

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 11813/2012

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

LIBEREC
8. března 2012

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“).

Název návrhu koncepce:	Územní plán Ktová
Umístění záměru: Kraj:	Liberecký
Obec:	Ktová
Katastrální území:	Ktová
Předkladatel:	Obecní úřad Ktová Ktová č.p. 62 512 63 Rovensko pod Troskami
Zpracovatel vyhodnocení:	Mgr. Pavel Bauer Březový vrch 737 460 15 Liberec 15 rozhodnutí o autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 8903/1612/OIP/03 rozhodnutí o autorizaci k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č.j. 630/3509/04
Průběh posuzování:	

Návrh Zadání Územního plánu Ktová byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 27.7.2009.

Dne 20.8.2009 bylo vydáno uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Ktová (č.j. OÚPSŘ 226/2009), kde byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu, pokud budou navrhovány rozsáhlé plochy sportu a rekreace (golf). V případě nevyhloučení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti Správou CHKO Český ráj (dále jen „Správa CHKO ČR“) mělo být součástí také vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Správa CHKO ČR

v požadavcích k návrhu Zadání Územního plánu Ktová č.j. S/01347/CR/2009/740 ze dne 31.8.2009 nevyloučila významný vliv na soustavu Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Ktová na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Veřejné projednání Konceptu Územního plánu Ktová se konalo dne 17.1.2012 od 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ktová. Součástí jednání bylo také posouzení Konceptu ÚP Ktová z hlediska udržitelného rozvoje území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na území soustavy Natura 2000. Zde byla dle § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění prodloužena lhůta k vydání stanoviska.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.2.2012 kopie všech vyjádření ke Konceptu Územního plánu Ktová.

Stanovisko:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Ktová na životní prostředí a veřejné zdraví za těchto podmínek:

1) 2 (BVS – 3 RD)

Plocha doplňuje stávající zástavbu podél silnice I/35. Vliv na přírodní prostředí i krajinný ráz bude malý. S ohledem na vysokou intenzitu dopravy na silnici I/35 lze očekávat překročení hlukových limitů na ploše. S ohledem na hloubku plochy je možné **umístěním objektů v severovýchodní části** stávající hluk snížit. Lokalita bude vymezena jako **podmíněně přípustná**, bude třeba splnit podmínky podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví. (dokumentace SEA, požadavek KHS)

Plocha leží na hranici CHKO ČR. Správa CHKO ČR souhlasí s navrženou změnou, **západní část lokality** by měla být **využita pro plochy zahrad** tak, aby byl zachován plynulý přechod zástavby do krajiny.

2) 3 (BV – 2 RD)

Zčásti se jedná o zohlednění stavu (postaven 1 RD, další je plánován). Vliv na přírodní prostředí bude malý. Dojde k dílčímu posunutí zástavby do volné krajiny. S ohledem na to, že se jedná o rozšíření zastavitelného území navazujícího na centrální část obce, **lze akceptovat**. (dokumentace SEA)

3) **4 (OS – hřiště)**

Lokalita bude **vymezena jako sportovní plocha bez staveb, kromě drobného vybavení plánovaného dětského hřiště.** (požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu ochrany přírody a krajiny)

V případě **umístování objektů** je vhodné preferovat níže položenou **západní část na kontaktu se stávající zástavbou.** (dokumentace SEA)

4) **5 (BVS – 5 RD)**

Plocha doplňuje stávající zástavbu podél silnice II/282, ovšem vlastní plocha přímo navazuje na silnici I/35. Vliv na přírodní prostředí bude malý. Kvůli vysoké intenzitě dopravy na silnici I/35 lze očekávat překročení hlukových limitů na ploše. S ohledem na hloubku plochy je možné **umístěním objektů v severovýchodní části** stávající hluk snížit, popř. se pokusit realizovat protihluková opatření. Lokalita bude vymezena jako **podmíněně přípustná**, bude třeba splnit podmínky podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví. (dokumentace SEA, požadavek KHS)

