).

V rámci Změny č. 1 ÚP Rádlo bude prověřeno řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2016.

A4. Požadavky vyplývající z Politiky architektury a stavební kultury ČR (dále jen Politika):

Politika byla schválena vládou ČR dne 14.1.2015 coby strategický dokument s celostátní působností.

Pořizovatel vyhodnotil témata a cíle stanovené Politikou, vč. návrhu opatření pro dosažení těchto cílů. Z dokumentace vyplývají tyto požadavky:

- a) Územní plán Rádlo obsahuje definování základní urbanistické koncepce obce. Změna územního plánu bude posuzována i z hlediska vlivu na stanovenou urbanistickou strukturu.
- b) Požadavek na prověření případně stanovení nových podmínek pro novou zástavbu ve smyslu respektování charakteru a struktury okolní hodnotné stávající zástavby.

A5. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- a) Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce na základě podkladů z vyhodnocení zastavěného území (viz tabulka na straně 5-6 této zprávy o uplatňování ÚP).
- b) Požadavek na prověření a stanovení podmínek pro novou zástavbu ve smyslu respektování charakteru a struktury okolní stávající zástavby (obdobný požadavek vyplývá též z Politiky – viz kapitola A4.).
- c) Požadavek na převedení p.p.č. 313/20 k.ú. Rádlo, a to z ploch zastavitelných v kategorii VZ (plochy pro výrobu a skladování – zemědělské a lesnické) na zastavitelnou plochu v kategorii SO (plochy smíšené obytné) za účelem vybudování zázemí k rodinnému domu. Předmětný pozemek byl oddělen z p.p.č. 313/16 k.ú. Rádlo a vlastnický navazuje na rodinný dům na st.p.č. 302 k.ú. Rádlo, který se nachází v zastavitelné ploše kategorie SO (plochy smíšené obytné).
- d) Požadavek na změnu funkčního využití severozápadní části pozemku p.p.č. 439/1 k.ú. Rádlo ze stávající zastavitelné plochy kategorie PK (plochy veřejných prostranství – komunikace) na zastavitelnou plochu kategorie B (bydlení). Důvodem je stabilizace stávajícího stavu v území, kdy předmětná cesta je využívána výhradně pro přístup k nemovitostem vlastníka a je za oplocením.
- e) Požadavek na vytvoření podmínek pro výstavbu doplňkových staveb a oplocení na nezastavitelných plochách, které bezprostředně souvisí s zastavitelnými pozemky určenými pro bydlení. Jedná se zejména o pozemky p.č. 455/24, p.p.č. 455/25, p.p.č. 455/26 a na východní část 455/1 a východní část 455/27 k.ú. Rádlo.
- f) Požadavek na kompletní prověření rozsahu nově navržené vodní plochy (označení V.1) na p.p.č. 124/3, 124/1 a 123 (jižní část) k.ú. Rádlo s cílem zmenšit její rozsah a umožnit tak vlastníkům alespoň částečně využívat pozemky pro své záměry. Konkrétně se jedná o transformaci pozemků p.p.č. 124/3 (severní část) a 123 (jižní část) k.ú. Rádlo do ploch kategorie B (plochy bydlení) a část pozemku p.p.č. 124/1 (jihozápadní část) k.ú. Rádlo do nezastavitelných ploch kategorie S (plochy smíšené nezastavitelného území) s tím, že bude do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití kategorie S doplněna přípustnost vodních ploch do 2000m².
- g) Požadavek na vytvoření podmínek pro stabilizaci stávajících zahrádek na celém území obce, a to stanovením nových podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o pozemky:
lokalita 1 - na st.p.č. 862/3, p.p.č. 862/1,2,4, st.p.č. 860/3, p.p.č. 861/1,2, st.p.č. 860/4,

p.p.č. 860/1,2, st.p.č. 859/3, p.p.č. 859/1,2, st.p.č. 851/3, p.p.č. 851/1,2, st.p.č. 849, p.p.č. 850, st.p.č. 847, p.p.č. 848, st.p.č. 837, p.p.č. 838, st.p.č. 839, p.p.č. 840, st.p.č. 841, p.p.č. 842, st.p.č. 843, p.p.č. 844, st.p.č. 836/2, p.p.č. 836/1, p.p.č. 835, st.p.č. 834/2, p.p.č. 834/1, st.p.č. 833/2, p.p.č. 833/1, st.p.č. 832/2, p.p.č. 832/1, st.p.č. 831/2, p.p.č. 831/1, st.p.č. 826/2, p.p.č. 826/1, st.p.č. 827/2, p.p.č. 827/1, st.p.č. 828/2, p.p.č. 828/1, st.p.č. 829/2, p.p.č. 829/1, st.p.č. 825/3, p.p.č. 825/1, st.p.č. 824/2, p.p.č. 824/1 k.ú. Rádlo

lokalita 2 – p.p.č. 805/3, p.p.č. 805/2, p.p.č. 805/1, p.p.č. 803/3, p.p.č. 803/4, p.p.č. 803/2 k.ú. Rádlo.