5) **6 (BV – 2 RD)**

Navržená lokalita bude vymezena jako **podmíněně přípustná pro výstavbu jednoho rodinného domu.** Podmínka bude znít, že **před umístěním stavby bude nutné provést botanický průzkum, na základě kterého bude prokázán případný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin chráněných dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci záměru je nutno zabránit změně stávajícího vodního režimu, který by vedl ke změně ve složení fytoceózy luk a dalším změnám, které by ve svém důsledku znamenaly degradaci současných biotopů.** (požadavek Správy CHKO ČR)

Správa CHKO ČR vydala k lokalitě stanovisko č.j. S/1347/CR/2009/820 ze dne 18.8.2009, kde je uvedeno, že „Správa CHKO ČR souhlasí se stavbou 1 RD umístěného v severní části pozemku. Jižně a západně od komunikace p. p. č. 830 je území pouze s osamocenými usedlostmi a rozvolněnější zástavbou, kde výrazně převažují přírodní a přírodě blízké složky – plochy luk a vzrostlé stromové zeleně lesní i nelesní. Hranici prostoru vytváří břehový porost historického koryta Libuňky a hranice souvislého lesního porostu na východním svahu Trosek. Aby byl zachován charakter krajinného rázu místa, neměla by se další zástavba na jih od komunikace p. p. č. 830 rozvíjet do podoby souvislé zástavby. Při umístění jednoho rodinného domu do blízkosti komunikace p. p. č. 830 by nemělo dojít k narušení urbanistické struktury a k zásahu do charakteru krajinného rázu, kterým by došlo ke snížení jeho hodnoty.“

Hodnocení SEA upozorňuje na případný výskyt upolínů, popř. dalších druhů. V okolí plochy bydlení byl vyhlášen VKP. Hranice VKP obcházejí poměrně nepřírodně novou plochu, přičemž vznikající výběžky VKP nebudou v případě obklopení zástavbou funkční. Funkční využití plochy naruší výhled do volného prostoru luk a členitých okrajů zeleně. **Navrhovaná kapacita plochy zástavbu v prostoru nadměrně dosti zhustí.** Hodnocení SEA v **krajním případě toleruje výstavbu podél komunikace, která nezahustí nadměrně prostor.**

6) **7 (BV – 1 RD)**

K umístění stavby rodinného domu vydala Správa CHKO ČR souhlasné stanovisko č.j. S/2390/CR/2008 ze dne 10. 12. 2008. Správa CHKO ČR souhlasí s navrženou změnou ve smyslu uvedeného stanoviska.

Vliv na přírodní prostředí bude akceptovatelný, na projektové úrovni je třeba **vyložit výraznější terénní úpravy, zejména vyhrnování výkopku směrem do údolí k vodoteči.** Nebude ovlivněn volný krajinný prostor ani se nenaruší stávající sídelní struktura. (dokumentace SEA)

7) **8 (BV – 4 RD)**

Na lokalitě budou umístěny pouze 2 RD z důvodu zachování rozptýlené zástavby a stávajícího rázu krajiny. (požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu ochrany přírody a krajiny)

8) **9 (BV – 2 RD)**

Na lokalitě bude umístěn pouze 1 RD. (požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu ochrany přírody a krajiny)

9) **10 (BV – 1 RD)**

K umístění stavby rodinného domu vydala Správa CHKO ČR souhlasné rozhodnutí č.j. 2004/254/210 ze dne 12. 3. 2004. Správa CHKO ČR souhlasí s navrženou změnou. Na pozemku se již nachází stavba rodinného domu.

Také hodnocení SEA konstatuje, že se jedná se o zohlednění stavu v území, na místě je 1 RD. Na západní hranici pozemku, u křižovatky místních komunikací je památný strom – jasan ztepilý (Památný strom Jasan U matičky). Strom nebude negativně ovlivněn.