- h) Požadavek na nové vymezení plochy pro zahrádky na p.p.č. 450/2, 450/4, 1224/2 a 450/3 k.ú. Rádlo. V současné době se jedná o nezastavitelné plochy kategorie S (plochy smíšené nezastavitelného území).
- i) Požadavek obce na změnu funkčního využití části p.p.č. 313/1 a části p.p.č. 313/16 k.ú. Rádlo. V současné době se jedná o zastavitelnou plochu kategorie VZ (plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické). Podkladem pro změnu je zpracovaná dokumentace „Plocha pro hasiče (požární útok), vč. objektu se zázemím“.

A6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Občanské vybavení

Požadavek na optimalizaci rozsahu ploch pro školní hřiště (pozemek p.č. 313/19 k.ú. Rádlo)

Dopravní infrastruktura

- a) Požadavek na úpravu ÚP na základě PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, kde došlo k vypuštění koridoru kombinované dopravy KD1 a nově je navržen koridor konvenční železniční dopravy ZD8.
- b) Požadavek na úpravu ÚP na základě PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, a to ve smyslu vypuštění územní rezervy UR2 (vychází se ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 (resp. D10/I/35) Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn–Úlibice, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj).
- c) Požadavek na vymezení turistických koridorů na základě ZÚR LK, a to:
- D40 - Lužická Nisa (Hrádek n.N. - Chrastava - Liberec - Jablonec n.N. - Nová Ves n.N.),
 - D42 - Nová Hřebenovka - jižní větev (Krkonoše - Jizerské hory - Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).hřbet -Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).
- d) Požadavek ŘSD ČR na rozšíření dopravního koridoru v místě křižovatky silnic III/2879 a I/65 v souvislosti se záměrem vybudování nového bezpečného napojení.
- e) Požadavek na prověření trasy cyklostezky podél příjezdové komunikace do Rádla a podél „propoje“ na Milíře a dále trasu na Rychnov u Jablonce n.N. Tento požadavek

bude prověřen i v souvislosti s požadavkem, který vyplývá z ÚS „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ ve smyslu prověření propojení měst Jablonec nad Nisou – Rychnov u Jablonce nad Nisou (viz. kapitola A.2).

- f) Prověřit možnost singletracků – trasy v okolních lesích obce
- g) Požadavek na vymezení územní rezervy na p.p.č. 954, p.p.č. 1434, p.p.č. 1453, p.p.č.1433, p.p.č. 1430/1 k.ú. Rádlo v souvislosti s nově pořizovaným Územním plánem Jablonec nad Nisou. Jedná se o vymezení koridoru dopravní infrastruktury – západní odchvat města – silnice I/14 na území obcí Jablonec n.N. a Rádlo.

Technická infrastruktura - koncepce zůstane beze změny

Veřejná prostranství

Předmětem změny je prověření velikosti nově navrhované vodní plochy V.1. V případě že dojde k zmenšení této vodní plochy, budou vytvořeny na části p.p.č.124/1 (jihozápadní část) k.ú. Rádlo podmínky pro nové veřejné prostranství přírodního charakteru kategorie S (plochy smíšené nezastavitelného území) s tím, že bude do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněna přípustnost vodních ploch do 2000m².

A.7 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na prověření vlivu právě probíhajících komplexních pozemkových úprav na ÚP Rádlo.

A.8 Další požadavky

- a) Požadavek na doplnění textové části ÚP Rádlo (výrok), v kapitole F.1.5 – občanské vybavení, a to ve smyslu úpravy definice pojmů: *základní a vyšší občanské vybavení*.
- b) Požadavek na doplnění textové části ÚP Rádlo (odůvodnění), v kapitole C.6.2.1 - Plochy občanského vybavení ve smyslu: Jako využití navržených ploch na území obce se předpokládá v souladu se záměry obce zejména zařízení poskytující předškolní a školní výchovu dětí a péči starším občanům obce.
- c) Požadavek na sjednocení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kategorii B (plochy bydlení), a to ve smyslu stanovení jednotných podmínek pro stavby pro podnikatelskou činnost v přípustném využití a podmíněně přípustném využití.
- d) V textové části ÚP aktualizovat označení silnice R10 a R35 dle nového rozřídění (D10, I/35).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- a) Požadavek na vypuštění území rezervy UR2 na základě PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- b) Požadavek na vymezení územní rezervy na p.p.č. 954, p.p.č. 1434, p.p.č. 1453, p.p.č.1433, p.p.č. 1430/1 k.ú. Rádlo v souvislosti s návrhem Územního plánu Jablonec nad Nisou. Jedná se o vymezení koridoru dopravní infrastruktury – západní odchvat města – silnice I/14 na území obce Rádlo

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- a) Požadavek ze ZUR LK na vymezení veřejně prospěšného opatření na systémy ekologické stability K19MB (biokoridor nadregionálního významu), K22MB (biokoridor nadregionálního významu), RK1253 (biokoridor regionálního významu – Hradešín)
- b) Požadavek ze ZUR LK na vymezení veřejně prospěšných staveb na multifunkční turistické koridory
 - **D40** - Lužická Nisa (Hrádek n.N. - Chrastava - Liberec - Jablonec n.N. - Nová Ves n.N.),
 - **D42** - Nová Hřebenovka –jižní větev (Krkonoše - Jizerské hory - Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko).
- c) Požadavek obce na vymezení nové veřejně prospěšné stavby na části p.p.č. 313/1 a části p.p.č. 313/16. Podkladem pro VPS je zpracovaná dokumentace „Plocha pro hasiče (požární útok), vč. objektu se zázemím“.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V současné době uplynula lhůta stanovená Územním plánem Rádlo pro pořízení všech územních studií (US1, US2, US3, US4). Změnou bude prověřena potřebnost územních studií US1, US2, US3 a US4 i pro další období s tím, že bude prověřena možnost vyčlenit z US2 pozemek p.č. 940 k.ú. Rádlo.
Nové územní studie se nenavrhují.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek se neuplatňuje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu Návrhu změny č. 1 územního plánu Rádlo a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 1 ÚP Rádlo bude zpracována především dle ustanovení stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

- Textová část Změny č. 1 ÚP Rádlo bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti ÚP Rádlo.
- Dílčí změny ÚP budou pro společné jednání a veřejném projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů ÚP Rádlo (měřítko 1 : 5000).
- Grafická část jednotlivých etap projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Rádlo bude odevzdána v digitální podobě ve formátu *.pdf.
- Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace Návrhu Změny č.1 ÚP Rádlo vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
- dokumentace Změny č.1 ÚP Rádlo k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.shp nebo *.dgn a ve formátu *.pdf. Textová část bude ve formátu *.doc a *.pdf.
- Po vydání Změny č. 1 ÚP Rádlo bude vyhotoven ÚP zahrnující právní stav po vydání jeho změny. Vyhotovením právního stavu ÚP se rozumí:
 - Textová část – výtisk v plném znění (v rámci pořizování právního stavu bude z názvu ÚP Rádlo vypuštěno slovo „návrh“).
 - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů (v rámci pořizování právního stavu bude z názvu ÚP Rádlo vypuštěno slovo „návrh“).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu Rádlo na udržitelný rozvoj území

Požadavky na pořízení změny územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nemůže mít vliv na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se vliv na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Řešená území nezasahuje do ptačí oblasti ani evropsky významné lokalit.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODSŤ. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 Územního plánu Rádlo na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu, která se na území obce nevyskytuje, a proto se požadavek neuplatňuje

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavky na zpracování variant řešení se neuplatňují.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení Územního plánu Rádlo nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu. Navržené a požadované změny podstatně neovlivní koncepci Územního plánu Rádlo.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují.

J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Požadavek na vymezení územní rezervy na p.p.č. 954, p.p.č. 1434, p.p.č. 1453, p.p.č. 1433, p.p.č. 1430/1 k.ú. Rádlo v souvislosti s nově pořizovaným Územním plánem Jablonec nad Nisou vyvolá aktualizaci ZÚR LK. Jedná se o vymezení koridoru dopravní infrastruktury – západní odchvat města – silnice I/14 na území obcí Jablonec n.N. a Rádlo.

Závěr:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rádlo bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. Zpráva, doplněná a upravená na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů bude doplněna a předložena Zastupitelstvu obce Rádlo ke schválení. Po svém schválení se stane zadáním Změny č. 1 ÚP Rádlo. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování Změny č. 1 ÚP Rádlo.