10) **11 (BVS – 5 RD)**

Plocha navazuje na zástavbu v okolí silnic II/282 a I/35. Plocha je vymezena podél silnice I/35. Vliv na přírodní prostředí bude malý. Kvůli vysoké intenzitě dopravy na silnici I/35 lze očekávat překročení hlukových limitů na ploše. Lokalita bude vymezena jako **podmíněně přípustná**, bude třeba splnit podmínky podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví. (dokumentace SEA, požadavek KHS)

11) **12 (BV – 1 RD)**

Plocha je navržena v extrémně prudkém svahu nad údolím Veselky, částečně zasahuje i do nivy. Byla zjištěna směs vegetace, která má význam zejména protierozní. Nebude možné zajistit zadržování srážkových vod na pozemku, popř. zajistit zasakování. S tímto se pojí riziko eroze a urychlení povrchového odtoku. Odstraňování dřevin a výstavba na tak prudkém svahu nejsou z hlediska vlivu na životní prostředí vhodné. Na základě hodnocení SEA bude lokalita **ponechána stávající funkci**. (také požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu ochrany přírody a krajiny)

12) **13 (BV – 1 RD)**

Jedná se o zohlednění stavu, na pozemku se již nachází stavba rodinného domu. K umístění stavby vydala Správa CHKO ČR souhlasné stanovisko č.j. S/1674/CR/2008 ze dne 11. 9. 2008. Správa CHKO ČR souhlasí s navrženou změnou.

13) **14 (T – odlesnění břehu)**

Jedná se o plochy nepatrných rozměrů na okraji koryta Veselky. Porosty nejsou příliš floristicky významné, ve vymezených případech převládá pouze bylinná vegetace s kopřivou dvoudomou a netýkavkou žláznatou. Plochy jsou součástí lokálního koridoru na toku Veselky. Zásah bude nepatrný, **lze akceptovat**. (dokumentace SEA)

Plocha je součástí CHKO ČR. Správa CHKO ČR souhlasí s navrženou změnou.

Lokalita by měla být projednána s příslušným správcem toku Veselka.

- 14) **15 (L – zalesnění)** – Plocha je navržena na jižním okraji řešeného území, a to ve třech podlokalitách a-c.
- a) **15a** – Osázení stromy nebude mít podstatný negativní vliv na přírodní prostředí. Navržená plocha je široká 10-20 m, což není dostačující pro funkční lesní prostředí. V tomto ohledu je **vhodnější plocha N – vysoký nálet na nelesní půdě**. (dokumentace SEA)
 - b) **15b** – Na ploše je přírodní biotop T3.4 – širolisté suché trávníky, který je lemován vzrostlými křovinami s dominantním javorem babyka. Výskyt biotopu T3.4 je v tomto území poměrně významný, protože se jedná v ČR o severní hranici areálu biotopu, výskyt je v tomto území omezený a nespojitý. Zalesněním by došlo k zániku biotopu. Na základě hodnocení SEA požadujeme **ponechat bezlesí (jako nelesní zeleň) a naopak zajistit předpoklad pro trvalou existenci lučního stanoviště (kosení, pasení)**.
 - c) **15c** – Jedná se o pás v šířce 20-25 m, v prudkém svahu se vzrostlou stromovou a většinou zapojenou vegetací. Jedná se z větší části o zohlednění stavu. **Lze akceptovat, popř. zvážit, zda je účelné jako plochu lesní vymezovat jihovýchodní výběžek široký 10 m**. (dokumentace SEA)

S vymezením lokality 15 – L – zalesnění **nesouhlasí** MěÚ Turnov, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny. V lokalitě se nachází přírodě blízké prostředí se vzrostlou a zapojenou vegetací navazující na významný krajinný prvek – údolní nivu vodního toku Libuňka a její břehové porosty.

MěÚ Turnov, OŽP, orgán státní správy lesů konstatuje, že není vhodné navrhovat nové lesní pozemky s malou šířkou pozemku. **Nesouhlasí se zalesněním pozemku parc. č. 324/4 a jihovýchodního výběžku pozemku parc. č. 324/8 o šířce cca 10 m**.

Se zalesněním plochy pozemku **parc. č. 324/1** nesouhlasí ani KÚ LK, orgán ochrany ZPF a požaduje **plochu ponechat v ZPF**.

15) **16 (BV – 4 RD)**

Na základě nesouhlasu Správy CHKO ČR s navrženou změnou **bude lokalita vypuštěna** z územního plánu a bude ponechána stávající funkci.

16) **17 (BV – 8 RD)**

Na základě nesouhlasu Správy CHKO s navrženou změnou **bude lokalita vypuštěna** z územního plánu a bude ponechána stávající funkci. (také doporučení vyhodnocení SEA)

Se změnou funkčního využití ZPF v lokalitě nesouhlasí ani KÚ LK, orgán ochrany ZPF a požaduje ponechat současné funkci – ZPF. Zároveň nesouhlasí s tím, aby z důvodu vypuštění této lokality z ÚP byla rozšířena plocha lokality č. 16.

17) **18 (BVS – 2 RD)**

Plocha přímo navazuje na silnici I/35. Vliv na přírodní prostředí bude malý. Kvůli vysoké intenzitě dopravy na silnici I/35 lze očekávat překročení hlukových limitů na ploše. Plocha navíc zasahuje do ochranného pásma železnice, je tedy ovlivněna i hlukem ze železnice. Lokalita bude vymezena jako **podmíněně přípustná**, bude třeba splnit podmínky podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví. (dokumentace SEA, požadavek KHS)

18) **19 (DM – místní komunikace)**

Volný krajinný prostor nebude výrazně narušen. Vliv na přírodní poměry i krajinný ráz nebude významný. **Lze akceptovat.** (dokumentace SEA)

19) **20 (DM – místní komunikace)**

Vliv na přírodní prostředí bude malý. **Lze akceptovat.** (dokumentace SEA)

20) **21 (H – rybník)**

Plocha rybníku je navržena v degradované části luční údolní nivy. Jedná se zásah do VKP. Bude změněn charakter nivy. Ekologická funkce VKP bude závislá na projektovém řešení a způsobu hospodaření. **Na úrovni ÚP je akceptovatelné. Na projektové úrovni doporučujeme prověřit potřebu posouzení projektového řešení v rámci biologického hodnocení.** (také požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu ochrany přírody a krajiny). Je vhodné zajistit přírodě blízký charakter s dostatečným litorálem apod. Návrh bude znamenat změnu v krajinně s potenciálně malými negativními vlivy na krajinný ráz. (dokumentace SEA)

21) **22 (BV – 2 RD)**

K umístění stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 732/3 a 733/3 vydala Správa souhlasné stanovisko č.j. S/2305/CR/2008 ze dne 5. 12. 2008. Správa CHKO ČR souhlasí s navrženou změnou ve smyslu uvedeného stanoviska, souhlasí s **umístěním stavby jednoho rodinného domu na pozemcích parc. č. 732/3 a 733/3, pozemky parc. č. 732/1 a 732/2 by měly být zařazeny jako plochy zahrad.**

22) **23 (BV – 1 RD)**

Plocha doplňuje zastavitelné území mezi zástavbou podél silnice II/282. Jedná se o mezofilní ovsíkovou louku značně kulturního charakteru (druhově ochuzený biotop s vysokou degradací). Na základě hodnocení SEA **lze akceptovat.** Také MěÚ Turnov, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny **souhlasí s umístěním 1RD v severozápadní části pozemku** z důvodu zachování rozptýlené zástavby a stávajícího rázu krajiny.

23) **24 (BVS – 2 RD)**

Jedná se o plochu na jižním okraji Ktové bez přímé vazby na souvislou zástavbu. Plocha je navržena podél silnice I/35 a navazuje na samostatně stojící objekt u komunikace. Jde o kulturní mezofilní louku s drobným políčkem. Na severovýchodní hranici navazuje xerothermní loučka, plocha zčásti do tohoto biotopu zasahuje (v severní části v hloubce cca 7 m). Jedná se o přírodní biotop T3.4 – široolisté suché trávníky. **Požadujeme posunutí severovýchodní hranice plochy tak, aby nebyla ovlivněna xerothermní mez nad plochou. Jedná se o drobné posunutí o cca 8 m.** Za těchto podmínek bude vliv na přírodní prostředí i krajinný ráz akceptovatelný a malý. (dokumentace SEA)

S ohledem na vysokou intenzitu dopravy na silnici I/35 lze očekávat překročení hlukových limitů na ploše. S ohledem na hloubku plochy je možné **umístěním objektů v severovýchodní části** stávající hluk snížit. Lokalita bude vymezena jako **podmíněně přípustná**, bude třeba splnit podmínky podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví. (dokumentace SEA, požadavek KHS)

Zmenšit lokalitu o cca 10 m v severovýchodní části pozemku (podél pozemku parc. č. 380/3) požaduje také MěÚ Turnov, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny. MěÚ souhlasí s výstavbou 2 RD v části pozemku navazující na stávající dům s umístěním podél komunikace.

- 24) Na základě nesouhlasu s navrženými plochami č. 16 a č. 17 bude z územního plánu **vypuštěna** veřejně prospěšná stavba **WT 4.** (požadavek Správy CHKO ČR)
- 25) Str. 18 textové části – Energetika – rekonstruované a nové elektrické vedení by mělo být **přednostně ukládáno do země.** (požadavek Správy CHKO ČR)
- 26) Str. 24 textové části – Plochy bydlení – v rodinných domech venkovského rázu BV, Str. 25 textové části – Plochy smíšené obytné – v rodinných domech venkovského rázu BVS – Podmínky prostorového uspořádání – **Maximální koeficient zastavění pozemku bude snížen z uvedených 0,40 na 0,30.** Zástavba by měla mít rozvolněnější charakter blížící se spíše zemědělským usedlostem obklopeným zelení. (požadavek Správy CHKO ČR)
- 27) Str. 30 textové části – Plochy zemědělské výroby VZ – Budou **doplněny informace ohledně nutnosti doplnění ploch izolační zelení.**
- 28) Do textu hodnocení bude **doplněn údaj** o tom, že územím prochází územní rezerva pro koridor severní varianty kapacitní silnice S/5 a o tom, že územní rezerva dále nebyla hodnocena.
- 29) Stávající plochy zahrad a luk, které jsou vymezeny jako součást ploch bydlení, by měly být vymezeny jako plochy změn. Umožnění zastavění ploch zahrad, by mělo za následek změnu sídelní struktury, především změnu podílu zastavěných a nezastavěných ploch. Případným zastavěním ploch zahrad by došlo ke změně způsobu využití pozemků, a tím by došlo ke změně měřítka prostoru. (požadavek Správy CHKO ČR)
- 30) Dle požadavky KÚ LK, orgánu ochrany ZPF budou upraveny podmínky funkčního využití ploch BV a BVS tak, jak bylo konstatováno na veřejném projednání konceptu. U ploch BV bude hlavním využitím pouze bydlení. V textové části odůvodnění budou zdůvodněny návrhy změn funkčního využití ploch ZPF.
- 31) Podmínkou využití zastavitelných ploch bude důsledné zajištění likvidace dešťových vod na místě (zasakování, retenční nádrže), nezvyšování a neurychlování povrchového odtoku z území. Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. (dokumentace SEA, Povodí Labe, s.p.)
- 32) Lokality č. 2, 5, 11, 18 a 24 budou vymezeny jako **podmíněně přípustné.** V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat prostory chráněné před hlukem dle platné legislativy, ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti komunikací či železnic **nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.** Nově navržené lokality určené pro bydlení (2, 5, 11, 18, 24) bezprostředně navazují na komunikaci I/35 a železnici Turnov – Jičín, které jsou v současné době významným zdrojem dopravního hluku. V dalších fázích územního rozhodování bude nutné **stanovit předpoklady pro objektivní povolování chráněných objektů.** (požadavek KHS, Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Českých drah, ŘSD ČR a Centra dopravního výzkumu, v.v.i.)

Na podmíněně přípustných plochách bude třeba dodržet podmínky pro projektovou realizaci podle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví. Jedná se např. o prokázání splnění limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb (pokud bude možné realizovat v některých případech protihluková opatření na pozemcích, zajistit odstup objektů od silnice apod.),

popř. o realizaci technických a dispozičních opatření na objektu tak, aby byly splněny limity pro vnitřní chráněný prostor staveb. Nelze ovšem vyloučit, že rozumně dosažitelné splnění dnes platných limitů nebude v některých případech možné. (dokumentace SEA)

- 33) V případě nesplnění požadovaných hygienických limitů budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí obytné výstavby mimo pozemky stávající silnice, případně železniční tratě. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce ani provozovatele silnice/dráhy. Ochranné pásmo dráhy je dotčeno plochami 5, 18 a 23 a musí být respektováno v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách. Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do OPD. Tyto plochy je požadováno vymežit mimo OPD. (požadavek Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a Centra dopravního výzkumu, v.v.i.)

Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy není doporučeno situovat do ochranného pásma dráhy ani její blízkosti plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených je doporučeno situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy. Opatření potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku pro stanovené chráněné prostory hradí stavebník (požadavek Českých drah).

- 34) Nově navržené plochy musí mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční ochranné pásmo stávající silnice I/35 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále je požadováno respektování koridoru R35. Východní okraj k.ú. Ktová zasahuje ochranný koridor navrhované R35. Do ÚP je požadováno zakreslit ochranný koridor v šíři 250 m od osy příslušného přilehlého dopravního pruhu. (požadavek ŘSD ČR a Centra dopravního výzkumu, v.v.i.)

- 35) Realizace nové zástavby bude podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s §5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). (požadavek Povodí Labe, s.p.)

- 36) V mapových podkladech ÚP (koordinační výkres, hlavní výkres) budou zvýrazněny prvky územních systémů ekologické stability a uvedeny jejich názvy. Dále bude do těchto mapových podkladů zakreslena hranice CHKO ČR. (požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu ochrany přírody a krajiny)

- 37) Pokud bude navrhováno území ke změně jeho využití, případně určené ke stavbám umístěným do 50 m od okraje lesních pozemků, nebo pokud by mělo dojít k přímému dotčení lesních pozemků, požaduje MěÚ Turnov, OŽP, orgán státní správy lesů podrobné zdůvodnění tohoto návrhu, uvedení alternativ, zakreslení do mapového podkladu, lokalizování těchto ploch v textové části a vyčíslení záboru v plošné míře v tabulce. Nedojde-li k dotčení lesních pozemků na celém území obce, bude tato skutečnost výslovně uvedena.

- 38) Stavby k bydlení a rekreaci budou umístovány od lesních pozemků minimálně na vzdálenost výšky stromů v mytním věku nacházejícím se v lesním porostu vedle lokality pro zástavbu. V místních podmínkách se jedná o vzdálenost 25 m. U ostatních a jednoduchých staveb je požadována polovina uvedené vzdálenosti. Tato vzdálenost přiměřeně chrání bezpečnost osob a majetku před případným pádem stromů a následně chrání les před požadavkem k odlesnění z bezpečnostních důvodů. (požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu státní správy lesů)

- 39) U návrhových lokalit, které jsou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, vznikají problémy v souvislosti s územním řízením a získáním souhlasu s umístováním staveb od orgánu správy lesů. Pokud je návrhová lokality zakreslena až k lesu a dojde následně k nevhodnému geometrickému rozdělení pozemků, může se stát, že pozemek zůstane nezastavitelný. Z těchto důvodů budou stanovena závazná pravidla – regulativ funkčního využití návrhových ploch nacházejících se v blízkosti lesa tak, aby účastníci v procesu územního plánování a řízení rozvoje obce byli dostatečně informováni o rozdílných podmínkách v ochranném pásmu lesa a mimo něj. Tento regulativ musí být dostatečně ošetřen graficky tak, aby zastavitelné území bylo dostatečně čitelné, např. nezakreslovat zastavitelnou plochu rodinných domků ne blíže od lesa, než je výška stromů v mýtném věku. (požadavek MěÚ Turnov, OŽP, orgánu státní správy lesů)
- 40) Bude **respektována varianta č. 1** mimoúrovňového křížení stávající silnice I/35 s železniční tratí 041, která dle závěru zjišťovacího řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzována dle citovaného zákona. Zároveň bude přihlédnuto k požadavkům vyplývajícím ze **závěru zjišťovacího řízení – č.j. KULK 29057/2010 ze dne 30. dubna 2010.** (také požadavek KÚ LK, odboru dopravy)
- 41) KÚ LK, odbor dopravy požaduje doplnit v kapitole „Hluk z dopravy“ následující článek: Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě, silnice I. třídy a silnice II. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnicích I. a II. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční tratě a ze silnic I. a II. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnici I. třídy a silnici II. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.
- 42) Zásadou pro projektové řešení, zejména na svažitých plochách, by mělo být respektování stávající morfologie terénu, nevytvářet výrazné a rozsáhlé násypy z přebytku výkopku, neměnit výrazně morfologii terénu v okolí stavby. Přebytky zemin popř. stavebního odpadu odvézt v souladu se zákonem o odpadech mimo lokalitu. Platí zejména pro plochy v CHKO, ale vhodné je toto respektovat i jinde. (dokumentace SEA)
- 43) V případě, že bylo na některé z funkčních ploch vydáno územní rozhodnutí, popř. stavební povolení, je vhodné zohlednit to jako stav území (neplatily by ostatní podmínky uvedené v kapitole A.7). (dokumentace SEA)
- 44) S ohledem na soulad potřeb ochrany životního prostředí s formálním zpracováním územně plánovací dokumentace je třeba při zohlednění výše uvedených podmínek respektovat podrobnost územního plánu danou příslušnými předpisy. V případě, že nelze některá opatření na dané úrovni ÚPD zohlednit, je třeba postupovat tak, aby tato opatření byla zohledněna v dalších fázích územního plánování, popř. na projektové úrovni. (dokumentace SEA)
- 45) V případě, že budou do územního plánu přidávány nové lokality, popřípadě budou-li se významně měnit hranice ploch nebo jejich funkční využití, bude třeba tyto lokality dovyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí a soustavu Natura 2000.

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Ktová na území soustavy Natura 2000:

Do řešeného území Ktová nebo do nejbližšího okolí zasahují následující evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000:

- Podhájí – chalupa (CZ0513606)
- Jeskyně Sklepy pod Troskami (CZ0513666)
- Podtrosecká údolí (CZ0514113)

Na základě zhodnocení možnosti ovlivnění EVL v řešeném území, popř. v nejbližším okolí lze konstatovat, že **vliv ÚP na evropsky významné lokality (i ptačí oblasti) lze vyloučit.**

Nejbližší plochy se změnou funkčního využití jsou:

- Podhájí – chalupa - 22 (BV) - 410 m
- Jeskyně Sklepy pod Troskami - 6 (BV) - 550 m
- Podtrosecká údolí - 18 (BVS) - 1 150 m

Ve všech případech se jedná drobné plochy pro individuální bydlení.

Územní plán Ktová nemůže sám ani v kumulaci s jinými vlivy negativně ovlivnit soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti). (dokumentace SEA)

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska** k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Obec Ktová (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Ktová žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit též na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. RNDr. Jitka Šádková

Rozdělovník k č.j. KULK 11813/2012:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Obec Ktová | e-podatelna |
| 2. Obecní úřad Ktová | e-podatelna |
| 3. Městský úřad Turnov, OŽP | e-podatelna |
| 4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Semily | e-podatelna |
| 5. Správa CHKO Český ráj | e-podatelna |

Na vědomí:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
odbor životního prostředí a zemědělství (ZPF)
odbor dopravy | e-mailem |
| 2. MŽP ČR, odbor OPVI
Vršovická 65, 100 10 Praha 10 | e-podatelna |
| 3. MŽP, odbor výkonu státní správy V
Tř. 1 máje 858/26, 460 01 Liberec | e-podatelna |